



KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara dan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 62 Tahun 2024 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2025, bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kementerian Keuangan adalah salah satu entitas pelaporan sehingga berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun laporan keuangan berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan disertai dengan Lampiran Laporan Keuangan meliputi informasi keuangan tertentu dan informasi penting lainnya.

Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Keuangan Bagian Anggaran 015 Triwulan IV TA 2025 mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 232/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Instansi serta kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang lebih transparan, akurat, dan akuntabel.

Informasi yang disajikan dalam laporan keuangan ini diharapkan dapat bermanfaat bagi para pengguna laporan dan sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember. Di samping itu, laporan keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Jember, 04 Mei 2026

Kepala Kantor



Ditandatangani secara elektronik
Wahyu Nendro

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	2
DAFTAR ISI	3
PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB	4
RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN	5
I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN (LRA)	7
II. LAPORAN OPERASIONAL (LO)	9
III. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (LPE)	14
IV. NERACA	16
V. LAMPIRAN LAPORAN KEUANGAN	18
LAMPIRAN 1 INFORMASI KEUANGAN TERTENTU DAN INFORMASI PENTING LAINNYA	18
1.A. INFORMASI KEUANGAN TERTENTU	18
1. Informasi Pagu dan Realisasi Anggaran s.d. 31 Desember 2025	18
a. Informasi Realisasi Belanja dan Estimasi Realisasi	18
b. Informasi Pagu Blokir	18
2. Informasi <i>Outstanding</i> Kontrak Signifikan	18
a. Informasi <i>Outstanding</i> Kontrak	18
1.B. INFORMASI PENTING LAINNYA	19
1. Kondisi	19
2. Hal Khusus Menyangkut Program Strategis/Prioritas Nasional/ Program Utama	19
LAMPIRAN 2 CAPAIAN OUTPUT PER FUNGSI APBN	21

PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Laporan Keuangan KPKNL Jember yang terdiri dari: Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan Untuk Periode Yang Berakhir s.d. 31 Desember 2025 sebagaimana terlampir, adalah merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian intern yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan posisi keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Jember, 04 Mei 2026

Kepala Kantor,



Ditandatangani secara elektronik
Wahyu Nendro

RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember Triwulan IV Tahun 2025 Audited ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan berdasarkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN (LRA)

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya, yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025. Realisasi Pendapatan Negara pada Tahun Anggaran 2025 adalah berupa Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp9,227,816,310 mencapai 145,3 persen dari estimasi Pendapatan-LRA sebesar Rp6,350,327,000. Realisasi Belanja Negara pada Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp3,011,254,120 atau mencapai 77,75 persen dari alokasi anggaran sebesar Rp3,872,773,000.

2. NERACA

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada 31 Desember 2025. Nilai Aset per 31 Desember 2025 dicatat dan disajikan sebesar Rp25,072,740,344 yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp548,981,359 dan Aset Tetap (netto) sebesar Rp24,521,808,985. Nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp512,889,767 dan Rp24,072,740,344.

3. LAPORAN OPERASIONAL (LO)

Laporan Operasional menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO, beban, surplus/defisit dari operasi, surplus/defisit dari kegiatan nonoperasional, surplus/defisit sebelum pos luar biasa, pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO, yang diperlukan untuk penyajian yang wajar. Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp9,233,210,689, sedangkan jumlah beban adalah sebesar Rp2,874,802,389, sehingga terdapat Surplus dari Kegiatan Operasional senilai Rp6,358,408,300. Surplus Kegiatan Non Operasional dan Surplus/Defisit Pos-pos Luar Biasa masing-masing sebesar Rp1,011,000 dan sebesar Rp6,359,419,300 sehingga entitas mengalami Defisit-LO sebesar Rp6,359,419,300.

4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (LPE)

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 01 Januari 2025 adalah sebesar Rp24,340,007,075 ditambah Surplus-LO sebesar Rp6,359,419,300 kemudian ditambah dengan koreksi yang menambah/mengurangi ekuitas senilai Rp0, dikurangi Transaksi Antar Entitas sebesar Rp6,139,575,798, serta ditambah Kenaikan Ekuitas sebesar Rp219,843,502 sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2025 adalah senilai Rp 24,559,850,577.

