

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANWIL DJKN DKI JAKARTA
KPKNL JAKARTA IV

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN AUDITED
KPKNL JAKARTA IV
TINGKAT UAKPA
TAHUN ANGGARAN 2021



NERACA
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 2021 DAN 2020
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015

KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : 09

DITJEN KEKAYAAN NEGARA

KDUAPPAW : 01509007KD

Kanwil DJKN DKI Jakarta

KODE SATKER : 537937

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA IV

Tgl Data 07/06/22 9:31 AM

Tgl. Cetak 30/03/2023 6:00 PM

lap_neraca_satker_komparatif

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2021	2020	Jumlah	%
1	2	3	4	5
ASET				
ASET LANCAR				
Kas di Bendahara Penerimaan	0	58,000	(58,000)	(100.00)
Kas Lainnya dan Setara Kas	1,408,561,642	178,927,573	1,229,634,069	687.22
Persediaan	59,388,170	89,963,770	(30,575,600)	(33.99)
JUMLAH ASET LANCAR	1,467,949,812	268,949,343	1,199,000,469	445.81
ASET TETAP				
Peralatan dan Mesin	4,182,705,878	3,795,461,878	387,244,000	10.20
Aset Tetap Lainnya	8,743,450	8,743,450	0	0.00
AKUMULASI PENYUSUTAN	(3,523,177,219)	(3,352,552,864)	(170,624,355)	5.09
JUMLAH ASET TETAP	668,272,109	451,652,464	216,619,645	47.96
ASET LAINNYA				
Aset Lain-lain	0	322,550,970	(322,550,970)	(100.00)
AKUMULASI PENYUSUTAN/AMORTISASI ASET LAINNYA	0	(321,956,970)	321,956,970	(100.00)
JUMLAH ASET LAINNYA	0	594,000	(594,000)	(100.00)
JUMLAH ASET	2,136,221,921	721,195,807	1,415,026,114	196.21
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang kepada Pihak Ketiga	1,410,336,513	179,648,509	1,230,688,004	685.05
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	1,410,336,513	179,648,509	1,230,688,004	685.05
JUMLAH KEWAJIBAN	1,410,336,513	179,648,509	1,230,688,004	685.05
EKUITAS				
EKUITAS				
Ekuitas	725,885,408	541,547,298	184,338,110	34.04
JUMLAH EKUITAS	725,885,408	541,547,298	184,338,110	34.04
JUMLAH EKUITAS	725,885,408	541,547,298	184,338,110	34.04
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2,136,221,921	721,195,807	1,415,026,114	196.21

NERACA PERCOBAAN (BASIS AKRUAL)

TINGKAT SATUAN KERJA
PER DESEMBER - AUDITED 2021
(DALAM RUPIAH)KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
UNIT ORGANISASI : 09
WILAYAH/PROVINSI : 0100
SATUAN KERJA : 537937KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
DKI JAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA IV

Tgl Data 07/06/22 9:23 AM

Tgl. Cetak 30/03/2023 6:00 PM

lap_neraca_percobaan_akrual_satker

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	111825	Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan	1,408,561,642	0
0.0	117111	Barang Konsumsi	59,388,170	0
0.0	132111	Peralatan dan Mesin	4,182,705,878	0
0.0	135121	Aset Tetap Lainnya	8,743,450	0
0.0	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0	3,523,177,219
0.0	212112	Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar	0	1,774,871
0.0	212192	Dana Pihak Ketiga	0	1,408,561,642
0.0	313111	Ditagihkan ke Entitas Lain	0	1,854,674,978
0.0	313121	Diterima dari Entitas Lain	19,476,698,543	0
0.0	391111	Ekuitas	0	541,547,298
3.0	425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	12,800,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	10,825,585,523
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	6,367,761,590
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	2,270,493,430
3.0	521111	Beban Keperluan Perkantoran	680,818,305	0
3.0	521114	Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	45,595,700	0
3.0	521115	Beban Honor Operasional Satuan Kerja	164,982,000	0
3.0	521119	Beban Barang Operasional Lainnya	17,248,000	0
3.0	521131	Beban Barang Operasional - Penanganan Pandemi COVID-19	9,382,071	0
3.0	521211	Beban Bahan	16,943,000	0
3.0	521219	Beban Barang Non Operasional Lainnya	12,060,000	0
3.0	522112	Beban Langganan Telepon	9,091,760	0
3.0	522192	Beban Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	24,929,765	0
3.0	523121	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	157,788,600	0
3.0	524111	Beban Perjalanan Biasa	16,002,862	0
3.0	524113	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	122,100,000	0
3.0	591111	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	170,624,355	0
3.0	593111	Beban Persediaan konsumsi	222,118,450	0
3.0	596111	Beban Pelepasan Aset	594,000	0
JUMLAH			26,806,376,551	26,806,376,551

