



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

LAPORAN BARANG MILIK NEGARA

PERIODE

SEMESTER II / TAHUNAN 2025

Jalan Engku Putri (Depan Gd. Pusat Informasi Haji),
Batam Center, Kota Batam 29444

Telepon: (0778) 469824; Faksimile: (0778) 469810

KATA PENGANTAR

Sesuai dengan UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara dan UU No. 1 Tahun 2004 tentang Keuangan Negara. Salah satu tugas Menteri/Pengelola Lembaga sebagai pemberi kerja barang-barang rumah tangga adalah menyusun dan menyajikan Laporan Barang Milik Negara (BMN) kementerian negara/lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Batam adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Riau, Sumatera Barat, dan Kepulauan Riau, Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun Laporan BMN Semester II / Tahunan 2025 berupa Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang, Laporan Barang Persediaan, Laporan Kondisi Barang, Laporan Penyusutan, Neraca, dan Catatan atas Laporan BMN.

Penyusunan Laporan BMN Semester II / Tahunan 2025 KPKNL Batam mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 232/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Instansi. Informasi yang disajikan di dalamnya telah disusun sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Laporan BMN ini dimaksudkan untuk memberikan informasi yang bermanfaat bagi pengguna laporan sebagai sarana peningkatan akuntabilitas/tanggung jawab dan transparansi khususnya dalam pengelolaan BMN pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam. Di samping itu, laporan BMN ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Batam, 30 Januari 2026
Penanggung Jawab Laporan Barang Kuasa
Pengguna Semester II / Tahunan 2025,
Kuasa Pengguna Barang,
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara
dan Lelang Batam,



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba

DAFTAR ISI

LBKP INTRAKOMPTABEL	1
LBKP EKSTRAKOMPTABEL	6
LBKP GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL	8
LBKP PERSEDIAAN	13
LBKP KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan	15
LBKP ASET TAK BERWUJUD	17
LBKP BARANG BERSEJARAH	19
LBKP BARANG RUSAK BERAT	21
LBKP BARANG HILANG	32
LBKP BARANG BPYBDS	34
LBKP PNB	36
LBKP POSISI BMN DI NERACA	38
LBKP PENYUSUTAN BMN INTRAKOMPTABEL	40
LBKP PENYUSUTAN BMN EKSTRAKOMPTABEL	45
LBKP PENYUSUTAN BMN ASET TAK BERWUJUD	47
CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA PADA UNIT AKUNTANSI KPKNL BATAM PERIODE SEMESTER II / TAHUNAN 2025	50
I. PENDAHULUAN	50
1. Dasar Hukum	50
2. Entitas Pelaporan	51
3. Periode Laporan	51
II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA	51
III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN	52
IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA SEMESTER II / TAHUNAN 2025	53
1. Saldo Awal Semester II / Tahunan 2025	53
2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Semester II / Tahunan 2025	53
a. Persediaan	53
b. Tanah	53
c. Peralatan dan Mesin	55
d. Gedung dan Bangunan	87
e. Jalan, Irigasi dan Jaringan	91
f. Aset Tetap Lainnya	92
g. Konstruksi Dalam Pengerjaan	92
h. Aset Lainnya	92
V. BMN PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA	93
1. BMN per akun neraca	93
2. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan	94
VI. INFORMASI BMN LAINNYA	94
1. Perkembangan Nilai BMN	94

2. Informasi Pengelolaan BMN	95
3. BMN Dari Dana Dekonsentrasi dan Dana Tugas Pembantuan	96
4. BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum	96
5. BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999).....	97
6. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Pemindahtanganan, Pemusnahan, atau Penghapusannya kepada Pengelola Barang	97
7. BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat	98
8. BMN Berupa Aset Tetap yang Dinyatakan Hilang	98
9. BMN Berupa Barang BPYBDS.....	98
10. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN.....	99
11. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah	99
DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG	100
I. LBKP KONDISI BARANG	101
II. LBKP POSISI BMN DI NERACA (SALDO AWAL)	133
III. BERITA ACARA STOCK OPNAME PERSEDIAAN	135
IV. CATATAN RINGKAS BARANG MILIK NEGARA (CRBMN).....	153
V. BERITA ACARA REKONSILIASI DATA BMN	170
VI. TELAAH LAPORAN BMN	175
VII. DOKUMEN LAINNYA	182



LBKP INTRAKOMPTABEL

PER
31 DESEMBER 2025

LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015
UAKPB : 119656

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM

Tgl Cetak : 22/01/26 5:44 PM

Halaman : 1

Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		5,483	17,483,477,882	245	1,524,000,000	0	0	5,728	19,007,477,882
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	3,483	7,453,906,882	245	1,524,000,000	0	0	3,728	8,977,906,882
2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	M2	2,000	10,029,571,000	0	0	0	0	2,000	10,029,571,000
132111	Peralatan dan Mesin		592	4,599,001,906	50	725,671,644	186	1,222,632,065	456	4,102,041,485
3050104016	Roll Opek	Buah	3	87,890,000	0	0	0	0	3	87,890,000
3050105017	Mesin Absensi	Buah	2	17,883,800	0	0	1	8,941,900	1	8,941,900
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	2	19,700,000	0	0	1	10,000,000	1	9,700,000
3100204001	Server	Buah	2	66,709,208	0	0	2	66,709,208	0	0
3100102003	Note Book	Buah	1	11,330,000	1	12,010,684	2	23,340,684	0	0
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	2	7,600,000	0	0	2	7,600,000	0	0
3050204001	Lemari Es	Buah	2	7,000,000	0	0	0	0	2	7,000,000
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	0	0	0	0	1	2,800,000
3010304999	Electric Generating Set Lainnya	dummy	1	98,400,000	0	0	0	0	1	98,400,000
3060102128	Camera Digital	Buah	6	53,382,511	0	0	5	25,999,511	1	27,383,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	9	18,458,536	3	4,800,000	8	11,680,000	4	11,578,536
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	6	77,632,563	0	0	5	61,924,422	1	15,708,141
3030301141	Distance Meter	unit	2	4,248,874	0	0	2	4,248,874	0	0
3020104006	Sepeda Motor Listrik	Unit	0	0	1	25,990,000	0	0	1	25,990,000
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	23	56,437,210	0	0	12	26,225,196	11	30,212,014
3050206037	Mimbar/Podium	Buah	1	2,150,000	0	0	0	0	1	2,150,000
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	2	11,350,000	2	4,365,684	0	0	4	15,715,684
3060206002	Wireless Amplifier	Buah	1	12,400,000	0	0	1	12,400,000	0	0
3050201011	Tempat Tidur Kayu	Buah	4	20,600,000	0	0	0	0	4	20,600,000
3050201033	Sofa	set	2	17,000,000	0	0	0	0	2	17,000,000
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,612,061	0	0	0	0	1	2,612,061
3100102001	P.C Unit	Buah	15	243,536,166	12	106,487,524	15	151,260,524	12	198,763,166
3100102002	Lap Top	Buah	34	439,452,849	10	110,375,700	15	200,261,103	29	349,567,446
3050206002	Televisi	Buah	6	33,927,500	2	6,047,500	2	15,927,500	6	24,047,500
3050104013	Buffet	Buah	7	10,010,000	0	0	0	0	7	10,010,000
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	dummy	2	4,500,000	0	0	2	4,500,000	0	0
3100204024	Switch	Buah	1	38,790,000	0	0	0	0	1	38,790,000
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	21	43,185,000	0	0	4	8,750,000	17	34,435,000
3050201019	Meja Makan Kayu	Buah	2	15,300,000	0	0	0	0	2	15,300,000
3060101091	Digital LED Running Text	Buah	1	14,300,000	0	0	0	0	1	14,300,000
3050201005	Sice	Buah	18	59,402,000	0	0	0	0	18	59,402,000
3050206046	Handy Cam	Buah	1	5,200,000	0	0	1	5,200,000	0	0
3050206016	Mic Conference	Buah	1	35,850,000	0	0	1	35,850,000	0	0

LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015
UAKPB : 119656

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM

Tgl Cetak : 22/01/26 5:44 PM

Halaman : 2

Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3080305002	Uninterrupted Power Supply (UPS)	Buah	3	4,800,000	0	0	3	4,800,000	0	0
3030301131	Wheel Meter	Buah	4	3,323,348	0	0	4	3,323,348	0	0
3050201008	Meja Rapat	Buah	31	146,550,000	0	0	0	0	31	146,550,000
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	4	1,032,580,000	1	338,337,500	0	0	5	1,370,917,500
3050104015	Locker	Buah	9	27,013,800	0	0	0	0	9	27,013,800
3020104001	Sepeda Motor	Unit	6	127,765,929	0	0	0	0	6	127,765,929
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	2	5,700,000	0	0	1	2,850,000	1	2,850,000
3060201001	Telephone (PABX)	Buah	1	10,000,000	0	0	0	0	1	10,000,000
3050204004	A.C. Split	Buah	25	148,000,000	4	45,100,000	1	8,000,000	28	185,100,000
3050104002	Lemari Kayu	Buah	22	64,400,000	0	0	21	60,460,000	1	3,940,000
3050206012	Wireless	Buah	0	0	1	1,560,684	1	1,560,684	0	0
3100204003	Hub	Buah	3	31,927,838	2	13,055,684	4	40,019,603	1	4,963,919
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	2	6,418,000	0	0	1	1,518,000	1	4,900,000
3100204023	Wireless Access Point	Buah	11	141,217,908	0	0	0	0	11	141,217,908
3060102159	Clipp On	Buah	1	1,500,000	0	0	0	0	1	1,500,000
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	153	174,589,016	0	0	36	43,220,000	117	131,369,016
3010304003	Stationary Generating Set	Unit	2	297,221,900	0	0	0	0	2	297,221,900
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	0	0	0	0	1	10,795,000
3100204002	Router	Buah	2	155,613,465	0	0	1	55,466,000	1	100,147,465
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	18	68,282,000	1	2,725,000	16	64,482,000	3	6,525,000
3060105038	GPS Receiver	Buah	4	15,279,324	0	0	4	15,279,324	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	1	48,621,000	0	0	1	48,621,000	0	0
3060101088	Voice Recorder	Buah	1	741,000	0	0	1	741,000	0	0
3050104007	Brandkas	Buah	1	34,900,000	0	0	0	0	1	34,900,000
3050206008	Sound System	Buah	3	71,260,000	0	0	2	21,710,000	1	49,550,000
3050206036	Dispenser	Buah	2	4,900,000	0	0	0	0	2	4,900,000
3060201003	Pesawat Telephone	Buah	2	2,250,000	0	0	0	0	2	2,250,000
3060102135	LCD Monitor	Buah	1	7,000,000	0	0	0	0	1	7,000,000
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	4	31,400,000	4	35,165,684	4	37,635,684	4	28,930,000
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	64	136,437,600	0	0	3	3,600,000	61	132,837,600
3050204005	Portable Air Conditioner (Alat Pendingin)	Buah	2	60,000,000	0	0	0	0	2	60,000,000
3050104003	Rak Besi	Buah	24	60,950,000	6	19,650,000	0	0	30	80,600,000
3060102166	End Point Vicon	unit	1	128,526,500	0	0	1	128,526,500	0	0
133111	Gedung dan Bangunan		6	7,413,351,102	4	4,772,550,407	2	4,157,569,537	8	8,028,331,972
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	0	0	2	2,452,471,305	0	1,837,490,435	2	614,980,870
4010202007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	Unit	2	2,320,079,102	0	0	2	2,320,079,102	0	0
4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Unit	1	5,041,539,000	0	0	0	0	1	5,041,539,000

LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:44 PM
Halaman : 3
Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4010101004	Rumah Panel	Unit	1	35,003,000	0	0	0	0	1	35,003,000
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	0	0	2	2,320,079,102	0	0	2	2,320,079,102
4010113001	Gedung Pos Jaga Permanen	Unit	2	16,730,000	0	0	0	0	2	16,730,000
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		0	0	183	1,217,832,065	0	0	183	1,217,832,065
3100102002	Lap Top	Buah	0	0	15	200,261,103	0	0	15	200,261,103
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	0	0	12	26,225,196	0	0	12	26,225,196
3060105038	GPS Receiver	Buah	0	0	4	15,279,324	0	0	4	15,279,324
3030301141	Distance Meter	unit	0	0	2	4,248,874	0	0	2	4,248,874
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	0	0	1	48,621,000	0	0	1	48,621,000
3100204001	Server	Buah	0	0	2	66,709,208	0	0	2	66,709,208
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	0	0	36	43,220,000	0	0	36	43,220,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	0	0	8	11,680,000	0	0	8	11,680,000
3030301131	Wheel Meter	Buah	0	0	4	3,323,348	0	0	4	3,323,348
3060101088	Voice Recorder	Buah	0	0	1	741,000	0	0	1	741,000
3050206046	Handy Cam	Buah	0	0	1	5,200,000	0	0	1	5,200,000
3100204002	Router	Buah	0	0	1	55,466,000	0	0	1	55,466,000
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	0	0	3	3,600,000	0	0	3	3,600,000
3100102001	P.C Unit	Buah	0	0	15	151,260,524	0	0	15	151,260,524
3050206012	Wireless	Buah	0	0	1	1,560,684	0	0	1	1,560,684
3050206016	Mic Conference	Buah	0	0	1	35,850,000	0	0	1	35,850,000
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	0	0	4	8,750,000	0	0	4	8,750,000
3050104002	Lemari Kayu	Buah	0	0	21	60,460,000	0	0	21	60,460,000
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	0	0	1	2,850,000	0	0	1	2,850,000
3060206002	Wireless Amplifier	Buah	0	0	1	12,400,000	0	0	1	12,400,000
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	0	0	2	7,600,000	0	0	2	7,600,000
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	0	0	1	10,000,000	0	0	1	10,000,000
3050105017	Mesin Absensi	Buah	0	0	1	8,941,900	0	0	1	8,941,900
3060102128	Camera Digital	Buah	0	0	5	25,999,511	0	0	5	25,999,511
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	0	0	4	37,635,684	0	0	4	37,635,684
3050204004	A.C. Split	Buah	0	0	1	8,000,000	0	0	1	8,000,000
3100102003	Note Book	Buah	0	0	2	23,340,684	0	0	2	23,340,684
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	0	0	5	61,924,422	0	0	5	61,924,422
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	0	0	16	64,482,000	0	0	16	64,482,000
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	dummy	0	0	2	4,500,000	0	0	2	4,500,000
3050206008	Sound System	Buah	0	0	2	21,710,000	0	0	2	21,710,000
3100204003	Hub	Buah	0	0	4	40,019,603	0	0	4	40,019,603
3060102166	End Point Vicon	unit	0	0	1	128,526,500	0	0	1	128,526,500

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:44 PM
Halaman : 4
Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3050206002	Televisi	Buah	0	0	2	15,927,500	0	0	2	15,927,500
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	0	0	1	1,518,000	0	0	1	1,518,000
TOTAL				29,495,830,890		8,240,054,116		5,380,201,602		32,355,683,404



LBKP EKSTRAKOMPTABEL

PER
31 DESEMBER 2025



**LAPORAN BARANG PENGGUNA
EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:44 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_ekstra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
132111	Peralatan dan Mesin		73	36,118,616	0	0	28	10,348,000	45	25,770,616
3050201003	Kursi Besi/Metal	-	55	31,145,000	0	0	27	9,970,000	28	21,175,000
3050201005	Sice	-	3	1,530,000	0	0	0	0	3	1,530,000
3050206071	Kabel	-	1	378,000	0	0	1	378,000	0	0
3060201003	Pesawat Telephone	-	8	1,200,000	0	0	0	0	8	1,200,000
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	-	6	1,865,616	0	0	0	0	6	1,865,616
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		0	0	28	10,348,000	0	0	28	10,348,000
3050201003	Kursi Besi/Metal	-	0	0	27	9,970,000	0	0	27	9,970,000
3050206071	Kabel	-	0	0	1	378,000	0	0	1	378,000
TOTAL				36,118,616		10,348,000		10,348,000		36,118,616



LBKP GABUNGAN INTRAKOMPTABEL & EKSTRAKOMPTABEL

PER

31 DESEMBER 2025

LAPORAN BARANG PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:45 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_gab_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		5,483	17,483,477,882	245	1,524,000,000	0	0	5,728	19,007,477,882
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	3,483	7,453,906,882	245	1,524,000,000	0	0	3,728	8,977,906,882
2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	M2	2,000	10,029,571,000	0	0	0	0	2,000	10,029,571,000
132111	Peralatan dan Mesin		665	4,635,120,522	50	725,671,644	214	1,232,980,065	501	4,127,812,101
3010304003	Stationary Generating Set	Unit	2	297,221,900	0	0	0	0	2	297,221,900
3010304999	Electric Generating Set Lainnya	dummy	1	98,400,000	0	0	0	0	1	98,400,000
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	4	1,032,580,000	1	338,337,500	0	0	5	1,370,917,500
3020104001	Sepeda Motor	Unit	6	127,765,929	0	0	0	0	6	127,765,929
3020104006	Sepeda Motor Listrik	Unit	0	0	1	25,990,000	0	0	1	25,990,000
3030301131	Wheel Meter	Buah	4	3,323,348	0	0	4	3,323,348	0	0
3030301141	Distance Meter	unit	2	4,248,874	0	0	2	4,248,874	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	1	48,621,000	0	0	1	48,621,000	0	0
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	21	43,185,000	0	0	4	8,750,000	17	34,435,000
3050104002	Lemari Kayu	Buah	22	64,400,000	0	0	21	60,460,000	1	3,940,000
3050104003	Rak Besi	Buah	24	60,950,000	6	19,650,000	0	0	30	80,600,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	18	68,282,000	1	2,725,000	16	64,482,000	3	6,525,000
3050104007	Brandkas	Buah	1	34,900,000	0	0	0	0	1	34,900,000
3050104013	Buffet	Buah	7	10,010,000	0	0	0	0	7	10,010,000
3050104015	Locker	Buah	9	27,013,800	0	0	0	0	9	27,013,800
3050104016	Roll Opek	Buah	3	87,890,000	0	0	0	0	3	87,890,000
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	2	19,700,000	0	0	1	10,000,000	1	9,700,000
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	2	7,600,000	0	0	2	7,600,000	0	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	2	5,700,000	0	0	1	2,850,000	1	2,850,000
3050105017	Mesin Absensi	Buah	2	17,883,800	0	0	1	8,941,900	1	8,941,900
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	4	31,400,000	4	35,165,684	4	37,635,684	4	28,930,000
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	2	11,350,000	2	4,365,684	0	0	4	15,715,684
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	64	136,437,600	0	0	3	3,600,000	61	132,837,600
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	208	205,734,016	0	0	63	53,190,000	145	152,544,016
3050201005	Sice	Buah	21	60,932,000	0	0	0	0	21	60,932,000
3050201008	Meja Rapat	Buah	31	146,550,000	0	0	0	0	31	146,550,000
3050201011	Tempat Tidur Kayu	Buah	4	20,600,000	0	0	0	0	4	20,600,000
3050201019	Meja Makan Kayu	Buah	2	15,300,000	0	0	0	0	2	15,300,000
3050201033	Sofa	set	2	17,000,000	0	0	0	0	2	17,000,000
3050204001	Lemari Es	Buah	2	7,000,000	0	0	0	0	2	7,000,000
3050204004	A.C. Split	Buah	25	148,000,000	4	45,100,000	1	8,000,000	28	185,100,000
3050204005	Portable Air Conditioner (Alat Pendingin)	Buah	2	60,000,000	0	0	0	0	2	60,000,000
3050206002	Televisi	Buah	6	33,927,500	2	6,047,500	2	15,927,500	6	24,047,500

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015
UAKPB : 119656

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:45 PM
Halaman : 2
Kode Lap : lap_bmn_gab_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3050206008	Sound System	Buah	3	71,260,000	0	0	2	21,710,000	1	49,550,000
3050206012	Wireless	Buah	0	0	1	1,560,684	1	1,560,684	0	0
3050206016	Mic Conference	Buah	1	35,850,000	0	0	1	35,850,000	0	0
3050206036	Dispenser	Buah	2	4,900,000	0	0	0	0	2	4,900,000
3050206037	Mimbar/Podium	Buah	1	2,150,000	0	0	0	0	1	2,150,000
3050206046	Handy Cam	Buah	1	5,200,000	0	0	1	5,200,000	0	0
3050206071	Kabel	Buah	1	378,000	0	0	1	378,000	0	0
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	0	0	0	0	1	2,800,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	9	18,458,536	3	4,800,000	8	11,680,000	4	11,578,536
3060101088	Voice Recorder	Buah	1	741,000	0	0	1	741,000	0	0
3060101091	Digital LED Running Text	Buah	1	14,300,000	0	0	0	0	1	14,300,000
3060102128	Camera Digital	Buah	6	53,382,511	0	0	5	25,999,511	1	27,383,000
3060102135	LCD Monitor	Buah	1	7,000,000	0	0	0	0	1	7,000,000
3060102159	Clipp On	Buah	1	1,500,000	0	0	0	0	1	1,500,000
3060102166	End Point Vicon	unit	1	128,526,500	0	0	1	128,526,500	0	0
3060105038	GPS Receiver	Buah	4	15,279,324	0	0	4	15,279,324	0	0
3060201001	Telephone (PABX)	Buah	1	10,000,000	0	0	0	0	1	10,000,000
3060201003	Pesawat Telephone	Buah	10	3,450,000	0	0	0	0	10	3,450,000
3060206002	Wireless Amplifier	Buah	1	12,400,000	0	0	1	12,400,000	0	0
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	dummy	2	4,500,000	0	0	2	4,500,000	0	0
3080305002	Uninterrupted Power Supply (UPS)	Buah	3	4,800,000	0	0	3	4,800,000	0	0
3100102001	P.C Unit	Buah	15	243,536,166	12	106,487,524	15	151,260,524	12	198,763,166
3100102002	Lap Top	Buah	34	439,452,849	10	110,375,700	15	200,261,103	29	349,567,446
3100102003	Note Book	Buah	1	11,330,000	1	12,010,684	2	23,340,684	0	0
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	0	0	0	0	1	10,795,000
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	2	6,418,000	0	0	1	1,518,000	1	4,900,000
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	23	56,437,210	0	0	12	26,225,196	11	30,212,014
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	6	77,632,563	0	0	5	61,924,422	1	15,708,141
3100204001	Server	Buah	2	66,709,208	0	0	2	66,709,208	0	0
3100204002	Router	Buah	2	155,613,465	0	0	1	55,466,000	1	100,147,465
3100204003	Hub	Buah	3	31,927,838	2	13,055,684	4	40,019,603	1	4,963,919
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,612,061	0	0	0	0	1	2,612,061
3100204023	Wireless Access Point	Buah	11	141,217,908	0	0	0	0	11	141,217,908
3100204024	Switch	Buah	1	38,790,000	0	0	0	0	1	38,790,000
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	6	1,865,616	0	0	0	0	6	1,865,616
133111	Gedung dan Bangunan		6	7,413,351,102	4	4,772,550,407	2	4,157,569,537	8	8,028,331,972
4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Unit	1	5,041,539,000	0	0	0	0	1	5,041,539,000

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:45 PM
Halaman : 3
Kode Lap : lap_bmn_gab_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4010101004	Rumah Panel	Unit	1	35,003,000	0	0	0	0	1	35,003,000
4010113001	Gedung Pos Jaga Permanen	Unit	2	16,730,000	0	0	0	0	2	16,730,000
4010202007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	Unit	2	2,320,079,102	0	0	2	2,320,079,102	0	0
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	0	0	2	2,452,471,305	0	1,837,490,435	2	614,980,870
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	0	0	2	2,320,079,102	0	0	2	2,320,079,102
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		0	0	211	1,228,180,065	0	0	211	1,228,180,065
3030301131	Wheel Meter	Buah	0	0	4	3,323,348	0	0	4	3,323,348
3030301141	Distance Meter	unit	0	0	2	4,248,874	0	0	2	4,248,874
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	0	0	1	48,621,000	0	0	1	48,621,000
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	0	0	4	8,750,000	0	0	4	8,750,000
3050104002	Lemari Kayu	Buah	0	0	21	60,460,000	0	0	21	60,460,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	0	0	16	64,482,000	0	0	16	64,482,000
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	0	0	1	10,000,000	0	0	1	10,000,000
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	0	0	2	7,600,000	0	0	2	7,600,000
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	0	0	1	2,850,000	0	0	1	2,850,000
3050105017	Mesin Absensi	Buah	0	0	1	8,941,900	0	0	1	8,941,900
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	0	0	4	37,635,684	0	0	4	37,635,684
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	0	0	3	3,600,000	0	0	3	3,600,000
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	0	0	63	53,190,000	0	0	63	53,190,000
3050204004	A.C. Split	Buah	0	0	1	8,000,000	0	0	1	8,000,000
3050206002	Televisi	Buah	0	0	2	15,927,500	0	0	2	15,927,500
3050206008	Sound System	Buah	0	0	2	21,710,000	0	0	2	21,710,000
3050206012	Wireless	Buah	0	0	1	1,560,684	0	0	1	1,560,684
3050206016	Mic Conference	Buah	0	0	1	35,850,000	0	0	1	35,850,000
3050206046	Handy Cam	Buah	0	0	1	5,200,000	0	0	1	5,200,000
3050206071	Kabel	Buah	0	0	1	378,000	0	0	1	378,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	0	0	8	11,680,000	0	0	8	11,680,000
3060101088	Voice Recorder	Buah	0	0	1	741,000	0	0	1	741,000
3060102128	Camera Digital	Buah	0	0	5	25,999,511	0	0	5	25,999,511
3060102166	End Point Vicon	unit	0	0	1	128,526,500	0	0	1	128,526,500
3060105038	GPS Receiver	Buah	0	0	4	15,279,324	0	0	4	15,279,324
3060206002	Wireless Amplifier	Buah	0	0	1	12,400,000	0	0	1	12,400,000
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	dummy	0	0	2	4,500,000	0	0	2	4,500,000
3100102001	P.C Unit	Buah	0	0	15	151,260,524	0	0	15	151,260,524
3100102002	Lap Top	Buah	0	0	15	200,261,103	0	0	15	200,261,103
3100102003	Note Book	Buah	0	0	2	23,340,684	0	0	2	23,340,684
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	0	0	1	1,518,000	0	0	1	1,518,000

LAPORAN BARANG PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:45 PM
Halaman : 4
Kode Lap : lap_bmn_gab_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	0	0	12	26,225,196	0	0	12	26,225,196
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	0	0	5	61,924,422	0	0	5	61,924,422
3100204001	Server	Buah	0	0	2	66,709,208	0	0	2	66,709,208
3100204002	Router	Buah	0	0	1	55,466,000	0	0	1	55,466,000
3100204003	Hub	Buah	0	0	4	40,019,603	0	0	4	40,019,603
TOTAL				29,531,949,506		8,250,402,116		5,390,549,602		32,391,802,020



LBKP PERSEDIAAN

PER
31 DESEMBER 2025



**LAPORAN BARANG PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 **KEMENTERIAN KEUANGAN**
UAKPB : 119656 **KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM**

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tanggal : 22/01/26 5:47 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_sedia_satker_poc

Kode	Uraian	Jumlah
117111	Barang Konsumsi	
1010301001	Alat Tulis	3,755,240
1010301004	Penghapus/Korektor	19,200
1010301005	Buku Tulis	120,000
1010301006	Ordner Dan Map	875,000
1010301007	Penggaris	154,000
1010301008	Cutter (Alat Tulis Kantor)	101,500
1010301010	Alat Perekat	482,576
1010301012	Staples	85,000
1010302001	Kertas HVS	5,639,240
1010302002	Berbagai Kertas	13,644,575
1010302999	Kertas Dan Cover Lainnya	581,000
1010304004	Tinta/Toner Printer	10,050,000
1010306010	Batu Baterai	374,500
Jumlah Barang Konsumsi		35,881,831
TOTAL		35,881,831

Keterangan :

- Persediaan senilai Rp. 0 dalam kondisi rusak.
- Persediaan senilai Rp. 0 dalam kondisi usang.



LBKP KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

PER

31 DESEMBER 2025

**LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
KONTRUKSI DALAM Pengerjaan
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015
UAKPB : 119656

**KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM**

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tanggal : 22/01/26 5:45 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_kdp_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		JUMLAH S.D 1 JANUARI 2025	MUTASI TAMBAH	MUTASI KURANG	SALDO PER 31 DESEMBER 2025	KETERANGAN
KODE	URAIAN	NILAI	NILAI	NILAI	NILAI	
1	2	3	4	5	6	7
136111	Konstruksi Dalam pengerjaan	0	2,144,980,870	2,144,980,870	0	
7010101003	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	0	2,144,980,870	2,144,980,870	0	
TOTAL		0	2,144,980,870	2,144,980,870	0	



LBKP ASET TAK BERWUJUD

PER
31 DESEMBER 2025

LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
ASET TAK BERWUJUD
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tanggal : 22/01/26 5:45 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_atb_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



LBKP BARANG BERSEJARA

PER

31 DESEMBER 2025

LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
BARANG BERSEJARAH
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tanggal : 22/01/26 5:45 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_sejarah_satker_poc

AKUN NERACA/ KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025	MUTASI		SALDO PER 31 DESEMBER 2025
				BERTAMBAH	BERKURANG	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	KUANTITAS	KUANTITAS	KUANTITAS
1	2	3	4	5	6	7



LBKP BARANG RUSAK BERAT

PER
31 DESEMBER 2025



**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 1 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.03.03.01.131	Wheel Meter	2	Buah	830,837	0	0	1
2			3	Buah	830,837	0	0	1
3			4	Buah	830,837	0	0	1
4			5	Buah	830,837	0	0	1
Jumlah Wheel Meter					3,323,348	0	0	4
1	3.03.03.01.141	Distance Meter	1	unit	2,124,437	0	0	1
2			2	unit	2,124,437	0	0	1
Jumlah Distance Meter					4,248,874	0	0	2
1	3.05.01.03.009	Mesin Fotocopy Electronic	2	Buah	48,621,000	0	0	1
Jumlah Mesin Fotocopy Electronic					48,621,000	0	0	1
1	3.05.01.04.001	Lemari Besi/Metal	17	Buah	2,425,000	0	0	1
2			24	Buah	2,475,000	0	0	1
3			27	Buah	1,925,000	0	0	1
4			28	Buah	1,925,000	0	0	1
Jumlah Lemari Besi/Metal					8,750,000	0	0	4
1	3.05.01.04.002	Lemari Kayu	12	Buah	4,000,000	0	0	1
2			13	Buah	4,000,000	0	0	1
3			14	Buah	1,700,000	0	0	1
4			15	Buah	1,700,000	0	0	1
5			16	Buah	1,700,000	0	0	1
6			17	Buah	1,700,000	0	0	1
7			18	Buah	1,700,000	0	0	1
8			19	Buah	1,700,000	0	0	1
9			20	Buah	1,700,000	0	0	1
10			21	Buah	1,700,000	0	0	1
11			22	Buah	1,700,000	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 2 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12			23	Buah	1,700,000	0	0	1
13			24	Buah	3,940,000	0	0	1
14			25	Buah	3,940,000	0	0	1
15			26	Buah	3,940,000	0	0	1
16			27	Buah	3,940,000	0	0	1
17			28	Buah	3,940,000	0	0	1
18			29	Buah	3,940,000	0	0	1
19			30	Buah	3,940,000	0	0	1
20			32	Buah	3,940,000	0	0	1
21			33	Buah	3,940,000	0	0	1
Jumlah Lemari Kayu					60,460,000	0	0	21
1	3.05.01.04.005	Filing Cabinet Besi	26	Buah	1,500,000	0	0	1
2			27	Buah	1,500,000	0	0	1
3			30	Buah	1,900,000	0	0	1
4			31	Buah	1,900,000	0	0	1
5			32	Buah	14,641,000	0	0	1
6			33	Buah	14,641,000	0	0	1
7			34	Buah	2,840,000	0	0	1
8			35	Buah	2,840,000	0	0	1
9			36	Buah	2,840,000	0	0	1
10			37	Buah	2,840,000	0	0	1
11			38	Buah	2,840,000	0	0	1
12			39	Buah	2,840,000	0	0	1
13			40	Buah	2,840,000	0	0	1
14			41	Buah	2,840,000	0	0	1
15			42	Buah	2,840,000	0	0	1
16			43	Buah	2,840,000	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 3 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Jumlah Filing Cabinet Besi					64,482,000	0	0	16
1	3.05.01.05.007	CCTV - Camera Control Television System	2	Buah	10,000,000	0	0	1
Jumlah CCTV - Camera Control Television System					10,000,000	0	0	1
1	3.05.01.05.008	Papan Visual/Papan Nama	3	Buah	2,600,000	0	0	1
2			4	Buah	5,000,000	0	0	1
Jumlah Papan Visual/Papan Nama					7,600,000	0	0	2
1	3.05.01.05.015	Alat Penghancur Kertas	4	Buah	2,850,000	0	0	1
Jumlah Alat Penghancur Kertas					2,850,000	0	0	1
1	3.05.01.05.017	Mesin Absensi	4	Buah	8,941,900	0	0	1
Jumlah Mesin Absensi					8,941,900	0	0	1
1	3.05.01.05.048	LCD Projector/Infocus	3	Buah	8,000,000	0	0	1
2			4	Buah	8,000,000	0	0	1
3			9	Buah	5,225,000	0	0	1
4			10	Buah	16,410,684	0	0	1
Jumlah LCD Projector/Infocus					37,635,684	0	0	4
1	3.05.02.01.002	Meja Kerja Kayu	57	Buah	1,200,000	0	0	1
2			59	Buah	1,200,000	0	0	1
3			64	Buah	1,200,000	0	0	1
Jumlah Meja Kerja Kayu					3,600,000	0	0	3
1	3.05.02.01.003	Kursi Besi/Metal	86	Buah	440,000	0	0	1
2			97	Buah	770,000	0	0	1
3			98	Buah	770,000	0	0	1
4			100	Buah	770,000	0	0	1
5			101	Buah	770,000	0	0	1
6			104	Buah	770,000	0	0	1
7			105	Buah	770,000	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 4 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8			106	Buah	770,000	0	0	1
9			107	Buah	770,000	0	0	1
10			109	Buah	770,000	0	0	1
11			110	Buah	770,000	0	0	1
12			111	Buah	770,000	0	0	1
13			112	Buah	770,000	0	0	1
14			115	Buah	770,000	0	0	1
15			116	Buah	770,000	0	0	1
16			117	Buah	770,000	0	0	1
17			119	Buah	770,000	0	0	1
18			120	Buah	770,000	0	0	1
19			121	Buah	770,000	0	0	1
20			123	Buah	770,000	0	0	1
21			124	Buah	770,000	0	0	1
22			126	Buah	770,000	0	0	1
23			127	Buah	770,000	0	0	1
24			128	Buah	770,000	0	0	1
25			132	Buah	770,000	0	0	1
26			160	Buah	245,000	0	0	1
27			161	Buah	245,000	0	0	1
28			162	Buah	245,000	0	0	1
29			163	Buah	245,000	0	0	1
30			164	Buah	245,000	0	0	1
31			165	Buah	245,000	0	0	1
32			166	Buah	245,000	0	0	1
33			168	Buah	245,000	0	0	1
34			169	Buah	245,000	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 5 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35			170	Buah	245,000	0	0	1
36			173	Buah	245,000	0	0	1
37			174	Buah	245,000	0	0	1
38			175	Buah	245,000	0	0	1
39			176	Buah	245,000	0	0	1
40			177	Buah	245,000	0	0	1
41			178	Buah	245,000	0	0	1
42			179	Buah	245,000	0	0	1
43			180	Buah	245,000	0	0	1
44			181	Buah	245,000	0	0	1
45			182	Buah	245,000	0	0	1
46			184	Buah	245,000	0	0	1
47			185	Buah	245,000	0	0	1
48			191	Buah	900,000	0	0	1
49			197	Buah	3,400,000	0	0	1
50			198	Buah	3,400,000	0	0	1
51			199	Buah	3,400,000	0	0	1
52			200	Buah	3,400,000	0	0	1
53			202	Buah	3,400,000	0	0	1
54			203	Buah	4,600,000	0	0	1
55			220	Buah	450,000	0	0	1
56			223	Buah	450,000	0	0	1
57			225	Buah	450,000	0	0	1
58			254	Buah	450,000	0	0	1
59			285	Buah	900,000	0	0	1
60			286	Buah	900,000	0	0	1
61			287	Buah	900,000	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 6 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62			288	Buah	900,000	0	0	1
63			295	Buah	980,000	0	0	1
<i>Jumlah Kursi Besi/Metal</i>					53,190,000	0	0	63
1	3.05.02.04.004	A.C. Split	43	Buah	8,000,000	0	0	1
<i>Jumlah A.C. Split</i>					8,000,000	0	0	1
1	3.05.02.06.002	Televisi	5	Buah	9,927,500	0	0	1
2			7	Buah	6,000,000	0	0	1
<i>Jumlah Televisi</i>					15,927,500	0	0	2
1	3.05.02.06.008	Sound System	1	Buah	6,710,000	0	0	1
2			3	Buah	15,000,000	0	0	1
<i>Jumlah Sound System</i>					21,710,000	0	0	2
1	3.05.02.06.012	Wireless	2	Buah	1,560,684	0	0	1
<i>Jumlah Wireless</i>					1,560,684	0	0	1
1	3.05.02.06.016	Mic Conference	1	Buah	35,850,000	0	0	1
<i>Jumlah Mic Conference</i>					35,850,000	0	0	1
1	3.05.02.06.046	Handy Cam	37	Buah	5,200,000	0	0	1
<i>Jumlah Handy Cam</i>					5,200,000	0	0	1
1	3.05.02.06.071	Kabel	1	Buah	378,000	0	0	1
<i>Jumlah Kabel</i>					378,000	0	0	1
1	3.06.01.01.048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	12	Buah	1,460,000	0	0	1
2			13	Buah	1,460,000	0	0	1
3			14	Buah	1,460,000	0	0	1
4			15	Buah	1,460,000	0	0	1
5			16	Buah	1,460,000	0	0	1
6			17	Buah	1,460,000	0	0	1
7			18	Buah	1,460,000	0	0	1

