



KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

DJKN

LAPORAN KEUANGAN

Periode Tahunan

Tahun 2025

(Audited)

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara
dan Lelang Kupang

KPKNL KUPANG

KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Kementerian Keuangan yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara. Salah satu pelaksanaannya adalah dengan menyusun laporan keuangan berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasi, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat dan akuntabel.

Laporan Keuangan ini diharapkan dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang. Disamping itu, laporan keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Kupang, 06 Mei 2026
Kepala Kantor



Ditandatangani secara elektronik
Yogi Gumilar



DAFTAR ISI

	Hal
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Pernyataan Tanggung Jawab	iii
Ringkasan	1
I. Laporan Realisasi Anggaran	3
II. Neraca	4
III. Laporan Operasional	5
IV. Laporan Perubahan Ekuitas	6
V. Catatan atas Laporan Keuangan	7
A. Penjelasan Umum	7
B. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Realisasi Anggaran	18
C. Penjelasan atas Pos-pos Neraca	24
D. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Operasional	33
E. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Perubahan Ekuitas	39
F. Pengungkapan Penting Lainnya	41
VI. Lampiran dan Daftar	



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
BALI DAN NUSA TENGGARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG**

GEDUNG KEUANGAN NEGARA (GKN) KUPANG LANTAI IV, JALAN FRANS SEDA KUPANG, NTT; TELEPON: (0380) 825120; FAKSMILE (0380) 823505, 825119

PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang yang terdiri dari: Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan Tahun Anggaran 2025 (Audited) yang berakhir tanggal 31 Desember 2025 sebagaimana terlampir, adalah merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian intern yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan posisi keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Kupang, 06 Mei 2026
Kepala Kantor



Ditandatangani secara elektronik
Yogi Gumilar



RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang Tahun 2025 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan berdasarkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya, yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025.

Realisasi Pendapatan Negara pada TA 2025 (Audited) adalah berupa Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp12.945.505.237,00 atau mencapai 117,90 persen dari estimasi Pendapatan-LRA sebesar Rp10.980.496.000,00. Realisasi Belanja Negara pada TA 2025 (Audited) adalah sebesar Rp1.957.930.281,00 atau mencapai 85,49 persen dari alokasi anggaran sebesar Rp2.290.313.000,00.

2. NERACA

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas per 31 Desember 2025. Nilai Aset per 31 Desember 2025 dicatat dan disajikan sebesar Rp7.764.608.353,00 yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp28.993.152,00; Piutang Jangka Panjang sebesar Rp251.418.846,00; Aset Tetap (neto) sebesar Rp7.475.194.755,00; dan Aset Lainnya (neto) sebesar Rp9.001.600,00.

Nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp1.563.802,00 dan Rp7.763.044.551,00.

3. LAPORAN OPERASIONAL

Laporan Operasional menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO, beban, surplus/defisit dari operasi, surplus/defisit dari kegiatan nonoperasional, surplus/defisit sebelum pos luar biasa, pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO, yang diperlukan untuk penyajian yang wajar. Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp12.807.275.237,00, sedangkan jumlah beban adalah sebesar Rp1.966.220.365,00, terdapat Surplus dari Kegiatan Operasional sebesar Rp10.841.054.872,00 sehingga entitas mengalami Surplus-LO sebesar Rp10.848.724.872,00.

4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 01 Januari 2025 adalah sebesar Rp7.039.660.330,00 ditambah Surplus-LO sebesar Rp10.848.724.872,00, dan transaksi Antar Entitas sebesar (Rp10.125.340.651,00) sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2025 adalah senilai Rp7.763.044.551,00.

5. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Termasuk pula dalam CaLK adalah penyajian informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh Standar Akuntansi Pemerintahan serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Dalam penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 disusun dan disajikan berdasarkan basis kas. Sedangkan Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas untuk TA 2025 (Audited) disusun dan disajikan dengan basis akrual.

I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG LAPORAN REALISASI ANGGARAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 2024 (AUDITED)

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Dec-25		%	31-Dec-24
		ANGGARAN	REALISASI	Realisasi	REALISASI
PENDAPATAN					
Penerimaan Negara Bukan Pajak	B.1	10.980.496.000	12.945.505.237	117,9	9.167.626.462
JUMLAH PENDAPATAN		10.980.496.000	12.945.505.237	117,9	9.167.626.462
BELANJA					
Belanja Operasi	B.2.				
Belanja Pegawai	B.3	-	-	-	-
Belanja Barang	B.4	1.897.393.000	1.605.496.281	84,62	1.480.096.196
Belanja Bantuan Sosial		-	-	-	-
Jumlah Belanja Operasi		1.897.393.000	1.605.496.281	84,62	1.480.096.196
Belanja Modal					
Belanja Modal	B.5	392.920.000	352.434.000	89,7	500.018.000
Jumlah Belanja Modal		392.920.000	352.434.000	89,7	500.018.000
JUMLAH BELANJA		2.290.313.000	1.957.930.281	85,49	1.980.114.196

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

II. NERACA

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG NERACA UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 (AUDITED)

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Dec-25	31-Dec-24
ASET			
ASET LANCAR	C.1		
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.1.2	-	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.1.3	1.563.802	503.527.520
Persediaan	C.1.4	27.429.350	253.750
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	C.1.5	-	130.560.000
Jumlah Aset Lancar		28.993.152,00	634.341.270,00
ASET TETAP	C.2		
Tanah	C.2.1	4.413.459.000	4.413.459.000
Peralatan dan Mesin	C.2.2	4.582.672.118	4.307.685.898
Gedung dan Bangunan	C.2.3	1.833.649.843	1.833.649.843
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	C.2.4	-	-
Konstruksi Dalam Pengerjaan	C.2.5	-	-
Aset Tetap Lainnya	C.2.6	8.486.500	17.488.100
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.2.7	-3.363.072.706	-3.913.872.502
Jumlah Aset Tetap		7.475.194.755,00	6.658.410.339,00
PIUTANG JANGKA PANJANG	C.3		
Piutang Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	C.3.1	252.682.257,00	252.682.257,00
Penyisihan Piutang Tidak Tertagih - Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	C.3.2	(1.263.411,29)	(1.263.411,29)
Jumlah Piutang Jangka Panjang		251.418.845,71	251.418.845,71
ASET LAINNYA	C.4		
Aset Lain-Lain	C.4.1	1.008.852.003	-
Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya	C.4.2	-999.850.403	-
Jumlah Aset Lainnya		9.001.600	-
JUMLAH ASET		7.764.608.352,71	7.544.170.455
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	C.5		
Utang kepada Pihak Ketiga	C.5.1	1.563.802	504.510.125
JUMLAH KEWAJIBAN		1.563.802,00	504.510.125,00
EKUITAS			
Ekuitas	C.6	7.763.044.551	7.039.660.330
JUMLAH EKUITAS		7.763.044.551	7.039.660.330
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		7.764.608.353,00	7.544.170.455,00

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

III. LAPORAN OPERASIONAL

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG LAPORAN OPERASIONAL

UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(AUDITED)

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Dec-25	31-Dec-24
KEGIATAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN	D.1		
Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	D.1.1	12.807.275.237	9.226.247.46
JUMLAH PENDAPATAN		12.807.275.237	9.226.247.462
BEBAN	D.2		
Beban Pegawai	D.2.1	-	-
Beban Persediaan	D.2.2	44.710.200	89.235.750
Beban Barang dan Jasa	D.2.3	586.572.101	504.920.677
Beban Pemeliharaan	D.2.4	246.053.900	165.019.146
Beban Perjalanan Dinas	D.2.5	701.785.480	721.538.801
Beban Penyusutan dan Amortisasi	D.2.6	387.098.684	218.865.515
Beban Barang untuk Diserahkan kepada Masyarakat		-	-
Beban Bantuan Sosial		-	-
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih		-	-
Beban Lain-lain		-	-
JUMLAH BEBAN		1.966.220.365	1.699.579.889
SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN OPERASIONAL	D.3	10.841.054.872	7.526.667.573
KEGIATAN NON OPERASIONAL			
Surplus/(Defisit) Pelepasan Aset Non Lancar	D.4	7.670.000	71.939.000
Surplus/(Defisit) Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang		-	-
Surplus/(Defisit) Dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	D.5	-	-
SURPLUS/(DEFISIT) DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	D.6	7.670.000	71.939.000
SURPLUS/(DEFISIT) SEBELUM POS LUAR BIASA		10.848.724.872	7.598.606.573
POS LUAR BIASA			
Beban Luar Biasa		-	-
SURPLUS/(DEFISIT) - LO	D.7	10.848.724.872	7.598.606.573

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian tidak terpisah dari Laporan Keuangan

IV. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 (AUDITED)

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Dec-25	31-Dec-24
EKUITAS AWAL	E.1	7.039.660.330	6.612.947.273
SURPLUS/DEFISIT - LO	E.2	10.848.724.872	7.598.606.573
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI/KESALAHAN MENDASAR	E.3	-	-
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	E.4	-	-
PENYESUAIAN NILAI ASET	E.4.1	-	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	E.4.2	-	-
KOREKSI ATAS REKLASIFIKASI	E.4.3	-	-
SELISIH REVALUASI ASET TETAP	E.4.4	-	-
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	E.4.5	-	-
LAIN-LAIN	E.5	-	-
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	E.6	-10.125.340.651	-7.171.893.516
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	E.7	723.384.221	426.713.057
EKUITAS AKHIR	E.8	7.763.044.551,00	7.039.660.330,00

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

V. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

A. PENJELASAN UMUM

A.1. Profil dan Kebijakan Teknis Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang

**Rencana
Strategis**

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang merupakan instansi vertikal di lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Kantor Wilayah DJKN Bali dan Nusa Tenggara. Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang memiliki wilayah kerja meliputi 1 (satu) kota yaitu Kota Kupang, dan 21 (dua puluh satu) Kabupaten yaitu, Kab. Alor, Kab. Belu, Kab. Ende, Kab. Flores Timur, Kab. Kupang, Kab. Lembata, Kab. Malaka, Kab. Manggarai, Kab. Manggarai Barat, Kab. Manggarai Timur, Kab. Nagekeo, Kab. Ngada, Kab. Rote Ndao, Kab. Sabu Raijua, Kab. Sikka, Kab. Sumba Barat, Kab. Sumba Barat Daya, Kab. Sumba Tengah, Kab. Sumba Timur, Kab. Timor Tengah Selatan, Kab. Timor Tengah Utara.

**Tugas dan
Fungsi**

Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 154/PMK.01/2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, KPKNL Kupang mempunyai tugas melaksanakan pelayanan di bidang kekayaan negara, penilaian, piutang negara dan lelang.

Dalam melaksanakan tugasnya tersebut, KPKNL Kupang menyelenggarakan fungsi:

1. Inventarisasi, pengadministrasian, pendayagunaan, pengamanan kekayaan negara;
2. Registrasi, verifikasi dan analisa pertimbangan permohonan pengalihan serta penghapusan kekayaan negara;
3. Registrasi penerimaan berkas, penetapan, penagihan, pengelolaan barang jaminan, eksekusi, pemeriksaan harta kekayaan milik penanggung hutang/penjamin hutang;
4. Penyiapan bahan pertimbangan atas permohonan keringanan jangka waktu dan/atau jumlah hutang, usul penyegahan dan penyanderaan penanggung hutang dan atau penjamin hutang serta penyiapan data usul penghapusan piutang negara;
5. Pelaksanaan pelayanan penilaian;
6. Pelaksanaan pelayanan lelang;

7. Penyajian informasi di bidang kekayaan negara, penilaian, piutang negara dan lelang;
8. Pelaksanaan penetapan dan penagihan piutang negara serta pemeriksaan kemampuan penanggung hutang atau penjamin hutang dan eksekusi barang jaminan;
9. Pelaksanaan pemeriksaan barang jaminan milik penanggung hutang atau penjamin hutang serta kekayaan lain;
10. Pelaksanaan bimbingan kepada Pejabat Lelang;
11. Inventarisasi, pengamanan, dan pendayagunaan barang jaminan;
12. Pelaksanaan pemberian pertimbangan dan bantuan hukum pengurusan piutang negara dan lelang;
13. Verifikasi dan pembukuan penerimaan pembayaran piutang negara dan hasil lelang; dan
14. Pelaksanaan administrasi KPKNL.

Dalam melaksanakan tugas yang diamanatkan kepada KPKNL Kupang, seluruh pegawai KPKNL Kupang telah sepakat untuk menjalankan visi Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, yaitu "Menjadi Pengelola Kekayaan Negara yang profesional dan akuntabel untuk sebesar-besar kemakmuran rakyat". Visi tersebut merupakan kristalisasi dari semangat dan sekaligus menjadi komitmen seluruh jajaran KPKNL Kupang dalam melaksanakan tugas pokok dan fungsinya.

Visi yang ditetapkan dapat diuraikan ke dalam phrasa "Menjadi Pengelola Kekayaan Negara" adalah KPKNL Kupang sebagai lembaga/institusi pemerintah berusaha memenuhi kebutuhan para stakeholder dalam hal penilaian, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan, penghapusan, pemindahtanganan serta penatausahaan kekayaan negara termasuk dalam hal pengurusan piutang negara dan pelayanan lelang. Hal ini sesuai dengan konsep dimana pengurusan piutang negara termasuk *asset management* dan lelang termasuk *asset disposal*. Selain itu, lelang sebagai instrumen jual beli yang mampu mengakomodasi kepentingan transaksi masyarakat.

Profesional adalah bahwa tugas-tugas pengelolaan kekayaan negara, penilaian, pengurusan piutang negara dan pelayanan lelang dilaksanakan sesuai standar profesi dan standar keilmuan yang telah ditetapkan.

Akuntabel adalah bahwa pengelolaan kekayaan negara, penilaian, pengurusan piutang negara dan pelaksanaan lelang dilakukan secara transparan dan dapat

dipertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Untuk sebesar-besar kemakmuran rakyat, merupakan cita-cita dan arah dari tujuan akhir pengelolaan kekayaan negara sesuai dengan jiwa pasal 33 Undang-undang Dasar Republik Indonesia tahun 1945.

Untuk merealisasikan visi yang telah ditetapkan, Direktorat Jenderal Kekayaan Negara menetapkan Misi. Misi merupakan suatu pernyataan yang berisi tujuan dan sasaran yang ingin dicapai oleh suatu organisasi serta digunakan sebagai pedoman dan landasan kerja. Misi yang ditetapkan adalah sebagai berikut:

1. Mewujudkan optimalisasi penerimaan, efisiensi pengeluaran dan efektivitas pengelolaan kekayaan negara;
2. Mengamankan kekayaan negara secara fisik, administrasi dan hukum;
3. Meningkatkan tata kelola dan nilai tambah pengelolaan investasi pemerintah;
4. Mewujudkan nilai kekayaan negara yang wajar dan dapat dijadikan acuan dalam berbagai keperluan;
5. Melaksanakan pengurusan piutang negara yang efektif, efisien, transparan dan akuntabel;
6. Mewujudkan lelang yang efektif, efisien, transparan, akuntabel, adil dan kompetitif sebagai instrumen jual beli yang mampu mengakomodasi kepentingan masyarakat.

