



KPKNL

BATAM

Laporan Keuangan Audited TA 2025

untuk periode yang berakhir
31 Desember 2025

KPKNL BATAM

Jalan Engku Putri, (Depan PIH Batam)
Kota Batam, Kepulauan Riau

KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam adalah salah satu entitas akuntansi dibawah Kantor Wilayah DJKN Riau, Sumatera Barat, dan Kepulauan Riau yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara. Salah satu pelaksanaannya adalah dengan menyusun Laporan Keuangan (*Audited*) berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasi, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat dan akuntabel.

Laporan Keuangan ini diharapkan dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam. Disamping itu, laporan keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Batam, 7 Mei 2026
Kepala KPKNL Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba
NIP 197007251996031001



DAFTAR ISI

	Hal
Kata Pengantar	i
Daftar Isi.....	ii
PernyataanTanggung Jawab.....	iii
Ringkasan Laporan Keuangan.....	1
I. Laporan Realisasi Anggaran.....	3
II. Neraca	4
III. Laporan Operasional	5
IV. Laporan Perubahan Ekuitas	6
V. Catatan atas Laporan Keuangan	7
A. Penjelasan Umum	7
B. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Realisasi Anggaran.....	14
C. Penjelasan atas Pos-pos Neraca	18
D. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Operasional	24
E. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Perubahan Ekuitas.....	28
F. Pengungkapan Penting Lainnya.....	28
VI. Lampiran dan Daftar	

PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam yang terdiri dari: Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan Tahun Anggaran 2025 sebagaimana terlampir, adalah merupakan tanggung jawab kami. Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian intern yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan posisi keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Batam, 7 Mei 2026
Kepala KPKNL Batam



Ditandatangani secara elektronik
Kesatria Purba
NIP 197007251996031001

RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam Tahun 2025 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan berdasarkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya. yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025.

Realisasi Pendapatan Negara TA 2025 adalah berupa Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp10.723.644.313 atau mencapai 43 persen dari estimasi Pendapatan-LRA sebesar Rp24.962.589.000,-.

Realisasi Belanja Negara pada TA 2025 adalah sebesar Rp5.204.072.086 atau mencapai 59 persen dari alokasi anggaran sebesar Rp8.881.969.000,-.

NERACA

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada 31 Desember 2025. Nilai Aset per 31 Desember 2025 dicatat dan disajikan sebesar Rp32.095.662.224 yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp 5.457.211.306 ; Aset Tetap (neto) sebesar Rp 26.638.450.918; Piutang Jangka Panjang (neto) sebesar Rp0; dan Aset Lainnya (neto) sebesar Rp0.

Nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp5.410.349.655 dan Rp26.685.312.569

LAPORAN OPERASIONAL

Laporan Operasional menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO. beban. surplus/defisit dari operasi. surplus/defisit dari kegiatan non operasional. surplus/defisit sebelum pos luar biasa. pos luar biasa. dan surplus/defisit-LO. yang diperlukan untuk penyajian yang wajar. Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp10.730.336.694 sedangkan jumlah beban dari kegiatan operasional adalah sebesar Rp3.368.439.664 sehingga terdapat Surplus dari Kegiatan Operasional senilai Rp7.361.897.030 ,Surplus/Defisit Kegiatan Non Operasional dan Pos-Pos Luar Biasa masing-masing sebesar Rp1.840.450.971 dan sebesar Rp9.202.348.001 sehingga entitas mengalami Surplus-LO sebesar Rp9.202.348.001.

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas semesteran tahun pelaporan dibandingkan dengan akhir tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 01 Januari 2025 adalah sebesar Rp24.431.593.043 ditambah Surplus-LO sebesar Rp9.202.348.001 ditambah dengan koreksi-koreksi senilai Rp

1.855.562.684 dan Transaksi Antar Entitas sebesar (Rp5.093.065.791) sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2025 adalah senilai Rp26.685.312.569.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Termasuk pula dalam CaLK adalah penyajian informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh Standar Akuntansi Pemerintahan serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Dalam penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 disusun dan disajikan berdasarkan basis kas. Sedangkan Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas untuk Tahun 2025 disusun dan disajikan dengan basis akrual.

I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
LAPORAN REALISASI ANGGARAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

Uraian	Cat.	Th 2025				Th 2024
		Anggaran	Realisasi	Realisasi di Atas (di Bawah)	%	Realisasi
Pendapatan Negara dan Hibah	B.1					
Penerimaan Negara Bukan Pajak	B.1	24.962.589.000	10.723.644.313	(14.238.944.687)	42,96%	13.387.510.020
Jumlah Pendapatan dan Hibah		24.962.589.000	10.723.644.313	(14.238.944.687)	42,96%	13.387.510.020
Belanja	B.2					
Belanja Pegawai	B.3	-	-	-	-	-
Belanja Barang	B.4	3.416.103.000	2.952.573.716	(463.529.284)	86,43%	2.931.405.784
Belanja Modal	B.5	5.465.866.000	2.251.498.370	(3.214.367.630)	41,19%	479.863.000
Belanja Bantuan Sosial	B.6	-	-	-	-	-
Jumlah Belanja		8.881.969.000	5.204.072.086	(3.677.896.914)	58,59%	3.411.268.784

II. NERACA

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
NERACA
PER 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

Uraian	Catatan	2025	2024
ASET			
ASET LANCAR	C.1		
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.1.2	-	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.1.3	5.372.254.875	303.876.300
Piutang Bukan Pajak	C.1.4	-	-
Bagian Lancar Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi	C.1.5	-	-
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	C.1.6	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Jangka Panjang Pendek	C.1.7	-	-
Beban Dibayar di Muka	C.1.8	-	-
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	C.1.9	49.074.600	18.421.683
Persediaan	C.1.10	35.881.831	21.203.862
JUMLAT ASET LANCAR		5.457.211.306	343.501.845
ASET TETAP	C.2		
Tanah	C.2.1	19.007.477.882	17.483.477.882
Peralatan dan Mesin	C.2.2	4.102.041.485	4.599.001.906
Gedung dan Bangunan	C.2.3	8.028.331.972	7.413.351.102
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	C.2.4	-	-
Aset Tetap Lainnya	C.2.5	-	-
Konstruksi Dalam Pengerjaan	C.2.6	-	-
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.2.7	(4.499.400.421)	(5.080.774.760)
JUMLAH ASET TETAP		26.638.450.918	24.415.056.130
PIUTANG JANGKA PANJANG	C.3		
Piutang Tagihan TP/TGR	C.3.1	-	-
Piutang Tagihan Penjualan Angsuran	C.3.2	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Jangka Panjang	C.3.3	-	-
JUMLAH PIUTANG JANGKA PANJANG		-	-
ASET LAINNYA	C.4		
Aset Tak Berwujud	C.4.1	-	-
Aset Lain-lain	C.4.2	1.217.832.065	-
Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya	C.4.3	(1.217.832.065)	-
JUMLAH ASET LAINNYA		-	-
JUMLAH ASET		32.095.662.224	24.758.557.975
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	C.5		
Uang Muka dari KPPN	C.5.1	-	-
Utang kepada Pihak Ketiga	C.5.2	5.389.349.655	326.964.932
Pendapatan Diterima di Muka	C.5.3	21.000.000	-
Beban yang Masih Harus Dibayar	C.5.4	-	-
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		5.410.349.655	326.964.932
JUMLAH KEWAJIBAN		5.410.349.655	326.964.932
EKUITAS			
Ekuitas	C.7	26.685.312.569	24.431.593.043
JUMLAH EKUITAS		26.685.312.569	24.431.593.043
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		32.095.662.224	24.758.557.975

III. LAPORAN OPERASIONAL

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
LAPORAN OPERASIONAL
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

Uraian	Cat.	2025	2024
KEGIATAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN			
Penerimaan Negara Bukan Pajak	D.1	10.730.336.694	13.332.259.703
JUMLAH PENDAPATAN		10.730.336.694	13.332.259.703
BEBAN			
Beban Pegawai	D.2	-	-
Beban Persediaan	D.3	26.231.931	58.638.524
Beban Barang dan Jasa	D.4	1.480.931.285	1.468.702.321
Beban Pemeliharaan	D.5	644.767.816	633.980.912
Beban Perjalanan Dinas	D.6	781.931.063	751.513.731
Beban Barang untuk Diserahkan kepada Masyarakat	D.7	-	-
Beban Bantuan Sosial	D.8	-	-
Beban Penyusutan dan Amortisasi	D.9	434.577.569	374.645.141
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	D.10	-	-
JUMLAH BEBAN		3.368.439.664	3.287.480.629
SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN OPERASIONAL		7.361.897.030	10.044.779.074
KEGIATAN NON OPERASIONAL			
Surplus/Defisit Pelepasan Aset Non Lancar		-	73.672.000
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar		-	73.672.000
Beban Pelepasan Aset Non Lancar		-	-
Surplus/Defisit Kegiatan Non Operasional Lainnya		1.840.450.971	-
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		1.840.450.971	-
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	D.11	1.840.450.971	73.672.000
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA		9.202.348.001	10.118.451.074
POS LUAR BIASA	D.12		
Pendapatan Luar Biasa		-	-
Beban Luar Biasa		-	-
JUMLAH POS LUAR BIASA		-	-
SURPLUS/DEFISIT LO		9.202.348.001	10.118.451.074

IV. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 2024

(Dalam Rupiah)

Uraian	Catatan	2025	2024
EKUITAS AWAL	E.1	24.431.593.043	24.289.383.205
SURPLUS/DEFISIT LO	E.2	9.202.348.001	10.118.451.074
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI	E.3	-	-
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS		(1.855.562.684)	
PENYESUAIAN NILAI ASET	E.4.1	-	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	E.4.2	-	-
SELISIH REVALUASI ASET	E.4.3	-	-
KOREKSI NILAI ASET TETAP NON REVALUASI	E.4.4	(1.855.562.684)	-
KOREKSI LAIN-LAIN	E.4.5	-	-
JUMLAH KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS		(1.855.562.684)	-
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	E.5	(5.093.065.791)	(9.976.241.236)
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS		2.253.719.526	142.209.838
EKUITAS AKHIR	E.6	26.685.312.569	24.431.593.043

V. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

A. PENJELASAN UMUM

A.1. Profil dan Kebijakan Teknis Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam

Dasar
Hukum
Entitas dan
Rencana
Strategis

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam didirikan sebagai salah satu unit vertikal di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara yang berada di bawah dan bertanggung jawab langsung kepada Kepala Kantor Wilayah DJKN Riau, Sumatera Barat, dan Kepulauan Riau. Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 154/PMK.01/2022 tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal DJKN, KPKNL Batam mempunyai tugas melaksanakan pelayanan di bidang kekayaan negara, penilaian, dan lelang.

Dalam melaksanakan tugas dan fungsi tersebut, KPKNL Batam berkomitmen dengan visi *“Mengelola Kekayaan Negara secara professional dan akuntabel untuk sebesar-besarnya kemakmuran rakyat di lingkungan KPKNL.”*

Untuk mewujudkan visi tersebut KPKNL Batam melakukan beberapa langkah-langkah strategis sebagai berikut:

- Mewujudkan optimalisasi penerimaan, efisiensi pengeluaran, dan efektivitas pengelolaan kekayaan negara.
- Mengamankan kekayaan negara secara fisik, administrasi, dan hukum.
- Mewujudkan nilai kekayaan negara yang wajar dan dapat dijadikan acuan dalam berbagai keperluan penilaian.
- Melaksanakan pengurusan piutang negara yang efektif, efisien, transparan, dan akuntabel.
- Mewujudkan lelang yang efektif, efisien, transparan, akuntabel, adil, dan kompetitif sebagai instrument jual beli yang mampu mengakomodasi kepentingan masyarakat.

A.2. Pendekatan Penyusunan Laporan Keuangan

Pendekatan
Penyusunan
Laporan
Keuangan

Laporan Keuangan Tahun 2025 ini merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek keuangan yang dikelola oleh KPKNL Batam. Laporan Keuangan ini dihasilkan melalui Sistem Akuntansi Instansi (SAI) yaitu serangkaian prosedur manual maupun yang terkomputerisasi mulai dari pengumpulan data, pencatatan dan pengikhtisaran sampai dengan pelaporan posisi keuangan dan operasi keuangan pada Kementerian Negara/Lembaga.

A.3. Basis Akuntansi

Basis
Akuntansi

KPKNL Batam menerapkan basis akrual dalam penyusunan dan penyajian Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan

Ekuitas. Basis akrual adalah basis akuntansi yang mengakui pengaruh transaksi dan peristiwa lainnya pada saat transaksi dan peristiwa itu terjadi, tanpa memperhatikan saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan.