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 7 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8			19	Buah	1,460,000	0	0	1
Jumlah Uninterruptible Power Supply (UPS)					11,680,000	0	0	8
1	3.06.01.01.088	Voice Recorder	18	Buah	741,000	0	0	1
Jumlah Voice Recorder					741,000	0	0	1
1	3.06.01.02.128	Camera Digital	3	Buah	7,450,000	0	0	1
2			4	Buah	7,450,000	0	0	1
3			5	Buah	3,699,837	0	0	1
4			6	Buah	3,699,837	0	0	1
5			7	Buah	3,699,837	0	0	1
Jumlah Camera Digital					25,999,511	0	0	5
1	3.06.01.02.166	End Point Vicon	1	unit	128,526,500	0	0	1
Jumlah End Point Vicon					128,526,500	0	0	1
1	3.06.01.05.038	GPS Receiver	2	Buah	3,819,831	0	0	1
2			3	Buah	3,819,831	0	0	1
3			4	Buah	3,819,831	0	0	1
4			5	Buah	3,819,831	0	0	1
Jumlah GPS Receiver					15,279,324	0	0	4
1	3.06.02.06.002	Wireless Amplifier	2	Buah	12,400,000	0	0	1
Jumlah Wireless Amplifier					12,400,000	0	0	1
1	3.06.03.10.999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	1	dummy	2,300,000	0	0	1
2			2	dummy	2,200,000	0	0	1
Jumlah Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya					4,500,000	0	0	2
1	3.10.01.02.001	P.C Unit	41	Buah	14,720,000	0	0	1
2			46	Buah	15,026,500	0	0	1
3			47	Buah	15,026,500	0	0	1
4			57	Buah	8,930,684	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 8 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5			58	Buah	8,930,684	0	0	1
6			59	Buah	8,930,684	0	0	1
7			60	Buah	8,930,684	0	0	1
8			61	Buah	8,930,684	0	0	1
9			62	Buah	8,930,684	0	0	1
10			63	Buah	8,930,684	0	0	1
11			64	Buah	8,930,684	0	0	1
12			65	Buah	8,930,684	0	0	1
13			66	Buah	8,930,684	0	0	1
14			67	Buah	8,250,000	0	0	1
15			68	Buah	8,930,684	0	0	1
Jumlah P.C Unit					151,260,524	0	0	15
1	3.10.01.02.002	Lap Top	24	Buah	18,931,000	0	0	1
2			25	Buah	18,931,000	0	0	1
3			26	Buah	12,492,239	0	0	1
4			27	Buah	12,492,239	0	0	1
5			28	Buah	12,492,239	0	0	1
6			29	Buah	12,492,239	0	0	1
7			30	Buah	12,492,239	0	0	1
8			31	Buah	12,492,239	0	0	1
9			32	Buah	12,492,239	0	0	1
10			33	Buah	12,492,239	0	0	1
11			34	Buah	12,492,239	0	0	1
12			35	Buah	12,492,239	0	0	1
13			36	Buah	12,492,239	0	0	1
14			37	Buah	12,492,239	0	0	1
15			38	Buah	12,492,235	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 9 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Jumlah Lap Top</i>					200,261,103	0	0	15
1	3.10.01.02.003	Note Book	2	Buah	11,330,000	0	0	1
2			3	Buah	12,010,684	0	0	1
<i>Jumlah Note Book</i>					23,340,684	0	0	2
1	3.10.02.02.010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	158	Buah	1,518,000	0	0	1
<i>Jumlah Scanner (Peralatan Mini Komputer)</i>					1,518,000	0	0	1
1	3.10.02.03.003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	44	Buah	1,900,000	0	0	1
2			50	Buah	3,000,000	0	0	1
3			53	Buah	3,050,000	0	0	1
4			55	Buah	1,550,837	0	0	1
5			56	Buah	1,550,837	0	0	1
6			58	Buah	1,550,837	0	0	1
7			59	Buah	1,550,837	0	0	1
8			60	Buah	1,550,837	0	0	1
9			61	Buah	2,160,337	0	0	1
10			62	Buah	2,160,337	0	0	1
11			63	Buah	2,160,337	0	0	1
12			69	Buah	4,040,000	0	0	1
<i>Jumlah Printer (Peralatan Personal Komputer)</i>					26,225,196	0	0	12
1	3.10.02.03.004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	6	Buah	7,400,000	0	0	1
2			7	Buah	7,400,000	0	0	1
3			8	Buah	15,708,141	0	0	1
4			10	Buah	15,708,141	0	0	1
5			11	Buah	15,708,140	0	0	1
<i>Jumlah Scanner (Peralatan Personal Komputer)</i>					61,924,422	0	0	5
1	3.10.02.04.001	Server	1	Buah	35,711,538	0	0	1

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.34.42

Halaman : 10 dari 10

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2			2	Buah	30,997,670	0	0	1
Jumlah Server					66,709,208	0	0	2
1	3.10.02.04.002	Router	1	Buah	55,466,000	0	0	1
Jumlah Router					55,466,000	0	0	1
1	3.10.02.04.003	Hub	2	Buah	4,963,919	0	0	1
2			4	Buah	22,000,000	0	0	1
3			5	Buah	10,360,684	0	0	1
4			6	Buah	2,695,000	0	0	1
Jumlah Hub					40,019,603	0	0	4



LBKP BARANG HILANG

PER
31 DESEMBER 2025

**DAFTAR BMN HILANG YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
 KODE UAKPB : 119656

TANGGAL : 22-01-2026
Kode LAP : daftar_bmn_dbh_poc
HALAMAN : 1dari 1

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
Tidak ada data											
JUMLAH											



LBKP BARANG BPYBDS

PER
31 DESEMBER 2025



UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

KODE UAKPB : 119656

Kode LAP : daftar_bmn_bpybds_p

1 dari 1

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	IDENTITAS BARANG			RUPIAH
				MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK	
Tidak ada data							
JUMLAH							



LBKP PNBP

PER
31 DESEMBER 2025

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN
MENURUT KELOMPOK PENDAPATAN / AKUN
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(dalam rupiah)**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 3200
SATUAN KERJA : 119656

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Kode Lap : LRA.P.E1.1
Tanggal : 28/01/26 9:42 AM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_pen_akun_satker

KODE	URAIAN	ESTIMASI PENDAPATAN	REALISASI PENDAPATAN			% REALISASI PENDAPATAN
			PENDAPATAN	PENGEMBALIAN PENDAPATAN	PENDAPATAN NETTO	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=6/3
42	PENDAPATAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK					
4251	Pendapatan Dari Penjualan, Pengelolaan BMN, Iuran Badan Usaha dan					
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	0	36,000,000	0	36,000,000	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	0	2,394,000	0	2,394,000	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4251	0	38,394,000	0	38,394,000	
4257	Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan, dan Pengelolaan					
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	20,817,337,000	6,579,690,604	0	6,579,690,604	31.61
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,114,005,000	4,045,534,936	0	4,045,534,936	98.34
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	31,247,000	39,112,937	0	39,112,937	125.17
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4257	24,962,589,000	10,664,338,477	0	10,664,338,477	42.72
4258	Pendapatan Denda					
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	0	11,175,000	0	11,175,000	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4258	0	11,175,000	0	11,175,000	
4259	Pendapatan Lain-Lain					
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	0	2,960,536	0	2,960,536	0
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	6,776,300	0	6,776,300	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4259	0	9,736,836	0	9,736,836	
	JUMLAH KELOMPOK PENDAPATAN 42	24,962,589,000	10,723,644,313	0	10,723,644,313	42.96
	JUMLAH PENDAPATAN	24,962,589,000	10,723,644,313	0	10,723,644,313	42.96



LBKP POSISI BMN DI NERACA

PER

31 DESEMBER 2025

LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA
POSISI PER TANGGAL 31 DESEMBER 2025
TAHUN ANGGARAN 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl.Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl.Cetak : 22/01/26 5:52 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_neraca_face_satker_poc

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	35,881,831
131111	Tanah	19,007,477,882
132111	Peralatan dan Mesin	4,102,041,485
133111	Gedung dan Bangunan	8,028,331,972
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(3,101,180,293)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1,176,879,954)
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1,217,832,065
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam	(1,217,832,065)
J U M L A H		26,895,672,923



LBKP PENYUSUTAN BMN INTRAKOMPTABEL

PER
31 DESEMBER 2025



**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:51 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
131111	Tanah		5,728	19,007,477,882	0	0	0	19,007,477,882
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	3,728	8,977,906,882	0	0	0	8,977,906,882
2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	M2	2,000	10,029,571,000	0	0	0	10,029,571,000
132111	Peralatan dan Mesin		456	4,102,041,485	(4,001,710,700)	900,530,407	(3,101,180,293)	1,000,861,192
3010304003	Stationary Generating Set	Unit	2	297,221,900	(297,221,900)	0	(297,221,900)	0
3010304999	Electric Generating Set Lainnya	dummy	1	98,400,000	(98,400,000)	0	(98,400,000)	0
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	5	1,370,917,500	(715,437,142)	(74,762,500)	(790,199,642)	580,717,858
3020104001	Sepeda Motor	Unit	6	127,765,929	(78,819,632)	(7,768,995)	(86,588,627)	41,177,302
3020104006	Sepeda Motor Listrik	Unit	1	25,990,000	0	0	0	25,990,000
3030301131	Wheel Meter	Buah	0	0	(3,323,348)	3,323,348	0	0
3030301141	Distance Meter	unit	0	0	(4,248,874)	4,248,874	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	0	0	(48,621,000)	48,621,000	0	0
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	17	34,435,000	(43,185,000)	8,750,000	(34,435,000)	0
3050104002	Lemari Kayu	Buah	1	3,940,000	(64,400,000)	60,460,000	(3,940,000)	0
3050104003	Rak Besi	Buah	30	80,600,000	(60,950,000)	0	(60,950,000)	19,650,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	3	6,525,000	(68,282,000)	61,757,000	(6,525,000)	0
3050104007	Brandkas	Buah	1	34,900,000	(34,900,000)	0	(34,900,000)	0
3050104013	Buffet	Buah	7	10,010,000	(8,008,000)	(1,001,000)	(9,009,000)	1,001,000
3050104015	Locker	Buah	9	27,013,800	(21,611,037)	(2,701,386)	(24,312,423)	2,701,377
3050104016	Roll Opek	Buah	3	87,890,000	(87,890,000)	0	(87,890,000)	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	1	9,700,000	(19,700,000)	10,000,000	(9,700,000)	0
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	0	0	(7,600,000)	7,600,000	0	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	1	2,850,000	(5,700,000)	2,850,000	(2,850,000)	0
3050105017	Mesin Absensi	Buah	1	8,941,900	(17,883,800)	8,941,900	(8,941,900)	0
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	4	28,930,000	(31,400,000)	14,647,000	(16,753,000)	12,177,000
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	4	15,715,684	(11,350,000)	(2,165,684)	(13,515,684)	2,200,000
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	61	132,837,600	(117,251,040)	402,240	(116,848,800)	15,988,800
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	117	131,369,016	(161,789,016)	41,620,000	(120,169,016)	11,200,000
3050201005	Sice	Buah	18	59,402,000	(51,802,000)	(950,000)	(52,752,000)	6,650,000
3050201008	Meja Rapat	Buah	31	146,550,000	(146,550,000)	0	(146,550,000)	0
3050201011	Tempat Tidur Kayu	Buah	4	20,600,000	(6,180,000)	(2,060,000)	(8,240,000)	12,360,000
3050201019	Meja Makan Kayu	Buah	2	15,300,000	(4,590,000)	(1,530,000)	(6,120,000)	9,180,000
3050201033	Sofa	set	2	17,000,000	(5,100,000)	(1,700,000)	(6,800,000)	10,200,000
3050204001	Lemari Es	Buah	2	7,000,000	(7,000,000)	0	(7,000,000)	0
3050204004	A.C. Split	Buah	28	185,100,000	(127,600,000)	1,540,000	(126,060,000)	59,040,000
3050204005	Portable Air Conditioner (Alat Pendingin)	Buah	2	60,000,000	(60,000,000)	0	(60,000,000)	0
3050206002	Televisi	Buah	6	24,047,500	(32,277,500)	14,122,750	(18,154,750)	5,892,750

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:51 PM
Halaman : 2
Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
3050206008	Sound System	Buah	1	49,550,000	(71,260,000)	21,710,000	(49,550,000)	0
3050206016	Mic Conference	Buah	0	0	(35,850,000)	35,850,000	0	0
3050206036	Dispenser	Buah	2	4,900,000	(4,660,000)	(240,000)	(4,900,000)	0
3050206037	Mimbar/Podium	Buah	1	2,150,000	(2,150,000)	0	(2,150,000)	0
3050206046	Handy Cam	Buah	0	0	(5,200,000)	5,200,000	0	0
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	(1,400,000)	(280,000)	(1,680,000)	1,120,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	4	11,578,536	(14,391,415)	9,562,152	(4,829,263)	6,749,273
3060101088	Voice Recorder	Buah	0	0	(741,000)	741,000	0	0
3060101091	Digital LED Running Text	Buah	1	14,300,000	(14,300,000)	0	(14,300,000)	0
3060102128	Camera Digital	Buah	1	27,383,000	(31,476,111)	23,261,211	(8,214,900)	19,168,100
3060102135	LCD Monitor	Buah	1	7,000,000	(3,500,000)	(700,000)	(4,200,000)	2,800,000
3060102159	Clipp On	Buah	1	1,500,000	(300,000)	(150,000)	(450,000)	1,050,000
3060102166	End Point Vicon	unit	0	0	(128,526,500)	128,526,500	0	0
3060105038	GPS Receiver	Buah	0	0	(15,279,324)	15,279,324	0	0
3060201001	Telephone (PABX)	Buah	1	10,000,000	(10,000,000)	0	(10,000,000)	0
3060201003	Pesawat Telephone	Buah	2	2,250,000	(2,250,000)	0	(2,250,000)	0
3060206002	Wireless Amplifier	Buah	0	0	(12,400,000)	12,400,000	0	0
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	dummy	0	0	(4,500,000)	4,500,000	0	0
3080305002	Uninterrupted Power Supply (UPS)	Buah	0	0	(319,998)	319,998	0	0
3100102001	P.C Unit	Buah	12	198,763,166	(243,536,166)	44,773,000	(198,763,166)	0
3100102002	Lap Top	Buah	29	349,567,446	(405,527,849)	170,164,140	(235,363,709)	114,203,737
3100102003	Note Book	Buah	0	0	(11,330,000)	11,330,000	0	0
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	(9,445,625)	(1,349,375)	(10,795,000)	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	4,900,000	(4,580,500)	905,500	(3,675,000)	1,225,000
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	11	30,212,014	(56,437,210)	26,225,196	(30,212,014)	0
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	1	15,708,141	(77,632,563)	61,924,422	(15,708,141)	0
3100204001	Server	Buah	0	0	(66,709,208)	66,709,208	0	0
3100204002	Router	Buah	1	100,147,465	(155,613,465)	55,466,000	(100,147,465)	0
3100204003	Hub	Buah	1	4,963,919	(31,927,838)	26,963,919	(4,963,919)	0
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,612,061	(1,306,031)	(326,508)	(1,632,539)	979,522
3100204023	Wireless Access Point	Buah	11	141,217,908	(91,298,608)	(12,479,827)	(103,778,435)	37,439,473
3100204024	Switch	Buah	1	38,790,000	(38,790,000)	0	(38,790,000)	0
133111	Gedung dan Bangunan		8	8,028,331,972	(1,079,064,060)	(97,815,894)	(1,176,879,954)	6,851,452,018
4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Unit	1	5,041,539,000	(982,117,985)	(65,474,533)	(1,047,592,518)	3,993,946,482
4010101004	Rumah Panel	Unit	1	35,003,000	(5,966,415)	(397,761)	(6,364,176)	28,638,824
4010113001	Gedung Pos Jaga Permanen	Unit	2	16,730,000	(3,259,080)	(217,272)	(3,476,352)	13,253,648
4010202007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	Unit	0	0	(87,720,580)	87,720,580	0	

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:51 PM
Halaman : 3
Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	2	614,980,870	0	0	0	614,980,870
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	2	2,320,079,102	0	(119,446,908)	(119,446,908)	2,200,632,194
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		183	1,217,832,065	0	(1,217,832,065)	(1,217,832,065)	0
3030301131	Wheel Meter	Buah	4	3,323,348	0	(3,323,348)	(3,323,348)	0
3030301141	Distance Meter	unit	2	4,248,874	0	(4,248,874)	(4,248,874)	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	1	48,621,000	0	(48,621,000)	(48,621,000)	0
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	4	8,750,000	0	(8,750,000)	(8,750,000)	0
3050104002	Lemari Kayu	Buah	21	60,460,000	0	(60,460,000)	(60,460,000)	0
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	16	64,482,000	0	(64,482,000)	(64,482,000)	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	1	10,000,000	0	(10,000,000)	(10,000,000)	0
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	2	7,600,000	0	(7,600,000)	(7,600,000)	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	1	2,850,000	0	(2,850,000)	(2,850,000)	0
3050105017	Mesin Absensi	Buah	1	8,941,900	0	(8,941,900)	(8,941,900)	0
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	4	37,635,684	0	(37,635,684)	(37,635,684)	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	3	3,600,000	0	(3,600,000)	(3,600,000)	0
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	36	43,220,000	0	(43,220,000)	(43,220,000)	0
3050204004	A.C. Split	Buah	1	8,000,000	0	(8,000,000)	(8,000,000)	0
3050206002	Televisi	Buah	2	15,927,500	0	(15,927,500)	(15,927,500)	0
3050206008	Sound System	Buah	2	21,710,000	0	(21,710,000)	(21,710,000)	0
3050206012	Wireless	Buah	1	1,560,684	0	(1,560,684)	(1,560,684)	0
3050206016	Mic Conference	Buah	1	35,850,000	0	(35,850,000)	(35,850,000)	0
3050206046	Handy Cam	Buah	1	5,200,000	0	(5,200,000)	(5,200,000)	0
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	8	11,680,000	0	(11,680,000)	(11,680,000)	0
3060101088	Voice Recorder	Buah	1	741,000	0	(741,000)	(741,000)	0
3060102128	Camera Digital	Buah	5	25,999,511	0	(25,999,511)	(25,999,511)	0
3060102166	End Point Vicon	unit	1	128,526,500	0	(128,526,500)	(128,526,500)	0
3060105038	GPS Receiver	Buah	4	15,279,324	0	(15,279,324)	(15,279,324)	0
3060206002	Wireless Amplifier	Buah	1	12,400,000	0	(12,400,000)	(12,400,000)	0
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	dummy	2	4,500,000	0	(4,500,000)	(4,500,000)	0
3100102001	P.C Unit	Buah	15	151,260,524	0	(151,260,524)	(151,260,524)	0
3100102002	Lap Top	Buah	15	200,261,103	0	(200,261,103)	(200,261,103)	0
3100102003	Note Book	Buah	2	23,340,684	0	(23,340,684)	(23,340,684)	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	1,518,000	0	(1,518,000)	(1,518,000)	0
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	12	26,225,196	0	(26,225,196)	(26,225,196)	0
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	5	61,924,422	0	(61,924,422)	(61,924,422)	0
3100204001	Server	Buah	2	66,709,208	0	(66,709,208)	(66,709,208)	0
3100204002	Router	Buah	1	55,466,000	0	(55,466,000)	(55,466,000)	0

LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:51 PM
Halaman : 4
Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
3100204003	Hub	Buah	4	40,019,603	0	(40,019,603)	(40,019,603)	0
JUMLAH			6,375	32,355,683,404	(5,080,774,760)	(415,117,552)	(5,495,892,312)	26,859,791,092



LBKP PENYUSUTAN BMN EKSTRAKOMPTABEL

PER

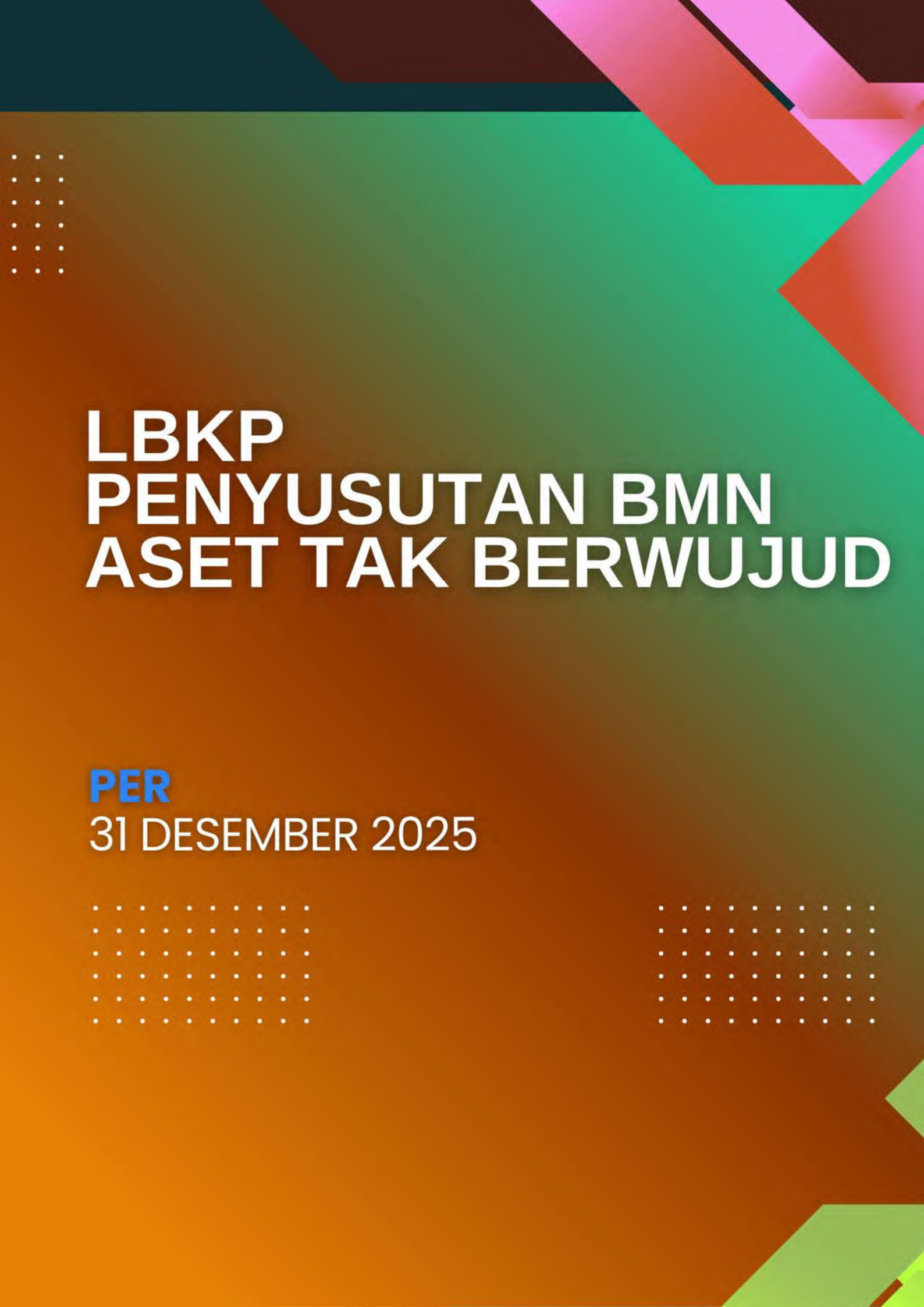
31 DESEMBER 2025

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 22/01/26 5:51 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_susut_ekstra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	SALDO AWAL AKUMULASI PENYUSUTAN	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL AKUMULASI PENYUSUTAN	NILAI BUKU
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
132111	Peralatan dan Mesin		45	25,770,616	(34,763,606)	9,925,798	(24,837,808)	932,808
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	28	21,175,000	(31,145,000)	9,970,000	(21,175,000)	0
3050201005	Sice	Buah	3	1,530,000	(1,530,000)	0	(1,530,000)	0
3050206071	Kabel	Buah	0	0	(189,000)	189,000	0	0
3060201003	Pesawat Telephone	Buah	8	1,200,000	(1,200,000)	0	(1,200,000)	0
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	6	1,865,616	(699,606)	(233,202)	(932,808)	932,808
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		28	10,348,000	0	(10,196,800)	(10,196,800)	151,200
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	27	9,970,000	0	(9,970,000)	(9,970,000)	0
3050206071	Kabel	Buah	1	378,000	0	(226,800)	(226,800)	151,200
JUMLAH			73	36,118,616	(34,763,606)	(271,002)	(35,034,608)	1,084,008



LBKP PENYUSUTAN BMN ASET TAK BERWUJUD

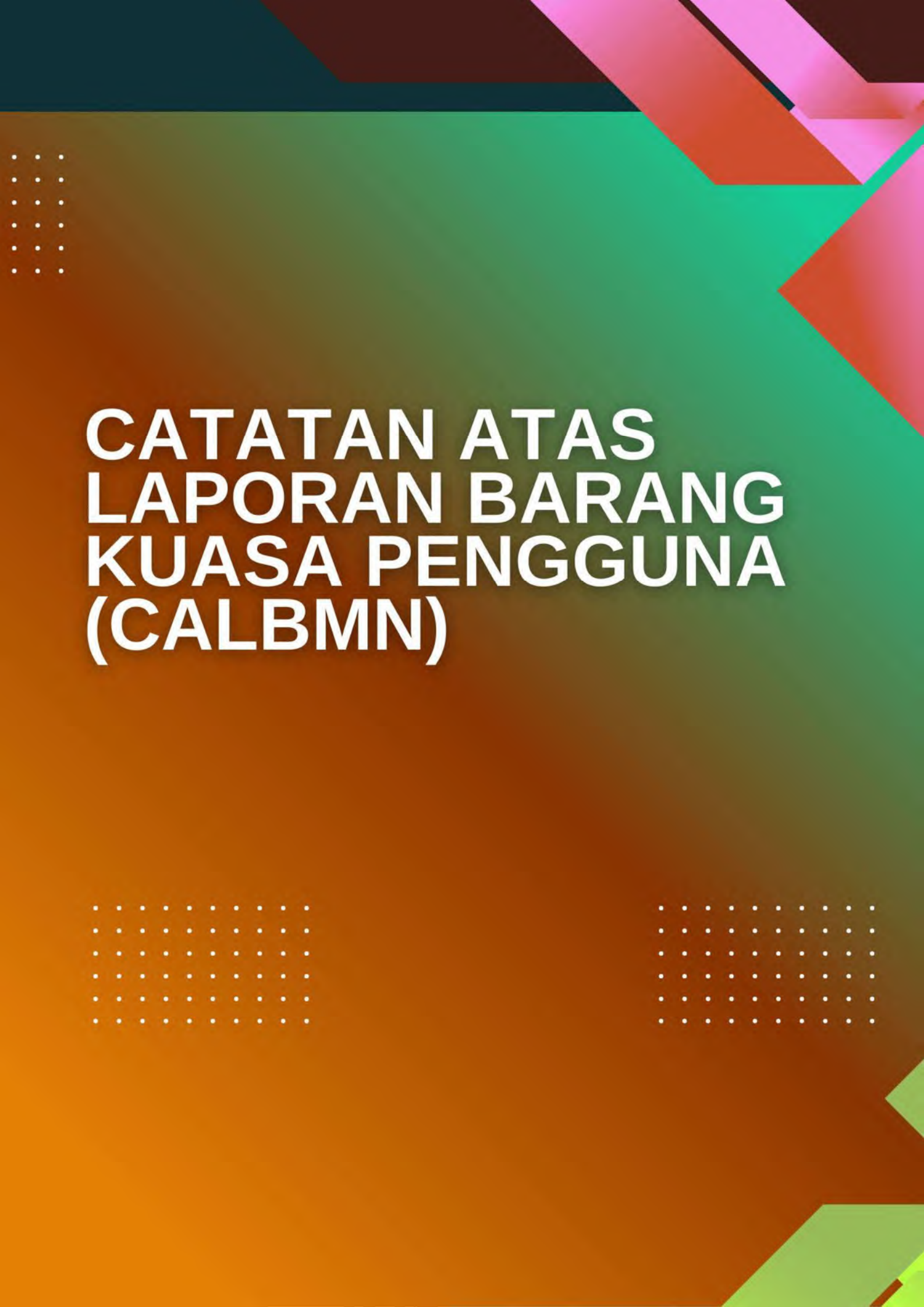
PER
31 DESEMBER 2025

**LAPORAN AMORTISASI BARANG KUASA PENGGUNA
ASET TAK BERWUJUD
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPA : 015 **KEMENTERIAN KEUANGAN**
UAKPB : 119656 **KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM**

Tgl Data : 22/01/26 12:37 PM
Tanggal : 22/01/26 5:51 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_amor_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	SALDO AWAL AKUMULASI AMORTISASI	MUTASI AMORTISASI	TOTAL AKUMULASI AMORTISASI	NILAI BUKU
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8



CATATAN ATAS LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA (CALBMN)

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KPKNL BATAM PERIODE
SEMESTER II / TAHUNAN 2025**

I. PENDAHULUAN

1. Dasar Hukum

- Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
- Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
- Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
- Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah
- Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 tahun 2012;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 207/PMK.06/2021 tentang Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2025 tentang Tata Cara Penggunaan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 107/PMK.06/2019;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;

- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 232/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Instansi;
- Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 241/KM.6/2022 tentang Perubahan Kedua Belas atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 Tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
- Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 240/KM.6/2022;
- Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 266/KM.6/2023.

2. Entitas Pelaporan

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam (KPKNL Batam) adalah salah satu unit vertikal di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Kementerian Keuangan yang memiliki tugas dan fungsi menyelenggarakan pelayanan di bidang Pengelolaan Kekayaan Negara, Penilaian, Piutang Negara, dan Lelang yang berkewajiban menyelenggarakan Sistem Informasi Manajemen Akuntansi Barang Milik Negara dengan menyusun Laporan Barang Milik Negara disertai dengan Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara tingkat Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB).

3. Periode Laporan

Periode pelaporan untuk CaLBMN ini adalah periode Laporan Semester II / Tahunan 2025, untuk BMN posisi per 31 Desember 2025.

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, bahwa setiap Unit Penatausahaan Kuasa Pengguna Barang (UPKPB) wajib menyusun Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) periode Tahunan maupun Semesteran kepada Menteri Keuangan selaku pengelola fiskal, dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP).

Laporan Barang Milik Negara Ditjen Kekayaan Negara Semester II / Tahunan 2025 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN, antara lain :

1. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 241/KM.6/2022 tentang Perubahan Kedua Belas atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 Tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
2. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset Tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada tambahan akun Akumulasi Penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah dan Konstruksi Dalam Pengerjaan. Sedangkan Aset Tak Berwujud dilakukan amortisasi sebagaimana disajikan dalam akun Akumulasi Amortisasi
3. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap. Laporan Barang Milik Negara KPKNL Batam Semester II / Tahunan 2025 ini telah disusun berdasarkan Lampiran VII pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
4. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 232/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan

Instansi, Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat, dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;

5. Kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2013, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah disesuaikan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017, Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 266/KM.6/2023.
6. Kebijakan Amortisasi BMN mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2016, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Milik Negara Semester II / Tahunan 2025 UAKPB KPKNL Batam merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh subbag umum KPKNL Batam.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Semester II / Tahunan 2025 ini adalah sebesar Rp32.391.802.020,- (*Tiga puluh dua milyar tiga ratus sembilan puluh satu juta delapan ratus dua ribu dua puluh rupiah*) yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan per 1 Januari 2025 sebesar Rp29.531.949.506,- (*Dua puluh sembilan milyar lima ratus tiga puluh satu juta sembilan ratus empat puluh sembilan ribu lima ratus enam rupiah*) dan nilai mutasi yang terjadi selama Tahunan 2025 sebesar Rp2.859.852.514,- (*Dua milyar delapan ratus lima puluh sembilan juta delapan ratus lima puluh dua ribu lima ratus empat belas rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut merupakan nilai mutasi bertambah sebesar Rp8.250.402.116,- (*Delapan milyar dua ratus lima puluh juta empat ratus dua ribu seratus enam belas rupiah*) dan nilai mutasi berkurang sebesar Rp5.390.549.602,- (*Lima milyar tiga ratus sembilan puluh juta lima ratus empat puluh sembilan ribu enam ratus dua rupiah*) pada periode ini. Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan. sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel dan Gabungan);
4. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang;
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara; dan
13. Laporan PNPB yang terkait dengan pengelolaan BMN.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA SEMESTER II / TAHUNAN 2025

1. Saldo Awal Semester II / Tahunan 2025

Nilai BMN per 1 Januari 2025 pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam adalah sebesar Rp29.531.949.506,- (*Dua puluh sembilan milyar lima ratus tiga puluh satu juta sembilan ratus empat puluh sembilan ribu lima ratus enam rupiah*), yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan di Neraca) sebesar Rp29.495.830.890,- (*Dua puluh sembilan milyar empat ratus sembilan puluh lima juta delapan ratus tiga puluh ribu delapan ratus sembilan puluh rupiah*) dan nilai BMN ekstrakomptabel sebesar Rp36.118.616,- (*Tiga puluh enam juta seratus delapan belas ribu enam ratus enam belas rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Semester II / Tahunan 2025

Mutasi BMN Semester II / Tahunan 2025 adalah sebagai berikut:

a. Persediaan

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebesar Rp35.881.831,- (*Tiga puluh lima juta delapan ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus tiga puluh satu rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Januari 2025 sejumlah Rp21.203.862,- (*Dua puluh satu juta dua ratus tiga ribu delapan ratus enam puluh dua rupiah*) dengan total nilai mutasi persediaan selama periode laporan sebesar Rp14.677.969,- (*Empat belas juta enam ratus tujuh puluh tujuh ribu sembilan ratus enam puluh sembilan rupiah*)

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut :

Uraian		Saldo Awal	Mutasi		Saldo Akhir
			Tambah	Kurang	
117111	Barang Konsumsi	21.203.862	40.909.900	26.231.931	35.881.831
117113	Bahan untuk Pemeliharaan	0	0	0	0
117121	Pita Cukai Materai dan Leges	0	0	0	0
117131	Bahan Baku	0	0	0	0
JUMLAH		21.203.862	40.909.900	26.231.931	35.881.831

b. Tanah

Nilai Tanah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Per 31 Desember 2025 seluas 5.728 m² dengan nilai sebesar Rp19.007.477.882,- (*Sembilan belas milyar tujuh juta empat ratus tujuh puluh tujuh ribu delapan ratus delapan puluh dua rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal seluas 5.483 m² dengan nilai sebesar 17.483.477.882,- (*Tujuh belas milyar empat ratus delapan puluh tiga juta empat ratus tujuh puluh tujuh ribu delapan ratus delapan puluh dua rupiah*); dengan mutasi tambah seluas 245 m² sebesar Rp1.524.000.000,- (*Satu milyar lima ratus dua puluh empat juta rupiah*) dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah/nilai tanah di atas, terdapat permohonan pemanfaatan tanah oleh pihak ketiga seluas 3.000 m² dengan posisi sudah terbit persetujuan pemanfaatan sebesar Rp103.290.000,- (*Seratus tiga juta dua ratus sembilan puluh ribu rupiah*) namun belum ada pembayaran sewa dan perjanjian sewa-menyewanya, saat ini sedang konfirmasi dengan calon penyewa untuk tindak lanjut pemanfaatan BMN tersebut. Tidak ada tanah dalam proses penghapusan/pemindahtanganan, maupun dalam sengketa. Dalam periode laporan sebelumnya, terdapat tanah yang masuk dalam kawasan hutan lindung sehingga tidak dapat digunakan sendiri untuk operasional, namun pada akhir Desember

2025 telah ada konfirmasi oleh instansi terkait bahwa tanah tersebut sudah menjadi kawasan non hutan (areal penggunaan lain).

Rincian data tanah per sub-sub kelompok barang dan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

1) Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II (2.01.01.01.002)

Saldo BMN berupa Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Per 31 Desember 2025 seluas 3.728 m² dengan nilai sebesar Rp8.977.906.882,- (*Delapan milyar sembilan ratus tujuh puluh tujuh juta sembilan ratus enam ribu delapan ratus delapan puluh dua rupiah*); dengan mutasi tambah seluas 245 m² sebesar Rp1.524.000.000,- (*Satu milyar lima ratus dua puluh empat juta rupiah*) dan tanpa mutasi kurang. Dari jumlah Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II di atas, terdapat permohonan pemanfaatan tanah oleh pihak ketiga pada Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II NUP 1 seluas 3.000 m² dengan posisi sudah terbit persetujuan pemanfaatan sebesar Rp103.290.000,- (*Seratus tiga juta dua ratus sembilan puluh ribu rupiah*) namun belum ada pembayaran sewa dan perjanjian sewa-menyewanya, saat ini sedang konfirmasi dengan calon penyewa untuk tindak lanjut pemanfaatan BMN tersebut, tidak terdapat proses penghapusan/pemindahtanganan, maupun dalam sengketa. Dalam periode laporan sebelumnya, terdapat Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II NUP 1 yang masuk dalam kawasan hutan lindung sehingga tidak dapat digunakan sendiri untuk operasional, namun pada akhir Desember 2025 telah ada konfirmasi oleh instansi terkait bahwa tanah tersebut sudah menjadi kawasan non hutan (areal penggunaan lain).

