



**LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
SEMESTER II
TAHUN ANGGARAN 2025
KPKNL KISARAN**

KPKNL KISARAN

Jl. Prof. H.M Yamin No. 47, Kisaran, Kab. Asahan
Telp : 0623-41660 Faks : 0623-42520

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA BARANG
PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2025**

I. PENDAHULUAN

- Dasar Hukum

- a. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- b. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- c. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
- d. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- e. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
- g. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
- h. Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah ;
- i. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 tahun 2012;
- j. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
- k. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat, sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
- l. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 76/PMK.06/2019;
- m. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- n. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;

- 2 -

- o. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
 - p. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 107/PMK.06/2019;
 - q. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
 - r. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 327/KM.06/2014 tentang Perubahan Kesembilan atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
 - s. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2018;
 - t. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan BARang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat; u. Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga.
- Entitas Pelaporan
Entitas Pelaporan Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN) ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kisaran.
 - Periode Laporan
Periode pelaporan untuk CaLBMN ini berlaku pada 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 (Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang Tahunan Tahun Anggaran 2025).

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, bahwa setiap Unit Penatausahaan Kuasa Pengguna Barang (UPKPB) wajib menyusun Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) periode Tahunan maupun Semesteran kepada Menteri Keuangan selaku pengelola fiskal, dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP).

Laporan Barang Milik Negara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kisaran Semester II Tahun 2025 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN, antara lain:

- 3 -

1. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 532/KM.06/2014 tentang Perubahan kelima atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
2. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset Tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktifitas operasi. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada tambahan akun Akumulasi Penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah dan Konstruksi Dalam Pengerjaan. Sedangkan Aset Tak Berwujud dilakukan amortisasi sebagaimana disajikan dalam akun Akumulasi Amortisasi;
3. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap. Laporan Barang Milik Negara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kisaran Tahunan TA 2025 ini telah disusun berdasarkan Lampiran VII pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
4. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga sebagaimana diubah dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016 dan Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga;
5. Kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2013, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah disesuaikan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017, Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
6. Kebijakan Amortisasi BMN mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2016, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Milik Negara Semester II Tahun 2025 UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kisaran merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kisaran.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Laporan BMN Semester II Tahun 2025 ini adalah sebesar Rp21.016.704.986,00 (*Dua puluh satu miliar enam belas juta tujuh ratus empat ribu sembilan ratus delapan puluh enam rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan sebesar Rp20.911.134.106,00 (*dua puluh miliar sembilan ratus sebelas juta seratus tiga puluh empat ribu seratus enam rupiah*) dan nilai mutasi yang terjadi selama semester II tahun anggaran 2025 adalah sebesar Rp105.570.880,00 (*seratus lima juta lima ratus tujuh puluh ribu delapan ratus delapan puluh rupiah*).

Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan, sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
4. Laporan Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang; (*untuk tahunan*)
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;
13. Berita Acara Rekonsiliasi (BAR) internal antara UAKPB dengan UAKPA; dan
14. Laporan PNPB yang terkait dengan pengelolaan BMN.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2024 Saldo Awal

Nilai BMN per 1 Januari 2025 pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kisaran adalah sebesar Rp20.911.134.106,00 (*dua puluh miliar sembilan ratus sebelas juta seratus tiga puluh empat ribu seratus enam rupiah*) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp20.895.448.490,00 (Dua puluh miliar delapan ratus sembilan puluh lima juta empat ratus empat puluh delapan ribu empat ratus sembilan puluh rupiah) dan nilai BMN ekstrakomptabel sebesar Rp15.685.616,00 (lima belas juta enam ratus delapan puluh lima ribu enam ratus enam belas rupiah).

1. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Semester II Tahun Anggaran 2025

Mutasi BMN per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp50.612.866,00- (*Lima puluh juta enam ratus dua belas ribu delapan ratus enam puluh enam rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp34.456.280,- (*Tiga puluh empat juta empat ratus lima puluh enam ribu dua ratus delapan puluh rupiah*)

dan total mutasi tambah persediaan selama periode laporan sebesar Rp.16.156.586,- (*Enam belas juta seratus lima puluh enam ribu lima ratus delapan puluh enam rupiah*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian		Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111	Barang Konsumsi	34.456.280	16.156.586	50.612.866
JUMLAH		34.456.280	16.156.586	50.612.866

b. Tanah

Saldo Tanah pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp7,669,363,000,- (*Tujuh miliar enam ratus enam puluh sembilan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 3,072 m² dengan nilai sebesar Rp7,669,363,000,- (*Tujuh miliar enam ratus enam puluh sembilan juta tiga ratus enam puluh tiga ribu rupiah*), mutasi tambah seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,- dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah/nilai tanah di atas, jumlah bidang tanah yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 0 (*nol*) bidang dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) bidang dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Rincian data tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	3,072	7,669,363,000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp4,172,918,256,00- (*Empat miliar seratus tujuh puluh dua juta sembilan ratus delapan belas ribu dua ratus lima puluh enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4,145.627,557,00- (*Empat miliar seratus empat puluh lima juta enam ratus dua puluh tujuh ribu lima ratus lima puluh tujuh rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp 146,379,450,00- (*Seratus empat puluh enam juta tiga ratus tujuh puluh sembilan ribu empat ratus lima puluh rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp119,088,751,00- (*seratus sembilan belas juta delapan puluh delapan ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu (3.01.03)

Saldo Alat Bantu pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp183,260,000,- (*Seratus delapan puluh tiga juta dua ratus enam puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 2 (*dua*) unit dengan nilai sebesar Rp183,260,000,- (*Seratus delapan puluh tiga juta dua ratus enam puluh ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Nihil	Nihil

Dari jumlah Alat Bantu di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	1	181,500,000
Rusak Ringan	1	1,760,000
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Alat Bantu yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

2) Alat Angkutan Darat Bermotor (3.02.01)

Saldo Angkutan Darat Bermotor pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp1,594,560,579,- (*Satu miliar lima ratus sembilan puluh empat juta lima ratus enam puluh ribu lima ratus tujuh puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 10 (*sepuluh*) unit dengan nilai sebesar Rp 1,560,560,579,00,- (*Satu miliar lima ratus enam puluh juta lima ratus enam puluh ribu lima ratus tujuh puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 2 (*dua*) unit dengan nilai sebesar Rp44.000.000,00,- (*Empat puluh empat juta rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan Darat Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	44.000.000,00	Nihil
Transfer Masuk (102)	Nihil	Nihil
Pembatalan Penghapusan (106)	Nihil	Nihil
Pengembangan Nilai Aset (202)	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Alat Angkutan Darat Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Nihil	Nihil

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Bermotor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	10 unit
Rusak Ringan	2 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Alat Angkutan Darat Bermotor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

3) Alat Angkutan Darat Tak Bermotor (3.02.02)

Saldo Angkutan Darat Tak Bermotor pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp 3,067,998,00,- (*Tiga juta enam puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh delapa rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 2 (*dua*) unit dengan nilai sebesar Rp3,067,998,00,- (*Tiga juta enam puluh tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh delapa rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp 0,- dan mutasi kurang jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	3,067,998,00	Nihil

Mutasi Kurang Alat Angkutan Darat Tak Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Nihil	Nihil

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	1 unit
Rusak Ringan	0 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Alat Angkutan Darat Tak Bermotor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

4) Alat Ukur (3.03.03)

Saldo Alat Ukur pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp10,138,766,- (*Sepuluh juta seratus tiga puluh delapan ribu tujuh ratus enam puluh enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 3 (*tiga*) unit dengan nilai sebesar Rp10,138,766,- (*Sepuluh juta seratus tiga puluh delapan ribu tujuh ratus enam puluh enam rupiah*), mutasi tambah jumlah *barang* 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,00,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah *barang* 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Nihil	Nihil

Dari jumlah Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	3 unit
Rusak Ringan	0 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Alat Ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

5) Alat Kantor (3.05.01)

Saldo Alat Kantor pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp 525,337.775,00- (*lima ratus dua puluh lima juta tiga ratus tiga puluh tujuh ribu tujuh ratus tujuh puluh lima rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 108 (*seratus delapan*) unit dengan nilai sebesar Rp 525,337,175,00- (*lima ratus dua puluh lima juta tiga ratus tiga puluh tujuh ribu seratus tujuh puluh lima rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp 0,- (*nol rupiah*), Mutasi kurang jumlah barang 1 (*satu*) unit dengan nilai sebesar Rp16.500.000,00,- (*Enam belas juta lima ratus ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Kantor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Alat Kantor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Rp.16.500.000,00	Nihil

Dari jumlah Alat Kantor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 1 (*satu*) unit dengan nilai sebesar Rp16.500.000,00,- (*enam belas juta lima ratus ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Kantor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	93 unit
Rusak Ringan	13 unit
Rusak Berat	1 unit

Kelompok barang Alat Kantor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 1 (*satu*) unit/Rp16.500.000,00- (*enam belas juta lima ratus ribu rupiah*)

6) Alat Rumah Tangga (3.05.02)

Saldo Alat Rumah Tangga pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp 705.245.103,00- (*tujuh ratus lima juta dua ratus empat puluh lima ribu seratus tiga rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 196 (*seratus sembilan puluh enam*) unit dengan nilai sebesar 721.030.353,00- (*tujuh ratus dua puluh satu juta tiga puluh ribu tiga ratus lima puluh tiga rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 4 (*empat*) unit dengan nilai sebesar Rp23.603.750,00,- (*dua puluh tiga juta enam ratus tiga ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 6 (*enam*) unit dengan nilai sebesar Rp39.389.000,00- (*tiga puluh sembilan juta tiga ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	23.603.750,00	Nihil
Transfer Masuk (102)	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Alat Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	39.389.000	Nihil

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sudah proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 6 (*enam*) unit dengan nilai sebesar Rp39,389,000,00- (*tiga puluh sembilan juta tiga ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah*).

- 11 -

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	166 unit
Rusak Ringan	22 unit
Rusak Berat	6 unit

Kelompok barang Alat Rumah Tangga yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 6 (*enam*) unit/Rp Rp39,389,000,00-(*tiga puluh sembilan juta tiga ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah*).