Sedangkan Laporan Realisasi Anggaran disusun dan disajikan dengan basis kas. Basis kas adalah basis akuntansi yang mengakui pengaruh transaksi atau peristiwa lainnya pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayar. Hal ini sesuai Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) yang ditetapkan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

Dasar
Pengukuran

A.4. Dasar Pengukuran

Pengukuran adalah proses penetapan nilai uang untuk mengakui dan memasukkan setiap pos dalam laporan keuangan. Dasar pengukuran yang diterapkan KPKNL Batam dalam penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan adalah dengan menggunakan nilai perolehan historis.

Aset dicatat sebesar pengeluaran/penggunaan sumber daya ekonomi atau sebesar nilai wajar dari imbalan yang diberikan untuk memperoleh aset tersebut. Kewajiban dicatat sebesar nilai wajar sumber daya ekonomi yang digunakan pemerintah untuk memenuhi kewajiban yang bersangkutan.

Pengukuran pos-pos laporan keuangan menggunakan mata uang rupiah, transaksi yang menggunakan mata uang asing ditranslasi terlebih dahulu dan dinyatakan dalam mata uang rupiah.

Kebijakan
Akuntansi

A.5. Kebijakan Akuntansi

Penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Tahun 2025 telah mengacu pada Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP). Kebijakan akuntansi merupakan prinsip-prinsip, dasar-dasar, konsekuensi-konsekuensi, aturan-aturan, dan praktik-praktik spesifik yang dipilih oleh suatu entitas pelaporan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam laporan keuangan ini adalah merupakan kebijakan yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan c.q. Kantor Pusat DJKN yang merupakan entitas pelaporan dari KPKNL Batam. Disamping itu, dalam penyusunannya telah diterapkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan.

Kebijakan-kebijakan akuntansi yang penting yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan KPKNL Batam adalah sebagai berikut:

Pendapatan-LRA	(1) Pendapatan-LRA Pendapatan-LRA diakui pada saat kas diterima pada Kas Umum Negara (KUN). • Akuntansi pendapatan-LRA dilaksanakan berdasarkan azas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto, dan tidak mencatat jumlah netonya (setelah dikompensasikan dengan pengeluaran). • Pendapatan-LRA disajikan menurut klasifikasi sumber pendapatan.
Pendapatan-LO	(2) Pendapatan-LO Pendapatan-LO diakui pada saat timbulnya hak atas pendapatan dan/atau Pendapatan direalisasi, yaitu adanya aliran masuk sumber daya ekonomi. Secara khusus pengakuan pendapatan-LO pada KPKNL Batam adalah sebagai berikut: • Pendapatan Jasa Pelatihan diakui setelah pelatihan selesai dilaksanakan. • Pendapatan Sewa Gedung diakui secara proporsional antara nilai dan periode sewa. • Pendapatan Denda diakui pada saat dikeluarkannya surat keputusan denda atau dokumen lain yang dipersamakan. Akuntansi pendapatan-LO dilaksanakan berdasarkan azas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto, dan tidak mencatat jumlah nettonya (setelah dikompensasikan dengan pengeluaran). Pendapatan disajikan menurut klasifikasi sumber.
Belanja	(3) Belanja Belanja diakui pada saat terjadi pengeluaran kas dari KUN. Khusus pengeluaran melalui bendahara pengeluaran, pengakuan belanja terjadi pada saat pertanggungjawaban atas pengeluaran tersebut disahkan oleh Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN). Belanja disajikan menurut klasifikasi ekonomi jenis belanja dan selanjutnya klasifikasi berdasarkan organisasi dan fungsi akan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.
Beban	(4) Beban • Beban diakui pada saat timbulnya kewajiban; terjadinya konsumsi aset; dan terjadinya penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa. • Beban disajikan menurut klasifikasi ekonomi/jenis belanja dan selanjutnya klasifikasi berdasarkan organisasi dan fungsi akan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.
Aset	(5) Aset Aset diklasifikasikan menjadi Aset Lancar, Aset Tetap, Piutang Jangka Panjang, dan Aset Lainnya.
Aset Lancar	a. Aset Lancar • Kas disajikan di neraca dengan menggunakan nilai nominal. Kas

dalam bentuk valuta asing disajikan di neraca dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal neraca.

- Piutang diakui apabila memenuhi kriteria sebagai berikut:
 - a) Piutang yang timbul dari Tuntutan Perbendaharaan/Ganti Rugi apabila telah timbul hak yang didukung dengan Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak dan/atau telah dikeluarkannya surat keputusan yang mempunyai kekuatan hukum tetap.
 - b) Piutang yang timbul dari perikatan diakui apabila terdapat peristiwa yang menimbulkan hak tagih dan didukung dengan naskah perjanjian yang menyatakan hak dan kewajiban secara jelas serta jumlahnya bisa diukur dengan andal.
 - c) Piutang disajikan dalam neraca pada nilai yang dapat direalisasikan (*net realizable value*). Hal ini diwujudkan dengan membentuk penyisihan piutang tak tertagih. Penyisihan tersebut didasarkan atas kualitas piutang yang ditentukan berdasarkan jatuh tempo dan upaya penagihan yang dilakukan pemerintah.

Perhitungan penyisihannya adalah sebagai berikut:

Kualitas Piutang	Uraian	Penyisihan
Lancar	Belum dilakukan pelunasan s.d. tanggal jatuh tempo	0.5%
Kurang Lancar	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Pertama tidak dilakukan pelunasan	10%
Diragukan	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Kedua tidak dilakukan pelunasan	50%
Macet	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Ketiga tidak dilakukan pelunasan	100%

- Tagihan Penjualan Angsuran (TPA) dan Tuntutan Perbedaharaan/Ganti Rugi (TP/TGR) yang akan jatuh tempo 12 (dua belas) bulan setelah tanggal neraca disajikan sebagai Bagian Lancar TP/TGR atau Bagian Lancar TPA.
- Nilai Persediaan dicatat berdasarkan hasil inventarisasi fisik pada tanggal neraca dikalikan dengan:
 - a) harga pembelian terakhir, apabila diperoleh dengan pembelian;
 - b) harga standar apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri;
 - c) harga wajar atau estimasi nilai penjualannya apabila diperoleh dengan cara lainnya.

Aset Tetap

b. Aset Tetap

- Nilai Aset tetap disajikan berdasarkan harga perolehan atau harga wajar.
- Pengakuan aset tetap didasarkan pada nilai satuan minimum kapitalisasi sebagai berikut:
 - a) Pengeluaran untuk per satuan peralatan dan mesin dan peralatan olahraga yang nilainya sama dengan atau lebih dari Rp1.000.000 (satu juta rupiah);
 - b) Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang nilainya sama dengan atau lebih dari Rp25.000.000 (dua puluh lima juta rupiah);
 - c) Pengeluaran yang tidak tercakup dalam batasan nilai minimum kapitalisasi tersebut di atas, diperlakukan sebagai biaya kecuali pengeluaran untuk tanah, jalan/irigasi/jaringan, dan aset tetap lainnya berupa koleksi perpustakaan dan barang bercorak kesenian.
- Aset Tetap yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional pemerintah yang disebabkan antara lain karena aus, ketinggalan jaman, tidak sesuai dengan kebutuhan organisasi yang makin berkembang, rusak berat, tidak sesuai dengan rencana umum tata ruang (RUTR), atau masa kegunaannya telah berakhir direklasifikasi ke Aset Lain-Lain pada pos Aset Lainnya.
- Aset tetap yang secara permanen dihentikan penggunaannya, dikeluarkan dari neraca pada saat ada usulan penghapusan dari entitas sesuai dengan ketentuan perundang-undangan di bidang pengelolaan BMN/BMD.

*Penyusutan
Aset Tetap*

c. Penyusutan Aset Tetap

- Penyusutan aset tetap adalah penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat dari suatu aset tetap.
- Penyusutan aset tetap tidak dilakukan terhadap:
 - a. Tanah;
 - b. Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP);
 - c. Aset Tetap yang dinyatakan hilang berdasarkan dokumen sumber sah atau dalam kondisi rusak berat dan/atau usang yang telah diusulkan kepada Pengelola Barang untuk dilakukan penghapusan
- Penghitungan dan pencatatan Penyusutan Aset Tetap dilakukan setiap akhir semester tanpa memperhitungkan adanya nilai residu.
- Penyusutan Aset Tetap dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus yaitu dengan mengalokasikan nilai yang dapat disusutkan dari Aset Tetap secara merata setiap semester selama Masa

Manfaat.

- Masa Manfaat Aset Tetap ditentukan dengan berpedoman Keputusan Menteri Keuangan Nomor 59/KMK.06/2013 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat. Secara umum tabel masa manfaat adalah sebagai berikut:

Penggolongan Masa Manfaat Aset Tetap

Kelompok Aset Tetap	Masa Manfaat
Peralatan dan Mesin	2 s.d 20 tahun
Gedung dan Bangunan	10 s.d 50 tahun
Jalan, Jaringan dan Irigasi	5 s.d 40 tahun
Aset Tetap Lainnya	4 tahun

Piutang
Jangka
Panjang

d. Piutang Jangka Panjang

- Piutang Jangka Panjang adalah piutang yang akan jatuh tempo atau akan direalisasikan lebih dari 12 bulan sejak tanggal pelaporan.
- Tagihan Penjualan Angsuran (TPA), Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) dinilai berdasarkan nilai nominal dan disajikan sebesar nilai yang dapat direalisasikan.

Aset Lainnya

e. Aset Lainnya

- Aset Lainnya adalah aset pemerintah selain aset lancar, aset tetap, dan piutang jangka panjang. Termasuk dalam Aset Lainnya adalah aset tak berwujud, tagihan penjualan angsuran yang jatuh tempo lebih dari 12 (dua belas) bulan, aset kerjasama dengan pihak ketiga (kemitraan), dan kas yang dibatasi penggunaannya.
- Aset Tak Berwujud (AT) merupakan aset yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan barang atau jasa atau digunakan untuk tujuan lainnya termasuk hak kekayaan intelektual.
- Aset Tak Berwujud (ATB) disajikan sebesar nilai tercatat neto yaitu sebesar harga perolehan setelah dikurangi akumulasi amortisasi.
- Amortisasi ATB dengan masa manfaat terbatas dilakukan dengan metode garis lurus dan nilai sisa nihil. Sedangkan atas ATB dengan masa manfaat tidak terbatas tidak dilakukan amortisasi.
- Masa Manfaat Aset Tak Berwujud ditentukan dengan berpedoman Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2017 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara berupa Aset Tak Berwujud pada Entitas Pemerintah Pusat. Secara umum tabel masa manfaat adalah sebagai berikut:

Penggolongan Masa Manfaat Aset Tak Berwujud

Kelompok Aset Tetap	Masa Manfaat (tahun)
Software Komputer	4
Franchise	5
Lisensi, Hak Paten Sederhana, Merk, Desain Industri, Rahasia Dagang, Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu.	10
Hak Ekonomi Lembaga Penyiaran, Paten Biasa, Perlindungan Varietas Tanaman Semusim.	20
Hak Cipta Karya Seni Terapan, Perlindungan Varietas Tanaman Tahunan	25
Hak Cipta atas Ciptaan Gol.II, Hak Ekonomi Pelaku Pertunjukan, Hak Ekonomi Produser Fonogram.	50
Hak Cipta atas Ciptaan Gol.I	70

- Aset Lain-lain berupa aset tetap pemerintah yang dihentikan dari penggunaan operasional entitas, disajikan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan.

Kewajiban

(6) Kewajiban

Kewajiban pemerintah diklasifikasikan kedalam kewajiban jangka pendek dan kewajiban jangka panjang.

a) Kewajiban Jangka Pendek

Suatu kewajiban diklasifikasikan sebagai kewajiban jangka pendek jika diharapkan untuk dibayar atau jatuh tempo dalam waktu dua belas bulan setelah tanggal pelaporan.

Kewajiban jangka pendek meliputi Utang Kepada Pihak Ketiga, Belanja yang Masih Harus Dibayar, Pendapatan Diterima di Muka, Bagian Lancar Utang Jangka Panjang, dan Utang Jangka Pendek Lainnya.

b) Kewajiban Jangka Panjang

Kewajiban diklasifikasikan sebagai kewajiban jangka panjang jika diharapkan untuk dibayar atau jatuh tempo dalam waktu lebih dari dua belas bulan setelah tanggal pelaporan.

Kewajiban dicatat sebesar nilai nominal, yaitu sebesar nilai kewajiban pemerintah pada saat pertama kali transaksi berlangsung.

Ekuitas

(7) Ekuitas

Ekuitas merupakan selisih antara aset dengan kewajiban dalam satu periode. Pengungkapan lebih lanjut dari ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.