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m2)
Baik	3.728
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

2) Tanah Bangunan Kantor Pemerintah (2.01.01.04.001)

Saldo BMN berupa Tanah Bangunan Kantor Pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Per 31 Desember 2025 seluas 2.000 m² dengan nilai sebesar Rp10.029.571.000,- (*Sepuluh milyar dua puluh sembilan juta lima ratus tujuh puluh satu ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal seluas 2.000 m² dengan nilai sebesar Rp10.029.571.000,- (*Sepuluh milyar dua puluh sembilan juta lima ratus tujuh puluh satu ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah maupun mutasi kurang. Dari jumlah Tanah Bangunan Kantor Pemerintah di atas, tidak ada jumlah bidang tanah yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga, dalam proses penghapusan/pemindahtanganan, maupun dalam sengketa.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m2)
Baik	2.000
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Per 31 Desember 2025 sebesar Rp4.127.812.101,- (*Empat milyar seratus dua puluh tujuh juta delapan ratus dua belas ribu seratus satu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebesar Rp4.635.120.522,- (*Empat milyar enam ratus tiga puluh lima juta seratus dua puluh ribu lima ratus dua puluh dua rupiah*), dengan mutasi tambah sebesar Rp725.671.644,- (*Tujuh ratus dua puluh lima juta enam ratus tujuh puluh satu ribu enam ratus empat puluh empat rupiah*) dan mutasi berkurang sebesar Rp1.232.980.065,- (*Satu milyar dua ratus tiga puluh dua juta sembilan ratus delapan puluh ribu enam puluh lima rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per sub-sub kelompok barang adalah sebagai berikut:

1) Stationary Generating Set (3.01.03.04.003)

Saldo Stationary Generating Set pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp297.221.900,- (*Dua ratus Sembilan puluh Tujuh juta Dua ratus Dua puluh Satu ribu Sembilan ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp297.221.900,- (*Dua ratus Sembilan puluh Tujuh juta Dua ratus Dua puluh Satu ribu Sembilan ratus rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Stationary Generating Set tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Stationary Generating Set tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2) Electric Generating Set Lainnya (3.01.03.04.999)

Saldo Electric Generating Set Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp98.400.000,- (*Sembilan puluh Delapan juta Empat ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp98.400.000,- (*Sembilan puluh Delapan juta Empat ratus ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Electric Generating Set Lainnya tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Electric Generating Set Lainnya tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

3) Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah *rupiah*) (3.02.01.02.003)

Saldo Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah *rupiah*) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 5 (Lima) Unit dengan nilai sebesar Rp1.370.917.500,- (*Satu milyar Tiga ratus Tujuh puluh juta Sembilan ratus Tujuh Belas ribu Lima ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 4 (Empat) Unit dengan nilai sebesar Rp1.032.580.000,- (*Satu milyar Tiga puluh Dua juta Lima ratus Delapan puluh ribu rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp338.337.500,- (*Tiga ratus Tiga puluh Delapan juta Tiga ratus Tiga puluh Tujuh ribu Lima ratus rupiah*) dan tanpa mutasi kurang. Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Kantor Pusat DJKN pada Bulan Maret 2025.

Dari jumlah Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah *rupiah*) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	3
Rusak Ringan	2
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah *rupiah*) tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

4) Sepeda Motor (3.02.01.04.001)

Saldo Sepeda Motor pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 6 (Enam) Unit dengan nilai sebesar Rp127.765.929,- (*Seratus Dua puluh Tujuh juta Tujuh ratus Enam puluh Lima ribu Sembilan ratus Dua puluh Sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 6 (Enam) Unit dengan nilai sebesar Rp127.765.929,- (*Seratus Dua puluh Tujuh juta Tujuh ratus Enam puluh Lima ribu Sembilan ratus Dua puluh Sembilan rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Sepeda Motor tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	6
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Sepeda Motor tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

5) Sepeda Motor Listrik (3.02.01.04.006)

Saldo Sepeda Motor Listrik pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp25.990.000,- (*Dua puluh Lima juta Sembilan ratus Sembilan puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari mutasi tambah sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp25.990.000,- (*Dua puluh Lima juta Sembilan ratus Sembilan puluh ribu rupiah*) dan tanpa mutasi kurang, belum ada saldo awal pada 1 Januari 2025 untuk BMN ini. Mutasi tambah merupakan transaksi pembelian pada Bulan November 2025.

Dari jumlah Sepeda Motor Listrik tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Sepeda Motor Listrik tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

6) Wheel Meter (3.03.03.01.131)

Wheel Meter pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp3.323.348,- (*Tiga juta Tiga ratus Dua puluh Tiga ribu Tiga ratus Empat puluh Delapan rupiah*), dengan tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp3.323.348,- (*Tiga juta Tiga ratus Dua puluh Tiga ribu Tiga ratus Empat puluh Delapan rupiah*).

Dari jumlah Wheel Meter tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	4

Sub-sub kelompok Wheel Meter terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

7) Distance Meter (3.03.03.01.141)

Saldo Distance Meter pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp4.248.874,- (*Empat juta Dua ratus Empat puluh Delapan ribu Delapan ratus Tujuh puluh Empat rupiah*), dengan tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp4.248.874,- (*Empat juta Dua ratus Empat puluh Delapan ribu Delapan ratus Tujuh puluh Empat rupiah*).

Dari jumlah Distance Meter tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	2

Sub-sub kelompok Distance Meter terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

8) Mesin Fotocopy Electronic (3.05.01.03.009)

Saldo Mesin Fotocopy Electronic pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp48.621.000,- (*Empat puluh Delapan juta Enam ratus Dua puluh Satu ribu rupiah*), dengan tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp48.621.000,- (*Empat puluh Delapan juta Enam ratus Dua puluh Satu ribu rupiah*).

Dari jumlah Mesin Fotocopy Electronic tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Mesin Fotocopy Electronic terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi

Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

9) Lemari Besi/Metal (3.05.01.04.001)

Saldo Lemari Besi/Metal pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 17 (Tujuh Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp34.435.000,- (*Tiga puluh Empat juta Empat ratus Tiga puluh Lima ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 21 (Dua puluh Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp43.185.000,- (*Empat puluh Tiga juta Seratus Delapan puluh Lima ribu rupiah*), dengan tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp8.750.000,- (*Delapan juta Tujuh ratus Lima puluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Lemari Besi/Metal tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	12
Rusak Ringan	5
Rusak Berat	4

Sub-sub kelompok Lemari Besi/Metal terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

10) Lemari Kayu (3.05.01.04.002)

Saldo Lemari Kayu pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp3.940.000,- (*Tiga juta Sembilan ratus Empat puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 22 (Dua puluh Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp64.400.000,- (*Enam puluh Empat juta Empat ratus ribu rupiah*), dengan tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 21 (Dua puluh Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp60.460.000,- (*Enam puluh juta Empat ratus Enam puluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Lemari Kayu tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	21

Sub-sub kelompok Lemari Kayu terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi

Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

11) Rak Besi (3.05.01.04.003)

Saldo Rak Besi pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 30 (Tiga puluh) Buah dengan nilai sebesar Rp80.600.000,- (*Delapan puluh juta Enam ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 24 (Dua puluh Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp60.950.000,- (*Enam puluh juta Sembilan ratus Lima puluh ribu rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 6 (Enam) Buah dengan nilai sebesar Rp19.650.000,- (*Sembilan Belas juta Enam ratus Lima puluh ribu rupiah*) dan tanpa mutasi berkurang. Mutasi tambah merupakan transaksi pembelian pada Bulan Oktober 2025.

Dari jumlah Rak Besi tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	18
Rusak Ringan	12
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Rak Besi tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

12) Filing Cabinet Besi (3.05.01.04.005)

Saldo Filing Cabinet Besi pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp6.525.000,- (*Enam juta Lima ratus Dua puluh Lima ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 18 (Delapan Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp68.282.000,- (*Enam puluh Delapan juta Dua ratus Delapan puluh Dua ribu rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.725.000,- (*Dua juta Tujuh ratus Dua puluh Lima ribu rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 16 (Enam Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp64.482.000,- (*Enam puluh Empat juta Empat ratus Delapan puluh Dua ribu rupiah*). Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan pada Bulan April 2025.

Dari jumlah Filing Cabinet Besi tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	2
Rusak Berat	16

Sub-sub kelompok Filing Cabinet Besi terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi

Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

13) Brandkas (3.05.01.04.007)

Saldo Brandkas pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp34.900.000,- (*Tiga puluh Empat juta Sembilan ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp34.900.000,- (*Tiga puluh Empat juta Sembilan ratus ribu rupiah*) ; tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang. Dari jumlah Brandkas tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Brandkas tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

14) Buffet (3.05.01.04.013)

Saldo Buffet pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 7 (Tujuh) Buah dengan nilai sebesar Rp10.010.000,- (*Sepuluh juta Sepuluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 7 (Tujuh) Buah dengan nilai sebesar Rp10.010.000,- (*Sepuluh juta Sepuluh ribu rupiah*) ; tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Buffet tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	7
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Buffet tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

15) Locker (3.05.01.04.015)

Saldo Locker pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 9 (Sembilan) Buah dengan nilai sebesar Rp27.013.800,- (*Dua puluh Tujuh juta Tiga Belas ribu Delapan ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 9 (Sembilan) Buah dengan nilai sebesar Rp27.013.800,- (*Dua puluh Tujuh juta Tiga Belas ribu Delapan ratus rupiah*) ; tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Locker tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	9
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Locker tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

16) Roll Opek (3.05.01.04.016)

Saldo Roll Opek pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp87.890.000,- (*Delapan puluh Tujuh juta Delapan ratus Sembilan puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp87.890.000,- (*Delapan puluh Tujuh juta Delapan ratus Sembilan puluh ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Roll Opek tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	3
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Roll Opek tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

17) CCTV - Camera Control Television System (3.05.01.05.007)

Saldo CCTV - Camera Control Television System pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp9.700.000,- (*Sembilan juta Tujuh ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp19.700.000,- (*Sembilan Belas juta Tujuh ratus ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp10.000.000,- (*Sepuluh juta rupiah*).

Dari jumlah CCTV - Camera Control Television System tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok CCTV - Camera Control Television System terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

18) Papan Visual/Papan Nama (3.05.01.05.008)

Saldo Papan Visual/Papan Nama pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp7.600.000,- (*Tujuh juta Enam ratus ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp7.600.000,- (*Tujuh juta Enam ratus ribu rupiah*).

Dari jumlah Papan Visual/Papan Nama tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	2

Sub-sub kelompok Papan Visual/Papan Nama terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

19) Alat Penghancur Kertas (3.05.01.05.015)

Saldo Alat Penghancur Kertas pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.850.000,- (*Dua juta Delapan ratus Lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp5.700.000,- (*Lima juta Tujuh ratus ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.850.000,- (*Dua juta Delapan ratus Lima puluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Penghancur Kertas tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Alat Penghancur Kertas terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

20) Mesin Absensi (3.05.01.05.017)

Saldo Mesin Absensi pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp8.941.900,- (*Delapan juta Sembilan ratus Empat puluh Satu ribu Sembilan ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp17.883.800,- (*Tujuh Belas juta Delapan ratus Delapan puluh Tiga ribu Delapan ratus rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp8.941.900,- (*Delapan juta Sembilan ratus Empat puluh Satu ribu Sembilan ratus rupiah*).

Dari jumlah Mesin Absensi tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Mesin Absensi terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

21) LCD Projector/Infocus (3.05.01.05.048)

Saldo LCD Projector/Infocus pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp28.930.000,- (*Dua puluh Delapan juta Sembilan ratus Tiga puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp31.400.000,- (*Tiga puluh Satu juta Empat ratus ribu rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp35.165.684,- (*Tiga puluh Lima juta Seratus Enam puluh Lima ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp37.635.684,- (*Tiga puluh Tujuh juta Enam ratus Tiga puluh Lima ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*). Mutasi tambah merupakan transaksi pembelian sebanyak 2 (Dua) unit sebesar Rp13.530.000,- (*Tiga belas juta lima ratus tiga puluh ribu rupiah*) pada Bulan Januari 2025 dan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan sebanyak 2 (Dua) unit sebesar Rp21.635.684,- (*Dua puluh satu juta enam ratus tiga puluh lima ribu enam ratus delapan puluh empat rupiah*) pada Bulan April 2025.

Dari jumlah LCD Projector/Infocus tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	4
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	4

Sub-sub kelompok LCD Projector/Infocus terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

22) Focusing Screen/Layar LCD Projector (3.05.01.05.058)

Saldo Focusing Screen/Layar LCD Projector pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp15.715.684,- (*Lima Belas juta Tujuh ratus Lima Belas ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp11.350.000,- (*Sebelas juta Tiga ratus Lima puluh ribu rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp4.365.684,- (*Empat juta Tiga ratus Enam puluh Lima ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*) dan tanpa mutasi kurang. Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan pada Bulan April 2025.

Dari jumlah Focusing Screen/Layar LCD Projector tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	4
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Focusing Screen/Layar LCD Projector tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

23) Meja Kerja Kayu (3.05.02.01.002)

Saldo Meja Kerja Kayu pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 61 (Enam puluh Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp132.837.600,- (*Seratus Tiga puluh Dua juta Delapan ratus Tiga puluh Tujuh ribu Enam ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 64 (Enam puluh Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp136.437.600,- (*Seratus Tiga puluh Enam juta Empat ratus Tiga puluh Tujuh ribu Enam ratus rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp3.600.000,- (*Tiga juta Enam ratus ribu rupiah*).

Dari jumlah Meja Kerja Kayu tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	8
Rusak Ringan	53
Rusak Berat	3

Sub-sub kelompok Meja Kerja Kayu terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

24) Kursi Besi/Metal (3.05.02.01.003)

Saldo Kursi Besi/Metal pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 145 (Seratus Empat puluh Lima) Buah dengan nilai sebesar Rp152.544.016,- (*Seratus Lima puluh Dua juta Lima ratus Empat puluh Empat ribu Enam Belas rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 208 (Dua ratus Delapan) Buah dengan nilai sebesar Rp205.734.016,- (*Dua ratus Lima juta Tujuh ratus Tiga puluh Empat ribu Enam Belas rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 63 (Enam puluh Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp53.190.000,- (*Lima puluh Tiga juta Seratus Sembilan puluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Kursi Besi/Metal tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	36
Rusak Ringan	109
Rusak Berat	63

Sub-sub kelompok Kursi Besi/Metal terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

25) Sice (3.05.02.01.005)

Saldo Sice pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 21 (Dua puluh Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp60.932.000,- (*Enam puluh juta Sembilan ratus Tiga puluh Dua ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 21 (Dua puluh Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp60.932.000,- (*Enam puluh juta Sembilan ratus Tiga puluh Dua ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Sice tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	10
Rusak Ringan	11
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Sice tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

26) Meja Rapat (3.05.02.01.008)

Saldo Meja Rapat pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 31 (Tiga puluh Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp146.550.000,- (*Seratus Empat puluh Enam juta Lima ratus Lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 31 (Tiga puluh Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp146.550.000,- (*Seratus Empat puluh Enam juta Lima ratus Lima puluh ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Meja Rapat tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	31
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Meja Rapat tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

27) Tempat Tidur Kayu (3.05.02.01.011)

Saldo Tempat Tidur Kayu pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp20.600.000,- (*Dua puluh juta Enam ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp20.600.000,- (*Dua puluh juta Enam ratus ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Tempat Tidur Kayu tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	4
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Tempat Tidur Kayu tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

28) Meja Makan Kayu (3.05.02.01.019)

Saldo Meja Makan Kayu pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp15.300.000,- (*Lima Belas juta Tiga ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp15.300.000,- (*Lima Belas juta Tiga ratus ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Meja Makan Kayu tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	2
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Meja Makan Kayu tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

29) Sofa (3.05.02.01.033)

Saldo Sofa pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Set dengan nilai sebesar Rp17.000.000,- (*Tujuh Belas juta rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Set dengan nilai sebesar Rp17.000.000,- (*Tujuh Belas juta rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Sofa tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	2
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Sofa tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

30) Lemari Es (3.05.02.04.001)

Saldo Lemari Es pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua)

Buah dengan nilai sebesar Rp7.000.000,- (*Tujuh juta rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp7.000.000,- (*Tujuh juta rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Lemari Es tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Lemari Es tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

31) A.C. Split (3.05.02.04.004)

Saldo A.C. Split pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 28 (Dua puluh Delapan) Buah dengan nilai sebesar Rp185.100.000,- (*Seratus Delapan puluh Lima juta Seratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 25 (Dua puluh Lima) Buah dengan nilai sebesar Rp148.000.000,- (*Seratus Empat puluh Delapan juta rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp45.100.000,- (*Empat puluh Lima juta Seratus ribu rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp8.000.000,- (*Delapan juta rupiah*). Mutasi tambah merupakan transaksi pembelian sebanyak 2 (Dua) Unit sebesar Rp39.100.000,- (*Tiga puluh sembilan juta seratus ribu rupiah*) dan transaksi perolehan lainnya sesuai Surat Perbaikan Pencatatan Laporan Barang Milik Negara Nomor KET-34/KNL.0304/2025 tanggal 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit sebesar Rp6.000.000,- (*Enam juta rupiah*).

Dari jumlah A.C. Split tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	9
Rusak Ringan	19
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok A.C. Split terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

32) Portable Air Conditioner (Alat Pendingin) (3.05.02.04.005)

Saldo Portable Air Conditioner (Alat Pendingin) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp60.000.000,- (

Enam puluh juta rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp60.000.000,- (*Enam puluh juta rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Portable Air Conditioner (Alat Pendingin) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	2
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Portable Air Conditioner (Alat Pendingin) tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

33) Televisi (3.05.02.06.002)

Saldo Televisi pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 6 (Enam) Buah dengan nilai sebesar Rp24.047.500,- (*Dua puluh Empat juta Empat puluh Tujuh ribu Lima ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 6 (Enam) Buah dengan nilai sebesar Rp33.927.500,- (*Tiga puluh Tiga juta Sembilan ratus Dua puluh Tujuh ribu Lima ratus rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp6.047.500,- (*Enam juta Empat puluh Tujuh ribu Lima ratus rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp15.927.500,- (*Lima Belas juta Sembilan ratus Dua puluh Tujuh ribu Lima ratus rupiah*). Mutasi tambah merupakan transaksi pembelian pada Bulan Januari 2025.

Dari jumlah Televisi tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	5
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	2

Sub-sub kelompok Televisi terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

34) Sound System (3.05.02.06.008)

Saldo Sound System pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp49.550.000,- (*Empat puluh Sembilan juta Lima ratus Lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp71.260.000,- (*Tujuh puluh Satu juta Dua ratus Enam puluh ribu rupiah*), tanpa

mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp21.710.000,- (*Dua puluh Satu juta Tujuh ratus Sepuluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Sound System tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	2

Sub-sub kelompok Sound System terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

35) Wireless (3.05.02.06.012)

Saldo Wireless pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp1.560.684,- (*Satu juta Lima ratus Enam puluh ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp1.560.684,- (*Satu juta Lima ratus Enam puluh ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*). Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan pada Bulan April 2025.

Dari jumlah Wireless tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Wireless terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

36) Mic Conference (3.05.02.06.016)

Saldo Mic Conference pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp35.850.000,- (*Tiga puluh Lima juta Delapan ratus Lima puluh ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah

dengan nilai sebesar Rp35.850.000,- (*Tiga puluh Lima juta Delapan ratus Lima puluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Mic Conference tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Mic Conference terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

37) Dispenser (3.05.02.06.036)

Saldo Dispenser pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp4.900.000,- (*Empat juta Sembilan ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp4.900.000,- (*Empat juta Sembilan ratus ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Dispenser tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Dispenser tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

38) Mimbar/Podium (3.05.02.06.037)

Saldo Mimbar/Podium pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.150.000,- (*Dua juta Seratus Lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.150.000,- (*Dua juta Seratus Lima puluh ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Mimbar/Podium tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Mimbar/Podium tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

39) Handy Cam (3.05.02.06.046)

Saldo Handy Cam pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp5.200.000,- (*Lima juta Dua ratus ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp5.200.000,- (*Lima juta Dua ratus ribu rupiah*).

Dari jumlah Handy Cam tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Handy Cam terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

40) Kabel (3.05.02.06.071)

Saldo Kabel pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp378.000,- (*Tiga ratus Tujuh puluh Delapan ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp378.000,- (*Tiga ratus Tujuh puluh Delapan ribu rupiah*).

Dari jumlah Kabel tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Kabel terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset

Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

41) Bracket Standing Peralatan (3.05.02.06.080)

Saldo Bracket Standing Peralatan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.800.000,- (*Dua juta Delapan ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.800.000,- (*Dua juta Delapan ratus ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Bracket Standing Peralatan tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Bracket Standing Peralatan tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

42) Uninterruptible Power Supply (UPS) (3.06.01.01.048)

Saldo Uninterruptible Power Supply (UPS) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp11.578.536,- (*Sebelas juta Lima ratus Tujuh puluh Delapan ribu Lima ratus Tiga puluh Enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 9 (Sembilan) Buah dengan nilai sebesar Rp18.458.536,- (*Delapan Belas juta Empat ratus Lima puluh Delapan ribu Lima ratus Tiga puluh Enam rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp4.800.000,- (*Empat juta Delapan ratus ribu rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 8 (Delapan) Buah dengan nilai sebesar Rp11.680.000,- (*Sebelas juta Enam ratus Delapan puluh ribu rupiah*). Mutasi bertambah tersebut merupakan transaksi reklasifikasi masuk karena perbaikan kode barang dari Uninterrupted Power Supply (UPS) (3.08.03.05.002) sesuai Surat Perbaikan Pencatatan Laporan Barang Milik Negara Nomor KET-8/KNL.0304/2025 tanggal 13 Maret 2025.

Dari jumlah Uninterruptible Power Supply (UPS) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	4
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	8

Sub-sub kelompok Uninterruptible Power Supply (UPS) terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

43) Voice Recorder (3.06.01.01.088)

Saldo Voice Recorder pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp741.000,- (*Tujuh ratus Empat puluh Satu ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp741.000,- (*Tujuh ratus Empat puluh Satu ribu rupiah*).

Dari jumlah Voice Recorder tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Voice Recorder terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

44) Digital LED Running Text (3.06.01.01.091)

Saldo Digital LED Running Text pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp14.300.000,- (*Empat Belas juta Tiga ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp14.300.000,- (*Empat Belas juta Tiga ratus ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Digital LED Running Text tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Digital LED Running Text tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

45) Camera Digital (3.06.01.02.128)

Saldo Camera Digital pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp27.383.000,- (*Dua puluh Tujuh juta Tiga ratus Delapan puluh Tiga ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 6 (Enam) Buah dengan nilai sebesar Rp53.382.511,- (*Lima puluh Tiga juta Tiga ratus Delapan puluh Dua ribu Lima ratus Sebelas rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 5 (Lima) Buah dengan nilai sebesar Rp25.999.511,- (*Dua puluh Lima juta Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan ribu Lima ratus Sebelas rupiah*).

Dari jumlah Camera Digital tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	5

Sub-sub kelompok Camera Digital terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

46) LCD Monitor (3.06.01.02.135)

Saldo LCD Monitor pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp7.000.000,- (*Tujuh juta rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp7.000.000,- (*Tujuh juta rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah LCD Monitor tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok LCD Monitor tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

47) Clipp On (3.06.01.02.159)

Saldo Clipp On pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp1.500.000,- (*Satu juta Lima ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah

dengan nilai sebesar Rp1.500.000,- (*Satu juta Lima ratus ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Clipp On tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Clipp On tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

48) End Point Vicon (3.06.01.02.166)

Saldo End Point Vicon pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp128.526.500,- (*Seratus Dua puluh Delapan juta Lima ratus Dua puluh Enam ribu Lima ratus rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp128.526.500,- (*Seratus Dua puluh Delapan juta Lima ratus Dua puluh Enam ribu Lima ratus rupiah*).

Dari jumlah End Point Vicon tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok End Point Vicon terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

49) GPS Receiver (3.06.01.05.038)

Saldo GPS Receiver pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp15.279.324,- (*Lima Belas juta Dua ratus Tujuh puluh Sembilan ribu Tiga ratus Dua puluh Empat rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp15.279.324,- (*Lima Belas juta Dua ratus Tujuh puluh Sembilan ribu Tiga ratus Dua puluh Empat rupiah*).

Dari jumlah GPS Receiver tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	4

Sub-sub kelompok GPS Receiver terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

50) Telephone (PABX) (3.06.02.01.001)

Saldo Telephone (PABX) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp10.000.000,- (*Sepuluh juta rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp10.000.000,- (*Sepuluh juta rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Telephone (PABX) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Telephone (PABX) tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

51) Pesawat Telephone (3.06.02.01.003)

Saldo Pesawat Telephone pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 10 (Sepuluh) Buah dengan nilai sebesar Rp3.450.000,- (*Tiga juta Empat ratus Lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 10 (Sepuluh) Buah dengan nilai sebesar Rp3.450.000,- (*Tiga juta Empat ratus Lima puluh ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Pesawat Telephone tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	10
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Pesawat Telephone tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

52) Wireless Amplifier (3.06.02.06.002)

Saldo Wireless Amplifier pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp12.400.000,- (*Dua Belas juta Empat ratus ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp12.400.000,- (*Dua Belas juta Empat ratus ribu rupiah*).

Dari jumlah Wireless Amplifier tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Wireless Amplifier terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

53) Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya (3.06.03.10.999)

Saldo Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp4.500.000,- (*Empat juta Lima ratus ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp4.500.000,- (*Empat juta Lima ratus ribu rupiah*).

Dari jumlah Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	2

Sub-sub kelompok Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

54) Uninterrupted Power Supply (UPS) (3.08.03.05.002)

Saldo Uninterrupted Power Supply (UPS) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp4.800.000,- (*Empat juta Delapan ratus ribu rupiah*), dengan tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp4.800.000,- (*Empat juta Delapan ratus ribu rupiah*). Mutasi berkurang tersebut merupakan transaksi reklasifikasi keluar karena perbaikan kode barang ke Uninterruptible Power Supply (UPS) (3.06.01.01.048) sesuai Surat Perbaikan Pencatatan Laporan Barang Milik Negara Nomor KET-8/KNL.0304/2025 tanggal 13 Maret 2025.

Dari jumlah Uninterrupted Power Supply (UPS) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Uninterrupted Power Supply (UPS) tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

55) P.C Unit (3.10.01.02.001)

Saldo P.C Unit pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 12 (Dua Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp198.763.166,- (*Seratus Sembilan puluh Delapan juta Tujuh ratus Enam puluh Tiga ribu Seratus Enam puluh Enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 15 (Lima Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp243.536.166,- (*Dua ratus Empat puluh Tiga juta Lima ratus Tiga puluh Enam ribu Seratus Enam puluh Enam rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 12 (Dua Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp106.487.524,- (*Seratus Enam juta Empat ratus Delapan puluh Tujuh ribu Lima ratus Dua puluh Empat rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 15 (Lima Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp151.260.524,- (*Seratus Lima puluh Satu juta Dua ratus Enam puluh ribu Lima ratus Dua puluh Empat rupiah*). Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan pada Bulan April 2025.

Dari jumlah P.C Unit tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	12
Rusak Berat	15

Sub-sub kelompok P.C Unit terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

56) Lap Top (3.10.01.02.002)

Saldo Lap Top pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 29 (Dua puluh Sembilan) Buah dengan nilai sebesar Rp349.567.446,- (*Tiga ratus Empat puluh Sembilan juta Lima ratus Enam puluh Tujuh ribu Empat ratus Empat puluh Enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 34 (Tiga puluh Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp439.452.849,- (*Empat ratus Tiga puluh Sembilan juta Empat ratus Lima puluh Dua ribu Delapan ratus Empat puluh Sembilan rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 10 (Sepuluh) Buah dengan nilai sebesar Rp110.375.700,- (*Seratus Sepuluh juta Tiga ratus Tujuh puluh Lima ribu Tujuh ratus rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 15 (Lima Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp200.261.103,- (*Dua ratus juta Dua ratus Enam puluh Satu ribu Seratus Tiga rupiah*). Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal c.q. Pusat Sistem Informasi dan Teknologi Keuangan pada Bulan Juni 2025.

Dari jumlah Lap Top tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	29
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	15

Sub-sub kelompok Lap Top terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

57) Note Book (3.10.01.02.003)

Saldo Note Book pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp11.330.000,- (*Sebelas juta Tiga ratus Tiga puluh ribu rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp12.010.684,- (*Dua Belas juta Sepuluh ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp23.340.684,- (*Dua puluh Tiga juta Tiga ratus Empat puluh ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*). Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan pada Bulan April 2025.

Dari jumlah Note Book tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	2

Sub-sub kelompok Note Book terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

58) Tablet PC (3.10.01.02.009)

Saldo Tablet PC pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp10.795.000,- (*Sepuluh juta Tujuh ratus Sembilan puluh Lima ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp10.795.000,- (*Sepuluh juta Tujuh ratus Sembilan puluh Lima ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Tablet PC tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Tablet PC tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

59) Scanner (Peralatan Mini Komputer) (3.10.02.02.010)

Saldo Scanner (Peralatan Mini Komputer) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp4.900.000,- (*Empat juta Sembilan ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp6.418.000,- (*Enam juta Empat ratus Delapan Belas ribu rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp1.518.000,- (*Satu juta Lima ratus Delapan Belas ribu rupiah*).

Dari jumlah Scanner (Peralatan Mini Komputer) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Scanner (Peralatan Mini Komputer) terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

60) Printer (Peralatan Personal Komputer) (3.10.02.03.003)

Saldo Printer (Peralatan Personal Komputer) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 11 (Sebelas) Buah dengan nilai sebesar Rp30.212.014,- (*Tiga puluh juta Dua ratus Dua Belas ribu Empat Belas rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 23 (Dua puluh Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp56.437.210,- (*Lima puluh Enam juta Empat ratus Tiga puluh Tujuh ribu Dua ratus Sepuluh rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 12 (Dua Belas) Buah dengan nilai sebesar Rp26.225.196,- (*Dua puluh Enam juta Dua ratus Dua puluh Lima ribu Seratus Sembilan puluh Enam rupiah*).

Dari jumlah Printer (Peralatan Personal Komputer) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	3
Rusak Ringan	8
Rusak Berat	12

Sub-sub kelompok Printer (Peralatan Personal Komputer) terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

61) Scanner (Peralatan Personal Komputer) (3.10.02.03.004)

Saldo Scanner (Peralatan Personal Komputer) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp15.708.141,- (*Lima Belas juta Tujuh ratus Delapan ribu Seratus Empat puluh Satu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 6 (Enam) Buah dengan nilai sebesar Rp77.632.563,- (*Tujuh puluh Tujuh juta Enam ratus Tiga puluh Dua ribu Lima ratus Enam puluh Tiga rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 5 (Lima) Buah dengan nilai sebesar Rp61.924.422,- (*Enam puluh Satu juta Sembilan ratus Dua puluh Empat ribu Empat ratus Dua puluh Dua rupiah*).

Dari jumlah Scanner (Peralatan Personal Komputer) tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	5

Sub-sub kelompok Scanner (Peralatan Personal Komputer) terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

62) Server (3.10.02.04.001)

Saldo Server pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Buah dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp66.709.208,- (*Enam puluh Enam juta Tujuh ratus Sembilan ribu Dua ratus Delapan rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp66.709.208,- (*Enam puluh Enam juta Tujuh ratus Sembilan ribu Dua ratus Delapan rupiah*).

Dari jumlah Server tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	2

Sub-sub kelompok Server terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

63) Router (3.10.02.04.002)

Saldo Router pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp100.147.465,- (*Seratus juta Seratus Empat puluh Tujuh ribu Empat ratus Enam puluh Lima rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp155.613.465,- (*Seratus Lima puluh Lima juta Enam ratus Tiga Belas ribu Empat ratus Enam puluh Lima rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp55.466.000,- (*Lima puluh Lima juta Empat ratus Enam puluh Enam ribu rupiah*).

Dari jumlah Router tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	1

Sub-sub kelompok Router terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

64) Hub (3.10.02.04.003)

Saldo Hub pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp4.963.919,- (*Empat juta Sembilan ratus Enam puluh Tiga ribu Sembilan ratus Sembilan Belas rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 3 (Tiga) Buah dengan nilai sebesar Rp31.927.838,- (*Tiga puluh Satu juta Sembilan ratus Dua puluh Tujuh ribu Delapan ratus Tiga puluh Delapan rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 2 (Dua) Buah dengan nilai sebesar Rp13.055.684,- (*Tiga Belas juta Lima puluh Lima ribu Enam ratus Delapan puluh Empat rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 4 (Empat) Buah dengan nilai sebesar Rp40.019.603,- (*Empat puluh juta Sembilan Belas ribu Enam ratus Tiga rupiah*). Mutasi tambah merupakan transfer masuk dari Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan pada Bulan April 2025.

Dari jumlah Hub tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	1
Rusak Berat	4

Sub-sub kelompok Hub terdapat statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah dan juga merupakan transaksi Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya, yang termasuk dalam jumlah mutasi berkurang pada Bulan Oktober 2025.

65) CAT 6 Cable (3.10.02.04.020)

Saldo CAT 6 Cable pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.612.061,- (*Dua juta Enam ratus Dua Belas ribu Enam puluh Satu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp2.612.061,- (*Dua juta Enam ratus Dua Belas ribu Enam puluh Satu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah CAT 6 Cable tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok CAT 6 Cable tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

66) Wireless Access Point (3.10.02.04.023)

Saldo Wireless Access Point pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 11 (Sebelas) Buah dengan nilai sebesar Rp141.217.908,- (*Seratus Empat puluh Satu juta Dua ratus Tujuh Belas ribu Sembilan ratus Delapan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 11 (Sebelas) Buah dengan nilai sebesar Rp141.217.908,- (*Seratus Empat puluh Satu juta Dua ratus Tujuh Belas ribu Sembilan ratus Delapan rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Wireless Access Point tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	11
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Wireless Access Point tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

67) Switch (3.10.02.04.024)

Saldo Switch pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp38.790.000,- (*Tiga puluh Delapan juta Tujuh ratus Sembilan puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Buah dengan nilai sebesar Rp38.790.000,- (*Tiga puluh Delapan juta Tujuh ratus Sembilan puluh ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Switch tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Switch tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

68) Peralatan Jaringan Lainnya (3.10.02.04.999)

Saldo Peralatan Jaringan Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 6 (Enam) Buah dengan nilai sebesar Rp1.865.616,- (*Satu juta Delapan ratus Enam puluh Lima ribu Enam ratus Enam Belas rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 6 (Enam) Buah dengan nilai sebesar Rp1.865.616,- (*Satu juta Delapan ratus Enam puluh Lima ribu Enam ratus Enam Belas rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Peralatan Jaringan Lainnya tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	6
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Peralatan Jaringan Lainnya tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

69) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Per 31 Desember 2025 sebanyak 649 (Enam ratus Empat puluh Sembilan) unit dengan nilai sebesar (Rp5.495.892.312,-) (*Minus Lima milyar empat ratus sembilan puluh lima juta delapan ratus sembilan puluh dua ribu tiga ratus dua belas rupiah*) untuk BMN Intrakomptabel dan sebanyak 73 (Tujuh puluh Tiga) unit dengan nilai sebesar (Rp35.034.608,-) (*Minus Tiga puluh lima juta tiga puluh empat ribu enam ratus delapan rupiah*) untuk penyusutan BMN ekstrakomptabel.

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	5.495.892.312	35.034.608

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Per 31 Desember 2025 sebanyak 8 (Delapan) unit dengan nilai sebesar Rp8.028.331.972,- (*Delapan milyar dua puluh delapan juta tiga ratus tiga puluh satu ribu sembilan ratus tujuh puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 sebanyak 6 (Enam) unit dengan nilai sebesar Rp7.413.351.102,- (*Tujuh milyar empat ratus tiga belas juta tiga ratus lima puluh satu ribu seratus dua rupiah*); dengan mutasi tambah sebanyak 4 (Empat) unit dengan nilai sebesar Rp4.772.550.407,- (*Empat milyar tujuh ratus tujuh puluh dua juta lima ratus lima puluh ribu empat ratus tujuh puluh rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 2 (Dua) unit dengan nilai sebesar Rp4.157.569.537,- (*Empat milyar seratus lima puluh tujuh juta lima ratus enam puluh sembilan ribu lima ratus tiga puluh tujuh rupiah*).

Dari jumlah/nilai Gedung dan Bangunan di atas, terdapat 1 (satu) unit bangunan yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga seluas 6 (enam) m² dengan pemanfaatan sewa BMN untuk digunakan sebagai ATM oleh Bank Mandiri selama 2 (dua) tahun dan menghasilkan PNPB sewa sebesar Rp36.000.000,- (*Tiga puluh enam juta rupiah*) yang telah dibayar sekaligus. Tidak ada Gedung dan Bangunan dalam proses penghapusan/pemindahtanganan maupun dalam sengketa.

Rincian data Gedung dan Bangunan per sub-sub kelompok barang dan berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

1) Bangunan Gedung Kantor Permanen (4.01.01.01.001)

Saldo Bangunan Gedung Kantor Permanen pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp5.041.539.000,- (*Lima milyar Empat puluh Satu juta Lima ratus Tiga puluh Sembilan ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp5.041.539.000,- (*Lima milyar Empat puluh Satu juta Lima ratus Tiga puluh Sembilan ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Bangunan Gedung Kantor Permanen tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Bangunan Gedung Kantor Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2) Rumah Panel (4.01.01.01.004)

Saldo Rumah Panel pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp35.003.000,- (*Tiga puluh Lima juta Tiga ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp35.003.000,- (*Tiga puluh Lima juta Tiga ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Rumah Panel tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Rumah Panel tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

3) Gedung Pos Jaga Permanen (4.01.01.13.001)

Saldo Gedung Pos Jaga Permanen pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp16.730.000,- (*Enam Belas juta Tujuh ratus Tiga puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp16.730.000,- (*Enam Belas juta Tujuh ratus Tiga puluh ribu rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

Dari jumlah Gedung Pos Jaga Permanen tersebut, tidak ada yang sedang dalam proses penghapusan.

Terdapat pemanfaatan BMN berupa sewa Sebagian 1 (satu) unit Gedung Pos Jaga Permanen NUP 1 sesuai yang telah diungkap sebelumnya pada penjelasan Gedung dan Bangunan, berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 56/KM.1/SJ.7/2025 tanggal 28 Februari 2025 tentang Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara Berupa Sebagian Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam (ATM Bank Mandiri).

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	2
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Gedung Pos Jaga Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

4) Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen (4.01.02.02.007)

Saldo Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp2.320.079.102,- (*Dua milyar Tiga ratus Dua puluh juta Tujuh puluh Sembilan ribu Seratus Dua rupiah*), tanpa mutasi tambah dan mutasi berkurang sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp2.320.079.102,- (*Dua milyar Tiga ratus Dua puluh juta Tujuh puluh Sembilan ribu Seratus Dua rupiah*).

