



KEMENTERIAN KEUANGAN  
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA  
KPKNL Bandar Lampung

**DJKN**



# LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KPKNL BANDAR LAMPUNG

## TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025

Jl. Basuki Rahmat No.12, Talang, Kec. Telukbetung Selatan, Kota Bandar Lampung, Lampung 35211  
Telp. (0721) 474735 / 0811-7241-112  
[www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-lampung](http://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-lampung)

# KATA PENGANTAR

Sesuai dengan UU No. 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara dan UU No. 1 Tahun 2004 tentang Keuangan Negara. Salah satu tugas Menteri/Pengelola Lembaga sebagai pemberi kerja barang-barang rumah tangga adalah menyusun dan menyajikan Laporan Barang Milik Negara (BMN) kementerian negara/lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Lampung dan Bengkulu, Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun Laporan BMN Tahunan Tahun 2025 berupa Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang, Laporan Barang Persediaan, Laporan Kondisi Barang, Laporan Penyusutan, Neraca, dan Catatan atas Laporan BMN.

Penyusunan Laporan BMN Tahunan Tahun 2025 KPKNL Bandar Lampung mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 171/PMK.05/2007 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 233/PMK.05/2011 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat serta Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-55/PB/2012 tanggal 28 Desember 2012 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga. Informasi yang disajikan di dalamnya telah disusun sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Laporan BMN ini dimaksudkan untuk memberikan informasi yang bermanfaat bagi pengguna laporan sebagai sarana peningkatan akuntabilitas/tanggung jawab dan transparansi khususnya dalam pengelolaan BMN pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung. Disamping itu, Laporan BMN ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Bandar Lampung, 23 Januari 2026  
Kepala KPKNL Bandar Lampung  
selaku  
Kuasa Pengguna Barang

Ttd.

Titik Wijayanti

## DAFTAR ISI

|      |                                                                                                                           |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.   | PENDAHULUAN.....                                                                                                          | 1  |
| II.  | KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA.....                                                                          | 2  |
| III. | PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN.....                                                                                        | 3  |
| IV.  | RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 DESEMBER 2025 .....                                                                  | 4  |
|      | 1. Saldo Awal Tahunan Tahun Anggaran 2025.....                                                                            | 4  |
|      | 2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara (BMN) Tahunan<br>Tahun Anggaran 2025.....                                         | 5  |
|      | 3. Barang Milik Negara pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara<br>dan Lelang Bandar Lampung Per 31 Desember 2025..... | 15 |
| V.   | INFORMASI BMN LAINNYA.....                                                                                                | 16 |
|      | 1. Perkembangan Nilai BMN.....                                                                                            | 16 |
|      | 2. Informasi Pengelolaan BMN.....                                                                                         | 17 |
|      | 3. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya<br>kepada Pengelola Barang.....                              | 18 |
|      | 4. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN.....                                                                        | 20 |
|      | 5. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah.....                                                 | 20 |
| VI.  | INFORMASI TAMBAHAN.....                                                                                                   | 21 |
|      | 1. Badan Layanan Umum.....                                                                                                | 21 |
|      | 2. <u>Informasi Lainnya</u> .....                                                                                         | 21 |



**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA  
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG  
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG  
BANDAR LAMPUNG LAPORAN KUASA PENGGUNA BARANG  
PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025**

**I. PENDAHULUAN**

**➤ DASAR HUKUM**

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 113/PMK.01/2006 tentang Pedoman Penatausahaan Persediaan di Lingkungan Departemen Keuangan;
9. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Penggunaan Barang Milik Negara;
10. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara;
11. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 165/PMK.06/2021 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 111/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemindahtanganan Barang Milik Negara;
12. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 83/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemusnahan dan Penghapusan Barang Milik Negara;
13. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
14. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 233/PMK.05/2011 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 171/PMK.05/2007 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;





15. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
  16. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
  17. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia 222/PMK.05/2016 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga;
  18. Peraturan Kementerian Keuangan Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
  19. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 145/KM.06/2014 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor 94/KM.06/2013 tentang Modul Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
  20. Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-55/PB/2012 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga;
  21. Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor PER-07/KN/2009 tentang Tata Cara Pelaksanaan Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Barang Milik Negara dan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
- Entitas Pelaporan CaLBMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung;
  - Periode Laporan CaLBMN ini berlaku pada tanggal 1 Juli 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 (Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun Anggaran 2025).