Penjelasan
atas Pos
Laporan
Realisasi
Anggaran

B. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Batam pada awalnya memperoleh alokasi anggaran Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp8.588.385.000. Namun pada semester I tahun 2025 terjadi penambahan anggaran sehingga alokasi anggaran KPKNL Batam menjadi Rp8.881.969.000. Selama tahun 2025, dilakukan revisi atas DIPA Awal Satuan Kerja KPKNL Batam yang disebabkan adanya realokasi anggaran sesuai dengan kebutuhan dan situasi serta kondisi pada saat pelaksanaan. Anggaran awal dan anggaran setelah revisi dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Rincian Perubahan DIPA Tahun Anggaran 2025 (dalam Rupiah)

Uraian	DIPA TA 2025 (PAGU AWAL)	DIPA TA 2025 (PAGU AKHIR)
Pendapatan		
Pendapatan Negara Bukan Pajak	24.962.589.000	24.962.589.000
Jumlah Pendapatan	24.962.589.000	24.962.589.000
Belanja		
Belanja Pegawai	0	0
Belanja Barang	3.125.378.000	3.416.103.000
Belanja Modal	5.463.007.000	5.465.866.000
Belanja Bantuan Sosial	0	0
Jumlah Belanja	8.588.385.000	8.881.969.000

Realisasi
Pendapatan
Rp10.723.644.313
13

B.1. Pendapatan

Realisasi Pendapatan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp10.723.644.313 atau 42,96% persen dari estimasi pendapatan yang ditetapkan sebesar Rp24.962.589.000. Pendapatan Satuan Kerja KPKNL Batam terdiri dari Pendapatan Negara Bukan Pajak Lainnya dengan rincian sebagai berikut:

Rincian Estimasi dan Realisasi Pendapatan (dalam Rupiah)

Uraian	Tahun Anggaran 2025		
	Estimasi	Realisasi	%
Pendapatan Sewa Tanah Gedung dan Bangunan	-	36.000.000	0,00
Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan	-	2.394.000	0,00
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	20.817.337.000	6.579.690.604	31,61
Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4.114.005.000	4.045.534.936	98,34
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	31.247.000	39.112.937	125,17
Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	-	11.175.000	
Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	-	2.960.536	
Pendapatan Anggaran Lain-lain	-	6.776.300	
Jumlah	24.962.589.000	10.723.644.313	42,96%

Realisasi Pendapatan TA 2025 sebesar Rp10.723.644.313 atau mengalami penurunan sebesar Rp2.663.865.707 atau sebesar 19.89 persen dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya sebesar Rp 13.387.510.020. Penurunan ini disebabkan karena:

1. Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I TA 2025 mengalami penurunan menjadi sebesar Rp 6.579.690.604 dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya terealisasi sebesar Rp Rp 8.104.027.693,-.
2. Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara TA 2025 mengalami penurunan menjadi sebesar Rp 39.112.937 dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya terealisasi sebesar Rp98.282.489.

Perbandingan Realisasi Pendapatan TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Realisasi 2025	Realisasi 2024	%
Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan	36.000.000	-	0
Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana	2.394.000	-	
Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	-	73.672.000	0
Pendapatan Jasa Lainnya	-	1.500.000	-100
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	6.579.690.604	8.104.027.693	-19
Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4.045.534.936	3.797.866.708	7
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	39.112.937	98.282.489	-60
Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	11.175.000	-	
Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	2.960.536	-	
Pendapatan Anggaran Lain-lain	6.776.300	1.312.161.130	
Jumlah	10.723.644.313	12.075.348.890	- 11

Realisasi
Belanja Rp
5.204.072.086

B.2. Belanja

Realisasi Belanja KPKNL Batam pada TA 2025 adalah sebesar Rp 5.204.072.086 atau 58,59 persen dari anggaran belanja sebesar Rp 8.881.969.000 Rincian anggaran dan realisasi belanja TA 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja TA 2025 (dalam Rupiah)

Uraian	Tahun Anggaran 2025		
	Anggaran	Realisasi	%
Belanja Pegawai	-	-	-
Belanja Barang	3.416.103.000	2.954.004.419	86,47
Belanja Modal	5.465.866.000	2.251.498.370	41,19
Total Belanja Kotor	8.881.969.000	5.205.502.789	
<i>Pengembalian Belanja Pegawai</i>	-	1.430.703	-
Jumlah Belanja Bersih	8.881.969.000	5.204.072.086	58,59

Realisasi Belanja untuk periode yang berakhir 31 Desember 2025 mengalami kenaikan sebesar 52,55 persen dibandingkan periode yang berakhir 31 Desember 2024. Hal ini disebabkan karena anggaran atas belanja barang dan belanja modal itu sendiri mengalami kenaikan dibanding periode yang sama tahun sebelumnya, untuk belanja pegawai sudah terpusat (sentralisasi).

Perbandingan Realisasi Belanja TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Realisasi 2025	Realisasi 2024
Belanja Pegawai	-	-
Belanja Barang	2.952.573.716	2.931.405.784
Belanja Modal	2.251.498.370	479.863.000
Belanja Bantuan Sosial	-	-
Jumlah	5.204.072.086	3.411.268.784

B.3. Belanja Pegawai

Belanja Pegawai
Rp0

Belanja pegawai adalah pengeluaran yang merupakan kompensasi terhadap pegawai dalam bentuk uang atau barang, yang harus dibayarkan kepada pegawai pemerintah dalam maupun luar negeri baik kepada Pejabat Negara, Pegawai Negara Sipil (PNS) dan pegawai yang dipekerjakan oleh pemerintah yang belum berstatus PNS sebagai imbalan atas pekerjaan yang telah dikerjakan, kecuali pekerjaan yang berkaitan dengan pembentukan modal.

Realisasi Belanja Pegawai untuk periode yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0. Hal ini disebabkan karena adanya sentralisasi gaji pegawai pada periode tahun 2025 dan 2024 pada kantor pusat DJKN.

Perbandingan Realisasi Belanja Pegawai TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Realisasi 2024	Realisasi 2023	%
Belanja Gaji dan Tunjangan PNS	-	-	-
Belanja Gaji dan Tunjangan Non PNS	-	-	-
Belanja Honorarium	-	-	-
Belanja Lembur	-	-	-
Jumlah Belanja Kotor	-	-	-
Pengembalian Belanja Pegawai	-	-	-
Jumlah Belanja	-	-	-

B.4. Belanja Barang

Belanja Barang
Rp2.952.573.716

Realisasi Belanja Barang yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp2.952.573.716 dan Rp2.931.405.784. Realisasi Belanja Barang TA 2025 mengalami kenaikan sebesar 0,72 persen dari Realisasi Belanja Barang TA 2024. Hal ini disebabkan, antara lain:

1. Kenaikan Belanja Barang Operasional.
2. Kenaikan Belanja Jasa langganan listrik dan air.
3. Kenaikan Belanja Perjalanan Dinas.

Perbandingan Realisasi Belanja Barang TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Realisasi 2025	Realisasi 2024	%
Belanja Barang Operasional	1.204.816.653	1.046.609.049	15,12
Belanja Barang Non Operasional	77.581.900	182.309.987	-57,45
Belanja Barang Persediaan	40.909.900	79.842.386	-48,76
Belanja Jasa	202.997.634	237.149.719	-14,40
Belanja Pemeliharaan	644.767.816	633.980.912	1,70
Belanja Perjalanan Dinas	782.930.516	751.513.731	4,18
Belanja Barang utk diserahkan ke Masyarakat	-	-	-
Jumlah Belanja Kotor	2.954.004.419	2.931.405.784	0,77
Pengembalian Belanja Barang	1.430.703	-	-
Jumlah Belanja Bersih	2.952.573.716	2.931.405.784	0,72

B.5. Belanja Modal

Belanja
Modal Rp
2.251.498.370

Realisasi Belanja Modal untuk Periode yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing Rp2.251.498.370 dan Rp 479.863.000. Belanja Modal merupakan pengeluaran anggaran untuk perolehan aset tetap dan aset lainnya yang memberi manfaat lebih dari satu periode akuntansi.

Realisasi Belanja Modal pada TA 2025 adalah sebesar Rp2.251.498.370. Rincian Perbandingan Realisasi Belanja Modal dapat dilihat pada tabel sebagai berikut:

Perbandingan Realisasi Belanja Modal TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Realisasi 2025	Realisasi 2024	%
Belanja Modal Tanah	-	-	0,00
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	106.517.500	479.863.000	0,00
Belanja Modal Gedung dan Bangunan	2.144.980.870	-	0,00
Belanja Modal Jalan, Irigasi, dan Jalan	-	-	0,00
Belanja Modal Lainnya	-	-	0,00
Jumlah Belanja Kotor	2.251.498.370	479.863.000	0,00
Pengembalian Belanja Modal	-	-	0,00
Jumlah Belanja Modal	2.251.498.370	479.863.000	0,00

C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

C.1. Aset Lancar

Aset Lancar
Rp5.457.211.
306

Jumlah Aset Lancar KPKNL Batam per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 5.457.211.306 dan Rp343.501.845.

Aset Lancar merupakan aset yang diharapkan segera dapat direalisasikan atau dimiliki untuk dipakai atau dijual dalam waktu 12 bulan sejak tanggal pelaporan. Rincian Perbandingan Aset Lancar dapat dilihat pada tabel sebagai berikut:

Perbandingan Aset Lancar TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Realisasi 2025	Realisasi 2024	%
Kas di Bendahara Penerimaan	-	-	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	5.372.254.875	303.876.300	1.667,91
Pendapatan Yang Masih Harus Diterima	49.074.600	18.421.683	0,00
Persediaan	35.881.831	21.203.862	0,00
Jumlah	5.457.211.306	343.501.845	1.488,70

Kas di
Bendahara
Penerimaan Rp0

C.1.1. Kas di Bendahara Penerimaan

Kas di Bendahara Penerimaan per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0, yang meliputi saldo uang tunai dan saldo rekening di bank yang berada di bawah tanggung jawab Bendahara Penerimaan yang sumbernya berasal dari pelaksanaan tugas pemerintahan berupa Penerimaan Negara Bukan Pajak.

Rincian Kas di Bendahara Penerimaan TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Tahun 2024	Tahun 2023
Uang Tunai	-	-
Rekening di Bank	-	-
Jumlah	-	-

Kas Lainnya dan
Setara Kas
Rp5.372.254.875

C.1.2. Kas Lainnya dan Setara Kas

Saldo Kas Lainnya dan Setara Kas per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp5.372.254.875 dan Rp303.876.300.

Kas Lainnya dan Setara Kas merupakan kas pada bendahara Pengeluaran yang bukan berasal dari UP/TUP. Setara kas yaitu investasi jangka pendek yang siap dicairkan menjadi kas dalam jangka waktu 3 bulan atau kurang sejak tanggal pelaporan. Rincian sumber Kas Lainnya dan Setara Kas adalah sebagai berikut:

Perbandingan Rincian Kas Lainnya dan Setara Kas TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Tahun 2025	Tahun 2024
Kas Lainnya dan Setara Kas	5.372.254.875	303.876.300
Dana Pihak Ketiga	-	-
Jumlah	5.372.254.875	303.876.300

Persediaan
Rp
35.881.831

C.1.3. Persediaan

Persediaan adalah aset lancar dalam bentuk barang atau perlengkapan yang dimaksudkan untuk mendukung kegiatan operasional pemerintah, dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat.

Nilai persediaan per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp35.881.831 dan Rp21.203.862 dengan rincian sebagai berikut:

Rincian Persediaan TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Tahun 2025	Tahun 2024
Barang Konsumsi	35.881.831	21.203.862
Bahan Untuk Pemeliharaan	-	-
Suku Cadang	-	-
Persediaan untuk diserahkan kepada Masyarakat	-	-
Persediaan Lainnya	-	-
Jumlah	35.881.831	21.203.862

C.2. Aset Tetap

Aset Tetap Rp
26.638.450.918

Saldo Aset Tetap KPKNL Batam per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp26.638.450.918 dan Rp24.309.838.271. Aset Tetap merupakan aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari 12 bulan dan digunakan dalam kegiatan operasional entitas. Aset Tetap pada KPKNL Batam berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi dan Jaringan, dan Aset Tetap Lainnya dengan rincian sebagai berikut:

Perbandingan Rincian Aset Tetap TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	Tahun 2025	Tahun 2024
Tanah	19.007.477.882	17.483.477.882
Peralatan dan Mesin	4.102.041.485	4.277.138.906
Gedung dan Bangunan	8.028.331.972	7.413.351.102
Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
Akumulasi Penyusutan	-4.499.400.421	-4.864.129.619
Jumlah	26.638.450.918	24.309.838.271

C.2.1. Tanah

Tanah Rp
19.007.477.882

Tanah yang dimiliki oleh KPKNL Batam per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp19.007.477.882 dan Rp17.483.474.882 Mutasi Aset Tetap Tanah adalah sebagai berikut:

Rincian Mutasi Tanah (dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan 31 Desember 2024	17.483.477.882
Mutasi tambah :	
Perolehan Lainnya	1.524.000.000
Mutasi Kurang :	0
Revaluasi Aset	0
Penghapusan	0
Saldo per 31 Desember 2025	19.007.477.882
Akumulasi Penyusutan s.d. 31 Desember 2025	0
Nilai Buku per 31 Desember 2025	19.007.477.882

Rincian saldo Tanah per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Tanah TA 2025 (dalam Rupiah).