5. LAMPIRAN LAPORAN KEUANGAN

Laporan Keuangan Triwulan IV Tahun 2025 Audited dilampiri dengan informasi keuangan tertentu dan informasi penting lainnya serta data capaian output per fungsi dan Program

Prioritas Nasional Tahun 2025. Penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 disusun dan disajikan berdasarkan basis kas. Sedangkan Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas disusun dan disajikan dengan menggunakan basis akrual.

I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN (LRA)

**KEMENTERIAN KEUANGAN
LAPORAN REALISASI ANGGARAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2025
DAN 31 DESEMBER 2024**

(dalam rupiah)

URAIAN	Ket	TA 2025		% thd Angg	TA 2024 REALISASI
		ANGGARAN	REALISASI		
PENDAPATAN DAN HIBAH	B.1				
Penerimaan Perpajakan	B.1.1	-	-	-	-
Penerimaan Negara Bukan Pajak	B.1.2	6.350.327.000	9.227.816.310	145,3	5.991.097.368
Penerimaan Hibah	B.1.3	-	-	-	-
JUMLAH PENDAPATAN		6.350.327.000	9227.816.310	145,3	3.595.784.748
BELANJA	B.2				
Belanja Pegawai	B.2.1	-	-	-	-
Belanja Barang	B.2.2	2.656.931.000	2.316.108.620	87,17	2.225.355.133
Belanja Modal	B.2.3	1.215.842.000	695.145.500	57,17	865.493.735
Belanja Hibah	B.2.4	-	-	-	-
Belanja Bantuan Sosial	B.2.5	-	-	-	-
JUMLAH BELANJA		3.872.773.000	3.011.254.120	36,07	2.119.305.238

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)**



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JEMBER 538140

Tgl Data : 07/05/26 7:30 AM
Tgl Cetak : 07/05/26 2:38 PM
Halaman : 1
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
A. Pendapatan Negara Dan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Pendapatan Perpajakan	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Pajak Dalam Negeri	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pajak Perdagangan Internasional	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak	6,350,327,000	9,227,816,310	2,877,489,310	145	8,003,939,000	5,991,097,368	2,012,841,632	75
1. Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pendapatan dari Kekayaan Negara Dipisahkan	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Pendapatan BLU	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	6,350,327,000	9,227,816,310	2,877,489,310	145	8,003,939,000	5,991,097,368	2,012,841,632	75
III. Pendapatan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Pendapatan Negara dan Hibah (A.I + A.II + A.III)	6,350,327,000	9,227,816,310	2,877,489,310	145	8,003,939,000	5,991,097,368	2,012,841,632	75
B. Belanja Negara	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Belanja Pemerintah Pusat	3,872,773,000	3,011,254,120	(861,518,880)	78	3,586,636,000	3,090,848,868	495,787,132	86
1. Belanja Pegawai	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Belanja Barang	2,656,931,000	2,316,108,620	(340,822,380)	87	2,638,528,000	2,225,355,133	413,172,867	84
3. Belanja Modal	1,215,842,000	695,145,500	(520,696,500)	57	948,108,000	865,493,735	82,614,265	91
4. Belanja Pembayaran Bunga Utang	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Belanja Subsidi	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Belanja Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Belanja Bantuan Sosial	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Belanja Lain-lain	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Transfer ke Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dana Bagi Hasil	0	0	0	0	0	0	0	0

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)**



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JEMBER 538140

Tgl Data : 07/05/26 7:30 AM
Tgl Cetak : 07/05/26 2:38 PM
Halaman : 2
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
2. Dana Alokasi Umum	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dana Transfer Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Dana Alokasi Khusus Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Dana Alokasi Khusus Non Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Hibah Kepada Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dana Otonomi Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dana Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dana Desa	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Insentif Fiskal	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Belanja Negara (B.I + B.II)	3,872,773,000	3,011,254,120	(861,518,880)	78	3,586,636,000	3,090,848,868	495,787,132	86
C. PEMBIAYAAN	0	0	0	0	0	0	0	0

Keterangan :