**Pendekatan
Penyusunan
Laporan
Keuangan**

A.2. Pendekatan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan per 31 Desember 2025 (Audited) ini merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek keuangan yang dikelola oleh KPKNL Kupang. Laporan Keuangan ini dihasilkan melalui Sistem Akuntansi Instansi (SAI) yaitu serangkaian prosedur manual maupun yang terkomputerisasi mulai dari pengumpulan data, pencatatan dan pengikhtisaran sampai dengan pelaporan posisi keuangan dan operasi keuangan pada Kementerian Negara/Lembaga.

SAI terdiri dari Sistem Akuntansi Instansi Berbasis Akrua (SAIBA) dan Sistem Informasi Manajemen dan Akuntansi Barang Milik Negara (SIMAK-BMN) dimana keduanya sudah diakomodir kedalam aplikasi SAKTI. SAI dirancang untuk menghasilkan Laporan Keuangan Satuan Kerja yang terdiri dari Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Sedangkan SIMAK-BMN adalah sistem yang menghasilkan informasi

aset tetap, persediaan, dan aset lainnya untuk penyusunan neraca dan laporan barang milik negara serta laporan manajerial lainnya.

**Basis
Akuntansi**

A.3. Basis Akuntansi

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang menerapkan basis akrual dalam penyusunan dan penyajian Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas serta basis kas untuk penyusunan dan penyajian Laporan Realisasi Anggaran. Basis akrual adalah basis akuntansi yang mengakui pengaruh transaksi dan peristiwa lainnya pada saat transaksi dan peristiwa itu terjadi, tanpa memperhatikan saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan. Sedangkan basis kas adalah basis akuntansi yang mengakui pengaruh transaksi atau peristiwa lainnya pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayar. Hal ini sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) yang telah ditetapkan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

**Dasar
Pengukuran**

A.4. Dasar Pengukuran

Pengukuran adalah proses penetapan nilai uang untuk mengakui dan memasukkan setiap pos dalam laporan keuangan. Dasar pengukuran yang diterapkan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang dalam penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan adalah dengan menggunakan nilai perolehan historis.

Aset dicatat sebesar pengeluaran/penggunaan sumber daya ekonomi atau sebesar nilai wajar dari imbalan yang diberikan untuk memperoleh aset tersebut. Kewajiban dicatat sebesar nilai wajar sumber daya ekonomi yang digunakan pemerintah untuk memenuhi kewajiban yang bersangkutan.

Pengukuran pos-pos laporan keuangan menggunakan mata uang rupiah. Transaksi yang menggunakan mata uang asing dikonversi terlebih dahulu dan dinyatakan dalam mata uang rupiah.

**Kebijakan
Akuntansi**

A.5. Kebijakan Akuntansi

Penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan per 31 Desember 2025 telah mengacu pada Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP). Kebijakan akuntansi merupakan prinsip-prinsip, dasar-dasar, konvensi-konvensi, aturan-aturan, dan praktik-praktik spesifik yang dipilih oleh suatu entitas pelaporan dalam

penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam laporan keuangan ini adalah merupakan kebijakan yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan yang merupakan entitas pelaporan dari Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang. Disamping itu, dalam penyusunannya telah diterapkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan.

Kebijakan-kebijakan akuntansi yang penting yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan KPKNL Kupang adalah sebagai berikut:

**Pendapatan-
LRA**

(1) Pendapatan- LRA

- Pendapatan-LRA diakui pada saat kas diterima pada Kas Umum Negara (KUN).
- Akuntansi pendapatan-LRA dilaksanakan berdasarkan azas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto, dan tidak mencatat jumlah nettanya (setelah dikompensasikan dengan pengeluaran).
- Pendapatan-LRA disajikan menurut klasifikasi sumber pendapatan.

Pendapatan-LO

(2) Pendapatan- LO

- Pendapatan-LO adalah hak pemerintah pusat yang diakui sebagai penambah ekuitas dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan dan tidak perlu dibayar kembali.
- Pendapatan-LO diakui pada saat timbulnya hak atas pendapatan dan/atau Pendapatan direalisasi, yaitu adanya aliran masuk sumber daya ekonomi. Secara khusus pengakuan pendapatan-LO pada Badan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan adalah Sebagai berikut:
 - Pendapatan Jasa Pelatihan diakui setelah pelatihan selesai dilaksanakan
 - Pendapatan Sewa Gedung diakui secara proporsional antara nilai dan periode waktu sewa.
 - Pendapatan Denda diakui pada saat dikeluarkannya surat keputusan denda atau dokumen lain yang dipersamakan
- Akuntansi pendapatan-LO dilaksanakan berdasarkan azas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto, dan tidak mencatat jumlah nettanya (setelah dikompensasikan dengan pengeluaran).
- Pendapatan disajikan menurut klasifikasi sumber pendapatan.

Belanja

(3) Belanja

- Belanja adalah semua pengeluaran dari Rekening Kas Umum Negara yang mengurangi Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan yang tidak akan diperoleh pembayarannya kembali oleh pemerintah.
- Belanja diakui pada saat terjadi pengeluaran kas dari KUN.
- Khusus pengeluaran melalui bendahara pengeluaran, pengakuan belanja terjadi pada saat pertanggungjawaban atas pengeluaran tersebut disahkan oleh Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN).
- Belanja disajikan menurut klasifikasi ekonomi/jenis belanja dan selanjutnya klasifikasi berdasarkan organisasi dan fungsi akan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

Beban

(4) Beban

- Beban adalah penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa dalam periode pelaporan yang menurunkan ekuitas, yang dapat berupa pengeluaran atau konsumsi aset atau timbulnya kewajiban.
- Beban diakui pada saat timbulnya kewajiban; terjadinya konsumsi aset; terjadinya penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa.
- Beban disajikan menurut klasifikasi ekonomi/jenis belanja dan selanjutnya klasifikasi berdasarkan organisasi dan fungsi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

Aset

(5) Aset

Aset diklasifikasikan menjadi Aset Lancar, Aset Tetap, Piutang Jangka Panjang dan Aset Lainnya.

Aset Lancar

Aset Lancar

- Aset Lancar mencakup kas dan setara kas yang diharapkan segera untuk direalisasikan, dipakai, atau dimiliki untuk dijual dalam waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan.
- Kas disajikan di neraca dengan menggunakan nilai nominal. Kas dalam bentuk valuta asing disajikan di neraca dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal neraca.
- Piutang dinyatakan dalam neraca menurut nilai yang timbul

berdasarkan hak yang telah dikeluarkan surat keputusan penagihan atau yang dipersamakan, yang diharapkan diterima pengembaliannya dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan.

- Tagihan Penjualan Angsuran (TPA) dan Tuntutan Ganti Rugi (TGR) yang akan jatuh tempo 12 (dua belas) bulan setelah tanggal neraca disajikan sebagai Bagian Lancar TPA/TGR.
- Nilai Persediaan dicatat berdasarkan hasil perhitungan fisik pada tanggal neraca dikalikan dengan:
 - harga pembelian terakhir, apabila diperoleh dengan pembelian;
 - harga standar apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri;
 - harga wajar atau estimasi nilai penjualannya apabila diperoleh dengan cara lainnya.

Aset Tetap

Aset Tetap

- Aset tetap mencakup seluruh aset berwujud yang dimanfaatkan oleh pemerintah maupun untuk kepentingan publik yang mempunyai masa manfaat lebih dari 1 tahun.
- Nilai Aset tetap disajikan berdasarkan harga perolehan atau harga wajar.
- Pengakuan aset tetap didasarkan pada nilai satuan minimum kapitalisasi sebagai berikut:
 - a) Pengeluaran untuk per satuan peralatan dan mesin dan peralatan olah raga yang nilainya sama dengan atau lebih dari Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah);
 - b) Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang nilainya sama dengan atau lebih dari Rp25.000.000,00 (dua puluh lima juta rupiah);
 - c) Pengeluaran yang tidak tercakup dalam batasan nilai minimum kapitalisasi tersebut di atas, diperlakukan sebagai biaya kecuali pengeluaran untuk tanah, jalan/irigasi/jaringan, konstruksi dalam pengerjaan dan aset tetap lainnya berupa koleksi perpustakaan dan barang bercorak kesenian.

Piutang Jangka Panjang

Piutang Jangka Panjang

- Piutang Jangka Panjang adalah piutang yang akan jatuh tempo atau akan direalisasikan lebih dari 12 bulan sejak tanggal pelaporan. Termasuk dalam Piutang Jangka Panjang adalah Tagihan Penjualan Angsuran (TPA), Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) yang jatuh tempo lebih dari satu tahun.
- TPA menggambarkan jumlah yang dapat diterima dari penjualan aset pemerintah secara angsuran kepada pegawai pemerintah yang dinilai sebesar nilai nominal dari kontrak/berita acara penjualan aset yang bersangkutan setelah dikurangi dengan angsuran yang telah dibayar oleh pegawai ke kas negara atau daftar saldo tagihan penjualan angsuran.
- Tuntutan Perbendaharaan adalah tagihan yang ditetapkan oleh Badan Pemeriksa Keuangan kepada bendahara yang karena lalai atau perbuatan melawan hukum mengakibatkan kerugian Negara/daerah.
- Tuntutan Ganti Rugi adalah suatu proses yang dilakukan terhadap pegawai negeri atau bukan pegawai negeri bukan bendahara dengan tujuan untuk menuntut penggantian atas suatu kerugian yang diderita oleh negara sebagai akibat langsung ataupun tidak langsung dari suatu perbuatan yang melanggar hukum yang dilakukan oleh pegawai tersebut atau kelalaian dalam pelaksanaan tugasnya.

Aset Lainnya

Aset Lainnya

- Aset Lainnya adalah aset pemerintah selain aset lancar, aset tetap, dan piutang jangka panjang. Termasuk dalam Aset Lainnya adalah Aset Tak Berwujud, dan Aset Lain-lain.
- Aset Tak Berwujud merupakan aset yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan barang atau jasa atau digunakan untuk tujuan lainnya termasuk hak atas kekayaan intelektual.
- Aset Lain-lain berupa aset tetap pemerintah yang dihentikan dari penggunaan operasional entitas.

Kewajiban

(6) Kewajiban

- Kewajiban adalah utang yang timbul dari peristiwa masa lalu yang penyelesaiannya mengakibatkan aliran keluar sumber daya ekonomi pemerintah.
- Kewajiban pemerintah diklasifikasikan kedalam kewajiban jangka pendek dan kewajiban jangka panjang.

a. Kewajiban Jangka Pendek

Suatu kewajiban diklasifikasikan sebagai kewajiban jangka pendek jika diharapkan untuk dibayar atau jatuh tempo dalam waktu dua belas bulan setelah tanggal pelaporan.

Kewajiban jangka pendek meliputi Utang Kepada Pihak Ketiga, Belanja yang Masih Harus Dibayar, Pendapatan Diterima di Muka, Bagian Lancar Utang Jangka Panjang, dan Utang Jangka Pendek Lainnya.

b. Kewajiban Jangka Panjang

Kewajiban diklasifikasikan sebagai kewajiban jangka panjang jika diharapkan untuk dibayar atau jatuh tempo dalam waktu lebih dari dua belas bulan setelah tanggal pelaporan.

- Kewajiban dicatat sebesar nilai nominal, yaitu sebesar nilai kewajiban pemerintah pada saat pertama kali transaksi berlangsung.

Ekuitas

(7) Ekuitas

Ekuitas merupakan selisih antara aset dengan kewajiban dalam satu periode. Pengungkapan lebih lanjut dari ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.

Penyisihan Piutang Tak Tertagih

(8) Penyisihan Piutang Tidak Tertagih

- Penyisihan Piutang Tidak Tertagih adalah cadangan yang harus dibentuk sebesar persentase tertentu dari piutang berdasarkan penggolongan kualitas piutang. Penilaian kualitas piutang dilakukan dengan mempertimbangkan jatuh tempo dan upaya penagihan yang dilakukan pemerintah.
- Kualitas piutang didasarkan pada kondisi masing-masing piutang pada tanggal pelaporan sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor:

69/PMK.06/2014 tentang Penentuan Kualitas Piutang dan Pembentukan Penyisihan Piutang Tidak Tertagih pada Kementerian Negara/Lembaga dan Bendahara Umum Negara. Kriteria kualitas piutang diatur sebagai berikut:

Tabel 1
Tabel Kualitas Piutang

Kualitas Piutang	Uraian	Penyisihan
Lancar	Belum dilakukan pelunasan s.d. tanggal jatuh tempo	0.5%
Kurang Lancar	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Pertama tidak dilakukan pelunasan	10%
Diragukan	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Kedua tidak dilakukan pelunasan	50%
Macet	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat 1. Tagihan Ketiga tidak dilakukan pelunasan 2. Piutang telah diserahkan kepada Panitia Urusan Piutang Negara/DJKN	100%

**Penyusutan
Aset Tetap**

(9) Penyusutan Aset Tetap

- Penyusutan aset tetap adalah penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat dari suatu aset tetap. Kebijakan penyusutan aset tetap didasarkan pada Peraturan Menteri Keuangan No.01/PMK.06/2013 sebagaimana diubah dengan PMK No. 90/PMK.06/2014 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat.
- Penyusutan aset tetap tidak dilakukan terhadap:
 - a. Tanah
 - b. Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP)
 - c. Aset Tetap yang dinyatakan hilang berdasarkan dokumen sumber sah atau dalam kondisi rusak berat dan/atau usang yang telah diusulkan kepada Pengelola Barang untuk dilakukan penghapusan.
- Penghitungan dan pencatatan Penyusutan Aset Tetap dilakukan setiap akhir semester tanpa memperhitungkan adanya nilai residu.
- Penyusutan Aset Tetap dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus yaitu dengan mengalokasikan nilai yang dapat disusutkan

dari Aset Tetap secara merata setiap semester selama Masa Manfaat.

- Masa Manfaat Aset Tetap ditentukan dengan berpedoman Keputusan Menteri Keuangan Nomor: 59/KMK.06/2013 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat. Secara umum tabel masa manfaat adalah sebagai berikut:

Tabel 6
Penggolongan Masa Manfaat Aset Tetap

Kelompok Aset Tetap	Masa Manfaat
Peralatan dan Mesin	2 s.d. 20 tahun
Gedung dan Bangunan	10 s.d. 50 tahun
Jalan, Jaringan dan Irigasi	5 s.d 40 tahun
Alat Tetap Lainnya (Alat Musik Modern)	4 tahun

(10) Implementasi Akuntansi Berbasis Akrua Pertama Kali

Mulai tahun 2016 Pemerintah mengimplementasikan akuntansi berbasis akrual sesuai dengan amanat PP No. 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan. Implementasi tersebut memberikan pengaruh pada beberapa hal dalam penyajian laporan keuangan. Pertama, pos-pos ekuitas dana pada neraca per 31 Desember 2015 yang berbasis *cash toward accrual* direklasifikasi menjadi ekuitas sesuai dengan akuntansi berbasis akrual. Kedua, keterbandingan penyajian akun-akun tahun berjalan dengan tahun sebelumnya dalam Laporan Operasional dan Laporan Perubahan Ekuitas tidak dapat dipenuhi. Hal ini diakibatkan oleh penyusunan dan penyajian akuntansi berbasis akrual pertama kali mulai dilaksanakan tahun 2016.

B. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Realisasi
Pendapatan
Rp12.945.505.237,-

B.1 Pendapatan

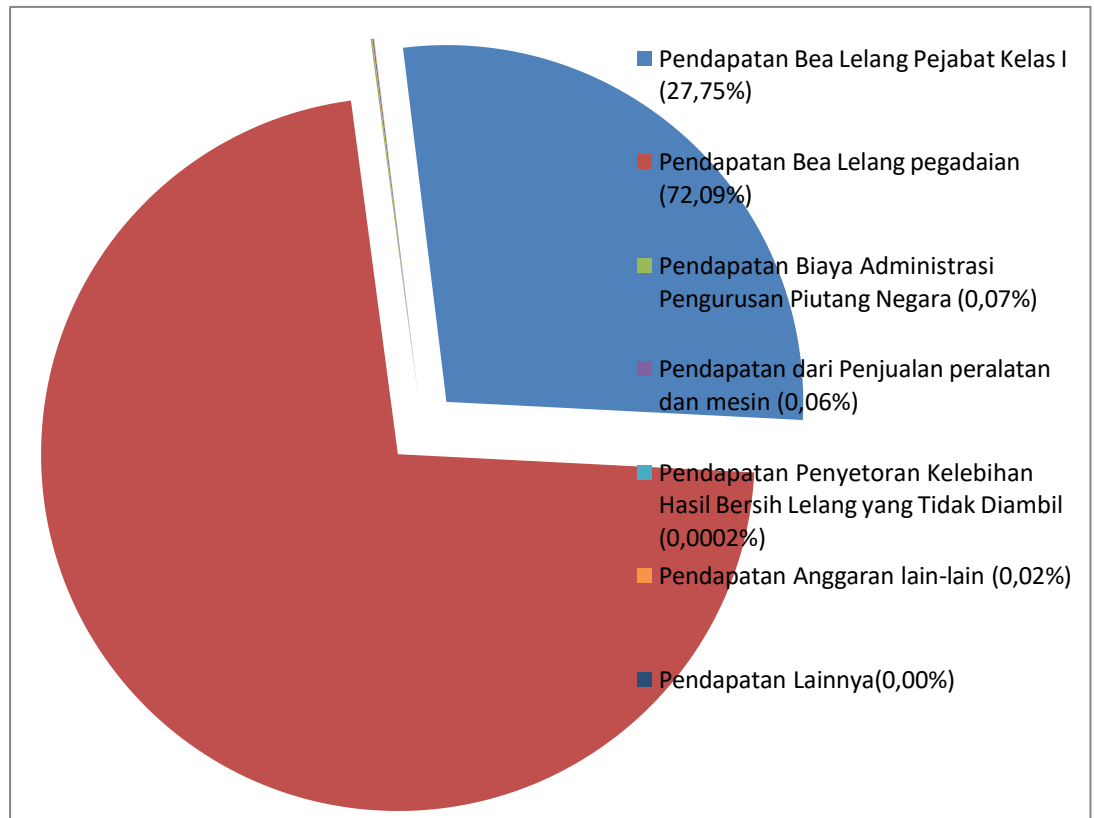
Realisasi Pendapatan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp12.945.505.237,00, surplus Rp1.965.009.237,00 atau sebesar 17,90 persen dari estimasi pendapatan yang dianggarkan sebesar Rp10.980.496.000,00 per 31 Desember 2025. Pendapatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kupang terdiri dari Pendapatan Jasa dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 3
Realisasi Pendapatan per 31 Desember 2025 (Audited)

Uraian	31-Dec-25		
	Estimasi	Realisasi	% Realisasi
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	3.198.164.000,00	3.592.938.794,00	112,34
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	4.860.000,00	9.331.627,00	192,01
Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	7.777.472.000,00	9.332.428.246,00	119,99
Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	-	7.670.000,00	
Pendapatan dari Pemindahtanganan BMN Lainnya	-	-	-
Pendapatan dari Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	-	-	
Pendapatan Penyetoran Kelebihan Hasil Bersih Lelang yang Tidak Diambil	-	-	-
Pendapatan Anggaran lain-lain	-	2.636.570,00	
Pendapatan Jasa Lainnya	-	500.000,00	-
Jumlah Kotor	10.980.496.000,00	12.945.505.237,00	117,90
Pengembalian Pendapatan	-	-	-
Jumlah Bersih	10.980.496.000,00	12.945.505.237,00	117,90

Komposisi realisasi Pendapatan KPKNL Kupang untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dapat dilihat pada grafik berikut.

Grafik 1
Komposisi Pendapatan Tahun 2024 (Audited)



Realisasi Pendapatan Jasa per 31 Desember 2025 mengalami kenaikan sebesar 41,2 persen dibandingkan dengan realisasi per 31 Desember 2024. Kenaikan tersebut terutama disebabkan oleh meningkatnya realisasi Pendapatan Bea Lelang Pegadaian dan Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I, serta adanya tambahan kontribusi dari Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara dan Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin.

Tabel 4
Perbandingan Realisasi Pendapatan Tahun 2025 (Audited) dan 2024

Uraian	31-Dec-25	31-Dec-24	Kenaikan (Penurunan)	Naik (Turun) %
	Realisasi	Realisasi		
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	3.592.938.794	1.732.793.435	1.860.145.359	107,38
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	9.331.627	9.231.487	100.140	1,08
Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	9.332.428.246	7.342.696.910	1.989.731.336	27,1
Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	7.670.000	71.939.000	-64.269.000	-89,37
Pendapatan Penyetoran Kelebihan Hasil Bersih Lelang yang Tidak Diambil	-	19.555	-19.555	-100
Pendapatan Anggaran lain-lain	2.636.570	9.936.076	-7.299.506	-73,47
Pendapatan Jasa Lainnya	500.000	1.009.999	-509.999	-50,5
Jumlah Kotor	12.945.505.237	9.167.626.462	3.777.878.775	41,21
Pengembalian Pendapatan	-	-	-	-
Jumlah Bersih	12.945.505.237	9.167.626.462	3.777.878.775	41,21

Realisasi Belanja
Rp1.957.930.281,-

B.2. Belanja

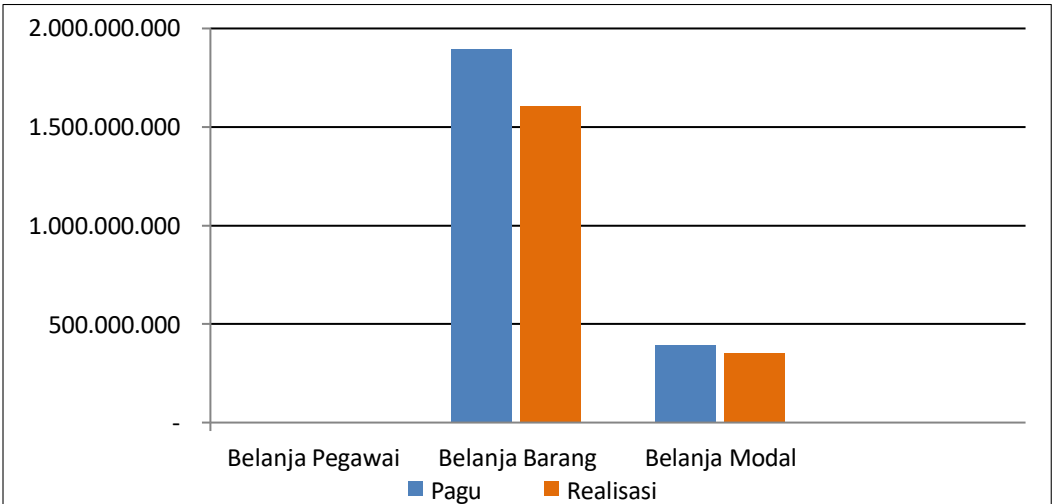
Realisasi Belanja KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp1.957.930.281,00 atau 85,49 persen dari pagu belanja setelah revisi sebesar Rp2.290.313.000,00. Rincian anggaran dan realisasi belanja per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Tabel 5
Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja Tahun 2025 (Audited)

Uraian	30-Sep-25		
	Anggaran	Realisasi	%
Belanja Pegawai	-	-	-
Belanja Barang	1.897.393.000,00	1.605.496.281,00	84,62
Belanja Modal	392.920.000,00	352.434.000,00	89,7
Jumlah	2.290.313.000	1.957.930.281	85,49

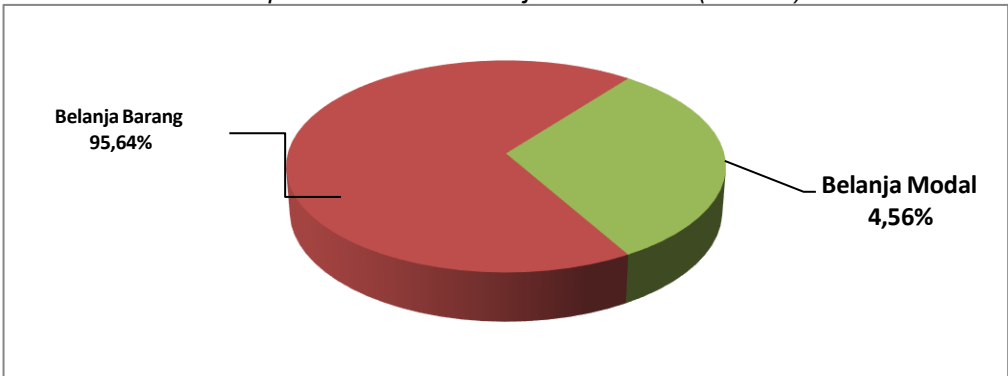
Perbandingan Pagu dan Realisasi Belanja berdasarkan Jenis Belanja untuk Tahun 2025 (Audited) dapat dilihat pada grafik berikut.

Grafik 2
Perbandingan Pagu dan Realisasi Belanja Tahun 2025 (Audited)



Komposisi Realisasi Belanja berdasarkan Jenis Belanja untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dapat dilihat pada grafik berikut.

Grafik 3
Komposisi Realisasi Belanja Tahun 2024 (Audited)



Perbandingan antara realisasi belanja untuk periode yang berakhir Tahun 2025 (Audited) dengan tahun 2024 dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 6
Realisasi Belanja Tahun 2025 dan 2024 (Audited)

Uraian	31-Dec-25	31-Dec-24	Kenaikan (Penurunan)	%
	Realisasi	Realisasi		
Belanja Pegawai	-	-	-	-
Belanja Barang	1.605.496.281	1.480.096.196	125.400.085	8,47
Belanja Modal	352.434.000	500.018.000	-147.584.000	-29,52
Jumlah	1.957.930.281	1.980.114.196	(22.183.915)	(1,12)

Dibandingkan dengan realisasi belanja tahun 2024, realisasi belanja tahun 2025

(Audited) mengalami penurunan sebesar 1,12 persen. Penurunan ini terutama disebabkan oleh berkurangnya realisasi Belanja Modal pada tahun 2025, meskipun Belanja Barang mengalami peningkatan dibandingkan tahun sebelumnya.

Belanja Pegawai
Rp0,-

B.3 Belanja Pegawai

Realisasi Belanja Pegawai adalah sebesar Rp0,00, hal ini dikarenakan akun belanja pegawai yang saat ini sudah terpusat sejak Triwulan III Tahun Anggaran 2020.

Belanja Barang
Rp1.605.496.281,-

B.4 Belanja Barang

Realisasi Belanja Barang pada Tahun 2025 (Audited) dan Tahun 2024 adalah masing-masing sebesar Rp1.605.496.281,00 dan Rp1.480.096.196,00. Realisasi Belanja Barang per 31 Desember 2025 mencapai 84,62 persen dari pagu Belanja Barang Tahun 2025.

Tabel 7

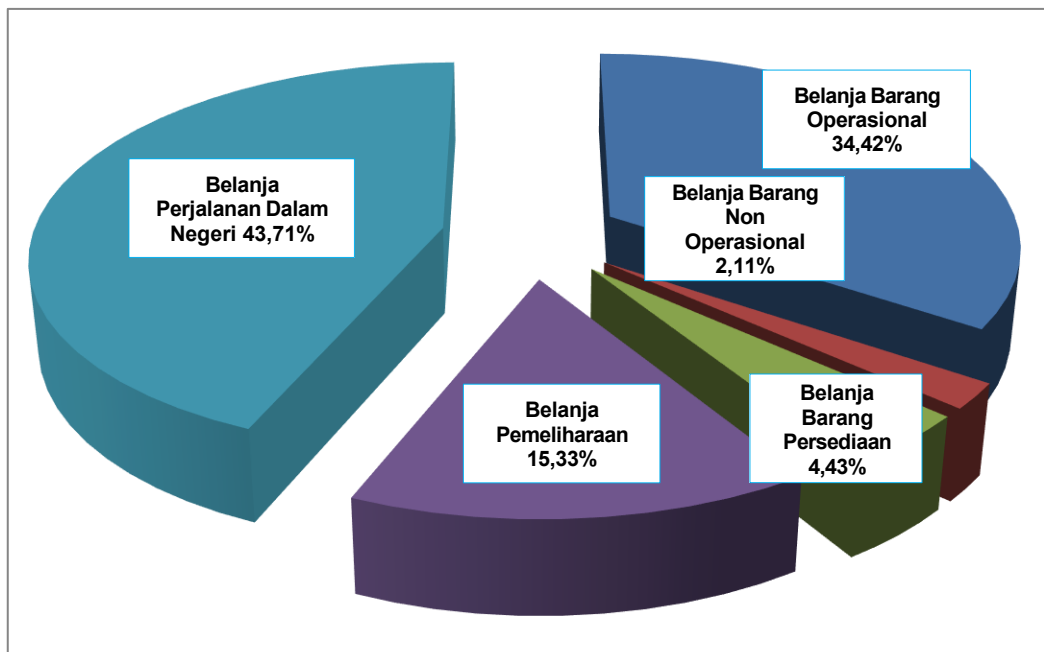
Perbandingan Pagu dan Realisasi Belanja Barang per 31 Desember 2025 (Audited)

URAIAN	Pagu	Realisasi 31 Desember 2025	% Realisasi
Belanja Barang Operasional	577.748.000,00	552.617.601,00	95,65
Belanja Barang Non Operasional	84.284.000,00	33.954.500,00	40,29
Belanja Persediaan	91.479.000,00	71.084.800,00	77,71
Belanja Pemeliharaan	275.505.000,00	246.053.900,00	89,31
Belanja Perjalanan Dalam Negeri	868.377.000,00	701.785.480,00	80,82
Jumlah Belanja Kotor	1.897.393.000	1.605.496.281	84,62
Pengembalian Belanja	-	-	-
Jumlah Belanja	1.897.393.000	1.605.496.281	84,62

Apabila dibandingkan dengan periode Tahun 2024, realisasi Belanja Barang untuk periode Tahun 2025 mengalami kenaikan sebesar Rp125.400.085,00 atau naik senilai 8,47 persen. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan penyerapan anggaran pada beberapa akun belanja operasional dan perjalanan dinas. Adapun realisasi Belanja Barang untuk periode Tahun 2024 adalah sebesar Rp1.480.096.196,00.

