



LAPORAN BARANG MILIK NEGARA TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025



KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara, Menteri/Pimpinan Lembaga Negara sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas mengelola barang milik/kekayaan negara serta menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya sebagai bahan penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP). Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak (Kode Satker: 015.09.1100.604456.000.KD) merupakan salah satu unit vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Kementerian Keuangan yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan pertanggungjawaban pelaksanaan anggaran/barang dengan menyusun Laporan Barang Milik Negara tingkat Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang.

Penyusunan Laporan Barang Milik Negara ini mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 jo. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah, Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan, Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah diubah dengan PMK Nomor 65/PMK.06/2017, PMK Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat, PMK Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, dan PMK Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat. Informasi yang disajikan di dalam Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2025 Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak telah disusun sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2025 Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak merupakan wujud dari upaya dalam meningkatkan transparansi dan akuntabilitas pengelolaan keuangan negara dalam mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (good governance). Semoga laporan BMN ini dapat memberikan informasi yang bermanfaat bagi para pemangku kepentingan, serta bagi manajemen dalam proses pengambilan keputusan, khususnya terkait dengan pengelolaan BMN.

Pontianak, 27 Januari 2026
Selaku Kuasa Pengguna Barang (UAKPB)
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara
dan Lelang Pontianak



Ditandatangani secara elektronik
Constantinus Chrisnan Soegihprajoko



CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG PERIODE TAHUNAN TAHUN 2025

I. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara
4. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
8. Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah;
9. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 tahun 2012;
10. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
11. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
12. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar;
13. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 76/PMK.06/2019;
14. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
15. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
16. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;

17. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 107/PMK.06/2019;
18. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
19. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 327/KM.06/2014 tentang Perubahan Kesembilan atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
20. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2018;
21. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan BARang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
22. Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga.

B. Entitas Pelaporan

Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak merupakan salah satu Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang yang berada dibawah Kementerian Keuangan Republik Indonesia (015), dengan Eselon-1 Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, dengan Kantor Wilayah Kanwil DJKN Kalimantan Barat. Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak adalah Satuan Kerja dengan Kode Satuan Kerja 015.09.1100.604456.000.KD, yang beralamat di Jalan Letjen Sutoyo No. 19, Kelurahan Parit Tokaya, Kecamatan Pontianak Selatan, Kota Pontianak, yang melaksanakan tugas dan fungsinya sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 170/PMK.01/2012 jo. Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 263/PMK.01/2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 170/PMK.01/2012 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.

C. Periode Laporan

Periode pelaporan untuk CaLBMN ini adalah periode Laporan Tahunan Tahun Anggaran 2025.

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, bahwa setiap Unit Penatausahaan Kuasa Pengguna Barang (UPKPB) wajib menyusun Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) periode Semester I maupun

Semesteran kepada Menteri Keuangan selaku pengelola fiskal, dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP).

Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN, antara lain :

1. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 532/KM.06/2014 tentang Perubahan kelima atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
2. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset Tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktifitas operasi. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada tambahan akun Akumulasi Penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah dan Konstruksi Dalam Pengerjaan. Sedangkan Aset Tak Berwujud dilakukan amortisasi sebagaimana disajikan dalam akun Akumulasi Amortisasi
3. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap. Laporan Barang Milik Negara Tahun 2023 Satuan Kerja Kantor Wilayah DJKN Kalimantan Barat ini telah disusun berdasarkan Lampiran VII pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
4. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga sebagaimana diubah dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016 dan Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga;
5. Kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2013, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah disesuaikan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017, Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat.
6. Kebijakan Amortisasi BMN mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2016, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat.