**NERACA PERCOBAAN
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 2021
(DALAM RUPIAH)**



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
UNIT ORGANISASI : 09
WILAYAH/PROVINSI : 0100
SATUAN KERJA : 537937

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
DKI JAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA IV

Tgl Data 07/06/22 9:31 AM

Tgl. Cetak 30/03/2023 6:00 PM

lap_neraca_percobaan_kas_satker

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	115612	Piutang dari KPPN	87,961,022	0
0.0	219711	Utang Kepada KUN	0	1,331,496,457
2.0	425782	Estimasi Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I Yang Dialokasikan	16,989,000,000	0
2.0	425784	Estimasi Pendapatan Bea Lelang Pegadaian Yang Dialokasikan	2,736,000,000	0
2.0	425785	Estimasi Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara Yang Dialokasikan	1,083,195,000	0
2.0	521111	Allotment Belanja Keperluan Perkantoran	0	688,150,000
2.0	521114	Allotment Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	0	44,892,000
2.0	521115	Allotment Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	0	168,600,000
2.0	521119	Allotment Belanja Barang Operasional Lainnya	0	17,300,000
2.0	521131	Allotment Belanja Barang Operasional - Penanganan Pandemi COVID-19	0	9,705,000
2.0	521211	Allotment Belanja Bahan	0	20,258,000
2.0	521219	Allotment Belanja Barang Non Operasional Lainnya	0	15,280,000
2.0	521811	Allotment Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	0	202,704,000
2.0	522112	Allotment Belanja Langganan Telepon	0	11,000,000
2.0	522192	Allotment Belanja Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	0	25,000,000
2.0	523121	Allotment Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	0	184,298,000
2.0	524111	Allotment Belanja Perjalanan Biasa	0	23,347,000
2.0	524113	Allotment Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	0	144,858,000
2.0	532111	Allotment Belanja Modal Peralatan dan Mesin	0	387,244,000
3.0	425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	12,800,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	10,825,643,523
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	6,367,761,590
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	2,270,493,430
3.0	425791	Pendapatan Penyelesaian Ganti Kerugian Negara Terhadap Pegawai Negeri Bukan Bendahara Atau Pejabat Lain.	0	0
3.0	521111	Belanja Keperluan Perkantoran	680,818,305	0
3.0	521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	44,540,900	0
3.0	521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	164,982,000	0
3.0	521119	Belanja Barang Operasional Lainnya	17,248,000	0
3.0	521131	Belanja Barang Operasional - Penanganan Pandemi COVID-19	9,382,071	0
3.0	521211	Belanja Bahan	16,943,000	0
3.0	521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	12,060,000	0
3.0	521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	191,542,850	0
3.0	522112	Belanja Langganan Telepon	9,092,625	0
3.0	522192	Belanja Jasa - Penanganan Pandemi COVID-19	24,929,765	0
3.0	523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	157,788,600	0
3.0	524111	Belanja Perjalanan Biasa	16,002,862	0
3.0	524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	122,100,000	0
3.0	532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	387,244,000	0

NERACA PERCOBAAN
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 2021
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
UNIT ORGANISASI : 09
WILAYAH/PROVINSI : 0100
SATUAN KERJA : 537937

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
DKI JAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA IV

Tgl Data 07/06/22 9:31 AM

Tgl. Cetak 30/03/2023 6:00 PM

lap_neraca_percobaan_kas_satker

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
JUMLAH			22,750,831,000	22,750,831,000

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
TINGKAT SATKER
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(dalam rupiah)**



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : 0100 DKI JAKARTA
JENIS SATUAN KERJA : KD
SATUAN KERJA : 537937 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAKARTA IV

Tgl Data : 07/06/22 9:32 AM
 Kode Lap : LPE.SATKER
 Tanggal : 30/03/23 6:00 PM
 Halaman : 1
 Prg ID : lap_lpe_satker --SAKTI