Komposisi Realisasi Belanja Barang 2024 dapat dilihat dalam grafik:

Grafik 4
Komposisi Realisasi Belanja Barang Tahun 2025 (Audited)



Tabel 8
Realisasi Belanja Barang Tahun 2025 (Audited) dan 2024

URAIAN	Realisasi 31 Desember 2025	Realisasi 31 Desember 2024	Kenaikan/ (Penurunan)	NAIK (TURUN) %
Belanja Barang Operasional	552.617.601	474.947.215	77.670.386	16,35
Belanja Barang Non Operasional	33.954.500	18.218.250	15.736.250	86,41
Belanja Persediaan	71.084.800	88.614.500	-17.529.700	-19,79
Belanja Pemeliharaan	246.053.900	165.019.146	81.034.754	49,11
Belanja Perjalanan Dalam Negeri	701.785.480	721.583.801	-19.798.321	-2,74
Jumlah Belanja Kotor	1.605.496.281	1.480.096.196	125.400.085	8,47
Pengembalian Belanja	-	-	-	-
Jumlah Belanja	1.605.496.281	1.480.096.196	125.400.085	8,47

Belanja Modal
Rp352.434.000,-

B.5 Belanja Modal

Realisasi Belanja Modal KPKNL Kupang untuk periode Tahun 2025 (Audited) dan Tahun 2024 adalah masing-masing sebesar Rp352.434.000,00 dan Rp500.018.000,00. Belanja Modal merupakan pengeluaran anggaran untuk perolehan aset tetap dan aset lainnya yang memberikan manfaat lebih dari satu periode akuntansi.

Tabel 9
Perbandingan Realisasi Belanja Modal (Audited)

URAIAN JENIS BELANJA	Realisasi 31 Desember 2024	Realisasi 31 Desember 2023	Naik (Turun) %
Belanja Peralatan dan Mesin	352.434.000	500.018.000	-29,52
Belanja Modal Gedung dan Bangunan			
Jumlah Belanja Kotor	352.434.000	500.018.000,00	-29,52
Pengembalian Belanja Modal	-	-	
Jumlah Belanja	352.434.000	500.018.000	-29,52

Belanja Modal
Peralatan dan
Mesin
Rp352.434.000,-

B.5.1 Belanja Modal Peralatan dan Mesin

Realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin Tahun 2025 adalah sebesar Rp352.434.000,00.

Tabel 10
Perbandingan Realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin (Audited)

URAIAN JENIS BELANJA	Realisasi 31 Desember 2024	Realisasi 31 Desember 2023	Naik (Turun) %
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	352.434.000	500.018.000	-29,52
Jumlah Belanja Kotor	352.434.000	500.018.000	-29,52
Pengembalian Belanja Modal	-	-	-
Jumlah Belanja	352.434.000	500.018.000	-29,52

Belanja Modal
Gedung dan
Bangunan
Rp0,-

B.5.2 Belanja Modal Gedung dan Bangunan

Realisasi Belanja Modal Gedung dan Bangunan Tahun 2025 adalah sebesar Rp0,00. Hal ini dikarenakan pada tahun 2025 KPKNL Kupang tidak memiliki belanja modal Gedung dan bangunan.

C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

Aset Lancar
Rp28.993.152,00

C.1 Aset Lancar

Nilai Aset Lancar per Tahun 2025 (Audited) dan 2024 masing-masing sebesar Rp28.993.152,00 dan Rp634.341.270,00 atau turun sebesar Rp605.348.118,00 atau 95,43 persen. Aset Lancar merupakan aset yang diharapkan segera untuk dapat direalisasikan atau dimiliki untuk dipakai atau dijual dalam waktu dua belas (12) bulan sejak tanggal pelaporan. Rincian Aset Lancar per 31 Desember 2025 dan 2024 disajikan pada tabel berikut.

Tabel 11
Aset Lancar per 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Uraian	31 Desember 2025	31 Desember 2024	Kenaikan (Penurunan)	
			Rupiah	%
Kas di Bendahara Penerimaan	-	-	-	0,00%
Kas Lainnya dan Setara Kas	1.563.802	503.527.520	-501.963.718	-99,69
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	-	130.560.000	-130.560.000	-100
Persediaan	27.429.350	253.750	27.175.600	10.709,60

**Kas di Bendahara
Penerimaan**
Rp0,-

C.1.1 Kas di Bendahara Penerimaan

Saldo Kas di Bendahara Penerimaan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp0,00. Kas di Bendahara Penerimaan meliputi saldo uang tunai dan saldo rekening di bank yang berada di bawah tanggung jawab Bendahara Penerimaan yang sumbernya berasal dari pelaksanaan tugas penerimaan berupa Penerimaan Negara Bukan Pajak. Adapun kondisi saldo Kas per 31 Desember 2025 ialah nihil (Rp0,00) dikarenakan seluruh kas pada Bendahara Penerimaan telah disetor sesuai ketentuan yang berlaku.

**Kas Lainnya dan
Setara Kas**
Rp1.563.802,-

C.1.2 Kas Lainnya dan Setara Kas

Saldo Kas Lainnya dan Setara Kas per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.563.802,00 dan Rp503.527.520,00 atau turun sebesar Rp501.963.718,00 atau 99,69 persen. Kas Lainnya dan Setara Kas merupakan kas yang berada pada bendahara pengeluaran dan bukan berasal dari UP/TUP, setara kas, maupun kas lainnya pada bendahara penerimaan yang bukan merupakan pendapatan satker.

Pendapatan yang
Masih Harus Diterima
Rp0,-

C.1.3 Pendapatan yang Masih Harus Diterima

Saldo Pendapatan yang Masih Harus Diterima per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp130.560.000,00 atau turun sebesar Rp130.560.000,00 atau 100 persen. Pendapatan yang masih harus diterima adalah pendapatan yang sudah diperoleh tetapi belum diterima secara tunai atau belum dicatat dalam buku pendapatan satker.

Kas Lainnya dan
Setara Kas
Rp27.429.350,-

C.1.4 Persediaan

Nilai Persediaan per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp27.429.350,00 dan Rp253.750,00 atau naik sebesar Rp27.175.600,00 atau 10.709,60 persen. Persediaan adalah aset lancar dalam bentuk barang atau perlengkapan (supplies) pada tanggal neraca yang diperoleh dengan maksud untuk mendukung kegiatan operasional pemerintah dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat. Rincian Persediaan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 14
Rincian Realisasi Persediaan per 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Persediaan	31 Desember 2025	31 Desember 2024	Kenaikan/ (Penurunan)	%
Barang Konsumsi	27.429.350	253.750	27.175.600	10.709,60
Jumlah	27.429.350	253.750	27.175.600	10.709,60

Aset Tetap
Rp7.475.194.755,-

C.2 Aset Tetap

Aset tetap KPKNL Kupang berdasarkan saldo menurut Laporan Keuangan adalah sebagai berikut:

Tabel 16
Perbandingan saldo menurut LK per 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Jenis Aset	31-Dec-24	31-Dec-23	Kenaikan/ (Penurunan)	%
Tanah	4.413.459.000	4.413.459.000	-	0
Peralatan dan Mesin	4.582.672.118	4.307.685.898	274.986.220	6,38
Gedung dan Bangunan	1.833.649.843	1.833.649.843	-	0
Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	-	-	0,00%
Aset Tetap Lainnya	8.486.500	17.488.100	-9.001.600	-51,47
Akumulasi Penyusutan	-3.363.072.706	-3.913.872.502	550.799.796	-14,07
Jumlah	7.475.194.755	6.658.410.339	816.784.416	12,27%

Tanah
Rp4.413.459.000,-

C.2.1 Tanah

Nilai aset tetap berupa tanah yang dimiliki KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp4.413.459.000,00.

Tanah tersebut berlokasi di Kota Kupang, pada tanggal pelaporan dikuasai/digunakan sendiri untuk kegiatan operasional. Adapun Rinciannya adalah sebagai berikut:

1) Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I (2.01.01.01.001)

Saldo BMN berupa Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 713 m2 / Rp2.502.963.000,00 (dua miliar lima ratus dua juta sembilan ratus enam puluh tiga ribu rupiah). Jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	713	2.502.963.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II (2.01.01.01.002)

Saldo BMN berupa Tanah Bangunan Kantor Pemerintah pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 1.680 m2 / Rp1.910.496.000,00 (satu miliar sembilan ratus sepuluh juta empat ratus sembilan puluh enam ribu rupiah). Jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1.680	1.910.496.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Peralatan dan Mesin
Rp4.582.672.118,-

C.2.2 Peralatan dan Mesin

Nilai aset tetap berupa Peralatan dan Mesin per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp4.582.672.118,00 dan Rp4.307.685.898,00. Dalam periode Semester 2 Tahun 2025 terdapat penambahan aset Peralatan dan Mesin.

Adapun mutasi nilai Peralatan dan Mesin tersebut terdiri dari total mutasi tambah Peralatan dan Mesin selama periode laporan sebesar Rp274.986.220,00 (dua ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh enam ribu dua ratus dua puluh rupiah) serta total mutasi kurang sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Gedung dan Bangunan
Rp1.833.649.843,-

C.2.3 Gedung dan Bangunan

Nilai Aset Tetap berupa Gedung dan Bangunan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp1.833.649.843,00.

Rincian aset tetap Gedung dan Bangunan adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Lainnya (4.01.01.30.999)

Saldo Bangunan Lainnya pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 8 (delapan) unit / Rp76.440.000,00 (tujuh puluh enam juta empat ratus empat puluh ribu rupiah), jumlah tersebut terdiri atas saldo awal sebesar 0 (nol) unit / Rp0,00 (nol rupiah), mutasi tambah sebesar 8 (delapan) unit / Rp76.440.000,00 (tujuh puluh enam juta empat ratus empat puluh ribu rupiah) akibat perpindahan pencatatan dari Irigasi menjadi Gedung dan Bangunan, serta mutasi kurang sebesar 0 (nol) unit / Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Bangunan Lainnya di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	8	76.440.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Bangunan Lainnya tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2) Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen (4.01.02.01.007)

Saldo Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 1 unit / Rp309.461.300,00 (tiga ratus sembilan juta empat ratus enam puluh satu ribu tiga ratus rupiah), jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang.

Dari jumlah Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	309.461.300,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

3) Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen (4.01.02.02.010)

Saldo Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 7 unit / Rp1.524.188.543,00 (satu miliar lima ratus dua puluh empat juta seratus delapan puluh delapan ribu lima ratus empat puluh tiga rupiah), jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang. Dari jumlah Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	7	1.524.188.543,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

Jalan, Irigasi, dan Jaringan
Rp0,-

C.2.4 Jalan, Irigasi, dan Jaringan

Nilai aset berupa Jalan, Irigasi, dan Jaringan per 31 Desember 2025 sama dengan pada periode 31 Desember 2023 sebesar Rp0,-, dibandingkan dengan. Adapun dokumen terkait Reklasifikasi terlampir pada lampiran Laporan Keuangan.

C.2.5 Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebanyak 210 unit / Rp8.486.500,00 (delapan juta empat ratus delapan puluh enam ribu lima ratus rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang sebesar Rp9.001.600,00 dibandingkan tahun 2024.

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per sub-sub kelompok barang adalah sebagai berikut:

1) Monografi (6.01.01.01.001)

Saldo Monografi pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 15 unit / Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang dibandingkan tahun 2024.

Dari jumlah Monografi di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	15	2.500.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Monografi tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2) Referensi (6.01.01.01.002)

Saldo Referensi pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 95 unit / Rp3.486.500,00 (tiga juta empat ratus delapan puluh enam ribu lima ratus rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang dibandingkan tahun 2024. Dari jumlah Referensi di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	95	3.486.500,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Referensi tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

3) Buku Lainnya (6.01.01.01.999)

Saldo Buku Lainnya pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 100 unit / Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang dibandingkan tahun 2024.

Dari jumlah Buku Lainnya di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	100	2.500.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Buku Lainnya tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

**Akumulasi Penyusutan
Aset Tetap
Rp3.363.072.706,-**

C.2.6 Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp3.363.072.706,00 dan Rp3.913.872.502,00 atau turun sebesar Rp550.799.796,00 atau 14,07 persen. Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP).

Rincian Akumulasi Penyusutan per 31 Desember 2025 dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 18
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 (Audited)

No	Aset Tetap	Nilai 31 Desember 2024	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
1	Tanah	4.413.459.000	-	4.413.459.000
2	Peralatan dan Mesin	4.582.672.118	2.827.000.000	1.755.672.118
3	Gedung dan Bangunan	1.833.649.843	536.072.706	1.297.577.137
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0	0
5	Aset Tetap Lainnya	8.486.500	-	8.486.500
Akumulasi Penyusutan		10.838.267.461	3.363.072.706	7.475.194.755

Piutang Jangka Panjang
Rp251.418.846,-

C.3 Kewajiban Jangka Panjang

Nilai Kewajiban Jangka Panjang per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp251.418.846,00 dan Rp251.418.846,00 atau tetap (tidak mengalami perubahan). Kewajiban jangka panjang adalah kewajiban yang diharapkan dibayar dalam waktu lebih dari 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Selain itu, kewajiban yang akan dibayar dalam waktu 12 bulan dapat diklasifikasikan sebagai kewajiban jangka panjang jika:

- 1) Jangka waktu aslinya adalah untuk periode lebih dari 12 bulan;
- 2) Entitas bermaksud untuk mendanai kembali (refinance) kewajiban tersebut atas dasar jangka panjang;
- 3) Maksud tersebut didukung dengan adanya suatu perjanjian pendanaan kembali (refinancing), atau adanya penjadwalan kembali terhadap pembayaran, yang diselesaikan sebelum pelaporan keuangan disetujui.

Adapun Kewajiban Jangka Panjang pada KPKNL Kupang ialah Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (Netto) dengan rincian Kewajiban Jangka Panjang per 31 Desember 2025 dan 2024 dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 19
Perbandingan saldo menurut LK 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Jenis Aset	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Piutang Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	252.682.257,00	252.682.257,00
Penyisihan Piutang Tidak Tertagih - Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	(1.263.411,00)	(1.263.411)
Jumlah	251.418.846,00	251.418.846

Aset Lainnya
Rp9.001.600,-

C.4 Aset Lainnya

Nilai Aset Lainnya per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp9.001.600,00 dan Rp0,00. Adapun rincian atas Aset Lainnya adalah sebagai berikut:

Tabel 20
Perbandingan saldo menurut LK 31 Desember 2025 dan 2024

Jenis Aset	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Aset yang dihentikan Penggunaannya Oleh Pemerintah	1.008.852.003,00	-
Amortisasi Aset Lainnya	(999.850.403,00)	-
Jumlah	9.001.600,00	-

Kewajiban Jangka
Pendek
Rp1.563.802,-

C.5 Kewajiban Jangka Pendek

Nilai Kewajiban Jangka Pendek per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.563.802,00 dan Rp504.510.125,00 atau turun sebesar Rp502.946.323,00 (99,69%). Kewajiban Jangka Pendek merupakan kelompok kewajiban yang diharapkan segera diselesaikan dalam waktu kurang dari 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan. Kewajiban jangka pendek ini terdiri dari Utang Kepada Pihak Ketiga dan Uang Muka dari KPPN. Rincian Kewajiban Jangka Pendek per 31 Desember 2024 dan 2023 dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 20
Perbandingan saldo menurut LK 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Jenis Aset	31 Desember 2025	31 Desember 2024	Kenaikan/ (Penurunan)	%
Utang Kepada Pihak Ketiga	1.563.802	504.510.125	-502.946.323	-99,69
Jumlah	1.563.802	504.510.125	(502.946.323)	-99,69

Utang kepada Pihak
Ketiga
Rp1.563.802,-

C.5.1 Utang kepada Pihak Ketiga

Nilai Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.563.802,00 dan Rp504.510.125,00 atau turun sebesar Rp502.946.323,00 (99,69%). Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal perolehan.