## II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara bahwa setiap Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) wajib menyusun Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) periode Tahunan maupun Semesteran kepada Menteri Keuangan selaku pengelola fiskal. dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP).

Laporan Barang Milik Negara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Tahunan Tahun Anggaran 2025 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN antara lain:

1. Kuasa Pengguna Barang melakukan pendaftaran dan pencatatan Barang Milik Negara ke dalam Daftar Kuasa Pengguna menurut Penggolongan dan Kodefikasi





- Barang. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
2. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap. Pengeluaran yang dikapitalisasi dilakukan terhadap pengadaan tanah, pembelian peralatan dan mesin sampai siap pakai, pembuatan peralatan, mesin dan bangunan, pembangunan gedung dan bangunan, pembangunan jalan/irigasi/jaringan, pembelian aset tetap lainnya sampai siap pakai, dan pembangunan/pembuatan aset lainnya. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap adalah pengeluaran pengadaan baru dan penambahan nilai aset tetap dari hasil pengembangan, reklasifikasi, renovasi, dan restorasi, yang terdiri dari:
    - a. Pengeluaran untuk per satuan peralatan dan mesin, dan alat olah raga yang sama dengan atau lebih dari Rp1.000.000,00 (satu juta rupiah), dan
    - b. Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang sama dengan atau lebih dari Rp25.000.000,00 (dua puluh lima juta rupiah).
    - c. BMN yang mempunyai Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap dicatat di dalam buku inventaris di dalam pembukuan (intrakomptabel).
    - d. BMN yang mempunyai di bawah Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap dicatat di dalam buku inventaris di luar pembukuan (ekstrakomptabel).
    - e. Kapitalisasi BMN sesuai dengan PMK Nomor 181/PMK.06/2016 Tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.
  3. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;  
Sedangkan kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan berpedoman pada Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 90/PMK.06/2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/KMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat.

### III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun Anggaran 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung.

Nilai BMN Gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Tahunan Tahun Anggaran 2025 ini adalah sebesar sejumlah Rp35.309.714.432,00 (tiga puluh lima miliar tiga ratus sembilan juta tujuh ratus empat belas ribu empat ratus tiga puluh dua rupiah) Laporan Tahunan Tahun Anggaran 2025 yang merupakan nilai BMN saldo awal laporan per tanggal 1 Juli 2025 sejumlah Rp34.408.458.338,00 (tiga puluh







empat miliar empat ratus delapan juta empat ratus lima puluh delapan ribu tiga ratus tiga puluh delapan rupiah). Laporan ini perubahan dari Laporan Semester I Tahun Anggaran 2025 dikarenakan mengalami mutasi tambah 44 (empat puluh empat) unit berupa Rumah Negara dan Peralatan dan Mesin sebesar Rp901.256.094,00 (sembilan ratus satu juta dua ratus lima puluh enam ribu sembilan puluh empat rupiah). Tidak ada mutasi kurang. Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan ini terdiri atas :

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel dan Gabungan);
4. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang;
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;

#### IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 Desember 2025

##### 1. Saldo Awal Tahun Anggaran 2025

Nilai BMN per 1 Juli 2025 menurut UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung adalah sejumlah Rp34.408.458.338,00 (tiga puluh empat miliar empat ratus delapan juta empat ratus lima puluh delapan ribu tiga ratus tiga puluh delapan rupiah). yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp34.335.895.182,00 (tiga puluh empat miliar tiga ratus tiga puluh lima juta delapan ratus sembilan puluh lima ribu seratus delapan puluh dua rupiah) dan nilai BMN ekstrakomptabel sebesar Rp72.563.156,00 (tujuh puluh dua juta lima ratus enam puluh tiga ribu seratus lima puluh enam rupiah).