III. PENDEKATAN PENYUSUTAN LAPORAN

Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun 2025 UAKPB Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh unit Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan per 31 Desember Tahun 2025 ini adalah sebesar Rp 21.270.509.569,00 (*dua puluh satu miliar dua ratus tujuh puluh juta lima ratus Sembilan ribu lima ratus enam puluh Sembilan rupiah*) yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan sebesar Rp19.099.773.619,00 (*sembilan belas miliar sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu enam ratus sembilan belas rupiah*). Mutasi tambah sebesar Rp4.747.402.506,00 (*empat miliar tujuh ratus empat puluh tujuh juta empat ratus dua ribu lima ratus enam rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp2.576.666.556,00 (*dua miliar lima ratus tujuh puluh enam juta enam ratus enam puluh enam ribu lima ratus lima puluh enam rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan. sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Laporan Aset Tetap Intrakomptabel,
2. Laporan Aset Tetap Ekstrakomptabel
3. Laporan Aset Tetap Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel;
4. Laporan Barang Persediaan;
5. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
6. Laporan Aset Tak Berwujud;
7. Laporan Barang Bersejarah;
8. Laporan Barang Rusak Berat Yang Sudah diusulkan ke Pengelola;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
11. Laporan PNPB yang terkait dengan pengelolaan BMN;
12. Laporan Posisi BMN di Neraca;
13. Laporan Penyusutan BMN Intrakomptabel;
14. Laporan Penyusutan BMN Ekstrakomptabel;
15. Laporan Penyusutan BMN Aset Tak Berwujud;
16. Laporan Kondisi Barang;
17. Laporan Posisi BMN di Neraca (Saldo Awal);
18. Berita Acara Stock Opname Persediaan;
19. Catatan Ringkas Barang Milik Negara (CRBMN);
20. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 Desember 2025

1. Saldo Awal Anggaran 2025

Nilai BMN per 1 Januari 2025 pada KPKNL Pontianak adalah sebesar Rp19.099.773.619,00 (*sembilan belas miliar sembilan puluh sembilan juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu enam ratus sembilan belas rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Tahun Anggaran 2025

Mutasi BMN per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

A. Barang persediaan

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Persediaan per 31 Desember 2025 sebesar Rp1.730.160,00 (*satu juta tujuh ratus tiga puluh ribu seratus enam puluh rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 sebesar Rp13.783.100,00 (*tiga belas juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu seratus rupiah*) dan total mutasi tambah persediaan selama periode laporan sebesar Rp136.574.800,00 (*seratus tiga puluh enam juta lima ratus tujuh puluh empat ribu delapan ratus rupiah*) serta total mutasi kurang persediaan selama periode laporan sebesar Rp134.844.640,00 (*seratus tiga puluh empat juta delapan ratus empat puluh empat ribu enam ratus empat puluh rupiah*).

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi Tambah (Rp)	Mutasi Kurang (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang konsumsi	13.783.100	136.574.800	134.844.640	1.730.160
Jumlah	13.783.100	136.574.800	134.844.640	1.730.160

B. Tanah

Saldo tanah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 per 31 Desember 2025 sebesar Rp11.543.779.427,00 (*sebelas miliar lima ratus empat puluh tiga juta tujuh ratus tujuh puluh Sembilan ribu empat ratus dua puluh tujuh rupiah*) jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah per 1 Januari 2025 seluas 1.548 m² dengan nilai sebesar Rp10.988.779.235,00 (*sepuluh miliar sembilan ratus delapan puluh delapan juta tujuh ratus tujuh puluh sembilan ribu dua ratus tiga puluh lima rupiah*), mutasi tambah Rp1.219.651.427,00 (*satu miliar dua ratus Sembilan belas juta enam ratus lima puluh satu ribu empat ratus dua puluh tujuh rupiah*) mutasi kurang Rp Rp664.651.235,00 (*enam ratus enam puluh empat juta enam ratus lima puluh satu ribu dua ratus tiga puluh lima rupiah*).