No.	Luas (m2)	Uraian	Nilai
1	3.438	Tanah Bangunan Rumah Negara Gol II	7.453.906.882
2	2.000	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	10.029.571.000
Jumlah			17.483.477.882

Peralatan dan
Mesin
Rp4.102.041.485

C.2.2. Peralatan dan Mesin

Nilai Perolehan Aset Tetap berupa Peralatan dan Mesin KPKNL Batam per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp4.102.041.485 dan Rp4.599.001.906.

Rincian Mutasi Peralatan dan Mesin dapat dijelaskan sebagai berikut:
Rincian Mutasi Peralatan dan Mesin (dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan 31 Desember 2024	4.599.001.906
Mutasi tambah :	
Pembelian	106.517.500
Perolehan Lainnya	6.000.000
Reklasifikasi Masuk	4.800.000
Hibah	0
Transfer Masuk	608.354.144
Koreksi Tambah	0
Mutasi Kurang :	
Reklasifikasi Keluar	4.800.000
Penghentian aset dari penggunaan	1.217.832.065
Saldo per 31 Desember 2025	4.102.041.485
Akumulasi Penyusutan s.d. 31 Desember 2024	3.227.357.842

Gedung dan
Bangunan
Rp
8.028.331.972

C.2.3. Gedung dan Bangunan

Gedung dan Bangunan per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah Rp8.028.331.972 dan Rp7.413.351.102

Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Rincian Mutasi Gedung dan Bangunan TA 2024 (dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan 31 Desember 2024	7.413.351.102
Mutasi tambah :	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	2.144.980.870
Perolehan Lainnya	307.490.435
Reklasifikasi Masuk	2.320.079.102
Mutasi Kurang :	
Koreksi Pencatatan Nilai Berkurang	1.837.490.435
Reklasifikasi Keluar	2.320.079.102
Saldo per 31 Desember 2024	8.028.331.972
Akumulasi Penyusutan s.d. 31 Desember 2024	1.272.042.579
Nilai Buku per 31 Desember 2024	6.756.289.393

Rincian Gedung dan Bangunan beserta Akumulasi Penyusutannya per 31 Desember 2025 disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan.

Jalan, Irigasi
dan Jaringan
Rp0

C.2.4. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Jalan, Irigasi, dan Jaringan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dengan rincian sebagai berikut:
Realisasi belanja modal Jalan, Irigasi dan Jaringan Per 31 Desember 2025 sebesar Rp0. Dari rincian mutasi tersebut, tidak terdapat penambahan maupun pengurangan nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan.
Rincian Mutasi Jalan, Irigasi, dan Jaringan (dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan 31 Desember 2024	0
Mutasi tambah :	
Pengembangan Jaringan Teknologi Informasi	0
Mutasi Kurang :	
Koreksi Pencatatan	0
Saldo per 31 Desember 2025	0
Akumulasi Penyusutan s.d. 31 Desember 2025	0
Nilai Buku per 31 Desember 2024	-

Akumulasi
Penyusutan Aset
Tetap
Rp4,499,400,421

C.2.5. Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar (4.499.400.421) dan (Rp5.080.774.760).
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP). Berikut disajikan rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap (dalam Rupiah)

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
1	Peralatan dan Mesin	4.102.041.485	3.227.357.842	874.683.643
2	Gedung dan Bangunan	8.028.331.972	1.272.042.579	6.756.289.393
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	-	-
4	Aset Tetap Lainnya	-	-	-
Jumlah		12.130.373.457	4.499.400.421	7.630.973.036

Piutang Jangka Panjang Rp0

C.3. Piutang Jangka Panjang

Piutang Jangka Panjang KPKNL Batam per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0.

Piutang Jangka Panjang adalah piutang yang akan jatuh tempo atau akan direalisasikan lebih dari 12 bulan sejak tanggal pelaporan. Piutang Jangka Panjang dapat berupa Piutang TP/TGR dan Piutang TPA.

Aset Lainnya Rp0

C.4. Aset Lainnya

Saldo Aset Lainnya KPKNL Batam per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0.

Aset Lainnya merupakan aset yang tidak dapat dikelompokkan baik ke dalam Aset Lancar maupun Aset Tetap. Aset Lainnya dapat berupa Aset Tak Berwujud dan Aset Lain-lain.

Kewajiban Jangka Pendek Rp 5.389.349.655

C.5. Kewajiban Jangka Pendek

Kewajiban Jangka Pendek merupakan kelompok kewajiban/utang pemerintah yang timbul dari peristiwa masa lalu dan diharapkan akan dibayar Kembali atau jatuh tempo dalam 12 (dua belas) bulan setelah tanggal neraca.

Kewajiban Jangka Pendek KPKNL Batam per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp326.964.932 dan Rp 5.389.349.655.

Rincian Kewajiban Jangka Pendek TA 2025 (dalam Rupiah)

Uraian	Tahun 2025	Tahun 2024
Uang Muka dari KPPN	-	-
Utang kepada Pihak Ketiga	5.389.349.655	326.964.932
Pendapatan Diterima di Muka	21.000.000	
Beban yang Masih Harus Dibayar	-	-
Jumlah	5.410.349.655	326.964.932

Utang kepada Pihak Ketiga
Rp5.389.349.655

C.5.1. Utang kepada Pihak Ketiga

Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2025 dan 2024, masing-masing sebesar Rp5.389.349.655 dan Rp326.964.932. Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas bulan).

Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga pada Lingkup KPKNL Batam per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Rincian Utang kepada Pihak Ketiga TA 2025 (dalam Rupiah)

No	Uraian	Jumlah
1	Pendapatan Jasa Giro yang belum disetor	-
2	Potongan Pajak yang belum disetor	-
3	Utang kepada Pihak Ketiga Lainnya	5.389.349.655
Jumlah		5.389.349.655

Ekuitas
Rp26.685.312.569

C.6. Ekuitas

Ekuitas per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp 26.685.312.569 dan Rp24.431.540.865.

Ekuitas merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban. Penjelasan lebih lanjut tentang ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.

Pendapatan PNB
Rp10.723.644.313

D. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN OPERASIONAL

D.1. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)

Jumlah Pendapatan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar Rp10.723.644.313 dan Rp13.387.510.020 . Pendapatan tersebut terdiri dari:

Rincian Pendapatan Negara Bukan Pajak TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	2025	2024	%
Penerimaan Perpajakan	-	-	-
Penerimaan Negara Bukan Pajak	10.723.644.313	13.387.510.020	-19,90
Penerimaan Hibah	-	-	-
Jumlah	10.723.644.313	13.387.510.020	- 19,90

Pendapatan akrual berasal dari Pendapatan Negara Bukan Pajak berupa Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I, Pendapatan Bea Lelang Pegadaian, dan Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara, serta Pendapatan Anggaran Lain-lain.

D.2. Beban Pegawai

Beban Pegawai
Rp0

Jumlah Beban Pegawai pada Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0. Beban Pegawai adalah beban atas kompensasi, baik dalam bentuk uang maupun barang yang ditetapkan berdasarkan peraturan

perundang-undangan yang diberikan kepada pejabat negara, Pegawai Negeri Sipil (PNS), dan pegawai yang dipekerjakan Pemerintah yang belum berstatus PNS sebagai imbalan atas pekerjaan yang telah dilaksanakan kecuali pekerjaan yang berkaitan dengan pembentukan modal.

Rincian Beban Pegawai TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	2025	2024	%
Beban Gaji	-	-	0,00
Beban Tunjangan-tunjangan	-	-	0,00
Beban Honorarium dan Vakasi	-	-	0,00
Beban Lembur	-	-	0,00
Jumlah Beban	-	-	0,00

D.3. Beban Persediaan

Beban
Persediaan
Rp26.231.931

Jumlah Beban Persediaan pada Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp26.231.931 dan Rp58.638.524. Beban Persediaan merupakan beban untuk mencatat konsumsi atas barang-barang yang habis pakai, termasuk barang-barang hasil produksi baik dipasarkan maupun tidak dipasarkan. Rincian Beban Persediaan untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Rincian Beban Persediaan TA 2025 dan 2024 (dalam Rupiah)

Uraian	2025	2024	%
Beban Persediaan Konsumsi	26.231.931	58.638.524	-55,27
Beban Persediaan untuk Tujuan Strategis	-	-	-
Beban Persediaan Lainnya	-	-	-
Jumlah Beban	26.231.931	58.638.524	-55,27

D.4 Beban Barang dan Jasa

Beban Barang
dan Jasa
Rp1.480.931.285

Jumlah Beban Barang dan Jasa Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp1.480.931.285 dan Rp 1.468.702.321. Beban Barang dan Jasa terdiri dari beban barang dan jasa berupa konsumsi atas barang dan/atau jasa dalam rangka penyelenggaraan kegiatan entitas serta beban lain-lain berupa beban yang timbul karena penggunaan alokasi belanja modal yang tidak menghasilkan aset tetap. Penurunan Beban Barang dan Jasa terjadi karena adanya penghematan atas beban-beban operasional perkantoran, penurunan pengiriman surat karena sudah disampaikan secara online, penurunan beban langganan listrik dan air disebabkan adanya program penghematan energi.

Rincian Beban Barang dan Jasa TA 2025 (dalam Rupiah)

Uraian	2025	2024	%
Beban Keperluan Perkantoran	1.004.360.302	929.901.404	8,01
Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	62.605.825	6.918.700	804,88
Beban Pengiriman Surat Dinas Pos	12.714.521	18.669.050	-31,90
Beban Honor Operasional Satker	123.000.000	93.042.000	32,20
Belanja Bahan	35.731.900	162.409.987	-78,00
Belanja Honor Output Kegiatan	15.000.000	13.900.000	7,91
Belanja Barang Non Operasional Lainnya	26.850.000	6.000.000	347,50
Beban Langganan Listrik	189.193.437	202.541.376	-6,59
Belanja Langganan Telepon	-	23.480.610	-100,00
Beban Langganan Air	9.706.550	10.139.194	-4,27
Beban Jasa Profesi	2.200.000	1.700.000	29,41
Pengembalian Beban Langganan Air	- 431.250	-	0,00
Jumlah Beban	1.480.931.285	1.468.702.321	0,00

D.5 Beban Pemeliharaan

Beban
Pemeliharaan
Rp644.767.816
16

Beban Pemeliharaan Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp644.767.816 dan Rp633.980.912. Beban Pemeliharaan merupakan beban yang dimaksudkan untuk mempertahankan aset tetap atau aset lainnya yang sudah ada ke dalam kondisi normal. Kenaikan beban pemeliharaan karena adanya pengeluaran untuk mempertahankan performa dan kapasitas atas aset-aset lama. Rincian beban pemeliharaan untuk Tahun 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Beban Pemeliharaan TA 2025 (dalam Rupiah)

Uraian	2025	2024	%
Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	385.034.340	401.432.440	4,08
Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	259.733.476	232.548.472	11,69
Beban Persediaan Lainnya	-	-	0,00
Jumlah Beban	644.767.816	633.980.912	2,69

D.6 Beban Perjalanan Dinas

Beban
Perjalanan
Dinas Rp
781.931.063

Beban Perjalanan Dinas Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp781.931.063 dan Rp 751.513.731. Beban tersebut merupakan beban yang terjadi untuk perjalanan dinas dalam rangka pelaksanaan tugas, fungsi, dan jabatan. Kenaikan beban perjalanan dinas disebabkan oleh frekuensi rapat koordinasi yang meningkat menjelang akhir tahun. Rincian Beban Perjalanan Dinas untuk Tahun 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Beban Perjalanan Dinas TA 2025 (dalam Rupiah)

Uraian	2025	2024	%
Beban Perjalanan Dinas Biasa	720.131.063	696.103.731	3,45
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	61.800.000	55.410.000	11,53
Beban Perjalanan Dinas Paket Meeting Dalam Kota	-	-	0,00
Beban Perjalanan Dinas Paket Meeting Dalam Kota	-	-	0,00
Jumlah Beban	781.931.063	751.513.731	4,05

Beban
Penyusutan
dan
Amortisasi
Rp434.577.5
69

D.7 Beban Penyusutan dan Amortisasi

Jumlah Beban Penyusutan dan Amortisasi untuk Tahun 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp374.645.141 dan Rp374.645.141. Beban Penyusutan merupakan beban untuk mencatat alokasi sistematis atas nilai suatu aset tetap yang dapat disusutkan (*depreciable assets*) selama masa manfaat aset yang bersangkutan. Sedangkan Beban Amortisasi digunakan untuk mencatat alokasi penurunan manfaat ekonomi Aset Tak Berwujud. Rincian Beban Penyusutan dan Amortisasi untuk Tahun 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Beban Penyusutan dan Amortisasi TA 2025 (dalam Rupiah)

Uraian	2025	2024	%
Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	259.031.303	202.488.226	27,92
Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	175.546.266	172.156.915	1,97
Beban Penyusutan Jalan, Irigasi, dan Jaringan	-	-	0,00
Beban Penyusutan Aset Tetap Lainnya	-	-	0,00
Jumlah Beban Penyusutan	434.577.569	374.645.141	16,00
Beban Amortisasi Software	-	-	0,00
Beban Penyusutan Aset Lain-lain	-	-	0,00
Jumlah Amortisasi	-	-	-
Jumlah Beban	434.577.569	374.645.141	16,00

E. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

E.1. Ekuitas Awal

Ekuitas Awal Rp
24.431.593.043

Nilai ekuitas pada tanggal 1 Januari 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp24.431.593.043 dan Rp24.289.383.205.