Mutasi kurang tersebut merupakan transaksi reklasifikasi keluar perbaikan kode barang menjadi Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama (4.01.02.02.016) berdasarkan Nota Dinas Kepala Biro Manajemen Barang Milik Negara dan Pengadaan atas nama Menteri Keuangan Nomor ND-107/MK.1/SJ.7/2025 tanggal 6 Maret 2025 hal Persetujuan Pengalihan Fungsi Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Batam yang dilanjutkan dengan penerbitan Surat Keterangan Perbaikan Pencatatan Laporan Barang Milik Negara oleh Kuasa Pengguna Barang Nomor KET-7/KNL.0304/2025 tanggal 13 Maret 2025.

Dari jumlah Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	0
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

5) Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen (4.01.02.02.010)

Saldo Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp614.980.870,- (*Enam ratus Empat Belas juta Sembilan ratus Delapan puluh ribu Delapan ratus Tujuh puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp2.452.471.305,- (*Dua milyar Empat ratus Lima puluh Dua juta Empat ratus Tujuh puluh Satu ribu Tiga ratus Lima rupiah*) dan mutasi berkurang sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp1.837.490.435,- (*Satu milyar Delapan ratus Tiga puluh Tujuh juta Empat ratus Sembilan puluh ribu Empat ratus Tiga puluh Lima rupiah*).

Mutasi tambah merupakan transaksi Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp2.144.980.870,- (*Dua milyar seratus empat puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh ribu delapan ratus tujuh puluh rupiah*) dan transaksi Perolehan Lainnya sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp307.490.435,- (*Tiga ratus tujuh juta empat ratus sembilan puluh ribu empat ratus tiga puluh lima rupiah*).

Mutasi kurang merupakan transaksi Koreksi Pencatatan Nilai Berkurang sebanyak 1 (Satu) Unit dengan nilai sebesar Rp1.837.490.435,- (*Satu milyar delapan ratus tiga puluh tujuh juta empat ratus sembilan puluh ribu empat ratus tiga puluh lima rupiah*)

Adapun transaksi Perolehan Lainnya dan transaksi Koreksi Pencatatan Nilai Berkurang didasarkan pada berdasarkan Surat Keterangan Perbaikan Pencatatan Laporan Barang Milik Negara oleh Kuasa Pengguna Barang Nomor KET-34/KNL.0304/2025 tanggal 31 Desember 2025, yang pada intinya mengoreksi nilai 1 (Satu) unit Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen NUP 1 karena kesalahan pencatatan penyelesaian pembangunan dengan KDP dan salah satu pendetailannya adalah 1 (Satu) unit Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen NUP 2.

Dari jumlah Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	2
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

6) Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama (4.01.02.02.016)

Saldo Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp2.320.079.102,- (*Dua milyar Tiga ratus Dua puluh juta Tujuh puluh Sembilan ribu Seratus Dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 2 (Dua) Unit dengan nilai sebesar Rp2.320.079.102,- (*Dua milyar Tiga ratus Dua puluh juta Tujuh puluh Sembilan ribu Seratus Dua rupiah*) dan tanpa mutasi berkurang.

Mutasi tambah tersebut merupakan transaksi reklasifikasi masuk, hasil dari perbaikan kode barang dari Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen (4.01.02.02.007) berdasarkan Nota Dinas Kepala Biro Manajemen Barang Milik Negara dan Pengadaan atas nama Menteri Keuangan Nomor ND-107/MK.1/SJ.7/2025 tanggal 6 Maret 2025 hal Persetujuan Pengalihan Fungsi Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Batam yang dilanjutkan dengan penerbitan Surat Keterangan Perbaikan Pencatatan Laporan Barang Milik Negara oleh Kuasa Pengguna Barang Nomor KET-7/KNL.0304/2025 tanggal 13 Maret 2025.

Dari jumlah Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama tersebut, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (unit)
Baik	2
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Sub-sub kelompok Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

7) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan

Akumulasi penyusutan Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Per 31 Desember 2025 sebanyak 8 (Delapan) Unit dengan nilai sebesar (Rp1.176.879.954,-) (*Minus Satu milyar seratus tujuh puluh enam juta delapan ratus tujuh puluh sembilan ribu sembilan ratus lima puluh empat rupiah*)

Dari jumlah akumulasi penyusutan Gedung dan Bangunan tersebut, terbagi menjadi barang intrakomptabel dan ekstrakomptabel dengan rincian sebagai berikut.

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1.176.879.954)	0

e. Jalan. Irigasi dan Jaringan

Saldo Jalan. Irigasi dan Jaringan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 adalah

sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Tanpa saldo awal, tanpa mutasi masuk dan mutasi keluar.

Akumulasi Penyusutan Jalan, Irigasi, dan Jaringan

Untuk pelaporan BMN Periode Per 31 Desember 2025 ini tidak ada.

f. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Tanpa saldo awal, tanpa mutasi masuk dan mutasi keluar.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya

Untuk pelaporan BMN Periode Per 31 Desember 2025 ini tidak ada.

g. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*), dengan mutasi tambah berupa transaksi perolehan/penambahan KDP Gedung dan Bangunan dalam Pengerjaan sebanyak 1 (unit) dengan nilai sebesar Rp7.840.870,- (*Tujuh juta delapan ratus empat puluh ribu delapan ratus tujuh puluh rupiah*) dan transaksi pengembangan atas KDP Gedung dan Bangunan dalam Pengerjaan yang sama dengan nilai sebesar Rp2.137.140.000,- (*Dua milyar seratus tiga puluh tujuh juta seratus empat puluh ribu rupiah*) sehingga mutasi bertambah keseluruhan sebanyak 1 (Satu) Unit KDP Gedung dan Bangunan dalam Pengerjaan dengan nilai sebesar Rp2.144.980.870,- (*Dua milyar seratus empat puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh ribu delapan ratus tujuh puluh rupiah*).

Kemudian dilanjutkan dengan mutasi kurang berupa transaksi Reklasifikasi KDP menjadi Barang Jadi sebanyak 1 (Satu) Unit KDP Gedung dan Bangunan dalam Pengerjaan dengan nilai sebesar Rp2.144.980.870,- (*Dua milyar seratus empat puluh empat juta sembilan ratus delapan puluh ribu delapan ratus tujuh puluh rupiah*).

Akumulasi Penyusutan Konstruksi Dalam Pengerjaan

Untuk pelaporan BMN Periode Per 31 Desember 2025 ini tidak ada.

h. Aset Lainnya

Saldo Aset Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp0.00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0.00 (*nol rupiah*); tanpa mutasi tambah dan tanpa mutasi kurang.

1) Aset Kemitraan Dengan Pihak Ketiga

Saldo Aset Kemitraan Dengan Pihak Ketiga pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31

Desember 2025 adalah sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Tanpa saldo awal, tanpa mutasi masuk dan mutasi keluar.

2) Aset Tak Berwujud

Saldo Aset Tak Berwujud Dengan Pihak Ketiga pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*). Tanpa saldo awal, tanpa mutasi masuk dan mutasi keluar.

3) Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Saldo Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 211 (Dua Ratus Sebelas) Unit dengan nilai sebesar Rp1.228.180.065,- (*Satu milyar dua ratus dua puluh delapan juta seratus delapan puluh ribu enam puluh lima rupiah*).

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut, terbagi menjadi barang intrakomptabel dan ekstrakomptabel dengan rincian sebagai berikut.

Uraian Jenis Aset	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Kuantitas	Ekstrakomptabel (Rp)
Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi	183	1.217.832.065	28	10.348.000

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 1 Januari 2025 sebanyak 0 (Nol) Unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*Nol rupiah*), dengan mutasi tambah sebanyak 211 (Dua Ratus Sebelas) Unit dengan nilai sebesar Rp1.228.180.065,- (*Satu milyar dua ratus dua puluh delapan juta seratus delapan puluh ribu enam puluh lima rupiah*) dan tanpa mutasi berkurang.

V. BMN PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA

1. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp26.895.672.923,- (*Dua puluh enam milyar delapan ratus sembilan puluh lima juta enam ratus tujuh puluh dua ribu sembilan ratus dua puluh tiga rupiah*). Nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca, yaitu: Barang Konsumsi, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin, Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan, Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan, dan Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	35.881.831

131111	Tanah	19.007.477.882
132111	Peralatan dan Mesin	4.102.041.485
133111	Gedung dan Bangunan	8.028.331.972
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(3.101.180.293)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1.176.879.954)
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1.217.832.065
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam operasi pemerintahan	(1.217.832.065)
J U M L A H		26.895.672.923

2. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan
Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam Laporan Barang dan Laporan Keuangan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut:

No.	Uraian	Laporan BMN	Laporan Keuangan	Selisih
1	Barang Konsumsi	35.881.831	35.881.831	0.00
2	Tanah	19.007.477.882	19.007.477.882	0.00
3	Peralatan dan Mesin	4.102.041.485	4.102.041.485	0.00
4	Gedung dan Bangunan	8.028.331.972	8.028.331.972	0.00
5	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(3.101.180.293)	(3.101.180.293)	0.00
6	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1.176.879.954)	(1.176.879.954)	0.00
7	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1.217.832.065	1.217.832.065	0.00
8	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam operasi pemerintahan	(1.217.832.065)	(1.217.832.065)	0.00
	Total	26.895.672.923	26.895.672.923	0.00

VI. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama lima periode laporan terakhir. dapat disajikan sebagai berikut:

No.	Periode Laporan	Nilai BMN (Rp)	Perkembangan (Rp)	Presentase
1	Laporan per 31 Desember 2018	22,006.040.826,00	322.748.560,00	1.49%
2	Laporan per 31 Desember 2019	25.773.875.576,00	3.767.834.750,00	17.12%
3	Laporan per 31 Desember 2020	25.293.087.681,00	-480.787.895,00	-1.90%
4	Laporan per 31 Desember 2021	25.379.310.971,00	86.223.290,00	0.34%
5	Laporan per 31 Desember 2022	22.942.901.575,00	-2.436.409.396,00	-10.62%
6	Laporan per 31 Desember 2023	24.309.838.271,00	1.366.936.696,00	5.95%
7	Laporan per 31 Desember 2024	24.626.055.835,00	316.217.564,00	1.30%
8	Laporan per 31 Desember 2025	26.895.672.923,00	2.269.617.088,00	9,22%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Sesuai dengan laporan Pengawasan dan Pengendalian BMN periode Semester II Tahun 2025 yang telah dilaksanakan sebelum laporan BMN ini disusun, jumlah BMN yang telah mendapatkan Penetapan Status Penggunaan BMN sejumlah 877 (Delapan ratus Tujuh puluh Tujuh) NUP dengan nilai sebesar Rp30.916.336.087,- (*Tiga puluh milyar sembilan ratus enam belas juta tiga ratus tiga puluh enam ribu delapan puluh tujuh rupiah*). Terdapat 1 (Satu) NUP yang belum ditetapkan status penggunaannya dengan nilai sebesar Rp25.990.000,- (*Dua puluh lima juta sembilan ratus sembilan puluh ribu rupiah*).

Adapun Penetapan Status Penggunaan BMN pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam dapat dirincikan sebagai berikut:

No.	Uraian	Sudah PSP	Belum PSP
1.	Tanah	17.483.477.882	-
2.	Peralatan dan Mesin	4.776.346.168	25.990.000
3.	Gedung dan Bangunan	7.413.351.102	-
4.	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	-
5.	Aset Tetap Lainnya	-	-
6.	Konstruksi Dalam Pengerjaan	14.980.870	-
7.	Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	-	-
8.	Aset Tak Berwujud	-	-
	Aset Lain-lain	1.228.180.065	
	Total	30.916.336.087	25.990.000
	Total	30.942.326.087	

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)	1	-	2	-	3
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	-	-	-	-	-
3	Dalam Proses Pengelola Barang	-	-	-	-	-
4	Selesai di Pengelola Barang	-	-	-	-	-
	a. Dikembalikan	-	-	-	-	-
	b. Ditolak	-	-	-	-	-
	c. Disetujui		2	-	-	2
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	-	1	-	-	1
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	2	1	-	1	4
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna	2	1	-	1	4

	Barang					
8	Selesai serah terima	2	1	-	1	4

c. Pengelolaan BMN Idle

No.	Uraian	Jumlah
1.	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN Idle	-
2.	Ditetapkan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	-
3.	Pemberitahuan bukan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	-
4.	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengelola	-
5.	Selesai serah terima kepada Pengelola	-

d. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)

Jumlah Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) dari Penatausahaan Barang Milik Negara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam pada Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp36.000.000,- (*Tiga puluh enam juta rupiah*).

3. BMN Dari Dana Dekonsentrasi dan Dana Tugas Pembantuan

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari Dana Dekonsentrasi dan Dana Tugas Pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar SKPD yang sampai dengan per 31 Desember 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Dekonsentrasi adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

Daftar SKPD yang sampai dengan per 31 Desember 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

4. BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum

Berdasarkan hasil pengumpulan dari pengungkapan data Badan Layanan Umum dan informasi penyusutan satuan kerja Badan Layanan Umum, dapat disajikan sebagai berikut:

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

-	-	-	-	-
Total		-	-	-

5. BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999)

Terdapat BMN dari Dana Belanja Lain-Lain pada - per 31 Desember 2025, sebagai berikut:

No	Satuan Kerja	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

6. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Pemindahtanganan, Pemusnahan, atau Penghapusannya kepada Pengelola Barang

a. Daftar Barang Rusak Berat

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 211 (Dua Ratus Sebelas) Unit dengan nilai sebesar Rp1.228.180.065,- (*Satu milyar dua ratus dua puluh delapan juta seratus delapan puluh ribu enam puluh lima rupiah*), terdiri

Dari jumlah BMN dengan kondisi Rusak Berat tersebut, terbagi menjadi barang intrakomptabel dan ekstrakomptabel dengan rincian sebagai berikut.

Uraian Jenis Aset	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Kuantitas	Ekstrakomptabel (Rp)
Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi	183	1.217.832.065	28	10.348.000

Selain BMN dengan kondisi Rusak Berat pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025, pada aplikasi SAKTI ditemukan adanya BMN dengan kondisi Rusak Berat pada Daftar Barang Yang Sudah Diusulkan untuk Dihapus ke Pengelola sebanyak 157 (Seratus Lima puluh Tujuh) NUP dengan nilai sebesar Rp680.524.067,- (*Enam ratus delapan puluh juta lima ratus dua puluh empat ribu enam puluh tujuh rupiah*), yang termasuk dalam BMN Gagal Hapus hasil Migrasi SIMAK BMN tahun 2017 dan termasuk dalam Barang Ditemukan saat dilaksanakannya Sensus BMN pada tahun 2023 dan 2024.

Sehingga seharusnya BMN dengan kondisi Rusak Berat seluruhnya sebanyak 368 (Tiga Ratus Enam puluh Delapan) NUP dengan nilai sebesar Rp1.908.704.132,- (*Satu milyar sembilan ratus delapan juta tujuh ratus empat ribu seratus tiga puluh dua rupiah*).

Keseluruhan BMN Rusak Berat saat ini sudah dilakukan henti guna dan sedang dalam proses penilaian dalam rangka usulan pemindahtanganan BMN dengan cara penjualan, dan selanjutnya akan diusulkan persetujuan pemindahtanganan BMN baik ke Pengguna Barang maupun Pengelola Barang setelah hasil penilaian telah diterima pada kesempatan pertama.

b. Daftar Barang Hilang

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp0,00 (*Nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri atas BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (*Nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*Nol rupiah*) BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2025 dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang dengan rincian sebagai berikut:

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total		-	-

7. BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat

Terdapat BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang telah diusulkan pemindahtanganan, pemusnahan, atau penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

No	Satuan Kerja	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total		-	-

8. BMN Berupa Aset Tetap yang Dinyatakan Hilang

Terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

No	Satuan Kerja	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total		-	-

9. BMN Berupa Barang BPYBDS

Terdapat BMN yang masuk sebagai Barang BPYBDS pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

No	Satuan Kerja	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
Total		-	-

10. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan Pengelolaan BMN, antara lain:

- Ketidaktepatan Data Historis, koreksi, dan Reklasifikasi; Terdapat beberapa aset yang harus dikoreksi dan direklasifikasi karena salah kode, salah penggolongan, maupun guna pendetailan BMN, menandakan kualitas pencatatan sebelumnya belum akurat dan perlu pembenahan.
- Banyaknya BMN Rusak Berat; Terdapat jumlah BMN dengan kondisi rusak berat, yang menunjukkan rendahnya tingkat pengelolaan BMN pada periode sebelum-sebelumnya sehingga menumpuk hingga periode laporan saat ini.
- Pemanfaatan Aset Belum Optimal; Beberapa aset produktif belum memberikan penerimaan negara karena belum ada perjanjian pemanfaatan yang ditandatangani meski sudah disetujui.
- Kompleksitas atas pengelolaan BMN itu sendiri.

11. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada Kementerian/Lembaga, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut:

- Pemutakhiran Data BMN secara berkala; Melakukan pemutakhiran data BMN secara berkala sekaligus untuk melakukan monitoring dan validasi data untuk mencegah kesalahan kode barang dan mencegah reklasifikasi berulang.
- Pembaruan SOP Penatausahaan; Memperbarui SOP agar proses pengelolaan BMN, reklasifikasi, pemanfaatan, dan penghapusan lebih cepat, jelas, dan sesuai ketentuan.
- Percepatan Penghapusan Aset Rusak Berat; Mendorong percepatan penilaian dan usulan penghapusan agar aset tidak produktif segera dikeluarkan dari pembukuan.
- Optimalisasi Pemanfaatan Aset Idle; Mengidentifikasi kembali aset yang tidak digunakan dan belum optimal, serta dan mempercepat penandatanganan perjanjian pemanfaatan dengan pihak ketiga untuk meningkatkan PNBPNP.

Batam 30 Januari 2026
Penanggung Jawab Laporan Barang
Kuasa Pengguna
Semester II / Tahunan 2025.
Kuasa Pengguna Barang.
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam.



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba



DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

PER
31 DESEMBER 2025





DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

LBKP KONDISI BARANG

PER
31 DESEMBER 2025



LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 1 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2.01.01.01.002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	1	M2	6,337,051,550	3,000	0	0
2			2	M2	562,415,296	246	0	0
3			3	M2	554,440,036	237	0	0
4			4	M2	1,524,000,000	245	0	0
Jumlah Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II					8,977,906,882	3,728	0	0
1	2.01.01.04.001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1	M2	10,029,571,000	2,000	0	0
Jumlah Tanah Bangunan Kantor Pemerintah					10,029,571,000	2,000	0	0
1	3.01.03.04.003	Stationary Generating Set	1	Unit	181,002,800	0	1	0
2			2	Unit	116,219,100	1	0	0
Jumlah Stationary Generating Set					297,221,900	1	1	0
1	3.01.03.04.999	Electric Generating Set Lainnya	1	dummy	98,400,000	0	1	0
Jumlah Electric Generating Set Lainnya					98,400,000	0	1	0
1	3.02.01.02.003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	4	Unit	189,800,000	0	1	0
2			5	Unit	235,450,000	0	1	0
3			6	Unit	237,330,000	1	0	0
4			7	Unit	370,000,000	1	0	0
5			8	Unit	338,337,500	1	0	0
Jumlah Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)					1,370,917,500	3	2	0
1	3.02.01.04.001	Sepeda Motor	5	Unit	19,000,000	1	0	0
2			6	Unit	20,870,429	1	0	0
3			7	Unit	20,276,750	1	0	0
4			8	Unit	20,500,000	1	0	0
5			9	Unit	21,938,750	1	0	0
6			10	Unit	25,180,000	1	0	0
Jumlah Sepeda Motor					127,765,929	6	0	0
1	3.02.01.04.006	Sepeda Motor Listrik	1	Unit	25,990,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 2 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Jumlah Sepeda Motor Listrik					25,990,000	1	0	0
1	3.03.03.01.131	Wheel Meter	2	Buah	830,837	0	0	1
2			3	Buah	830,837	0	0	1
3			4	Buah	830,837	0	0	1
4			5	Buah	830,837	0	0	1
Jumlah Wheel Meter					3,323,348	0	0	4
1	3.03.03.01.141	Distance Meter	1	unit	2,124,437	0	0	1
2			2	unit	2,124,437	0	0	1
Jumlah Distance Meter					4,248,874	0	0	2
1	3.05.01.03.009	Mesin Fotocopy Electronic	2	Buah	48,621,000	0	0	1
Jumlah Mesin Fotocopy Electronic					48,621,000	0	0	1
1	3.05.01.04.001	Lemari Besi/Metal	17	Buah	2,425,000	0	0	1
2			18	Buah	1,940,000	0	1	0
3			19	Buah	1,940,000	1	0	0
4			20	Buah	1,940,000	0	1	0
5			21	Buah	1,940,000	0	1	0
6			22	Buah	2,475,000	0	1	0
7			23	Buah	2,475,000	0	1	0
8			24	Buah	2,475,000	0	0	1
9			25	Buah	2,475,000	1	0	0
10			26	Buah	1,925,000	1	0	0
11			27	Buah	1,925,000	0	0	1
12			28	Buah	1,925,000	0	0	1
13			29	Buah	1,925,000	1	0	0
14			30	Buah	1,925,000	1	0	0
15			31	Buah	1,925,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 3 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16			32	Buah	1,925,000	1	0	0
17			33	Buah	1,925,000	1	0	0
18			34	Buah	1,925,000	1	0	0
19			35	Buah	1,925,000	1	0	0
20			36	Buah	1,925,000	1	0	0
21			37	Buah	1,925,000	1	0	0
Jumlah Lemari Besi/Metal					43,185,000	12	5	4
1	3.05.01.04.002	Lemari Kayu	12	Buah	4,000,000	0	0	1
2			13	Buah	4,000,000	0	0	1
3			14	Buah	1,700,000	0	0	1
4			15	Buah	1,700,000	0	0	1
5			16	Buah	1,700,000	0	0	1
6			17	Buah	1,700,000	0	0	1
7			18	Buah	1,700,000	0	0	1
8			19	Buah	1,700,000	0	0	1
9			20	Buah	1,700,000	0	0	1
10			21	Buah	1,700,000	0	0	1
11			22	Buah	1,700,000	0	0	1
12			23	Buah	1,700,000	0	0	1
13			24	Buah	3,940,000	0	0	1
14			25	Buah	3,940,000	0	0	1
15			26	Buah	3,940,000	0	0	1
16			27	Buah	3,940,000	0	0	1
17			28	Buah	3,940,000	0	0	1
18			29	Buah	3,940,000	0	0	1
19			30	Buah	3,940,000	0	0	1
20			31	Buah	3,940,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 4 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21			32	Buah	3,940,000	0	0	1
22			33	Buah	3,940,000	0	0	1
Jumlah Lemari Kayu					64,400,000	0	1	21
1	3.05.01.04.003	Rak Besi	17	Buah	2,975,000	0	1	0
2			18	Buah	2,975,000	0	1	0
3			19	Buah	2,950,000	0	1	0
4			20	Buah	2,950,000	0	1	0
5			21	Buah	2,950,000	0	1	0
6			22	Buah	2,950,000	0	1	0
7			23	Buah	2,950,000	0	1	0
8			24	Buah	3,490,000	0	1	0
9			25	Buah	3,490,000	0	1	0
10			26	Buah	3,490,000	0	1	0
11			27	Buah	3,490,000	0	1	0
12			28	Buah	3,490,000	0	1	0
13			29	Buah	1,900,000	1	0	0
14			30	Buah	1,900,000	1	0	0
15			31	Buah	1,900,000	1	0	0
16			32	Buah	1,900,000	1	0	0
17			33	Buah	1,900,000	1	0	0
18			34	Buah	1,900,000	1	0	0
19			35	Buah	1,900,000	1	0	0
20			36	Buah	1,900,000	1	0	0
21			37	Buah	1,900,000	1	0	0
22			38	Buah	1,900,000	1	0	0
23			39	Buah	1,900,000	1	0	0
24			40	Buah	1,900,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 5 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25			41	Buah	3,275,000	1	0	0
26			42	Buah	3,275,000	1	0	0
27			43	Buah	3,275,000	1	0	0
28			44	Buah	3,275,000	1	0	0
29			45	Buah	3,275,000	1	0	0
30			46	Buah	3,275,000	1	0	0
Jumlah Rak Besi					80,600,000	18	12	0
1	3.05.01.04.005	Filing Cabinet Besi	26	Buah	1,500,000	0	0	1
2			27	Buah	1,500,000	0	0	1
3			28	Buah	1,900,000	0	1	0
4			29	Buah	1,900,000	0	1	0
5			30	Buah	1,900,000	0	0	1
6			31	Buah	1,900,000	0	0	1
7			32	Buah	14,641,000	0	0	1
8			33	Buah	14,641,000	0	0	1
9			34	Buah	2,840,000	0	0	1
10			35	Buah	2,840,000	0	0	1
11			36	Buah	2,840,000	0	0	1
12			37	Buah	2,840,000	0	0	1
13			38	Buah	2,840,000	0	0	1
14			39	Buah	2,840,000	0	0	1
15			40	Buah	2,840,000	0	0	1
16			41	Buah	2,840,000	0	0	1
17			42	Buah	2,840,000	0	0	1
18			43	Buah	2,840,000	0	0	1
19			44	Buah	2,725,000	1	0	0
Jumlah Filing Cabinet Besi					71,007,000	1	2	16

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 6 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.05.01.04.007	Brandkas	5	Buah	34,900,000	0	1	0
Jumlah Brandkas					34,900,000	0	1	0
1	3.05.01.04.013	Buffet	1	Buah	1,430,000	1	0	0
2			2	Buah	1,430,000	1	0	0
3			3	Buah	1,430,000	1	0	0
4			4	Buah	1,430,000	1	0	0
5			5	Buah	1,430,000	1	0	0
6			6	Buah	1,430,000	1	0	0
7			7	Buah	1,430,000	1	0	0
Jumlah Buffet					10,010,000	7	0	0
1	3.05.01.04.015	Locker	1	Buah	3,001,533	1	0	0
2			2	Buah	3,001,533	1	0	0
3			3	Buah	3,001,533	1	0	0
4			4	Buah	3,001,533	1	0	0
5			5	Buah	3,001,533	1	0	0
6			6	Buah	3,001,533	1	0	0
7			7	Buah	3,001,533	1	0	0
8			8	Buah	3,001,533	1	0	0
9			9	Buah	3,001,536	1	0	0
Jumlah Locker					27,013,800	9	0	0
1	3.05.01.04.016	Roll Opek	1	Buah	24,890,000	0	1	0
2			2	Buah	31,500,000	0	1	0
3			3	Buah	31,500,000	0	1	0
Jumlah Roll Opek					87,890,000	0	3	0
1	3.05.01.05.007	CCTV - Camera Control Television System	2	Buah	10,000,000	0	0	1
2			3	Buah	9,700,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 7 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Jumlah CCTV - Camera Control Television System</i>					19,700,000	1	0	1
1	3.05.01.05.008	Papan Visual/Papan Nama	3	Buah	2,600,000	0	0	1
2			4	Buah	5,000,000	0	0	1
<i>Jumlah Papan Visual/Papan Nama</i>					7,600,000	0	0	2
1	3.05.01.05.015	Alat Penghancur Kertas	3	Buah	2,850,000	1	0	0
2			4	Buah	2,850,000	0	0	1
<i>Jumlah Alat Penghancur Kertas</i>					5,700,000	1	0	1
1	3.05.01.05.017	Mesin Absensi	4	Buah	8,941,900	0	0	1
2			5	Buah	8,941,900	0	1	0
<i>Jumlah Mesin Absensi</i>					17,883,800	0	1	1
1	3.05.01.05.048	LCD Projector/Infocus	3	Buah	8,000,000	0	0	1
2			4	Buah	8,000,000	0	0	1
3			5	Buah	7,500,000	1	0	0
4			6	Buah	7,900,000	1	0	0
5			7	Buah	6,765,000	1	0	0
6			8	Buah	6,765,000	1	0	0
7			9	Buah	5,225,000	0	0	1
8			10	Buah	16,410,684	0	0	1
<i>Jumlah LCD Projector/Infocus</i>					66,565,684	4	0	4
1	3.05.01.05.058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	1	Buah	5,950,000	1	0	0
2			2	Buah	5,400,000	1	0	0
3			3	Buah	2,165,684	1	0	0
4			4	Buah	2,200,000	1	0	0
<i>Jumlah Focusing Screen/Layar LCD Projector</i>					15,715,684	4	0	0
1	3.05.02.01.002	Meja Kerja Kayu	48	Buah	1,200,000	0	1	0
2			49	Buah	1,200,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 8 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3			50	Buah	1,200,000	0	1	0
4			51	Buah	1,200,000	0	1	0
5			52	Buah	1,200,000	0	1	0
6			54	Buah	1,200,000	0	1	0
7			56	Buah	1,200,000	0	1	0
8			57	Buah	1,200,000	0	0	1
9			58	Buah	1,200,000	0	1	0
10			59	Buah	1,200,000	0	0	1
11			60	Buah	1,200,000	0	1	0
12			61	Buah	1,200,000	0	1	0
13			62	Buah	1,200,000	0	1	0
14			63	Buah	1,200,000	0	1	0
15			64	Buah	1,200,000	0	0	1
16			65	Buah	1,200,000	0	1	0
17			66	Buah	1,200,000	0	1	0
18			67	Buah	1,200,000	0	1	0
19			68	Buah	1,200,000	0	1	0
20			69	Buah	1,200,000	0	1	0
21			70	Buah	1,200,000	0	1	0
22			71	Buah	1,200,000	0	1	0
23			72	Buah	1,200,000	0	1	0
24			73	Buah	1,200,000	0	1	0
25			74	Buah	1,200,000	0	1	0
26			75	Buah	1,200,000	0	1	0
27			76	Buah	1,200,000	0	1	0
28			77	Buah	1,200,000	0	1	0
29			78	Buah	1,155,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 9 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30			79	Buah	1,155,000	0	1	0
31			80	Buah	1,155,000	0	1	0
32			81	Buah	1,155,000	0	1	0
33			82	Buah	1,155,000	0	1	0
34			83	Buah	1,155,000	0	1	0
35			84	Buah	1,155,000	0	1	0
36			85	Buah	1,155,000	0	1	0
37			86	Buah	1,155,000	0	1	0
38			87	Buah	1,155,000	0	1	0
39			88	Buah	1,155,000	0	1	0
40			89	Buah	1,155,000	0	1	0
41			90	Buah	4,000,000	0	1	0
42			91	Buah	4,000,000	0	1	0
43			92	Buah	4,000,000	0	1	0
44			93	Buah	4,000,000	0	1	0
45			94	Buah	4,000,000	0	1	0
46			95	Buah	4,000,000	0	1	0
47			96	Buah	10,500,000	0	1	0
48			97	Buah	2,000,000	0	1	0
49			98	Buah	3,000,000	0	1	0
50			99	Buah	1,500,000	0	1	0
51			100	Buah	1,500,000	0	1	0
52			101	Buah	3,997,200	1	0	0
53			102	Buah	3,997,200	1	0	0
54			103	Buah	3,997,200	1	0	0
55			104	Buah	3,997,200	1	0	0
56			105	Buah	3,997,200	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 10 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57			106	Buah	3,997,200	1	0	0
58			107	Buah	3,997,200	1	0	0
59			108	Buah	3,997,200	1	0	0
60			109	Buah	2,900,000	0	1	0
61			110	Buah	2,900,000	0	1	0
62			111	Buah	2,900,000	0	1	0
63			112	Buah	2,900,000	0	1	0
64			113	Buah	2,900,000	0	1	0
Jumlah Meja Kerja Kayu					136,437,600	8	53	3
1	3.05.02.01.003	Kursi Besi/Metal	86	Buah	440,000	0	0	1
2			87	Buah	1,321,041	0	1	0
3			88	Buah	1,269,325	0	1	0
4			89	Buah	1,269,325	0	1	0
5			90	Buah	1,269,325	0	1	0
6			94	Buah	1,400,000	0	1	0
7			95	Buah	1,400,000	0	1	0
8			96	Buah	1,400,000	0	1	0
9			97	Buah	770,000	0	0	1
10			98	Buah	770,000	0	0	1
11			99	Buah	770,000	0	1	0
12			100	Buah	770,000	0	0	1
13			101	Buah	770,000	0	0	1
14			102	Buah	770,000	0	1	0
15			103	Buah	770,000	0	1	0
16			104	Buah	770,000	0	0	1
17			105	Buah	770,000	0	0	1
18			106	Buah	770,000	0	0	1

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 11 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19			107	Buah	770,000	0	0	1
20			108	Buah	770,000	0	1	0
21			109	Buah	770,000	0	0	1
22			110	Buah	770,000	0	0	1
23			111	Buah	770,000	0	0	1
24			112	Buah	770,000	0	0	1
25			113	Buah	770,000	0	1	0
26			114	Buah	770,000	0	1	0
27			115	Buah	770,000	0	0	1
28			116	Buah	770,000	0	0	1
29			117	Buah	770,000	0	0	1
30			118	Buah	770,000	0	1	0
31			119	Buah	770,000	0	0	1
32			120	Buah	770,000	0	0	1
33			121	Buah	770,000	0	0	1
34			122	Buah	770,000	0	1	0
35			123	Buah	770,000	0	0	1
36			124	Buah	770,000	0	0	1
37			125	Buah	770,000	0	1	0
38			126	Buah	770,000	0	0	1
39			127	Buah	770,000	0	0	1
40			128	Buah	770,000	0	0	1
41			129	Buah	770,000	0	1	0
42			130	Buah	770,000	0	1	0
43			131	Buah	770,000	0	1	0
44			132	Buah	770,000	0	0	1
45			133	Buah	770,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU
NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54
Halaman : 12 dari 31
Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46			134	Buah	770,000	0	1	0
47			135	Buah	770,000	0	1	0
48			136	Buah	770,000	0	1	0
49			137	Buah	770,000	0	1	0
50			138	Buah	770,000	0	1	0
51			160	Buah	245,000	0	0	1
52			161	Buah	245,000	0	0	1
53			162	Buah	245,000	0	0	1
54			163	Buah	245,000	0	0	1
55			164	Buah	245,000	0	0	1
56			165	Buah	245,000	0	0	1
57			166	Buah	245,000	0	0	1
58			167	Buah	245,000	0	1	0
59			168	Buah	245,000	0	0	1
60			169	Buah	245,000	0	0	1
61			170	Buah	245,000	0	0	1
62			171	Buah	245,000	0	1	0
63			172	Buah	245,000	0	1	0
64			173	Buah	245,000	0	0	1
65			174	Buah	245,000	0	0	1
66			175	Buah	245,000	0	0	1
67			176	Buah	245,000	0	0	1
68			177	Buah	245,000	0	0	1
69			178	Buah	245,000	0	0	1
70			179	Buah	245,000	0	0	1
71			180	Buah	245,000	0	0	1
72			181	Buah	245,000	0	0	1

