



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA

LAPORAN BARANG MILIK NEGARA



TAHUN 2025
SATUAN KERJA KPKNL MEDAN
TINGKAT KPB



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
SUMATERA UTARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MEDAN
GEDUNG KEUANGAN NEGARA MEDAN UNIT II LANTAI 1, JALAN P. DIPONEGORO NOMOR 30A MEDAN KOTAK POS
20152 TELEPON (061) 4513612; kpknmedan@kemenkeu.go.id

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG (UAKPB)
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MEDAN
PERIODE TAHUN ANGGARAN 2025

I. PENDAHULUAN

A. DASAR HUKUM

1. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan ANggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan BMN/D sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturat Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 207/PMK.06/2021 tentang Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara;
9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
11. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 232/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Instansi;
12. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 334/KMK.01/2021 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara di Lingkungan Kementerian Keuangan.

B. ENTITAS PELAPORAN

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Medan merupakan salah satu Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang yang berada dibawah Kementerian Keuangan Republik Indonesia (015), dengan Eselon-1 Direktorat Jenderal Kekayaan Negara dan UAPPB-W Kantor Wilayah DJKN Sumatera Utara. KPKNL Medan adalah Satuan Kerja dengan Kode adalah 015.09.0200.537831.000.KD, yang beralamatkan di Gedung Keuangan Negara Unit II, Jalan P. Diponegoro No. 30A Kota Medan, yang melaksanakan tugas dan fungsinya sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 154/PMK.01/2021 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal DJKN.

C. PERIODE LAPORAN

Laporan ini menyajikan informasi mutasi aset yang terjadi selama tanggal 01 Januari hingga 31 Desember 2025 mencakup persediaan, aset tetap, dan aset lainnya.

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Penatausahaan Barang Milik Negara (BMN) di KPKNL Medan mengacu pada peraturan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara. Laporan Barang Milik Negara KPKNL Medan Tahun 2025 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP), dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN, antara lain:

1. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 333/KM.6/2024.
2. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi, yaitu (a) Tanah, (b) Peralatan dan Mesin, (c) Gedung dan Bangunan, (d) Jalan dan Jembatan, (e) Irigasi, (f) Jaringan, (g) Konstruksi Dalam Pengerjaan, (h) Aset Tetap dalam Renovasi, dan (i) Aset Tetap Lainnya. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada tambahan akun Akumulasi Penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan. Sedangkan Aset Tak Berwujud dilakukan amortisasi sebagaimana disajikan dalam akun Akumulasi Amortisasi.
3. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap, Laporan Barang Milik Negara Tahun 2025 ini telah disusun berdasarkan Lampiran VII pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.

4. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 232/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Instansi.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang Periode Tahun Anggaran 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh seluruh satuan kerja yang berada di bawah KPKNL Medan.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Tahun Anggaran 2025 ini adalah sebesar Rp13.416.123.012 (*Tiga belas miliar empat ratus enam belas juta seratus dua puluh tiga ribu dua belas rupiah*) yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan sebesar Rp13.176.527.442 (*Tiga belas miliar seratus tujuh puluh enam juta lima ratus dua puluh tujuh ribu empat ratus empat puluh dua rupiah*) dan nilai mutasi yang terjadi selama Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp239.595.570 (*Dua ratus tiga puluh sembilan juta lima ratus sembilan puluh lima ribu lima ratus tujuh puluh rupiah*) dengan rincian mutasi tambah sebesar Rp1.333.641.411 (*Satu miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta enam ratus empat puluh satu ribu empat ratus sebelas rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp1.094.045.841 (*Satu miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta enam ratus empat puluh satu ribu empat ratus sebelas rupiah*).

Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN dan perolehan lainnya selama periode tahun berjalan, sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi SAKTI sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
4. Laporan Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Penyusutan;
8. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PERIODE TAHUN ANGGARAN 2025

1. Saldo Awal Tahun Anggaran 2025

Nilai BMN per 01 Januari 2025 pada KPKNL Medan adalah sebesar Rp13.176.527.442 (*Tiga belas miliar seratus tujuh puluh enam juta lima ratus dua puluh tujuh ribu empat ratus empat puluh dua rupiah*) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp13.147.680.116 (*Tiga belas miliar seratus empat puluh tujuh juta enam ratus delapan puluh ribu seratus enam belas rupiah*) dan nilai BMN ekstrakomptabel sebesar Rp28.847.326 (*Dua puluh delapan juta delapan ratus empat puluh tujuh ribu tiga ratus dua puluh enam rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Periode Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2025 sebesar Rp73.738.847 (*Tujuh puluh tiga juta tujuh ratus tiga puluh delapan ribu delapan ratus empat puluh tujuh rupiah*), Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Kode	Uraian	Jumlah
117111	Barang Konsumsi	Rp73.738.847
117113	Barang untuk Pemeliharaan	Rp0
TOTAL		Rp73.738.847

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*) yang terdiri dari barang persediaan dengan kondisi rusak senilai Rp0 (*Nol Rupiah*) dan kondisi usang senilai Rp0 (*Nol Rupiah*).

b. Tanah

Saldo Tanah pada Laporan Barang Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2025 sebesar Rp3.798.662.202 (*Tiga miliar tujuh ratus sembilan puluh delapan juta enam ratus enam puluh dua ribu dua ratus dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 1.044 m². Dari jumlah/nilai tanah di atas, jumlah bidang tanah yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan dan Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 bidang dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*).

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2025 adalah sejumlah 604 unit dengan nilai sebesar Rp4.380.657.114 (*Empat miliar tiga ratus delapan puluh juta enam ratus lima puluh tujuh ribu seratus empat belas rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sejumlah 666 unit dengan nilai sebesar Rp5.232.243.385 (*Lima miliar dua ratus tiga puluh dua juta dua ratus empat puluh tiga ribu tiga ratus delapan puluh lima rupiah*), mutasi

tambah sejumlah 88 unit dengan nilai sebesar Rp239.595.570 (*Dua ratus tiga puluh sembilan juta lima ratus sembilan puluh lima ribu lima ratus tujuh puluh rupiah*), dan mutasi kurang sejumlah 147 unit dengan nilai sebesar Rp1.091.181.841 (*Satu miliar sembilan puluh satu juta seratus delapan puluh satu ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu (3.01)

Saldo Alat Besar pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 sejumlah sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sejumlah 1 unit dengan nilai sebesar Rp90.900.000 (*Sembilan Puluh Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 *Unit* dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp90.900.000 (*Sembilan Puluh Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bantu tersebut meliputi:

Mutasi Tambah	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
NIHIL	0	0

Mutasi Kurang Alat Bantu tersebut meliputi:

Mutasi Kurang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
1	90.900.000	0

2) Alat Angkutan (3.02)

Saldo Alat Angkutan pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 jumlah barang sebanyak 11 unit dengan nilai sebesar Rp1.476.490.149 (*Satu miliar empat ratus tujuh puluh enam juta empat ratus sembilan puluh ribu seratus empat puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 10 unit dengan nilai sebesar Rp1.663.940.149 (*Satu miliar enam ratus enam puluh tiga juta sembilan ratus empat puluh ribu seratus empat puluh sembilan rupiah*) mutasi tambah jumlah barang 2 *Unit* dengan nilai sebesar Rp48.000.000 (*Empat puluh delapan juta rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 1 *Unit* dengan nilai sebesar Rp235.450.000 (*Dua ratus tiga puluh lima juta empat ratus lima puluh ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan tersebut meliputi:

Mutasi Tambah	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk Online dan Pembelian	48.000.000	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan tersebut meliputi:

Mutasi Kurang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan	235.450.000	0

3) Alat Ukur (3.03)

Saldo Alat Ukur pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 jumlah barang sebesar 5 unit dengan nilai sebesar Rp5.053.695 (*Lima juta lima puluh tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 5 Unit dengan nilai sebesar Rp19.646.000,00 (*Lima juta lima puluh tiga ribu enam ratus sembilan puluh lima rupiah*) mutasi tambah jumlah barang 0 Unit dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 Unit dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Ukur tersebut meliputi:

Mutasi Tambah	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
NIHIL	0	0

Mutasi Kurang Alat Ukur tersebut meliputi:

Mutasi Kurang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
NIHIL	0	0

4) Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 jumlah barang sebesar 505 unit dengan nilai sebesar Rp1.974.144.149 (*Satu miliar sembilan ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh empat ribu seratus empat puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 538 Unit dengan nilai sebesar Rp2.319.134.761 (*Dua miliar tiga ratus sembilan belas juta seratus tiga puluh empat ribu tujuh ratus enam puluh satu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang mutasi tambah jumlah barang 84 Unit dengan nilai sebesar Rp144.419.870 (*Seratus empat puluh empat juta empat ratus sembilan belas ribu delapan ratus tujuh puluh rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 117 Unit dengan nilai sebesar Rp489.410.482 (*Empat ratus delapan puluh sembilan juta empat ratus sepuluh ribu empat ratus delapan puluh dua rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Mutasi Tambah	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	91.289.300	53.130.570

Mutasi Kurang Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Mutasi Kurang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan	484.535.082	4.875.400

5) Alat Studio dan Komunikasi (3.06);

Saldo Alat Studio dan Komunikasi pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 jumlah barang sebesar 6 unit dengan nilai sebesar Rp69.484.000 (*Enam puluh Sembilan juta empat ratus delapan puluh empat ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 17 unit dengan nilai sebesar Rp127.904.494 (*Seratus dua puluh tujuh juta sembilan ratus empat ribu empat ratus*

sembilan puluh empat rupiah), mutasi tambah jumlah barang 0 Unit dengan nilai sebesar Rp0 (Nol Rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 11 unit dengan nilai sebesar Rp58.420.494 (Lima puluh delapan juta empat ratus dua puluh ribu empat ratus sembilan puluh empat rupiah).

Mutasi Tambah Alat Studio dan Komunikasi tersebut meliputi:

Mutasi Tambah	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
NIHIL	0	0

Mutasi Kurang Alat Studio dan Komunikasi tersebut meliputi:

Mutasi Kurang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan	58.420.000	0

6) Alat Khusus Kepolisian (3.09)

Saldo Khusus Kepolisian pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp2.300.000 (*Dua juta tiga ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp2.300.000 (*Dua juta tiga ratus ribu rupiah*). Mutasi tambah jumlah barang 0 Unit dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 Unit dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Khusus Kepolisian tersebut meliputi:

Mutasi Tambah	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
NIHIL	0	0

Mutasi Kurang Alat Khusus Kepolisian tersebut meliputi:

Mutasi Kurang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
NIHIL	0	0

7) Komputer Unit dan Peralatan Komputer (3.10)

Saldo Komputer Unit pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 jumlah barang sebesar 78 unit dengan nilai sebesar Rp851.975.121 (*Delapan ratus lima puluh satu juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu seratus dua puluh satu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 93 Unit dengan nilai sebesar Rp1.021.800.286 (*Enam ratus empat puluh delapan juta tiga ratus tujuh puluh empat ribu tiga ratus lima puluh enam rupiah*). Mutasi tambah jumlah barang 2 Unit dengan nilai sebesar Rp47.175.700 (*Empat puluh tujuh juta seratus tujuh puluh lima ribu tujuh ratus rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 17 Unit dengan nilai sebesar Rp217.000.865 (*Dua ratus tujuh belas juta delapan ratus enam puluh lima rupiah*).

Mutasi Tambah Komputer Unit dan Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Mutasi Tambah	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
102 – Transfer Masuk	47.175.700	0

Mutasi Kurang Komputer Unit dan Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Mutasi Kurang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan	217.000.865	0

8) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin pada Satuan Kerja KPKNL Medan per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 3.261.899.382 (*Tiga miliar dua ratus enam puluh satu juta delapan ratus sembilan puluh sembilan ribu tiga ratus delapan puluh dua rupiah*).

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp4.366.070.171,00 (*Empat Miliar Tiga Ratus Enam Puluh Enam Juta Tujuh Puluh Ribu Seratus Tujuh Puluh Satu Rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.366.070.171,00 (*Empat Miliar Tiga Ratus Enam Puluh Enam Juta Tujuh Puluh Ribu Seratus Tujuh Puluh Satu Rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*Nol Rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*Nol Rupiah*).

Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung (4.01)

Saldo Bangunan Gedung pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 adalah sejumlah 8 unit sebesar Rp4.138.425.855 (*Empat Miliar Tiga Ratus Enam Puluh Enam Juta Tujuh Puluh Ribu Seratus Tujuh Puluh Satu Rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 8 unit sebesar Rp4.138.425.855 (*Empat Miliar Tiga Ratus Enam Puluh Enam Juta Tujuh Puluh Ribu Seratus Tujuh Puluh Satu Rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*).

2) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan

Akumulasi Penyusutan gedung dan Bangunan pada Satuan Kerja KPKNL Medan Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp306.605.170 (*Tiga ratus enam juta enam ratus lima ribu seratus tujuh puluh rupiah*).

e. Jalan, Irigasi, dan Jaringan

KPKNL Medan tidak memiliki saldo untuk Akun Jalan, Irigasi dan Jaringan.

f. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 jumlah barang sebesar sebesar 42 unit dengan nilai sebesar Rp4.332.000 (*Empat juta tiga ratus tiga puluh dua ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal jumlah barang sebesar 64 unit dengan nilai sebesar Rp7.196.000 (*Tujuh juta seratus Sembilan puluh enam ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*), dan mutasi kurang sebanyak 22 unit dengan nilai sebesar Rp2.864.000 (*Dua juta delapan ratus enam puluh empat ribu rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

- 1) Bahan Perpustakaan Tercetak (6.01)

Saldo Bahan Perpustakaan Tercetak pada Laporan Barang Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2025 adalah jumlah barang sebesar 42 unit dengan nilai sebesar Rp4.332.000 (*Empat juta tiga ratus tiga puluh dua ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal jumlah barang sebesar 64 unit dengan nilai sebesar Rp7.196.000 (*Tujuh juta seratus Sembilan puluh enam ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*), dan mutasi kurang sebanyak 22 unit dengan nilai sebesar Rp2.864.000 (*Dua juta delapan ratus enam puluh empat ribu rupiah*).
 - 2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Medan adalah sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*).
- g. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)
- KPKNL Medan tidak memiliki saldo untuk Akun Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP).
- h. Aset Lainnya
- Saldo Aset lainnya pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 169 unit dengan nilai sebesar Rp1.094.045.841 (*Satu miliar sembilan puluh empat juta empat puluh lima ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah*).
- 1) Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah

Saldo BMN Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada KPKNL Medan per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 169 unit dengan nilai sebesar Rp1.094.045.841 (*Satu miliar sembilan puluh empat juta empat puluh lima ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*), mutasi tambah sejumlah 169 unit dengan nilai sebesar Rp1.094.045.841 (*Satu miliar sembilan puluh empat juta empat puluh lima ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah*) dan mutasi kurang sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0 (*Nol Rupiah*).
 - 2) Akumulasi Penyusutan BMN Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah

Akumulasi Penyusutan BMN Yang Dihentikan Penggunaannya Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp1.094.045.841 (*Satu miliar sembilan puluh empat juta empat puluh lima ribu delapan ratus empat puluh satu rupiah*).
- i. BMN Berupa Aset Bersejarah
- KPKNL Medan tidak memiliki saldo untuk Akun BMN Berupa Aset Bersejarah.
3. BMN pada KPKNL Medan Per 31 Desember 2025
- a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada Laporan Barang Unit Akuntansi Pengguna Barang KPKNL Medan Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp13.489.861.859 (*Tiga belas miliar empat ratus delapan puluh sembilan juta delapan ratus enam puluh satu ribu delapan ratus lima puluh sembilan rupiah*), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya. Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
I	Aset Lancar			
1	Persediaan	73.738.847	0	73.738.847
	Sub Jumlah (1)	73.738.847	0	73.738.847
II	Aset Tetap			
1	Tanah	3.798.662.202	0	3.798.662.202
2	Peralatan dan Mesin	4.303.554.618	77.102.496	4.380.657.114
3	Gedung dan Bangunan	4.138.425.855	0	4.138.425.855
4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	0	0	0
5	Aset Tetap Lainnya	4.332.000	0	4.332.000
6	KDP	0	0	0
	Sub Jumlah (2)	12.244.974.675	77.102.496	12.322.077.171
III	Aset Lainnya			
1	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0	0	0
2	Aset Tak Berwujud	0	0	0
3	Aset yang dihentikan	0	0	0
4	Aset Lain-lain	1.089.170.441	4.875.000	1.094.045.841
	Sub Jumlah (3)	1.089.170.441	4.875.400	1.094.045.841
	Total (1+2+3)	13.407.883.963	81.977.896	13.489.861.859