E.2. Surplus/Defisit-LO

Surplus LO
Rp
18.404.696.002

Jumlah Surplus LO untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah surplus sebesar Rp18.404.696.002 dan Rp10.118.398.896 dan Rp 20.236.902.148. Surplus(Defisit) LO merupakan penjumlahan selisih antara surplus/defisit kegiatan operasional, kegiatan non operasional, dan kejadian luar biasa.

E.3. Koreksi Nilai Aset Non Revaluasi

Koreksi Nilai Aset
Non Revaluasi
(Rp1.855.562.684
)

Koreksi Nilai Aset Non Revaluasi untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar (Rp1.855.562.684) dan 0.

Koreksi ini berasal dari transaksi koreksi nilai aset tetap dan aset lainnya yang bukan karena revaluasi nilai.

E.4. Transaksi Antar Entitas

Transaksi Antar
Entitas
Rp(5,093,065,79
1)

Nilai Transaksi Antar Entitas untuk periode yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp(5.093.065.791) dan Rp(9.976.241.236)

Transaksi Antar Entitas adalah transaksi yang melibatkan dua atau lebih entitas yang berbeda baik internal K/L, antar K/L, antar BUN, maupun K/L dengan BUN.

E.5. Ekuitas Akhir

Ekuitas Akhir
Rp35.887.660.57
0

Nilai Ekuitas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp35.887.660.570 dan Rp34.550.044.117

F. PENGUNGKAPAN PENTING LAINNYA

F.1. Perubahan Penggunaan Aplikasi SAKTI

Sebagai *Pilot Project* Kementerian Keuangan pada Tahun Anggaran 2018 telah menerapkan Sistem Aplikasi Keuangan Tingkat Instansi (SAKTI) dan KPKNL Batam termasuk satuan kerja di lingkungan Kementerian Keuangan yang menerapkan aplikasi SAKTI. Dengan penerapan aplikasi SAKTI ini. penyusunan Laporan Keuangan ini telah melalui proses rekonsiliasi antara satuan kerja UAKPA yang terintegrasi langsung dengan *website* e-Rekon-LK Direktorat Jenderal Perbendaharaan Negara terhitung mulai periode bulan Mei 2018.

LAMPIRAN

LAPORAN REALISASI KINERJA

Tahun Anggaran 2025

Periode s.d bulan : 2025-14

Kementerian Negara/Lembaga : 015 - KEMENTERIAN KEUANGAN

Eselon 1 : 015.09 - DITJEN KEKAYAAN NEGARA

Wilayah/Provinsi : 32.51 - KOTA BATAM/KEPULAUAN RIAU

Satuan Kerja : 119656 - KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Halaman : 1

Tanggal Cetak : 07-05-2026

Kode	Uraian	BELANJA			KELUARAN				GAP	Referensi	Keterangan
		Pagu	Realisasi	Persentase	Target	Satuan	Realisasi Volume RO	Progress Capaian			
01	PELAYANAN UMUM	8,881,969,000.00	5,204,072,086.00	58.59%							
01	LEMBAGA EKSEKUTIF DAN LEGISLATIF, MASALAH KEUANGAN DAN FISKAL, SERTA URUSAN LUAR NEGERI	8,881,969,000.00	5,204,072,086.00	58.59%							
CD	Program Pengelolaan Perbendaharaan, Kekayaan Negara dan Risiko	876,665,000.00	741,648,179.00	84.6%							
4796	Komunikasi, Edukasi, dan Standardisasi	95,313,000.00	22,639,084.00	23.75%							
AEF	Sosialisasi dan Diseminasi	95,313,000.00	22,639,084.00	23.75%							
001	Sosialisasi Pengelolaan Kekayaan Negara	66,065,000.00	9,307,400.00	14.09%	166.0000	Orang	166.0000	100%	85.91%		
002	Sosialisasi Pengelolaan Piutang Negara	19,472,000.00	8,415,684.00	43.22%	50.0000	Orang	50.0000	100%	56.78%		
003	Sosialisasi/Edukasi di Bidang Lelang	9,776,000.00	4,916,000.00	50.29%	30.0000	Orang	30.0000	100%	49.71%		
4798	Pengelolaan Aset	781,352,000.00	719,009,095.00	92.02%							
AAH	Peraturan lainnya	574,464,000.00	558,661,734.00	97.25%							
001	Keputusan Permohonan Pengelolaan Kekayaan Negara	486,936,000.00	475,088,783.00	97.57%	250.0000	Surat Keputusan	250.0000	100%	2.43%		

Kode	Uraian	BELANJA			KELUARAN				GAP	Referensi	Keterangan
		Pagu	Realisasi	Persentase	Target	Satuan	Realisasi Volume RO	Progress Capaian			
002	Keputusan Hasil Pengurusan/Pengelolaan Piutang Negara	87,528,000.00	83,572,951.00	95.48%	120.0000	Surat Keputusan	120.0000	100%	4.52%		
ABA	Kebijakan Bidang Ekonomi dan Keuangan	37,728,000.00	37,558,043.00	99.55%							
002	Rekomendasi Hasil Kajian Portofolio Aset	37,728,000.00	37,558,043.00	99.55%	373.0000	Rekomendasi Kebijakan	373.0000	100%	0.45%		
BAH	Pelayanan Publik Lainnya	20,656,000.00	16,318,512.00	79%							
001	Risalah Lelang	20,656,000.00	16,318,512.00	79%	450.0000	Dokumen	450.0000	100%	21%		
FAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	68,684,000.00	33,390,959.00	48.62%							
004	Rekomendasi di Bidang Kekayaan Negara	22,500,000.00	21,027,500.00	93.46%	2.0000	Rekomendasi	2.0000	100%	6.54%		
005	Rekomendasi Hasil Penilaian	16,800,000.00	4,920,000.00	29.29%	2.0000	Rekomendasi	2.0000	100%	70.71%		
007	Penggalian Potensi Lelang	29,384,000.00	7,443,459.00	25.33%	2.0000	Rekomendasi	2.0000	100%	74.67%		
FAK	Pengelolaan Aset BUN	56,024,000.00	51,590,437.00	92.09%							
001	Aset BUN yang Dikelola	56,024,000.00	51,590,437.00	92.09%	21.0000	Aset	21.0000	100%	7.91%		
UAE	Pemantauan dan Evaluasi serta Pelaporan	23,796,000.00	21,489,410.00	90.31%							
201	Rekomendasi BMN Berupa Tanah yang Disertipikatkan (PN)	23,796,000.00	21,489,410.00	90.31%	606.0000	Rekomendasi	606.0000	100%	9.69%		
WA	Program Dukungan Manajemen	8,005,304,000.00	4,462,423,907.00	55.74%							
4700	Legislasi dan Litigasi	37,348,000.00	36,760,823.00	98.43%							
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	37,348,000.00	36,760,823.00	98.43%							

Kode	Uraian	BELANJA			KELUARAN				GAP	Referensi	Keterangan
		Pagu	Realisasi	Persentase	Target	Satuan	Realisasi Volume RO	Progress Capaian			
969	Layanan Bantuan Hukum	37,348,000.00	36,760,823.00	98.43%	26.0000	Layanan	26.0000	100%	1.57%		
4701	Pengelolaan Keuangan, BMN, dan Umum	7,861,122,000.00	4,407,088,967.00	56.06%							
EBA	Layanan Dukungan Manajemen Internal	2,395,256,000.00	2,155,590,597.00	89.99%							
002	Kerumahtanggaan	76,708,000.00	64,729,844.00	84.38%	12.0000	Layanan	12.0000	100%	15.62%		
994	Layanan Perkantoran	2,318,548,000.00	2,090,860,753.00	90.18%	12.0000	Layanan	12.0000	100%	9.82%		
EBB	Layanan Sarana dan Prasarana Internal	5,465,866,000.00	2,251,498,370.00	41.19%							
001	Peralatan Fasilitas Perkantoran	87,016,000.00	80,527,500.00	92.54%	13.0000	Unit	13.0000	100%	7.46%		
003	Kendaraan Bermotor	28,000,000.00	25,990,000.00	92.82%	1.0000	Unit	1.0000	100%	7.18%		
004	Gedung/Bangunan	5,350,850,000.00	2,144,980,870.00	40.09%	250.0000	M2	250.0000	100%	59.91%		
4702	Pengelolaan komunikasi dan informasi publik	85,515,000.00	7,133,317.00	8.34%							
BMB	Komunikasi Publik	85,515,000.00	7,133,317.00	8.34%							
001	Pembinaan/Edukasi Publik	41,755,000.00	0.00	0%	30.0000	Orang	30.0000	100%	100%		
002	Kehumasan	14,616,000.00	7,133,317.00	48.8%	12.0000	Kegiatan	12.0000	100%	51.2%		
003	Pameran/Eksibisi	29,144,000.00	0.00	0%	2.0000	Kegiatan	2.0000	100%	100%		
4704	Pengelolaan Risiko, Pengendalian, dan Pengawasan Internal	21,319,000.00	11,440,800.00	53.66%							
EBD	Layanan Manajemen Kinerja Internal	21,319,000.00	11,440,800.00	53.66%							

Kode	Uraian	BELANJA			KELUARAN				GAP	Referensi	Keterangan
		Pagu	Realisasi	Persentase	Target	Satuan	Realisasi Volume RO	Progress Capaian			
001	Rekomendasi Kepatuhan Internal	21,319,000.00	11,440,800.00	53.66%	5.0000	Dokumen	5.0000	100%	46.34%		

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (3200) KEPULAUAN RIAU
SATUAN KERJA : (119656) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG BATAM

Tgl Data : 06/05/26 12:35 PM
Tgl Cetak : 06/05/26 3:59 PM
Halaman : 1
lap_lpe_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
EKUITAS AWAL	24,431,593,043	24,289,383,205	142,209,838	0.59
SURPLUS/DEFISIT-LO	7,364,857,566	10,118,451,074	(2,753,593,508)	(27.21)
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	(18,072,249)	0	(18,072,249)	0
PENYESUAIAN NILAI ASET	0	0	0	0
SELISIH REVALUASI ASET	0	0	0	0
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	(18,072,249)	0	(18,072,249)	0
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	(5,093,065,791)	(9,976,241,236)	4,883,175,445	(48.95)
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	2,253,719,526	142,209,838	2,111,509,688	1,484.7 8
EKUITAS AKHIR	26,685,312,569	24,431,593,043	2,253,719,526	9.22

Keterangan :

FINAL

Batam, 6 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
Kuasa Pengguna Anggaran