7) Alat Studio (3.06.01)

Saldo Alat Studio pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp218,672,902,- (*dua ratus delapan belas juta enam ratus tujuh puluh dua ribu sembilan ratus dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 12 (*duabelas*) unit dengan nilai sebesar Rp218,672,902,- (*dua ratus delapan belas juta enam ratus tujuh puluh dua ribu sembilan ratus dua rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Studio tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	Nihil	Nihil
Transfer Masuk (102)	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Alat Studio tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Nihil	Nihil

Dari jumlah Alat Studio di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	10 unit
Rusak Ringan	2 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Alat Studio yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

8) Alat Komunikasi (3.06.02)

Saldo Alat Komunikasi pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp 2,200,000,- (*dua juta dua ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 2 (*dua*) unit dengan nilai sebesar Rp 2,200,000,- (*dua juta dua ratus ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Komunikasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	Nihil	Nihil
Transfer Masuk (102)	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Alat Komunikasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Nihil	Nihil

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	2 unit
Rusak Ringan	0 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Alat Komunikasi yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

9) Komputer Unit (3.10.01)

Saldo Komputer Unit pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp 608.402.040,00,- (*enam ratus delapan juta empat ratus dua ribu empat puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 42 (*empat puluh dua*) unit dengan nilai sebesar Rp 592.826.091,00,- (*lima ratus sembilan puluh dua ribu delapan ratus dua puluh enam ribu sembilan puluh satu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 6 (*enam*) unit dengan nilai sebesar Rp78.775.700,00,- (*Tujuh puluh delapan juta tujuh ratus tujuh puluh lima ribu tujuh ratus rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 4 (*empat*) unit dengan nilai sebesar

Rp63,199,751,00- (*enam puluh tiga juta seratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah*).

Mutasi Tambah Komputer Unit tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	Nihil	Nihil
Transfer Masuk (102)	Rp78.775.700,00-	Nihil

Mutasi Kurang Komputer Unit meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar		
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Rp63,199.751,00	Nihil

Dari jumlah Komputer Unit di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sudah proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 4 (*empat*) unit dengan nilai sebesar Rp63.199.751,00,- (*enam puluh tiga juta tujuh puluh delapan juta sembilan ratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus empat rupiah*).

Dari jumlah Komputer Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	31 unit
Rusak Ringan	6 unit
Rusak Berat	4 unit

Kelompok barang Komputer Unit yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 5 (*empat*) unit/ Rp78.998.904,-

10) Peralatan Komputer (3.10.02)

Saldo Peralatan Komputer pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp 354.219.309,00,- (*tiga ratus lima puluh empat juta dua ratus sembilan belas ribu tiga ratus sembilan puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 55 (*lima puluh lima*) unit dengan nilai sebesar Rp354.219.309,00,- (*tiga ratus lima puluh empat juta dua ratus sembilan belas ribu tiga ratus sembilan puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,00- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,00- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	Nihil	Nihil
Transfer Masuk (102)	Nihil	Nihil

- 14 -

Mutasi Kurang Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Keluar	Nihil	Nihil
Penghentiaan Aset Dari Penggunaan (401)	Nihil	Nihil

Dari jumlah Peralatan Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (*nol*) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Peralatan Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	40 unit
Rusak Ringan	15 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Peralatan Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,00 (*nol rupiah*).

11) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin pada KPKNL Kisaran per31 Desember 2025 sebesar Rp3.414.419.864,00,- (tiga miliar empat ratus empat belas juta empat ratus sembilan belas ribu delapan ratus enam puluh empat rupiah) dengan rincian:

- Alat Bantu
 Akumulasi penyusutan 2 (dua) unit peralatan dan mesin berupa alat bantu adalah sebesar Rp183.260.000,00,-(seratus delapan puluh tiga juta dua ratus enam puluh ribu rupiah)
- Alat Angkutan Darat Bermotor
 Akumulasi penyusutan 12 unit alat angkutan darat bermotor adalah sebesar Rp1.086304.439,00,- (satu miliar delapan puluh enam juta tiga ratus empat ribu empat ratus tiga puluh sembilan rupiah)
- Alat Angkutan Darat Tak Bermotor
 Akumulasi penyusutan 1 (satu) unit alat angkutan darat tak bermotor berupa kursi roda dan baggage trolley adalah sebesar Rp2.099.998,00- (dua juta sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh delapan rupiah)

-15-

- **Alat Ukur**
Akumulasi penyusutan 3 unit alat ukur berupa wheel meter adalah sebesar Rp4.549.168,00,- (empat juta lima ratus empat puluh sembilan ribu seratus enam puluh delapan rupiah)
- **Alat Kantor**
Akumulasi penyusutan 95 (sembilan puluh lima) unit alat kantor adalah sebesar Rp476.067.905,00,- (empat ratus tujuh puluh enam juta enam puluh tujuh ribu sembilan ratus lima rupiah).
- **Alat Rumah Tangga**
Akumulasi penyusutan 194 (seratus sembilan puluh empat) unit alat rumah tangga adalah sebesar Rp595.104.642,00- (lima ratus sembilan puluh lima juta seratus empat ribu enam ratus empat puluh dua rupiah) yang terdiri atas Rp561.249.031,00 untuk barang intrakomptabel dan Rp594.000,00 untuk barang ekstrakomptabel.
- **Alat Studio**
Akumulasi penyusutan 12 (dua belas) unit alat studio adalah sebesar Rp195.480.428,00- (seratus sembilan puluh lima juta empat ratus delapan puluh ribu empat ratus dua puluh delapan rupiah).
- **Alat Komunikasi**
Akumulasi penyusutan 2 (dua) unit alat komunikasi adalah sebesar Rp2.200.000,00- (dua juta dua ratus ribu rupiah).
- **Komputer Unit**
Akumulasi penyusutan 44 (empat puluh empat) unit alat komputer unit adalah sebesar Rp533.107.765,00 (Lima ratus tiga puluh tiga juta seratus tujuh ribu tujuh ratus enam puluh lima rupiah).
- **Peralatan Komputer**
Akumulasi penyusutan 49 (empat puluh sembilan) unit peralatan komputer adalah sebesar Rp306.246.521,00 (tiga ratus enam juta dua ratus empat puluh enam ribu lima ratus dua puluh satu rupiah).

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 9,029,679,863,00 (sembilan miliar dua puluh sembilan juta enam ratus tujuh puluh sembilan ribu delapan ratus enam puluh tiga rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp 9,029,679,863,00 (sembilan miliar dua puluh sembilan juta enam ratus tujuh puluh sembilan ribu delapan ratus enam puluh tiga rupiah), mutasi tambah sebesar Rp0,00,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0 (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per bidang barang adalah sebagai berikut:

- 1) Bangunan Gedung Tempat Kerja (4.01.01)

Saldo Bangunan Gedung Tempat Kerja pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 6,895,411,960 (enam miliar delapan ratus sembilan puluh lima juta empat ratus sebelas ribu sembilan ratus enam puluh rupiah).

-16 -

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp 6,895,411,960 (enam miliar delapan ratus sembilan puluh lima juta empat ratus sebelas ribu sembilan ratus enam puluh rupiah).

mutasi tambah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (nol rupiah), dan mutasi kurang sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp 0 (nol rupiah).

Mutasi Tambah Bangunan Gedung Tempat Kerja tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
102 Transfer Masuk	Nihil	Nihil
113 Penyelesaian Pembangunan Langsung	Nihil	Nihil
202 Pengembangan Nilai Aset (Langsung)	Nihil	Nihil
208 Pengembangan Melalui KDP	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Bangunan Gedung Tempat Kerja tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
305 Koreksi Pencatatan	Nihil	Nihil
401 Penghentian Aset Dari Penggunaan	Nihil	Nihil

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Kerja di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (nol rupiah).

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Kerja di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	1 unit
Rusak Ringan	0 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Bangunan Gedung Tempat Kerja yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (nol) unit/Rp0,-

2) Bangunan Gedung Tempat Tinggal (4.01.02)

Saldo Bangunan Gedung Tempat Tinggal pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp1,802,169,903,00 (satu miliar delapan ratus dua juta seratus enam puluh sembilan ribu sembilan ratus tiga puluh rupiah).

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 7 (tujuh) unit dengan nilai sebesar Rp1,802,169,903,00 (*satu miliar delapan ratus dua juta seratus enam puluh sembilan ribu sembilan ratus tiga rupiah*), mutasi tambah sejumlah 0,00 (nol) unit dan mutasi kurang sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

- 17 -

Mutasi Tambah Bangunan Gedung Tempat Tinggal tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
102 Transfer Masuk	Nihil	Nihil
113 Penyelesaian Pembangunan Langsung	Nihil	Nihil
202 Pengembangan Nilai Aset (Langsung)	Nihil	Nihil
208 Pengembangan Melalui KDP	Nihil	Nihil

Mutasi Kurang Bangunan Gedung Tempat Tinggal tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
305 Koreksi Pencatatan	Nihil	Nihil
401 Penghentian Aset Dari Penggunaan	Nihil	Nihil

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Tinggal di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Tinggal di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	7 unit
Rusak Ringan	0 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Bangunan Gedung Tempat Tinggal yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

3) Tugu/Tanda Batas (4.04.01)

Saldo Tugu/Tanda Batas pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 212,177,000 (*dua ratus dua belas juta seratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp 212,177,000 (*dua ratus dua belas juta seratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah*), mutasi tambah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Tugu/Tanda Batas tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
102 Transfer Masuk	Nihil	Nihil
113 Penyelesaian Pembangunan Langsung	Nihil	Nihil
202 Pengembangan Nilai Aset (Langsung)	Nihil	Nihil
208 Pengembangan Melalui KDP	Nihil	Nihil

-18-

Mutasi Kurang Tugu/Tanda Batas tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
305 Koreksi Pencatatan	Nihil	Nihil
401 Penghentian Aset Dari Penggunaan	Nihil	Nihil

Dari jumlah Tugu/Tanda Batas di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Tugu/Tanda Batas di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	1 unit
Rusak Ringan	0 unit
Rusak Berat	0 unit

Kelompok barang Tugu/Tanda Batas yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 (*nol*) unit/Rp0,-

4) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp1.409.162.096,00,- (satu miliar empat ratus sembilan juta seratus enam puluh dua ribu sembilan puluh enam rupiah).