Ekuitas
Rp7.763.044.551,-

C.4 Ekuitas

Nilai Ekuitas per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp7.763.044.551,00 dan Rp7.039.660.330,00 atau naik sebesar Rp723.384.221,00 (10,28%). Ekuitas merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban. Rincian lebih lanjut tentang ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.

C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

Aset Lancar
Rp28.993.152,00

C.1 Aset Lancar

Nilai Aset Lancar per Tahun 2025 (Audited) dan 2024 masing-masing sebesar Rp28.993.152,00 dan Rp634.341.270,00 atau turun sebesar Rp605.348.118,00 atau 95,43 persen. Aset Lancar merupakan aset yang diharapkan segera untuk dapat direalisasikan atau dimiliki untuk dipakai atau dijual dalam waktu dua belas (12) bulan sejak tanggal pelaporan. Rincian Aset Lancar per 31 Desember 2025 dan 2024 disajikan pada tabel berikut.

Tabel 11
Aset Lancar per 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Uraian	31 Desember 2025	31 Desember 2024	Kenaikan (Penurunan)	
			Rupiah	%
Kas di Bendahara Penerimaan	-	-	-	0,00%
Kas Lainnya dan Setara Kas	1.563.802	503.527.520	-501.963.718	-99,69
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	-	130.560.000	-130.560.000	-100
Persediaan	27.429.350	253.750	27.175.600	10.709,60

Kas di Bendahara Penerimaan
Rp0,-

C.1.1 Kas di Bendahara Penerimaan

Saldo Kas di Bendahara Penerimaan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp0,00. Kas di Bendahara Penerimaan meliputi saldo uang tunai dan saldo rekening di bank yang berada di bawah tanggung jawab Bendahara Penerimaan yang sumbernya berasal dari pelaksanaan tugas penerimaan berupa Penerimaan Negara Bukan Pajak. Adapun kondisi saldo Kas per 31 Desember 2025 ialah nihil (Rp0,00) dikarenakan seluruh kas pada Bendahara Penerimaan telah disetor sesuai ketentuan yang berlaku.

Kas Lainnya dan Setara Kas
Rp1.563.802,-

C.1.2 Kas Lainnya dan Setara Kas

Saldo Kas Lainnya dan Setara Kas per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.563.802,00 dan Rp503.527.520,00 atau turun sebesar Rp501.963.718,00 atau 99,69 persen. Kas Lainnya dan Setara Kas merupakan kas yang berada pada bendahara pengeluaran dan bukan berasal dari UP/TUP, setara kas, maupun kas lainnya pada bendahara penerimaan yang bukan merupakan pendapatan satker.

Pendapatan yang
Masih Harus Diterima
Rp0,-

Kas Lainnya dan
Setara Kas
Rp27.429.350,-

Aset Tetap
Rp7.475.194.755,-

C.1.3 Pendapatan yang Masih Harus Diterima

Saldo Pendapatan yang Masih Harus Diterima per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp130.560.000,00 atau turun sebesar Rp130.560.000,00 atau 100 persen. Pendapatan yang masih harus diterima adalah pendapatan yang sudah diperoleh tetapi belum diterima secara tunai atau belum dicatat dalam buku pendapatan satker.

C.1.4 Persediaan

Nilai Persediaan per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp27.429.350,00 dan Rp253.750,00 atau naik sebesar Rp27.175.600,00 atau 10.709,60 persen. Persediaan adalah aset lancar dalam bentuk barang atau perlengkapan (supplies) pada tanggal neraca yang diperoleh dengan maksud untuk mendukung kegiatan operasional pemerintah dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat. Rincian Persediaan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Tabel 14
Rincian Realisasi Persediaan per 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Persediaan	31 Desember 2025	31 Desember 2024	Kenaikan/ (Penurunan)	%
Barang Konsumsi	27.429.350	253.750	27.175.600	10.709,60
Jumlah	27.429.350	253.750	27.175.600	10.709,60

C.2 Aset Tetap

Aset tetap KPKNL Kupang berdasarkan saldo menurut Laporan Keuangan adalah sebagai berikut:

Tabel 16
Perbandingan saldo menurut LK per 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Jenis Aset	31-Dec-24	31-Dec-23	Kenaikan/ (Penurunan)	%
Tanah	4.413.459.000	4.413.459.000	-	0
Peralatan dan Mesin	4.582.672.118	4.307.685.898	274.986.220	6,38
Gedung dan Bangunan	1.833.649.843	1.833.649.843	-	0
Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	-	-	0,00%
Aset Tetap Lainnya	8.486.500	17.488.100	-9.001.600	-51,47
Akumulasi Penyusutan	-3.363.072.706	-3.913.872.502	550.799.796	-14,07
Jumlah	7.475.194.755	6.658.410.339	816.784.416	12,27%

Tanah
Rp4.413.459.000,-

C.2.1 Tanah

Nilai aset tetap berupa tanah yang dimiliki KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp4.413.459.000,00.

Tanah tersebut berlokasi di Kota Kupang, pada tanggal pelaporan dikuasai/digunakan sendiri untuk kegiatan operasional. Adapun Rinciannya adalah sebagai berikut:

1) Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I (2.01.01.01.001)

Saldo BMN berupa Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 713 m2 / Rp2.502.963.000,00 (dua miliar lima ratus dua juta sembilan ratus enam puluh tiga ribu rupiah). Jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	713	2.502.963.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II (2.01.01.01.002)

Saldo BMN berupa Tanah Bangunan Kantor Pemerintah pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 1.680 m2 / Rp1.910.496.000,00 (satu miliar sembilan ratus sepuluh juta empat ratus sembilan puluh enam ribu rupiah). Jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1.680	1.910.496.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Peralatan dan Mesin
Rp4.582.672.118,-

C.2.2 Peralatan dan Mesin

Nilai aset tetap berupa Peralatan dan Mesin per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp4.582.672.118,00 dan Rp4.307.685.898,00. Dalam periode Semester 2 Tahun 2025 terdapat penambahan aset Peralatan dan Mesin.

Adapun mutasi nilai Peralatan dan Mesin tersebut terdiri dari total mutasi tambah Peralatan dan Mesin selama periode laporan sebesar Rp274.986.220,00 (dua ratus tujuh puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh enam ribu dua ratus dua puluh rupiah) serta total mutasi kurang sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Gedung dan Bangunan
Rp1.833.649.843,-

C.2.3 Gedung dan Bangunan

Nilai Aset Tetap berupa Gedung dan Bangunan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp1.833.649.843,00.

Rincian aset tetap Gedung dan Bangunan adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Lainnya (4.01.01.30.999)

Saldo Bangunan Lainnya pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 8 (delapan) unit / Rp76.440.000,00 (tujuh puluh enam juta empat ratus empat puluh ribu rupiah), jumlah tersebut terdiri atas saldo awal sebesar 0 (nol) unit / Rp0,00 (nol rupiah), mutasi tambah sebesar 8 (delapan) unit / Rp76.440.000,00 (tujuh puluh enam juta empat ratus empat puluh ribu rupiah) akibat perpindahan pencatatan dari Irigasi menjadi Gedung dan Bangunan, serta mutasi kurang sebesar 0 (nol) unit / Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Bangunan Lainnya di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	8	76.440.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Bangunan Lainnya tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2) Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen (4.01.02.01.007)

Saldo Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 1 unit / Rp309.461.300,00 (tiga ratus sembilan juta empat ratus enam puluh satu ribu tiga ratus rupiah), jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang.

Dari jumlah Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	309.461.300,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

3) Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen (4.01.02.02.010)

Saldo Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 7 unit / Rp1.524.188.543,00 (satu miliar lima ratus dua puluh empat juta seratus delapan puluh delapan ribu lima ratus empat puluh tiga rupiah), jumlah tersebut tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang. Dari jumlah Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	7	1.524.188.543,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

Jalan, Irigasi, dan Jaringan
Rp0,-

C.2.4 Jalan, Irigasi, dan Jaringan

Nilai aset berupa Jalan, Irigasi, dan Jaringan per 31 Desember 2025 sama dengan pada periode 31 Desember 2023 sebesar Rp0,-, dibandingkan dengan. Adapun dokumen terkait Reklasifikasi terlampir pada lampiran Laporan Keuangan.

C.2.5 Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebanyak 210 unit / Rp8.486.500,00 (delapan juta empat ratus delapan puluh enam ribu lima ratus rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang sebesar Rp9.001.600,00 dibandingkan tahun 2024.

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per sub-sub kelompok barang adalah sebagai berikut:

1) Monografi (6.01.01.01.001)

Saldo Monografi pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 15 unit / Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang dibandingkan tahun 2024.

Dari jumlah Monografi di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	15	2.500.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Monografi tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2) Referensi (6.01.01.01.002)

Saldo Referensi pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 95 unit / Rp3.486.500,00 (tiga juta empat ratus delapan puluh enam ribu lima ratus rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang dibandingkan tahun 2024. Dari jumlah Referensi di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	95	3.486.500,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Referensi tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

3) Buku Lainnya (6.01.01.01.999)

Saldo Buku Lainnya pada KPKNL Kupang per 31 Desember 2025 sebesar 100 unit / Rp2.500.000,00 (dua juta lima ratus ribu rupiah), jumlah tersebut mengalami mutasi kurang dibandingkan tahun 2024.

Dari jumlah Buku Lainnya di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	100	2.500.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Buku Lainnya tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

**Akumulasi Penyusutan
Aset Tetap
Rp3.363.072.706,-**

C.2.6 Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp3.363.072.706,00 dan Rp3.913.872.502,00 atau turun sebesar Rp550.799.796,00 atau 14,07 persen. Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP).

Rincian Akumulasi Penyusutan per 31 Desember 2025 dapat dilihat pada tabel berikut.

*Tabel 18
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 (Audited)*

No	Aset Tetap	Nilai 31 Desember 2024	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
1	Tanah	4.413.459.000	-	4.413.459.000
2	Peralatan dan Mesin	4.582.672.118	2.827.000.000	1.755.672.118
3	Gedung dan Bangunan	1.833.649.843	536.072.706	1.297.577.137
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0	0
5	Aset Tetap Lainnya	8.486.500	-	8.486.500
Akumulasi Penyusutan		10.838.267.461	3.363.072.706	7.475.194.755

Piutang Jangka Panjang
Rp251.418.846,-

C.3 Kewajiban Jangka Panjang

Nilai Kewajiban Jangka Panjang per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp251.418.846,00 dan Rp251.418.846,00 atau tetap (tidak mengalami perubahan). Kewajiban jangka panjang adalah kewajiban yang diharapkan dibayar dalam waktu lebih dari 12 bulan setelah tanggal pelaporan. Selain itu, kewajiban yang akan dibayar dalam waktu 12 bulan dapat diklasifikasikan sebagai kewajiban jangka panjang jika:

- 1) Jangka waktu aslinya adalah untuk periode lebih dari 12 bulan;
- 2) Entitas bermaksud untuk mendanai kembali (refinance) kewajiban tersebut atas dasar jangka panjang;
- 3) Maksud tersebut didukung dengan adanya suatu perjanjian pendanaan kembali (refinancing), atau adanya penjadwalan kembali terhadap pembayaran, yang diselesaikan sebelum pelaporan keuangan disetujui.

Adapun Kewajiban Jangka Panjang pada KPKNL Kupang ialah Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (Netto) dengan rincian Kewajiban Jangka Panjang per 31 Desember 2025 dan 2024 dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 19
Perbandingan saldo menurut LK 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Jenis Aset	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Piutang Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	252.682.257,00	252.682.257,00
Penyisihan Piutang Tidak Tertagih - Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	(1.263.411,00)	(1.263.411)
Jumlah	251.418.846,00	251.418.846

Aset Lainnya
Rp9.001.600,-

C.4 Aset Lainnya

Nilai Aset Lainnya per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp9.001.600,00 dan Rp0,00. Adapun rincian atas Aset Lainnya adalah sebagai berikut:

Tabel 20
Perbandingan saldo menurut LK 31 Desember 2025 dan 2024

Jenis Aset	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Aset yang dihentikan Penggunaannya Oleh Pemerintah	1.008.852.003,00	-
Amortisasi Aset Lainnya	(999.850.403,00)	-
Jumlah	9.001.600,00	-

Kewajiban Jangka
Pendek
Rp1.563.802,-

C.5 Kewajiban Jangka Pendek

Nilai Kewajiban Jangka Pendek per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.563.802,00 dan Rp504.510.125,00 atau turun sebesar Rp502.946.323,00 (99,69%). Kewajiban Jangka Pendek merupakan kelompok kewajiban yang diharapkan segera diselesaikan dalam waktu kurang dari 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan. Kewajiban jangka pendek ini terdiri dari Utang Kepada Pihak Ketiga dan Uang Muka dari KPPN. Rincian Kewajiban Jangka Pendek per 31 Desember 2024 dan 2023 dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 20
Perbandingan saldo menurut LK 31 Desember 2025 (Audited) dan 2024

Jenis Aset	31 Desember 2025	31 Desember 2024	Kenaikan/ (Penurunan)	%
Utang Kepada Pihak Ketiga	1.563.802	504.510.125	-502.946.323	-99,69
Jumlah	1.563.802	504.510.125	(502.946.323)	-99,69

Utang kepada Pihak
Ketiga
Rp1.563.802,-

C.5.1 Utang kepada Pihak Ketiga

Nilai Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp1.563.802,00 dan Rp504.510.125,00 atau turun sebesar Rp502.946.323,00 (99,69%). Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal perolehan.

Ekuitas
Rp7.763.044.551,-

C.4 Ekuitas

Nilai Ekuitas per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp7.763.044.551,00 dan Rp7.039.660.330,00 atau naik sebesar Rp723.384.221,00 (10,28%). Ekuitas merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban. Rincian lebih lanjut tentang ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.

E. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Ekuitas KPKNL Kupang adalah kekayaan bersih KPKNL Kupang yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban KPKNL Kupang pada laporan. Saldo Ekuitas di Neraca berasal dari saldo akhir ekuitas pada Laporan Perubahan Ekuitas. Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas periode pelaporan dengan periode sebelumnya.