KESATRIA PURBA
NIP 197007251996031001

LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM 119656

Tgl Data : 06/05/26 1:41 PM
Tgl Cetak : 06/05/26 3:59 PM
Halaman : 1
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
A. Pendapatan Negara Dan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Pendapatan Perpajakan	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Pajak Dalam Negeri	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pajak Perdagangan Internasional	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak	24,962,589,000	10,723,644,313	(14,238,944,687)	43	11,028,375,000	13,387,510,020	(2,359,135,020)	121
1. Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pendapatan dari Kekayaan Negara Dipisahkan	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Pendapatan BLU	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	24,962,589,000	10,723,644,313	(14,238,944,687)	43	11,028,375,000	13,387,510,020	(2,359,135,020)	121
III. Pendapatan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Pendapatan Negara dan Hibah (A.I + A.II + A.III)	24,962,589,000	10,723,644,313	(14,238,944,687)	43	11,028,375,000	13,387,510,020	(2,359,135,020)	121
B. Belanja Negara	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Belanja Pemerintah Pusat	8,881,969,000	5,204,072,086	(3,677,896,914)	59	3,630,837,000	3,411,268,784	219,568,216	94
1. Belanja Pegawai	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Belanja Barang	3,416,103,000	2,952,573,716	(463,529,284)	86	3,138,814,000	2,931,405,784	207,408,216	93
3. Belanja Modal	5,465,866,000	2,251,498,370	(3,214,367,630)	41	492,023,000	479,863,000	12,160,000	98
4. Belanja Pembayaran Bunga Utang	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Belanja Subsidi	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Belanja Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Belanja Bantuan Sosial	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Belanja Lain-lain	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Transfer ke Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dana Bagi Hasil	0	0	0	0	0	0	0	0

LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM 119656

Tgl Data : 06/05/26 1:41 PM
Tgl Cetak : 06/05/26 3:59 PM
Halaman : 2
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
2. Dana Alokasi Umum	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dana Transfer Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Dana Alokasi Khusus Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Dana Alokasi Khusus Non Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Hibah Kepada Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dana Otonomi Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dana Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dana Desa	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Insentif Fiskal	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Belanja Negara (B.I + B.II)	8,881,969,000	5,204,072,086	(3,677,896,914)	59	3,630,837,000	3,411,268,784	219,568,216	94
C. PEMBIAYAAN	0	0	0	0	0	0	0	0

Keterangan :

FINAL

Batam, 6 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
Kuasa Pengguna Anggaran

KESATRIA PURBA
NIP 197007251996031001

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 003
SATUAN KERJA : 119656
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Kode Lap : LRA.B.S.2
 Tanggal : 06/05/26 4:00 PM
 Halaman : 1
 Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
 Tgl Data : 6/5/26 2:13 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
52	BELANJA BARANG							
5211	Belanja Barang Operasional							
521111	Belanja Keperluan Perkantoran	943,076,000	1,066,663,000	1,004,360,302	0	1,004,360,302	94.16	62,302,698
521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	15,504,000	65,504,000	62,605,825	0	62,605,825	95.58	2,898,175
521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	36,000,000	20,400,000	14,850,526	0	14,850,526	72.8	5,549,474
521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	134,760,000	123,000,000	123,000,000	0	123,000,000	100	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5211	1,129,340,000	1,275,567,000	1,204,816,653	0	1,204,816,653	94.45	70,750,347
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	123,356,000	118,411,000	35,731,900	0	35,731,900	30.18	82,679,100
521213	Belanja Honor Output Kegiatan	18,000,000	15,000,000	15,000,000	0	15,000,000	100	0
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	47,600,000	38,670,000	26,850,000	0	26,850,000	69.43	11,820,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	188,956,000	172,081,000	77,581,900	0	77,581,900	45.08	94,499,100
5218	Belanja Barang Persediaan							
521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	75,500,000	66,009,000	40,909,900	0	40,909,900	61.98	25,099,100
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5218	75,500,000	66,009,000	40,909,900	0	40,909,900	61.98	25,099,100
5221	Belanja Jasa							
522111	Belanja Langganan Listrik	0	216,000,000	191,194,284	0	191,194,284	88.52	24,805,716
522113	Belanja Langganan Air	18,024,000	18,024,000	9,603,350	431,250	9,172,100	50.89	8,851,900
522151	Belanja Jasa Profesi	800,000	2,600,000	2,200,000	0	2,200,000	84.62	400,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5221	18,824,000	236,624,000	202,997,634	431,250	202,566,384	85.61	34,057,616
5231	Belanja Pemeliharaan							
523111	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	405,305,000	405,305,000	385,034,340	0	385,034,340	95	20,270,660
523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	356,633,000	337,643,000	259,733,476	0	259,733,476	76.93	77,909,524
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5231	761,938,000	742,948,000	644,767,816	0	644,767,816	86.79	98,180,184
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	862,260,000	835,514,000	721,130,516	999,453	720,131,063	86.19	115,382,937
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	88,560,000	87,360,000	61,800,000	0	61,800,000	70.74	25,560,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	950,820,000	922,874,000	782,930,516	999,453	781,931,063	84.73	140,942,937
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	3,125,378,000	3,416,103,000	2,954,004,419	1,430,703	2,952,573,716	86.43	463,529,284
53	BELANJA MODAL							
5321	Belanja Modal Peralatan dan Mesin							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	112,157,000	115,016,000	106,517,500	0	106,517,500	92.61	8,498,500
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5321	112,157,000	115,016,000	106,517,500	0	106,517,500	92.61	8,498,500

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 003
SATUAN KERJA : 119656
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Kode Lap : LRA.B.S.2
 Tanggal : 06/05/26 4:00 PM
 Halaman : 2
 Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
 Tgl Data : 6/5/26 2:13 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
5331	Belanja Modal Gedung dan Bangunan							
533111	Belanja Modal Gedung dan Bangunan	5,350,850,000	5,350,850,000	2,144,980,870	0	2,144,980,870	40.09	3,205,869,130
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5331	5,350,850,000	5,350,850,000	2,144,980,870	0	2,144,980,870	40.09	3,205,869,130
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 53	5,463,007,000	5,465,866,000	2,251,498,370	0	2,251,498,370	41.19	3,214,367,630
	JUMLAH BELANJA	8,588,385,000	8,881,969,000	5,205,502,789	1,430,703	5,204,072,086	58.59	3,677,896,914

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 003
SATUAN KERJA : 119656
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Kode Lap : LRA.B.S.2
 Tanggal : 06/05/26 4:00 PM
 Halaman : 1
 Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
 Tgl Data : 6/5/26 2:13 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
52	BELANJA BARANG							
5211	Belanja Barang Operasional							
521111	Belanja Keperluan Perkantoran	943,076,000	1,066,663,000	1,004,360,302	0	1,004,360,302	94.16	62,302,698
521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	15,504,000	65,504,000	62,605,825	0	62,605,825	95.58	2,898,175
521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	36,000,000	20,400,000	14,850,526	0	14,850,526	72.8	5,549,474
521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	134,760,000	123,000,000	123,000,000	0	123,000,000	100	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5211	1,129,340,000	1,275,567,000	1,204,816,653	0	1,204,816,653	94.45	70,750,347
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	123,356,000	118,411,000	35,731,900	0	35,731,900	30.18	82,679,100
521213	Belanja Honor Output Kegiatan	18,000,000	15,000,000	15,000,000	0	15,000,000	100	0
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	47,600,000	38,670,000	26,850,000	0	26,850,000	69.43	11,820,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	188,956,000	172,081,000	77,581,900	0	77,581,900	45.08	94,499,100
5218	Belanja Barang Persediaan							
521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	75,500,000	66,009,000	40,909,900	0	40,909,900	61.98	25,099,100
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5218	75,500,000	66,009,000	40,909,900	0	40,909,900	61.98	25,099,100
5221	Belanja Jasa							
522111	Belanja Langganan Listrik	0	216,000,000	191,194,284	0	191,194,284	88.52	24,805,716
522113	Belanja Langganan Air	18,024,000	18,024,000	9,603,350	431,250	9,172,100	50.89	8,851,900
522151	Belanja Jasa Profesi	800,000	2,600,000	2,200,000	0	2,200,000	84.62	400,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5221	18,824,000	236,624,000	202,997,634	431,250	202,566,384	85.61	34,057,616
5231	Belanja Pemeliharaan							
523111	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	405,305,000	405,305,000	385,034,340	0	385,034,340	95	20,270,660
523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	356,633,000	337,643,000	259,733,476	0	259,733,476	76.93	77,909,524
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5231	761,938,000	742,948,000	644,767,816	0	644,767,816	86.79	98,180,184
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	862,260,000	835,514,000	721,130,516	999,453	720,131,063	86.19	115,382,937
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	88,560,000	87,360,000	61,800,000	0	61,800,000	70.74	25,560,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	950,820,000	922,874,000	782,930,516	999,453	781,931,063	84.73	140,942,937
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	3,125,378,000	3,416,103,000	2,954,004,419	1,430,703	2,952,573,716	86.43	463,529,284
53	BELANJA MODAL							
5321	Belanja Modal Peralatan dan Mesin							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	112,157,000	115,016,000	106,517,500	0	106,517,500	92.61	8,498,500
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5321	112,157,000	115,016,000	106,517,500	0	106,517,500	92.61	8,498,500

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 003
SATUAN KERJA : 119656
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Kode Lap : LRA.B.S.2
 Tanggal : 06/05/26 4:00 PM
 Halaman : 2
 Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
 Tgl Data : 6/5/26 2:13 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
5331	Belanja Modal Gedung dan Bangunan							
533111	Belanja Modal Gedung dan Bangunan	5,350,850,000	5,350,850,000	2,144,980,870	0	2,144,980,870	40.09	3,205,869,130
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5331	5,350,850,000	5,350,850,000	2,144,980,870	0	2,144,980,870	40.09	3,205,869,130
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 53	5,463,007,000	5,465,866,000	2,251,498,370	0	2,251,498,370	41.19	3,214,367,630
	JUMLAH BELANJA	8,588,385,000	8,881,969,000	5,205,502,789	1,430,703	5,204,072,086	58.59	3,677,896,914

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN
MENURUT KELOMPOK PENDAPATAN / AKUN
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(dalam rupiah)**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 3200
SATUAN KERJA : 119656

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Kode Lap : LRA.P.E1.1
Tanggal : 06/05/26 4:00 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_pen_akun_satker

KODE	URAIAN	ESTIMASI PENDAPATAN	REALISASI PENDAPATAN			% REALISASI PENDAPATAN
			PENDAPATAN	PENGEMBALIAN PENDAPATAN	PENDAPATAN NETTO	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=6/3
42	PENDAPATAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK					
4251	Pendapatan Dari Penjualan, Pengelolaan BMN, Iuran Badan Usaha dan					
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	0	36,000,000	0	36,000,000	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	0	2,394,000	0	2,394,000	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4251	0	38,394,000	0	38,394,000	
4257	Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan, dan Pengelolaan					
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	20,817,337,000	6,579,690,604	0	6,579,690,604	31.61
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,114,005,000	4,045,534,936	0	4,045,534,936	98.34
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	31,247,000	39,112,937	0	39,112,937	125.17
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4257	24,962,589,000	10,664,338,477	0	10,664,338,477	42.72
4258	Pendapatan Denda					
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	0	11,175,000	0	11,175,000	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4258	0	11,175,000	0	11,175,000	
4259	Pendapatan Lain-Lain					
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	0	2,960,536	0	2,960,536	0
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	6,776,300	0	6,776,300	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4259	0	9,736,836	0	9,736,836	
	JUMLAH KELOMPOK PENDAPATAN 42	24,962,589,000	10,723,644,313	0	10,723,644,313	42.96
	JUMLAH PENDAPATAN	24,962,589,000	10,723,644,313	0	10,723,644,313	42.96

NERACA
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (3200) KEPULAUAN RIAU
SATUAN KERJA : (119656) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG BATAM

Tgl Data : 06/05/26 1:41 PM
Tgl Cetak : 06/05/26 3:59 PM
Halaman : 1

lap_neraca_satker_komparatif_poc

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2025	2024	Jumlah	%
1	2	3	4	5
ASET				
ASET LANCAR				
Kas Lainnya dan Setara Kas	5,372,254,875	303,876,300	5,068,378,575	1,667.91
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	49,074,600	18,421,683	30,652,917	166.40
Persediaan	35,881,831	21,203,862	14,677,969	69.22
JUMLAH ASET LANCAR	5,457,211,306	343,501,845	5,113,709,461	1,488.70
ASET TETAP				
Tanah	19,007,477,882	17,483,477,882	1,524,000,000	8.72
Peralatan dan Mesin	4,102,041,485	4,599,001,906	(496,960,421)	(10.81)
Gedung dan Bangunan	8,028,331,972	7,413,351,102	614,980,870	8.30
AKUMULASI PENYUSUTAN	(4,499,400,421)	(5,080,774,760)	581,374,339	(11.44)
JUMLAH ASET TETAP	26,638,450,918	24,415,056,130	2,223,394,788	9.11
ASET LAINNYA				
Aset Lain-lain	1,217,832,065	0	1,217,832,065	0.00
AKUMULASI PENYUSUTAN/AMORTISASI ASET LAINNYA	(1,217,832,065)	0	(1,217,832,065)	0.00
JUMLAH ASET LAINNYA	0	0	0	
JUMLAH ASET	32,095,662,224	24,758,557,975	7,337,104,249	29.63
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang kepada Pihak Ketiga	5,389,349,655	326,964,932	5,062,384,723	1,548.30
Pendapatan Diterima Dimuka	21,000,000	0	21,000,000	0.00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	5,410,349,655	326,964,932	5,083,384,723	1,554.72
JUMLAH KEWAJIBAN	5,410,349,655	326,964,932	5,083,384,723	1,554.72
EKUITAS				
EKUITAS				
Ekuitas	26,685,312,569	24,431,593,043	2,253,719,526	9.22
JUMLAH EKUITAS	26,685,312,569	24,431,593,043	2,253,719,526	9.22
JUMLAH EKUITAS	26,685,312,569	24,431,593,043	2,253,719,526	9.22
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	32,095,662,224	24,758,557,975	7,337,104,249	29.63