FINAL

JEMBER, 7 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

WAHYU NENDRO
NIP 197110061997031002

II. LAPORAN OPERASIONAL (LO)

**KEMENTERIAN KEUANGAN
LAPORAN OPERASIONAL
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
DAN 31 DESEMBER 2024**

(dalam rupiah)

URAIAN	CATATAN	2025	2024
KEGIATAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN			
Pendapatan Negara Bukan Pajak	D.1	9.233.210.689	3.695.572.230
JUMLAH PENDAPATAN		9.233.210.689	3.695.572.230
BEBAN			
Beban Pegawai	-	-	-
Beban Persediaan	D.2	50.575.321	36.480.820
Beban Barang dan Jasa	D.3	1.147.168.397	829.081.559
Beban Pemeliharaan	D.4	583.620.998	452
Beban Perjalanan Dinas	D.5	530.814.474	568.637.217
Beban Barang untuk Diserahkan kepada Masyarakat	-	-	-
Beban Bantuan Sosial	-	-	-
Beban Penyusutan dan Amortisasi	D.6	562.623.199	497.693.075
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	-	-	-
Beban Lain-lain	-	-	-
JUMLAH BEBAN		2.874.802.389	2.714.461.121
SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN OPERASIONAL		6.358.408.300	3.261.843.826
KEGIATAN NON OPERASIONAL			
Surplus/Defisit Penjualan Aset Nonlancar	D.7	1.011.000	-
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang		-	-
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL		-	-
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA		6.359.419.300	3.261.843.826
POS LUAR BIASA	D.8	-	-
Pendapatan PNB		-	-
Beban Perjalanan Dinas		-	-
Beban Persediaan		-	-
SURPLUS/DEFISIT LO		6.359.419.300	3.261.843.826

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (0500) JAWA TIMUR
SATUAN KERJA : (538140) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG JEMBER

Tgl Data : 07/05/26 7:30 AM
Tgl Cetak : 07/05/26 2:35 PM
Halaman : 1
lap_lo_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
KEGIATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN PERPAJAKAN	0	0	0	
Pendapatan Pajak Penghasilan	0	0	0	
Pendapatan Pajak Pertambahan Nilai dan Penjualan Barang Mewah	0	0	0	
Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Cukai	0	0	0	
Pendapatan Pajak Lainnya	0	0	0	
Pendapatan Bea Masuk	0	0	0	
Pendapatan Bea Keluar	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Perpajakan	0	0	0	
PENDAPATAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	
Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	
Pendapatan dari Kekayaan Negara dipisahkan (KND)	0	0	0	
Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	9,233,210,689	5,976,304,947	3,256,905,742	54.497
Pendapatan Badan Layanan Umum	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Negara Bukan Pajak	9,233,210,689	5,976,304,947	3,256,905,742	54.497
PENDAPATAN HIBAH	0	0	0	
Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan	9,233,210,689	5,976,304,947	3,256,905,742	54.497
BEBAN OPERASIONAL	0	0	0	
Beban Pegawai	0	0	0	
Beban Persediaan	50,575,321	39,388,642	11,186,679	28.401
Beban Barang dan Jasa	1,147,168,397	1,156,126,690	(8,958,293)	(0.775)
Beban Pemeliharaan	583,620,998	452,615,497	131,005,501	28.944
Beban Perjalanan Dinas	530,814,474	568,637,217	(37,822,743)	(6.651)
Beban Barang Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat/Pemda	0	0	0	

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (0500) JAWA TIMUR
SATUAN KERJA : (538140) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG JEMBER

Tgl Data : 07/05/26 7:30 AM
Tgl Cetak : 07/05/26 2:35 PM
Halaman : 2
lap_lo_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
Beban Pembayaran Bunga Utang	0	0	0	
Beban Subsidi	0	0	0	
Beban Hibah	0	0	0	
Beban Bantuan Sosial	0	0	0	
Beban Penyusutan dan Amortisasi	562,623,199	497,693,075	64,930,124	13.046
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	0	0	0	
Beban Transfer ke Daerah	0	0	0	
Beban Lain-Lain	0	0	0	
JUMLAH BEBAN	2,874,802,389	2,714,461,121	160,341,268	5.907
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL	6,358,408,300	3,261,843,826	3,096,564,474	94.933
KEGIATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	
Surplus/Defisit Pelepasan Aset	1,011,000	0	1,011,000	
Pendapatan Pelepasan Aset	1,011,000	0	1,011,000	
Beban Pelepasan Aset	0	0	0	
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Pendapatan Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Beban Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	1,011,000	0	1,011,000	
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	6,359,419,300	3,261,843,826	3,097,575,474	94.964
POS LUAR BIASA	0	0	0	
Beban Luar Biasa	0	0	0	
POS LUAR BIASA	0	0	0	
SURPLUS/DEFISIT - LO	6,359,419,300	3,261,843,826	3,097,575,474	94.964