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 sebesar Rp 9,969,500 (sembilan juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu lima ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp 9,969,500 (sembilan juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu lima ratus rupiah), mutasi tambah sebesar Rp0,-(*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bahan Perpustakaan Tercetak

Saldo Bahan Perpustakaan Tercetak pada KPKNL Kisaran per 31 Desember

2025 adalah sebesar Rp 9,969,500 (sembilan juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu lima ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sejumlah 52 (*lima puluh dua*) unit dengan nilai sebesar Rp 9,969,500 (sembilan juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu lima ratus rupiah) mutasi tambah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan Tercetak di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan Tercetak di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	52 unit
Rusak Ringan	0 unit
Rusak Berat	0 unit

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.

Akumulasi penyusutan Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah 0 unit sebesar Rp0,- (*nol rupiah*).

f. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp0,- (*nol*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,- (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0 (*nol rupiah*).

2. Barang Milik Negara pada Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL Kisaran) per 31 Desember 2025.

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN Gabungan pada Laporan Barang Milik Negara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kisaran periode semester II Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp21.016.704.896,00 (Dua puluh satu miliar enam belas juta tujuh ratus empat ribu delapan ratus sembilan puluh enam rupiah). Nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya. Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Lancar						
1	Persediaan	50.612.866	100%			50.612.866	100%
	Sub Jumlah (1)	50.612.866	100%			50.612.866	100%
II	Aset Tetap						
1	Tanah	7.669.363.000	100%			7.669.363.000	100%
2	Peralatan dan Mesin	4.172.918.256	99.63%	15.685.616	0.37%	4.188.603.872	100%
3	Gadung dan Jalan, Irigasi dan Jaringan	9.029.679.863	100%	0	0	9.029.679.863	100%
4	Aset Tetap Lainnya	0	0	0	0	0	0
5	KDP	9.969.500	100%	0	0	9.969.500	100%
6		0	0	0	0	0	0
	Sub Jumlah (2)	20.881.930.619		15.685.616		20.897.616.235	
III	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan pihak ketiga	-	-	-	-	-	-
2	Aset Tak Berwujud	-	-	-	-	-	-
3	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah	119.088.751	-	-	-	119.088.751	-
	Sub Jumlah (3)	119.088.751	-	-	-	119.088.751	-
	Total	21.001.019.370		15.685.616		21.107.543.816	

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada Laporan Barang Milik Negara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kisaran per 31 Desember 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Tetap						
1	Peralatan dan Mesin						
2	Gedung dan Bangunan						
3.	Jalan, Irigasi dan Jaringan						
	Sub Jumlah (I)						
II.	Aset Lainnya						
1.	Kemitraan dengan pihak ketiga						
2.	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah						
	Sub Jumlah (II)						
	Total	4.537.253.992	99,78	14.059.604	0,22%	4.543.729.738	100%

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada Laporan Barang Milik Negara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kisaran Semester II Tahunan TA Tahun 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut :

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	50.612.866	50.612.866	0
2	Tanah	7.669.363.000	7.669.363.000	0
3	Peralatan dan Mesin	4.172.918.256	4.172.918.256	0
4	Gedung dan Bangunan	9.029.679.863	9.029.679.863	0
5	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0	0
6	Aset Tetap Lainnya	9.969.500	9.969.500	0
7	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(3.414.419.864)	(3.414.419.864)	0
8	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1.409.162.096)	(1.409.162.096)	0
9	Aset lain-lain	119.088.751	119.088.75	0
10	Akumulasi Penyusutan aset lain	(119.088.751)	(119.088.751)	0
	Total			0

*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas, **tidak terdapat selisih** antara penyajian nilai BMN antara laporan barang dan laporan keuangan.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	Tahunan TA 2021	18.562.530.037	3.309.637.347	21.7%
2	Tahunan TA 2022	18.340.525.132	-222.004.905	(1.2%)
3	Tahunan TA 2023	18.658.466.368	317.941.236	1.7%
4	Tahunan TA 2024	21.091.858.200	2.433.391.832	11,5%
5	Tahunan TA 2025	21.016.704.986	75.153.214	(0.3%)

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada KPKNL Kisaran per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	7.669.363.000	0
2	Peralatan dan Mesin	4.188.603.872	0
3	Gedung & Bangunan	9.029.679.863	0
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
5	Aset tetap lainnya	9.969.500	0
6.	Aset Tetap yang tidak digunakan lagi dalam operasi pemerintahan	119.088.751	
Jumlah		21.016.704.986	0

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan-tanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)	-	-	-	-	-
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	-	-	-	-	-

3	Dalam proses Pengelola Barang	-	-	-	-	-
4	Selesai di Pengelola Barang	-	-	-	-	-
	a.Dikembalikan	-	-	-	-	-
	b.Ditolak	-	-	-	-	-
	c.Disetujui	2	1	-	1	4
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	1	1	-	-	
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang					
8	Selesai serah terima					

*Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1*

c. Pengelolaan BMN *Idle*

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>	0
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	0
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	0
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	0
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	0

d. Penerimaan Negara yang Berasal dari Pengelolaan BMN

Pemasukan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) sebagai hasil dari pengelolaan BMN yang ditatausahakan oleh KPKNL Kisaran pada periode Semester II/Tahunan Tahun 2025 adalah sebesar Rp18.084.500,00 (delapan belas juta delapan puluh empat ribu lima ratus rupiah) dengan rincian:

- Sewa tanah bangunan kantor pemerintah peruntukan cafe (18m²) = Rp2.207.500,00,- (dua juta dua ratus tujuh ribu lima ratus rupiah)
- Penjualan Peralatan dan Mesin = Rp. 15.877.000,00,- (Lima belas juta delapan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah)

3. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Belum terdapat permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan dalam terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan Pengelolaan Barang Milik Negara (BMN).

4. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Sebagaimana dinyatakan pada poin nomor 3 diatas maka dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada Satker, Langkah-langkah startegis yang perlu dilakukan sampai saat ini belum ada

*CATATAAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
UAKPB KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG KISARAN SEMESTER II 2025*

Penanggungjawab Unit Akuntansi Kuasa
Pengguna Barang (UAKPB) Kantor
Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang
(KPKNL) Kisaran
Kepala Kantor/Kuasa Pengguna Barang



Ditandatangani secara elektronik

Melly Maiesta
NIP 197605311999032001



**LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA
POSISI PER TANGGAL 31 DESEMBER 2025
TAHUN ANGGARAN 2025**

UAPB : 015
UAKPB : 506081

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tgl.Data : 23/01/26 6:35 AM
Tgl.Cetak : 23/01/26 2:20 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_neraca_face_satker_poc

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	50,612,866
131111	Tanah	7,669,363,000
132111	Peralatan dan Mesin	4,172,918,256
133111	Gedung dan Bangunan	9,029,679,863
135121	Aset Tetap Lainnya	9,969,500
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(3,414,419,864)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1,409,162,096)
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	119,088,751
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam	(119,088,751)
J U M L A H		16,108,961,525

**LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA
POSISI PER TANGGAL 01 JANUARI 2025(SALDO AWAL)
TAHUN ANGGARAN 2025**

UAPB : 015

KEMENTERIAN KEUANGAN

UAKPB : 506081

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tanggal : 14/01/26 3:21 PM

Halaman : 1

Kode Lap : lap_bmn_neraca_sawal_satker_poc

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	34,456,280
131111	Tanah	7,669,363,000
132111	Peralatan dan Mesin	4,145,627,557
133111	Gedung dan Bangunan	9,029,679,863
135121	Aset Tetap Lainnya	9,969,500
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(3,173,371,967)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1,197,773,635)
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	40,808,570
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam	(40,808,570)
J U M L A H		16,517,950,598

UAPB : KEMENTERIAN KEUANGAN
UAPPB-E1 : DITJEN KEKAYAAN NEGARA
UAPPB-W : KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

LAPORAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31-12-2025
TAHUN ANGGARAN : 2025

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

KODE	URAIAN	NILAI PER 31-12-2025
117111	Barang Konsumsi	
1010301001	Alat Tulis	4,336,205
000001	KERTAS F4 70 Gr	0
000002	KERTAS A4 70 Gr	0
000003	KERTAS F4 80 Grm	0
000005	BALLPOINT BALLINER	1,314,240
000006	BALLPOINT	45,200
000007	PENSIL	175,380
000009	TIP-EX	0
000020	STABILO	13,320
000031	SPIDOL	50,000
000032	BALLPOINT TINTA CAIR	0
000033	Spidol Non Permanen	0
000034	RAUTAN PUTAR	0
000037	Pulpen FASTER	0
000038	Ballpoint My Gel Hitam	410,700
000039	Ballpoint My Gel Biru	584,415
000040	Ballpoint Balliner Hitam	99,900
000041	Ballpoint Balliner Biru	1,615,050
000042	Spidol Permanen Hitam	28,000
000043	Spidol Permanen Biru	0
1010301002	Tinta Tulis, Tinta Stempel	239,760
000023	TINTA STAMPEL	0
000024	Tinta Stempel Otomatis	239,760
1010301003	Penjepit Kertas	593,200
000042	Anak Staples Besar	0
000044	Binder Clip No. 200	53,280
000045	Binder Clip No. 115	0
000046	Binder Clip No. 110	79,920
000047	Binder Clip No. 260	0
000048	Binder Clip No. 111	0
000049	Binder Clip No. 155	0
000050	Paper Klip	199,800
000052	Binder Clip No.105	194,250
000053	Penjepit Kertas	16,000
000054	Binder Clip No. 107	49,950
1010301004	Penghapus/Korektor	266,400
000001	Penghapus	266,400
1010301005	Buku Tulis	25,000
000014	BUKU TULIS	25,000
000015	Buku Tulis Folio 200 Lbr	0
000016	Buku Tulis Folio 100 Lbr	0

LAPORAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31-12-2025
TAHUN ANGGARAN : 2025

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

KODE	URAIAN	NILAI PER 31-12-2025
000017	Buku Ekspedisi	0
000032	Buku Tulis Kecil 100 Lbr	0
000033	Buku Tulis Besar	0
1010301006	Ordner Dan Map	2,021,000
000001	Stopmap Folio	2,000
000002	Box File	0
000027	MAP DINAS	1,920,000
000049	Map Risalah Lelang	0
000053	MAP PLASTIK BERTALI	0
000055	Bambi Letter File	99,000
000056	Map Holder	0
000057	Map Pakar 401	0
000058	Bambi Letter File	0
000059	Map Pakar 401	0
000060	MAP ARSIP	0
1010301007	Penggaris	26,640
000001	Penggaris Besi	26,640
1010301008	Cutter (Alat Tulis Kantor)	336,480
000008	PISAU CUTTER	150,000
000009	REFFIL CUTTER	0
000010	Tape Cutter	0
000011	REFILL CUTTER	0
000012	Cutter L-500	186,480
000013	Isi Cutter L-500	0
1010301010	Alat Perekat	2,076,010
000035	Lem Kertas Povinal	4,000
000036	Lak Ban Ukuran Besar	10,000
000037	Lak Ban Ukuran Sedang	10,000
000038	Lak Ban Ukuran Kecil	0
000039	Lakban Hitam Besar	732,600
000040	DOUBLE TAPE 1	42,150
000041	DOUBLE TAPE 2	132,800
000042	Lakban Hitam Sedang	0
000043	LAKBAN HITAM KECIL	305,250
000044	Lem Glue Stik	133,200
000045	Lakban Bening 1 1/2"	0
000046	Lakban Bening 2"	173,160
000047	Lakban Hitam 1 1/2"	457,875
000048	Lakban Hitam 2"	0
000049	Lakban bening kecil	24,975
000050	Lem setan	0
000051	Rapid Bond	50,000
1010301012	Staples	734,400
000002	Hekter Besar Max No. 3	599,400
000003	Hekter Kecil Max No. 10	0

LAPORAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31-12-2025
TAHUN ANGGARAN : 2025

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

KODE	URAIAN	NILAI PER 31-12-2025
000004	STEPLES UKURAN SEDANG	135,000
000005	Hekter Max No.50	0
000006	Pencabut Staples	0
000007	Hekter Kecil Max No. 10	0
1010301013	Isi Staples	2,774,850
000001	Anak Hekter Besar 23/10	690,000
000003	Isi Staples No 10-1M	632,850
000004	Isi Staples No 3-1M	0
000005	Isi Staples 24/6	0
000006	Isi Staples 23/10	230,000
000007	Isi Staples 24/6	666,000
000008	isi staples 23/24	556,000
1010301014	Barang Cetakan	96,000
000008	COVER MINUT RL KUNING	0
000009	COVER MINUT RL MERAH	0
000015	Cover Salinan RL Kuning	96,000
1010301999	Alat Tulis Kantor Lainnya	2,458,771
000010	GUNTING	209,860
000011	Pelubang Kertas	293,040
000012	PENGGARIS BESI	132,000
000013	CLIP ATOM	119,880
000016	Odner Kertas 401	222,000
000021	STAMPEL TANGGAL	0
000022	BANTAL STEMPEL	0
000025	Stempel Tanggal	0
000026	PAPAN TULIS	0
000027	Pen Organizer	0
000028	Stempel Tanggal Besar	0
000029	Tip-Ex	41,500
000030	Peraut Pensil	64,380
000031	kerrtas post it	1,356,111
000032	Paku Sepatu	20,000
1010302001	Kertas HVS	2,821,950
000005	Kertas F4 80 Gr	0
000006	Kertas HVS F4 70 Gr	549,450
000007	Kertas HVS A4 70 Gr	2,272,500
000008	Kertas HVS A3	0
000009	Kertas Buffalo A4	0
000010	Copy Paper	0
1010302002	Berbagai Kertas	1,344,078
000034	Kertas Pos It	0
000036	Security Paper	1,344,078
000037	KERTAS POST IT SIGN HERE ARROW	0
000038	KERTAS A3	0
000039	Kertas Logo Garuda Warna	0

LAPORAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31-12-2025
TAHUN ANGGARAN : 2025

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

KODE	URAIAN	NILAI PER 31-12-2025
000040	Kertas BC Ukuran Folio	0
1010302003	Kertas Cover	3,200,250
000003	Sampul Risalah Lelang	160,000
000005	KERTAS BUFALLO	0
000006	KERTAS COVER BC HIJAU	0
000007	Kertas Sampul Penilaian	2,784,250
000008	Ballpoint	0
000009	Cover Risalah Lelang Pink	256,000
000010	Cover Risalah Lelang Kuning	0
1010302004	Amplop	3,093,030
000026	AMPLOP DINAS KECIL	1,120,000
000027	Amplop Ukuran Folio	210,000
000028	Amplop Ukuran Map	1,680,000
000029	AMPLOP PUTIH	18,500
000030	Amplop Putih Panjang	0
000031	amplop tali 275 x 375	64,530
1010302999	Kertas Dan Cover Lainnya	316,350
000001	Kertas HVS 80gr A4 Portrait	199,800
000002	Kertas HVS 80gr A4 Landscape	0
000003	Kertas HVS 80gr F4 Portrait	0
000004	Kertas HVS 80gr F4 Landscape	116,550
000006	isi binder	0
000007	Kertas Concorde	0
1010304004	Tinta/Toner Printer	21,831,100
000005	CATRIDE CANON MP198	0
000006	Toner HP Laser Jet 85A	1,776,000
000007	Toner Isi Ulang	0
000009	Tinta Printer Warna Brother	0
000010	Tinta Epson	1,405,000
000011	Toner HP Laserjet 17A	3,185,700
000012	Tinta Printer Warna Canon G2000	777,000
000013	Toner HP Laserjet 30 A	3,185,700
000014	Toner HP Laserjet 19A	0
000015	Toner HP Laserjet 32A	0
000016	Tinta Printer HP 5801	380,000
000017	Toner Catridge 85A	1,200,000
000018	Toner Catridge 30A	1,350,000
000019	Toner Catridge 32A	0
000020	Tinta Printer Canon Pixma Hitam	300,000
000021	Tinta Printer Canon Pixma Warna	900,000
000022	Tinta Printer Epson Warna	532,800
000023	Toner Catridge HP Laserjet P1100,1102	1,124,000
000024	HP laserjet Pro	1,066,500
000025	HP LaserJet Pro M102, MFP M130	1,560,000
000026	HP IserJet Pro M203, MFP M227	2,600,000

LAPORAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31-12-2025
TAHUN ANGGARAN : 2025

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

KODE	URAIAN	NILAI PER 31-12-2025
000027	Tinta Printer HP Deskjet	488,400
1010304006	USB/Flash Disk	0
000052	Flash Disk 16 GB	0
000053	HDD EKSTERNAL	0
000054	Flashdisk 32 GB	0
1010304009	Harddisk Internal	0
000001	Hard Disk	0
1010304010	Mouse	700,000
000001	Mouse wireless	700,000
1010304011	CD/DVD	115,000
000001	CD-RW	115,000
1010304999	Bahan Komputer Lainnya	0
000001	Eksternal Hardisk 1 TB	0
000002	DVD RW	0
000003	Kabel HDMI	0
000004	Mouse Pad	0
1010306001	Kabel Listrik	275,000
000001	Kabel Putih	275,000
1010306002	Lampu Listrik	0
000002	Lampu Hannochs 26W	0
1010306003	Stop Kontak	0
000002	Stop Kontak	0
1010306004	Saklar	0
000001	Saklar 4 Lubang	0
1010306010	Batu Baterai	626,392
000001	Baterai AA	290,100
000002	Baterai AAA	336,292
000004	Baterai 9 Volt	0
000005	Baterai CR 2032	0
1010309001	Meterai	70,000
000001	Meterai Rp.10.000	70,000
1010309003	Stempel	70,000
000001	Stempel Kantor	70,000
1010309999	Perlengkapan Penunjang Kegiatan Kantor Lainnya	0
000001	Meterai 10.000	0
000002	Plastik File Bolong	0
1010310999	Alat Penunjang Kegiatan Kantor Lainnya	165,000
000001	Meterai 10.000	0
000002	Plastik File Bolong	165,000
000003	pengepel	0
1010311999	Bahan Penunjang Kegiatan Kantor Lainnya	0
000001	Meterai Rp.10.000	0
1010399999	Alat/bahan Untuk Kegiatan Kantor Lainnya	0
000010	Meterai	0
000011	Meterai Rp.10.000	0

LAPORAN PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31-12-2025
TAHUN ANGGARAN : 2025

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

KODE	U R A I A N	NILAI PER 31-12-2025
Jumlah per Akun		50,612,866
117113	Bahan untuk Pemeliharaan	
1010305002	Alat-Alat Pel Dan Lap	0
000001	SAPU PEL	0
000005	alat pel	0
Jumlah per Akun		0
117121	Pita Cukai, Materai dan Leges	
1010501001	Pita Cukai, Materai, Leges	0
000001	pita cukai, materai, leges	0
Jumlah per Akun		0
Total Jumlah		50,612,866

Keterangan

- Persediaan senilai 0,- dalam kondisi rusak
- Persediaan senilai 0,- dalam kondisi usang