##### 2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara (BMN) Tahunan Tahun Anggaran 2025

Mutasi BMN per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:





a. Persediaan

Saldo Persediaan pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 sejumlah Rp13.676.000,00 (tiga belas juta enam ratus tujuh puluh enam ribu rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah Rp1.258.800,00 (satu juta dua ratus lima puluh delapan ribu delapan ratus rupiah) dengan total mutasi bertambah sejumlah Rp51.023.000,00 (lima puluh satu juta dua puluh tiga ribu rupiah) dan mutasi pengurangan sejumlah Rp38.605.800,00 (tiga puluh delapan juta enam ratus lima ribu delapan ratus rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

UAKPB : KEMENTERIAN KEUANGAN

UAKPB-E1 : DITJEN KEKAYAAN NEGARA

UAKPB-W : KANWIL DJKN LAMPUNG & BENGKULU

LAPORAN MUTASI PERSEDIAAN

UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31-12-2025

TAHUN ANGGARAN : 2025

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BANDARLAMPUNG

KODE UAKPB : 015.09.0500.537902.000.KD

| KODE   | URAIAN                                                        | NILAI<br>S/D 01-JUL-2025 | MUTASI     |            | NILAI<br>S/D 31-DEC-2025 |
|--------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------|
|        |                                                               |                          | TAMBAH     | KURANG     |                          |
| 117111 | Barang Konsumsi                                               | 1.258.800                | 51.023.000 | 38.605.800 | 13.676.000               |
| 117113 | Bahan untuk Pemeliharaan                                      | 0                        | 0          | 0          | 0                        |
| 117121 | Pita Cukal, Material dan Leges                                | 0                        | 0          | 0          | 0                        |
| 117122 | Tanah Bangunan untuk dijual atau diserahkan kepada Masyarakat | 0                        | 0          | 0          | 0                        |
| 117131 | Bahan Baku                                                    | 0                        | 0          | 0          | 0                        |
| 117199 | Persediaan Lainnya                                            | 0                        | 0          | 0          | 0                        |
| Jumlah |                                                               | 1.258.800                | 51.023.000 | 38.605.800 | 13.676.000               |

Disetujui tanggal : 22-01-2026

Kuasa Pengguna Barang

22-01-2026

Petugas Pengelola Persediaan

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sejumlah Rp 0,00 (nol rupiah), yang terdiri dari barang persediaan dengan kondisi rusak senilai Rp 0,00 (nol rupiah) dan kondisi usang senilai Rp 0,00 (nol rupiah).

b. Tanah

Saldo Tanah pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 sejumlah Rp21.142.614.000,00 (dua puluh satu miliar seratus empat puluh dua juta enam ratus empat belas ribu rupiah). Tidak ada mutasi tambah ataupun kurang selama periode Semester II Tahun 2025.

c. Peralatan dan Mesin







Saldo Peralatan dan Mesin pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 sejumlah Rp5.112.446.592,00 (lima miliar seratus dua belas juta empat ratus empat puluh enam ribu lima ratus sembilan puluh dua rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah Rp4.640.766.592,00 (empat miliar enam ratus empat puluh juta tujuh ratus enam puluh enam ribu lima ratus sembilan puluh dua rupiah) dengan mutasi tambah sebesar Rp471.680.000,00 (empat ratus tujuh puluh satu juta enam ratus delapan puluh ribu rupiah)

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Besar (3.01)

Saldo Alat Besar pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode per 31 Desember 2025 sejumlah 2 unit stationary generating set dengan nilai sebesar Rp388.500.000,- (tiga ratus delapan puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2024 sejumlah 2 unit Stationary generating set dengan nilai sebesar Rp388.500.000,- (tiga ratus delapan puluh delapan juta lima ratus ribu rupiah). Tidak ada mutasi tambah ataupun kurang. Dari jumlah Alat Besar di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas                                      | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|------------------------------------------------|---------------|
|                | (sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) |               |



|              |        |             |
|--------------|--------|-------------|
| Baik         | 2 Unit | 388.500.000 |
| Rusak Ringan | 0      | 0           |
| Rusak Berat  | 0      | 0           |

Bidang Alat Besar tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2) Alat Angkutan Darat Bermotor (3.02)

Saldo Alat Angkutan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Periode per 31 Desember 2025 sejumlah 9 unit dengan nilai sebesar Rp1.507.928.070,00 (satu miliar lima ratus tujuh juta Sembilan ratus dua puluh delapan ribu tujuh puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah 8 unit dengan nilai sebesar Rp1.200.928.070,00 (satu miliar dua ratus juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu tujuh puluh rupiah). Dengan mutasi tambah sejumlah 1 unit dengan nilai sebesar Rp307.000.000,00 (tiga ratus tujuh juta rupiah) Dari jumlah Alat Angkutan di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik           | 6 unit                                                      | 1.447.660.000 |
| Rusak Ringan   | 3 unit                                                      | 60.268.070    |
| Rusak Berat    | 0 unit                                                      | 0             |