Keterangan :
FINAL

JEMBER, 7 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

WAHYU NENDRO
NIP 197110061997031002

III. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (LPE)

**KEMENTERIAN KEUANGAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
DAN 31 DESEMBER 2024**

(dalam rupiah)

URAIAN	CATATAN	2025	2024
EKUITAS AWAL	E.1	24.340.007.075	23.967.999.249
SURPLUS/DEFISIT LO	E.2	6.359.419.300	3.261.843.826
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI	E.3	0	0
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	E.4		
PENYESUAIAN NILAI ASET	E.4.1	0	0
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	E.4.2	0	0
SELISIH REVALUASI ASET TETAP	E.4.3	0	0
KOREKSI NILAI ASET TETAP NON REVALUASI	E.4.4	0	0
KOREKSI LAIN-LAIN	E.4.5	0	0
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	E.5	(6.139.575.798)	(2.889.836.000)
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS		219.843.502	372.007.826
EKUITAS AKHIR	E.6	24.559.850.577	24.340.007.075

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (0500) JAWA TIMUR

SATUAN KERJA : (538140) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG JEMBER

Tgl Data : 07/05/26 6:36 AM

Tgl Cetak : 07/05/26 2:36 PM

Halaman : 1

lap_lpe_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
EKUITAS AWAL	24,340,007,075	23,967,999,249	372,007,826	1.55
SURPLUS/DEFISIT-LO	6,359,419,300	3,261,843,826	3,097,575,474	94.96
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	0	0	0	0
PENYESUAIAN NILAI ASET	0	0	0	0
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	0	0	0	0
SELISIH REVALUASI ASET	0	0	0	0
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	0	0	0	0
LAIN-LAIN	0	0	0	0
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	(6,139,575,798)	(2,889,836,000)	(3,249,739,798)	112.45
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	219,843,502	372,007,826	(152,164,324)	(40.9)
EKUITAS AKHIR	24,559,850,577	24,340,007,075	219,843,502	0.9

Keterangan :

FINAL

JEMBER, 7 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

WAHYU NENDRO
NIP 197110061997031002

IV. NERACA

KEMENTERIAN KEUANGAN NERACA PER 31 Desember 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(dalam rupiah)

URAIAN	Catatan	2025	2024
ASET			
ASET LANCAR			
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.2	-	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.3.	497.027.545	1.230.900.000
Piutang Bukan Pajak	C.4	-	-
Bagian Lancar TP/TGR	C.5	-	-
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	C.6	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Lancar	C.7	-	-
Belanja Dibayar di Muka	C.8	-	-
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	C.9	0	1.449.288
Persediaan	C.10	51.953.814	47.650.384
Jumlah Aset Lancar		548.981.359	1.279.999.672
PIUTANG JANGKA PANJANG			
Tagihan TP/TGR	C.11	-	-
Tagihan Penjualan Angsuran	C.12	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih-Piutang Jangka Panjang	C.13	-	-
Jumlah Piutang Jangka Panjang			
ASET TETAP			
Tanah	C.14	15.791.512.000	15.791.512.000
Peralatan dan Mesin	C.15	5.346.588.085	5.511.719.165
Gedung dan Bangunan	C.16	9.607.275.425	9.607.275.425
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	C.17	-	-
Aset Tetap Lainnya	C.18	5.365.680	5.365.680
Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)	C.19	-	-
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.20	(6.228.932.280)	(6.587.611.286)
Jumlah Aset Tetap		24.521.808.985	24.328.260.984
ASET LAINNYA			
Aset Tidak Berwujud	C.21	-	-
Aset Lain - Lain	C.22	923.252.280	54.712.190
Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi Aset Lainnya	C.23	(921.302.280)	(54.712.190)
Jumlah Aset Lainnya	C.24	1.950.000	-
JUMLAH ASET		25.072.740.344	25.608.260.656
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Uang Muka dari KPPN		-	-
Utang Kepada Pihak Ketiga	C.25	498.489.545	1.245.998.692
Utang Yang Belum Ditagihkan	C.26	-	-
Pendapatan Diterima Di muka	C.27	14.400.222	22.254.889
JUMLAH KEWAJIBAN		512.889.767	1.268.253.581
EKUITAS			
Ekuitas	C.28	24.559.850.577	24.340.007.075
JUMLAH EKUITAS		24.559.850.577	24.340.007.075
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		25.072.740.344	25.608.260.656