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 13 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
73			182	Buah	245,000	0	0	1
74			183	Buah	245,000	0	1	0
75			184	Buah	245,000	0	0	1
76			185	Buah	245,000	0	0	1
77			186	Buah	245,000	1	0	0
78			187	Buah	245,000	0	1	0
79			188	Buah	245,000	0	1	0
80			189	Buah	900,000	0	1	0
81			190	Buah	900,000	0	1	0
82			191	Buah	900,000	0	0	1
83			192	Buah	900,000	0	1	0
84			193	Buah	900,000	0	1	0
85			194	Buah	900,000	0	1	0
86			195	Buah	900,000	0	1	0
87			196	Buah	900,000	0	1	0
88			197	Buah	3,400,000	0	0	1
89			198	Buah	3,400,000	0	0	1
90			199	Buah	3,400,000	0	0	1
91			200	Buah	3,400,000	0	0	1
92			201	Buah	3,400,000	0	1	0
93			202	Buah	3,400,000	0	0	1
94			203	Buah	4,600,000	0	0	1
95			204	Buah	2,000,000	0	1	0
96			205	Buah	450,000	0	1	0
97			206	Buah	450,000	0	1	0
98			207	Buah	450,000	0	1	0
99			208	Buah	450,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 14 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100			209	Buah	450,000	0	1	0
101			210	Buah	450,000	0	1	0
102			211	Buah	450,000	0	1	0
103			212	Buah	450,000	0	1	0
104			213	Buah	450,000	0	1	0
105			214	Buah	450,000	0	1	0
106			215	Buah	450,000	0	1	0
107			216	Buah	450,000	0	1	0
108			217	Buah	450,000	0	1	0
109			218	Buah	450,000	0	1	0
110			219	Buah	450,000	0	1	0
111			220	Buah	450,000	0	0	1
112			221	Buah	450,000	0	1	0
113			222	Buah	450,000	0	1	0
114			223	Buah	450,000	0	0	1
115			224	Buah	450,000	0	1	0
116			225	Buah	450,000	0	0	1
117			226	Buah	450,000	0	1	0
118			227	Buah	450,000	0	1	0
119			228	Buah	450,000	0	1	0
120			229	Buah	450,000	0	1	0
121			230	Buah	450,000	0	1	0
122			231	Buah	450,000	0	1	0
123			232	Buah	450,000	0	1	0
124			233	Buah	450,000	0	1	0
125			234	Buah	450,000	0	1	0
126			235	Buah	450,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54
Halaman : 15 dari 31
Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
127			236	Buah	450,000	0	1	0
128			237	Buah	450,000	0	1	0
129			238	Buah	450,000	0	1	0
130			239	Buah	450,000	0	1	0
131			240	Buah	450,000	0	1	0
132			241	Buah	450,000	0	1	0
133			242	Buah	450,000	0	1	0
134			243	Buah	450,000	0	1	0
135			244	Buah	450,000	0	1	0
136			245	Buah	450,000	0	1	0
137			246	Buah	450,000	0	1	0
138			247	Buah	450,000	0	1	0
139			248	Buah	450,000	0	1	0
140			249	Buah	450,000	0	1	0
141			250	Buah	450,000	0	1	0
142			251	Buah	450,000	0	1	0
143			252	Buah	450,000	0	1	0
144			253	Buah	450,000	0	1	0
145			254	Buah	450,000	0	0	1
146			255	Buah	3,000,000	0	1	0
147			256	Buah	3,000,000	0	1	0
148			257	Buah	2,000,000	0	1	0
149			258	Buah	2,000,000	0	1	0
150			259	Buah	870,000	0	1	0
151			260	Buah	870,000	0	1	0
152			261	Buah	870,000	0	1	0
153			262	Buah	870,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 16 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
154			263	Buah	870,000	0	1	0
155			264	Buah	870,000	1	0	0
156			265	Buah	870,000	0	1	0
157			266	Buah	870,000	0	1	0
158			267	Buah	4,500,000	0	1	0
159			268	Buah	2,500,000	0	1	0
160			269	Buah	2,500,000	0	1	0
161			270	Buah	2,500,000	0	1	0
162			271	Buah	2,500,000	0	1	0
163			272	Buah	2,500,000	0	1	0
164			273	Buah	2,500,000	0	1	0
165			274	Buah	900,000	1	0	0
166			275	Buah	900,000	1	0	0
167			276	Buah	900,000	1	0	0
168			277	Buah	900,000	1	0	0
169			278	Buah	900,000	1	0	0
170			279	Buah	900,000	1	0	0
171			280	Buah	900,000	1	0	0
172			281	Buah	900,000	1	0	0
173			282	Buah	900,000	1	0	0
174			283	Buah	900,000	1	0	0
175			284	Buah	900,000	1	0	0
176			285	Buah	900,000	0	0	1
177			286	Buah	900,000	0	0	1
178			287	Buah	900,000	0	0	1
179			288	Buah	900,000	0	0	1
180			289	Buah	900,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 17 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181			290	Buah	900,000	1	0	0
182			291	Buah	900,000	1	0	0
183			292	Buah	980,000	1	0	0
184			293	Buah	980,000	1	0	0
185			294	Buah	980,000	1	0	0
186			295	Buah	980,000	0	0	1
187			296	Buah	980,000	1	0	0
188			297	Buah	980,000	1	0	0
189			298	Buah	980,000	1	0	0
190			299	Buah	980,000	1	0	0
191			300	Buah	2,940,000	1	0	0
192			301	Buah	2,940,000	1	0	0
193			302	Buah	2,940,000	1	0	0
194			303	Buah	2,900,000	0	1	0
195			304	Buah	2,900,000	0	1	0
196			305	Buah	2,900,000	0	1	0
197			306	Buah	2,900,000	0	1	0
198			307	Buah	2,900,000	0	1	0
199			308	Buah	1,600,000	1	0	0
200			309	Buah	1,600,000	1	0	0
201			310	Buah	1,600,000	1	0	0
202			311	Buah	1,600,000	1	0	0
203			312	Buah	1,600,000	1	0	0
204			313	Buah	1,600,000	1	0	0
205			314	Buah	1,600,000	1	0	0
206			315	Buah	1,600,000	1	0	0
207			316	Buah	1,600,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 18 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
208			317	Buah	1,600,000	1	0	0
Jumlah Kursi Besi/Metal					205,734,016	36	109	63
1	3.05.02.01.005	Sice	5	Buah	1,500,000	0	1	0
2			6	Buah	1,500,000	0	1	0
3			7	Buah	1,500,000	0	1	0
4			8	Buah	1,800,000	0	1	0
5			9	Buah	1,800,000	0	1	0
6			10	Buah	1,800,000	0	1	0
7			11	Buah	1,800,000	0	1	0
8			12	Buah	1,800,000	0	1	0
9			13	Buah	1,800,000	0	1	0
10			14	Buah	6,750,000	0	1	0
11			15	Buah	17,142,000	0	1	0
12			16	Buah	510,000	1	0	0
13			17	Buah	510,000	1	0	0
14			18	Buah	510,000	1	0	0
15			19	Buah	1,785,000	1	0	0
16			20	Buah	1,785,000	1	0	0
17			21	Buah	1,785,000	1	0	0
18			22	Buah	1,785,000	1	0	0
19			23	Buah	1,785,000	1	0	0
20			24	Buah	1,785,000	1	0	0
21			25	Buah	9,500,000	1	0	0
Jumlah Sice					60,932,000	10	11	0
1	3.05.02.01.008	Meja Rapat	2	Buah	7,100,000	0	1	0
2			3	Buah	34,950,000	0	1	0
3			4	Buah	3,500,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 19 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4			5	Buah	3,500,000	0	1	0
5			6	Buah	3,500,000	0	1	0
6			7	Buah	3,500,000	0	1	0
7			8	Buah	3,500,000	0	1	0
8			9	Buah	3,500,000	0	1	0
9			10	Buah	3,500,000	0	1	0
10			11	Buah	3,500,000	0	1	0
11			12	Buah	3,500,000	0	1	0
12			13	Buah	3,500,000	0	1	0
13			14	Buah	3,500,000	0	1	0
14			15	Buah	3,500,000	0	1	0
15			16	Buah	3,500,000	0	1	0
16			17	Buah	3,500,000	0	1	0
17			18	Buah	3,500,000	0	1	0
18			19	Buah	3,500,000	0	1	0
19			20	Buah	3,500,000	0	1	0
20			21	Buah	3,500,000	0	1	0
21			22	Buah	3,500,000	0	1	0
22			23	Buah	3,500,000	0	1	0
23			24	Buah	3,500,000	0	1	0
24			25	Buah	3,500,000	0	1	0
25			26	Buah	3,500,000	0	1	0
26			27	Buah	3,500,000	0	1	0
27			28	Buah	3,500,000	0	1	0
28			29	Buah	5,000,000	0	1	0
29			30	Buah	5,000,000	0	1	0
30			31	Buah	3,500,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 20 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31			32	Buah	3,500,000	0	1	0
Jumlah Meja Rapat					146,550,000	0	31	0
1	3.05.02.01.011	Tempat Tidur Kayu	1	Buah	5,150,000	1	0	0
2			2	Buah	5,150,000	1	0	0
3			3	Buah	5,150,000	1	0	0
4			4	Buah	5,150,000	1	0	0
Jumlah Tempat Tidur Kayu					20,600,000	4	0	0
1	3.05.02.01.019	Meja Makan Kayu	1	Buah	7,650,000	1	0	0
2			2	Buah	7,650,000	1	0	0
Jumlah Meja Makan Kayu					15,300,000	2	0	0
1	3.05.02.01.033	Sofa	1	set	8,500,000	1	0	0
2			2	set	8,500,000	1	0	0
Jumlah Sofa					17,000,000	2	0	0
1	3.05.02.04.001	Lemari Es	1	Buah	4,500,000	0	1	0
2			2	Buah	2,500,000	1	0	0
Jumlah Lemari Es					7,000,000	1	1	0
1	3.05.02.04.004	A.C. Split	40	Buah	8,000,000	0	1	0
2			41	Buah	8,000,000	0	1	0
3			42	Buah	8,000,000	0	1	0
4			43	Buah	8,000,000	0	0	1
5			44	Buah	8,000,000	0	1	0
6			45	Buah	5,000,000	0	1	0
7			46	Buah	5,000,000	0	1	0
8			47	Buah	5,000,000	0	1	0
9			48	Buah	5,000,000	0	1	0
10			49	Buah	5,000,000	0	1	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU
NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54
Halaman : 21 dari 31
Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11			50	Buah	5,000,000	0	1	0
12			51	Buah	5,000,000	0	1	0
13			52	Buah	5,000,000	0	1	0
14			53	Buah	5,000,000	0	1	0
15			54	Buah	5,000,000	0	1	0
16			55	Buah	6,500,000	0	1	0
17			56	Buah	6,500,000	0	1	0
18			57	Buah	6,500,000	0	1	0
19			58	Buah	6,500,000	0	1	0
20			59	Buah	6,500,000	0	1	0
21			60	Buah	5,100,000	1	0	0
22			61	Buah	5,100,000	1	0	0
23			62	Buah	5,100,000	1	0	0
24			63	Buah	5,100,000	1	0	0
25			64	Buah	5,100,000	1	0	0
26			65	Buah	19,550,000	1	0	0
27			66	Buah	19,550,000	1	0	0
28			67	Buah	3,000,000	1	0	0
29			68	Buah	3,000,000	1	0	0
Jumlah A.C. Split					193,100,000	9	19	1
1	3.05.02.04.005	Portable Air Conditioner (Alat Pendingin)	1	Buah	30,000,000	0	1	0
2			2	Buah	30,000,000	0	1	0
Jumlah Portable Air Conditioner (Alat Pendingin)					60,000,000	0	2	0
1	3.05.02.06.002	Televisi	5	Buah	9,927,500	0	0	1
2			6	Buah	6,000,000	0	1	0
3			7	Buah	6,000,000	0	0	1
4			8	Buah	4,550,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 22 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5			9	Buah	2,950,000	1	0	0
6			10	Buah	4,500,000	1	0	0
7			11	Buah	3,023,750	1	0	0
8			12	Buah	3,023,750	1	0	0
Jumlah Televisi					39,975,000	5	1	2
1	3.05.02.06.008	Sound System	1	Buah	6,710,000	0	0	1
2			2	Buah	49,550,000	0	1	0
3			3	Buah	15,000,000	0	0	1
Jumlah Sound System					71,260,000	0	1	2
1	3.05.02.06.012	Wireless	2	Buah	1,560,684	0	0	1
Jumlah Wireless					1,560,684	0	0	1
1	3.05.02.06.016	Mic Conference	1	Buah	35,850,000	0	0	1
Jumlah Mic Conference					35,850,000	0	0	1
1	3.05.02.06.036	Dispenser	3	Buah	2,500,000	0	1	0
2			4	Buah	2,400,000	1	0	0
Jumlah Dispenser					4,900,000	1	1	0
1	3.05.02.06.037	Mimbar/Podium	1	Buah	2,150,000	1	0	0
Jumlah Mimbar/Podium					2,150,000	1	0	0
1	3.05.02.06.046	Handy Cam	37	Buah	5,200,000	0	0	1
Jumlah Handy Cam					5,200,000	0	0	1
1	3.05.02.06.071	Kabel	1	Buah	378,000	0	0	1
Jumlah Kabel					378,000	0	0	1
1	3.05.02.06.080	Bracket Standing Peralatan	1	Buah	2,800,000	0	1	0
Jumlah Bracket Standing Peralatan					2,800,000	0	1	0
1	3.06.01.01.048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	12	Buah	1,460,000	0	0	1
2			13	Buah	1,460,000	0	0	1

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 23 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3			14	Buah	1,460,000	0	0	1
4			15	Buah	1,460,000	0	0	1
5			16	Buah	1,460,000	0	0	1
6			17	Buah	1,460,000	0	0	1
7			18	Buah	1,460,000	0	0	1
8			19	Buah	1,460,000	0	0	1
9			20	Buah	6,778,536	1	0	0
10			21	Buah	1,600,000	1	0	0
11			22	Buah	1,600,000	1	0	0
12			23	Buah	1,600,000	1	0	0
Jumlah Uninterruptible Power Supply (UPS)					23,258,536	4	0	8
1	3.06.01.01.088	Voice Recorder	18	Buah	741,000	0	0	1
Jumlah Voice Recorder					741,000	0	0	1
1	3.06.01.01.091	Digital LED Running Text	1	Buah	14,300,000	0	1	0
Jumlah Digital LED Running Text					14,300,000	0	1	0
1	3.06.01.02.128	Camera Digital	3	Buah	7,450,000	0	0	1
2			4	Buah	7,450,000	0	0	1
3			5	Buah	3,699,837	0	0	1
4			6	Buah	3,699,837	0	0	1
5			7	Buah	3,699,837	0	0	1
6			8	Buah	27,383,000	1	0	0
Jumlah Camera Digital					53,382,511	1	0	5
1	3.06.01.02.135	LCD Monitor	1	Buah	7,000,000	1	0	0
Jumlah LCD Monitor					7,000,000	1	0	0
1	3.06.01.02.159	Clipp On	1	Buah	1,500,000	1	0	0
Jumlah Clipp On					1,500,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 24 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.06.01.02.166	End Point Vicon	1	unit	128,526,500	0	0	1
Jumlah End Point Vicon					128,526,500	0	0	1
1	3.06.01.05.038	GPS Receiver	2	Buah	3,819,831	0	0	1
2			3	Buah	3,819,831	0	0	1
3			4	Buah	3,819,831	0	0	1
4			5	Buah	3,819,831	0	0	1
Jumlah GPS Receiver					15,279,324	0	0	4
1	3.06.02.01.001	Telephone (PABX)	2	Buah	10,000,000	0	1	0
Jumlah Telephone (PABX)					10,000,000	0	1	0
1	3.06.02.01.003	Pesawat Telephone	1	Buah	150,000	0	1	0
2			2	Buah	150,000	0	1	0
3			3	Buah	150,000	0	1	0
4			4	Buah	150,000	0	1	0
5			5	Buah	150,000	0	1	0
6			6	Buah	150,000	0	1	0
7			7	Buah	150,000	0	1	0
8			8	Buah	150,000	0	1	0
9			9	Buah	800,000	0	1	0
10			10	Buah	1,450,000	0	1	0
Jumlah Pesawat Telephone					3,450,000	0	10	0
1	3.06.02.06.002	Wireless Amplifier	2	Buah	12,400,000	0	0	1
Jumlah Wireless Amplifier					12,400,000	0	0	1
1	3.06.03.10.999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya	1	dummy	2,300,000	0	0	1
2			2	dummy	2,200,000	0	0	1
Jumlah Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya					4,500,000	0	0	2
1	3.08.03.05.002	Uninterrupted Power Supply (UPS)	2	Buah	0	0	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 25 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2			3	Buah	0	0	0	0
3			4	Buah	0	0	0	0
Jumlah Uninterrupted Power Supply (UPS)					0	0	0	0
1	3.09.04.07.022	Layar Proyektor	1	Buah	0	0	0	0
Jumlah Layar Proyektor					0	0	0	0
1	3.10.01.02.001	P.C Unit	41	Buah	14,720,000	0	0	1
2			42	Buah	14,720,000	0	1	0
3			43	Buah	14,720,000	0	1	0
4			44	Buah	14,720,000	0	1	0
5			46	Buah	15,026,500	0	0	1
6			47	Buah	15,026,500	0	0	1
7			48	Buah	17,957,000	0	1	0
8			49	Buah	17,957,000	0	1	0
9			50	Buah	17,957,000	0	1	0
10			51	Buah	17,957,000	0	1	0
11			52	Buah	17,957,000	0	1	0
12			53	Buah	17,957,000	0	1	0
13			54	Buah	17,957,000	0	1	0
14			55	Buah	14,452,083	0	1	0
15			56	Buah	14,452,083	0	1	0
16			57	Buah	8,930,684	0	0	1
17			58	Buah	8,930,684	0	0	1
18			59	Buah	8,930,684	0	0	1
19			60	Buah	8,930,684	0	0	1
20			61	Buah	8,930,684	0	0	1
21			62	Buah	8,930,684	0	0	1
22			63	Buah	8,930,684	0	0	1

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 26 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23			64	Buah	8,930,684	0	0	1
24			65	Buah	8,930,684	0	0	1
25			66	Buah	8,930,684	0	0	1
26			67	Buah	8,250,000	0	0	1
27			68	Buah	8,930,684	0	0	1
Jumlah P.C Unit					350,023,690	0	12	15
1	3.10.01.02.002	Lap Top	24	Buah	18,931,000	0	0	1
2			25	Buah	18,931,000	0	0	1
3			26	Buah	12,492,239	0	0	1
4			27	Buah	12,492,239	0	0	1
5			28	Buah	12,492,239	0	0	1
6			29	Buah	12,492,239	0	0	1
7			30	Buah	12,492,239	0	0	1
8			31	Buah	12,492,239	0	0	1
9			32	Buah	12,492,239	0	0	1
10			33	Buah	12,492,239	0	0	1
11			34	Buah	12,492,239	0	0	1
12			35	Buah	12,492,239	0	0	1
13			36	Buah	12,492,239	0	0	1
14			37	Buah	12,492,239	0	0	1
15			38	Buah	12,492,235	0	0	1
16			39	Buah	15,357,000	1	0	0
17			40	Buah	11,679,343	1	0	0
18			41	Buah	11,679,343	1	0	0
19			42	Buah	11,679,343	1	0	0
20			43	Buah	11,679,343	1	0	0
21			44	Buah	11,679,343	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 27 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22			45	Buah	11,679,343	1	0	0
23			46	Buah	11,679,344	1	0	0
24			47	Buah	11,679,344	1	0	0
25			48	Buah	14,975,000	1	0	0
26			49	Buah	14,975,000	1	0	0
27			50	Buah	14,975,000	1	0	0
28			51	Buah	14,975,000	1	0	0
29			52	Buah	11,750,000	1	0	0
30			53	Buah	11,750,000	1	0	0
31			54	Buah	11,750,000	1	0	0
32			55	Buah	11,750,000	1	0	0
33			56	Buah	11,750,000	1	0	0
34			57	Buah	11,750,000	1	0	0
35			58	Buah	7,900,000	1	0	0
36			59	Buah	7,900,000	1	0	0
37			60	Buah	7,900,000	1	0	0
38			61	Buah	7,900,000	1	0	0
39			62	Buah	7,900,000	1	0	0
40			63	Buah	7,900,000	1	0	0
41			64	Buah	7,900,000	1	0	0
42			65	Buah	7,900,000	1	0	0
43			66	Buah	14,735,600	1	0	0
44			67	Buah	32,440,100	1	0	0
Jumlah Lap Top					549,828,549	29	0	15
1	3.10.01.02.003	Note Book	2	Buah	11,330,000	0	0	1
2			3	Buah	12,010,684	0	0	1
Jumlah Note Book					23,340,684	0	0	2

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 28 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.10.01.02.009	Tablet PC	1	Buah	10,795,000	1	0	0
Jumlah Tablet PC					10,795,000	1	0	0
1	3.10.02.02.010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	158	Buah	1,518,000	0	0	1
2			160	Buah	4,900,000	1	0	0
Jumlah Scanner (Peralatan Mini Komputer)					6,418,000	1	0	1
1	3.10.02.03.003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	44	Buah	1,900,000	0	0	1
2			49	Buah	3,000,000	0	1	0
3			50	Buah	3,000,000	0	0	1
4			51	Buah	1,800,000	0	1	0
5			52	Buah	1,800,000	0	1	0
6			53	Buah	3,050,000	0	0	1
7			54	Buah	1,550,837	0	1	0
8			55	Buah	1,550,837	0	0	1
9			56	Buah	1,550,837	0	0	1
10			57	Buah	1,550,837	0	1	0
11			58	Buah	1,550,837	0	0	1
12			59	Buah	1,550,837	0	0	1
13			60	Buah	1,550,837	0	0	1
14			61	Buah	2,160,337	0	0	1
15			62	Buah	2,160,337	0	0	1
16			63	Buah	2,160,337	0	0	1
17			64	Buah	2,160,340	0	1	0
18			65	Buah	5,300,000	0	1	0
19			66	Buah	2,750,000	1	0	0
20			67	Buah	4,050,000	1	0	0
21			68	Buah	4,050,000	1	0	0
22			69	Buah	4,040,000		0	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 29 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23			70	Buah	2,200,000	0	1	0
Jumlah Printer (Peralatan Personal Komputer)					56,437,210	3	8	12
1	3.10.02.03.004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	6	Buah	7,400,000	0	0	1
2			7	Buah	7,400,000	0	0	1
3			8	Buah	15,708,141	0	0	1
4			9	Buah	15,708,141	0	1	0
5			10	Buah	15,708,141	0	0	1
6			11	Buah	15,708,140	0	0	1
Jumlah Scanner (Peralatan Personal Komputer)					77,632,563	0	1	5
1	3.10.02.04.001	Server	1	Buah	35,711,538	0	0	1
2			2	Buah	30,997,670	0	0	1
Jumlah Server					66,709,208	0	0	2
1	3.10.02.04.002	Router	1	Buah	55,466,000	0	0	1
2			2	Buah	100,147,465	0	1	0
Jumlah Router					155,613,465	0	1	1
1	3.10.02.04.003	Hub	2	Buah	4,963,919	0	0	1
2			3	Buah	4,963,919	0	1	0
3			4	Buah	22,000,000	0	0	1
4			5	Buah	10,360,684	0	0	1
5			6	Buah	2,695,000	0	0	1
Jumlah Hub					44,983,522	0	1	4
1	3.10.02.04.020	CAT 6 Cable	1	Buah	2,612,061	1	0	0
Jumlah CAT 6 Cable					2,612,061	1	0	0
1	3.10.02.04.023	Wireless Access Point	1	Buah	13,793,100	1	0	0
2			2	Buah	13,793,100	1	0	0
3			3	Buah	13,793,100	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG

UNTUK SEMUA KONDISI

PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 30 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4			4	Buah	21,081,951	1	0	0
5			5	Buah	11,250,951	1	0	0
6			6	Buah	11,250,951	1	0	0
7			7	Buah	11,250,951	1	0	0
8			8	Buah	11,250,951	1	0	0
9			9	Buah	11,250,951	1	0	0
10			10	Buah	11,250,951	1	0	0
11			11	Buah	11,250,951	1	0	0
Jumlah Wireless Access Point					141,217,908	11	0	0
1	3.10.02.04.024	Switch	1	Buah	38,790,000	1	0	0
Jumlah Switch					38,790,000	1	0	0
1	3.10.02.04.999	Peralatan Jaringan Lainnya	1	dummy	310,936	1	0	0
2			2	dummy	310,936	1	0	0
3			3	dummy	310,936	1	0	0
4			4	dummy	310,936	1	0	0
5			5	dummy	310,936	1	0	0
6			6	dummy	310,936	1	0	0
Jumlah Peralatan Jaringan Lainnya					1,865,616	6	0	0
1	3.15.04.05.006	Air Conditioning (AC)	1	Buah	0	0	0	0
2			2	Buah	0	0	0	0
3			3	Buah	0	0	0	0
Jumlah Air Conditioning (AC)					0	0	0	0
1	4.01.01.01.001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Unit	5,041,539,000	1	0	0
Jumlah Bangunan Gedung Kantor Permanen					5,041,539,000	1	0	0
1	4.01.01.01.004	Rumah Panel	1	Unit	35,003,000	1	0	0
Jumlah Rumah Panel					35,003,000	1	0	0

LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK SEMUA KONDISI
PER DESEMBER 2025

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN RIAU, SUMATERA BARAT, & KEPULAUAN RIAU

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656

Tanggal : 22/01/2026 17.38.54

Halaman : 31 dari 31

Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4.01.01.13.001	Gedung Pos Jaga Permanen	1	Unit	8,365,000	1	0	0
2			2	Unit	8,365,000	1	0	0
Jumlah Gedung Pos Jaga Permanen					16,730,000	2	0	0
1	4.01.02.02.007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	1	Unit	0	0	0	0
2			2	Unit	0	0	0	0
Jumlah Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen					0	0	0	0
1	4.01.02.02.010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	1	Unit	307,490,435	1	0	0
2			2	Unit	307,490,435	1	0	0
Jumlah Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen					614,980,870	2	0	0
1	4.01.02.02.016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	1	dummy	1,104,020,779	1	0	0
2			2	dummy	1,216,058,323	1	0	0
Jumlah Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama					2,320,079,102	2	0	0
1	5.03.05.02.001	Instalasi PLTD Kapasitas Kecil	1	Unit	0	0	0	0
Jumlah Instalasi PLTD Kapasitas Kecil					0	0	0	0



DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

LBKP POSISI BMN DI NERACA (SALDO AWAL)

PER

01 JANUARI 2025



LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA
POSISI PER TANGGAL 01 JANUARI 2025(SALDO AWAL)
TAHUN ANGGARAN 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tanggal : 22/01/26 10:45 AM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_neraca_sawal_satker_poc

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	21,203,862
131111	Tanah	17,483,477,882
132111	Peralatan dan Mesin	4,599,001,906
133111	Gedung dan Bangunan	7,413,351,102
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(4,001,710,700)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1,079,064,060)
J U M L A H		24,436,259,992



DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

BERITA ACARA STOCK OPNAME PERSEDIAAN

PER
31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
JALAN ENSKU PUTRI (DEPAN GD. PUSAT INFORMASI HAJI), BATAM CENTER, KOTA BATAM, KEPULAUAN RIAU
29444;
TELEPON (0778) 469825; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

BERITA ACARA OPNAME FISIK (STOCK OPNAME)
PERIODE SEMESTER II TA 2025
NOMOR BA-38/KNL.0304/2025

Pada hari ini, Rabu tanggal Tiga Puluh Satu bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (31-12-2025) bertempat di Gudang Persediaan/Tempat Penyimpanan, Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Batam, Jalan Engku Putri (Depan Gd. Pusat Informasi Haji), Batam Center, Kota Batam, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Mokhamad Irfi Naofal
N I P : 197710012000121002
Jabatan : Kepala Subbagian Umum
2. Nama : Sony Ibnu Yudanto
N I P : 198907052008121001
Jabatan : Pelaksana Subbagian Umum

Berdasarkan PMK Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, telah melaksanakan Inventarisasi, Pengecekan dan Pemeriksaan atas Barang Persediaan milik satuan kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Batam dengan daftar hasil sebagaimana terlampir.

Demikian Berita Acara Opname Fisik ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap secukupnya dan ditandatangani oleh kedua pihak untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Yang melaksanakan
Inventarisasi Barang
Persediaan,

Dibuat di Batam

Kepala Sub Bagian Umum

Petugas Pengurus Persediaan



Ditandatangani secara elektronik
Mokhamad Irfi Naofal



Ditandatangani secara elektronik
Sony Ibnu Yudanto

Mengetahui
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba



LAMPIRAN
Berita Acara Kepala Kantor
Nomor : BA-38/KNL.0304/2025
Tanggal : 31 Desember 2025
Tentang Berita Acara Opname Fisik (*Stock Opname*)
Barang Persediaan Periode Semester II Tahun 2025

KODE UAKPB : 015.09.0300.119656.000.KD

Tanggal Cetak : 31/12/2025 11.44.27

UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tanggal Opnam : 31/12/2026 15.22.56

Halaman : 1 dari 17

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
1	1010102001000001	Kapur Barus Jolly Roll	Bungkus	0	0
2	1010102001000002	Kapur Barus Swallow	Bungkus	0	0
3	1010102001000003	Kapur Barus Dahlia A	Buah	0	0
4	1010102001000004	Kapur Barus Dahlia B	Bungkus	0	0
5	1010199999000001	Gunting	Buah	0	0
6	1010299999000001	Heckter	Buah	0	0
7	1010301001000001	Pulpen Hitam	Kotak	0	0
8	1010301001000002	Spidol Permanen	Kotak	0	0
9	1010301001000003	Stabilo	Buah	0	0
10	1010301001000004	Pensil Staedler	Kotak	0	0
11	1010301001000005	Spidol Non Permanen	Kotak	0	0
12	1010301001000006	Balliner Hitam	buah	0	0
13	1010301001000007	Ballpoint Stigno Board	Kotak	0	0
14	1010301001000008	Toner Fiji Xerox LQ 2180	Buah	0	0
15	1010301001000009	Pencabut Staples	Buah	0	0
16	1010301001000010	Pelobang Kertas Kecil	Buah	0	0
17	1010301001000011	Ballpoint Parker	Buah	0	0
18	1010301001000012	Ballpoint Hitam Standart	Kotak	0	0
19	1010301001000013	Pulpen Biru	Kotak	0	0
20	1010301001000014	Balliner Biru	buah	0	0
21	1010301001000015	Ballpoint Biru Standart	Kotak	0	0
22	1010301001000016	Spidol Kecil	Buah	0	0
23	1010301001000017	Ballpoint Hitam Pilot	kotak	0	0
24	1010301001000018	Spidol Permanen (pcs)	buah	0	0
25	1010301001000019	Spidol Non Permanen (pcs)	buah	0	0
26	1010301001000020	Pelobang Kertas besar	buah	0	0
27	1010301001000021	Rautan Besar	unit	0	0
28	1010301001000022	Perforator Besar	Unit	0	0
29	1010301001000023	Balliner Blue	Buah	0	0
30	1010301001000024	Staedtler Yellow Pencil	Buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
31	1010301001000025	Peraut	Buah	0	0
32	1010301001000026	Ballpoint Zebra Piccolo Semi Gel 0.7 Warna Biru	Kotak	0	0
33	1010301001000027	Ballpoint Zebra Piccolo Semi Gel 0.7 Warna Hitam	Kotak	0	0
34	1010301001000028	Pensil	Buah	0	0
35	1010301001000029	Ballpoint Standard	Buah	0	0
36	1010301001000030	Kenko Pena K-1 Biru	Box	2	2
37	1010301001000031	Pencil Staedler	Kotak	0	0
38	1010301001000032	Isolatip Sedang Goldtape	Buah	0	0
39	1010301001000033	Pena Zebra Sarasa 0.7 Black	Kotak	0	0
40	1010301001000034	Pena Zebra Sarasa 0.7 Blue	Kotak	0	0
41	1010301001000035	Stabilo Hijau	Buah	0	0
42	1010301001000036	Stabilo Kuning	Buah	0	0
43	1010301001000037	Whiteboard Marker	Kotak	0	0
44	1010301001000038	Ballpoint Zebra Sarasa Clip 0.5 Warna Hitam	buah	0	0
45	1010301001000039	Ballpoint Zebra Sarasa Clip 0.5 Warna Biru	buah	0	0
46	1010301001000040	Pensil 2B	buah	0	0
47	1010301001000041	Pena / Ballpoint / Pulpen	Pcs	0	0
48	1010301001000042	Ballpoint Zebra Sarasa	pcs	0	0
49	1010301001000043	Ballpoint Kenko K-1	pcs	0	0
50	1010301001000044	Ballpoint Pilot Ballliner	pcs	0	0
51	1010301001000045	Pensil Agatis 2B	Kotak	0	0
52	1010301001000046	Kenko Pena K-1 Hitam	Box	4	4
53	1010301001000047	Pilot Ballliner BL-5M Blue	Box	7	7
54	1010301001000048	Pilot Ballliner BL-5M Black	Box	6	6
55	1010301001000049	Ballpoint Zebra Piccolo Semi Gel 0.7 Warna Hitam (pcs)	pcs	46	46
56	1010301001000050	Ballpoint Zebra Piccolo Semi Gel 0.7 Warna Biru (pcs)	pcs	49	49
57	1010301001000051	Pulpen Meja	Buah	0	0
58	1010301001000052	Pentel Floatune Dual Ball Pen 0.8 mm	Kotak	0	0
59	1010301001000053	Zebra Kokoro Gel Pen 0.5 Hitam	Kotak	5	5
60	1010301001000054	Zebra Kokoro Gel Pen 0.5 Biru	Kotak	5	5
61	1010301002000001	Tinta Isi Ulang Balpoint Parker	Buah	0	0
62	1010301002000002	Tinta Isi Ulang Balpoint	Buah	0	0
63	1010301003000001	Binder Klip No. 107	Box	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
64	1010301003000002	Binder Klip No. 155	Box	0	0
65	1010301003000003	Binder Klip No. 200	Box	0	0
66	1010301003000004	Paper Klip Besar	Kotak	0	0
67	1010301003000005	Paper Klip Kecil	Kotak	0	0
68	1010301003000006	Binder Klip No.260	Box	0	0
69	1010301003000007	Paper Clip 25 MM	Kotak	0	0
70	1010301003000008	Paper Clip 19 mm	Kotak	0	0
71	1010301003000009	Paper Clip 32 mm	Kotak	0	0
72	1010301003000010	Binder Clip 25 MM	Kotak	0	0
73	1010301003000011	Binder Clip No. 105	pack	0	0
74	1010301003000012	Binder Clip No. 111	pack	0	0
75	1010301003000013	Trigonal Clip No. 5 (besar)	pack	0	0
76	1010301003000014	Perforator (Pelubang Kertas) besar	buah	0	0
77	1010301004000001	Pengapus Pensil	Box	0	0
78	1010301004000002	Penghapus Pen Besar	buah	0	0
79	1010301004000003	Tip-Ex	buah	0	0
80	1010301004000004	Penghapus Staedker	Buah	0	0
81	1010301004000005	Penghapus Staedtler	Kotak	0	0
82	1010301004000006	Kenko Correction Pen	Buah	0	0
83	1010301004000007	Correction Tape	Buah	0	0
84	1010301004000008	Penghapus WITZ BLACK ERASER EB-100	Buah	24	24
85	1010301005000001	Buku Ukuran Folio	Buah	0	0
86	1010301005000002	Buku Hard Cover Folio 100 lbr	Buah	0	0
87	1010301005000003	Buku Bendahara	Buah	0	0
88	1010301005000004	Buku Ekspedisi Long Book 400 lbr	Buah	0	0
89	1010301005000005	Buku Agenda Surat Keluar	-	0	0
90	1010301005000006	Buku Profil KKNL Batam	Buku	0	0
91	1010301005000007	Buku Tulis Sedang	Buah	0	0
92	1010301005000008	Buku Kwarto	buah	0	0
93	1010301005000009	Buku Notebook A5	Buah	12	12
94	1010301006000001	Box File	Buah	0	0
95	1010301006000002	Map Kantor	Lembar	0	0
96	1010301006000003	Map Sneil Hekter	Buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
97	1010301006000004	Ordner	Buah	0	0
98	1010301006000005	Map Berkas Bertulang	Buah	0	0
99	1010301006000006	Sampul Risalah Lelang Warna Merah jambu	Buah	0	0
100	1010301006000007	Sampul Risalah Lelang Warna Kuning	Buah	0	0
101	1010301006000008	Map Berkas Lelang Warna Hijau	Lembar	0	0
102	1010301006000009	Map Minuta Risalah Lelang Warna Merah Jambu	Lembar	0	0
103	1010301006000010	Map Minuta Risalah Lelang Warna Kuning	Lembar	0	0
104	1010301006000011	Ordner Kertas	Buah	0	0
105	1010301006000012	Map BKPN	Buah	0	0
106	1010301006000013	Rumah Berkas	Buah	0	0
107	1010301006000014	Box File	Buah	0	0
108	1010301006000015	Ordner Ukuran F4/Folio	Buah	0	0
109	1010301006000016	Magazine Files (Box Files) ukuran Folio	pcs	25	25
110	1010301006000017	Folder Dokumen Bag	pcs	30	30
111	1010301007000001	Penggaris Besi 30 Cm	buah	8	8
112	1010301007000002	Penggaris Plastik 30 Cm	Buah	0	0
113	1010301007000003	Penggaris Plastik 60 Cm	Buah	0	0
114	1010301007000004	Penggaris 30 cm	Buah	0	0
115	1010301007000005	Penggaris Besi 50 cm	Buah	5	5
116	1010301008000001	Cutter	Buah	0	0
117	1010301008000002	Tip Ex	Buah	0	0
118	1010301008000003	Isi Cutter	Set	0	0
119	1010301008000004	Gunting	Buah	11	11
120	1010301008000005	Cutter Kenko	Buah	0	0
121	1010301008000006	Cutter Large Blade	Buah	0	0
122	1010301008000007	Gunting SC-848 (besar)	buah	0	0
123	1010301008000008	Cutter L500 (besar)	buah	0	0
124	1010301009000001	Pita Film Mesin Fax	Buah	0	0
125	1010301010000001	Selotip Transparan Ukuran Kecil	Buah	0	0
126	1010301010000003	Selotip Hitam Ukuran Besar	Buah	0	0
127	1010301010000004	Selotip Hitam Ukuran Sedang	Buah	0	0
128	1010301010000005	Lem Kertas	Buah	0	0
129	1010301010000006	Double Tip	Buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
130	1010301010000007	Double Tip2	Buah	0	0
131	1010301010000008	Selotip Kecil	Buah	0	0
132	1010301010000009	Selotip Transparan Ukuran Sedang	buah	0	0
133	1010301010000010	Lakban Hijau	Unit	0	0
134	1010301010000011	Lakban Biru	Unit	0	0
135	1010301010000012	Lakban	Buah	0	0
136	1010301010000013	Goldtape Cloth tape 35 MM	Buah	0	0
137	1010301010000014	Goldtape Cloth tape 46 MM	Buah	20	20
138	1010301010000015	Double Tape	Buah	0	0
139	1010301010000016	Goldtape 48 MM	Buah	0	0
140	1010301010000017	Lem Kertas Stick ukuran 15 gram (sedang)	buah	16	16
141	1010301010000018	Lakban Kain ukuran 2 inch (sedang)	buah	0	0
142	1010301010000019	Lakban Kain ukuran 3 inch (besar)	buah	0	0
143	1010301010000020	Lakban Plastik Bening ukuran 2 inch (24 mm)	pcs	0	0
144	1010301010000021	Lakban Kain ukuran 1 inch (12 mm)	pcs	0	0
145	1010301010000022	Selotip Bening Nachi PVC 12MM	Roll	0	0
146	1010301010000023	Selotip Double Tape Nachi DS 12MM	Roll	0	0
147	1010301010000024	Selotip Bening Nachi Clear 48MM	Roll	11	11
148	1010301010000025	Selotip Coklat Nachi Brown 48MM	Roll	16	16
149	1010301010000026	Max Staples Heavy Duty 1215FA-H	Box	2	2
150	1010301010000027	Max Staples 3-1M	Box	0	0
151	1010301010000028	Goldtape Cloth tape 23 MM	Buah	0	0
152	1010301010000029	Max Staples Heavy Duty 1217FA-H	Kotak	0	0
153	1010301011000001	Stadler HD	Buah	0	0
154	1010301011000002	Stapler HD	Buah	0	0
155	1010301011000003	Stapler HD-50	pcs	0	0
156	1010301012000001	Hekter Besar	Buah	0	0
157	1010301012000002	Hekter Kecil	Buah	0	0
158	1010301012000003	Isi hekter kecil	box	0	0
159	1010301012000004	Max Stapler HD-10D	Buah	0	0
160	1010301012000005	Staples 10-1M (kecil)	Kotak	0	0
161	1010301012000006	Staples 3-1M (besar)	Kotak	0	0
162	1010301012000007	Stapler Remover	Buah	10	10