Rincian mutasi Tanah per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Tanah (2.01)

Saldo Tanah Persil Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebesar Rp11.543.779.427,00 (*sebelas miliar lima ratus empat puluh tiga juta tujuh*

ratus tujuh puluh Sembilan ribu empat ratus dua puluh tujuh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal Rp10.988.779.235,00 (*sepuluh miliar sembilan ratus delapan puluh delapan juta tujuh ratus tujuh puluh sembilan ribu dua ratus tiga puluh lima rupiah*) total jumlah barang seluas 1.548 m² mutasi tambah Rp1.219.651.427,00 (*satu miliar dua ratus Sembilan belas juta enam ratus lima puluh satu ribu empat ratus dua puluh tujuh rupiah*) mutasi kurang Rp Rp664.651.235,00 (*enam ratus enam puluh empat juta enam ratus lima puluh satu ribu dua ratus tiga puluh lima rupiah*).

Dari jumlah/nilai tanah di atas, tidak ada jumlah bidang tanah yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan juga tidak ada. Mutasi tambah dan kurang disebabkan oleh penambahan pembelian Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II.

Rincian data tanah persil berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)
Baik	1.827
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Tanah persil yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

C. Peralatan dan mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp3.786.763.688,00 (*tiga miliar tujuh ratus delapan puluh enam juta tujuh ratus enam puluh tiga ribu enam ratus delapan puluh delapan rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 sebesar Rp3.441.899.659,00 (*tiga miliar empat ratus empat puluh satu juta delapan ratus Sembilan puluh Sembilan ribu enam ratus lima puluh Sembilan rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp652.035.950,00 (*enam ratus lima puluh dua juta tiga puluh lima ribu Sembilan ratus lima puluh rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp307.171.921,00 (*tiga ratus tujuh juta serratus tujuh puluh satu ribu Sembilan ratus dua puluh satu rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Alat Bantu (3.01.03)

Saldo Alat Bantu pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 2 (dua) unit dengan nilai sebesar Rp149.356.750,00 (*seratus empat puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh enam ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 2 (dua) unit

dengan nilai sebesar Rp117.363.100,00 (*seratus tujuh belas juta tiga ratus enam puluh tiga ribu seratus rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp148.212.750,00 (*seratus empat puluh delapan juta dua ratus dua belas ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp116.219.100,00 (*seratus enam belas juta dua ratus sembilan belas ribu seratus rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, 1 (satu) unit sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan.

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	2	149.356.750,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Alat Bantu yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah sebanyak 1 unit dengan nilai sebesar Rp116.219.100,00 (*seratus enam belas juta dua ratus sembilan belas ribu seratus rupiah*).

b) Alat Angkutan Darat Bermotor (3.02.01)

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada KPKNL Pontianak per 30 Juni 2025 sebanyak 12 (dua belas) unit dengan nilai sebesar Rp1.634.864.699,00 (*satu miliar enam ratus tiga puluh empat juta delapan ratus enam puluh empat ribu enam ratus Sembilan puluh Sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 11 (sebelas) unit dengan nilai sebesar Rp1.265.562.199,00 (*satu miliar dua ratus enam puluh lima juta lima ratus enam puluh dua ribu seratus sembilan puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah sebanyak 3 (tiga) unit dengan nilai sebesar Rp393.337.500,00 (*tiga ratus Sembilan puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp24.035.000,00 (*dua puluh empat juta tiga puluh lima ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Bermotor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada.

Yang sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan sebanyak Rp24.035.000,00 (*dua puluh empat juta tiga puluh lima ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	12	1.634.864.699,00
Rusak Ringan	0	0

Rusak Berat	0	0
-------------	---	---

Kelompok barang Alat Angkutan Darat Bermotor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah sebanyak 2 unit dengan nilai sebesar Rp24.035.000,00 (*dua puluh empat juta tiga puluh lima ribu rupiah*)

c) Alat Ukur (3.03.03)

Saldo Alat Ukur pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebesar Rp6,547,200,00 (*enam juta lima ratus empat puluh tujuh ribu dua ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 6 (*enam*) unit dengan nilai Rp6,547,200,00 (*enam juta lima ratus empat puluh tujuh ribu dua ratus rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	5	5.887.200,00
Rusak Ringan	1	660.000,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

d) Alat Kantor (3.05.01)