Disetujui tanggal : 31-12-2025
Kuasa Pengguna Barang

, 31-12-2025
Petugas Pengelola Persediaan

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Tgl Data : 14/01/26 6:33 AM

Tgl Cetak : 14/01/26 2:38 PM

Halaman : 1

Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 506081 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
			KUANTITAS	NILAI	BERTAMBAH		BERKURANG		KUANTITAS	NILAI
KODE	URAIAN				KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		3,072	7,669,363,000	0	0	0	0	3,072	7,669,363,000
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	704	602,762,000	0	0	0	0	704	602,762,000
2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	M2	2,368	7,066,601,000	0	0	0	0	2,368	7,066,601,000
132111	Peralatan dan Mesin		410	4,145,627,557	12	146,379,450	11	119,088,751	411	4,172,918,256
3060101037	Microphone/Boom Stand	Buah	1	2,200,000	0	0	0	0	1	2,200,000
3050104014	Mobile File	Buah	3	104,610,000	0	0	0	0	3	104,610,000
3050105017	Mesin Absensi	Buah	2	17,883,800	0	0	0	0	2	17,883,800
3020202003	Kursi Roda	Unit	1	2,099,998	0	0	0	0	1	2,099,998
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	2	21,336,000	0	0	0	0	2	21,336,000
3050204001	Lemari Es	Buah	8	17,431,507	0	0	0	0	8	17,431,507
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	0	0	0	0	1	2,800,000
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	1	16,500,000	0	0	1	16,500,000	0	0
3030301141	Distance Meter	unit	2	9,316,000	0	0	0	0	2	9,316,000
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	1	11,950,005	0	0	0	0	1	11,950,005
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	24	72,002,651	0	0	0	0	24	72,002,651
3020104006	Sepeda Motor Listrik	Unit	0	0	2	44,000,000	0	0	2	44,000,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	1	6,778,536	0	0	0	0	1	6,778,536
3060102128	Camera Digital	Buah	5	63,450,766	0	0	0	0	5	63,450,766
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	10	15,510,000	0	0	0	0	10	15,510,000
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	1	4,000,000	0	0	0	0	1	4,000,000
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	14	56,992,000	0	0	0	0	14	56,992,000
3100102001	P.C Unit	Buah	19	295,603,166	0	0	1	14,720,000	18	280,883,166
3050201016	Kasur/Spring Bed	Buah	6	26,287,490	0	0	0	0	6	26,287,490
3100102002	Lap Top	Buah	22	286,427,925	6	78,775,700	3	48,479,751	25	316,723,874
3050201005	Sice	Buah	6	51,744,985	0	0	0	0	6	51,744,985
3050206002	Televisi	Buah	4	33,330,000	0	0	0	0	4	33,330,000
3060101036	Microphone/Wireless MIC	Buah	1	1,476,100	0	0	0	0	1	1,476,100
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,612,061	0	0	0	0	1	2,612,061
3050201033	Sofa	set	5	16,570,200	0	0	0	0	5	16,570,200
3100204024	Switch	Buah	2	106,343,921	0	0	0	0	2	106,343,921
3050104015	Locker	Buah	3	14,999,985	0	0	0	0	3	14,999,985
3030301131	Wheel Meter	Buah	1	822,766	0	0	0	0	1	822,766
3060201001	Telephone (PABX)	Buah	2	2,200,000	0	0	0	0	2	2,200,000
3050206070	Tangga	Buah	1	2,288,000	0	0	0	0	1	2,288,000
3050201008	Meja Rapat	Buah	1	16,000,000	0	0	0	0	1	16,000,000
3020104001	Sepeda Motor	Unit	5	112,973,929	0	0	0	0	5	112,973,929
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	5	1,437,586,650	0	0	0	0	5	1,437,586,650

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Tgl Data : 14/01/26 6:33 AM

Tgl Cetak : 14/01/26 2:38 PM

Halaman : 2

Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 506081 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
			KUANTITAS	NILAI	BERTAMBAH		BERKURANG		KUANTITAS	NILAI
KODE	URAIAN									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	2	7,979,990	0	0	0	0	2	7,979,990
3050206046	Handy Cam	Buah	1	5,200,000	0	0	1	5,200,000	0	0
3010305010	Pompa Air	Unit	1	1,760,000	0	0	0	0	1	1,760,000
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	0	0	0	0	1	10,795,000
3050104002	Lemari Kayu	Buah	18	61,520,100	0	0	0	0	18	61,520,100
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	3	36,470,000	0	0	0	0	3	36,470,000
3050204004	A.C. Split	Buah	39	243,132,871	4	23,603,750	4	32,000,000	39	234,736,621
3050206057	Vertikal Blind	Buah	1	43,780,000	0	0	0	0	1	43,780,000
3100204023	Wireless Access Point	Buah	8	107,465,055	0	0	0	0	8	107,465,055
3010304003	Stationary Generating Set	Unit	1	181,500,000	0	0	0	0	1	181,500,000
3050104004	Rak Kayu	Buah	11	40,370,000	0	0	0	0	11	40,370,000
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	104	181,407,000	0	0	1	2,189,000	103	179,218,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	10	42,021,000	0	0	0	0	10	42,021,000
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	1	48,621,000	0	0	0	0	1	48,621,000
3050201018	Meja Makan Besi	Buah	5	5,795,100	0	0	0	0	5	5,795,100
3050104007	Brandkas	Buah	1	4,950,000	0	0	0	0	1	4,950,000
3050206008	Sound System	Buah	3	47,601,200	0	0	0	0	3	47,601,200
3050203001	Mesin Penghisap Debu/Vacuum Cleaner	Buah	2	6,600,000	0	0	0	0	2	6,600,000
3060101088	Voice Recorder	Buah	1	741,000	0	0	0	0	1	741,000
3050201004	Kursi Kayu	Buah	1	2,475,000	0	0	0	0	1	2,475,000
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	2	16,915,300	0	0	0	0	2	16,915,300
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	4	16,615,000	0	0	0	0	4	16,615,000
3050105001	Tabung Pemadam Api	Buah	5	13,838,000	0	0	0	0	5	13,838,000
3060102135	LCD Monitor	Buah	2	15,500,000	0	0	0	0	2	15,500,000
3060102166	End Point Vicon	unit	1	128,526,500	0	0	0	0	1	128,526,500
3050205002	Kompore Gas (Alat Dapur)	Buah	1	1,000,000	0	0	0	0	1	1,000,000
3050104003	Rak Besi	Buah	20	40,920,000	0	0	0	0	20	40,920,000
133111	Gedung dan Bangunan		12	9,029,679,863	0	0	0	0	12	9,029,679,863
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	1	272,234,903	0	0	0	0	1	272,234,903
4010202004	Rumah Negara Golongan II Tipe B Permanen	Unit	1	255,676,000	0	0	0	0	1	255,676,000
4010114003	Gedung Garasi/Pool Darurat	Unit	1	92,203,000	0	0	0	0	1	92,203,000
4040104001	Pagar Permanen	Unit	1	212,177,000	0	0	0	0	1	212,177,000
4010130999	Bangunan Lainnya	dummy	1	14,912,000	0	0	0	0	1	14,912,000
4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Unit	1	6,895,411,960	0	0	0	0	1	6,895,411,960
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	5	1,274,259,000	0	0	0	0	5	1,274,259,000
4010113001	Gedung Pos Jaga Permanen	Unit	1	12,806,000	0	0	0	0	1	12,806,000
135121	Aset Tetap Lainnya		52	9,969,500	0	0	0	0	52	9,969,500

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 506081 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tgl Data : 14/01/26 6:33 AM
Tgl Cetak : 14/01/26 2:38 PM
Halaman : 3
Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6010101001	Monografi	Buah	52	9,969,500	0	0	0	0	52	9,969,500
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		2	40,808,570	11	119,088,751	2	40,808,570	11	119,088,751
3050204004	A.C. Split	Buah	0	0	4	32,000,000	0	0	4	32,000,000
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	0	0	1	16,500,000	0	0	1	16,500,000
3050206046	Handy Cam	Buah	0	0	1	5,200,000	0	0	1	5,200,000
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	0	0	1	2,189,000	0	0	1	2,189,000
3100102001	P.C Unit	Buah	0	0	1	14,720,000	0	0	1	14,720,000
3020104001	Sepeda Motor	Unit	2	40,808,570	0	0	2	40,808,570	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	0	0	3	48,479,751	0	0	3	48,479,751
TOTAL				20,895,448,490		265,468,201		159,897,321		21,001,019,370

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 506081 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tgl Data : 14/01/26 6:33 AM
Tgl Cetak : 14/01/26 2:44 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_ekstra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
132111	Peralatan dan Mesin		22	15,685,616	0	0	0	0	22	15,685,616
3020201009	Baggage Trolly	-	1	968,000	0	0	0	0	1	968,000
3050104003	Rak Besi	-	12	11,880,000	0	0	0	0	12	11,880,000
3050204007	Exhause Fan	-	2	594,000	0	0	0	0	2	594,000
3050206071	Kabel	-	1	378,000	0	0	0	0	1	378,000
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	-	6	1,865,616	0	0	0	0	6	1,865,616
TOTAL				15,685,616		0		0		15,685,616