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
163	1010301013000001	Isi Staples	Kotak	0	0
164	1010301013000002	Max Staples 10-1 M	Kotak	0	0
165	1010301013000003	Max Staples No. 3-1 M	Kotak	0	0
166	1010301014000001	Kartu Monitor Merah Jambu	lembar	0	0
167	1010301014000002	Bantex Box File	Box	0	0
168	1010301999000001	Rautan Pensil	Buah	0	0
169	1010301999000002	Heckter Sedang	Buah	0	0
170	1010301999000003	Isi Heckter Sedang	Kotak	0	0
171	1010301999000004	Isi Heckter Kecil	Kotak	0	0
172	1010301999000005	Pelobang Kertas Besar	Buah	0	0
173	1010301999000006	Penggaris Besi Ukuran 50 CM	Buah	0	0
174	1010301999000007	-	-	0	0
175	1010301999000008	Selotip Transparan Ukuran Besar	Buah	0	0
176	1010301999000009	Trigonal Klip	Bungkus	0	0
177	1010301999000010	Bak Stempem	Buah	0	0
178	1010301999000011	Tinta Stempel	Buah	0	0
179	1010301999000012	Undangan Sosialisasi	Buah	0	0
180	1010301999000013	Box Pensil A	Buah	0	0
181	1010301999000014	Box Pensil B	Buah	0	0
182	1010301999000015	Box Pensil C	Buah	0	0
183	1010301999000016	Staples Remover	Buah	0	0
184	1010301999000017	Stempel	buah	0	0
185	1010301999000018	Stamp Pad	Buah	0	0
186	1010301999000019	Calculator 12 digit	buah	0	0
187	1010301999000020	Gunting	unit	0	0
188	1010301999000023	Rautan Pensil Kecil	Buah	0	0
189	1010301999000024	Gunting	Buah	0	0
190	1010301999000025	Rautan Pensil KCK	Buah	0	0
191	1010301999000026	Rautan Pensil Besar (Putar/Besi/Meja)	buah	0	0
192	1010301999000027	Papan Berjalan	PCS	0	0
193	1010301999000028	Lem Stick	Buah	0	0
194	1010302001000001	Kertas HVS Ukuran A 4	Rim	0	0
195	1010302001000002	Kertas HVS Ukuran F 4	Rim	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
196	1010302001000003	Kertas HVS Ukuran A3	Rim	0	0
197	1010302001000004	Kertas HVS Ukuran A4 70 gram	Rim	0	0
198	1010302001000005	Kertas Sidu A4	Rim	0	0
199	1010302001000006	Kertas F4 70 Gram	Rim	0	0
200	1010302001000007	Kertas HVS A4	Kotak	13	13
201	1010302001000008	Kertas HVS F4	Kotak	9	9
202	1010302001000009	Kertas HVS Sidu A4 70 Gram	Rim	0	0
203	1010302001000010	Kertas HVS Sidu F4 70 gram	Rim	0	0
204	1010302001000011	Kertas HVS A4	Rim	0	0
205	1010302001000012	Sidu A4 70 Gr Warna Lagoon/Green	Rim	1	1
206	1010302001000013	Sidu A4 70 Gr Warna Yellow/Cream @5 rim	Kotak	1	1
207	1010302001000014	Sidu A4 70 Gr Warna Lagoon/Green @5 rim	Kotak	1	1
208	1010302002000001	Kertas Post It Sedang	Pack	0	0
209	1010302002000002	Sticky Notes (Post It) ukuran 654 (kecil)	pack	0	0
210	1010302002000003	Lembar Disposisi 2 Ply	Blok	0	0
211	1010302002000004	Formulir Layanan (satu halaman Full colour)	Lembar	0	0
212	1010302002000005	Poster Ukuran Kecil	Buah	0	0
213	1010302002000006	Poster Ukuran Besar	Buah	0	0
214	1010302002000007	Security Paper Risalah Lelang	Buah	5,575	5,575
215	1010302002000008	Kertas Post it Sign Here	Buah	0	0
216	1010302002000009	Kertas Label	set	0	0
217	1010302002000010	Pelindung Kertas	set	0	0
218	1010302002000011	Kertas Foto	set	0	0
219	1010302002000012	Kertas Stiker HVS A4	lembar	0	0
220	1010302002000013	Kertas Post It Besar	Pcs	0	0
221	1010302002000014	Double A Color Paper A4 80 Gr	Rim	0	0
222	1010302002000015	Sticky Notes	Pack	0	0
223	1010302002000016	Sign Here	Pack	0	0
224	1010302002000017	Post It 1,5" x 2	Pack	0	0
225	1010302002000018	Post It 3" x 3"	Pack	60	60
226	1010302002000019	Paper Cover @100 sht	Pack	0	0
227	1010302002000020	A4 70gr SIDU	Rim	0	0
228	1010302002000021	Form Pasca Lelang 2x50 A4	Kotak	20	20

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
229	1010302002000022	Cetakan Cover Risalah Lelang Warna Merah Jambu F4	Lembar	370	370
230	1010302002000023	Cetakan Cover Risalah Lelang Warna Kuning F4	Lembar	370	370
231	1010302002000024	Cetakan Cover Salinan Goose Pink (Kecil)	Buah	400	400
232	1010302002000025	Cetakan Cover Salinan Goose Kuning (Kecil)	Buah	400	400
233	1010302002000026	Cetakan Cover Risalah Lelang Pink (Besar)	Buah	400	400
234	1010302002000027	Cetakan Cover Risalah Lelang Kuning (Besar)	Buah	400	400
235	1010302002000028	Kertas Karton NK Kuning (F4)	Buah	100	100
236	1010302002000029	Kertas Karton NK Pink (F4)	Buah	300	300
237	1010302002000030	Koala Notebook 404	Buah	10	10
238	1010302002000031	Quarto Okey 200 Lembar HC Hard Cover kwarto	Buah	0	0
239	1010302003000001	Sampul Minuta Risalah Lelang	Buah	0	0
240	1010302003000002	Sampul Petikan Risalah Lelang	Buah	0	0
241	1010302003000003	Kertas Cover A4 Kuning	Pack	0	0
242	1010302003000004	Kertas Cover A4 Hijau	Pack	0	0
243	1010302003000005	Mika Kuning A4	Pack	0	0
244	1010302003000006	Mika Hijau A4	Pack	0	0
245	1010302003000007	Kertas Jeruk A4 Hijau	Rim	0	0
246	1010302003000008	Kertas Jeruk A4 Kuning	Rim	0	0
247	1010302003000009	Kertas Cover Hijau	Pack	0	0
248	1010302003000010	Kertas Double A Warna Hijau	Rim	0	0
249	1010302003000011	Kertas Cover Buffalo Ukuran A4	Pack	0	0
250	1010302004000001	Amplop Dinas Coklat Kecil	KOTAK	0	0
251	1010302004000002	Amplop Dinas Coklat Sedang	Buah	0	0
252	1010302004000003	Amplop Dinas Coklat Besar	Buah	0	0
253	1010302004000004	Amplop Putih	kotak	0	0
254	1010302999000001	Kertas F4 Warna Kuning	Rim	0	0
255	1010302999000002	Map Salinan Risalah Lelang Warna Kuning	Lembar	0	0
256	1010302999000003	Map Salinan Risalah Lelang Warna Merah Jambu	Lembar	0	0
257	1010302999000004	Map Kutipan Risalah Lelang Warna Kuning	Lembar	0	0
258	1010302999000005	Map Kutipan Risalah Lelang Warna Merah Jambu	Lembar	0	0
259	1010302999000006	Formulir Layanan (timbal balik full colour)	Lembar	0	0
260	1010302999000007	Formulir Pendaftaran Layanan (timbal balik full colour)	Lembar	0	0
261	1010302999000008	Formulir Pendaftaran Layanan (satu halaman full colour)	-	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
262	1010302999000009	Kertas A4 Warna Kuning	Rim	0	0
263	1010302999000010	Kertas Sertifikat	Lembar	0	0
264	1010302999000011	Post It 680-9 Sign Here 1" x 1.7"	Pack	1	1
265	1010302999000012	Post It 654 3" x 3"	Pack	0	0
266	1010302999000013	Cover Jilid Plastik Mika Bening	Pack	5	5
267	1010303002000001	Carbon Mesin Fax	Buah	0	0
268	1010303002000002	Toner Mesin Fax	Buah	0	0
269	1010303999000001	Buku Panduan Layanan	Buah	0	0
270	1010303999000002	Buku Katalog Layanan	Buah	0	0
271	1010303999000003	Buku Profile	Buah	0	0
272	1010303999000004	Brosur Prosedur Pelayanan	Rim	0	0
273	1010303999000005	Amplop Dinas Kecil Logo PUPN Warna Coklat	Bungkus	0	0
274	1010303999000006	Amplop Dinas Kecil Berjendela	Bungkus	0	0
275	1010303999000007	Spanduk/Banner	Buah	0	0
276	1010303999000008	Tanda Pengenal (Name Tag)	Buah	0	0
277	1010304001000001	Continous Form 14 7/8 3 Ply	Kotak	0	0
278	1010304001000002	Continous Form 9 1/2 3 Ply	Kotak	0	0
279	1010304003000001	Komputer Ribbon	Buah	0	0
280	1010304003000002	Komputer Ribbon Refill	Buah	0	0
281	1010304003000003	Tinta Printer LQ 2180 Tinta Printer LQ 2180	Buah	0	0
282	1010304003000004	Pita Printer LQ 2180	Buah	0	0
283	1010304004000001	Tinta Cartridge	Buah	0	0
284	1010304004000002	Toner Printer 85A	Buah	0	0
285	1010304004000003	Tinta Printer	Botol	0	0
286	1010304004000004	Serbuk Toner HP 85A	Buah	0	0
287	1010304004000005	Serbuk Toner 36A	Buah	0	0
288	1010304004000006	Serbuk Toner HP CP 2025	Buah	0	0
289	1010304004000007	Toner Printer 35A	Buah	0	0
290	1010304004000008	Toner Printer 36A	Buah	0	0
291	1010304004000009	Toner Mesin Fotocopy	Buah	0	0
292	1010304004000010	Toner HP CP 2025 Hitam	Buah	0	0
293	1010304004000011	Toner HP CP 2025 Colour	Buah	0	0
294	1010304004000012	Toner Fuji Xerox 204A	Buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
295	1010304004000013	Recondicion Toner HP 530A	buah	0	0
296	1010304004000014	Recondocion Toner Xerox 204	buah	0	0
297	1010304004000015	Toner Mesin Foto Copy Sharp AR-M206	buah	0	0
298	1010304004000016	Rekondisi Toner HP 530A	Buah	0	0
299	1010304004000017	Rekondisi Toner HP531A	Buah	0	0
300	1010304004000018	Rekondisi Toner HP 532A	-	0	0
301	1010304004000019	Rekondisi Toner HP 533A	Buah	0	0
302	1010304004000020	Tinta BC INK 250 ml Epson	Botol	0	0
303	1010304004000021	Tinta BC Ink 125 ml Epson	Botol	0	0
304	1010304004000022	Toner Printer HP Seri Q26 12A	Buah	0	0
305	1010304004000023	Refill Toner HP CE285A	Buah	0	0
306	1010304004000024	Refill Toner HP CB436A	Buah	0	0
307	1010304004000025	Refill Toner HP CB435A	Buah	0	0
308	1010304004000026	Refill Toner HP Q2612A	Buah	0	0
309	1010304004000027	Refill Toner Fuji Xerox CM 305 (BK)	Buah	0	0
310	1010304004000028	Tinta Warna Epson L210	Set	0	0
311	1010304004000029	Recondition Toner Canon Foto Copy IR 2525	Buah	0	0
312	1010304004000030	Tinta HP INK 678 (BK)	Buah	0	0
313	1010304004000031	Tinta HP INK 678 (CLR)	Buah	0	0
314	1010304004000032	Tinta Canon INK BP 100 ml	Botol	0	0
315	1010304004000033	Recondition Toner HP CE 505 A	Buah	0	0
316	1010304004000034	Remanufacture Toner CE 505 A	Buah	0	0
317	1010304004000035	Rekondisi Toner CE 285 A	buah	0	0
318	1010304004000036	Rekondisi TN 1080	buah	0	0
319	1010304004000037	Rekondisi Toner CE 217 A	buah	0	0
320	1010304004000038	Rekondisi Toner CF 283 A	buah	0	0
321	1010304004000039	Tinta GT52	Set	0	0
322	1010304004000040	Tinta Epson L3110	Botol	0	0
323	1010304004000041	Toner CE 283 A	Unit	0	0
324	1010304004000042	Tinta GT 53	Buah	0	0
325	1010304004000043	Tinta GT 52	Buah	0	0
326	1010304004000044	Tinta Epson 003 BK	Buah	0	0
327	1010304004000045	Refill Toner CF 285 A	Buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
328	1010304004000046	Refill Toner CE 285 A	Buah	0	0
329	1010304004000047	Refill Toner Brother TN 1080	Buah	0	0
330	1010304004000048	Refill Toner CB 435 A	Buah	0	0
331	1010304004000049	Toner CE 285 A Rekondisi	Buah	0	0
332	1010304004000050	Tinta 750	Buah	0	0
333	1010304004000051	Tinta 751	Buah	0	0
334	1010304004000052	Tinta GT 53	Buah	0	0
335	1010304004000053	Epson 664 Black	buah	0	0
336	1010304004000054	Epson 664 Magenta	buah	0	0
337	1010304004000055	Epson 664 Yellow	buah	0	0
338	1010304004000056	Epson 664 Cyan	buah	0	0
339	1010304004000057	Epson 003 Black	buah	0	0
340	1010304004000058	Epson 003 Magenta	buah	0	0
341	1010304004000059	Epson 003 Yellow	buah	0	0
342	1010304004000060	Epson 003 Cyan	buah	0	0
343	1010304004000061	Printhead HP MOH50A GT5810 315 415 Color	buah	0	0
344	1010304004000062	Toner HP 85A Compatible	pcs	0	0
345	1010304004000063	Toner HP 17A Compatible	pcs	0	0
346	1010304004000064	Toner HP 35A Compatible	pcs	0	0
347	1010304004000065	Tinta Epson 003 Black	pcs	9	9
348	1010304004000066	Tinta Epson 003 Cyan	pcs	7	7
349	1010304004000067	Tinta Epson 003 Yellow	pcs	7	7
350	1010304004000068	Tinta Epson 003 Magenta	pcs	7	7
351	1010304004000069	Tinta Epson 664 Black	pcs	0	0
352	1010304004000070	Tinta Epson 664 Cyan	pcs	0	0
353	1010304004000071	Tinta Epson 664 Yellow	pcs	0	0
354	1010304004000072	Tinta Epson 664 Magenta	pcs	0	0
355	1010304004000073	Tinta HP GT53 Black	pcs	0	0
356	1010304004000074	Tinta HP GT52 Cyan	pcs	0	0
357	1010304004000075	Tinta HP GT52 Yellow	pcs	0	0
358	1010304004000076	Tinta HP GT52 Magenta	pcs	0	0
359	1010304004000077	Refill Toner HP 85A MML	Buah	0	0
360	1010304004000078	Refill Toner HP 35A MML	Buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
361	1010304004000079	Refill Toner HP17A	Buah	0	0
362	1010304004000080	HP Toner LaserJet 85A Black Original [CE285A]	Buah	6	6
363	1010304005000001	CD RW	Kotak	0	0
364	1010304006000001	USB Flash Drive	Buah	0	0
365	1010304006000002	Flash Disk 4 GB	Buah	0	0
366	1010304006000003	Flashdisk 32 GB	Buah	0	0
367	1010304006000004	Flash Disk 8 GB	buah	0	0
368	1010304006000005	Flash Disk 32 GB	Buah	0	0
369	1010304006000006	Flash Disk 16 GB	Buah	0	0
370	1010304006000007	Flash Disk 64 GB	Unit	0	0
371	1010304006000008	Flash Disk 128 GB	Unit	0	0
372	1010304006000009	Sandisk 64 Gb	Buah	0	0
373	1010304006000010	USB Flashdisk 3.0 16 GB Non OTG	buah	0	0
374	1010304006000011	Hard Disk (1T)	pcs	0	0
375	1010304008000001	DVD RW	Buah	0	0
376	1010304009000001	Hard Disk 1 TB	Buah	0	0
377	1010304010000001	Mouse Logitech Kabel	buah	0	0
378	1010304010000002	Mouse Komputer	Buah	0	0
379	1010304010000003	Mouse + Keyboard	Unit	0	0
380	1010304010000004	Mouse Wireless Logitech	Buah	0	0
381	1010304999000001	Recondicion Toner HP CE285A	Buah	0	0
382	1010304999000002	Recondicion Toner HP CB436A	Buah	0	0
383	1010304999000003	Recondicion Toner HP Q2612A	Buah	0	0
384	1010304999000004	Recondicion Toner HP CB435A	Buah	0	0
385	1010304999000005	Ribon Pack Printer Epson LQ 2180	Buah	0	0
386	1010304999000006	Headset Tonsion	Buah	0	0
387	1010304999000007	Cabel USB/LPT 1.5 m	Buah	0	0
388	1010304999000008	Logitech Wireless Mouse M190	Buah	0	0
389	1010305001000001	Sapu A	Buah	0	0
390	1010305001000002	Sapu Lidi	Buah	0	0
391	1010305001000003	Sapu Karet Merk Air Nagoya	buah	0	0
392	1010305001000004	Sapu B Sapu	Buah	0	0
393	1010305001000005	Sikat Kloset A	buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
394	1010305001000006	Sikat Kloset B	buah	0	0
395	1010305001000007	Sikat Kamar Mandi	buah	0	0
396	1010305001000008	Sapu Karet Merk KH	buah	0	0
397	1010305001000009	Sapu (Broom)	Buah	0	0
398	1010305002000001	Kain Pel	Buah	0	0
399	1010305002000002	Tissue A	Kotak	0	0
400	1010305002000003	Kain Lap Kaca	buah	0	0
401	1010305002000004	Tissue B	Kotak	0	0
402	1010305002000005	Tissue C	Kotak	0	0
403	1010305002000006	Tissue D	Kotak	0	0
404	1010305002000007	Tempat Kain Pel	Buah	0	0
405	1010305002000008	Kain Pel	Buah	0	0
406	1010305002000009	Lap Tangan	Buah	0	0
407	1010305002000010	Tisue Nice	Bungkus	0	0
408	1010305003000001	Ember	Buah	0	0
409	1010305003000002	Gayung	buah	0	0
410	1010305003000003	Slang Air 30 meter	gulung	0	0
411	1010305003000004	Slang Air 10 meter	gulung	0	0
412	1010305004000001	Tong Sampah	Buah	0	0
413	1010305004000002	Keset	Buah	0	0
414	1010305004000003	Serokan Sampah	buah	0	0
415	1010305004000004	Keset Mat Diamond	Buah	0	0
416	1010305004000005	Keset Mat	Buah	0	0
417	1010305004000006	Keset Bath Mat Cotton	Buah	0	0
418	1010305004000007	Keset Coco Mat	Buah	0	0
419	1010305006000001	Clips Selang 3/4	Buah	0	0
420	1010305007000001	Nozzle Air Kuningan	Buah	0	0
421	1010305008000001	Zat Pembersih Lantai	Botol	0	0
422	1010305008000002	Zat Pembersih Lantai Kamar Mandi	Botol	0	0
423	1010305008000003	Sabun Cair Cuci Piring	Botol	0	0
424	1010305008000004	Zat Pembersih Kaca A	Botol	0	0
425	1010305008000005	Pengkilap Lantai	Botol	0	0
426	1010305008000006	Zat Pembersih Kaca B	Botol	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
427	1010305008000007	Sabun Cuci Tangan Yuri	Botol	0	0
428	1010305008000008	Zat Pembersih Lantai Aganol	Botol	0	0
429	1010305008000009	Sabun Cair Cuci Piring Wings	Ember	0	0
430	1010305008000010	Zat Pemutih Kain Bayclin	Botol	0	0
431	1010305008000011	Zat Pembersih Lantai Windex Blue	Botol	0	0
432	1010305008000012	Zat Pembersih Lantai Prostex Biru	Botol	0	0
433	1010305008000013	Sabun Cair Cuci Piring Mama Lime	Bungkus	0	0
434	1010305009000001	Gelas	Buah	0	0
435	1010305009000002	Piring	Buah	0	0
436	1010305009000003	Gelas HS	Buah	0	0
437	1010305009000004	Sendok Makan	Buah	0	0
438	1010305009000005	Teko Eskan	Buah	0	0
439	1010305009000006	Pemanas Air Minum	Buah	0	0
440	1010305012000001	Pengharum Ruangan Semprot	Kaleng	0	0
441	1010305012000002	Pengharum Ruangan Stella A	buah	0	0
442	1010305012000003	Pengharum Ruangan Stella B	buah	0	0
443	1010305012000004	Pengharum Ruangan Stella C	buah	0	0
444	1010305012000005	Pengharum Ruangan Stella D	buah	0	0
445	1010305012000006	Pengharum Mobil Flamingo	Buah	0	0
446	1010305012000007	Pengharum Mobil Odor	Buah	0	0
447	1010305012000008	Alat Pengharum Ruangan	Buah	0	0
448	1010305012000009	Refill Pengharum Ruangan	Buah	0	0
449	1010305999000001	Baki	Buah	0	0
450	1010305999000002	Taplak Meja	Buah	0	0
451	1010305999000003	Papan Nama Ruangan	Buah	0	0
452	1010305999000004	Bingkai Poster Ukuran Besar	Buah	0	0
453	1010305999000005	Bingkai Poster Ukuran Kecil	Buah	0	0
454	1010305999000006	Plang Nama Kantor	Buah	0	0
455	1010305999000007	Tempat Koran	Buah	0	0
456	1010305999000008	Calculator	Buah	0	0
457	1010305999000009	Tempat Sabun Cuci Tangan	Buah	0	0
458	1010305999000010	Stick Lampu B	buah	0	0
459	1010305999000011	Plang Nama Kamar Mandi	Buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
460	1010305999000012	Stick Lampu A	Buah	0	0
461	1010305999000013	Tempat Tissue	Buah	0	0
462	1010305999000014	Saringan Teh	Buah	0	0
463	1010305999000015	Bendera	Buah	0	0
464	1010305999000016	Baygon	Botol	0	0
465	1010305999000017	White Board 60x45	Buah	0	0
466	1010305999000018	White Board 60x90	Buah	0	0
467	1010305999000019	Jam Dinding	Buah	0	0
468	1010305999000020	Label Ruangan	Lembar	0	0
469	1010305999000021	Label Pintu Ruangan	Lembar	0	0
470	1010306001000001	Kabel Gulung	Buah	0	0
471	1010306002000001	Bola Lampu	Buah	0	0
472	1010306005000001	Stacker 13 A	Buah	0	0
473	1010306010000001	Baterai AA	Buah	0	0
474	1010306010000002	Batu Batere Alkaline A2	Buah	7	7
475	1010306010000003	Batu Batere Energizer A3	buah	0	0
476	1010306010000004	Batu Batere Alkaline A3	Buah	1	1
477	1010307006000001	Tempat Name Tag	pack	0	0
478	1010309003000001	Stempel / Bak Stempel	Buah	0	0
479	1010309999000001	Materai	Buah	0	0
480	1010309999000002	Odner Bantex Level Arch File F4 @15Pcs	Pack	0	0
481	1010309999000003	Multi Magazine Holder 96 Yellow @10 Pcs	Kotak	0	0
482	1010309999000004	Multi Magazine Holder 96 Red @10 Pcs	Kotak	0	0
483	1010399999000001	Crimping Tools Crimping Tools (Kepala Kabel Internet)	Set	0	0
484	1010399999000002	Magnet Papan Tulis	Pak	0	0
485	1010399999000003	Kantong Sampah Besar	Pak	0	0
486	1010399999000004	Kantong Sampah Kecil	Pak	0	0
487	1010399999000005	Sarung Tangan Higienic	Kotak	0	0
488	1010399999000006	Sterofoam Warna	Buah	0	0
489	1010399999000007	Pin Sterofoam	Kotak	0	0
490	1010399999000008	Steples Remover	Buah	0	0
491	1010399999000009	Rak Arsip	Buah	0	0
492	1010399999000010	Gunting	buah	0	0

No.	Kode Barang	Nama Barang	Satuan	Saldo di Sistem	Hasil Opsik
493	1010399999000011	Calculator 14 digit	Buah	0	0
494	1010399999000012	Post it pop up dispenser	buah	0	0
495	1010399999000013	Tong Sampah	buah	0	0
496	1010399999000014	Papan Berjalan	Buah	0	0
497	1010501001000001	Materai	Buah	0	0
498	1010501008000001	Baliner	Pcs	0	0

Kepala Sub Bagian Umum



Ditandatangani secara elektronik
Mokhamad Irfi Naofal

Petugas Pengurus Persediaan



Ditandatangani secara elektronik
Sony Ibnu Yudanto

Mengetahui
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba





DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

CATATAN RINGKAS BARANG MILIK NEGARA (CRBMN)

PER

31 DESEMBER 2025

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 2 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3010304003	Stationary Generating Set		2	297,221,900	2	297,221,900	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	2	297,221,900	2	297,221,900	0	0
3010304999	Electric Generating Set Lainnya		1	98,400,000	1	98,400,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	dummy	1	98,400,000	1	98,400,000	0	0
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)		5	1,370,917,500	5	1,370,917,500	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	4	1,032,580,000	4	1,032,580,000	0	0
102	Transfer Masuk	Unit	1	338,337,500	1	338,337,500	0	0
3020104001	Sepeda Motor		6	127,765,929	6	127,765,929	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	6	127,765,929	6	127,765,929	0	0
3020104006	Sepeda Motor Listrik		1	25,990,000	1	25,990,000	0	0
101	Pembelian	Unit	1	25,990,000	1	25,990,000	0	0
3030301131	Wheel Meter		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	4	3,323,348	4	3,323,348	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(4)	(3,323,348)	(4)	(3,323,348)	0	0
3030301141	Distance Meter		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	unit	2	4,248,874	2	4,248,874	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	unit	(2)	(4,248,874)	(2)	(4,248,874)	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	48,621,000	1	48,621,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(48,621,000)	(1)	(48,621,000)	0	0
3050104001	Lemari Besi/Metal		17	34,435,000	17	34,435,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	21	43,185,000	21	43,185,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 3 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(4)	(8,750,000)	(4)	(8,750,000)	0	0
3050104002	Lemari Kayu		1	3,940,000	1	3,940,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	22	64,400,000	22	64,400,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(21)	(60,460,000)	(21)	(60,460,000)	0	0
3050104003	Rak Besi		30	80,600,000	30	80,600,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	24	60,950,000	24	60,950,000	0	0
101	Pembelian	Buah	6	19,650,000	6	19,650,000	0	0
3050104005	Filing Cabinet Besi		3	6,525,000	3	6,525,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	18	68,282,000	18	68,282,000	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	1	2,725,000	1	2,725,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(16)	(64,482,000)	(16)	(64,482,000)	0	0
3050104007	Brandkas		1	34,900,000	1	34,900,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	34,900,000	1	34,900,000	0	0
3050104013	Buffet		7	10,010,000	7	10,010,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	7	10,010,000	7	10,010,000	0	0
3050104015	Locker		9	27,013,800	9	27,013,800	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	9	27,013,800	9	27,013,800	0	0
3050104016	Roll Opek		3	87,890,000	3	87,890,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	87,890,000	3	87,890,000	0	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System		1	9,700,000	1	9,700,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	19,700,000	2	19,700,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(10,000,000)	(1)	(10,000,000)	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 4 dari 17
Kode Lap : lap_crbm_n_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3050105008	Papan Visual/Papan Nama		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	7,600,000	2	7,600,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(2)	(7,600,000)	(2)	(7,600,000)	0	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas		1	2,850,000	1	2,850,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	5,700,000	2	5,700,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(2,850,000)	(1)	(2,850,000)	0	0
3050105017	Mesin Absensi		1	8,941,900	1	8,941,900	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	17,883,800	2	17,883,800	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(8,941,900)	(1)	(8,941,900)	0	0
3050105048	LCD Projector/Infocus		4	28,930,000	4	28,930,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	4	31,400,000	4	31,400,000	0	0
101	Pembelian	Buah	2	13,530,000	2	13,530,000	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	2	21,635,684	2	21,635,684	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(4)	(37,635,684)	(4)	(37,635,684)	0	0
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector		4	15,715,684	4	15,715,684	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	11,350,000	2	11,350,000	0	0
101	Pembelian	Buah	1	2,200,000	1	2,200,000	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	1	2,165,684	1	2,165,684	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu		61	132,837,600	61	132,837,600	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	64	136,437,600	64	136,437,600	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(3)	(3,600,000)	(3)	(3,600,000)	0	0
3050201003	Kursi Besi/Metal		145	152,544,016	117	131,369,016	28	21,175,000
000	Saldo Awal TAYL	Buah	208	205,734,016	153	174,589,016	55	31,145,000

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 5 dari 17
Kode Lap : lap_crbm_n_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(63)	(53,190,000)	(36)	(43,220,000)	(27)	(9,970,000)
3050201005	Sice		21	60,932,000	18	59,402,000	3	1,530,000
000	Saldo Awal TAYL	Buah	21	60,932,000	18	59,402,000	3	1,530,000
3050201008	Meja Rapat		31	146,550,000	31	146,550,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	31	146,550,000	31	146,550,000	0	0
3050201011	Tempat Tidur Kayu		4	20,600,000	4	20,600,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	4	20,600,000	4	20,600,000	0	0
3050201019	Meja Makan Kayu		2	15,300,000	2	15,300,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	15,300,000	2	15,300,000	0	0
3050201033	Sofa		2	17,000,000	2	17,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	set	2	17,000,000	2	17,000,000	0	0
3050204001	Lemari Es		2	7,000,000	2	7,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	7,000,000	2	7,000,000	0	0
3050204004	A.C. Split		28	185,100,000	28	185,100,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	25	148,000,000	25	148,000,000	0	0
101	Pembelian	Buah	2	39,100,000	2	39,100,000	0	0
112	Perolehan Lainnya	Buah	2	6,000,000	2	6,000,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(8,000,000)	(1)	(8,000,000)	0	0
3050204005	Portable Air Conditioner (Alat Pendingin)		2	60,000,000	2	60,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	60,000,000	2	60,000,000	0	0
3050206002	Televisi		6	24,047,500	6	24,047,500	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	6	33,927,500	6	33,927,500	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 6 dari 17
Kode Lap : lap_crbm_n_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	Pembelian	Buah	2	6,047,500	2	6,047,500	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(2)	(15,927,500)	(2)	(15,927,500)	0	0
3050206008	Sound System		1	49,550,000	1	49,550,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	71,260,000	3	71,260,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(2)	(21,710,000)	(2)	(21,710,000)	0	0
3050206012	Wireless		0	0	0	0	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	1	1,560,684	1	1,560,684	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(1,560,684)	(1)	(1,560,684)	0	0
3050206016	Mic Conference		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	35,850,000	1	35,850,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(35,850,000)	(1)	(35,850,000)	0	0
3050206036	Dispenser		2	4,900,000	2	4,900,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	4,900,000	2	4,900,000	0	0
3050206037	Mimbar/Podium		1	2,150,000	1	2,150,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	2,150,000	1	2,150,000	0	0
3050206046	Handy Cam		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	5,200,000	1	5,200,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(5,200,000)	(1)	(5,200,000)	0	0
3050206071	Kabel		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	378,000	0	0	1	378,000
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(378,000)	0	0	(1)	(378,000)
3050206080	Bracket Standing Peralatan		1	2,800,000	1	2,800,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	2,800,000	1	2,800,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 7 dari 17
Kode Lap : lap_crbm_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)		4	11,578,536	4	11,578,536	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	9	18,458,536	9	18,458,536	0	0
107	Reklasifikasi Masuk	Buah	3	4,800,000	3	4,800,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(8)	(11,680,000)	(8)	(11,680,000)	0	0
3060101088	Voice Recorder		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	741,000	1	741,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(741,000)	(1)	(741,000)	0	0
3060101091	Digital LED Running Text		1	14,300,000	1	14,300,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	14,300,000	1	14,300,000	0	0
3060102128	Camera Digital		1	27,383,000	1	27,383,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	6	53,382,511	6	53,382,511	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(5)	(25,999,511)	(5)	(25,999,511)	0	0
3060102135	LCD Monitor		1	7,000,000	1	7,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	7,000,000	1	7,000,000	0	0
3060102159	Clipp On		1	1,500,000	1	1,500,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	1,500,000	1	1,500,000	0	0
3060102166	End Point Vicon		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	unit	1	128,526,500	1	128,526,500	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	unit	(1)	(128,526,500)	(1)	(128,526,500)	0	0
3060105038	GPS Receiver		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	4	15,279,324	4	15,279,324	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(4)	(15,279,324)	(4)	(15,279,324)	0	0
3060201001	Telephone (PABX)		1	10,000,000	1	10,000,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 8 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	10,000,000	1	10,000,000	0	0
3060201003	Pesawat Telephone		10	3,450,000	2	2,250,000	8	1,200,000
000	Saldo Awal TAYL	Buah	10	3,450,000	2	2,250,000	8	1,200,000
3060206002	Wireless Amplifier		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	12,400,000	1	12,400,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(12,400,000)	(1)	(12,400,000)	0	0
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	dummy	2	4,500,000	2	4,500,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	dummy	(2)	(4,500,000)	(2)	(4,500,000)	0	0
3080305002	Uninterupted Power Supply (UPS)		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	4,800,000	3	4,800,000	0	0
304	Reklasifikasi Keluar	Buah	(3)	(4,800,000)	(3)	(4,800,000)	0	0
3100102001	P.C Unit		12	198,763,166	12	198,763,166	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	15	243,536,166	15	243,536,166	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	12	106,487,524	12	106,487,524	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(15)	(151,260,524)	(15)	(151,260,524)	0	0
3100102002	Lap Top		29	349,567,446	29	349,567,446	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	34	439,452,849	34	439,452,849	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	10	110,375,700	10	110,375,700	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(15)	(200,261,103)	(15)	(200,261,103)	0	0
3100102003	Note Book		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	11,330,000	1	11,330,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 9 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
102	Transfer Masuk	Buah	1	12,010,684	1	12,010,684	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(2)	(23,340,684)	(2)	(23,340,684)	0	0
3100102009	Tablet PC		1	10,795,000	1	10,795,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	10,795,000	1	10,795,000	0	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)		1	4,900,000	1	4,900,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	6,418,000	2	6,418,000	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(1,518,000)	(1)	(1,518,000)	0	0
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)		11	30,212,014	11	30,212,014	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	23	56,437,210	23	56,437,210	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(12)	(26,225,196)	(12)	(26,225,196)	0	0
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)		1	15,708,141	1	15,708,141	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	6	77,632,563	6	77,632,563	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(5)	(61,924,422)	(5)	(61,924,422)	0	0
3100204001	Server		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	66,709,208	2	66,709,208	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(2)	(66,709,208)	(2)	(66,709,208)	0	0
3100204002	Router		1	100,147,465	1	100,147,465	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	155,613,465	2	155,613,465	0	0
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(55,466,000)	(1)	(55,466,000)	0	0
3100204003	Hub		1	4,963,919	1	4,963,919	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	31,927,838	3	31,927,838	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	2	13,055,684	2	13,055,684	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 10 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	Penghentiaan Aset Dari Penggunaan	Buah	(4)	(40,019,603)	(4)	(40,019,603)	0	0
3100204020	CAT 6 Cable		1	2,612,061	1	2,612,061	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	2,612,061	1	2,612,061	0	0
3100204023	Wireless Access Point		11	141,217,908	11	141,217,908	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	11	141,217,908	11	141,217,908	0	0
3100204024	Switch		1	38,790,000	1	38,790,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	38,790,000	1	38,790,000	0	0
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya		6	1,865,616	0	0	6	1,865,616
000	Saldo Awal TAYL	dummy	6	1,865,616	0	0	6	1,865,616
TOTAL				4,127,812,101		4,102,041,485		25,770,616

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
133111 Gedung dan Bangunan

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 11 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen		1	5,041,539,000	1	5,041,539,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	1	5,041,539,000	1	5,041,539,000	0	0
4010101004	Rumah Panel		1	35,003,000	1	35,003,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	1	35,003,000	1	35,003,000	0	0
4010113001	Gedung Pos Jaga Permanen		2	16,730,000	2	16,730,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	2	16,730,000	2	16,730,000	0	0
4010202007	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	2	2,320,079,102	2	2,320,079,102	0	0
304	Reklasifikasi Keluar	Unit	(2)	(2,320,079,102)	(2)	(2,320,079,102)	0	0
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen		2	614,980,870	2	614,980,870	0	0
105	Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	Unit	1	2,144,980,870	1	2,144,980,870	0	0
112	Perolehan Lainnya	Unit	1	307,490,435	1	307,490,435	0	0
264	Koreksi Pencatatan Nilai Berkurang	Unit	0	(1,837,490,435)	0	(1,837,490,435)	0	0
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama		2	2,320,079,102	2	2,320,079,102	0	0
107	Reklasifikasi Masuk	dummy	2	2,320,079,102	2	2,320,079,102	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
133111 Gedung dan Bangunan

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 12 dari 17
Kode Lap : lap_crbm_n_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL				8,028,331,972		8,028,331,972		0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
136111 Konstruksi Dalam pengerjaan

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 13 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7010101003	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan		4	0	4	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	dummy	4	0	4	0	0	0
502	Perolehan/Penambahan KDP	dummy	1	7,840,870	1	7,840,870	0	0
503	Pengembangan KDP	dummy	0	2,137,140,000	0	2,137,140,000	0	0
599	Reklasifikasi KDP menjadi Barang Jadi	dummy	(1)	(2,144,980,870)	(1)	(2,144,980,870)	0	0
TOTAL				0		0		0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
166112 Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 14 dari 17
Kode Lap : lap_crbm_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3030301131	Wheel Meter		4	3,323,348	4	3,323,348	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	4	3,323,348	4	3,323,348	0	0
3030301141	Distance Meter		2	4,248,874	2	4,248,874	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	unit	2	4,248,874	2	4,248,874	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic		1	48,621,000	1	48,621,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	48,621,000	1	48,621,000	0	0
3050104001	Lemari Besi/Metal		4	8,750,000	4	8,750,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	4	8,750,000	4	8,750,000	0	0
3050104002	Lemari Kayu		21	60,460,000	21	60,460,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	21	60,460,000	21	60,460,000	0	0
3050104005	Filing Cabinet Besi		16	64,482,000	16	64,482,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	16	64,482,000	16	64,482,000	0	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System		1	10,000,000	1	10,000,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	10,000,000	1	10,000,000	0	0
3050105008	Papan Visual/Papan Nama		2	7,600,000	2	7,600,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	2	7,600,000	2	7,600,000	0	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas		1	2,850,000	1	2,850,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	2,850,000	1	2,850,000	0	0
3050105017	Mesin Absensi		1	8,941,900	1	8,941,900	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	8,941,900	1	8,941,900	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
166112 Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 15 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3050105048	LCD Projector/Infocus		4	37,635,684	4	37,635,684	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	4	37,635,684	4	37,635,684	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu		3	3,600,000	3	3,600,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	3	3,600,000	3	3,600,000	0	0
3050201003	Kursi Besi/Metal		63	53,190,000	36	43,220,000	27	9,970,000
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	63	53,190,000	36	43,220,000	27	9,970,000
3050204004	A.C. Split		1	8,000,000	1	8,000,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	8,000,000	1	8,000,000	0	0
3050206002	Televisi		2	15,927,500	2	15,927,500	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	2	15,927,500	2	15,927,500	0	0
3050206008	Sound System		2	21,710,000	2	21,710,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	2	21,710,000	2	21,710,000	0	0
3050206012	Wireless		1	1,560,684	1	1,560,684	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	1,560,684	1	1,560,684	0	0
3050206016	Mic Conference		1	35,850,000	1	35,850,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	35,850,000	1	35,850,000	0	0
3050206046	Handy Cam		1	5,200,000	1	5,200,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	5,200,000	1	5,200,000	0	0
3050206071	Kabel		1	378,000	0	0	1	378,000
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	378,000	0	0	1	378,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)		8	11,680,000	8	11,680,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
166112 Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 16 dari 17
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	8	11,680,000	8	11,680,000	0	0
3060101088	Voice Recorder		1	741,000	1	741,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	741,000	1	741,000	0	0
3060102128	Camera Digital		5	25,999,511	5	25,999,511	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	5	25,999,511	5	25,999,511	0	0
3060102166	End Point Vicon		1	128,526,500	1	128,526,500	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	unit	1	128,526,500	1	128,526,500	0	0
3060105038	GPS Receiver		4	15,279,324	4	15,279,324	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	4	15,279,324	4	15,279,324	0	0
3060206002	Wireless Amplifier		1	12,400,000	1	12,400,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	12,400,000	1	12,400,000	0	0
3060310999	Peralatan Antena SHF/Parabola Lainnya		2	4,500,000	2	4,500,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	dummy	2	4,500,000	2	4,500,000	0	0
3100102001	P.C Unit		15	151,260,524	15	151,260,524	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	15	151,260,524	15	151,260,524	0	0
3100102002	Lap Top		15	200,261,103	15	200,261,103	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	15	200,261,103	15	200,261,103	0	0
3100102003	Note Book		2	23,340,684	2	23,340,684	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	2	23,340,684	2	23,340,684	0	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)		1	1,518,000	1	1,518,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 119656 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
166112 Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Tanggal : 22/01/2026 17.47.35
Halaman : 17 dari 17
Kode Lap : lap_crbm_n_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	1,518,000	1	1,518,000	0	0
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)		12	26,225,196	12	26,225,196	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	12	26,225,196	12	26,225,196	0	0
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)		5	61,924,422	5	61,924,422	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	5	61,924,422	5	61,924,422	0	0
3100204001	Server		2	66,709,208	2	66,709,208	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	2	66,709,208	2	66,709,208	0	0
3100204002	Router		1	55,466,000	1	55,466,000	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	55,466,000	1	55,466,000	0	0
3100204003	Hub		4	40,019,603	4	40,019,603	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	4	40,019,603	4	40,019,603	0	0
TOTAL				1,228,180,065		1,217,832,065		10,348,000



DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

BERITA ACARA REKONSILIASI DATA BMN

PER

31 DESEMBER 2025





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
JALAN ENSKU PUTRI (DEPAN GD. PUSAT INFORMASI HAJI), BATAM CENTER, KOTA BATAM, KEPULAUAN RIAU
29444;
TELEPON (0778) 469825; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

BERITA ACARA REKONSILIASI DATA BARANG MILIK NEGARA
PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2025
NOMOR BA-9/KNL.0304/2026

Pada hari ini, Senin tanggal Dua puluh Enam bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (26-01-2026), bertempat di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam (KPKNL Batam), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : Sony Ibnu Yudanto
NIP : 198907052008121001
Jabatan : Pelaksana Sub Bagian Umum
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama penanggung jawab Unit Akuntansi Barang pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam, untuk selanjutnya disebut Pihak Pertama;

II. Nama : Elisa Putri Rumondang Siagian
NIP : 199702062019022002
Jabatan : Pelaksana Sub Bagian Umum
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama penanggung jawab Unit Akuntansi Keuangan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam, untuk selanjutnya disebut Pihak Kedua;

menyatakan bahwa telah melakukan Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara (BMN) dan Pemutakhiran Data BMN pada lingkup internal Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam dengan cara membandingkan data BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) yang disusun oleh Unit Akuntansi Barang dengan Laporan Keuangan Kuasa Pengguna Anggaran (LKKPA) yang disusun Unit Akuntansi Keuangan untuk periode Semester II Tahun Anggaran 2025 dengan hasil sebagai berikut.

