



LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PERIODE TAHUNAN
TAHUN ANGGARAN 2025
UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA
BARANG
KPKNL SERANG

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SERANG
JL. RAYA CILEGON NO.3, DRANGONG, KEC. TAKTAKAN, KOTA SERANG, BANTEN 42162

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SERANG
LAPORAN BARANG KUASA TAHUNAN
PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025**

I. PENDAHULUAN

1. Dasar Hukum

- a) Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- b) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- c) Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
- d) Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- e) Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
- f) Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
- g) Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
- h) Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah
- i) Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 tahun 2012;
- j) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
- k) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat, sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
- l) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 76/PMK.06/2019;
- m) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- n) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
- o) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
- p) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 107/PMK.06/2019;
- q) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
- r) Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 327/KM.06/2014 tentang Perubahan Kesembilan atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
- s) Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2018;

- t) Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
 - u) Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga
2. Entitas Pelaporan
Entitas Pelaporan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN) ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang.
3. Periode Laporan
Periode Laporan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN) ini adalah dari 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, bahwa setiap Unit Penatausahaan Kuasa Pengguna Barang (UPKPB) wajib menyusun Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) periode Tahunan maupun Tahunan kepada Menteri Keuangan selaku pengelola fiskal, dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP).

Laporan Barang Milik Negara **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang Periode Tahunan 2025** ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN, antara lain :

1. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 532/KM.06/2014 tentang Perubahan kelima atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
2. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset Tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktifitas operasi. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada tambahan akun Akumulasi Penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah dan Konstruksi Dalam Pengerjaan. Sedangkan Aset Tak Berwujud dilakukan amortisasi sebagaimana disajikan dalam akun Akumulasi Amortisasi;
3. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap. Laporan Barang Milik Negara KPKNL Serang, Kanwil DJKN Banten, Ditjen Kekayaan Negara TAHUNAN 2025 ini telah disusun berdasarkan Lampiran VII pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
4. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga sebagaimana diubah dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016 dan Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga;
5. Kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2013, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah disesuaikan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017, Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat.
6. Kebijakan Amortisasi BMN mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2016, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Serang.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada TAHUN ANGGARAN 2025 ini adalah sebesar Rp23.300.246.008,00 (*dua puluh tiga miliar tiga ratus juta dua ratus empat puluh enam ribu delapan rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan TAHUN ANGGARAN 2025 yaitu sebesar Rp23.097.872.569,00 (*dua puluh tiga miliar sembilan puluh tujuh juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu lima ratus enam puluh sembilan rupiah*), dan nilai mutasi yang terjadi selama Tahun Anggaran 2025 yaitu Mutasi Tambah sejumlah Rp202.373.439,00 (*dua ratus dua juta tiga ratus tujuh puluh tiga ribu empat ratus tiga puluh sembilan rupiah*).

Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode semester berjalan dan perolehan dari transfer masuk aset yang berasal dari Bendahara Umum Negara, sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 Desember TAHUN ANGGARAN 2025

1. Saldo Awal TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025

Nilai BMN per 01 Januari 2025 menurut UAKPB KPKNL Serang adalah sebesar Rp23.097.872.569,00 (*dua puluh tiga miliar sembilan puluh tujuh juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu lima ratus enam puluh sembilan rupiah*) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp23.080.028.741,00 (*dua puluh tiga miliar delapan puluh juta dua puluh delapan ribu tujuh ratus empat puluh satu rupiah*) dan ekstrakomptabel sebesar Rp 17.834.828,00 (*tujuh belas juta delapan ratus tiga puluh empat ribu delapan ratus dua puluh delapan rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Per TAHUN ANGGARAN 2025