**LAPORAN BARANG PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Tgl Data : 14/01/26 6:33 AM

Tgl Cetak : 14/01/26 3:21 PM

Halaman : 1

Kode Lap : lap_bmn_gab_kel_satker_poc

UAPB : 015
UAKPB : 506081

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

AKUN NERACA/KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
			KUANTITAS	NILAI	BERTAMBAH		BERKURANG		KUANTITAS	NILAI
KODE	URAIAN				KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		3,072	7,669,363,000	0	0	0	0	3,072	7,669,363,000
20101	TANAH PERSIL	-	3,072	7,669,363,000	0	0	0	0	3,072	7,669,363,000
132111	Peralatan dan Mesin		432	4,161,313,173	12	146,379,450	11	119,088,751	433	4,188,603,872
30103	ALAT BANTU	-	2	183,260,000	0	0	0	0	2	183,260,000
30201	ALAT ANGKUTAN DARAT BERMOTOR	-	10	1,550,560,579	2	44,000,000	0	0	12	1,594,560,579
30202	ALAT ANGKUTAN DARAT TAK BERMOTOR	-	2	3,067,998	0	0	0	0	2	3,067,998
30303	ALAT UKUR	-	3	10,138,766	0	0	0	0	3	10,138,766
30501	ALAT KANTOR	-	108	525,337,175	0	0	1	16,500,000	107	508,837,175
30502	ALAT RUMAH TANGGA	-	196	721,030,353	4	23,603,750	6	39,389,000	194	705,245,103
30601	ALAT STUDIO	-	12	218,672,902	0	0	0	0	12	218,672,902
30602	ALAT KOMUNIKASI	-	2	2,200,000	0	0	0	0	2	2,200,000
31001	KOMPUTER UNIT	-	42	592,826,091	6	78,775,700	4	63,199,751	44	608,402,040
31002	PERALATAN KOMPUTER	-	55	354,219,309	0	0	0	0	55	354,219,309
133111	Gedung dan Bangunan		12	9,029,679,863	0	0	0	0	12	9,029,679,863
40101	BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA	-	4	7,015,332,960	0	0	0	0	4	7,015,332,960
40102	BANGUNAN GEDUNG TEMPAT TINGGAL	-	7	1,802,169,903	0	0	0	0	7	1,802,169,903
40401	TUGU/TANDA BATAS	-	1	212,177,000	0	0	0	0	1	212,177,000
135121	Aset Tetap Lainnya		52	9,969,500	0	0	0	0	52	9,969,500
60101	BAHAN PERPUSTAKAAN TERCETAK	-	52	9,969,500	0	0	0	0	52	9,969,500
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		2	40,808,570	11	119,088,751	2	40,808,570	11	119,088,751
30201	ALAT ANGKUTAN DARAT BERMOTOR	-	2	40,808,570	0	0	2	40,808,570	0	0
30501	ALAT KANTOR	-	0	0	1	16,500,000	0	0	1	16,500,000
30502	ALAT RUMAH TANGGA	-	0	0	6	39,389,000	0	0	6	39,389,000
31001	KOMPUTER UNIT	-	0	0	4	63,199,751	0	0	4	63,199,751
TOTAL				20,911,134,106	11	265,468,201	2	159,897,321	11	21,016,704,986

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 1 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 1 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;">Kisaran</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
1	28-05-2019	SPK-08/Pengadaan/WKN.02/KNL.03/2019 98.846.000	79.076.800	0	79.076.800	-
2	09-07-2019	- - 0	300.000	0	79.376.800	-
3	09-07-2019	- - 0	300.000	0	79.676.800	-
4	09-07-2019	- - 0	300.000	0	79.976.800	-
5	09-07-2019	- - 0	300.000	0	80.276.800	-
6	09-07-2019	- - 0	1.070.000	0	81.346.800	-
7	09-07-2019	- - 0	1.009.000	0	82.355.800	-
8	09-07-2019	- - 0	899.000	0	83.254.800	-
9	09-07-2019	- - 0	1.225.000	0	84.479.800	-
10	09-07-2019	- - 0	1.225.000	0	85.704.800	-
11	09-07-2019	- - 0	2.150.000	0	87.854.800	-

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 2 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 1 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;">Kisaran</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
12	09-07-2019	- -	2.260.000	0	90.114.800	-
		0				
13	09-07-2019	- -	2.150.000	0	92.264.800	-
		0				
14	20-08-2019	- -	460.000	0	92.724.800	-
		0				
15	20-08-2019	- -	939.000	0	93.663.800	-
		0				
16	20-08-2019	- -	939.000	0	94.602.800	-
		0				
17	20-08-2019	- -	300.000	0	94.902.800	-
		0				
18	20-08-2019	- -	300.000	0	95.202.800	-
		0				
19	20-08-2019	- -	300.000	0	95.502.800	-
		0				
20	20-08-2019	- -	300.000	0	95.802.800	-
		0				
21	20-08-2019	- -	1.195.000	0	96.997.800	-
		0				
22	20-08-2019	- -	780.000	0	97.777.800	-
		0				

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 3 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 1 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%; margin-top: 5px;"> Kisaran </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
23	06-09-2019	- - 0	8.890.000	0	106.667.800	-
24	06-09-2019	- - 0	699.000	0	107.366.800	-
25	06-09-2019	- - 0	699.000	0	108.065.800	-
26	25-09-2019	- - 0	590.000	0	108.655.800	-
27	16-10-2019	SP-01/WKN.02/KNL.03/2019 SITAUT NAULI SAKTI 2.272.564.000	568.141.000	0	676.796.800	-
28	17-10-2019	SPK- 10/Pengadaan/WKN.02/KNL.0 3/2019 84.618.160	21.154.540	0	697.951.340	-
29	01-11-2019	- - 0	200.000	0	698.151.340	-
30	01-11-2019	- - 0	200.000	0	698.351.340	-
31	01-11-2019	- - 0	200.000	0	698.551.340	-
32	01-11-2019	- - 0	200.000	0	698.751.340	-
33	01-11-2019	- - 0	899.000	0	699.650.340	-

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 4 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 1 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> Kisaran </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
34	01-11-2019	- - 0	899.000	0	700.549.340	-
35	01-11-2019	- - 0	899.000	0	701.448.340	-
36	01-11-2019	- - 0	899.000	0	702.347.340	-
37	06-11-2019	SP-01/WKN.02/KNL.03/2019 SITAUT NAULI SAKTI 2.272.564.000	568.141.000	0	1.270.488.340	-
38	06-11-2019	SPK- 10/Pengadaan/WKN.02/KNL.0 3/2019 84.618.160	42.309.080	0	1.312.797.420	-
39	17-12-2019	SP-01/WKN.02/KNL.03/2019 SITAUT NAULI SAKTI 2.272.564.000	113.628.200	0	1.426.425.620	-
40	17-12-2019	SP-01/WKN.02/KNL.03/2019 SITAUT NAULI SAKTI 2.272.564.000	1.022.653.800	0	2.449.079.420	-
41	17-12-2019	SPK- 10/Pengadaan/WKN.02/KNL.0 3/2019 84.618.160	8.461.816	0	2.457.541.236	-
42	17-12-2019	SPK- 10/Pengadaan/WKN.02/KNL.0 3/2019 84.618.160	12.692.724	0	2.470.233.960	-
43	17-12-2019	SPK- 08/Pengadaan/WKN.02/KNL.0 3/2019 98.846.000	19.769.200	0	2.490.003.160	-
44	31-12-2019	- - 0	18.230.000	0	2.508.233.160	-

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 5 dari 14

Kode Lap : K-KDP

<p>KODE KDP : 7010101003</p> <p>NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan</p> <p>NOMOR KDP : 1</p> <p>FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN</p> <p>CARA PEMBANGUNAN -</p>	<p style="text-align: center;">LOKASI KDP</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;">Kisaran</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
45	17-12-2019	- - 0	0	2.508.233.160	0	KDP MENJADI ASSET

KISARAN, 27 JANUARI 2026
PENANGGUNG JAWAB UAKPB
KUASA PENGGUNA BARANG

Melly Maiesta
NIP. 197605311999032001

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 6 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 2 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;">Kisaran</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
1	24-06-2024	SPK-03/KNL.0203/PPK/2024 DARREN PERDANA 1.674.259.000	502.277.700	0	502.277.700	-
2	26-06-2024	- - 0	3.942.000	0	506.219.700	-
3	26-06-2024	- - 0	30.000	0	506.249.700	-
4	26-06-2024	- - 0	30.000	0	506.279.700	-
5	26-06-2024	- - 0	30.000	0	506.309.700	-
6	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.320.325	-
7	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.330.950	-
8	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.341.575	-
9	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.352.200	-
10	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.362.825	-
11	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.373.450	-

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 7 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 2 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> Kisaran </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
12	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.384.075	-
13	26-06-2024	- - 0	10.625	0	506.394.700	-
14	29-07-2024	SPK-03/KNL.0203/PPK/2024 DARREN PERDANA 1.674.259.000	83.712.950	0	590.107.650	-
15	21-08-2024	SPK-03/KNL.0203/PPK/2024 DARREN PERDANA 1.674.259.000	669.703.600	0	1.259.811.250	-
16	30-10-2024	- - null	0	4.117.000	1.255.694.250	koreksi pencatatan nilai
17	30-10-2024	SPK-03/KNL.0203/PPK/2024 DARREN PERDANA 1.674.259.000	418.564.750	0	1.674.259.000	-
18	01-11-2024	- - null	0	1.419.407.200	254.851.800	Penyesuaian Nilai KDP
19	01-11-2024	- - 0	0	254.851.800	0	KDP MENJADI ASSET

KISARAN, 27 JANUARI 2026
 PENANGGUNG JAWAB UAKPB
 KUASA PENGGUNA BARANG

Melly Maiesta
 NIP. 197605311999032001

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 8 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 3 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;">Kisaran</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
1	29-07-2024	SPK-02/KNL.0203/PPK/2024 HAFNA JAYA 188.135.000	188.135.000	0	188.135.000	-
2	30-07-2024	- - 0	11.100.000	0	199.235.000	-
3	30-07-2024	- - 0	5.550.000	0	204.785.000	-
4	30-07-2024	- - 0	3.468.000	0	208.253.000	-
5	30-07-2024	- - 0	150.000	0	208.403.000	-
6	30-10-2024	- - null	4.117.000	0	212.520.000	koreksi pencatatan nilai
7	11-11-2024	- - 0	900.000	0	213.420.000	-
8	02-12-2024	- - 0	48.396.000	0	261.816.000	-
9	06-12-2024	- - 0	300.000	0	262.116.000	-
10	06-12-2024	- - 0	300.000	0	262.416.000	-
11	06-12-2024	- - 0	300.000	0	262.716.000	-