3) Alat Ukur (3.03)

Saldo Alat Ukur pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode per 31 Desember 2025 sejumlah 7 unit dengan nilai sebesar Rp43.579.000,00 (empat puluh tiga juta lima ratus tujuh puluh sembilan ribu enam ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah 7 unit dengan nilai sebesar Rp43.579.000,00 (empat puluh tiga juta lima ratus tujuh puluh sembilan ribu enam ratus rupiah) Tidak ada mutasi tambah ataupun kurang. Dari jumlah Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|



|              |        |            |
|--------------|--------|------------|
| Baik         | 7 Unit | 43.579.000 |
| Rusak Ringan | 0      | 0          |
| Rusak Berat  | 0      | 0          |

4) Alat Penyimpan (3.04)

Saldo Alat Penyimpan pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode per 31 Desember 2025 sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,- (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,- (nol rupiah). Tidak ada mutasi tambah ataupun kurang dikarenakan sudah di reklasifikasi atas BMN yang mempunyai kodifikasi tidak sesuai dengan tugas dan fungsi pada Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nota Dinas Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nomor ND-4363/KN.1/2024 tanggal 26 November 2024. Dari jumlah Alat Penyimpan di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik           | 0                                                           | 0             |
| Rusak Ringan   | 0                                                           | 0             |
| Rusak Berat    | 0                                                           | 0             |

5) Alat Kantor dan Alat Rumah Tangga (3.05)

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode per 31 Desember 2025 sejumlah 644 (enam ratus empat puluh empat) unit dengan nilai sebesar Rp1.846.473.840,00 (satu miliar delapan ratus empat puluh enam juta empat ratus tujuh puluh tiga ribu delapan ratus empat puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah 602 (enam ratus dua) unit dengan nilai sebesar Rp1.681.793.840,00 (satu miliar enam ratus delapan puluh satu juta tujuh ratus sembilan puluh tiga ribu delapan ratus empat puluh rupiah). ada mutasi tambah pembelian pada bulan Oktober dan November 2025 sejumlah 42 unit dengan nilai sebesar Rp164.680.000,00 (seratus enam puluh empat juta enam ratus delapan puluh ribu rupiah) dan mutasi kurang tidak ada. Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:



| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik           | 368 Unit                                                    | 916.358.640,- |
| Rusak Ringan   | 276 Unit                                                    | 930.115.200,- |
| Rusak Berat    | 0 Unit                                                      | 0             |

6) Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)

Saldo Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode Tahunan per 31 Desember 2025 sejumlah 19 unit dengan nilai sebesar Rp160.007.543,- (seratus enam puluh juta tujuh ribu lima ratus empat puluh tiga rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 Rp160.007.543,- (seratus enam puluh juta tujuh ribu lima ratus empat puluh tiga rupiah). Tidak ada mutasi tambah ataupun kurang.

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik           | 2 Unit                                                      | 13.000.000,-  |
| Rusak Ringan   | 17 Unit                                                     | 147.007.543,- |
| Rusak Berat    | 0                                                           | 0,-           |

7) Komputer Unit dan Peralatan Komputer (3.10)

Saldo Komputer Unit dan Peralatan Komputer pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode Tahunan per 31 Desember 2025 sejumlah 113 unit (seratus tiga belas) unit dengan nilai sebesar Rp1.161.969.139,00 (satu miliar seratus enam puluh satu juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tiga puluh sembilan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah 113 unit (seratus tigabelas) unit dengan nilai sebesar Rp1.161.969.139,00 (satu miliar seratus enam puluh satu juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu seratus tiga puluh sembilan rupiah). Tidak ada mutasi tambah ataupun kurang.

Dari jumlah Komputer Unit dan Peralatan Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:



| Uraian<br>Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) | Nilai (Rp)    |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik              | 66 unit                                                     | 724.393.679,- |
| Rusak Ringan      | 47 Unit                                                     | 437.575.460,- |
| Rusak Berat       | 0 Unit                                                      | 0,-           |

8) Kursi Dorong (3.07)



Saldo Peralatan dan Mesin Non TIK berupa Kursi Dorong pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode per 31 Desember 2025 sejumlah 1 unit dengan nilai sebesar Rp3.989.000,- (tiga juta sembilan ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah 1 unit dengan nilai sebesar Rp3.989.000,- (tiga juta Sembilan ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah) tanpa adanya mutasi tambah ataupun kurang.