Saldo Alat Kantor pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 108 (*seratus delapan*) unit dengan nilai sebesar Rp368.477.360,00 (*tiga ratus enam puluh delapan juta empat ratus tujuh puluh tujuh ribu tiga ratus enam puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 110 (*seratus sepuluh*) unit dengan nilai sebesar Rp386.529.805,00 (*tiga ratus delapan puluh enam juta lima ratus dua puluh sembilan ribu delapan ratus lima rupiah*), mutasi tambah sebanyak 0 (*nol*) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 2 (*dua*) unit sebesar Rp18.052.445,00 (*delapan belas juta lima puluh dua ribu empat ratus empat puluh lima rupiah*).

Dari jumlah Alat Kantor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Alat Kantor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
----------------	-----------	---------------

	(sesuai dengan satuan barang masing-masing)	
Baik	29	165.523.890,00
Rusak Ringan	79	202.953.470,00
Rusak Berat	0	00,00

Kelompok barang Alat Kantor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

e) Alat Rumah Tangga (3.05.02)

Saldo Alat Rumah Tangga pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 123 (seratus dua puluh tiga) dengan nilai sebesar Rp419.425.030,00 (*empat ratus sembilan belas juta empat ratus dua puluh lima ribu tiga puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 154 (seratus lima puluh empat) dengan nilai sebesar Rp480.255.780,00 (*empat ratus delapan puluh dua juta dua ratus lima puluh lima ribu tujuh ratus delapan puluh rupiah*), mutasi tambah sebanyak 5 (lima) dengan nilai sebesar Rp40.000.000,00 (*empat puluh juta rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 36 (tiga puluh enam) dengan nilai sebesar Rp100.830.750,00 (*seratus juta delapan ratus tiga puluh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*).

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	33	171.118.000,00
Rusak Ringan	90	248.307.030,00
Rusak Berat	0	00,00

Kelompok barang Alat Rumah Tangga yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

f) Alat Studio (3.06.01)

Saldo Alat Studio pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 24 (dua puluh empat) dengan nilai sebesar Rp245.285.100,00 (*dua ratus empat puluh lima juta dua ratus delapan puluh lima ribu seratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 21 (dua puluh satu) dengan nilai sebesar Rp230.750.801,00 (*dua ratus tiga puluh juta tujuh ratus lima puluh ribu delapan ratus satu rupiah*), mutasi tambah sebanyak 5 (lima) unit dengan nilai sebesar Rp23.100.000,00 (*dua puluh tiga juta seratus ribu rupiah*) dan mutasi kurang 2 (dua) unit dengan nilai

sebesar Rp8.775.800,00 (*delapan juta tujuh ratus tujuh puluh lima ribu delapan ratus rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Alat Studio di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (<i>sesuai dengan satuan barang masing-masing</i>)	Nilai (Rp)
Baik	13	79.158.536,00
Rusak Ringan	11	166.129.265,00
Rusak Berat	0	00,00

Kelompok barang Alat Studio yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

g) Alat Komunikasi (3.06.02)

Saldo Alat komunikasi pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 3 (tiga) unit dengan nilai sebesar Rp1.050.000,00 (*satu juta lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 4 (empat) unit dengan nilai sebesar Rp8.530.000,00 (*delapan juta lima ratus tiga puluh ribu rupiah*), mutasi tambah sebanyak 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 1 (satu) unit sebesar Rp7.480.000,00 (*tujuh juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (<i>sesuai dengan satuan barang masing-masing</i>)	Nilai (Rp)
Baik	0	0,00
Rusak Ringan	3	1.050.000,00
Rusak Berat	0	00,00

Kelompok barang Alat Komunikasi yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

h) Alat Kedokteran (3.07.01)