NERACA
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (0500) JAWA TIMUR

SATUAN KERJA : (538140) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG JEMBER

Tgl Data : 07/05/26 7:30 AM

Tgl Cetak : 07/05/26 2:43 PM

Halaman : 1

lap_neraca_satker_komparatif_poc

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2025	2024	Jumlah	%
1	2	3	4	5
ASET				
ASET LANCAR				
Kas Lainnya dan Setara Kas	497,027,545	1,230,900,000	(733,872,455)	(59.62)
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	0	1,449,288	(1,449,288)	(100.00)
Persediaan	51,953,814	47,650,384	4,303,430	9.03
JUMLAH ASET LANCAR	548,981,359	1,279,999,672	(731,018,313)	(57.11)
ASET TETAP				
Tanah	15,791,512,000	15,791,512,000	0	0.00
Peralatan dan Mesin	5,346,588,085	5,511,719,165	(165,131,080)	(3.00)
Gedung dan Bangunan	9,607,275,425	9,607,275,425	0	0.00
Aset Tetap Lainnya	5,365,680	5,365,680	0	0.00
AKUMULASI PENYUSUTAN	(6,228,932,205)	(6,587,611,286)	358,679,081	(5.44)
JUMLAH ASET TETAP	24,521,808,985	24,328,260,984	193,548,001	0.80
ASET LAINNYA				
Aset Lain-lain	923,252,280	54,712,190	868,540,090	1,587.47
AKUMULASI PENYUSUTAN/AMORTISASI ASET LAINNYA	(921,302,280)	(54,712,190)	(866,590,090)	1,583.91
JUMLAH ASET LAINNYA	1,950,000	0	1,950,000	
JUMLAH ASET	25,072,740,344	25,608,260,656	(535,520,312)	(2.09)
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang kepada Pihak Ketiga	498,489,545	1,245,998,692	(747,509,147)	(59.99)
Pendapatan Diterima Dimuka	14,400,222	22,254,889	(7,854,667)	(35.29)
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	512,889,767	1,268,253,581	(755,363,814)	(59.56)
JUMLAH KEWAJIBAN	512,889,767	1,268,253,581	(755,363,814)	(59.56)
EKUITAS				
EKUITAS				
Ekuitas	24,559,850,577	24,340,007,075	219,843,502	0.90
JUMLAH EKUITAS	24,559,850,577	24,340,007,075	219,843,502	0.90
JUMLAH EKUITAS	24,559,850,577	24,340,007,075	219,843,502	0.90
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	25,072,740,344	25,608,260,656	(535,520,312)	(2.09)

Keterangan :

FINAL

JEMBER, 7 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

WAHYU NENDRO
NIP. 197110061997031002

V. LAMPIRAN LAPORAN KEUANGAN

LAMPIRAN 1 INFORMASI KEUANGAN TERTENTU DAN INFORMASI PENTING LAINNYA

1.A. INFORMASI KEUANGAN TERTENTU

1. Informasi Pagu dan Realisasi Anggaran s.d. 31 Desember 2025

a. Informasi Realisasi Belanja dan Estimasi Realisasi

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember (dalam rupiah)