Dari jumlah Peralatan dan Mesin Non TIK berupa Kursi Dorong di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas                                   | Nilai       |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|
|                | (sesuai dengan satuan barang masing-masing) | (Rp)        |
| Baik           | 0 Unit                                      | 0           |
| Rusak Ringan   | 1 Unit                                      | 3.989.000,- |
| Rusak Berat    | 0                                           | 0           |

Bidang Unit Peralatan dan Mesin Non TIK berupa Kursi Dorong dan Kesehatan tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

9) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung untuk periode pelaporan BMN per 31 Desember 2025 ini telah mengalami penyusutan Tahunan dan koreksi penyusutan dengan nilai akumulasi penyusutan peralatan dan mesin adalah sejumlah Rp4.347.028.473,00 (empat miliar tiga ratus empat puluh tujuh juta dua puluh delapan ribu empat ratus tujuh puluh tiga rupiah), dengan rincian sebagai berikut:

| Uraian Kondisi                           | Intrakomptabel<br>(Rp) | Ekstrakomptabel<br>(Rp) |
|------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin | 4.283.524.595,00       | 63.503.878,00           |







d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 14 unit dengan nilai sejumlah Rp9.054.653.840,00 (sembilan miliar lima puluh empat juta enam ratus lima puluh tiga ribu delapan ratus empat puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 sejumlah Rp8.625.077.746,00 (delapan miliar enam ratus dua puluh lima juta tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus empat puluh enam rupiah). Ada mutasi tambah Jenis Transaksi 208 - Pengembangan Melalui KDP dengan nilai sebesar Rp 429.576.094,00 (empat ratus dua puluh sembilan juta lima ratus tujuh puluh enam ribu sembilan puluh empat rupiah)





Rincian Gedung dan Bangunan per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung (4.01)

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Kuantitas

Nilai

(





Uraian Kondisi (sesuai dengan satuan barang masing-masing) (Rp)

|              |         |                 |
|--------------|---------|-----------------|
| Baik         | 4 Unit  | 7.386.111.746,- |
| Rusak Ringan | 10 Unit | 1.668.542.094,- |
| Rusak Berat  | 0       | 0               |

## 2) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan

Pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung untuk periode per 31 Desember 2025 pelaporan BMN Tahunan Tahun Anggaran 2025 nilai akumulasi penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp1.291.344.138,00 (satu miliar dua ratus sembilan puluh satu juta tiga ratus empat puluh empat ribu seratus tiga puluh delapan rupiah), dengan rincian sebagai berikut:

| Uraian Jenis Transaksi                   | Intrakomptabel (Rp) | Ekstrakomptabel (Rp) |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan | 1.288.871.888,00    | 2.472.250,00         |

## e. Irigasi

Saldo Irigasi pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Periode per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 unit dengan nilai sejumlah Rp 0,- (nol rupiah)

### 1) Bangunan Penguat Tebing/Pantai (5.02)

Dari jumlah Bangunan Irigrasi berupa Bangunan Penguat Tebing/Pantai, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan. Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing) | Nilai (Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------|------------|
| Baik           | 0                                                     | 0          |
| Rusak Ringan   | 0                                                     | 0          |
| Rusak Berat    | 0                                                     | 0          |

### 2) Akumulasi Penyusutan Irigasi

Pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung untuk periode pelaporan BMN Tahun Anggaran 2025 tidak ada nilai akumulasi penyusutan Irigrasi





f. Jaringan

Saldo Jaringan pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung

Periode per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 unit dengan nilai sejumlah Rp 0 (nol rupiah).