E.1 Ekuitas Awal

*Ekuitas Awal
Rp7.039.660.330,-*

Nilai ekuitas pada tanggal 1 Januari 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp7.039.660.330,00 dan Rp6.612.947.273,00

E.2 Surplus/(Defisit) LO

*Defisit LO
Rp10.848.724.872,-*

Jumlah Surplus/Defisit LO untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar Rp10.848.724.872,00 dan Rp7.598.606.573,00 atau naik sebesar Rp3.250.118.299,00 (42,77%). Surplus LO merupakan selisih lebih antara surplus/defisit kegiatan operasional, surplus/defisit kegiatan non operasional, dan pos luar biasa.

*Dampak Kumulatif
Perubahan
Kebijakan
Akuntansi
/Kesalahan
Mendasar Rp0,-*

E.3 Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan Akuntansi

Transaksi Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan Akuntansi/Kesalahan Mendasar untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar Rp0,00.

*Koreksi Yang
Mengurangi
Ekuitas Rp0,-*

E.4 Koreksi Yang Menambah/Mengurangi Ekuitas

Koreksi Yang Mengurangi Ekuitas untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0,00.

*Penyesuaian Nilai
Aset Rp0,-*

E.4.1 Penyesuaian Nilai Aset

Nilai Penyesuaian Nilai Aset untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar Rp0,00. Penyesuaian Nilai Aset merupakan hasil penyesuaian nilai persediaan akibat penerapan kebijakan harga perolehan terakhir.

*Koreksi Nilai
Persediaan
Rp0,-*

E.4.2 Koreksi Nilai Persediaan

Koreksi Nilai Persediaan mencerminkan koreksi atas nilai persediaan yang diakibatkan karena kesalahan dalam penilaian persediaan yang terjadi pada periode sebelumnya. Koreksi nilai persediaan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0,00.

**Koreksi Atas
Reklasifikasi
Rp0,-**

E.4.3 Koreksi Atas Reklasifikasi

Koreksi atas reklasifikasi untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah Rp0,00.

**Selisih Revaluasi
Aset Tetap Rp0,-**

E.4.4 Selisih Revaluasi Aset Tetap

Selisih Revaluasi Aset Tetap merupakan selisih yang muncul pada saat dilakukan penilaian ulang aset tetap. Selisih Revaluasi Aset Tetap untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0,00.

**Koreksi Aset Tetap
Non Revaluasi
Rp0,-**

E.4.5 Koreksi Aset Tetap Non Revaluasi

Koreksi Atas Nilai Perolehan Aset Tetap Non Revaluasi merupakan koreksi atas kesalahan pencatatan kuantitas aset pada laporan keuangan. Koreksi Atas Nilai Perolehan Aset Tetap Non Revaluasi untuk periode yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 adalah Rp0,00.

Lain-Lain Rp0,-

E.5 Lain-Lain

Koreksi Lain-Lain untuk periode yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0,00.

**Transaksi Antar
Entitas
(Rp10.125.340.651,
-)**

E.6 Transaksi Antar Entitas

Transaksi Antar Entitas untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar (Rp10.125.340.651,00) dan (Rp7.171.893.516,00) atau naik sebesar Rp2.953.447.135,00 (41,18%).

**Penurunan
Ekuitas
Rp723.384.221,-**

E.7 Kenaikan/Penurunan Ekuitas

Kenaikan Ekuitas untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp723.384.221,00 dan Rp426.713.057,00 atau naik sebesar Rp296.671.164,00 (69,52%).

**Ekuitas Akhir
Rp7.763.044.551,-**

E.8 Ekuitas Akhir

Nilai Ekuitas Akhir per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp7.763.044.551,00 dan Rp7.039.660.330,00 atau naik sebesar Rp723.384.221,00 (10,28%). Nilai tersebut diperoleh dari penjumlahan saldo awal ekuitas, surplus/defisit LO, penyesuaian nilai tahun berjalan, dampak kumulatif perubahan kebijakan akuntansi/kesalahan mendasar, dan transaksi antar entitas.

F. PENGUNGKAPAN-PENGUNGKAPAN LAINNYA.

F.1 KEJADIAN-KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL NERACA

Tidak ada kejadian penting.

F.2 PENGUNGKAPAN LAIN-LAIN

Terdapat pengungkapan lainnya yang mempengaruhi Laporan Keuangan, yakni:

1. Berdasarkan Nota Dinas Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nomor: ND4089/KN.1/2022 tanggal 25 November 2022 hal Permintaan Identifikasi Aset Berupa Jalan, Irigasi, dan Jaringan di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, bahwa atas aset jalan, irigasi, dan jaringan yang tidak dimanfaatkan oleh masyarakat umum diklasifikasikan sebagai aset yang menambah nilai aset tetap tempat melekatnya aset tersebut. Berdasarkan verifikasi, validasi, dan hasil cek fisik ditemukan bahwa terdapat kesalahan kodefikasi barang pada aset BMN di KPKNL Kupang, sehingga sesuai dengan SURAT KETERANGAN REKLASIFIKASI BMN NOMOR KET-54/KNL.1405/2022 (terlampir) telah dilakukan Reklasifikasi Keluar aset Jalan, Irigasi, dan Jaringan dan Reklasifikasi Masuk Bangunan Lainnya yang terlampir pada Laporan Keuangan ini.
2. Untuk mewujudkan pencatatan keuangan dengan basis akrual yang akurat, KPKNL Kupang telah menerbitkan Jurnal Manual yang telah dilampirkan di Laporan Keuangan ini dalam bentuk Memo Penyesuaian (terlampir) sebagai satu kesatuan dengan Laporan Keuangan.

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 014
SATUAN KERJA : 538108
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.2
Tanggal : 06/05/26 2:51 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
Tgl Data : 6/5/26 2:13 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
52	BELANJA BARANG							
5211	Belanja Barang Operasional							
521111	Belanja Keperluan Perkantoran	371,500,000	371,500,000	366,004,701	0	366,004,701	98.52	5,495,299
521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	21,888,000	26,600,000	18,609,400	0	18,609,400	69.96	7,990,600
521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	33,000,000	27,888,000	18,143,500	0	18,143,500	65.06	9,744,500
521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	101,760,000	101,760,000	101,760,000	0	101,760,000	100	0
521119	Belanja Barang Operasional Lainnya	0	50,000,000	48,100,000	0	48,100,000	96.2	1,900,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5211	528,148,000	577,748,000	552,617,601	0	552,617,601	95.65	25,130,399
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	52,743,000	55,590,000	10,321,000	0	10,321,000	18.57	45,269,000
521213	Belanja Honor Output Kegiatan	27,000,000	27,400,000	23,250,000	0	23,250,000	84.85	4,150,000
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	1,294,000	1,294,000	383,500	0	383,500	29.64	910,500
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	81,037,000	84,284,000	33,954,500	0	33,954,500	40.29	50,329,500
5218	Belanja Barang Persediaan							
521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	91,479,000	91,479,000	71,084,800	0	71,084,800	77.71	20,394,200
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5218	91,479,000	91,479,000	71,084,800	0	71,084,800	77.71	20,394,200
5231	Belanja Pemeliharaan							
523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	275,505,000	275,505,000	246,053,900	0	246,053,900	89.31	29,451,100
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5231	275,505,000	275,505,000	246,053,900	0	246,053,900	89.31	29,451,100
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	811,188,000	826,349,000	677,185,480	0	677,185,480	81.95	149,163,520
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	54,560,000	42,028,000	24,600,000	0	24,600,000	58.53	17,428,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	865,748,000	868,377,000	701,785,480	0	701,785,480	80.82	166,591,520
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	1,841,917,000	1,897,393,000	1,605,496,281	0	1,605,496,281	84.62	291,896,719
53	BELANJA MODAL							
5321	Belanja Modal Peralatan dan Mesin							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5321	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 53	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH BELANJA	2,198,837,000	2,290,313,000	1,957,930,281	0	1,957,930,281	85.49	332,382,719

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
MENURUT SUMBER DANA/PROGRAM/KEGIATAN/OUTPUT
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 01509014KD
SATUAN KERJA : 538108
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.1
Tanggal : 06/05/26 2:51 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_bel_sgo_poc

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
01 4700 EBA 52 5212 521219	RUPIAH MURNI Legislasi dan Litigasi Layanan Dukungan Manajemen Internal BELANJA BARANG Belanja Barang Non Operasional Belanja Barang Non Operasional Lainnya	1,294,000	1,294,000	383,500	0	383,500	29.64	910,500
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	1,294,000	1,294,000	383,500	0	383,500	29.64	910,500
5241 524111 524113	Belanja Perjalanan Dalam Negeri Belanja Perjalanan Dinas Biasa Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	38,656,000 2,880,000	57,321,000 80,000	56,878,552 0	0 0	56,878,552 0	99.23 0	442,448 80,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	41,536,000	57,401,000	56,878,552	0	56,878,552	99.09	522,448
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	42,830,000	58,695,000	57,262,052	0	57,262,052	97.56	1,432,948
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4700.EBA	42,830,000	58,695,000	57,262,052	0	57,262,052	97.559	1,432,948
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4700	42,830,000	58,695,000	57,262,052	0	57,262,052	97.56	1,432,948
4701 EBA 52 5211 521111 521113 521114 521115 521119	Pengelolaan Keuangan, BMN, dan Umum Layanan Dukungan Manajemen Internal BELANJA BARANG Belanja Barang Operasional Belanja Keperluan Perkantoran Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat Belanja Honor Operasional Satuan Kerja Belanja Barang Operasional Lainnya	371,500,000 21,888,000 33,000,000 101,760,000 0	371,500,000 26,600,000 27,888,000 101,760,000 50,000,000	366,004,701 18,609,400 18,143,500 101,760,000 48,100,000	0 0 0 0 0	366,004,701 18,609,400 18,143,500 101,760,000 48,100,000	98.52 69.96 65.06 100 96.2	5,495,299 7,990,600 9,744,500 0 1,900,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5211	528,148,000	577,748,000	552,617,601	0	552,617,601	95.65	25,130,399
5212 521211 521213	Belanja Barang Non Operasional Belanja Bahan Belanja Honor Output Kegiatan	12,792,000 0	15,639,000 400,000	6,521,000 0	0 0	6,521,000 0	41.7 0	9,118,000 400,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	12,792,000	16,039,000	6,521,000	0	6,521,000	40.66	9,518,000
5218 521811	Belanja Barang Persediaan Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	91,479,000	91,479,000	71,084,800	0	71,084,800	77.71	20,394,200
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5218	91,479,000	91,479,000	71,084,800	0	71,084,800	77.71	20,394,200
5231 523121	Belanja Pemeliharaan Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	275,505,000	275,505,000	246,053,900	0	246,053,900	89.31	29,451,100

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
MENURUT SUMBER DANA/PROGRAM/KEGIATAN/OUTPUT
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 01509014KD
SATUAN KERJA : 538108
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.1
Tanggal : 06/05/26 2:51 PM
Halaman : 2
Prg ID : lap_lra_bel_sgo_poc

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5231	275,505,000	275,505,000	246,053,900	0	246,053,900	89.31	29,451,100
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	172,020,000	168,640,000	121,436,303	0	121,436,303	72.01	47,203,697
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	5,760,000	600,000	600,000	0	600,000	100	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	177,780,000	169,240,000	122,036,303	0	122,036,303	72.11	47,203,697
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	1,085,704,000	1,130,011,000	998,313,604	0	998,313,604	88.35	131,697,396
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4701.EBA	1,085,704,000	1,130,011,000	998,313,604	0	998,313,604	88.345	131,697,396
EBB	Layanan Sarana dan Prasarana Internal							
53	BELANJA MODAL							
5321	Belanja Modal Peralatan dan Mesin							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5321	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 53	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4701.EBB	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.696	40,486,000
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4701	1,442,624,000	1,522,931,000	1,350,747,604	0	1,350,747,604	88.69	172,183,396
4702	Pengelolaan komunikasi dan informasi publik							
BMB	Komunikasi Publik							
52	BELANJA BARANG							
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	44,172,000	44,172,000	21,932,473	0	21,932,473	49.65	22,239,527
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	4,320,000	4,320,000	0	0	0	0	4,320,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	48,492,000	48,492,000	21,932,473	0	21,932,473	45.23	26,559,527
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	48,492,000	48,492,000	21,932,473	0	21,932,473	45.23	26,559,527
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4702.BMB	48,492,000	48,492,000	21,932,473	0	21,932,473	45.229	26,559,527
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4702	48,492,000	48,492,000	21,932,473	0	21,932,473	45.23	26,559,527
4704	Pengelolaan Risiko, Pengendalian, dan Pengawasan Internal							
EBD	Layanan Manajemen Kinerja Internal							
52	BELANJA BARANG							
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	31,848,000	31,848,000	15,723,379	0	15,723,379	49.37	16,124,621
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	2,880,000	2,880,000	0	0	0	0	2,880,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	34,728,000	34,728,000	15,723,379	0	15,723,379	45.28	19,004,621

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
MENURUT SUMBER DANA/PROGRAM/KEGIATAN/OUTPUT
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 01509014KD
SATUAN KERJA : 538108
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.1
Tanggal : 06/05/26 2:51 PM
Halaman : 3
Prg ID : lap_lra_bel_sgo_poc

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	34,728,000	34,728,000	15,723,379	0	15,723,379	45.28	19,004,621
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4704.EBD	34,728,000	34,728,000	15,723,379	0	15,723,379	45.276	19,004,621
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4704	34,728,000	34,728,000	15,723,379	0	15,723,379	45.28	19,004,621
4796 AEF 52 5212 521211	Komunikasi, Edukasi, dan Standardisasi Sosialisasi dan Diseminasi BELANJA BARANG Belanja Barang Non Operasional Belanja Bahan	27,475,000	27,475,000	1,000,000	0	1,000,000	3.64	26,475,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	27,475,000	27,475,000	1,000,000	0	1,000,000	3.64	26,475,000
5241 524111	Belanja Perjalanan Dalam Negeri Belanja Perjalanan Dinas Biasa	10,464,000	10,464,000	0	0	0	0	10,464,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	10,464,000	10,464,000	0	0	0	0	10,464,000
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	37,939,000	37,939,000	1,000,000	0	1,000,000	2.64	36,939,000
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4796.AEF	37,939,000	37,939,000	1,000,000	0	1,000,000	2.636	36,939,000
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4796	37,939,000	37,939,000	1,000,000	0	1,000,000	2.64	36,939,000
4798 AAH 52 5212 521211 521213	Pengelolaan Aset Peraturan lainnya BELANJA BARANG Belanja Barang Non Operasional Belanja Bahan Belanja Honor Output Kegiatan	1,000,000 27,000,000	1,000,000 27,000,000	0 23,250,000	0 0	0 23,250,000	0 86.11	1,000,000 3,750,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	28,000,000	28,000,000	23,250,000	0	23,250,000	83.04	4,750,000
5241 524111 524113	Belanja Perjalanan Dalam Negeri Belanja Perjalanan Dinas Biasa Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	243,458,000 11,280,000	242,678,000 10,560,000	235,919,489 3,720,000	0 0	235,919,489 3,720,000	97.22 35.23	6,758,511 6,840,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	254,738,000	253,238,000	239,639,489	0	239,639,489	94.63	13,598,511
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	282,738,000	281,238,000	262,889,489	0	262,889,489	93.48	18,348,511
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4798.AAH	282,738,000	281,238,000	262,889,489	0	262,889,489	93.476	18,348,511
ABA 52 5212 521211	Kebijakan Bidang Ekonomi dan Keuangan BELANJA BARANG Belanja Barang Non Operasional Belanja Bahan	476,000	476,000	0	0	0	0	476,000