Saldo Alat Kedokteran pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp1.870.000,00 (*satu juta delapan ratus tujuh puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp1.870.000,00 (*satu juta delapan ratus tujuh puluh ribu rupiah*), jumlah mutasi tambah sebanyak 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Kedokteran di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Alat Kedokteran Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	1	1.870.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Kedokteran yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

i) Unit Alat Laboratorium (3.08.01)

Saldo Unit Alat Laboratorium pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp00,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai Rp5.478.000,00 (*lima juta empat ratus tujuh puluh delapan ribu rupiah*), jumlah mutasi tambah sebanyak 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 1 (satu) unit sebesar Rp5.478.000,00 (*lima juta empat ratus tujuh puluh delapan ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Laboratorium di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Unit Alat Laboratorium di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	0	0,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Laboratorium yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

j) Komputer Unit (3.10.01)

Saldo Komputer Unit pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebanyak 47 (empat puluh tujuh) dengan nilai sebesar Rp671.675.388,00 (*enam ratus tujuh puluh satu juta enam ratus tujuh puluh lima ribu tiga ratus delapan puluh delapan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak sebanyak 45 (empat puluh lima) dengan nilai sebesar Rp624.499.688,00 (*enam ratus dua puluh empat juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu enam ratus delapan puluh delapan rupiah*), jumlah mutasi tambah sebanyak 2 (dua) unit dengan nilai Rp47.175.700,00 (*empat puluh tujuh juta seratus tujuh puluh lima ribu tuju ratus rupiah*) dan mutasi kurang sebesar 0 (nol) unit dengan nilai Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Komputer Unit di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Komputer Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	33	420.277.388,00
Rusak Ringan	14	251.398.000,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Komputer Unit yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

k) Peralatan Komputer (3.10.02)

Saldo Peralatan Komputer pada KPKNL Pontianak per 30 Juni 2025 sebanyak 33 (tiga puluh tiga) unit dengan nilai sebesar Rp288.212.260,00 (*dua ratus delapan puluh delapan juta dua ratus dua belas ribu dua ratus enam puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak sebanyak 36 (tiga puluh enam) unit dengan nilai sebesar Rp314,513,086,00 (*tiga ratus empat belas juta lima ratus tiga belas ribu delapan puluh enam rupiah*), mutasi tambah sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 3 (tiga) unit dengan nilai Rp26.300.826,00 (*dua puluh enam juta tiga ratus ribu delapan ratus dua puluh enam rupiah*).

Dari jumlah Peralatan Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Peralatan Komputer Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
----------------	--	------------

Baik	26	243.167.608,00
Rusak Ringan	7	45.044.652,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Peralatan Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

l) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah 360 unit (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) dengan nilai sebesar Rp2.714.261.622,00 (*dua miliar tujuh ratus empat belas juta dua ratus enam puluh satu enam ratus dua puluh dua rupiah*).

D. Gedung dan Bangunan

Saldo Bangunan dan Gedung pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp5.384.460.266,00 (*lima miliar tiga ratus delapan puluh empat juta empat ratus enam puluh ribu dua ratus enam puluh enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal Rp4.420.760.458,00 (*empat miliar empat ratus dua puluh juta tujuh ratus enam puluh ribu empat ratus lima puluh delapan rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp2.568.543.208,00 (*dua miliar lima ratus enam puluh delapan juta lima ratus empat puluh tiga ribu dua ratus delapan rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak Rp1.004.400.192,00 (*satu miliar empat juta seratus Sembilan puluh dua rupiah*).

Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Bangunan Gedung Tempat Kerja

Saldo Bangunan Gedung Tempat Kerja pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 5 (lima) unit bangunan dengan nilai sebesar Rp3.236.747.250,00 (*tiga miliar dua ratus tiga puluh enam juta tujuh ratus empat puluh tujuh ribu dua ratus lima puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 6 (enam) unit bangunan dengan nilai sebesar Rp3.837.190.458,00 (*tiga miliar delapan ratus tiga puluh tujuh juta seratus sembilan puluh ribu empat ratus lima puluh delapan rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp600.443.208,00 (*enam ratus juta empat ratus empat puluh tiga ribu dua ratus delapan rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Kerja di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada.