Uraian	Belanja Pegawai	Belanja Barang	Belanja Modal	Total
A. Pagu	0	2.656.931.000	1.215.842.000	3.872.773.000
B. Realisasi s.d. 30 Des 2025	0	2.316.108.620	695.145.500	3.011.654.120
C. % Realisasi s.d. 30 Des 2025 (B / A)	0	87,19%	57,17%	77,76%
D. Pagu Blokir	0	278.715.000	517.769.000	796.484.000
E. % Realisasi Setelah Memperhitungkan Pagu Blokir (B / (A - D))	0	97,39%	99,58%	97,9%

Sampai dengan Triwulan IV tahun 2025, realisasi belanja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember sebesar **Rp3.011.654.120 (77,76%)**. Apabila pagu blokir dikecualikan, realisasi belanja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember adalah sebesar **Rp3.011.654.120 (97,9%)**.

b. Informasi Pagu Blokir

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember (dalam rupiah)

Akun	Jenis Belanja	Pagu	Blokir Pagu	Rencana Buka Blokir	
				Rupiah	Bulan
A	B	C	D	E	F
51	Belanja Pegawai	0	0	0	-
52	Belanja Barang	2.656.931.000	278.715.000	0	-
53	Belanja Modal	1.215.842.000	517.769.000	0	-
	Jumlah	3.872.773.000	796.484.000		

Sampai dengan 31 Desember 2025, terdapat sisa pagu yang masih diblokir sebesar **Rp796.484.000**.

2. Informasi *Outstanding* Kontrak Signifikan

a. Informasi *Outstanding* Kontrak

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember

(dalam rupiah)

No.	Satker	Jumlah Kontrak	Nilai Total Kontrak	Realisasi	Sisa Nilai Kontrak
1	KPKNL Jember	5	Rp827.602.500	Rp827.602.500	Rp0
	Total	5	Rp827.602.500	Rp827.602.500	Rp0

Sumber: Aplikasi OMSPAN tanggal 31 Desember 2025

Sampai dengan Triwulan IV tahun 2025, tidak ada kontrak yang masih *outstanding*.

1.B. INFORMASI PENTING LAINNYA

1. Kondisi

Berdasarkan Keputusan Kepala KPKNL Jember Nomor KEP-06/KNL.1004/2025 tanggal 06 Januari 2025 tentang Penetapan Pejabat Pengelola Keuangan Pada Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember yaitu Pejabat yang diberi Kewenangan untuk Melakukan Tindakan Yang Mengakibatkan Pengeluaran Anggaran Belanja/Penanggung Jawab Kegiatan/ Pembuat komitmen, Pejabat Yang Diberi Kewenangan Untuk menguji Tagihan Kepada Negara dan Menandatangani SPM, dan Bendahara Pengeluaran pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember adalah sebagai berikut:

Kuasa Pengguna Anggaran : Wahyu Nendro
Pejabat Pembuat Komitmen : Deddy Eko Novianto
Pejabat Penandatanganan/Penguji SPM : Ishari
Bendahara : Fajrin Wicaksono

2. Hal Khusus Menyangkut Program Strategis/Prioritas Nasional/Program Utama

Terdapat Rincian Output (RO) Prioritas Nasional Tahun 2025 yang dilaksanakan oleh KPKNL Jember, yaitu RO Rekomendasi BMN Berupa Tanah yang Disertipikatkan, dengan rincian realisasi anggaran dan capaian output sampai dengan Triwulan IV TA 2025 sebagai berikut:

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember

(dalam rupiah)

No.	Kode Rincian Output Strategis	Uraian Rincian Output	Alokasi Anggaran (Rp)	Realisasi Belanja (Rp)	Persentase Penyerapan (Rp)	Target Keluaran	Realisasi Volume Keluaran	Progres Capaian Rincian Output
A	B	C	D	E	$F(E/C \times 100\%)$	G	H	$I(H/G \times 100\%)$
1	4798.UAE.201	Rekomendasi BMN Berupa Tanah yang Disertipikatkan	95.497.000	69.309.000	72,58%	253 Rekomendasi	446 Rekomendasi	176,28%

3. Kondisi Keuangan Yang Memerlukan Perhatian Khusus

a. Penjelasan Akun-Akun Signifikan pada Laporan Realisasi Anggaran (LRA)

1) Pendapatan Negara dan Hibah

Uraian Akun	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2025	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2024	Kenaikan (Penurunan)	% Kenaikan (Penurunan)
A	B	C	D (B – C)	E (D / C x 100%)
Pendapatan Negara Bukan Pajak	9.227.816.310	5.991.097.368	3.236.718.942	54,03%

Terdapat kenaikan Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp. 3.236.718.942 dibandingkan dengan tahun 2024 dengan presentase sebesar 54,03%.