URAIAN	2021	2020	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
EKUITAS AWAL	541,547,298	541,972,909	(425,611)	-
SURPLUS/DEFISIT-LO	17,806,361,675	11,910,227,951	5,896,133,724	-
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI	0	0	0	-
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	0	0	0	-
PENYESUAIAN NILAI ASET	0	0	0	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	0	0	0	-
KOREKSI ATAS REKLASIFIKASI	0	0	0	-
SELISIH REVALUASI ASET	0	0	0	-
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	0	0	0	-
LAIN-LAIN	0	0	0	-
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	(17,622,023,565)	(11,910,653,562)	(5,711,370,003)	-
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	184,338,110	(425,611)	184,763,721	-
EKUITAS AKHIR	725,885,408	541,547,298	184,338,110	-

**LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(dalam rupiah)**



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 0100
SATUAN KERJA : 537937
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
DKI JAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG JAKARTA IV

Kode Lap : LO.SAT
Tanggal : 30/03/23 6:00 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lo_satker --SAKTI
Tgl Data : 07/06/22 9:32 AM

URAIAN	2021	2020	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
KEGIATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN PERPAJAKAN	0	0	0	
Pendapatan Pajak Penghasilan	0	0	0	
Pendapatan Pajak Pertambahan Nilai dan Penjualan Barang Mewah	0	0	0	
Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Cukai	0	0	0	
Pendapatan Pajak Lainnya	0	0	0	
Pendapatan Bea Masuk	0	0	0	
Pendapatan Bea Keluar	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Perpajakan	0	0	0	
PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	
Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	
Pendapatan Bagian Pemerintah atas Laba	0	0	0	
Pendapatan Negara Bukan Pajak Lainnya	19,463,840,543	14,121,680,261	5,342,160,282	37.829
Jumlah Pendapatan Negara Bukan Pajak	19,463,840,543	14,121,680,261	5,342,160,282	37.829
PENDAPATAN HIBAH	0	0	0	
Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan	19,463,840,543	14,121,680,261	5,342,160,282	37.829
BEBAN OPERASIONAL	0	0	0	
Beban Pegawai	0	569,893,663	(569,893,663)	(100)
Beban Persediaan	222,118,450	221,413,615	704,835	0.318
Beban Barang dan Jasa	981,050,601	885,758,621	95,291,980	10.758
Beban Pemeliharaan	157,788,600	222,067,219	(64,278,619)	(28.946)
Beban Perjalanan Dinas	138,102,862	266,793,200	(128,690,338)	(48.236)
Beban Barang Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat	0	0	0	
Beban Bunga	0	0	0	
Beban Subsidi	0	0	0	
Beban Hibah	0	0	0	

**LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
(dalam rupiah)**



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 0100
SATUAN KERJA : 537937
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
DKI JAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG JAKARTA IV

Kode Lap : LO.SAT
Tanggal : 30/03/23 6:00 PM
Halaman : 2
Prg ID : lap_lo_satker --SAKTI
Tgl Data : 07/06/22 9:32 AM

URAIAN	2021	2020	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
Beban Bantuan Sosial	0	0	0	
Beban Penyusutan dan Amortisasi	170,624,355	142,008,149	28,616,206	20.151
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	0	0	0	
Beban Transfer	0	0	0	
Beban Lain-Lain	0	0	0	
JUMLAH BEBAN	1,669,684,868	2,307,934,467	(638,249,599)	(27.655)
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL	17,794,155,675	11,813,745,794	5,980,409,881	50.622
KEGIATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	
Surplus/Defisit Pelepasan Aset Non Lancar	12,206,000	97,763,412	(85,557,412)	(87.515)
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar	12,800,000	97,763,412	(84,963,412)	(86.907)
Beban Pelepasan Aset Non Lancar	594,000	0	594,000	
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Pendapatan Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Beban Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	(1,281,255)	1,281,255	(100)
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	2,204,900	(2,204,900)	(100)
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	3,486,155	(3,486,155)	(100)
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	12,206,000	96,482,157	(84,276,157)	(87.349)
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	17,806,361,675	11,910,227,951	5,896,133,724	49.505
POS LUAR BIASA	0	0	0	
Beban Luar Biasa	0	0	0	
POS LUAR BIASA	0	0	0	
SURPLUS/DEFISIT - LO	17,806,361,675	11,910,227,951	5,896,133,724	49.505