Keterangan :
FINAL

Batam, 6 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
Kuasa Pengguna Anggaran

KESATRIA PURBA
NIP 197007251996031001

NERACA PERCOBAAN
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 1 JANUARI 2025 (SALDO AWAL)
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015

UNIT ORGANISASI : 09

WILAYAH/PROVINSI : 3200

SATUAN KERJA : 119656

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KEPULAUAN RIAU

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BATAM

Tgl. Cetak 06/05/2026 4:01 PM
lap_neraca_percobaan_sawal_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	111825	Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan	303,876,300	0
0.0	114311	Pendapatan Yang Masih Harus Diterima	18,421,683	0
0.0	117111	Barang Konsumsi	21,203,862	0
0.0	131111	Tanah	17,483,477,882	0
0.0	132111	Peralatan dan Mesin	4,599,001,906	0
0.0	133111	Gedung dan Bangunan	7,413,351,102	0
0.0	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0	4,001,710,700
0.0	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0	1,079,064,060
0.0	212112	Belanja barang yang masih harus dibayar	0	23,088,632
0.0	212192	Dana Pihak Ketiga	0	303,876,300
0.0	391111	Ekuitas	0	24,431,593,043
JUMLAH			29,839,332,735	29,839,332,735

NERACA PERCOBAAN (BASIS AKRUAL)

TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (3200) KEPULAUAN RIAU

SATUAN KERJA : (119656) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG BATAM

Tgl Data : 06/05/26 1:41 PM

Tgl Cetak : 06/05/26 3:59 PM

Halaman : 1

lap_neraca_percobaan_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBIT	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	111825	Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan	5,372,254,875	0
0.0	114311	Pendapatan Yang Masih Harus Diterima	49,074,600	0
0.0	117111	Barang Konsumsi	35,881,831	0
0.0	131111	Tanah	19,007,477,882	0
0.0	132111	Peralatan dan Mesin	4,102,041,485	0
0.0	133111	Gedung dan Bangunan	8,028,331,972	0
0.0	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0	3,227,357,842
0.0	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0	1,272,042,579
0.0	166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1,217,832,065	0
0.0	169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasi Pemerintahan	0	1,217,832,065
0.0	212112	Belanja barang yang masih harus dibayar	0	17,094,780
0.0	212192	Dana Pihak Ketiga	0	5,372,254,875
0.0	219211	Pendapatan Sewa Diterima di Muka	0	21,000,000
0.0	313111	Ditagihkan ke Entitas Lain	0	5,204,072,086
0.0	313121	Diterima dari Entitas Lain	10,723,644,313	0
0.0	313211	Transfer Keluar	0	1,960,200
0.0	313221	Transfer Masuk	0	424,546,236
0.0	391111	Ekuitas	0	24,431,593,043
0.0	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	18,072,249	0
3.0	425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	0	15,000,000
3.0	425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	0	2,394,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	6,610,395,699
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	4,045,482,758
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	39,112,937
3.0	425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	0	11,175,000
3.0	425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	0	2,960,536
3.0	425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	6,776,300
3.0	521111	Beban Keperluan Perkantoran	1,004,360,302	0
3.0	521113	Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	62,605,825	0
3.0	521114	Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	12,714,521	0
3.0	521115	Beban Honor Operasional Satuan Kerja	123,000,000	0
3.0	521211	Beban Bahan	35,731,900	0
3.0	521213	Beban Honor Output Kegiatan	15,000,000	0
3.0	521219	Beban Barang Non Operasional Lainnya	26,850,000	0
3.0	522111	Beban Langganan Listrik	189,193,437	0
3.0	522113	Beban Langganan Air	9,275,300	0
3.0	522151	Beban Jasa Profesi	2,200,000	0

NERACA PERCOBAAN (BASIS AKRUAL)

TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (3200) KEPULAUAN RIAU

SATUAN KERJA : (119656) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG BATAM

Tgl Data : 06/05/26 1:41 PM

Tgl Cetak : 06/05/26 3:59 PM

Halaman : 2

lap_neraca_percobaan_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
3.0	523111	Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	385,034,340	0
3.0	523121	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	259,733,476	0
3.0	524111	Beban Perjalanan Dinas Biasa	720,131,063	0
3.0	524113	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	61,800,000	0
3.0	591111	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	259,031,303	0
3.0	591211	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	175,546,266	0
3.0	593111	Beban Persediaan konsumsi	26,231,931	0
JUMLAH			51,923,050,936	51,923,050,936

Keterangan :

FINAL

Batam, 6 Mei 2026

Penanggung Jawab UAKPA

Kuasa Pengguna Anggaran

KESATRIA PURBA

NIP 197007251996031001

NERACA PERCOBAAN (BASIS KAS)
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (3200) KEPULAUAN RIAU
SATUAN KERJA : (119656) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG BATAM

Tgl Data : 06/05/26 12:35 PM
Tgl Cetak : 06/05/26 4:00 PM
Halaman : 1
lap_neraca_percobaan_kas_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	313111	DITAGIHKAN KE ENTITAS LAIN	0	5,204,072,086
0.0	313121	DITERIMA DARI ENTITAS LAIN	10,723,644,313	0
3.0	425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	0	36,000,000
3.0	425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	0	2,394,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	6,579,690,604
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	4,045,534,936
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	39,112,937
3.0	425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	0	11,175,000
3.0	425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	0	2,960,536
3.0	425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	6,776,300
3.0	521111	Belanja Keperluan Perkantoran	1,004,360,302	0
3.0	521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	62,605,825	0
3.0	521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	14,850,526	0
3.0	521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	123,000,000	0
3.0	521211	Belanja Bahan	35,731,900	0
3.0	521213	Belanja Honor Output Kegiatan	15,000,000	0
3.0	521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	26,850,000	0
3.0	521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	40,909,900	0
3.0	522111	Belanja Langganan Listrik	191,194,284	0
3.0	522113	Belanja Langganan Air	9,603,350	0
3.0	522151	Belanja Jasa Profesi	2,200,000	0
3.0	523111	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	385,034,340	0
3.0	523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	259,733,476	0
3.0	524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	721,130,516	0
3.0	524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	61,800,000	0
3.0	532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	106,517,500	0
3.0	533111	Belanja Modal Gedung dan Bangunan	2,144,980,870	0
3.1	522113	Pengembalian Belanja Langganan Air	0	431,250
3.1	524111	Pengembalian Belanja Perjalanan Dinas Biasa	0	999,453
JUMLAH			15,929,147,102	15,929,147,102

Keterangan :
FINAL

Batam, 6 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
Kuasa Pengguna Anggaran

KESATRIA PURBA
197007251996031001

RINCIAN EKUITAS AKHIR TINGKAT SATKER MENURUT AKUN			
SAMPAI DENGAN DESEMBER 2025			
calk_lpe_akun_satker_poc			
Akun	Uraian	2025	2024
313111	Ditagihkan ke Entitas Lain	5,204,072,086	3,411,268,784
313121	Diterima dari Entitas Lain	-10,723,644,313	-13,387,510,020
313211	Transfer Keluar	1,960,200	0
313221	Transfer Masuk	424,546,236	0
391111	Ekuitas	24,431,593,043	24,289,383,205
391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	-18,072,249	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	2,394,000	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	2,394,000	0
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	73,672,000
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	73,672,000
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	15,000,000	0
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	15,000,000	0
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	1,500,000
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	1,500,000
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	6,776,300	1,312,161,130
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	6,776,300	1,312,161,130
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	2,960,536	0
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	2,960,536	0
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	6,610,395,699	8,122,397,198
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	6,610,395,699	8,122,397,198
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,045,482,758	3,797,918,886
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,045,482,758	3,797,918,886
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	39,112,937	98,282,489
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	39,112,937	98,282,489
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	11,175,000	0
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	11,175,000	0
491429	Pendapatan Perolehan Aset Lainnya	0	0
491429	Pendapatan Perolehan Aset Lainnya	0	0
523111	Pengembalian Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	-385,034,340	-401,432,440
523121	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	-259,733,476	-232,548,472
523121	Pengembalian Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	-259,733,476	-232,548,472
591111	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	-259,031,303	-202,488,226
591111	Pengembalian Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	-259,031,303	-202,488,226
591211	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	-175,546,266	-172,156,915
591211	Pengembalian Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	-175,546,266	-172,156,915
522111	Beban Langganan Listrik	-189,193,437	-202,541,376
522111	Pengembalian Beban Langganan Listrik	-189,193,437	-202,541,376
522112	Beban Langganan Telepon	0	-23,480,610
522112	Pengembalian Beban Langganan Telepon	0	-23,480,610
522113	Beban Langganan Air	-9,275,300	-10,139,194
522113	Pengembalian Beban Langganan Air	-9,275,300	-10,139,194
591313	Beban Penyusutan Jaringan	0	0
591313	Pengembalian Beban Penyusutan Jaringan	0	0
522141	Beban Sewa	0	0
522141	Pengembalian Beban Sewa	0	0
522151	Beban Jasa Profesi	-2,200,000	-1,700,000
522151	Pengembalian Beban Jasa Profesi	-2,200,000	-1,700,000

524111	Beban Perjalanan Dinas Biasa	-720,131,063	-696,103,731
524111	Pengembalian Beban Perjalanan Dinas Biasa	-720,131,063	-696,103,731
524113	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	-61,800,000	-55,410,000
524113	Pengembalian Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	-61,800,000	-55,410,000
522192	Beban Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
522192	Pengembalian Beban Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
523111	Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	-385,034,340	-401,432,440
521131	Beban Barang Operasional - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
521131	Pengembalian Beban Barang Operasional - Penanganan Pandemi	0	0
521211	Beban Bahan	-35,731,900	-162,409,987
521211	Pengembalian Beban Bahan	-35,731,900	-162,409,987
521213	Beban Honor Output Kegiatan	-15,000,000	-13,900,000
521213	Pengembalian Beban Honor Output Kegiatan	-15,000,000	-13,900,000
593111	Beban Persediaan konsumsi	-26,231,931	-58,638,524
593111	Pengembalian Beban Persediaan konsumsi	-26,231,931	-58,638,524
521111	Beban Keperluan Perkantoran	-1,004,360,302	-929,901,404
521111	Pengembalian Beban Keperluan Perkantoran	-1,004,360,302	-929,901,404
521219	Beban Barang Non Operasional Lainnya	-26,850,000	-6,000,000
521219	Pengembalian Beban Barang Non Operasional Lainnya	-26,850,000	-6,000,000
521113	Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	-62,605,825	-6,918,700
521113	Pengembalian Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	-62,605,825	-6,918,700
521114	Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	-12,714,521	-18,669,050
521114	Pengembalian Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	-12,714,521	-18,669,050
521115	Beban Honor Operasional Satuan Kerja	-123,000,000	-93,042,000
521115	Pengembalian Beban Honor Operasional Satuan Kerja	-123,000,000	-93,042,000
521119	Beban Barang Operasional Lainnya	0	0
521119	Pengembalian Beban Barang Operasional Lainnya	0	0
null	null	0	0
JUMLAH		34,050,170,135	34,550,044,117