Mutasi BMN periode Tahunan TAHUN ANGGARAN 2025 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar **Rp38.951.494,00 (*tiga puluh delapan juta sembilan ratus lima puluh satu ribu empat ratus sembilan puluh empat rupiah*)**, jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp53.196.675,00 (*lima puluh tiga juta seratus sembilan puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh lima rupiah*), dan mutasi tambah persediaan selama periode laporan sebesar Rp71.623.295,00 (*tujuh puluh satu juta enam ratus dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh lima rupiah*) serta mutasi kurang persediaan selama periode laporan sebesar Rp85.868.476,00 (*delapan puluh lima juta delapan ratus enam puluh delapan ribu empat ratus tujuh puluh enam rupiah*), sehingga total mutasi persediaan selama periode adalah sebesar Rp 14.701.190,00 (*empat belas juta tujuh ratus satu ribu seratus sembilan puluh rupiah*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang Konsumsi	53.196.675,00	14.245.181,00	38.951.494,00
JUMLAH	53.196.675,00	14.245.181,00	38.951.494,00

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar Rp

800.000,00 (*delapan ratus ribu rupiah*) yang terdiri dari barang persediaan dengan kondisi rusak senilai Rp 0,00 (*nol rupiah*) dan kondisi usang senilai Rp 800.000,00 (*delapan ratus ribu rupiah*).

b. Tanah

Saldo Tanah pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember TAHUN ANGGARAN 2025 sebesar Rp10.200.000.000,00 (*sepuluh miliar dua ratus juta rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 2.000 m² dengan nilai sebesar Rp10.200.000.000,00 (*sepuluh miliar dua ratus juta rupiah*), mutasi tambah 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*),

Mutasi Tambah Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0

Mutasi Kurang Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0

Dari jumlah/nilai tanah di atas, tidak terdapat sebagian tanah yang dikuasai pihak ketiga. Rincian data tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	2.000	10.200.000.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember TAHUN ANGGARAN 2025 adalah sebesar Rp5.053.633.394,00 (*lima miliar lima puluh tiga juta enam ratus tiga puluh tiga ribu tiga ratus sembilan puluh empat rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.851.259.955,00 (*empat miliar delapan ratus lima puluh satu juta dua ratus lima puluh sembilan ribu sembilan ratus lima puluh lima rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp202.373.439,00 (*dua ratus dua juta tiga ratus tujuh puluh tiga ribu empat ratus tiga puluh sembilan rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu;

Saldo Alat Bantu pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp131.494.190,00 (*seratus tiga puluh satu juta empat ratus sembilan puluh empat ribu seratus sembilan puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp131.494.190,00 (*seratus tiga puluh satu juta empat ratus sembilan puluh empat ribu seratus sembilan puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
-	-	-

Mutasi Kurang Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
-	-	-

Dari jumlah Alat Bantu di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (Unit)	Nilai (Rp)
Baik	6	125.461.190,00
Rusak Ringan	2	6.033.000,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Bantu yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit/Rp0,00 (*nol rupiah*).

2) Alat Angkutan Darat Bermotor;

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar Rp1.482.558.928,00 (*satu miliar empat ratus delapan puluh dua juta lima ratus lima puluh delapan ribu sembilan ratus dua puluh delapan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp1.430.558.929,00 (*satu miliar empat ratus tiga puluh dua juta lima ratus lima puluh delapan ribu sembilan ratus tiga puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 2 (dua) unit dengan nilai sebesar Rp 51.999.999,00 (*lima puluh satu juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	51.999.999,00	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	10	1.482.558.928,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Alat Angkutan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) .

3) Alat Bengkel Tak Bermesin dan Alat Ukur;

Saldo Alat Bengkel Tak Bermesin dan Alat Ukur pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar Rp3.727.900,00 (*tiga juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu sembilan ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 7 (tujuh) unit dengan nilai sebesar Rp3.727.900,00 (*tiga juta tujuh ratus dua puluh tujuh ribu sembilan ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol-rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bengkel dan Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Bengkel dan Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Bengkel Tak Bermesin dan Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bengkel Tak Bermesin dan Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	7	3.727.900,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Alat Bengkel dan Alat Ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

4) Alat Kantor dan Rumah Tangga;