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 9 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 3 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%; margin-top: 5px;"> Kisaran </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
12	06-12-2024	- -	300.000	0	263.016.000	-
		0				
13	06-12-2024	- -	300.000	0	263.316.000	-
		0				
14	06-12-2024	- -	300.000	0	263.616.000	-
		0				
15	06-12-2024	- -	300.000	0	263.916.000	-
		0				
16	06-12-2024	- -	300.000	0	264.216.000	-
		0				
17	06-12-2024	- -	300.000	0	264.516.000	-
		0				
18	06-12-2024	- -	300.000	0	264.816.000	-
		0				
19	06-12-2024	- -	300.000	0	265.116.000	-
		0				
20	06-12-2024	- -	300.000	0	265.416.000	-
		0				
21	06-12-2024	- -	1.260.741	0	266.676.741	-
		0				
22	06-12-2024	- -	1.170.741	0	267.847.482	-
		0				

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 10 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 3 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN -	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> Kisaran </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
23	06-12-2024	- -	787.000	0	268.634.482	-
		0				
24	06-12-2024	- -	1.824.421	0	270.458.903	-
		0				
25	27-12-2024	- -	888.000	0	271.346.903	-
		0				
26	27-12-2024	- -	888.000	0	272.234.903	-
		0				
27	27-12-2024	- -	0	272.234.903	0	KDP MENJADI ASSET
		0				

KISARAN, 27 JANUARI 2026
 PENANGGUNG JAWAB UAKPB
 KUASA PENGGUNA BARANG

Melly Maiesta
 NIP. 197605311999032001

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 11 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 4 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN 3	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> Kisaran </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
1	01-11-2024	SPK-3/KNL.0203/PPK/2024 CV. Darren Perdana 1	1	0	1	-
2	01-11-2024	- - null	254.851.799	0	254.851.800	Penyesuaian Nilai KDP
3	01-11-2024	- - 0	0	254.851.800	0	KDP MENJADI ASSET

KISARAN, 27 JANUARI 2026
 PENANGGUNG JAWAB UAKPB
 KUASA PENGGUNA BARANG

Melly Maiesta
 NIP. 197605311999032001

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 12 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 5 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN 3	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> Kisaran </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
1	01-11-2024	SPK-03/KNL.0203/PPK/2024 CV. Darren Perdana 1	1	0	1	-
2	01-11-2024	- - null	254.851.799	0	254.851.800	Penyesuaian Nilai KDP
3	01-11-2024	- - 0	0	254.851.800	0	KDP MENJADI ASSET

KISARAN, 27 JANUARI 2026
 PENANGGUNG JAWAB UAKPB
 KUASA PENGGUNA BARANG

Melly Maiesta
 NIP. 197605311999032001

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 13 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 6 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN 3	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%; margin-top: 5px;">Kisaran</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
1	01-11-2024	SPK-03/KNL.0203/PPK/2024 CV. Darren Perdana 1	1	0	1	-
2	01-11-2024	- - null	254.851.799	0	254.851.800	Penyesuaian Nilai KDP
3	01-11-2024	- - 0	0	254.851.800	0	KDP MENJADI ASSET

KISARAN, 27 JANUARI 2026
 PENANGGUNG JAWAB UAKPB
 KUASA PENGGUNA BARANG

Melly Maiesta
 NIP. 197605311999032001

KARTU KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

KEMENTERIAN KEUANGAN

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

KODE UAKPB : 015.09.02.00.506081

Tanggal : 27/01/2026

Halaman : 14 dari 14

Kode Lap : K-KDP

KODE KDP : 7010101003 NAMA KDP : Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan NOMOR KDP : 7 FUNGSI/SUB FUNGSI/PROGRAM/KEGIATAN CARA PEMBANGUNAN 3	LOKASI KDP <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%; margin-top: 5px;">Kisaran</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Tgl Buku	No. Kontrak Nama Kontraktor Nilai Kontrak	Mutasi		Saldo KDP	Keterangan
			Tambah	Kurang		
1	01-11-2024	SPK-03/KNL.0203/PPK/2024 CV. Darren Perdana 1	1	0	1	-
2	01-11-2024	- - null	254.851.799	0	254.851.800	Penyesuaian Nilai KDP
3	01-11-2024	- - 0	0	254.851.800	0	KDP MENJADI ASSET

KISARAN, 27 JANUARI 2026
 PENANGGUNG JAWAB UAKPB
 KUASA PENGGUNA BARANG

Melly Maiesta
 NIP. 197605311999032001

BUKU BARANG BERSEJARAH

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN
KODE UAKPB : 015.09.0200.506081.000

NAMA SUB SUB :
KODE SUB SUB KEL :

No	Tanggal Pembukuan	Identifikasi Barang			Penambahan/Pengurangan			Jumlah Barang	Satuan Barang	Kondisi Barang			Keterangan
		Tanggal Perolehan	NUP	Merk/Type	T/K Ka/Kk	Kode Transak	Dasar Mutasi			B	RR	RB	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Jumlah perRabu 31 Desember 2025													

*) Ket : T = Tambah, K = Kurang, Ka = Koreksi aset, Kk = Koreksi kondisi

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN
KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

Tanggal : 27/01/2026 11.17.28
Halaman : 1 dari 1
Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.05.01.05.008	Papan Visual/Papan Nama	1	Buah	16,500,000	0	0	1
<i>Jumlah Papan Visual/Papan Nama</i>					16,500,000	0	0	1
1	3.05.02.01.003	Kursi Besi/Metal	182	Buah	2,189,000	0	0	1
<i>Jumlah Kursi Besi/Metal</i>					2,189,000	0	0	1
1	3.05.02.04.004	A.C. Split	14	Buah	10,000,000	0	0	1
2			19	Buah	5,500,000	0	0	1
3			20	Buah	11,500,000	0	0	1
4			24	Buah	5,000,000	0	0	1
<i>Jumlah A.C. Split</i>					32,000,000	0	0	4
1	3.05.02.06.046	Handy Cam	31	Buah	5,200,000	0	0	1
<i>Jumlah Handy Cam</i>					5,200,000	0	0	1
1	3.10.01.02.001	P.C Unit	32	Buah	14,720,000	0	0	1
<i>Jumlah P.C Unit</i>					14,720,000	0	0	1
1	3.10.01.02.002	Lap Top	21	Buah	17,960,600	0	0	1
2			22	Buah	17,960,600	0	0	1
3			27	Buah	12,558,551	0	0	1
<i>Jumlah Lap Top</i>					48,479,751	0	0	3

Penanggung Jawab UAKPB

**LAPORAN KONDISI BARANG
UNTUK KONDISI RUSAK BERAT
PER DESEMBER 2025**

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KANWIL DJKN SUMATERA UTARA

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN
KODE UAKPB : 015.09.0200.506081

Tanggal : 27/01/2026 14.35.48
Halaman : 1 dari 1
Kode Lap : LKBT-PKPB1

No.	Sub-Sub Kelompok Barang		N U P	Satuan	Harga Perolehan	Kondisi		
	Kode Barang	Nama Barang				Baik	Rusak Ringan	Rusak Berat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.05.01.05.008	Papan Visual/Papan Nama	1	Buah	16,500,000	0	0	1
<i>Jumlah Papan Visual/Papan Nama</i>					16,500,000	0	0	1
1	3.05.02.01.003	Kursi Besi/Metal	182	Buah	2,189,000	0	0	1
<i>Jumlah Kursi Besi/Metal</i>					2,189,000	0	0	1
1	3.05.02.04.004	A.C. Split	14	Buah	10,000,000	0	0	1
2			19	Buah	5,500,000	0	0	1
3			20	Buah	11,500,000	0	0	1
4			24	Buah	5,000,000	0	0	1
<i>Jumlah A.C. Split</i>					32,000,000	0	0	4
1	3.05.02.06.046	Handy Cam	31	Buah	5,200,000	0	0	1
<i>Jumlah Handy Cam</i>					5,200,000	0	0	1
1	3.10.01.02.001	P.C Unit	32	Buah	14,720,000	0	0	1
<i>Jumlah P.C Unit</i>					14,720,000	0	0	1
1	3.10.01.02.002	Lap Top	21	Buah	17,960,600	0	0	1
2			22	Buah	17,960,600	0	0	1
3			27	Buah	12,558,551	0	0	1
<i>Jumlah Lap Top</i>					48,479,751	0	0	3

Penanggung Jawab UAKPB

**DAFTAR BARANG BANTUAN PEMERINTAH YANG BELUM DITETAPKAN STATUSNYA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN
KODE UAKPB : 506081

TANGGAL : 21-01-2026
Kode LAP : daftar_bmn_bpybds_p
HALAMAN : 1 dari 1

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	IDENTITAS BARANG			RUPIAH
				MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK	
Tidak ada data							
JUMLAH							