**RINCIAN KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS TINGKAT SATKER MENURUT AKUN
SAMPAI DENGAN DESEMBER 2025**

calk_lpe_akun_satker_poc

Akun	Uraian	2025	2024
313111	Ditagihkan ke Entitas Lain	5,204,072,086	3,411,268,784
313121	Diterima dari Entitas Lain	-10,723,644,313	-13,387,510,020
313211	Transfer Keluar	1,960,200	0
313221	Transfer Masuk	424,546,236	0
391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	-18,072,249	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	2,394,000	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	2,394,000	0
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	73,672,000
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	73,672,000
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	15,000,000	0
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	15,000,000	0
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	1,500,000
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	1,500,000
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	6,776,300	1,312,161,130
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	6,776,300	1,312,161,130
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	2,960,536	0
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	2,960,536	0
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	6,610,395,699	8,122,397,198
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	6,610,395,699	8,122,397,198
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,045,482,758	3,797,918,886
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,045,482,758	3,797,918,886
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	39,112,937	98,282,489
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	39,112,937	98,282,489
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	11,175,000	0
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	11,175,000	0
491429	Pendapatan Perolehan Aset Lainnya	0	0
491429	Pendapatan Perolehan Aset Lainnya	0	0
523111	Pengembalian Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	-385,034,340	-401,432,440
523121	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	-259,733,476	-232,548,472
523121	Pengembalian Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	-259,733,476	-232,548,472
591111	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	-259,031,303	-202,488,226
591111	Pengembalian Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	-259,031,303	-202,488,226
591211	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	-175,546,266	-172,156,915
591211	Pengembalian Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	-175,546,266	-172,156,915
522111	Beban Langganan Listrik	-189,193,437	-202,541,376
522111	Pengembalian Beban Langganan Listrik	-189,193,437	-202,541,376
522112	Beban Langganan Telepon	0	-23,480,610
522112	Pengembalian Beban Langganan Telepon	0	-23,480,610
522113	Beban Langganan Air	-9,275,300	-10,139,194
522113	Pengembalian Beban Langganan Air	-9,275,300	-10,139,194
591313	Beban Penyusutan Jaringan	0	0
591313	Pengembalian Beban Penyusutan Jaringan	0	0
522141	Beban Sewa	0	0
522141	Pengembalian Beban Sewa	0	0
522151	Beban Jasa Profesi	-2,200,000	-1,700,000
522151	Pengembalian Beban Jasa Profesi	-2,200,000	-1,700,000
524111	Beban Perjalanan Dinas Biasa	-720,131,063	-696,103,731

524111	Pengembalian Beban Perjalanan Dinas Biasa	-720,131,063	-696,103,731
524113	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	-61,800,000	-55,410,000
524113	Pengembalian Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	-61,800,000	-55,410,000
522192	Beban Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
522192	Pengembalian Beban Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
523111	Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	-385,034,340	-401,432,440
521131	Beban Barang Operasional - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
521131	Pengembalian Beban Barang Operasional - Penanganan Pandemi	0	0
521211	Beban Bahan	-35,731,900	-162,409,987
521211	Pengembalian Beban Bahan	-35,731,900	-162,409,987
521213	Beban Honor Output Kegiatan	-15,000,000	-13,900,000
521213	Pengembalian Beban Honor Output Kegiatan	-15,000,000	-13,900,000
593111	Beban Persediaan konsumsi	-26,231,931	-58,638,524
593111	Pengembalian Beban Persediaan konsumsi	-26,231,931	-58,638,524
521111	Beban Keperluan Perkantoran	-1,004,360,302	-929,901,404
521111	Pengembalian Beban Keperluan Perkantoran	-1,004,360,302	-929,901,404
521219	Beban Barang Non Operasional Lainnya	-26,850,000	-6,000,000
521219	Pengembalian Beban Barang Non Operasional Lainnya	-26,850,000	-6,000,000
521113	Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	-62,605,825	-6,918,700
521113	Pengembalian Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	-62,605,825	-6,918,700
521114	Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	-12,714,521	-18,669,050
521114	Pengembalian Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	-12,714,521	-18,669,050
521115	Beban Honor Operasional Satuan Kerja	-123,000,000	-93,042,000
521115	Pengembalian Beban Honor Operasional Satuan Kerja	-123,000,000	-93,042,000
521119	Beban Barang Operasional Lainnya	0	0
521119	Pengembalian Beban Barang Operasional Lainnya	0	0
null	null	0	0
JUMLAH		9,618,577,092	10,260,660,912

RINCIAN EKUITAS AWAL TINGKAT SATKER MENURUT AKUN
SAMPAI DENGAN DESEMBER 2025

calk_lpe_akun_satker_poc

Akun	Uraian	2025	2024
391111	Ekuitas	24,431,593,043	24,289,383,205
JUMLAH		24,431,593,043	24,289,383,205

RINCIAN SURPLUS/DEFISIT-LO TINGKAT SATKER MENURUT AKUN SAMPAI DENGAN DESEMBER 2025			
calk_lpe_akun_satker_poc			
Akun	Uraian	2025	2024
391112	Surplus/Defisit-LO	0	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	2,394,000	0
425151	Pendapatan Penggunaan Sarana dan Prasarana sesuai dengan Tusi	2,394,000	0
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	73,672,000
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	73,672,000
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	15,000,000	0
425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	15,000,000	0
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	1,500,000
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	1,500,000
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	6,776,300	1,312,161,130
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	6,776,300	1,312,161,130
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	2,960,536	0
425912	Penerimaan Kembali Belanja Barang Tahun Anggaran Yang Lalu	2,960,536	0
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	6,610,395,699	8,122,397,198
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	6,610,395,699	8,122,397,198
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,045,482,758	3,797,918,886
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	4,045,482,758	3,797,918,886
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	39,112,937	98,282,489
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	39,112,937	98,282,489
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	11,175,000	0
425811	Pendapatan Denda Penyelesaian Pekerjaan Pemerintah	11,175,000	0
491429	Pendapatan Perolehan Aset Lainnya	0	0
491429	Pendapatan Perolehan Aset Lainnya	0	0
523111	Pengembalian Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	-385,034,340	-401,432,440
523121	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	-259,733,476	-232,548,472
523121	Pengembalian Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	-259,733,476	-232,548,472
591111	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	-259,031,303	-202,488,226
591111	Pengembalian Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	-259,031,303	-202,488,226
591211	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	-175,546,266	-172,156,915
591211	Pengembalian Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	-175,546,266	-172,156,915
522111	Beban Langganan Listrik	-189,193,437	-202,541,376
522111	Pengembalian Beban Langganan Listrik	-189,193,437	-202,541,376
522112	Beban Langganan Telepon	0	-23,480,610
522112	Pengembalian Beban Langganan Telepon	0	-23,480,610
522113	Beban Langganan Air	-9,275,300	-10,139,194
522113	Pengembalian Beban Langganan Air	-9,275,300	-10,139,194
591313	Beban Penyusutan Jaringan	0	0
591313	Pengembalian Beban Penyusutan Jaringan	0	0
522141	Beban Sewa	0	0
522141	Pengembalian Beban Sewa	0	0
522151	Beban Jasa Profesi	-2,200,000	-1,700,000
522151	Pengembalian Beban Jasa Profesi	-2,200,000	-1,700,000
524111	Beban Perjalanan Dinas Biasa	-720,131,063	-696,103,731
524111	Pengembalian Beban Perjalanan Dinas Biasa	-720,131,063	-696,103,731
524113	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	-61,800,000	-55,410,000
524113	Pengembalian Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	-61,800,000	-55,410,000
522192	Beban Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0

522192	Pengembalian Beban Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
523111	Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan	-385,034,340	-401,432,440
521131	Beban Barang Operasional - Penanganan Pandemi COVID-19	0	0
521131	Pengembalian Beban Barang Operasional - Penanganan Pandemi	0	0
521211	Beban Bahan	-35,731,900	-162,409,987
521211	Pengembalian Beban Bahan	-35,731,900	-162,409,987
521213	Beban Honor Output Kegiatan	-15,000,000	-13,900,000
521213	Pengembalian Beban Honor Output Kegiatan	-15,000,000	-13,900,000
593111	Beban Persediaan konsumsi	-26,231,931	-58,638,524
593111	Pengembalian Beban Persediaan konsumsi	-26,231,931	-58,638,524
521111	Beban Keperluan Perkantoran	-1,004,360,302	-929,901,404
521111	Pengembalian Beban Keperluan Perkantoran	-1,004,360,302	-929,901,404
521219	Beban Barang Non Operasional Lainnya	-26,850,000	-6,000,000
521219	Pengembalian Beban Barang Non Operasional Lainnya	-26,850,000	-6,000,000
521113	Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	-62,605,825	-6,918,700
521113	Pengembalian Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	-62,605,825	-6,918,700
521114	Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	-12,714,521	-18,669,050
521114	Pengembalian Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	-12,714,521	-18,669,050
521115	Beban Honor Operasional Satuan Kerja	-123,000,000	-93,042,000
521115	Pengembalian Beban Honor Operasional Satuan Kerja	-123,000,000	-93,042,000
521119	Beban Barang Operasional Lainnya	0	0
521119	Pengembalian Beban Barang Operasional Lainnya	0	0
JUMLAH		14,729,715,132	20,236,902,148

RINCIAN TRANSAKSI ANTAR ENTITAS TINGKAT SATKER MENURUT AKUN
SAMPAI DENGAN DESEMBER 2025

calk_lpe_akun_satker_poc

Akun	Uraian	2025	2024
313111	Ditagihkan ke Entitas Lain	5,204,072,086	3,411,268,784
313121	Diterima dari Entitas Lain	-10,723,644,313	-13,387,510,020
313211	Transfer Keluar	1,960,200	0
313221	Transfer Masuk	424,546,236	0
JUMLAH		-5,093,065,791	-9,976,241,236

**DAFTAR JURNAL BMN DAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Kode Lap : CALK.BMN
Tanggal : 06/05/26 4:02 PM
Prg ID : calk_bmn_satker_poc

117111 Barang Konsumsi

KDSATKER	JNSDOK1	TRN_BMN		RPHREAL
015.09.119656	406 JRNBMN	K01	Habis Pakai	(26,231,931)
015.09.119656	406 JRNBMN	M02	Pembelian	40,909,900
015.09.119656	999 SAWAL	999	Saldo Awal	21,203,862
TOTAL				35,881,831

**DAFTAR JURNAL BMN DAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Kode Lap : CALK.BMN
Tanggal : 06/05/26 4:03 PM
Prg ID : calk_bmn_satker_poc

131111 Tanah

KDSATKER	JNSDOK1	TRN_BMN		RPHREAL
015.09.119656	406 JRNBMN	112	Perolehan Lainnya	1,524,000,000
015.09.119656	999 SAWAL	999	Saldo Awal	17,483,477,882
TOTAL				19,007,477,882

**DAFTAR JURNAL BMN DAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Kode Lap : CALK.BMN
Tanggal : 06/05/26 4:03 PM
Prg ID : calk_bmn_satker_poc

132111 Peralatan dan Mesin

KDSATKER	JNSDOK1		TRN_BMN		RPHREAL
015.09.119656	406	JRNBMN	101	Pembelian	106,517,500
015.09.119656	406	JRNBMN	401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	(1,217,832,065)
015.09.119656	406	JRNBMN	112	Perolehan Lainnya	6,000,000
015.09.119656	406	JRNBMN	304	Reklasifikasi Keluar	(4,800,000)
015.09.119656	406	JRNBMN	107	Reklasifikasi Masuk	4,800,000
015.09.119656	406	JRNBMN	102	Transfer Masuk	608,354,144
015.09.119656	999	SAWAL	999	Saldo Awal	4,599,001,906
TOTAL					4,102,041,485

**DAFTAR JURNAL BMN DAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Kode Lap : CALK.BMN
Tanggal : 06/05/26 4:04 PM
Prg ID : calk_bmn_satker_poc

133111 Gedung dan Bangunan

KDSATKER	JNSDOK1		TRN_BMN		RPHREAL
015.09.119656	406	JRNBMN	264	Koreksi Pencatatan Nilai Berkurang	(1,837,490,435)
015.09.119656	406	JRNBMN	105	Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	2,144,980,870
015.09.119656	406	JRNBMN	112	Perolehan Lainnya	307,490,435
015.09.119656	406	JRNBMN	304	Reklasifikasi Keluar	(2,320,079,102)
015.09.119656	406	JRNBMN	107	Reklasifikasi Masuk	2,320,079,102
015.09.119656	999	SAWAL	999	Saldo Awal	7,413,351,102
T O T A L					8,028,331,972

**DAFTAR JURNAL BMN DAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Kode Lap : CALK.BMN
Tanggal : 06/05/26 4:04 PM
Prg ID : calk_bmn_satker_poc

137111 Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

KDSATKER	JNSDOK1		TRN_BMN		RPHREAL
015.09.119656	406	JRNBMN	401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	1,217,832,065
015.09.119656	406	JRNBMN	931	Penyusutan Aset Tetap	(259,031,303)
015.09.119656	406	JRNBMN	304	Reklasifikasi Keluar	319,998
015.09.119656	406	JRNBMN	107	Reklasifikasi Masuk	(959,994)
015.09.119656	406	JRNBMN	102	Transfer Masuk	(183,807,908)
015.09.119656	999	SAWAL	999	Saldo Awal	(4,001,710,700)
T O T A L					(3,227,357,842)