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Kerja di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	4
Rusak Ringan	0

Rusak Berat	1
-------------	---

Kelompok barang Bangunan Gedung Tempat Kerja yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah tidak ada.

b) Bangunan Gedung Tempat Tinggal (Rumah Negara)

Saldo Bangunan Gedung Tempat Tinggal pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 4 (empat) unit bangunan dengan nilai sebesar Rp2.001.002.016,00 (*dua miliar satu juta dua ribu enam belas rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit bangunan dengan nilai sebesar sebesar Rp436.859.000,00 (*empat ratus tiga puluh enam juta delapan ratus lima puluh sembilan ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp2.568.543.208,00 (*dua miliar lima ratus enam puluh delapan juta lima ratus empat puluh tiga ribu dua ratus delapan rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp1.004.400.192,00 (*satu miliar empat juta empat ratus ribu seratus sembilan puluh dua rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Tinggal di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Bangunan Gedung Tempat Tinggal di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	4
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Kelompok barang Bangunan Gedung Tempat Tinggal yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah tidak ada.

c) Tugu/Tanda Batas

Saldo Tugu/Tanda Batas pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp146.711.000,00 (*seratus empat puluh enam juta tujuh ratus sebelas ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit bangunan dengan nilai sebesar Rp146.711.000,00 (*Seratus empat puluh enam juta tujuh ratus sebelas ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Tugu/Tanda Batas di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Tugu/Tanda Batas di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	1
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Kelompok barang Tugu/Tanda Batas yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah tidak ada.

d) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akumulasi penyusutan Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah 10 unit dengan nilai sebesar Rp878.324.008,00 (*delapan ratus tujuh puluh delapan juta tiga ratus dua puluh empat ribu delapan rupiah*).

E. Jalan dan Jembatan

Tidak ada Saldo Jalan dan Jembatan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025.

F. Irigasi

Tidak ada Saldo Irigasi pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025.

G. Aset tetap lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 132 (seratus tiga puluh dua) unit dengan nilai sebesar Rp12.884.267,00 (*dua belas juta delapan ratus delapan puluh empat ribu dua ratus enam puluh tujuh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp12.884.267,00 (*dua belas juta delapan ratus delapan puluh empat ribu dua ratus enam puluh tujuh rupiah*) tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang.

Rincian Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Bahan Perpustakaan Tercetak (6.01.01)

Saldo Bahan Perpustakaan Tercetak pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebesar Rp7.934.267,00 (*tujuh juta sembilan ratus tiga puluh empat ribu dua ratus enam puluh tujuh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 125 unit dengan nilai sebesar Rp7.934.267,00 (*tujuh juta sembilan ratus tiga puluh empat ribu dua ratus enam puluh tujuh rupiah*) tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang.

Dari jumlah Bahan Perpustakaan Tercetak di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Bahan Perpustakaan Tercetak di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	125
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Kelompok barang Perpustakaan Tercetak yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah tidak ada.

b) Kartografi, Naskah, dan Lukisan (6.01.03)

Saldo Kartografi, Naskah, dan Lukisan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sebesar Rp4.950.000,00 (*empat juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 7 unit dengan nilai sebesar Rp4.950.000,00 (*empat juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah*) tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang.

Dari jumlah Kartografi, Naskah, dan Lukisan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga dan sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan tidak ada.