1) Jaringan Telepon (5.04)

Dari jumlah Jaringan berupa Jaringan Telepon di Atas Tanah Kapasitas Kecil, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan. Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan barang<br>masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik           | 0                                                           | 0             |
| Rusak Ringan   | 0                                                           | 0             |
| Rusak Berat    | 0                                                           | 0             |

2) Akumulasi Penyusutan Jaringan

Pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung untuk periode pelaporan BMN Tahunan Tahun Anggaran 2025 tidak ada nilai akumulasi penyusutan Jaringan.

g. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sejumlah Rp0,- (nol rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sejumlah 0,- (nol rupiah), karena sudah pemindahtanganan/penghapusan (Nota Dinas Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara atas nama Menteri Keuangan Nomor ND-49/MK.6/KN.1/2024 tanggal 20 November 2024 Hal Persetujuan Penjualan Barang Milik Negara Berupa Selain Tanah dan/atau Bangunan Pada pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung) dan sudah di hapus dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 13/KM.6/KN.1/2025 Tentang Penghapusan Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung pada tanggal 11 Januari 2025.

Rincian Mutasi Aset Tetap Lainnya per sub-sub kelompok barang adalah sebagai berikut:





1) Monografi (6.01.01.01.001)

Saldo Monografi pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sejumlah 0,- (nol rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sejumlah 0,- (nol rupiah), karena sudah pemindahtanganan/penghapusan (Nota Dinas Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara atas nama Menteri Keuangan Nomor ND-49/MK.6/KN.1/2024 tanggal 20 November 2024 Hal Persetujuan Penjualan Barang Milik Negara Berupa Selain Tanah dan/atau Bangunan Pada pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung) dan sudah di hapus dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 13/KM.6/KN.1/2025 Tentang Penghapusan Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung pada tanggal 11 Januari 2025.





Dari jumlah Monografi di atas, Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan<br>barang masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik           | 0                                                           | 0,-           |
| Rusak Ringan   | 0                                                           | 0             |
| Rusak Berat    |                                                             |               |

2) Buku Lainnya (6.01.01.01.999)

Saldo Monografi pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sejumlah Rp0,- (nol rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 01 Juli 2025 adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sejumlah 0,- (nol rupiah), karena sudah pemindahtanganan/penghapusan (Nota Dinas Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara atas nama Menteri Keuangan Nomor ND-49/MK.6/KN.1/2024 tanggal 20 November 2024 Hal Persetujuan Penjualan Barang Milik Negara Berupa Selain Tanah dan/atau Bangunan Pada pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung) dan sudah di hapus dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 13/KM.6/KN.1/2025 Tentang Penghapusan Barang Milik Negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung pada tanggal 11 Januari 2025. Dari jumlah Buku Lainnya di atas, Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

| Uraian Kondisi | Kuantitas<br>(sesuai dengan satuan<br>barang masing-masing) | Nilai<br>(Rp) |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Baik           | 0                                                           | 0,-           |
| Rusak Ringan   | 0                                                           | 0,-           |
| Rusak Berat    |                                                             |               |

3) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya

Pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung untuk periode pelaporan BMN Tahunan Tahun Anggaran 2025 tidak ada nilai akumulasi penyusutan pada Aset Tetap Lainnya.





- h. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)  
Tidak ada saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.





i. Aset Lainnya

Tidak ada saldo Aset Lainnya pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.

1) Aset Kemitraan Dengan Pihak Ketiga

Tidak ada saldo Aset Kemitraan Dengan Pihak Ketiga pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.

2) Aset Tak Berwujud

Tidak ada saldo Aset Tak Berwujud pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.

3) BMN Yang Dihentikan Penggunaannya Dari Operasional Pemerintah

Tidak ada saldo BMN yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.

j. BMN Berupa Aset Bersejarah

Tidak ada saldo Aset Tak Berwujud pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.

3. Barang Milik Negara pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung Per 31 Desember 2025 Mutasi BMN adalah sebagai berikut:

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp35.309.714.432,00 (tiga puluh lima miliar tiga ratus sembilan juta tujuh ratus empat belas ribu empat ratus tiga puluh dua rupiah), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yakni Barang Konsumsi, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Aset Tetap Lainnya, Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin dan Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

| AKUN NERACA |                     | JUMLAH<br>(Rupiah) |
|-------------|---------------------|--------------------|
| KODE        | URAIAN              |                    |
| 1           | 2                   | 3                  |
| 117111      | Barang Konsumsi     | 0                  |
| 131111      | Tanah               | 21.142.614.000     |
| 132111      | Peralatan dan Mesin | 5.112.446.592      |
| 133111      | Gedung dan Bangunan | 9.054.653.840      |







|             |                                          |                 |
|-------------|------------------------------------------|-----------------|
| 134112      | Irigasi                                  | 0               |
| 134113      | Jaringan                                 | 0               |
| 135121      | Aset Tetap Lainnya                       | 0               |
| 137111      | Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin | (4.347.028.473) |
| 137211      | Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan | (1.291.344.138) |
| J U M L A H |                                          | 29.671.341.821  |