2) Belanja Negara

Uraian Akun	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2025	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2024	Kenaikan (Penurunan)	% Kenaikan (Penurunan)
A	B	C	D (B – C)	E (D / C x 100%)
Belanja Modal	695.145.500	887.759.000	(192.613.500)	(21,7%)

Terdapat penurunan realisasi Belanja Modal sebesar Rp. 192.613.500 dibandingkan dengan tahun 2024 dengan presentase sebesar 21,7%.

b. Penjelasan Akun-Akun Signifikan pada Neraca

1) Aset

Uraian Akun	Per 31 Desember 2025	Per 31 Desember 2024	Kenaikan (Penurunan)	% Kenaikan (Penurunan)
A	B	C	D (B – C)	E (D / C x 100%)
Peralatan dan Mesin	5.346.588.085	5.511.719.165	(165.131.080)	(3%)

Nilai dari aset peralatan mesin pada Triwulan IV 2025 mengalami penurunan sebesar Rp165.131.080, karena sampai dengan Triwulan IV terdapat Penghapusan BMN dengan total nilai sebesar Rp165.131.080.

2) Kewajiban

Uraian Akun	Per 31 Desember 2025	Per 31 Desember 2024	Kenaikan (Penurunan)	% Kenaikan (Penurunan)
A	B	C	D (B – C)	E (D / C x 100%)
Utang Kepada Pihak Ketiga	498.489.545	1.245.998.692	(747.509.147)	(59,99%)

Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas) bulan. Sampai dengan 31 Desember 2025 masih terdapat belanja sebesar Rp498.489.545 yang masih harus dibayar dan diselesaikan dalam satu periode tahun anggaran.

c. Penjelasan Akun-Akun Signifikan pada Laporan Operasional (LO)

1) Pendapatan

Uraian Akun	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2025	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2024	Kenaikan (Penurunan)	% Kenaikan (Penurunan)
A	B	C	D (B - C)	E (D / C x 100%)
Pendapatan Negara Bukan Pajak Lainnya	9.227.816.310	5.991.097.368	3.236.718.942	54,03%

Terdapat kenaikan Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp. 3.236.718.942 dibandingkan dengan tahun 2024 dengan presentase sebesar 54,03%.

2) Beban

Uraian Akun	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2025	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2024	Kenaikan (Penurunan)	% Kenaikan (Penurunan)
A	B	C	D (B - C)	E (D / C x 100%)
Beban Perjalanan Dinas	530.614.474	568.637.217	(37.622.743)	(6,65%)

Beban tersebut merupakan beban yang terjadi untuk perjalanan dinas dalam rangka pelaksanaan tugas, fungsi, dan jabatan. Sampai dengan Triwulan IV Tahun 2025 jumlah realisasi dari beban perjalanan dinas mengalami penurunan signifikan dibanding Triwulan IV Tahun 2024 yaitu sebesar Rp37.622.743.

d. Penjelasan Akun-Akun Signifikan pada Laporan Perubahan Ekuitas (LPE)

Uraian Akun	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2025	Realisasi s.d. Tw. IV Tahun 2024	Kenaikan (Penurunan)	% Kenaikan (Penurunan)
A	B	C	D (B - C)	E (D / C x 100%)
Kenaikan / Penurunan Ekuitas	219.843.502	372.007.826	(152.164.324)	(40,9%)

LAMPIRAN 2 CAPAIAN OUTPUT PER FUNGSI APBN

- Berdasarkan Rencana Kerja Pemerintah (RKP) Tahun 2025 yang ditetapkan melalui Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 109 Tahun 2024 Tentang Rencana Kerja Pemerintah Tahun 2025, KPKNL Jember Memiliki Target RO untuk Prioritas Nasional yaitu Rekomendasi BMN Berupa Tana yang Disertipikatkan (PN).