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar 515 unit dengan nilai Rp 1.904.298.532,00 (*satu miliar sembilan ratus empat juta tiga ratus ribu tujuh ratus sembilan puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 510 unit dengan nilai Rp 1.864.300.792,00 (*satu miliar delapan ratus enam puluh empat juta tiga ratus ribu tujuh ratus sembilan puluh dua rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 5 (lima) unit dengan nilai sebesar Rp 39.997.740,00 (*tiga puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh tujuh ribu tujuh ratus empat puluh rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	39.997.740,00	0

Mutasi Kurang Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0,00	0,00

Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	402	1.640.716.226,00
Rusak Ringan	113	263.582.306,00
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Alat Kantor dan Rumah Tangga yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

5) Alat Studio, Alat Komunikasi dan Alat Kedokteran;

Saldo Alat Studio, Alat Komunikasi dan Alat Kedokteran pada UAKPB KPKNL Serang per 31 Desember 2025 total jumlah barang sebesar 30 unit dengan nilai sebesar Rp151.474.592,00 (*seratus lima puluh satu juta empat ratus tujuh puluh empat ribu lima ratus sembilan puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 30 unit dengan nilai sebesar Rp151.474.592,00 (*seratus lima puluh satu juta empat ratus tujuh puluh empat ribu lima ratus sembilan puluh dua rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Studio, Alat Komunikasi dan Alat Kedokteran tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0,00	0

Mutasi Kurang Alat Studio, Alat Komunikasi dan Alat Kedokteran tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0,00	0

Dari jumlah Alat Studio, Alat Komunikasi dan Alat Kedokteran di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio, Alat Komunikasi dan Alat Kedokteran di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	30	151.474.592,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Alat Studio, Alat Komunikasi dan Alat Kedokteran yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

6) Komputer Unit dan Peralatan Komputer;

Saldo Komputer pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 total jumlah barang sebesar 130 unit dengan nilai sebesar Rp. 1.376.079.252,00 (*satu miliar tiga ratus tujuh puluh enam juta tujuh puluh sembilan ribu dua ratus lima puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 120 unit dengan nilai sebesar Rp. 1.265.703.552,00 (*satu miliar dua ratus enam puluh lima juta tujuh ratus tiga ribu lima ratus lima puluh dua rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 10 unit dengan nilai sebesar Rp 110.375.700,00 (*seratus sepuluh juta tiga ratus tujuh puluh lima ribu tujuh ratus rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer masuk: - Laptop	110.375.700,00	

Mutasi Kurang Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Kelompok barang Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

7) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin sebesar Rp4.131.636.677,00 (*empat miliar seratus tiga puluh satu juta enam ratus tiga puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh tujuh*) meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
ALAT BANTU	131.494.190	
ALAT ANGKUTAN DARAT BERMOTOR	1.163.592.860	
ALAT BENGKEL TAK BERMESIN	1.142.900	
ALAT UKUR	2.585.000	
ALAT KANTOR	570.449.746	
ALAT RUMAH TANGGA	910.547.064	1.296.600
ALAT STUDIO	96.713.712	
ALAT KOMUNIKASI	32.172.080	
ALAT KEDOKTERAN	1.320.000	
KOMPUTER UNIT	837.356.988	
PERALATAN KOMPUTER	376.205.887	1.166.010

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 adalah sebanyak 9 unit dengan nilai sebesar Rp. 8.020.872.402,00 (*delapan miliar dua puluh juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu empat ratus dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan total jumlah barang sebesar 9 unit dengan nilai Rp. 8.020.872.402,00 (*delapan miliar dua puluh juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu empat ratus dua rupiah*).

Pada Tahun 2025 terjadi mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Rincian mutasi Gedung dan Bangunan perbidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung;

Saldo pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar 10 unit dengan nilai Rp7.710.617.614,00 (*tujuh miliar tujuh ratus sepuluh juta enam ratus tujuh belas ribu enam ratus empat belas rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 10 unit dengan nilai sebesar Rp7.710.617.614,00 (*tujuh miliar tujuh ratus sepuluh juta enam ratus tujuh belas ribu enam ratus empat belas rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Perlu kami sampaikan pula bahwa terdapat 1 (unit) bangunan gedung yaitu Bangunan Gedung Kantor Pemerintah dengan NUP 1 yang masuk asuransi BMN TAHUN 2025.