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL**

**RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015

KEMENTERIAN KEUANGAN

UAKPB : 506081

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tgl Data : 23/01/26 6:35 AM

Tgl Cetak : 23/01/26 2:23 PM

Halaman : 1

Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG			SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN	SAT	KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
131111	Tanah		3,072	7,669,363,000	0	0	0	7,669,363,000
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	704	602,762,000	0	0	0	602,762,000
2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	M2	2,368	7,066,601,000	0	0	0	7,066,601,000
132111	Peralatan dan Mesin		411	4,172,918,256	(3,173,371,967)	(241,047,897)	(3,414,419,864)	758,498,392
3010304003	Stationary Generating Set	Unit	1	181,500,000	(188,535,715)	(12,964,285)	(181,500,000)	0
3010305010	Pompa Air	Unit	1	1,760,000	(1,760,000)	0	(1,760,000)	0
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	5	1,437,586,650	(884,675,463)	(153,339,760)	(1,038,015,223)	399,571,427
3020104001	Sepeda Motor	Unit	5	112,973,929	(63,478,899)	(11,666,459)	(75,145,358)	37,828,571
3020104006	Sepeda Motor Listrik	Unit	2	44,000,000	0	(3,142,858)	(3,142,858)	40,857,142
3020202003	Kursi Roda	Unit	1	2,099,998	(2,099,998)	0	(2,099,998)	0
3030301131	Wheel Meter	Buah	1	822,766	(822,766)	0	(822,766)	0
3030301141	Distance Meter	unit	2	9,316,000	(1,863,200)	(1,863,200)	(3,726,400)	5,589,600
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	1	48,621,000	(48,621,000)	0	(48,621,000)	0
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	14	56,992,000	(56,992,000)	0	(56,992,000)	0
3050104002	Lemari Kayu	Buah	18	61,520,100	(52,704,510)	(1,959,020)	(54,663,530)	6,856,570
3050104003	Rak Besi	Buah	20	40,920,000	(40,920,000)	0	(40,920,000)	0
3050104004	Rak Kayu	Buah	11	40,370,000	(40,370,000)	0	(40,370,000)	0
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	10	42,021,000	(42,021,000)	0	(42,021,000)	0
3050104007	Brandkas	Buah	1	4,950,000	(4,950,000)	0	(4,950,000)	0
3050104014	Mobile File	Buah	3	104,610,000	(104,610,000)	0	(104,610,000)	0
3050104015	Locker	Buah	3	14,999,985	(5,999,994)	(2,999,997)	(8,999,991)	5,999,994
3050105001	Tabung Pemadam Api	Buah	5	13,838,000	(13,838,000)	0	(13,838,000)	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	2	21,336,000	(20,068,800)	(1,267,200)	(21,336,000)	0
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	0	0	(16,500,000)	16,500,000	0	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	2	7,979,990	(3,191,996)	(1,595,998)	(4,787,994)	3,191,996
3050105017	Mesin Absensi	Buah	2	17,883,800	(17,883,800)	0	(17,883,800)	0
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	2	16,915,300	(10,691,530)	(1,383,060)	(12,074,590)	4,840,710
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	1	4,000,000	(4,000,000)	0	(4,000,000)	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	4	16,615,000	(16,615,000)	0	(16,615,000)	0
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	103	179,218,000	(168,647,000)	(10,571,000)	(179,218,000)	0
3050201004	Kursi Kayu	Buah	1	2,475,000	(2,475,000)	0	(2,475,000)	0
3050201005	Sice	Buah	6	51,744,985	(39,675,992)	(6,068,997)	(45,744,989)	5,999,996
3050201008	Meja Rapat	Buah	1	16,000,000	(16,000,000)	0	(16,000,000)	0
3050201016	Kasur/Spring Bed	Buah	6	26,287,490	(8,073,750)	(4,047,500)	(12,121,250)	14,166,240
3050201018	Meja Makan Besi	Buah	5	5,795,100	(579,510)	(1,159,020)	(1,738,530)	4,056,570
3050201033	Sofa	set	5	16,570,200	(1,657,020)	(3,314,040)	(4,971,060)	11,599,140
3050203001	Mesin Penghisap Debu/Vacuum Cleaner	Buah	2	6,600,000	(5,280,000)	(1,320,000)	(6,600,000)	0

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL**

**RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015

KEMENTERIAN KEUANGAN

UAKPB : 506081

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tgl Data : 23/01/26 6:35 AM

Tgl Cetak : 23/01/26 2:23 PM

Halaman : 2

Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
3050204001	Lemari Es	Buah	8	17,431,507	(5,104,200)	(3,024,300)	(8,128,500)	9,303,007
3050204004	A.C. Split	Buah	39	234,736,621	(196,073,082)	11,854,249	(184,218,833)	50,517,788
3050205002	Kompas Gas (Alat Dapur)	Buah	1	1,000,000	(100,000)	(200,000)	(300,000)	700,000
3050206002	Televisi	Buah	4	33,330,000	(33,330,000)	0	(33,330,000)	0
3050206008	Sound System	Buah	3	47,601,200	(31,620,240)	(3,995,240)	(35,615,480)	11,985,720
3050206046	Handy Cam	Buah	0	0	(5,200,000)	5,200,000	0	0
3050206057	Vertikal Blind	Buah	1	43,780,000	(35,024,000)	(8,756,000)	(43,780,000)	0
3050206070	Tangga	Buah	1	2,288,000	(2,288,000)	0	(2,288,000)	0
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	(1,400,000)	(560,000)	(1,960,000)	840,000
3060101036	Microphone/Wireless MIC	Buah	1	1,476,100	(295,220)	(295,220)	(590,440)	885,660
3060101037	Microphone/Boom Stand	Buah	1	2,200,000	(1,760,000)	(440,000)	(2,200,000)	0
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	1	6,778,536	(2,711,415)	(1,355,707)	(4,067,122)	2,711,414
3060101088	Voice Recorder	Buah	1	741,000	(741,000)	0	(741,000)	0
3060102128	Camera Digital	Buah	5	63,450,766	(40,123,566)	(5,831,800)	(45,955,366)	17,495,400
3060102135	LCD Monitor	Buah	2	15,500,000	(12,000,000)	(1,400,000)	(13,400,000)	2,100,000
3060102166	End Point Vicon	unit	1	128,526,500	(128,526,500)	0	(128,526,500)	0
3060201001	Telephone (PABX)	Buah	2	2,200,000	(2,200,000)	0	(2,200,000)	0
3100102001	P.C Unit	Buah	18	280,883,166	(295,603,166)	14,720,000	(280,883,166)	0
3100102002	Lap Top	Buah	25	316,723,874	(236,252,925)	(5,176,674)	(241,429,599)	75,294,275
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	(9,445,625)	(1,349,375)	(10,795,000)	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	3	36,470,000	(34,632,500)	(1,225,000)	(35,857,500)	612,500
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	24	72,002,651	(72,002,651)	0	(72,002,651)	0
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	1	11,950,005	(5,975,003)	(2,987,501)	(8,962,504)	2,987,501
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,612,061	(1,306,031)	(653,015)	(1,959,046)	653,015
3100204023	Wireless Access Point	Buah	8	107,465,055	(74,422,180)	(16,521,440)	(90,943,620)	16,521,435
3100204024	Switch	Buah	2	106,343,921	(64,122,720)	(16,888,480)	(81,011,200)	25,332,721
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	10	15,510,000	(15,510,000)	0	(15,510,000)	0
133111	Gedung dan Bangunan		12	9,029,679,863	(1,197,773,635)	(211,388,461)	(1,409,162,096)	7,620,517,767
4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Unit	1	6,895,411,960	(1,080,762,232)	(159,305,472)	(1,240,067,704)	5,655,344,256
4010113001	Gedung Pos Jaga Permanen	Unit	1	12,806,000	(2,182,845)	(291,046)	(2,473,891)	10,332,109
4010114003	Gedung Garasi/Pool Darurat	Unit	1	92,203,000	(15,716,415)	(2,095,522)	(17,811,937)	74,391,063
4010130999	Bangunan Lainnya	dummy	1	14,912,000	(2,597,792)	(337,376)	(2,935,168)	11,976,832
4010202004	Rumah Negara Golongan II Tipe B Permanen	Unit	1	255,676,000	(40,799,358)	(5,439,915)	(46,239,273)	209,436,727
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	5	1,274,259,000	(12,742,590)	(25,485,180)	(38,227,770)	1,236,031,230
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	1	272,234,903	(6,805,873)	(13,611,746)	(20,417,619)	251,817,284
4040104001	Pagar Permanen	Unit	1	212,177,000	(36,166,530)	(4,822,204)	(40,988,734)	171,188,266
135121	Aset Tetap Lainnya		52	9,969,500	0	0	0	9,969,500

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015
UAKPB : 506081

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tgl Data : 23/01/26 6:35 AM
Tgl Cetak : 23/01/26 2:23 PM
Halaman : 3
Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
6010101001	Monografi	Buah	52	9,969,500	0	0	0	9,969,500
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		11	119,088,751	(40,808,570)	(78,280,181)	(119,088,751)	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	0	0	(40,808,570)	40,808,570	0	0
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	1	16,500,000	0	(16,500,000)	(16,500,000)	0
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	1	2,189,000	0	(2,189,000)	(2,189,000)	0
3050204004	A.C. Split	Buah	4	32,000,000	0	(32,000,000)	(32,000,000)	0
3050206046	Handy Cam	Buah	1	5,200,000	0	(5,200,000)	(5,200,000)	0
3100102001	P.C Unit	Buah	1	14,720,000	0	(14,720,000)	(14,720,000)	0
3100102002	Lap Top	Buah	3	48,479,751	0	(48,479,751)	(48,479,751)	0
JUMLAH			3,558	21,001,019,370	(4,411,954,172)	(530,716,539)	(4,942,670,711)	16,058,348,659

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 506081 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG KISARAN

Tgl Data : 23/01/26 6:35 AM
Tgl Cetak : 23/01/26 2:23 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_susut_ekstra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	SALDO AWAL AKUMULASI PENYUSUTAN	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL AKUMULASI PENYUSUTAN	NILAI BUKU
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
132111	Peralatan dan Mesin		22	15,685,616	(14,330,606)	(542,004)	(14,872,610)	813,006
3020201009	Baggage Trolly	Unit	1	968,000	(968,000)	0	(968,000)	0
3050104003	Rak Besi	Buah	12	11,880,000	(11,880,000)	0	(11,880,000)	0
3050204007	Exhause Fan	Buah	2	594,000	(594,000)	0	(594,000)	0
3050206071	Kabel	Buah	1	378,000	(189,000)	(75,600)	(264,600)	113,400
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	6	1,865,616	(699,606)	(466,404)	(1,166,010)	699,606
JUMLAH			22	15,685,616	(14,330,606)	(542,004)	(14,872,610)	813,006

REALISASI PENDAPATAN PER AKUN

NO	Kode Akun Jenis Pendapatan	Setoran				Potongan SPM	Pengembalian	Realisasi
		MPN		BI				
		Pajak	Non Pajak	Pajak	Non Pajak			
1	425785 Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	1,442,843	0	0	0	0	1,442,843
2	425784 Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	700,855,582	0	0	0	0	700,855,582
3	425782 Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	2,498,903,903	0	0	0	0	2,498,903,903
4	425999 Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	10,458,096	0	0	0	0	10,458,096
5	425131 Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	0	2,207,500	0	0	0	0	2,207,500
6	425699 Pendapatan Jasa Lainnya	0	500,000	0	0	0	0	500,000
7	425122 Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	15,877,000	0	0	0	0	15,877,000
GRAND TOTAL		0	3,230,244,924	0	0	0	0	3,230,244,924