Kode Rincian Output Strategis	Uraian Rincian Output	Alokasi Anggaran (Rp)	Realisasi Belanja (Rp)	Persentase Penyerapan	Target Keluaran	Realisasi Volume Keluaran	Progres Capaian Rincian Output
A	B	C	D	E (D/Bx100%)	F	G	H (H/Gx100%)
4798.UAE.201	Rekomendasi BMN Berupa Tanah yang Disertipikatkan	95.497.000	69.309.000	72,58%	253	446	176,28%

2. Capaian kinerja/output Triwulan IV 2025 sebagian besar sudah tercapai lebih dari 100 persen. Capaian kinerja/output Triwulan IV 2025 dapat dilihat pada tabel berikut :

No.	Kode RO Strategis		Uraian RO	Belanja (Data OM SPAN)			Keluaran (Data SAKTI)			
				Pagu	Realisasi Belanja	%	Target Keluaran	Satuan	Realisasi s.d. Bulan ini	
									Realisasi Volume Keluaran	%
1	4796	AEF.001	Sosialisasi Pengelolaan Kekayaan Negara	4.400.000	0	0	60	Orang	60	100
2	4796	AEF.002	Sosialisasi Pengelolaan Piutang Negara dan Lelang	2.200.000	0	0	30	Orang	30	100
3	4796	AEF.003	Sosialisasi / Edukasi di Bidang Lelang	3.200.000	0	0	50	Orang	50	100
4	4798	AAH.001	Keputusan Permohonan Pengelolaan Kekayaan Negara	102.365.000	98.059.650	95,79	100	Surat Keputusan	334	100
5	4798	AAH.002	Keputusan Hasil Pengurusan / Pengelolaan Piutang Negara	42.310.000	41.990.213	99,24	30	Surat Keputusan	68	100
6	4798	ABA.002	Rekomendasi Hasil Kajian Portofolio Aset	61.888.000	60.625.000	97,96	770	Rekomendasi Kebijakan	899	100
7	4798	BAH.001	Risalah Lelang	44.142.000	43.803.000	99,23	520	Dokumen	525	100
8	4798	FAE.004	Rekomendasi di Bidang Kekayaan Negara	69.778.000	69.314.761	16,92	5	Rekomendasi	22	100
9	4798	FAE.005	Rekomendasi Hasil Penilaian	17.920.000	17.343.000	96,78	2	Rekomendasi	2	100
10	4798	FAE.007	Penggalian Potensi Lelang	27.612.000	12.334.000	44,67	1	Rekomendasi	3	100
11	4798	FAK.001	Aset BUN yang Dikelola	47.240.000	46.618.592	98,68	7	Aset	7	100
12	4798	UAE.201	Rekomendasi BMN Berupa Tanah yang Disertipikatkan	95.497.000	69.309.000	72,58	253	Rekomendasi	446	100
13	4700	EBA.969	Layanan Bantuan Hukum	37.648.000	37.551.026	99,74	20	Layanan	21	100
14	4701	EBA.002	Kerumahtanggaan	90.592.000	72.525.248	80,06	12	Layanan	12	100
15	4701	EBA.994	Layanan Perkantoran	1.955.551.000	1.726.420.578	88,28	12	Layanan	12	100
16	4701	EBB.001	Peralatan Fasilitas Perkantoran	656.166.000	326.195.500	49,71	16	Unit	16	100
17	4701	EBB.003	Kendaraan Bermotor	369.990.000	368.950.000	99,72	2	Unit	2	100
18	4701	EBB.004	Gedung / Bangunan	189.686.000	0	0	334,5	M2	0	0
19	4702	BMB.001	Pembinaan / Edukasi Publik	15.800.000	4.947.400	31,31	30	Orang	50	100
20	4702	BMB.002	Kehumasan	6.956.000	656.000	9,43	1	Kegiatan	5	100
21	4704	EBA.001	Rekomendasi Kepatuhan Internal	31.832.000	14.611.152	45,9	5	Dokumen	10	100