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
MENURUT SUMBER DANA/PROGRAM/KEGIATAN/OUTPUT
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 01509014KD
SATUAN KERJA : 538108
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.1
Tanggal : 06/05/26 2:51 PM
Halaman : 4
Prg ID : lap_lra_bel_sgo_poc

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	476,000	476,000	0	0	0	0	476,000
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	77,436,000	79,744,000	79,031,962	0	79,031,962	99.11	712,038
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	2,856,000	48,000	0	0	0	0	48,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	80,292,000	79,792,000	79,031,962	0	79,031,962	99.05	760,038
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	80,768,000	80,268,000	79,031,962	0	79,031,962	98.46	1,236,038
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4798.ABA	80,768,000	80,268,000	79,031,962	0	79,031,962	98.46	1,236,038
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan							
52	BELANJA BARANG							
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	38,896,000	38,444,000	34,429,604	0	34,429,604	89.56	4,014,396
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	20,480,000	20,760,000	20,280,000	0	20,280,000	97.69	480,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	59,376,000	59,204,000	54,709,604	0	54,709,604	92.41	4,494,396
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	59,376,000	59,204,000	54,709,604	0	54,709,604	92.41	4,494,396
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4798.FAE	59,376,000	59,204,000	54,709,604	0	54,709,604	92.409	4,494,396
UAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan							
52	BELANJA BARANG							
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	3,650,000	3,650,000	0	0	0	0	3,650,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	3,650,000	3,650,000	0	0	0	0	3,650,000
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	51,534,000	51,534,000	47,250,793	0	47,250,793	91.69	4,283,207
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	864,000	864,000	0	0	0	0	864,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	52,398,000	52,398,000	47,250,793	0	47,250,793	90.18	5,147,207
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	56,048,000	56,048,000	47,250,793	0	47,250,793	84.3	8,797,207
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4798.UAE	56,048,000	56,048,000	47,250,793	0	47,250,793	84.304	8,797,207
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4798	478,930,000	476,758,000	443,881,848	0	443,881,848	93.1	32,876,152
	JUMLAH BELANJA SUMBER DANA 01	2,085,543,000	2,179,543,000	1,890,547,356	0	1,890,547,356	86.74	288,995,644
04	PNBP							
4796	Komunikasi, Edukasi, dan Standardisasi							
AEF	Sosialisasi dan Diseminasi							
52	BELANJA BARANG							

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
MENURUT SUMBER DANA/PROGRAM/KEGIATAN/OUTPUT
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 01509014KD
SATUAN KERJA : 538108
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.1
Tanggal : 06/05/26 2:51 PM
Halaman : 5
Prg ID : lap_lra_bel_sgo_poc

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	4,550,000	4,550,000	0	0	0	0	4,550,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	4,550,000	4,550,000	0	0	0	0	4,550,000
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	2,726,000	2,726,000	0	0	0	0	2,726,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	2,726,000	2,726,000	0	0	0	0	2,726,000
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	7,276,000	7,276,000	0	0	0	0	7,276,000
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4796.AEF	7,276,000	7,276,000	0	0	0	0	7,276,000
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4796	7,276,000	7,276,000	0	0	0	0	7,276,000
4798	Pengelolaan Aset							
BAH	Pelayanan Publik Lainnya							
52	BELANJA BARANG							
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	2,800,000	2,800,000	2,800,000	0	2,800,000	100	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	2,800,000	2,800,000	2,800,000	0	2,800,000	100	0
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	37,383,000	36,183,000	35,741,211	0	35,741,211	98.78	441,789
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	1,440,000	116,000	0	0	0	0	116,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	38,823,000	36,299,000	35,741,211	0	35,741,211	98.46	557,789
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	41,623,000	39,099,000	38,541,211	0	38,541,211	98.57	557,789
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4798.BAH	41,623,000	39,099,000	38,541,211	0	38,541,211	98.573	557,789
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan							
52	BELANJA BARANG							
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	62,595,000	62,595,000	28,841,714	0	28,841,714	46.08	33,753,286
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	1,800,000	1,800,000	0	0	0	0	1,800,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	64,395,000	64,395,000	28,841,714	0	28,841,714	44.79	35,553,286
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	64,395,000	64,395,000	28,841,714	0	28,841,714	44.79	35,553,286
	JUMLAH BELANJA OUTPUT 4798.FAE	64,395,000	64,395,000	28,841,714	0	28,841,714	44.789	35,553,286
	JUMLAH BELANJA KEGIATAN4798	106,018,000	103,494,000	67,382,925	0	67,382,925	65.11	36,111,075
	JUMLAH BELANJA SUMBER DANA 04	113,294,000	110,770,000	67,382,925	0	67,382,925	60.83	43,387,075
	JUMLAH BELANJA	2,198,837,000	2,290,313,000	1,957,930,281	0	1,957,930,281	85.49	332,382,719

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN
MENURUT KELOMPOK PENDAPATAN / AKUN
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(dalam rupiah)**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 2400
SATUAN KERJA : 538108

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.P.E1.1
Tanggal : 06/05/26 2:50 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_pen_akun_satker

KODE	URAIAN	ESTIMASI PENDAPATAN	REALISASI PENDAPATAN			% REALISASI PENDAPATAN
			PENDAPATAN	PENGEMBALIAN PENDAPATAN	PENDAPATAN NETTO	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=6/3
42	PENDAPATAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK					
4251	Pendapatan Dari Penjualan, Pengelolaan BMN, Iuran Badan Usaha dan					
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	7,670,000	0	7,670,000	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4251	0	7,670,000	0	7,670,000	
4256	Pendapatan Jasa Lainnya					
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	500,000	0	500,000	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4256	0	500,000	0	500,000	
4257	Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan, dan Pengelolaan					
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	3,198,164,000	3,592,938,794	0	3,592,938,794	112.34
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	7,777,472,000	9,332,428,246	0	9,332,428,246	119.99
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	4,860,000	9,331,627	0	9,331,627	192.01
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4257	10,980,496,000	12,934,698,667	0	12,934,698,667	117.8
4259	Pendapatan Lain-Lain					
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	2,636,570	0	2,636,570	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4259	0	2,636,570	0	2,636,570	
	JUMLAH KELOMPOK PENDAPATAN 42	10,980,496,000	12,945,505,237	0	12,945,505,237	117.9
	JUMLAH PENDAPATAN	10,980,496,000	12,945,505,237	0	12,945,505,237	117.9

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
MENURUT SUMBER DANA / JENIS BELANJA / AKUN
S.D BULAN 2025

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
SATUAN KERJA : 538108

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.1
Tanggal : 06/05/26 2:50 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_sd_jb_akun_satker_poc

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
01	RUPIAH MURNI							
52	BELANJA BARANG							
521111	Belanja Keperluan Perkantoran	371,500,000	371,500,000	366,004,701	0	366,004,701	98.52	5,495,299
521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	21,888,000	26,600,000	18,609,400	0	18,609,400	69.96	7,990,600
521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	33,000,000	27,888,000	18,143,500	0	18,143,500	65.06	9,744,500
521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	101,760,000	101,760,000	101,760,000	0	101,760,000	100	0
521119	Belanja Barang Operasional Lainnya	0	50,000,000	48,100,000	0	48,100,000	96.2	1,900,000
521211	Belanja Bahan	45,393,000	48,240,000	7,521,000	0	7,521,000	15.59	40,719,000
521213	Belanja Honor Output Kegiatan	27,000,000	27,400,000	23,250,000	0	23,250,000	84.85	4,150,000
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	1,294,000	1,294,000	383,500	0	383,500	29.64	910,500
521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	91,479,000	91,479,000	71,084,800	0	71,084,800	77.71	20,394,200
523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	275,505,000	275,505,000	246,053,900	0	246,053,900	89.31	29,451,100
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	708,484,000	724,845,000	612,602,555	0	612,602,555	84.51	112,242,445
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	51,320,000	40,112,000	24,600,000	0	24,600,000	61.33	15,512,000
	JUMLAH BELANJA BARANG	1,728,623,000	1,786,623,000	1,538,113,356	0	1,538,113,356	86.09	248,509,644
53	BELANJA MODAL							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH BELANJA MODAL	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH RUPIAH MURNI	2,085,543,000	2,179,543,000	1,890,547,356	0	1,890,547,356	86.74	288,995,644
04	PNBP							
52	BELANJA BARANG							
521211	Belanja Bahan	7,350,000	7,350,000	2,800,000	0	2,800,000	38.1	4,550,000
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	102,704,000	101,504,000	64,582,925	0	64,582,925	63.63	36,921,075
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	3,240,000	1,916,000	0	0	0	0	1,916,000
	JUMLAH BELANJA BARANG	113,294,000	110,770,000	67,382,925	0	67,382,925	60.83	43,387,075
	JUMLAH PNBP	113,294,000	110,770,000	67,382,925	0	67,382,925	60.83	43,387,075
	TOTAL	2,198,837,000	2,290,313,000	1,957,930,281	0	1,957,930,281	85.49	332,382,719

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
MENURUT FUNGSI / SUB FUNGSI / PROGRAM / KEGIATAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015

KEMENTERIAN KEUANGAN

Tanggal : 06/05/26 2:50 PM

SATUAN KERJA : 538108

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Halaman : 1

Prg ID : lap_lra_fsfp_g_satker_poc

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5+6	8=5/4	9=4-7
01	PELAYANAN UMUM							
01	LEMBAGA EKSEKUTIF DAN LEGISLATIF, MASALAH KEUANGAN DAN FISKAL, SERTA URUSAN LUAR NEGERI							
CD	Program Pengelolaan Perbendaharaan, Kekayaan Negara dan Risiko							
4796	Komunikasi, Edukasi, dan Standardisasi	45,215,000	45,215,000	1,000,000	0	1,000,000	2.21	44,215,000
4798	Pengelolaan Aset	584,948,000	580,252,000	511,264,773	0	511,264,773	88.11	68,987,227
	JUMLAH PROGRAM Program Pengelolaan Perbendaharaan, Kekayaan Negara dan Risiko	630,163,000	625,467,000	512,264,773	0	512,264,773	81.9	113,202,227
WA	Program Dukungan Manajemen							
4700	Legislasi dan Litigasi	42,830,000	58,695,000	57,262,052	0	57,262,052	97.56	1,432,948
4700	Legislasi dan Litigasi	42,830,000	58,695,000	57,262,052	0	57,262,052	97.56	1,432,948
4701	Pengelolaan Keuangan, BMN, dan Umum	1,442,624,000	1,522,931,000	1,350,747,604	0	1,350,747,604	88.69	172,183,396
4701	Pengelolaan Keuangan, BMN, dan Umum	1,442,624,000	1,522,931,000	1,350,747,604	0	1,350,747,604	88.69	172,183,396
4702	Pengelolaan komunikasi dan informasi publik	48,492,000	48,492,000	21,932,473	0	21,932,473	45.23	26,559,527
4702	Pengelolaan komunikasi dan informasi publik	48,492,000	48,492,000	21,932,473	0	21,932,473	45.23	26,559,527
4704	Pengelolaan Risiko, Pengendalian, dan Pengawasan Internal	34,728,000	34,728,000	15,723,379	0	15,723,379	45.28	19,004,621
4704	Pengelolaan Risiko, Pengendalian, dan Pengawasan Internal	34,728,000	34,728,000	15,723,379	0	15,723,379	45.28	19,004,621
	JUMLAH PROGRAM Program Dukungan Manajemen	3,137,348,000	3,329,692,000	2,891,331,016	0	2,891,331,016	86.83	438,360,984
	JUMLAH SUBFUNGSI LEMBAGA EKSEKUTIF DAN LEGISLATIF, MASALAH KEUANGAN DAN FISKAL, SERTA URUSAN LUAR NEGERI	3,767,511,000	3,955,159,000	3,403,595,789	0	3,403,595,789	86.05	551,563,211
	JUMLAH FUNGSI PELAYANAN UMUM	3,767,511,000	3,955,159,000	3,403,595,789	0	3,403,595,789	86.05	551,563,211

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 014
SATUAN KERJA : 538108
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
NUSA TENGGARA TIMUR
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Kode Lap : LRA.B.S.2
 Tanggal : 06/05/26 2:49 PM
 Halaman : 1
 Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
 Tgl Data : 6/5/26 2:13 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
52	BELANJA BARANG							
5211	Belanja Barang Operasional							
521111	Belanja Keperluan Perkantoran	371,500,000	371,500,000	366,004,701	0	366,004,701	98.52	5,495,299
521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	21,888,000	26,600,000	18,609,400	0	18,609,400	69.96	7,990,600
521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	33,000,000	27,888,000	18,143,500	0	18,143,500	65.06	9,744,500
521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	101,760,000	101,760,000	101,760,000	0	101,760,000	100	0
521119	Belanja Barang Operasional Lainnya	0	50,000,000	48,100,000	0	48,100,000	96.2	1,900,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5211	528,148,000	577,748,000	552,617,601	0	552,617,601	95.65	25,130,399
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	52,743,000	55,590,000	10,321,000	0	10,321,000	18.57	45,269,000
521213	Belanja Honor Output Kegiatan	27,000,000	27,400,000	23,250,000	0	23,250,000	84.85	4,150,000
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	1,294,000	1,294,000	383,500	0	383,500	29.64	910,500
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	81,037,000	84,284,000	33,954,500	0	33,954,500	40.29	50,329,500
5218	Belanja Barang Persediaan							
521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	91,479,000	91,479,000	71,084,800	0	71,084,800	77.71	20,394,200
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5218	91,479,000	91,479,000	71,084,800	0	71,084,800	77.71	20,394,200
5231	Belanja Pemeliharaan							
523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	275,505,000	275,505,000	246,053,900	0	246,053,900	89.31	29,451,100
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5231	275,505,000	275,505,000	246,053,900	0	246,053,900	89.31	29,451,100
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	811,188,000	826,349,000	677,185,480	0	677,185,480	81.95	149,163,520
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	54,560,000	42,028,000	24,600,000	0	24,600,000	58.53	17,428,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	865,748,000	868,377,000	701,785,480	0	701,785,480	80.82	166,591,520
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	1,841,917,000	1,897,393,000	1,605,496,281	0	1,605,496,281	84.62	291,896,719
53	BELANJA MODAL							
5321	Belanja Modal Peralatan dan Mesin							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5321	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 53	356,920,000	392,920,000	352,434,000	0	352,434,000	89.7	40,486,000
	JUMLAH BELANJA	2,198,837,000	2,290,313,000	1,957,930,281	0	1,957,930,281	85.49	332,382,719

NERACA PERCOBAAN
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 1 JANUARI 2025 (SALDO AWAL)
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015