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
I	Aset Tetap			
1	Tanah	Rp0	Rp0	Rp0
2	Peralatan dan Mesin	Rp3.261.899.382	Rp25.211.826	Rp3.287.111.208
3	Gedung dan Bangunan	Rp306.605.170	Rp0	Rp306.605.170
4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	Rp0	Rp0	Rp0
5	Aset Tetap Lainnya	Rp0	Rp0	Rp0
6	KDP	Rp0	Rp0	Rp0
	Sub Jumlah (1)	Rp3.568.504.552	Rp25.211.826	Rp3.593.716.378
II	Aset Lainnya			

1	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	Rp0	Rp0	Rp0
2	Aset Tak Berwujud	Rp0	Rp0	Rp0
3	Aset yang dihentikan	Rp0	Rp0	Rp0
4	Aset Lain-lain	Rp1.086.306.441	Rp4.762.000	Rp1.091.068.441
Sub Jumlah (2)		Rp1.086.306.441	Rp4.762.000	Rp1.091.068.441
Total (1 + 2)		Rp4.654.810.993	Rp29.973.826	Rp4.684.784.819

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada Laporan Barang Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	Rp73.738.847	Rp73.738.847	NIHIL
2	Tanah	Rp3.798.662.202	Rp3.798.662.202	NIHIL
3	Peralatan dan Mesin	Rp4.380.657.114	Rp4.380.657.114	NIHIL
4	Gedung dan Bangunan	Rp4.138.425.855	Rp4.138.425.855	NIHIL
5	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	Rp0	Rp0	NIHIL
6	Aset Tetap Lainnya	Rp4.332.000	Rp4.332.000	NIHIL
7	KDP	Rp0	Rp0	NIHIL
8	Aset Tak Berwujud	Rp0	Rp0	NIHIL
9	Aset Lainnya*)	Rp1.094.045.841	Rp1.094.045.841	NIHIL
TOTAL		Rp13.489.861.859	Rp13.489.861.859	NIHIL

*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah.

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas, tidak terdapat selisih penyajian nilai BMN antara laporan barang dan laporan keuangan.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (Persediaan, intrakomptabel, ekstrakomptabel dan akumulasi penyusutan) selama 5 periode pelaporan terakhir dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	%
1	Semester II 2025	Rp8.753.072.970	(Rp219.480.422)	(2.45%)
2	Semester I 2025	Rp8.972.553.392	(Rp605.360.666)	(6.32%)
3	Semester II 2024	Rp9.577.914.058	Rp1.182.315.705	14.08%
4	Semester I 2024	Rp8.395.598.353	Rp841.865.474	11.15%
5	Semester II 2023	Rp7.553.732.879	-	-

2. Data Pengelolaan BMN Tahun 2025

a. Penetapan Status Penggunaan (PSP)

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	Rp2.205.549.600	Rp1.593.112.602
2	Peralatan dan Mesin	Rp5.471.838.955	Rp53.130.570
3	Gedung dan Bangunan	Rp4.037.112.885	Rp1.800.362.857
4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	Rp0	Rp0
5	Aset Tetap Lainnya	Rp0	Rp0
6	Aset Lainnya	Rp7.196.000	Rp0
Jumlah		Rp.11.721.697.440	Rp3.446.606.029

b. Pengelolaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)	-	-	-	-	-
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	1	-	-	-	1
3	Dalam proses Pengelola Barang	-	-	-	-	-
4	Selesai di Pengelola Barang	-	-	-	-	-
	a.Dikembalikan	-	-	-	-	-
	b.Ditolak	-	-	-	-	-
	c.Disetujui	2	-	1	-	3
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	-	-	2	-	2
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	-	-	-	-	-
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-
8	Selesai serah terima	-	-	-	-	-

Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

c. Pengelolaan BMN Idle

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN Idle	-
2	Ditetapkan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	-
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	-
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	-
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	-

VI. PENUTUP

Demikian Laporan Barang Milik Negara Tingkat Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang Tahun Anggaran 2025 kami sampaikan dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 29 Januari 2025
Penanggung Jawab Laporan KPB Tahun
Anggaran 2025
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara
dan Lelang Medan



Ditandatangani secara elektronik
Agus Budianta
NIP 197608031999031002