A. HASIL REKONSILIASI DATA

No	Akun Neraca	Nilai BMN Periode Semester II Tahun Anggaran 2025		
		Saldo Awal	Mutasi	Saldo Akhir
I	POSISI BMN DI NERACA	23.490.115.953	3.405.556.970	26.895.672.923
A	ASET LANCAR	15.993.886	19.887.945	35.881.831
1	Persediaan ¹⁾	15.993.886	19.887.945	35.881.831
B	ASET TETAP	23.474.122.067	3.385.669.025	26.859.791.092
1	Tanah	17.483.477.882	1.524.000.000	19.007.477.882
2	Peralatan dan Mesin	5.266.033.550	(1.163.992.065)	4.102.041.485
3	Gedung dan Bangunan	7.413.351.102	614.980.870	8.028.331.972
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0	0
5	Aset Tetap Lainnya	0	0	0
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	0	0	0
7	Akum. Penyusutan Aset Tetap	(6.688.740.467)	2.410.680.220	(4.278.060.247)
C	ASET LAINNYA	0	0	0
1	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0	0	0
2	Aset Tak Berwujud	0	0	0
3	Akum. Amortisasi	0	0	0
4	Aset Lain-lain ²⁾	0	1.217.832.065	1.217.832.065
5	Akum. Penyusutan Aset Lainnya	0	(1.217.832.065)	(1.217.832.065)
II	BMN NON NERACA	1.084.008	0	1.084.008

No	Akun Neraca	Nilai BMN Periode Semester II Tahun Anggaran 2025		
		Saldo Awal	Mutasi	Saldo Akhir
A	EKSTRAKOMPTABEL	1.084.008	0	1.084.008
1	BMN Ekstrakomptabel	36.118.616	0	36.118.616
2	Akum. Penyusutan Ekstrakomptabel	(35.034.608)	0	(35.034.608)
B	BPYBDS	0	0	0
C	BARANG HILANG	0	0	0
D	BARANG RUSAK BERAT	0	0	0
E	ASET BMN EKS DK/TP SEBELUM TA 2011	0	0	0
TOTAL (I + II)		23.491.199.961	3.405.556.970	26.896.756.931

- 1) Nilai mutasi Persediaan yang disajikan berupa selisih antara saldo akhir dan saldo awal Persediaan;
 2) Nilai yang disajikan hanya nilai aset tetap yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional Pemerintah dan Aset Lain-lain berupa BMN;
 Rincian Terlampir

B. Hal-hal penting lainnya mengenai data BMN terkait penyusunan LBMN disajikan dalam Lampiran Berita Acara ini, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan Berita Acara ini.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk bahan penyusunan Laporan Barang Kuasa Pengguna dan Laporan Keuangan Kuasa Pengguna Anggaran periode Semester II Tahun Anggaran 2025, dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dibuat di Batam

Pihak Pertama



Ditandatangani secara elektronik
Sony Ibnu Yudanto

Pihak Kedua



Ditandatangani secara elektronik
Elisa Putri Rumondang Siagian

Mengetahui

Plh. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Mokhamad Irfi Naofal





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
JALAN ENKU PUTRI (DEPAN GD. PUSAT INFORMASI HAJI), BATAM CENTER, KOTA BATAM, KEPULAUAN RIAU
29444;
TELEPON (0778) 469825; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

BERITA ACARA REKONSILIASI DATA BARANG MILIK NEGARA
PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
PERIODE TAHUNAN 2025
NOMOR BA-10/KNL.0304/2026

Pada hari ini, Senin tanggal Dua puluh Enam bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (26-01-2026), bertempat di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam (KPKNL Batam), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : Sony Ibnu Yudanto
NIP : 198907052008121001
Jabatan : Pelaksana Sub Bagian Umum
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama penanggung jawab Unit Akuntansi Barang pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam, untuk selanjutnya disebut Pihak Pertama;

II. Nama : Elisa Putri Rumondang Siagian
NIP : 199702062019022002
Jabatan : Pelaksana Sub Bagian Umum
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama penanggung jawab Unit Akuntansi Keuangan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam, untuk selanjutnya disebut Pihak Kedua;

menyatakan bahwa telah melakukan Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara (BMN) dan Pemutakhiran Data BMN pada lingkup internal Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam dengan cara membandingkan data BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) yang disusun oleh Unit Akuntansi Barang dengan Laporan Keuangan Kuasa Pengguna Anggaran (LKKPA) yang disusun Unit Akuntansi Keuangan untuk periode Tahunan 2025 dengan hasil sebagai berikut.

A. HASIL REKONSILIASI DATA

No	Akun Neraca	Nilai BMN Periode Tahunan 2025		
		Saldo Awal	Mutasi	Saldo Akhir
I	POSISI BMN DI NERACA	24.436.259.992	2.459.412.931	26.895.672.923
A	ASET LANCAR	21.203.862	14.677.969	35.881.831
1	Persediaan ¹⁾	21.203.862	14.677.969	35.881.831
B	ASET TETAP	24.415.056.130	2.444.734.962	26.859.791.092
1	Tanah	17.483.477.882	1.524.000.000	19.007.477.882
2	Peralatan dan Mesin	4.599.001.906	(496.960.421)	4.102.041.485
3	Gedung dan Bangunan	7.413.351.102	614.980.870	8.028.331.972
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0	0
5	Aset Tetap Lainnya	0	0	0
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	0	0	0
7	Akum. Penyusutan Aset Tetap	(5.080.774.760)	802.714.513	(4.278.060.247)
C	ASET LAINNYA	0	0	0
1	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0	0	0
2	Aset Tak Berwujud	0	0	0
3	Akum. Amortisasi	0	0	0
4	Aset Lain-lain ²⁾	0	1.217.832.065	1.217.832.065
5	Akum. Penyusutan Aset Lainnya	0	(1.217.832.065)	(1.217.832.065)
II	BMN NON NERACA	1.355.010	(271.002)	1.084.008

No	Akun Neraca	Nilai BMN Periode Tahunan 2025		
		Saldo Awal	Mutasi	Saldo Akhir
A	EKSTRAKOMPTABEL	1.355.010	(271.002)	1.084.008
1	BMN Ekstrakomptabel	36.118.616	0	36.118.616
2	Akum. Penyusutan Ekstrakomptabel	(34.763.606)	(271.002)	(35.034.608)
B	BPYBDS	0	0	0
C	BARANG HILANG	0	0	0
D	BARANG RUSAK BERAT	0	0	0
E	ASET BMN EKS DK/TP SEBELUM TA 2011	0	0	0
TOTAL (I + II)		24.437.615.002	2.459.141.929	26.896.756.931

- 1) Nilai mutasi Persediaan yang disajikan berupa selisih antara saldo akhir dan saldo awal Persediaan;
 2) Nilai yang disajikan hanya nilai aset tetap yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional Pemerintah dan Aset Lain-lain berupa BMN;
 Rincian Terlampir

- B. Hal-hal penting lainnya mengenai data BMN terkait penyusunan LBMN disajikan dalam Lampiran Berita Acara ini, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan Berita Acara ini.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk bahan penyusunan Laporan Barang Kuasa Pengguna dan Laporan Keuangan Kuasa Pengguna Anggaran periode Tahunan 2025, dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Dibuat di Batam

Pihak Pertama



Ditandatangani secara elektronik
Sony Ibnu Yudanto

Pihak Kedua



Ditandatangani secara elektronik
Elisa Putri Rumondang Siagian

Mengetahui

Plh. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Mokhamad Irfi Naofal





DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

TELAAH LAPORAN BMN

PER
31 DESEMBER 2025



Kertas Kerja Telaah Laporan Barang (UAKPB / UAPPB-W / UAPPB-E1 / UAPB)

KERTAS KERJA TELAHA LAPORAN BARANG KPKNL BATAM TINGKAT UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG (UAKPB) SEMESTER II / TAHUNAN 2025

Kode dan Nama UAKPB : (119656) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam
Kode dan Nama UAPPB-W : (0300) Kanwil DJKN Riau, Sumatera Barat, dan Kepulauan Riau
Kode dan Nama Eselon 1 : (09) Direktorat Jenderal Kekayaan Negara
Kode dan Nama K/L : (015) Kementerian Keuangan

Objek Penelaahan		Kondisi Laporan		Seharusnya
Beri tanda centang (√) sesuai Laporan Barang. Jika tidak ada data, isi dengan N/A				
Bila terisi pada kolom yang tidak seharusnya, agar diuraikan pada lembar lampiran				
KELENGKAPAN LAPORAN BARANG				
	Kelengkapan Komponen Laporan Barang	Ada	Tidak	Seharusnya
1	LBKP Intrakomptabel	√		Ada
2	LBKP Ekstrakomptabel	√		Ada
3	LBKP Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel	√		Ada
4	LBKP Persediaan	√		Ada
5	LBKP Konstruksi Dalam Pengerjaan	√		Ada
6	LBKP Aset Tak Berwujud	√		Ada
7	LBKP Barang Bersejarah	√		Ada
8	LBKP Barang Rusak Berat	√		Ada
9	LBKP Barang Hilang	√		Ada
10	LBKP Barang BPYBDS	√		Ada
11	LBKP PNPB (yang bersumber dari pengelolaan BMN)	√		Ada
12	LBKP Posisi BMN di Neraca	√		Ada
13	LBKP Penyusutan BMN Intrakomptabel	√		Ada
14	LBKP Penyusutan BMN Ekstrakomptabel	√		Ada
15	LBKP Penyusutan BMN Gabungan	√		Ada
16	Catatan atas Laporan Barang Kuasa Pengguna (CalBMN)	√		Ada
	Kelengkapan Komponen Tambahan Laporan Barang	Ada	Tidak	Seharusnya
1	LBKP Kondisi Barang	√		Ada (khusus periode Tahunan)
2	LBKP Posisi BMN di Neraca (Saldo Awal)	√		Disarankan Ada
3	BA Stock Opname Persediaan	√		Ada
4	Laporan Hasil Sensus/Inventarisasi	√		Ada, apabila melakukan Sensus
5	Catatan Ringkas Barang Milik Negara (CRBMN)	√		Disarankan Ada
6	Berita Acara Rekonsiliasi UAKPA dan UAKPB	√		Ada
7	Matriks temuan BPK		√	Ada
	Kertas Kerja BMN	Ada	Tidak	Seharusnya
1	KK Rekon Internal	√		Ada
2	KK KDP (Konstruksi Dalam Pengerjaan)	√		Ada
3	KK ATB (Aset Tak Berwujud)	√		Ada
4	KK ATR (Aset Tetap Renovasi)	√		Ada
5	KK Sengketa	√		Ada
6	KK Transaksi Hibah Aset Tetap, Hibah Persediaan, Rekapitulasi Hibah	√		Ada

7	KK Rumah Negara	√		Ada
8	KK BMN Hilang / TGR	√		Ada
9	KK TK TM (Transfer Keluar - Transfer Masuk)	√		Ada
10	KK Salah Akun (ketidaksesuaian kode akun vs BMN/Persediaan)	√		Ada
11	KK Penambahan Masa Manfaat	√		Ada
PENGECEKAN LAPORAN POSISI BMN DI NERACA				
	Kesesuaian Saldo	Sama	Tidak	Seharusnya
1.	Semua face Laporan Barang sama dengan cetakan laporan pada SAKTI	√		Sama
<i>Laporan Barang Pengguna disusun menggunakan SAKTI sehingga harus sama, apabila ada yang tidak sama, uraikan dalam Lampiran Telaah dan penyebabnya.</i>				
	Pengecekan Saldo Neraca	Ada	Tidak	Seharusnya
1	Terdapat akun dengan uraian "null" pada Neraca		√	Tidak
2	Terdapat akun dengan uraian "uraian tidak ada" pada Neraca		√	Tidak
3	Terdapat Saldo bernilai desimal		√	Tidak
	Akun-Akun yang tidak boleh ada	Ada	Tidak	Seharusnya
1	Terdapat Akun Aset Tetap/Persediaan "Yang Belum Register" (untuk LBP tahunan tidak boleh ada)		√	Ada/Tidak
2	Terdapat Akun "Persediaan untuk Tujuan strategis/berjaga-jaga"		√	Tidak
3	Terdapat Akun "Bahan Baku"		√	Tidak
4	Terdapat Persediaan Amunisi di satker yang tidak terkait tusi pengamanan		√	Tidak
5	Terdapat Persediaan Pita Cukai, Meterai dan Leges di satker non DJP dan/atau DJBC		√	Tidak
6	Apabila ada Akun "Properti Investasi" di satker selain LMAN, perlu berkoordinasi dengan Biro Manajemen BMN dan Pengadaan		√	Ada/Tidak
	Jika Bukan Satker BLU	Ada	Tidak	Seharusnya
1	Terdapat akun Neraca (1xxxxx) dengan uraian frasa "BLU"		√	Tidak
	Pengecekan Pos-pos Neraca	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Saldo Awal 1 Jan 20XX di Laporan Posisi BMN (Saldo Awal) telah sesuai dengan saldo Audited tahun sebelumnya	√		Ya
2	Saldo pada neraca bernilai wajar	√		Ya
3	Adakah Kenaikan/ Penurunan nilai per pos Neraca yang tidak wajar?		√	Tidak
4	Bandingkan dengan saldo audited tahun sebelumnya, apakah asetnya mengalami peningkatan?	√		Ya
5	Apakah masih ada data anomali hasil konfirmasi Biro Madan dan/atau Itjen yang belum diperbaiki?		√	Ada/Tidak
TELAH ANTAR LAPORAN BARANG				
	Perbandingan antar Laporan yang berhubungan	Sama	Tidak	Seharusnya
1	Apabila ada akun Aset Tetap/Aset Lainnya di Neraca, maka ada Akumulasi AT/AL bersangkutan.	√		Ya/Tidak
2	Apakah total nilai persediaan pada Laporan Posisi BMN di Neraca sama dengan saldo persediaan di Laporan Persediaan?	√		Sama
3	Apakah total nilai aset tetap (Tanah, GB, PM, JIJ, ATR, ATL dan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam operasi Pemerintahan) pada Laporan Posisi BMN di Neraca sama dengan saldo akhir di Laporan Barang Intrakomptabel?	√		Sama

4	Apakah nilai KDP pada Laporan Posisi BMN di Neraca sama dengan saldo akhir KDP di Laporan KDP?	√		Sama
5	Apakah total akumulasi penyusutan pada Laporan Posisi BMN di Neraca sama dengan total akumulasi penyusutan di Laporan Penyusutan Intrakomptabel?	√		Sama
6	Apakah total nilai Aset Tak Berwujud pada Laporan Posisi BMN di Neraca sama dengan saldo akhir di Laporan Aset Tak Berwujud?	√		Sama
7	Apakah total nilai akumulasi amortisasi pada Laporan Posisi BMN di Neraca sama dengan total akumulasi amortisasi di Laporan Amortisasi Aset Tak Berwujud?	√		Sama
8	Apakah saldo Neraca = saldo Lap Intrakomptabel + saldo Lap Persediaan + saldo Lap KDP + saldo Lap ATB - saldo Lap Akumulasi Penyusutan intrakomptabel - saldo Lap Akumulasi Amortisasi ATB?	√		Sama
9	Apakah saldo akhir Laporan Barang Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel sama dengan saldo akhir Laporan Barang Intrakomptabel ditambah saldo akhir Laporan Barang Ekstrakomptabel?	√		Sama

PENGUNGKAPAN PADA CATATAN ATAS LAPORAN BARANG

	Temuan BPK atas LKKL dan/atau LKPP	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Apakah ada Temuan BPK atas LKKL dan/atau LKPP di satker?		√	Ya/Tidak
2	Apabila ada, Apakah temuan tersebut sudah ditindaklanjuti dan diungkap secara memadai pada CalBMN?	√		Ya

PENGECHEKAN PADA MONSAKTI

	To Do List	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Terdapat Persediaan Belum Diditilkan per tanggal pelaporan		√	Tidak
2	Terdapat Transfer Keluar (TK) Persediaan Belum Transfer Masuk (TM) per tanggal pelaporan		√	Tidak
3	Terdapat Reklasifikasi Keluar (RK) Persediaan Belum Reklasifikasi Masuk (RM) per tanggal pelaporan		√	Tidak
4	Terdapat Reklasifikasi Keluar (RK) Aset ke Persediaan Belum Reklasifikasi Masuk (RM) per tanggal pelaporan		√	Tidak
5	Terdapat Transfer Keluar (TK) Internal Belum Transfer Masuk (TM) Internal Persediaan per tanggal pelaporan		√	Tidak
6	Terdapat Ketidaksesuaian Akun Vs Kode Barang Persediaan per tanggal pelaporan (Jika ada, sebutkan akun dan alasan ketidaksesuaian di KK Salah Akun)		√	Tidak
7	Terdapat Aset Belum Diditilkan per tanggal pelaporan		√	Tidak
8	Terdapat Transfer Keluar (TK) Aset Belum Transfer Masuk (TM) per tanggal pelaporan		√	
9	Transaksi Reklas Keluar (RK) Aset tapi Belum Reklas Masuk (RM) per tanggal pelaporan		√	Tidak
10	Terdapat Reklasifikasi Keluar (RK) Persediaan ke Aset Belum Reklasifikasi Masuk (RM) per tanggal pelaporan		√	Tidak
11	Terdapat transaksi Transfer Keluar (TK) Internal Belum Transfer Masuk (TM) Internal Aset per tanggal pelaporan		√	Tidak
12	Ketidaksesuaian Akun Vs Kode Barang Aset Tetap/Aset Tak Berwujud per tanggal pelaporan (Jika ada, sebutkan akun dan alasan ketidaksesuaian di catatan telaah)		√	Tidak
13	Terdapat Aset Belum Validasi Approve per tanggal pelaporan		√	Tidak
14	Terdapat Persediaan Belum Approve per tanggal pelaporan		√	Tidak

Dalam hal satker telah menindaklanjuti To do List, agar menjelaskan di catatan telaah

	Rekon Internal	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Terdapat Selisih Rekon Internal		√	Tidak

Dalam hal terdapat selisih rekon internal dengan penyebab yang wajar, agar menjelaskan di catatan telaah				
		Sudah	Tidak	Seharusnya
Tutup Periode				
1	Apakah UAPKPB (anak satker) sudah tutup buku/periode? (bila ada)			Sudah
2	Apakah Modul Persediaan sudah tutup buku/periode?	√		Sudah
3	Apakah Modul Aset Tetap sudah tutup buku/periode?	√		Sudah
Daftar MONSAKTI		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Adakah "Saldo Tidak Normal"? (Jika ada, sebutkan akun dan alasan penyebab saldo tidak normal di catatan telaah)		√	Ada/Tidak
2	Adakah akun "Belum Diregister"? (Untuk LBKP Tahunan tidak boleh ada akun 'belum diregister)		√	Ada/Tidak
3	Adakah Neraca Tidak Balance?		√	Tidak
Monitoring MONSAKTI		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Nilai absolut selisih Transfer Keluar (TK) dan Transfer Masuk (TM)	0		0
2	Nilai absolut selisih Reklasifikasi Keluar (RK) dan Reklasifikasi Masuk (RM)	0		0
Dalam hal terdapat selisih Transfer Keluar/Masuk (TKTM) dengan penyebab yang wajar, agar menjelaskan di catatan telaah				
PENGECEKAN TRANSAKSI PENATAUSAHAAN BMN				
	Transaksi Tahun Anggaran Berjalan	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Apakah semua transaksi perolehan aset/persediaan yang berkaitan dengan realisasi belanja telah diinput dengan benar?	√		Ya
2	Apakah semua transaksi perolehan aset/persediaan (tidak berkaitan tidak realisasi belanja) telah diinput dengan benar berdasarkan dokumen sumber yang sah?	√		Ya
3	Apakah seluruh transaksi perubahan aset/persediaan yang terkait realisasi belanja, tidak terkait realisasi belanja telah diinput dengan benar berdasarkan dokumen sumber yang sah?	√		Ya
4	Apakah semua transaksi mutasi keluar aset/persediaan telah diinput dengan benar berdasarkan dokumen sumber yang sah?	√		Ya
5	Apakah total nilai transaksi perolehan aset tetap terkait realisasi belanja + transaksi perubahan aset tetap terkait realisasi belanja = Total nilai realisasi belanja modal?	√		Ya
	Transaksi tertentu	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan Koreksi Pencatatan (305) sudah berdasarkan dokumen sumber dan ketentuan yang tepat	√		Ya
2	Pastikan Transaksi Koreksi Manual (209) sudah berdasarkan dokumen sumber dan ketentuan yang tepat	√		
3	Pastikan Transaksi Perubahan Kuantitas (201) khususnya pada Akun Tanah sudah berdasarkan dokumen sumber dan ketentuan yang tepat			
4	Pastikan Transaksi Perolehan Lainnya (112) sudah berdasarkan dokumen sumber dan ketentuan yang tepat	√		
	Persediaan	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan telah dilakukan stock opname	√		Ya
2	Pastikan hasil stock opname sudah diinput sesuai ketentuan	√		Ya
	Tanah	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Apakah terdapat pencatatan luas tanah pada aplikasi SAKTI/SIMAN yang sesuai dengan dokumen kepemilikan?	√		Ya
	Reklasifikasi Keluar - Rekalsifikasi Masuk (RKRM)	Ya	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan RKRM atas BMN Strategis sudah berdasarkan dokumen sumber dan ketentuan yang tepat	√		Ya

2	Pastikan Transaksi Reklasifikasi Aset dari Persediaan (Kode Transaksi 115) sudah berdasarkan dokumen sumber dan ketentuan yang tepat	√		Ya
3	Pastikan Transaksi Reklasifikasi Keluar Persediaan (Kode Transaksi 315) sudah berdasarkan dokumen sumber dan ketentuan yang tepat	√		Ya
Pemindahtanganan dan Penghapusan BMN		Ya	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan BMN yang diusulkan untuk dipindahtangankan/dihapuskan sudah dihentikan dari penggunaan	√		Ya
2	Pastikan dokumen Usulan Pemindahtanganan/Penghapusan BMN sudah ditindaklanjuti dengan Transaksi Usulan Penghapusan BMN Rusak Berat ke Pengelola Barang	√		Ya
3	Pastikan dokumen SK Penghapusan sudah ditindaklanjuti dengan Transaksi Penghapusan	√		Ya
EVALUASI KERTAS KERJA BMN				
KK Rekon Internal		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan rekon internal tidak selisih		√	Tidak
2	Pastikan subleger di GLP tidak selisih		√	Tidak
KK Belanja Modal		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan Belanja Aset tidak wajar dapat dijelaskan/sudah ditindaklanjuti	√		Ya
2	Pastikan kolom Belanja Modal sudah sesuai dengan OMSPAN / Laporan Realisasi Anggaran	√		Ya
3	Pastikan kolom realisasi sudah sesuai dengan Kelompok Barang dan transaksinya	√		Ya
4	Pastikan baris daftar transaksi sudah sesuai dengan Kelompok Barang dan transaksinya	√		Ya
KK KDP (Konstruksi Dalam Pengerjaan)		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan Saldo Awal KDP harus sama dengan Saldo Akhir audited periode yang lalu.	√		Ya
2	Pastikan Saldo Akhir KDP harus sama dengan cetakan Neraca.	√		Ya
3	Pastikan perolehan KDP yang merupakan satu kesatuan proyek dicatat menjadi 1 KDP.	√		Ya
4	Pastikan Saldo Akhir KDP harus sama dengan penjumlahan kolom realisasi perencanaan, pengawasan, pelaksanaan, dan biaya lain-lain dengan mempertimbangkan Bank Garansi dan Retensi. Apabila ada perbedaan, beri penjelasan yang cukup pada kolom keterangan.	√		Ya
5	Pastikan terdapat penjelasan yang cukup mengenai KDP yang sudah dilakukan BAST pada periode berjalan namun masih tercatat.	√		Ya
6	Pastikan terdapat penjelasan yang cukup pada kolom 'Dampak Covid' terhadap KDP yang dihentikan sementara/permanen karena pandemi Covid-19.	√		Ya
7	Pastikan bahwa seluruh KDP yang telah diserahterimakan dan telah selesai 100% pekerjaannya, telah diinput sesuai dengan ketentuan	√		Ya
KK ATB (Aset Tak Berwujud)		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan jumlah Nilai ATB sama dengan Neraca	√		Ya
2	Pastikan ATB yang Tidak Aktif / Tidak ditemukan / Salah kodefikasi sudah ada rencana aksi tindak lanjutnya	√		Ya
KK ATR (Aset Tetap Renovasi)		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan jumlah Nilai ATR sama dengan Neraca	√		Ya
2	Pastikan terhadap ATR pada bangunan milik instansi di luar Kementerian Keuangan telah memiliki penjelasan yang memadai.	√		Ya
KK Sengketa		Ada	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan sengketa BMN yang sudah masuk ranah pengadilan telah diungkap secara memadai			

	KK BMN Hilang	Ada	Tidak	Seharusnya
1	Koordinasikan dengan UAKPA mengenai apakah BMN Hilang tersebut membutuhkan Jurnal Manual pada GLP.			
2	Pastikan Jurnal Manual yang terbentuk sesuai dengan selisih rekonsiliasi internal.			
	KK TKTM (Transfer Keluar - Transfer Masuk)	Ada	Tidak	Seharusnya
1	Pastikan semua BMN yang di Transfer Keluar sudah di Transfer Masuk	√		Ya
2	Pastikan tidak ada selisih TKTM dari/ke internal Kemenkeu	√		Ya
3	Pastikan semua TKTM dari/ke luar Kemenkeu dilaksanakan sesuai ketentuan	√		Ya
4	Pastikan semua TKTM dari/ke luar Kemenkeu sudah diberi penjelasan	√		Ya
	KK Salah Akun (ketidaksesuaian kode akun vs BMN/Persediaan)	Ada	Tidak	Seharusnya
1	To do list MonSAKTI - Ketidaksesuaian Akun Vs Kode Barang Persediaan per tanggal pelaporan sudah dijelaskan secara memadai	√		

LAMPIRAN KERTAS KERJA TELAAH LAPORAN BARANG

"Uraikan kode akun dan penyebab terisi pada kolom yang **TIDAK SEHARUSNYA**, serta hal-hal lainnya yang diperlukan, termasuk perbedaan dengan SAKTI/MONSAKTI"

Mengetahui
Pegawai Penyusun Laporan Barang,

Batam, 30 Januari 2026
Penelaah,



Ditandatangani secara elektronik
Sony Ibnu Yudanto
NIP 198907052008121001



Ditandatangani secara elektronik
Mokhamad Irfi Naofal
NIP 197710012000121002





DOKUMEN TAMBAHAN LAPORAN BARANG

DOKUMEN LAINNYA



NOTA DINAS
NOMOR ND-107/MK.1/SJ.7/2025

Yth. : Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara
Dari : Menteri Keuangan
Sifat : Segera
Lampiran : Satu berkas
Hal : Persetujuan Pengalihan Fungsi Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Batam
Tanggal : 6 Maret 2025

Sehubungan dengan nota dinas Saudara nomor ND-527/KN.1/2025 tanggal 17 Februari 2025 hal Permohonan Pengalihan Fungsi Penggunaan BMN Pada Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Batam, dengan berpedoman pada:

1. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 40 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara;
2. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 239 Tahun 2024 tentang Pelimpahan Kewenangan Menteri Keuangan Selaku Pengguna Barang dalam Bentuk Mandat kepada Para Pejabat di Lingkungan Kementerian Keuangan; dan
3. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 334/KMK.01/2021 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara di Lingkungan Kementerian Keuangan,

pada **prinsipnya kami menyetujui** pengalihan fungsi Barang Milik Negara (BMN) berupa 2 (dua) unit Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen (Kode Barang 4.01.02.02.007) menjadi Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama (Kode Barang 4.01.02.02.016) dengan jumlah nilai perolehan sebesar Rp2.320.079.102,00 (dua miliar tiga ratus dua puluh juta tujuh puluh sembilan ribu seratus dua rupiah) pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam daftar barang pada Lampiran nota dinas ini.

Dalam rangka optimalisasi Penggunaan BMN guna menunjang penyelenggaraan tugas dan fungsi Kementerian Keuangan dan guna tertib administrasi pengelolaan BMN, agar Pengalihan Fungsi BMN dimaksud dilaksanakan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pengalihan Fungsi BMN dilakukan dalam rangka menunjang penyelenggaraan tugas dan fungsi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam dan Pengalihan Fungsi BMN tidak dapat dijadikan dasar bagi Kuasa Pengguna Barang dalam mengajukan usulan penambahan kebutuhan BMN sejenis.
2. Persetujuan ini ditindaklanjuti dengan melakukan perubahan pencatatan pada daftar barang sesuai dengan ketentuan di bidang Penatausahaan BMN.
3. Menyampaikan laporan pelaksanaan Pengalihan Fungsi BMN kepada Kepala Biro Manajemen BMN dan Pengadaan dengan ditembuskan kepada Pengelola Barang.



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

2

Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam nota dinas persetujuan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Demikian kami sampaikan. Biro Manajemen BMN dan Pengadaan senantiasa berkomitmen dan mengedepankan Integritas dalam setiap layanan yang diberikan secara PASTI (Profesional, Akuntabel, Sinergi, Transparan, Inovatif). Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

a.n. Menteri Keuangan
Kepala Biro Manajemen Barang Milik
Negara dan Pengadaan



Ditandatangani secara elektronik
Edy Gunawan

Tembusan:

1. Menteri Keuangan
2. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam





Lampiran
Nota Dinas Menteri Keuangan
Nomor : ND- /MK.1/SJ.7/2025
Tanggal : Maret 2025

**DAFTAR BARANG MILIK NEGARA PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
YANG DILAKUKAN PENGALIHAN FUNGSI**

No.	Nama Barang	Kode Barang	NUP	Lokasi	Luas (m ²)	Kondisi	Tahun Perolehan	Nilai Perolehan (Rp)	Diperuntukkan Menjadi	
									Nama Barang	Kode Barang
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	4010202007	1	Perumahan Palm Hill Bungalows Blok D Nomor 10, Keluarahan Kampung Seraya, Kecamatan Batu Ampar, Kota Batam	150	Baik	2021	1.104.020.779	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	4010202016
2	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	4010202007	2	Perumahan Palm Hill Bungalows Blok D Nomor 15, Keluarahan Kampung Seraya, Kecamatan Batu Ampar, Kota Batam	150	Baik	2021	1.216.058.323	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	4010202016
JUMLAH								2.320.079.102		

a.n. Menteri Keuangan
Kepala Biro Manajemen Barang Milik Negara
dan Pengadaan



Ditandatangani secara elektronik
Edy Gunawan





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
JALAN ENKJU PUTRI (DEPAN GD. PUSAT INFORMASI HAJI), BATAM CENTER, KOTA BATAM, KEPULAUAN RIAU
29444;
TELEPON (0778) 469824; FAKSIMILE (0778) 469810; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

SURAT KETERANGAN
NOMOR KET-7/KNL.0304/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini,

nama : Kesatria Purba;
jabatan : Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam selaku Kuasa Pengguna Barang;

dengan ini menerangkan bahwa,

1. Merujuk kepada Nota Dinas Kepala Biro Manajemen Barang Milik Negara dan Pengadaan atas nama Menteri Keuangan Nomor ND-107/MK.1/SJ.7/2025 tanggal 6 Maret 2025 hal Persetujuan Pengalihan Fungsi Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Batam, yang secara prinsip telah menyetujui pengalihan fungsi Barang Milik Negara (BMN) berupa 2 (dua) unit Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen (Kode Barang 4.01.02.02.007) menjadi Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama (Kode Barang 4.01.02.02.016) dengan jumlah nilai perolehan sebesar Rp2.320.079.102,00 (dua miliar tiga ratus dua puluh juta tujuh puluh sembilan ribu seratus dua rupiah) pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam.
2. Berkenaan dengan hal tersebut, maka perlu dilakukan perbaikan pencatatan laporan barang milik negara KPKNL Batam berupa Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen menjadi Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama, dengan rincian sebagai berikut.

No.	Nama Barang Awal	Kode Barang	NUP	Tahun Perolehan	Nama Barang Seharusnya	Kode Barang
1	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen	4.01.02.02.007	1 dan 2	2021	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	4.01.02.02.016

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan dalam rangka perbaikan pencatatan laporan barang milik negara KPKNL Batam.

Batam, 13 Maret 2025
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba

Tembusan:
Kepala Subbagian Umum





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
JALAN ENGU PUTRI (DEPAN GD. PUSAT INFORMASI HAJI), BATAM CENTER, KOTA BATAM, KEPULAUAN RIAU
29444;
TELEPON (0778) 469824; FAKSIMILE (0778) 469810; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

SURAT KETERANGAN
NOMOR KET-8/KNL.0304/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini,

nama : Kesatria Purba;
jabatan : Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam selaku Kuasa Pengguna Barang;

dengan ini menerangkan bahwa,

1. Merujuk kepada Nota Dinas Sekretaris Ditjen Kekayaan Negara Nomor ND-4363/KN.1/2024 tanggal 26 November 2024 hal Penertiban atas Pelaksanaan Penggunaan, Pemanfaatan, Pemindahtanganan dan Penatausahaan Barang Milik Negara di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, salah satunya menyatakan bahwa terdapat BMN pada KPKNL Batam tercatat yang memiliki kodefikasi barang milik negara terindikasi tidak sesuai dengan tugas dan fungsi pada Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.
2. Sesuai Lampiran pada nota dinas dimaksud, Barang Milik Negara terindikasi tidak sesuai tersebut berupa Uninterrupted Power Supply (UPS) / kode barang 3080305002, NUP 2 s.d 4, Merk ICA CN1300 UPS 1300VA, dengan keterangan "Masuk Kelompok Alat Laboratorium Fisika Nuklir/Elektronika"
3. Berkenaan dengan hal tersebut, maka perlu dilakukan perbaikan pencatatan laporan barang milik negara KPKNL Batam berupa kodefikasi Uninterrupted Power Supply (UPS), dengan rincian sebagai berikut.