Mutasi Tambah Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
- Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	10	7.710.617.614,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Tugu/Tanda Batas;

Saldo Tugu/Tanda Batas pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar Rp322.415.000,00 (*tiga ratus dua puluh dua juta empat ratus lima belas ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp322.415.000,00 (*tiga ratus dua puluh dua juta empat ratus lima belas ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	322.415.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

a. Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp1.320.760.771,00 (*satu miliar tiga ratus dua puluh juta tujuh ratus enam puluh ribu tujuh ratus tujuh puluh satu rupiah*).

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA	1.256.885.745,00	4.938.950,00
TUGU/TANDA BATAS	58.936.076,00	

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar Rp13.580.000,00 (*tiga belas juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 130 unit dengan nilai sebesar Rp13.580.000,00 (*tiga belas juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bahan Perpustakaan Tercetak;

Saldo Bahan Perpustakaan Tercetak pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar Rp13.580.000,00 (*tiga belas juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 130 unit dengan nilai sebesar Rp13.580.000,00 (*tiga belas juta lima ratus delapan puluh ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	130	13.580.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.

Tidak ada Penyusutan

f. Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Saldo Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 sebesar 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang 0 unit senilai Rp0,00 (*nol rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit senilai Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit senilai Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan (401):		
- ALAT BANTU	0	0
- ALAT ANGKUTAN DARAT BERMOTOR		
- ALAT BENGKEL TAK BERMESIN		
- ALAT KANTOR		
- ALAT RUMAH TANGGA		
- ALAT STUDIO		
- ALAT KOMUNIKASI		
- ALAT KEDOKTERAN		
- PERALATAN KOMPUTER		

Mutasi Kurang Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Dalam Proses Pemindahtanganan/ Penghapusan	0	0
- ALAT BANTU		
- ALAT ANGKUTAN DARAT BERMOTOR		
- ALAT BENGKEL TAK BERMESIN		
- ALAT KANTOR		
- ALAT RUMAH TANGGA		
- ALAT STUDIO		
- ALAT KOMUNIKASI		
- ALAT KEDOKTERAN		
- PERALATAN KOMPUTER		

3. Barang Milik Negara pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada Neraca UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp.16.916.895.187,00(Enam Belas Miliar Sembilan ratus enam belas juta delapan ratus sembilan puluh lima ribu seratus delapan puluh tujuh rupiah), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Lancar						
	Persediaan	-	0,00%	38.951.494	0,17%	38.951.494	0,17%
II	Aset Tetap						
	Tanah	10.200.000.000	43,70%			10.200.000.000	43,70%
	Peralatan dan Mesin	5.047.949.778	21,63%	5.683.616	0,02%	5.053.633.394	21,65%
	Gedung dan Bangunan	8.020.872.402	34,37%	12.160.212	0,05%	8.033.032.614	34,42%
	Aset Tetap Lainnya	13.580.000	0,06%	-	0,00%	13.580.000	0,06%
	TOTAL	23.282.402.180	99,76%	56.795.322	0,24%	23.339.197.502	100,00%

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna KPKNL Serang TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
II	Aset Tetap						
	Peralatan dan Mesin	4.131.636.677	75,74%	2.462.610	0,05%	4.134.099.287	75,79%
	Gedung dan Bangunan	1.315.821.821	24,12%	4.938.950	0,09%	1.320.760.771	24,21%
	TOTAL	5.447.458.498	99,86%	7.401.560	0,14%	5.454.860.058	100,00%

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut:

Uraian	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Rp Selisih
Barang Konsumsi	38.951.494	38.951.494	0
Tanah	10,200,000,000	10,200,000,000	0
Peralatan dan Mesin	5.053.633.394	5.053.633.394	0
Gedung dan Bangunan	8,020,872,402	8,020,872,402	0
Aset Tetap Lainnya	13,580,000	13,580,000	0
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(4.134.099.287)	(4.134.099.287)	0
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1.320.760.771)	(1.320.760.771)	0
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam Operasi Pemerintahan	0	0	0
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang tidak digunakan dalam Operasi Pemerintahan	0	0	0