- b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut:

| No            | Uraian Neraca        | Laporan Barang | Laporan Keuangan | Selisih |
|---------------|----------------------|----------------|------------------|---------|
| 1             | Barang Konsumsi      | 13.676.000     | 13.676.000       | 0       |
| Sub Jumlah I  |                      | 0              | 0                | 0       |
| 2             | Tanah                | 21.142.614.000 | 21.142.614.000   | 0       |
| 3             | Peralatan dan Mesin  | 5.112.446.592  | 5.112.446.592    | 0       |
| 4             | Gedung dan Bangunan  | 9.054.653.840  | 9.054.653.840    | 0       |
| 5             | Irigasi              | 0              | 0                | 0       |
| 6             | Jaringan             | 0              | 0                | 0       |
| 7             | Aset Tetap Lainnya*) | 0              | 0                | 0       |
| 8             | KDP                  | 0              | 0                | 0       |
| 9             | Aset Tak Berwujud    | 0              | 0                | 0       |
| 10            | Aset Lain-lain**)    | 0              | 0                | 0       |
| Sub Jumlah II |                      | 35.309.714.432 | 35.309.714.432   | 0       |
| Total         |                      | 35.323.390.432 | 35.323.390.432   | 0       |

\*) Aset tetap lainnya berupa monografi dan buku lainnya

\*\*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

## V. INFORMASI BMN LAINNYA

### 1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

| No. | Periode               | Nilai BMN (Rp) | Perkembangan  |     |
|-----|-----------------------|----------------|---------------|-----|
|     |                       |                | (Rupiah)      | (%) |
| 1   | LBMN Semester I 2023  | 25.959.969.871 |               |     |
| 2   | LBMN Semester II 2023 | 25.959.969.871 |               |     |
| 3   | LBMN Semester I 2024  | 26.096.309.819 | 157.210.377   |     |
| 4   | LBMN Semester II 2024 | 34.710.479.438 | 8.614.169.619 |     |
| 5   | LBMN Semester I 2025  | 35.309.714.432 | 599.234.994   |     |





## 2. Informasi Pengelolaan BMN

### a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

| No     | Uraian                    | Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp) | Belum Ditetapkan Status (Rp) |
|--------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| 1      | Tanah (2)                 | 21.142.614.000                          | 0                            |
| 2      | Peralatan dan Mesin (795) | 4.947.766.592                           | 164.680.000                  |
| 3      | Gedung & Bangunan (14)    | 9.054.653.840                           | 0                            |
| 4      | Aset Tetap Lainnya (0)    | 0                                       | 0                            |
| 5      | Aset Lain-lain (0)        | 0                                       | 0                            |
| Jumlah |                           | 35.145.034.432                          | 164.680.000                  |

### b. Pengelolaan BMN

| No. | Uraian                                                | Penggunaan | Pemanfaatan | Pemindah-tanganan | Penghapusan | Jumlah |
|-----|-------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------------|-------------|--------|
| 1   | Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang  | -          | -           | -                 | -           | -      |
| 2   | Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang | -          | -           | -                 | -           | -      |
| 3   | Dalam proses Pengelola Barang                         | -          | -           | -                 | -           | -      |
| 4   | Selesai di Pengelola Barang                           | -          | -           | -                 | -           | -      |
|     | a.Dikembalikan                                        | -          | -           | -                 | -           | -      |
|     | b.Ditolak                                             | -          | -           | -                 | -           | -      |
|     | c.Disetujui                                           | -          | -           | -                 | -           | -      |
| 5   | Dalam proses tindak lanjut Pengguna                   | -          | -           | -                 | -           | -      |
| 6   | Telah diterbitkan Keputusan dari                      | -          | -           | -                 | -           | -      |
| 7   | Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna                     | -          | -           | -                 | -           | -      |
| 8   | Selesai serah terima                                  | -          | -           | -                 | -           | -      |