Dari jumlah Bahan Perpustakaan Tercetak di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas
Baik	7
Rusak Ringan	0
Rusak Berat	0

Kelompok barang Perpustakaan Tercetak yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah tidak ada.

c) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya

Akumulasi penyusutan Aset Tetap Lainnya Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah 132 unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

H. Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan pada KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp542.621.921,00 (*lima ratus empat puluh dua juta enam ratus dua puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh satu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit barang dengan nilai sebesar Rp235.450.000,00 (*dua ratus tiga puluh lima juta empat ratus lima puluh ribu rupiah*), mutasi tambah sebanyak 48 (empat puluh delapan) unit barang dengan nilai sebesar Rp307.171.921,00 (*tiga ratus tujuh juta seratus tujuh puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh satu rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Akumulasi penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasi Pemerintahan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah 48 unit (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) sebesar Rp542.401.921,00 (*lima ratus empat puluh dua juta empat ratus satu ribu sembilan ratus dua puluh satu rupiah*).

I. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 0 unit dengan

nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Rincian Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan (7.01.01)

Saldo Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*Nol Rupiah*). Mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

J. Aset Lainnya

Tidak ada Saldo Aset Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025.

K. BMN Berupa Aset Bersejarah

Tidak ada Saldo BMN Berupa Aset Bersejarah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025.

L. Aset Tak Berwujud

Tidak ada Saldo Aset Tak Berwujud pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025.

3. Barang Milik Negara pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025.

a) Nilai BMN Gabungan per akun neraca

Nilai BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja KPKNL Pontianak per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp17.135.890.014,00 (*tujuh belas miliar seratus tiga puluh lima juta delapan ratus sembilan puluh empat belas rupiah*). Nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Aset Tetap Lainnya, Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin, Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan, Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintah, dan Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak digunakan dalam operasi pemerintah.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	1,730,160
131111	Tanah	11,543,779,427
132111	Peralatan dan Mesin	3,784,135,760
133111	Gedung dan Bangunan	5,384,460,266
135121	Aset Tetap Lainnya	12,884,267
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2,712,775,858)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(878,324,008)
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	542,401,921
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam	(542,401,921)
JUMLAH		17,135,890,014

b) Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan berdasarkan data elektronik rekonsiliasi pada aplikasi SAKTI, tidak terdapat selisih penyajian nilai BMN.

V. Informasi BMN Lainnya

A. Informasi Pengelolaan BMN

1. Penetapan Status Penggunaan BMN (PSP BMN) yang sudah PSP (Data SIMAN)

AKUN NERACA		Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	10.988.779.235	0
2	Bangunan	5.384.460.266	0
3	STB yang memiliki Bukti Kepemilikan	1.634.864.699	0
4	STB yang tidak memiliki Bukti Kepemilikan	3.262.405.369	0

2. Pengelolaan BMN

No.	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan	Penghapusan	Jumlah
1.	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang	-	-	-	-	-
2.	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	-	-	2	-	-

3.	Dalam proses Pengelola Barang	-	-	-	-	-
4.	Selesai di Pengelola Barang					
	a. Dikembalikan	-	-	-	-	-
	b. Ditolak	-	-	-	-	-
	c. Disetujui	-	-	-	-	-
5.	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-
6.	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	-	-	-	-	-
7.	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-
8.	Selesai serah terima	3	-	-	-	-

3. Pengelolaan BMN *Idle*

No.	Uraian	Jumlah
1.	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>idle</i>	-
2.	Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	-
3.	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	-
4.	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	-
5.	Selesai serah terima kepada Pengelola	-

4. Penerimaan Negara yang berasal dari Pengelolaan BMN

Jumlah Penerimaan Negara bukan Pajak (PNBP) yang berasal dari pengelolaan BMN pada Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

VI. Penutup

Dalam penyusunan Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun 2025 Satuan Kerja Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak per 31 Desember 2025 ini kemungkinan masih banyak kekurangannya, untuk itu kami mohon kritik dan saran yang sifatnya membangun demi tercapainya pengelolaan BMN lebih baik

Pontianak, 27 Januari 2026
Selaku Kuasa Pengguna Barang (UAKPB)
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara
dan Lelang Pontianak



Ditandatangani secara elektronik
Constantinus Chrisnan Soegihprajoko