*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas. Tidak terdapat perbedaan penyajian nilai per akun neraca antara laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Serang periode Tahunan 31 Desember 2025.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Pelaporan	Nilai BMN pada Laporan Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel	Perkembangan	
			Rp	%
1	TA 2021	21.771.881.545		
2	TA 2022	21.885.569.545	113.688.000	0,52%
3	TA 2023	23.349.146.795	1.463.577.250	6,69%
4	TA 2024	23.067.732.569	-281.414.226	-1,21%
5	TA 2025	23.282.402.180	214.669.611	0,93%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

No.	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	-	-
2	Peralatan Mesin	427.186.610	39.997.740
3	Gedung & Bangunan	-	-
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	-
5	Aset tetap lainnya	-	-
	Jumlah	427.186.610	39.997.740

b. Pengelolaan BMN

No.	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan	Penghapusan	Jumlah
1.	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)	-	-	-	-	-
2.	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	-	-	-	-	-
3.	Dalam Proses Pengelola Barang	-	-	-	-	-
4.	Selesai di Pengelola Barang	-	-	-	-	-
	a. Dikembalikan	-	-	-	-	-
	b. Ditolak	-	-	-	-	-
	c. Disetujui	-	-	-	-	-
5.	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-
6.	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	-	-	-	-	-
7.	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-
8.	Selesai serah terima	-	-	-	-	-

Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W dan UAPPB-EI

c. Pengelolaan BMN Idle

No.	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>idle</i>	-
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>idle</i> oleh Pengelola	-
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>idle</i> oleh Pengelola	-
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	-
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	-

3. BMN Dari Dana Dekonsentrasi dan Dana Tugas Pembantuan

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari Dana Dekonsentrasi dan Dana Tugas Pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar SKPD yang sampai dengan per 31 Desember 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Dekonsentrasi adalah sebagai berikut:

No.	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

Daftar SKPD yang sampai dengan per 31 Desember 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan sebagai berikut:

No.	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

4. BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum

Berdasarkan hasil penghimpunan dari pengungkapan data Badan Layanan Umum dan informasi penyusutan satuan kerja Badan Layanan Umum, dapat disajikan sebagai berikut:

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
-	-	-	-	-
Total				

5. BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999)

Terdapat BMN dari Dana Belanja Lain-Lain pada - per 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

No.	Satuan Kerja	Intra Komptabel (neraca) (Rp)	Ekstra Komptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
-	-	-	-	-
Total				

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

6. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Pemindahtanganan, Pemusnahan, atau Penghapusannya kepada Pengelola Barang

a. Daftar Barang Rusak Berat.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan pemindahtanganan, pemusnahan, atau penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri atas BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2025 dan disajikan sebagai Daftar Barang Rusak Berat dengan rincian sebagai berikut :

No.	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
Total			

b. Daftar Barang Hilang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri atas BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2025 dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang dengan rincian sebagai berikut:

No.	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total			

7. BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat.

Terdapat BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang telah diusulkan pemindahtanganan, pemusnahan, atau penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

No.	Satuan Kerja	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
Total			

8. BMN Berupa Aset Tetap yang Dinyatakan Hilang.

Terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

No.	Satuan Kerja	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
Total		-	-

9. BMN Berupa Barang BPYBDS

Terdapat BMN yang masuk sebagai Barang BPYBDS pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2025, adalah sebagai berikut:

No.	Satuan Kerja	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
Total		-	-

10. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain:

a. -;

11. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada Kementerian/Lembaga, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut:

a. -;

Serang, 26 Januari 2026
Penanggungjawab UAKPB KPKNL Serang
Kepala Kantor/Kuasa Pengguna Barang



Ditandatangani secara elektronik
Swastiko Purnomo



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
BANTEN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG SERANG