UNIT ORGANISASI : 09

WILAYAH/PROVINSI : 2400

SATUAN KERJA : 538108

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

NUSA TENGGARA TIMUR

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG

Tgl. Cetak 06/05/2026 2:51 PM

lap_neraca_percobaan_sawal_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	111825	Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan	503,527,520	0
0.0	114311	Pendapatan Yang Masih Harus Diterima	130,560,000	0
0.0	117111	Barang Konsumsi	253,750	0
0.0	131111	Tanah	4,413,459,000	0
0.0	132111	Peralatan dan Mesin	4,307,685,898	0
0.0	133111	Gedung dan Bangunan	1,833,649,843	0
0.0	135121	Aset Tetap Lainnya	17,488,100	0
0.0	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0	3,635,426,871
0.0	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0	278,445,631
0.0	152111	Piutang Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	252,682,257	0
0.0	156311	Penyisihan Piutang Tidak Tertagih – Tuntutan Perbendaharaan/ Tuntutan Ganti Rugi	0	1,263,411
0.0	212112	Belanja barang yang masih harus dibayar	0	982,605
0.0	212192	Dana Pihak Ketiga	0	503,527,520
0.0	391111	Ekuitas	0	7,039,660,330
JUMLAH			11,459,306,368	11,459,306,368

NERACA PERCOBAAN (BASIS KAS)

TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR

SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG

Tgl Data : 06/05/26 12:35 PM

Tgl Cetak : 06/05/26 2:49 PM

Halaman : 1

lap_neraca_percobaan_kas_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBIT	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	313111	DITAGIHKAN KE ENTITAS LAIN	0	1,957,930,281
0.0	313121	DITERIMA DARI ENTITAS LAIN	12,945,505,237	0
3.0	425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	7,670,000
3.0	425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	500,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	3,592,938,794
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	9,332,428,246
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	9,331,627
3.0	425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	2,636,570
3.0	521111	Belanja Keperluan Perkantoran	366,004,701	0
3.0	521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	18,609,400	0
3.0	521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	18,143,500	0
3.0	521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	101,760,000	0
3.0	521119	Belanja Barang Operasional Lainnya	48,100,000	0
3.0	521211	Belanja Bahan	10,321,000	0
3.0	521213	Belanja Honor Output Kegiatan	23,250,000	0
3.0	521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	383,500	0
3.0	521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	71,084,800	0
3.0	523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	246,053,900	0
3.0	524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	677,185,480	0
3.0	524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	24,600,000	0
3.0	532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	352,434,000	0
JUMLAH			14,903,435,518	14,903,435,518

Keterangan :

FINAL

Kupang, 6 Mei 2026

Penanggung Jawab UAKPA

Kuasa Pengguna Anggaran



Ditandatangani secara elektronik

YOGI GUMILAR

198006262001121002

NERACA PERCOBAAN (BASIS AKRUAL)

TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR

SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM

Tgl Cetak : 06/05/26 2:49 PM

Halaman : 1

lap_neraca_percobaan_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	111825	Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan	1,563,802	0
0.0	117111	Barang Konsumsi	27,429,350	0
0.0	131111	Tanah	4,413,459,000	0
0.0	132111	Peralatan dan Mesin	4,582,672,118	0
0.0	133111	Gedung dan Bangunan	1,833,649,843	0
0.0	135121	Aset Tetap Lainnya	8,486,500	0
0.0	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0	3,046,226,977
0.0	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0	316,845,729
0.0	152111	Piutang Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	252,682,257	0
0.0	156311	Penyisihan Piutang Tidak Tertagih – Tuntutan Perbendaharaan/ Tuntutan Ganti Rugi	0	1,263,411
0.0	166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	158,949,382	0
0.0	169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasi Pemerintahan	0	152,222,782
0.0	212192	Dana Pihak Ketiga	0	1,563,802
0.0	313111	Ditagihkan ke Entitas Lain	0	1,957,930,281
0.0	313121	Diterima dari Entitas Lain	12,945,505,237	0
0.0	313211	Transfer Keluar	0	982,605
0.0	313221	Transfer Masuk	0	861,251,700
0.0	391111	Ekuitas	0	7,039,660,330
3.0	425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	7,670,000
3.0	425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	500,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	3,462,378,794
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	9,332,428,246
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	9,331,627
3.0	425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	2,636,570
3.0	521111	Beban Keperluan Perkantoran	366,004,701	0
3.0	521113	Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	18,609,400	0
3.0	521114	Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	18,143,500	0
3.0	521115	Beban Honor Operasional Satuan Kerja	101,760,000	0
3.0	521119	Beban Barang Operasional Lainnya	48,100,000	0
3.0	521211	Beban Bahan	10,321,000	0
3.0	521213	Beban Honor Output Kegiatan	23,250,000	0
3.0	521219	Beban Barang Non Operasional Lainnya	383,500	0
3.0	523121	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	246,053,900	0
3.0	524111	Beban Perjalanan Dinas Biasa	677,185,480	0
3.0	524113	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	24,600,000	0
3.0	591111	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	348,698,586	0
3.0	591211	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	38,400,098	0

NERACA PERCOBAAN (BASIS AKRUAL)

TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR

SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM

Tgl Cetak : 06/05/26 2:49 PM

Halaman : 2

lap_neraca_percobaan_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
3.0	593111	Beban Persediaan konsumsi	44,710,200	0
3.0	596111	Beban Pelepasan Aset	2,275,000	0
JUMLAH			26,192,892,854	26,192,892,854

Keterangan :

FINAL

Kupang, 6 Mei 2026

Penanggung Jawab UAKPA

Kuasa Pengguna Anggaran



Ditandatangani secara elektronik

YOGI GUMILAR

NIP 198006262001121002

NERACA
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR

SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM

Tgl Cetak : 06/05/26 2:49 PM

Halaman : 1

lap_neraca_satker_komparatif_poc

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2025	2024	Jumlah	%
1	2	3	4	5
ASET				
ASET LANCAR				
Kas Lainnya dan Setara Kas	1,563,802	503,527,520	(501,963,718)	(99.69)
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	0	130,560,000	(130,560,000)	(100.00)
Persediaan	27,429,350	253,750	27,175,600	10,709.60
JUMLAH ASET LANCAR	28,993,152	634,341,270	(605,348,118)	(95.43)
ASET TETAP				
Tanah	4,413,459,000	4,413,459,000	0	0.00
Peralatan dan Mesin	4,582,672,118	4,307,685,898	274,986,220	6.38
Gedung dan Bangunan	1,833,649,843	1,833,649,843	0	0.00
Aset Tetap Lainnya	8,486,500	17,488,100	(9,001,600)	(51.47)
AKUMULASI PENYUSUTAN	(3,363,072,706)	(3,913,872,502)	550,799,796	(14.07)
JUMLAH ASET TETAP	7,475,194,755	6,658,410,339	816,784,416	12.27
PIUTANG JANGKA PANJANG				
Piutang Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	252,682,257	252,682,257	0	0.00
Penyisihan Piutang Tidak Tertagih - Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	(1,263,411)	(1,263,411)	0	0.00
TAGIHAN TUNTUTAN PERBENDAHARAAN/TUNTUTAN GANTI RUGI (NETTO)	251,418,846	251,418,846	0	0.00
JUMLAH PIUTANG JANGKA PANJANG	251,418,846	251,418,846	0	0.00
ASET LAINNYA				
Aset Lain-lain	158,949,382	0	158,949,382	0.00
AKUMULASI PENYUSUTAN/AMORTISASI ASET LAINNYA	(152,222,782)	0	(152,222,782)	0.00
JUMLAH ASET LAINNYA	6,726,600	0	6,726,600	
JUMLAH ASET	7,762,333,353	7,544,170,455	218,162,898	2.89
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang kepada Pihak Ketiga	1,563,802	504,510,125	(502,946,323)	(99.69)
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	1,563,802	504,510,125	(502,946,323)	(99.69)
JUMLAH KEWAJIBAN	1,563,802	504,510,125	(502,946,323)	(99.69)
EKUITAS				
EKUITAS				
Ekuitas	7,760,769,551	7,039,660,330	721,109,221	10.24
JUMLAH EKUITAS	7,760,769,551	7,039,660,330	721,109,221	10.24
JUMLAH EKUITAS	7,760,769,551	7,039,660,330	721,109,221	10.24
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	7,762,333,353	7,544,170,455	218,162,898	2.89

NERACA
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR

**SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG**

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM

Tgl Cetak : 06/05/26 2:49 PM

Halaman : 2

lap_neraca_satker_komparatif_poc

Keterangan :

FINAL

Kupang, 6 Mei 2026

Penanggung Jawab UAKPA

Kuasa Pengguna Anggaran



Ditandatangani secara elektronik

YOGI GUMILAR

NIP 198006262001121002

LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG 538108

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM
Tgl Cetak : 06/05/26 2:48 PM
Halaman : 1
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
A. Pendapatan Negara Dan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Pendapatan Perpajakan	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Pajak Dalam Negeri	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pajak Perdagangan Internasional	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak	10,980,496,000	12,945,505,237	1,965,009,237	118	7,949,656,000	9,167,626,462	(1,217,970,462)	115
1. Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pendapatan dari Kekayaan Negara Dipisahkan	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Pendapatan BLU	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	10,980,496,000	12,945,505,237	1,965,009,237	118	7,949,656,000	9,167,626,462	(1,217,970,462)	115
III. Pendapatan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Pendapatan Negara dan Hibah (A.I + A.II + A.III)	10,980,496,000	12,945,505,237	1,965,009,237	118	7,949,656,000	9,167,626,462	(1,217,970,462)	115
B. Belanja Negara	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Belanja Pemerintah Pusat	2,290,313,000	1,957,930,281	(332,382,719)	85	2,163,381,000	1,980,114,196	183,266,804	92
1. Belanja Pegawai	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Belanja Barang	1,897,393,000	1,605,496,281	(291,896,719)	85	1,657,363,000	1,480,096,196	177,266,804	89
3. Belanja Modal	392,920,000	352,434,000	(40,486,000)	90	506,018,000	500,018,000	6,000,000	99
4. Belanja Pembayaran Bunga Utang	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Belanja Subsidi	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Belanja Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Belanja Bantuan Sosial	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Belanja Lain-lain	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Transfer ke Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dana Bagi Hasil	0	0	0	0	0	0	0	0

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)**



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KUPANG 538108

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM
Tgl Cetak : 06/05/26 2:48 PM
Halaman : 2
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
2. Dana Alokasi Umum	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dana Transfer Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Dana Alokasi Khusus Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Dana Alokasi Khusus Non Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Hibah Kepada Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dana Otonomi Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dana Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dana Desa	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Insentif Fiskal	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Belanja Negara (B.I + B.II)	2,290,313,000	1,957,930,281	(332,382,719)	85	2,163,381,000	1,980,114,196	183,266,804	92
C. PEMBIAYAAN	0	0	0	0	0	0	0	0

Keterangan :

FINAL

Kupang, 6 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
Kuasa Pengguna Anggaran



Ditandatangani secara elektronik
YOGI GUMILAR
NIP 198006262001121002

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR
SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG

Tgl Data : 06/05/26 12:35 PM
Tgl Cetak : 06/05/26 2:48 PM
Halaman : 1
lap_lpe_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
EKUITAS AWAL	7,039,660,330	6,612,947,273	426,713,057	6.45
SURPLUS/DEFISIT-LO	10,846,449,872	7,598,606,573	3,247,843,299	42.74
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	0	0	0	0
PENYESUAIAN NILAI ASET	0	0	0	0
KOREKSI ATAS REKLASIFIKASI	0	0	0	0
SELISIH REVALUASI ASET	0	0	0	0
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	0	0	0	0
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	(10,125,340,651)	(7,171,893,516)	(2,953,447,135)	41.18
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	721,109,221	426,713,057	294,396,164	68.99
EKUITAS AKHIR	7,760,769,551	7,039,660,330	721,109,221	10.24

Keterangan :

FINAL

Kupang, 6 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
Kuasa Pengguna Anggaran



Ditandatangani secara elektronik
YOGI GUMILAR
NIP 198006262001121002

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR
SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM
Tgl Cetak : 06/05/26 2:48 PM
Halaman : 1
lap_lo_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
KEGIATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN PERPAJAKAN	0	0	0	
Pendapatan Pajak Penghasilan	0	0	0	
Pendapatan Pajak Pertambahan Nilai dan Penjualan Barang Mewah	0	0	0	
Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Cukai	0	0	0	
Pendapatan Pajak Lainnya	0	0	0	
Pendapatan Bea Masuk	0	0	0	
Pendapatan Bea Keluar	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Perpajakan	0	0	0	
PENDAPATAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	
Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	
Pendapatan dari Kekayaan Negara dipisahkan (KND)	0	0	0	
Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	12,807,275,237	9,226,247,462	3,581,027,775	38.813
Pendapatan Badan Layanan Umum	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Negara Bukan Pajak	12,807,275,237	9,226,247,462	3,581,027,775	38.813
PENDAPATAN HIBAH	0	0	0	
Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan	12,807,275,237	9,226,247,462	3,581,027,775	38.813
BEBAN OPERASIONAL	0	0	0	
Beban Pegawai	0	0	0	
Beban Persediaan	44,710,200	89,235,750	(44,525,550)	(49.897)
Beban Barang dan Jasa	586,572,101	504,920,677	81,651,424	16.171
Beban Pemeliharaan	246,053,900	165,019,146	81,034,754	49.106
Beban Perjalanan Dinas	701,785,480	721,538,801	(19,753,321)	(2.738)
Beban Barang Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat/Pemda	0	0	0	

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (2400) NUSA TENGGARA TIMUR
SATUAN KERJA : (538108) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG KUPANG

Tgl Data : 06/05/26 7:33 AM
Tgl Cetak : 06/05/26 2:48 PM
Halaman : 2
lap_lo_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
Beban Pembayaran Bunga Utang	0	0	0	
Beban Subsidi	0	0	0	
Beban Hibah	0	0	0	
Beban Bantuan Sosial	0	0	0	
Beban Penyusutan dan Amortisasi	387,098,684	218,865,515	168,233,169	76.866
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	0	0	0	
Beban Transfer ke Daerah	0	0	0	
Beban Lain-Lain	0	0	0	
JUMLAH BEBAN	1,966,220,365	1,699,579,889	266,640,476	15.689
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL	10,841,054,872	7,526,667,573	3,314,387,299	44.035
KEGIATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	
Surplus/Defisit Pelepasan Aset	5,395,000	71,939,000	(66,544,000)	(92.501)
Pendapatan Pelepasan Aset	7,670,000	71,939,000	(64,269,000)	(89.338)
Beban Pelepasan Aset	2,275,000	0	2,275,000	
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Pendapatan Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Beban Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	5,395,000	71,939,000	(66,544,000)	(92.501)
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	10,846,449,872	7,598,606,573	3,247,843,299	42.743
POS LUAR BIASA	0	0	0	
Beban Luar Biasa	0	0	0	
POS LUAR BIASA	0	0	0	
SURPLUS/DEFISIT - LO	10,846,449,872	7,598,606,573	3,247,843,299	42.743

Keterangan :

FINAL

Kupang, 6 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
Kuasa Pengguna Anggaran



Ditandatangani secara elektronik
YOGI GUMILAR
NIP 198006262001121002

Dokumen ini telah ditandatangani menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN. Untuk memastikan keaslian tanda tangan elektronik, silakan pindai QR Code pada laman <https://satu.kemenkeu.go.id> atau unggah dokumen pada laman <https://tte.komdigi.go.id/verifyPDF>