### c. Penerimaan dari Pengelolaan BMN





Terdapat pemasukan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) lainnya sebagai akibat dari proses Pengelolaan BMN yang ditatausahakan oleh KPKNL Bandar Lampung. PNBP tersebut berasal dari penjualan BMN yang sudah tidak dapat digunakan lagi untuk menunjang tugas pokok dan fungsi sebesar Rp0,- serta pemanfaatan BMN dengan mekanisme sewa sebesar Rp0,- dengan penerimaan yang dihasilkan secara total sebesar Rp0,- Adapun rincian penerimaan tersebut sebagai berikut.

| No.   | Kode   | Uraian                                                 | Jumlah (Rp) |
|-------|--------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | 425122 | Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin (Lelang) | 0,-         |
| 2.    | 425139 | Pendapatan dari Pemanfaatan BMN Lainnya (Sewa)         | 0,-         |
| TOTAL |        |                                                        | 0,-         |

d. Pengelolaan BMN *Idle*

| No | Uraia                                                      | Jumlah |
|----|------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>    | -      |
| 2  | Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola          | -      |
| 3  | Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola | -      |
| 4  | Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna      | -      |
| 5  | Selesai serah terima kepada Pengelola                      | -      |

3. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang

- a. Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang. Tidak ada Daftar BMN Hilang pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.

Daftar BMN Hilang dengan rincian sebagai berikut :

| No    | Perkiraan Neraca    | Nilai Perolehan | Nilai Buku |
|-------|---------------------|-----------------|------------|
| 1     | Tanah               | 0               | 0          |
| 2     | Peralatan dan Mesin | 0               | 0          |
| 3     | Gedung & Bangunan   | 0               | 0          |
| 4     | Aset tetap lainnya  | 0               | 0          |
| Total |                     | 0               | 0          |

- b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan





Penghapusan kepada Pengelola Barang.

BMN berupa Peralatan dan Mesin dengan kondisi Rusak Berat pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung sudah diusulkan pemindahtanganan kepada Pengelola Barang dan telah ditindaklanjuti oleh KPKNL Bandar Lampung dengan pemindahtanganan BMN melalui penjualan secara lelang dan laku terjual dengan diterbitkan Berita Acara Serah Terima barang kepada pemenang lelang. Daftar Barang dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut :

| No    | Perkiraan Neraca    | Nilai Perolehan (Rp) | Nilai Buku (Rp) |
|-------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | Tanah               | 0                    | 0               |
| 2     | Peralatan dan Mesin | 0                    | 0               |
| 3     | Gedung & Bangunan   | 0                    | 0               |
| 4     | Irigasi             | 0                    | 0               |
| 5     | Aset tetap lainnya  | 0                    | 0               |
| Total |                     | 0                    | 0               |

c. Daftar Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS)

Tidak ada Daftar Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS) pada UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung per 31 Desember 2025.

Daftar Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS) dengan rincian sebagai berikut :

| No    | Perkiraan Neraca    | Nilai Perolehan | Nilai Buku |
|-------|---------------------|-----------------|------------|
| 1     | Tanah               | 0               | 0          |
| 2     | Peralatan dan Mesin | 0               | 0          |
| 3     | Gedung & Bangunan   | 0               | 0          |
| 4     | Aset tetap lainnya  | 0               | 0          |
| Total |                     | 0               | 0          |

4. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain :





- a. Terjadinya kesalahan pencatatan BMN pada aplikasi dan SAKTI dan SIMAN sehingga terjadi kesalahan penyajian dalam laporan.
- b. Terdapat BMN yang sudah habis masa manfaat dan kurang memenuhi kebutuhan tugas dan fungsi.
- c. Proses pengembangan aplikasi SAKTI dan SIMAN sehingga data yang diperoleh belum dimutakhirkan di hari yang sama

5. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada K/L, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut :

- a. Panatausahaan BMN lebih teratur dan cermat.
- b. Perlu dilakukan pemeliharaan ataupun penggantian BMN yang baru.





## VI. INFORMASI TAMBAHAN

### 1. **BADAN LAYANAN UMUM**

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung tidak memiliki Badan Layanan Umum.

### 2. **INFORMASI LAINNYA**

Tidak ada informasi lainnya.

Bandar Lampung, 23 Januari 2026

Penanggungjawab UAKPB TA 2025  
Kepala Kantor/Kuasa Pengguna Barang  
KPKNL Bandar Lampung



Ditandatangani secara elektronik

Titik Wijayanti  
NIP 19801017 200212 2 001