Jalan Raya Serang-Cilegon Km. 3, Legog, Serang 42162
Telepon: (0254) 201999, 216361; Faksimile: (0254) 216331

BERITA ACARA REKONSILIASI DATA BARANG MILIK NEGARA
PADA KPKNL SERANG
PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025
NOMOR: BAR-01/KNL.0601/BMN/2026

Pada hari ini, Jumat tanggal Dua Puluh Tiga bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (23-01-2026), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Nama : Wahyu Yudistira
NIP : 19930618 201411 1 001
Jabatan : Pelaksana

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang untuk selanjutnya disebut Pihak Pertama;

- II. Nama : Esra Tampubolon
NIP : 19960619 201902 2 005
Jabatan : Pelaksana

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Anggaran pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Serang untuk selanjutnya disebut Pihak Kedua.

menyatakan bahwa telah melakukan Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara (BMN) dan Pemutakhiran Data BMN pada KPKNL Serang dengan cara membandingkan data BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBMN) periode Tahunan Tahun Anggaran 2025 dengan hasil sebagai berikut:

A. HASIL REKONSILIASI DATA :

No	Akun Neraca	Nilai BMN Periode Tahunan Tahun Anggaran 2025			
		Saldo Awal	Mutasi Tambah	Mutasi Kurang	Saldo Akhir
I	POSISI BMN DI NERACA				
A	ASET LANCAR				
1	Persediaan ¹⁾	67.897.865,00	56,639,460	71,340,650	53,196,675
B	ASET TETAP				
1	Tanah	10.200.000.000,00		-	10.200.000.000,00
2	Peralatan dan Mesin	4.851.259.955,00	202.373.439,00	-	5.047.949.778,00
3	Gedung dan Bangunan	8.020.872.402,00		-	8.020.872.402,00
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-		-	-
5	Aset Tetap Lainnya	13.580.000,00		-	13.580.000,00
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	-		-	-
7	Akum. Penyusutan Aset Tetap	(4.899.275.460,00)		548.183.038,00	(5.447.458.498,00)
C	ASET LAINNYA				
1	Kemitraan Dengan Pihak	-		-	-
2	Aset Tak Berwujud	-		-	-
3	Akum. Amortisasi	-		-	-
4	Aset Lain-lain ²⁾	-		-	-
5	Akum. Penyusutan Aset	-		-	-
II	BMN NON NERACA				

A	EKSTRAKOMPTABEL				
1	BMN Ekstrakomptabel	17.843.828,00	-	-	17.843.828,00
2	<i>Akum. Peny. Ekstrakomptabel</i>	(5.928.352,00)	-	1.473.208	(7.401.560,00)
B	BPYBDS	-	-	-	-
C	BARANG HILANG	-	-	-	-
D	BARANG RUSAK BERAT	-	-	-	-
E	ASET BMN EKS DK/TP SEBELUM TA 2024	-	-	-	-
TOTAL (I + II)		17.976.979.634,00	680.711.066,00	1.557.780.954,00	18.432.848.073,00

Catatan:

- 1) Nilai Mutasi Persediaan merupakan selisih Saldo Akhir dan Saldo Awal Persediaan
- 2) Nilai yang disajikan hanya nilai Aset Yang Dihentikan dari Penggunaan Operasi Pemerintah dan Aset Lain-lain berupa BMN
- 3) Rincian Terlampir

B. Hal-hal penting lainnya mengenai data BMN terkait penyusunan LBMN disajikan dalam Lampiran Berita Acara ini, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara ini.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk bahan penyusunan Laporan Barang Kuasa Pengguna dan Laporan Keuangan KPKNL Serang periode Tahunan Tahun Anggaran 2025 dan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Operator UAKPB



Ditandatangani secara elektronik
Wahyu Yudistira

Operator UAKPA



Ditandatangani secara elektronik
Esra Tampubolon

Mengetahui
Kepala KPKNL Serang



Ditandatangani secara elektronik
Swastiko Purnomo