No.	Nama Barang Awal	Kode Barang	NUP	Tahun Perolehan	Nama Barang Seharusnya	Kode Barang
1	Uninterrupted Power Supply (UPS)	3.08.03.05.002	2 s.d 4	2024	Uninterrupted Power Supply (UPS)	3.06.01.01.048

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan dalam rangka perbaikan pencatatan laporan barang milik negara KPKNL Batam.

Batam, 13 Maret 2025
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba

Tembusan:
Kepala Subbagian Umum





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
JALAN ENGKU PUTRI (DEPAN GD. PUSAT INFORMASI HAJI), BATAM CENTER, KOTA BATAM, KEPULAUAN RIAU
29444;
TELEPON (0778) 469825; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

SURAT KETERANGAN
PERBAIKAN PENCATATAN LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
NOMOR KET-33/KNL.0304/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini,

nama : Kesatria Purba;
jabatan : Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam selaku Kuasa Pengguna Barang;

dengan ini menerangkan bahwa,

1. Telah dilakukan penelaahan dan verifikasi terhadap data BMN pada modul Aset Tetap Aplikasi SAKTI pada jenis barang Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama.
2. Hasil dari penelaahan dan verifikasi, ditemukan adanya kesalahan pencatatan nilai buku dan sisa manfaat atas BMN Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama NUP 1 dan 2 per Desember 2025, dengan rincian sebagai berikut :

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Nilai Aset Lama	Nilai Buku Lama	Sisa Manfaat Lama
1	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	1	1.104.020.779	1.007.784.039	42
2	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	2	1.216.058.323	0	0

3. Setelah mempertimbangkan data dukung yang melekat pada BMN tersebut, selanjutnya diperlukan perbaikan pencatatan pada Modul Aset Tetap Aplikasi SAKTI berupa koreksi manual sebagai berikut :

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Nilai Aset Baru	Nilai Buku Baru	Sisa Manfaat Baru
1	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	1	1.104.020.779	1.046.691.199	96
2	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	2	1.216.058.323	1.153.940.995	96

4. Perbaikan pencatatan ini dilakukan dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku dan merupakan hasil pembahasan bersama dengan UAPB dan UAPPB-E1.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan dalam rangka perbaikan pencatatan laporan barang milik negara KPKNL Batam.

Batam, 31 Desember 2025
Kuasa Pengguna Barang
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba

SIMULASI PERHITUNGAN PENYUSUTAN

A. Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama NUP 1 / 4.01.02.02.016.1

- Data BMN

Nama Barang / Kd. Barang : Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama NUP 1 / 4.01.02.02.016.1
 Merupakan hasil reklas dari
 Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen NUP 1 / 4.01.02.02.007.1

Nilai Aset : Nilai Awal Aset TF Masuk dari KP DJKN Rp 342.936.156,-
 Pengembangan KDP Rp 761.084.623,-
 Total Nilai Aset Rp 1.104.020.779,-

Umur Manfaat : 100 Tahun

Metode : Garis Lurus

Diperoleh pada November 2021, dilakukan rehabilitasi Desember 2023.

- Perhitungan Penyusutan seharusnya

Tanggal Buku	Jenis Transaksi	Nilai Penyusutan	Mutasi Tambah	Nilai Buku	Sisa Manfaat (Semester)
31/12/2021	Penyusutan Aset Tetap	3.429.362		339.506.794	99
30/06/2022	Penyusutan Aset Tetap	3.429.362		336.077.432	98
30/12/2022	Penyusutan Aset Tetap	3.429.362		332.648.070	97
30/06/2023	Penyusutan Aset Tetap	3.429.362		329.218.708	96
31/12/2023	Pengembangan Melalui KDP		761.084.623	1.090.303.331	100
31/12/2023	Penyusutan Aset Tetap	10.903.033		1.079.400.298	99
30/06/2024	Penyusutan Aset Tetap	10.903.033		1.068.497.265	98
30/12/2024	Penyusutan Aset Tetap	10.903.033		1.057.594.232	97
30/06/2025	Penyusutan Aset Tetap	10.903.033		1.046.691.199	96

Catatan : - Penyusutan sebelum KDP menggunakan Nilai Awal Perolehan dibagi dengan Sisa Manfaat

- Penyusutan setelah KDP menggunakan (Nilai Buku Sebelum Pengembangan KDP ditambah nilai Pengembangan KDP) dibagi dengan Sisa Manfaat yang seharusnya

- Pengembangan Melalui KDP merupakan rehabilitasi yang menambah masa manfaat sehingga memiliki nilai sisa manfaat maksimal untuk jenis bangunan gedung tempat tinggal

B. Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama NUP 2 / 4.01.02.02.016.2

- Data BMN

Nama Barang / Kd. Barang : Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama NUP 1 / 4.01.02.02.016.2
 Merupakan hasil reklas dari
 Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen NUP 1 / 4.01.02.02.007.2

Nilai Aset : Nilai Awal Aset TF Masuk dari KP DJKN Rp 350.911.416,-
 Pengembangan KDP Rp 865.146.907,-
 Total Nilai Aset Rp 1.216.058.323,-

Umur Manfaat : 100 Tahun

Metode : Garis Lurus

Diperoleh pada November 2021, dilakukan rehabilitasi Desember 2023.

• Perhitungan Penyusutan seharusnya

Tanggal Buku	Jenis Transaksi	Nilai	Mutasi Tambah	Nilai Buku	Sisa Manfaat (Semester)
31/12/2021	Penyusutan Aset Tetap	3.509.114		347.402.302	99
30/06/2022	Penyusutan Aset Tetap	3.509.114		343.893.188	98
30/12/2022	Penyusutan Aset Tetap	3.509.114		340.384.074	97
30/06/2023	Penyusutan Aset Tetap	3.509.114		336.874.960	96
31/12/2023	Pengembangan Melalui KDP		865.146.907	1.202.021.867	100
31/12/2023	Penyusutan Aset Tetap	12.020.218		1.190.001.649	99
30/06/2024	Penyusutan Aset Tetap	12.020.218		1.177.981.431	98
30/12/2024	Penyusutan Aset Tetap	12.020.218		1.165.961.213	97
30/06/2025	Penyusutan Aset Tetap	12.020.218		1.153.940.995	96

Catatan : - Penyusutan sebelum KDP menggunakan Nilai Awal Perolehan dibagi dengan Sisa Manfaat

- Penyusutan setelah KDP menggunakan (Nilai Buku Sebelum Pengembangan KDP ditambah nilai Pengembangan KDP) dibagi dengan Sisa Manfaat yang seharusnya

- Pengembangan Melalui KDP merupakan rehabilitasi yang menambah masa manfaat sehingga memiliki nilai sisa manfaat maksimal untuk jenis bangunan gedung tempat tinggal

C. Perbedaan dengan Nilai Pada Modul Aset Tetap Aplikasi SAKTI

Nilai Pada Aplikasi SAKTI

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Nilai Aset Lama	Nilai Buku Lama	Sisa Manfaat Lama
1	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	1	1.104.020.779	1.007.784.039	42
2	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	2	1.216.058.323	0	0

Setelah dilakukan koreksi menjadi :

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Nilai Aset Baru	Nilai Buku Baru	Sisa Manfaat Baru
1	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	1	1.104.020.779	1.046.691.199	96
2	4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	2	1.216.058.323	1.153.940.995	96



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
RIAU, SUMATERA BARAT, DAN KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
JALAN ENSKU PUTRI (DEPAN GD. PUSAT INFORMASI HAJI), BATAM CENTER, KOTA BATAM, KEPULAUAN RIAU
29444;
TELEPON (0778) 469825; LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

SURAT KETERANGAN
PERBAIKAN PENCATATAN LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
NOMOR KET-34/KNL.0304/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini,

nama : Kesatria Purba;
jabatan : Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam selaku Kuasa Pengguna Barang;

dengan ini menerangkan bahwa,

1. Telah dilakukan penelaahan dan verifikasi terhadap data BMN pada modul Aset Tetap Aplikasi SAKTI pada jenis barang Rumah Negara Golongan II Tipe D.
2. Hasil dari penelaahan dan verifikasi, ditemukan adanya kesalahan pencatatan pembentukan aset pada Rumah Negara Golongan II Tipe D atas hasil penyelesaian pembangunan dengan KDP yang hanya menghasilkan 1 aset definitif per Desember 2025, dengan rincian sebagai berikut :

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Nilai Aset
1	4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	1	2.144.980.870

3. Setelah mempertimbangkan data dukung yang melekat pada BMN tersebut, selanjutnya diperlukan perbaikan pencatatan pada Modul Aset Tetap Aplikasi SAKTI berupa transaksi Koreksi Perubahan Nilai Berkurang atas Rumah Negara Golongan II Tipe D NUP 1 dan Perolehan Lainnya sebagai pendetailan aset hasil pekerjaan pengadaan KDP tersebut dengan rincian sebagai berikut :

- Koreksi Perubahan Nilai Berkurang

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Nilai Penyelesaian Pembangunan dengan KDP	Koreksi Perubahan Nilai Berkurang (264)
1	4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	1	2.144.980.870	1.837.490.435

- Perolehan Lainnya

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Perolehan Lainnya (112)
1	4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	2	307.490.435
2	2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	4	1.524.000.000
3	3050204004	A.C. Split	67	3.000.000
4	3050204004	A.C. Split	68	3.000.000

4. Perbaikan pencatatan ini dilakukan dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku dan merupakan hasil pembahasan bersama dengan UAPB dan UAPPB-E1.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan dalam rangka perbaikan pencatatan laporan barang milik negara KPKNL Batam.

Batam, 31 Desember 2025
Kuasa Pengguna Barang
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba

Tembusan:
Kepala Sub Bagian Umum



SIMULASI PERHITUNGAN PERBAIKAN PENCATATAN DAN PENDETAILAN ASET

A. Penyelesaian Pembangunan Dengan Konstruksi Dalam Pengerjaan atas Pekerjaan Rumah Negara Golongan II Tipe D

NILAI KDP Total, dg rincian :	2.144.980.870
- Nilai Kontrak Konstruksi	2.130.000.000
- Perjadi ke Jakarta	7.840.870
- Perjadi Survey Harga Perumahan	600.000
- Honor Tim Pelaksana Kegiatan	6.540.000
Surat Keterangan Penyedia Tentang Rincian Hasil Pekerjaan :	2.130.000.000
- Nilai Tanah Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II seluas 245 m2	1.524.000.000
- Nilai Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen NUP 1	300.000.000
- Nilai Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen NUP 2	300.000.000
- Nilai A.C. Split NUP 67 (Baru)	3.000.000
- Nilai A.C. Split NUP 68 (Baru)	3.000.000

B. Perhitungan Pendetailan Aset BMN

- Perhitungan Selisih Lebih Nilai KDP dengan rincian detail dari Surat Keterangan Penyedia Tentang Rincian Hasil Pekerjaan :

Selisih Nilai = Nilai KDP - Nilai Kontrak Konstruksi = 2.144.980.870 - 2.130.000.000 = 14.980.870
--

- Selisih nilai dibagi secara proporsional ke masing-masing nilai rumah negara, sehingga nilai pendetailan aset menjadi :

Jenis Aset	Perhitungan Nilai
Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen NUP 1	300.000.000
Proporsional Pembagian Sisa Nilai KDP dikurangi Nilai Kontrak Konstruksi	7.490.435 + 307.490.435
Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen NUP 2	300.000.000
Proporsional Pembagian Sisa Nilai KDP dikurangi Nilai Kontrak Konstruksi	7.490.435 + 307.490.435
Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II NUP 4	1.524.000.000
A.C. Split NUP 67 (Baru)	3.000.000

A.C. Split NUP 68 (Baru)	3.000.000
Total	2.144.980.870

C. Perbaikan Pencatatan Yang Dilakukan

- Koreksi Perubahan Nilai Berkurang

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Nilai Penyelesaian Pembangunan dengan KDP	Koreksi Perubahan Nilai Berkurang (264)
1	4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	1	2.144.980.870	1.837.490.435

- Perolehan Lainnya

No.	Kode Barang	Uraian Barang	NUP	Perolehan Lainnya (112)
1	4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	2	307.490.435
2	2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	4	1.524.000.000
3	3050204004	A.C. Split	67	3.000.000
4	3050204004	A.C. Split	68	3.000.000
Total				1.837.490.435



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1, BATAM CENTRE, PULAU BATAM 29411
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS www.bpb Batam.go.id

Nomor : B-1571/A3.1/KL.01/12/2025

29 Desember 2025

Sifat : Biasa

Hal : Pemberitahuan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Batam
Jl. Engku Putri (Depan GD. Pusat Informasi Haji)
Batam Centre, Kota Batam, Kepulauan Riau 29444

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor S-2198/KNL.0304/2025 tanggal 6 November 2025 mengenai Permohonan Alih Fungsi Kawasan Hutan Aset KPKNL Batam yang berdiri diatas HPL BP Batam, bersama ini disampaikan data sebagai berikut:

1. Berdasarkan basis data pengalokasian lahan, tercatat bahwa Aset KPKNL Batam atas nama Pemerintah Republik Indonesia Cq. Kementerian Keuangan telah menerima alokasi lahan bernomor PL 215050218 per tanggal 28 Mei 2015.
2. Merujuk pada SK MenLHK No. 6617/MENLHK-PKTL/KUH/PLA.2/10/2021 serta Berita Acara Tata Batas Kawasan Hutan Lindung BATB.01/BPKH XII-2/09/2022, lokasi yang telah dialokasikan tersebut telah berubah status dari Kawasan Hutan Lindung menjadi kawasan non-hutan (Areal Penggunaan Lain).

Demikian informasi yang dapat kami sampaikan. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Direktur Pengelolaan Lahan,



Harlas Buana

Tembusan:

1. Kepala BP Batam
2. Wakil Kepala BP Batam
3. Anggota/Deputi Bidang Pengelolaan Lahan, Pesisir dan Reklamasi



Sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan yang berlaku, dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BsrE sehingga tidak diperlukan tandatangan dengan stempel basah.



**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 1dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
1	3.05.01.01.001	1	Mesin Ketik Manual Portable (11-13 Inci)	RUSAK BERAT	08-06-2010	-	-	08-06-2010	1,000,000		RB-Usul Hapus SIMAK
2	3.05.01.01.001	2	Mesin Ketik Manual Portable (11-13 Inci)	RUSAK BERAT	08-06-2010	-	-	08-06-2010	1,000,000		RB-Usul Hapus SIMAK
3	3.05.01.04.001	6	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	09-05-2006	Mustang	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,320,000		RB-Usul Hapus SIMAK
4	3.05.01.04.001	7	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	09-05-2006	Mustang	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,320,000		RB-Usul Hapus SIMAK
5	3.05.01.04.001	8	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,540,000		RB-Usul Hapus SIMAK
6	3.05.01.04.001	9	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,540,000		RB-Usul Hapus SIMAK
7	3.05.01.04.001	10	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,540,000		RB-Usul Hapus SIMAK
8	3.05.01.04.001	11	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,540,000		RB-Usul Hapus SIMAK
9	3.05.01.04.001	12	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	02-04-2008	-	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	2,651,000		RB-Usul Hapus SIMAK
10	3.05.01.04.001	13	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	02-04-2008	-	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	2,651,000		RB-Usul Hapus SIMAK
11	3.05.01.04.001	14	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	02-04-2008	-	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	2,651,000		RB-Usul Hapus SIMAK
12	3.05.01.04.001	15	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	-	28-11-2008	1,925,000		RB-Usul Hapus SIMAK
13	3.05.01.04.001	16	Lemari Besi/Metal	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	-	28-11-2008	1,925,000		RB-Usul Hapus SIMAK
14	3.05.01.04.002	2	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,485,000		RB-Usul Hapus SIMAK
15	3.05.01.04.002	3	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,485,000		RB-Usul Hapus SIMAK
16	3.05.01.04.002	4	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,485,000		RB-Usul Hapus SIMAK
17	3.05.01.04.002	5	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,485,000		RB-Usul Hapus SIMAK
18	3.05.01.04.002	6	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,485,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 2dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
19	3.05.01.04.002	7	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,485,000		RB-Usul Hapus SIMAK
20	3.05.01.04.002	8	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,485,000		RB-Usul Hapus SIMAK
21	3.05.01.04.002	10	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	09-07-2009	Standard	-	09-07-2009	3,255,000		RB-Usul Hapus SIMAK
22	3.05.01.04.002	11	Lemari Kayu	RUSAK BERAT	09-07-2009	Standard	-	09-07-2009	3,255,000		RB-Usul Hapus SIMAK
23	3.05.01.04.003	1	Rak Besi	RUSAK BERAT	26-04-2002	-	-	26-04-2002	1,671,468		RB-Usul Hapus SIMAK
24	3.05.01.04.003	2	Rak Besi	RUSAK BERAT	28-04-2005	Rangka Besi	BASTP-03/WPL.01/KP.0	28-04-2005	990,000		RB-Usul Hapus SIMAK
25	3.05.01.04.003	3	Rak Besi	RUSAK BERAT	26-04-2002	-	-	26-04-2002	1,671,468		RB-Usul Hapus SIMAK
26	3.05.01.04.003	4	Rak Besi	RUSAK BERAT	28-04-2005	Rangka Besi	BASTP-03/WPL.01/KP.0	28-04-2005	990,000		RB-Usul Hapus SIMAK
27	3.05.01.04.003	5	Rak Besi	RUSAK BERAT	22-11-2002	-	-	22-11-2002	1,392,890		RB-Usul Hapus SIMAK
28	3.05.01.04.003	6	Rak Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Rangka Besi	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,498,750		RB-Usul Hapus SIMAK
29	3.05.01.04.003	7	Rak Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Rangka Besi	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,498,750		RB-Usul Hapus SIMAK
30	3.05.01.04.003	8	Rak Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Rangka Besi	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,498,750		RB-Usul Hapus SIMAK
31	3.05.01.04.003	9	Rak Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Rangka Besi	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,498,750		RB-Usul Hapus SIMAK
32	3.05.01.04.003	10	Rak Besi	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	-	28-11-2008	2,035,000		RB-Usul Hapus SIMAK
33	3.05.01.04.003	11	Rak Besi	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	-	28-11-2008	2,035,000		RB-Usul Hapus SIMAK
34	3.05.01.04.003	12	Rak Besi	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	-	28-11-2008	2,035,000		RB-Usul Hapus SIMAK
35	3.05.01.04.005	16	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Mustang	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,210,000		RB-Usul Hapus SIMAK
36	3.05.01.04.005	17	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Mustang	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,210,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 3dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
37	3.05.01.04.005	18	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Mustang	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,210,000		RB-Usul Hapus SIMAK
38	3.05.01.04.005	19	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Mustang	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,210,000		RB-Usul Hapus SIMAK
39	3.05.01.04.005	20	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	09-05-2006	Mustang	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	1,210,000		RB-Usul Hapus SIMAK
40	3.05.01.04.005	21	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,815,000		RB-Usul Hapus SIMAK
41	3.05.01.04.005	22	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,815,000		RB-Usul Hapus SIMAK
42	3.05.01.04.005	23	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,815,000		RB-Usul Hapus SIMAK
43	3.05.01.04.005	24	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,815,000		RB-Usul Hapus SIMAK
44	3.05.01.04.005	25	Filing Cabinet Besi	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	BAST-36/WKN.03/KP.04	28-11-2008	1,848,000		RB-Usul Hapus SIMAK
45	3.05.01.04.007	3	Brandkas	RUSAK BERAT	26-04-2002	-	-	26-04-2002	2,785,780		RB-Usul Hapus SIMAK
46	3.05.01.05.010	4	White Board	RUSAK BERAT	26-09-2006	-	SPP-02/WPL.01/KP.05/	26-09-2006	700,000		RB-Usul Hapus SIMAK
47	3.05.01.05.010	5	White Board	RUSAK BERAT	26-09-2006	-	SPP-02/WPL.01/KP.05/	26-09-2006	700,000		RB-Usul Hapus SIMAK
48	3.05.01.05.017	2	Mesin Absensi	RUSAK BERAT	08-06-2010	-	-	08-06-2010	5,000,000		RB-Usul Hapus SIMAK
49	3.05.01.05.017	3	Mesin Absensi	RUSAK BERAT	14-06-2012	MultiBio F700	BAST-23/WKN.3/KNL.04/PPHP	14-06-2012	9,200,000		RB-Usul Hapus SIMAK
50	3.05.01.05.044	1	Mesin Laminating	RUSAK BERAT	30-04-2009	A3 laminator 320-330	-	30-04-2009	1,375,000		RB-Usul Hapus SIMAK
51	3.05.01.05.048	1	LCD Projector/Infocus	RUSAK BERAT	14-12-2010	LCD Infocus IN 100	BAST-557/KN.BJ/2010	14-12-2010	16,787,445		RB-Usul Hapus SIMAK
52	3.05.01.05.048	2	LCD Projector/Infocus	RUSAK BERAT	14-12-2010	LCD Infocus IN 100	BAST-557/KN.BJ/2010	14-12-2010	16,787,445		RB-Usul Hapus SIMAK
53	3.05.02.01.002	38	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	2,970,000		RB-Usul Hapus SIMAK
54	3.05.02.01.002	39	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 4dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
55	3.05.02.01.002	40	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK
56	3.05.02.01.002	41	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK
57	3.05.02.01.002	42	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK
58	3.05.02.01.002	43	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,155,000		RB-Usul Hapus SIMAK
59	3.05.02.01.002	44	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	BAST-36/WKN.03/KP.04	28-11-2008	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK
60	3.05.02.01.002	45	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	BAST-36/WKN.03/KP.04	28-11-2008	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK
61	3.05.02.01.002	46	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	BAST-36/WKN.03/KP.04	28-11-2008	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK
62	3.05.02.01.002	47	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	28-11-2008	-	BAST-36/WKN.03/KP.04	28-11-2008	1,045,000		RB-Usul Hapus SIMAK
63	3.05.02.01.002	53	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	20-12-2010	-	-	20-12-2010	1,200,000		RB-Usul Hapus SIMAK
64	3.05.02.01.002	55	Meja Kerja Kayu	RUSAK BERAT	20-12-2010	-	-	20-12-2010	1,200,000		RB-Usul Hapus SIMAK
65	3.05.02.01.003	79	Kursi Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	1,100,000		RB-Usul Hapus SIMAK
66	3.05.02.01.003	80	Kursi Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	935,000		RB-Usul Hapus SIMAK
67	3.05.02.01.003	81	Kursi Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	935,000		RB-Usul Hapus SIMAK
68	3.05.02.01.003	82	Kursi Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	935,000		RB-Usul Hapus SIMAK
69	3.05.02.01.003	83	Kursi Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	935,000		RB-Usul Hapus SIMAK
70	3.05.02.01.003	84	Kursi Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	440,000		RB-Usul Hapus SIMAK
71	3.05.02.01.003	85	Kursi Besi/Metal	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	440,000		RB-Usul Hapus SIMAK
72	3.05.02.01.005	2	Sice	RUSAK BERAT	09-05-2006	-	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	8,580,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 5dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
73	3.05.02.01.005	3	Sice	RUSAK BERAT	09-05-2006	-	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	2,750,000		RB-Usul Hapus SIMAK
74	3.05.02.01.005	4	Sice	RUSAK BERAT	20-12-2010	-	-	20-12-2010	1,500,000		RB-Usul Hapus SIMAK
75	3.05.02.01.009	10	Meja Komputer	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	990,000		RB-Usul Hapus SIMAK
76	3.05.02.01.009	11	Meja Komputer	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	990,000		RB-Usul Hapus SIMAK
77	3.05.02.01.009	12	Meja Komputer	RUSAK BERAT	03-09-2007	-	-	03-09-2007	990,000		RB-Usul Hapus SIMAK
78	3.05.02.04.004	24	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
79	3.05.02.04.004	25	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
80	3.05.02.04.004	26	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
81	3.05.02.04.004	27	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
82	3.05.02.04.004	28	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
83	3.05.02.04.004	29	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
84	3.05.02.04.004	30	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
85	3.05.02.04.004	31	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
86	3.05.02.04.004	32	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
87	3.05.02.04.004	33	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	4,510,000		RB-Usul Hapus SIMAK
88	3.05.02.04.004	34	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	6,710,000		RB-Usul Hapus SIMAK
89	3.05.02.04.004	35	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	6,710,000		RB-Usul Hapus SIMAK
90	3.05.02.04.004	36	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	6,710,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 6dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
91	3.05.02.04.004	37	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	6,710,000		RB-Usul Hapus SIMAK
92	3.05.02.04.004	38	A.C. Split	RUSAK BERAT	01-01-2006	panasonic	spp-02/wpl.01/kp.05/	01-01-2006	6,710,000		RB-Usul Hapus SIMAK
93	3.05.02.04.006	2	Kipas Angin	RUSAK BERAT	05-04-2002	-	-	05-04-2002	134,075	Persetujuan Penjualan BMN	RB-Usul Hapus SIMAK
94	3.05.02.06.002	1	Televisi	RUSAK BERAT	26-09-2006	TCL 21	-	26-09-2006	1,980,000		RB-Usul Hapus SIMAK
95	3.05.02.06.056	1	Karpet	RUSAK BERAT	09-05-2006	Hamsline	SPP : 01/KP.05/2006	09-05-2006	3,300,000		RB-Usul Hapus SIMAK
96	3.06.01.01.048	1	Uninterruptible Power Supply (UPS)	RUSAK BERAT	18-12-2007	-	BA-32/WKN.3/KP.04/20	18-12-2007	2,750,000		RB-Usul Hapus SIMAK
97	3.06.01.01.048	2	Uninterruptible Power Supply (UPS)	RUSAK BERAT	18-12-2007	-	BA-32/WKN.3/KP.04/20	18-12-2007	2,750,000		RB-Usul Hapus SIMAK
98	3.06.01.01.048	3	Uninterruptible Power Supply (UPS)	RUSAK BERAT	18-12-2007	-	BA-32/WKN.3/KP.04/20	18-12-2007	2,750,000		RB-Usul Hapus SIMAK
99	3.06.01.01.048	4	Uninterruptible Power Supply (UPS)	RUSAK BERAT	12-03-2008	-	SPK-02/WKN.3/KP.04/2	12-03-2008	1,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
100	3.06.01.01.048	5	Uninterruptible Power Supply (UPS)	RUSAK BERAT	12-03-2008	-	SPK-02/WKN.3/KP.04/2	12-03-2008	1,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
101	3.06.01.01.048	6	Uninterruptible Power Supply (UPS)	RUSAK BERAT	12-03-2008	-	SPK-02/WKN.3/KP.04/2	12-03-2008	1,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
102	3.06.01.01.048	7	Uninterruptible Power Supply (UPS)	RUSAK BERAT	12-03-2008	-	SPK-02/WKN.3/KP.04/2	12-03-2008	1,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
103	3.06.01.02.003	2	Camera Electronic	RUSAK BERAT	02-04-2008	Canon	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	4,345,000		RB-Usul Hapus SIMAK
104	3.06.01.02.003	3	Camera Electronic	RUSAK BERAT	02-04-2008	Canon	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	4,345,000		RB-Usul Hapus SIMAK
105	3.06.01.02.003	4	Camera Electronic	RUSAK BERAT	02-04-2008	Canon	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	4,345,000		RB-Usul Hapus SIMAK
106	3.06.01.02.099	1	Automatic Emergency Light	RUSAK BERAT	02-04-2008	-	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	269,500		RB-Usul Hapus SIMAK
107	3.06.01.02.099	2	Automatic Emergency Light	RUSAK BERAT	02-04-2008	-	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	269,500		RB-Usul Hapus SIMAK
108	3.06.01.02.099	3	Automatic Emergency Light	RUSAK BERAT	02-04-2008	-	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	269,500		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 7dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
109	3.06.01.02.107	1	Layar Film/Projector	RUSAK BERAT	18-12-2007	-	-	18-12-2007	4,400,000		RB-Usul Hapus SIMAK
110	3.06.01.04.014	1	Mesin Jilid	RUSAK BERAT	02-04-2004	-	BAST- /KN.1/2008	02-04-2004	3,157,000		RB-Usul Hapus SIMAK
111	3.06.02.01.010	2	Facsimile	RUSAK BERAT	26-09-2006	Hewlet Packard	SPP-02/WEPL.01/KP.05	26-09-2006	5,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
112	3.10.01.02.001	13	P.C Unit	RUSAK BERAT	16-06-2005	Compaq	BASTP-12/WPL.01/KP.0	16-06-2005	7,837,500		RB-Usul Hapus SIMAK
113	3.10.01.02.001	14	P.C Unit	RUSAK BERAT	16-06-2005	Compaq	BASTP-12/WPL.01/KP.0	16-06-2005	7,837,500		RB-Usul Hapus SIMAK
114	3.10.01.02.001	15	P.C Unit	RUSAK BERAT	16-06-2005	Compaq	BASTP-12/WPL.01/KP.0	16-06-2005	7,837,500		RB-Usul Hapus SIMAK
115	3.10.01.02.001	16	P.C Unit	RUSAK BERAT	09-01-2006	HP Compaq	S-12/PL/2006	09-01-2006	11,632,500		RB-Usul Hapus SIMAK
116	3.10.01.02.001	17	P.C Unit	RUSAK BERAT	18-12-2007	-	-	18-12-2007	5,500,000		RB-Usul Hapus SIMAK
117	3.10.01.02.001	18	P.C Unit	RUSAK BERAT	12-03-2008	-	SPK-02/WKN.3/KP.04/2	12-03-2008	14,600,000		RB-Usul Hapus SIMAK
118	3.10.01.02.001	19	P.C Unit	RUSAK BERAT	03-06-2009	Acer Aspire M1641	BAST-59/WKN.03/KNL.04/2009	03-06-2009	7,500,000		RB-Usul Hapus SIMAK
119	3.10.01.02.001	20	P.C Unit	RUSAK BERAT	03-06-2009	Acer Aspire M1641	BAST-59/WKN.03/KNL.04/2009	03-06-2009	7,500,000		RB-Usul Hapus SIMAK
120	3.10.01.02.001	21	P.C Unit	RUSAK BERAT	03-06-2009	Acer Aspire M1641	BAST-59/WKN.03/KNL.04/2009	03-06-2009	7,500,000		RB-Usul Hapus SIMAK
121	3.10.01.02.001	23	P.C Unit	RUSAK BERAT	14-12-2009	-	BA-509/KN.BJ/2009	14-12-2009	8,973,360		RB-Usul Hapus SIMAK
122	3.10.01.02.001	24	P.C Unit	RUSAK BERAT	14-12-2009	-	BA-509/KN.BJ/2009	14-12-2009	8,973,360		RB-Usul Hapus SIMAK
123	3.10.01.02.001	25	P.C Unit	RUSAK BERAT	05-02-2010	Lenovo	BAST-111	05-02-2010	8,337,648		RB-Usul Hapus SIMAK
124	3.10.01.02.002	1	Lap Top	RUSAK BERAT	08-06-2005	Compag (2201 A5)	BASTP-11/WPL.01/KP.0	08-06-2005	14,850,000		RB-Usul Hapus SIMAK
125	3.10.01.02.002	2	Lap Top	RUSAK BERAT	08-06-2005	Acer	BASTP-11/WPL.01/KP.0	08-06-2005	12,650,000		RB-Usul Hapus SIMAK
126	3.10.01.02.002	3	Lap Top	RUSAK BERAT	02-04-2008	Acer 6292	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	15,895,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 8dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
127	3.10.01.02.002	4	Lap Top	RUSAK BERAT	02-04-2008	Acer 6292	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	15,895,000		RB-Usul Hapus SIMAK
128	3.10.01.02.002	5	Lap Top	RUSAK BERAT	02-04-2008	Acer 6292	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	15,895,000		RB-Usul Hapus SIMAK
129	3.10.01.02.002	6	Lap Top	RUSAK BERAT	03-06-2009	Acer	BAST-59/WKN.03/KNL.04/2009	03-06-2009	9,000,000		RB-Usul Hapus SIMAK
130	3.10.01.02.002	7	Lap Top	RUSAK BERAT	14-12-2009	-	BA-509/KN.BJ.2009	14-12-2009	9,508,400		RB-Usul Hapus SIMAK
131	3.10.01.02.002	8	Lap Top	RUSAK BERAT	14-12-2009	-	BA-509/KN.BJ.2009	14-12-2009	9,508,400		RB-Usul Hapus SIMAK
132	3.10.01.02.002	9	Lap Top	RUSAK BERAT	18-03-2010	Fujitsu Lifebook P3110	BAST-63/KN.BJ/2010	18-03-2010	10,511,050		RB-Usul Hapus SIMAK
133	3.10.01.02.002	10	Lap Top	RUSAK BERAT	14-12-2010	Fujitsu Lifebook T 4310 3.5 G	BAST-557/KN.BJ/2010	14-12-2010	14,614,624		RB-Usul Hapus SIMAK
134	3.10.01.02.002	11	Lap Top	RUSAK BERAT	14-12-2010	Fujitsu Lifebook T 4310 3.5 G	BAST-557/KN.BJ/2010	14-12-2010	14,614,624		RB-Usul Hapus SIMAK
135	3.10.01.02.002	12	Lap Top	RUSAK BERAT	14-12-2010	Fujitsu Lifebook T 4310 3.5 G	BAST-557/KN.BJ/2010	14-12-2010	14,614,624		RB-Usul Hapus SIMAK
136	3.10.01.02.002	13	Lap Top	RUSAK BERAT	14-12-2010	Fujitsu Lifebook T 4310 3.5 G	BAST-557/KN.BJ/2010	14-12-2010	14,614,624		RB-Usul Hapus SIMAK
137	3.10.01.02.002	19	Lap Top	RUSAK BERAT	04-04-2014	Compaq Presario CQ43/41	BA-44/WBC.04/BD.04/2014	04-04-2014	14,036,880		RB-Usul Hapus SIMAK
138	3.10.01.02.002	20	Lap Top	RUSAK BERAT	04-04-2014	Compaq Presario CQ43/41	BA-44/WBC.04/BD.04/2014	04-04-2014	14,036,880		RB-Usul Hapus SIMAK
139	3.10.01.02.003	1	Note Book	RUSAK BERAT	19-11-2009	HP Presario CQ40-116TU	BA-284/SJ.8/2009	19-11-2009	9,900,000		RB-Usul Hapus SIMAK
140	3.10.02.03.002	1	Monitor	RUSAK BERAT	06-12-2010	GRAIG KIOSK Type Y Tower	BAST-497/KN.BJ/2010	06-12-2010	23,866,071		RB-Usul Hapus SIMAK
141	3.10.02.03.003	13	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	09-01-2006	Epson LQ 2180	S-12/PL/2006	09-01-2006	6,957,500		RB-Usul Hapus SIMAK
142	3.10.02.03.003	14	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	18-12-2007	-	-	18-12-2007	1,650,000		RB-Usul Hapus SIMAK
143	3.10.02.03.003	15	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	18-12-2007	-	-	18-12-2007	2,750,000		RB-Usul Hapus SIMAK
144	3.10.02.03.003	16	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	12-03-2008	-	SPK-02/WKN.3/KP.04/2	12-03-2008	1,200,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 9dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
145	3.10.02.03.003	17	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	12-03-2008	-	SPK-02/WKN.3/KP.04/2	12-03-2008	1,200,000		RB-Usul Hapus SIMAK
146	3.10.02.03.003	18	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	02-04-2008	Xerox	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	5,060,000		RB-Usul Hapus SIMAK
147	3.10.02.03.003	19	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	02-04-2008	Xerox	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	3,245,000		RB-Usul Hapus SIMAK
148	3.10.02.03.003	20	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	02-04-2008	Xerox	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	3,245,000		RB-Usul Hapus SIMAK
149	3.10.02.03.003	21	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	02-04-2008	Xerox	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	3,245,000		RB-Usul Hapus SIMAK
150	3.10.02.03.003	31	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	05-10-2010	HP Laserjet P 1505n	BAST-372/KN.BJ/2010	05-10-2010	5,445,000		RB-Usul Hapus SIMAK
151	3.10.02.03.003	39	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	18-01-2011	HP Laserjet P 1102	BAST-04/WKN.3/KNL.04/2011	18-01-2011	1,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
152	3.10.02.03.003	40	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	18-01-2011	HP Laserjet P 1102	BAST-04/WKN.3/KNL.04/2011	18-01-2011	1,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
153	3.10.02.03.003	41	Printer (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	18-01-2011	HP Laserjet P 1102	BAST-04/WKN.3/KNL.04/2011	18-01-2011	1,800,000		RB-Usul Hapus SIMAK
154	3.10.02.03.004	1	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	22-11-2002	-	-	22-11-2002	130,451		RB-Usul Hapus SIMAK
155	3.10.02.03.004	2	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	RUSAK BERAT	02-04-2008	Canon	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	2,062,500		RB-Usul Hapus SIMAK
156	3.11.01.02.016	1	Distance Meter Electronic	RUSAK BERAT	02-04-2008	Leica	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	5,478,000		RB-Usul Hapus SIMAK
157	3.11.01.02.016	2	Distance Meter Electronic	RUSAK BERAT	02-04-2008	Leica	BAST- /KN.1/2008	02-04-2008	5,478,000		RB-Usul Hapus SIMAK

**DAFTAR BMN YANG SUDAH DIUSULKAN KE PENGELOLA
UNTUK PERIODE SAMPAI DENGAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
KODE UAKPB : 015.09.03.00.119656.000.KD

TANGGAL : 22-01-2026
HALAMAN : 10dar 10

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	KONDISI	IDENTITAS BARANG				RUPIAH	KETERANGAN	STATUS
					TGL PERLH	MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK			
JUMLAH									680,524,067		