

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
TINGKAT KUASA PENGGUNA BARANG
TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024**



**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
PURWAKARTA**

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL)
PURWAKARTAPERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024**

1. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

- 1) Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- 2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- 3) Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara;
- 4) Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Kebijakan Keuangan Negara Dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) Dan/Atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional Dan/Atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang;
- 5) Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- 6) Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
- 7) Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
- 8) Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
- 9) Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 53 Tahun 2010 tentang Perubahan Kedua atas Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 42 Tahun 2002 tentang Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;
- 10) Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah;
- 11) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
- 12) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
- 13) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar;
- 14) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 76/PMK.06/2019
- 15) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian

Negara/Lembaga sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016;

- 16) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- 17) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
- 18) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- 19) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 173/PMK.06/2020 tentang Penilaian oleh Penilai Pemerintah di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara;
- 20) Nota Dinas Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nomor ND-85/KN.1/2023 tanggal 09 Januari 2023 hal Pelaksanaan Kegiatan Penyusunan Laporan Barang Milik Negara Periode Tahunan Tahun Anggaran 2022 Pada Satuan Kerja di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.

B. ENTITAS PELAPORAN

Entitas pelaporan untuk Catatan atas Laporan Barang Milik Negara ini adalah Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Purwakarta.

C. Periode Laporan

Periode pelaporan untuk Catatan atas Laporan Barang Milik Negara ini adalah Periode Tahunan Tahun Anggaran 2024.

2. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Pasal 87 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan BMN/D sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020, dan Pasal 23 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, bahwa setiap Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) wajib menyusun dan menyampaikan Laporan Barang Kuasa Pengguna periode semesteran maupun Tahunan/I kepada Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang-Wilayah (UAPPB-W) atau Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang-Eselon I (UAPPB-E1) dan Kantor Pengelolaan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) selaku Pengelola Barang.

Laporan Barang Milik Negara KPKNL Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP), dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN, antara lain:

- A. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 532/KM.06/2014 tentang Perubahan Kelima atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara.
- B. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi, yaitu (a) Tanah, (b) Peralatan dan Mesin, (c) Gedung dan Bangunan,

(d) Jalan dan Jembatan, (e) Irigasi, (f) Jaringan, (g) Aset Tetap dalam Renovasi, (h) Aset Tetap Lainnya, dan (i) Konstruksi Dalam Pengerjaan. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada tambahan akun Akumulasi Penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan. Sedangkan Aset Tak Berwujud dilakukan amortisasi sebagaimana disajikan dalam akun Akumulasi Amortisasi.

- C. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap, Laporan Barang Milik Negara Kementerian Keuangan Tahunan Tahun Anggaran 2024 ini telah disusun berdasarkan Lampiran VII pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.
- D. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga sebagaimana diubah dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016 dan Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga.
- E. Kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2013, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah disesuaikan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017, Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.6/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat, dan Keputusan Menteri Keuangan Nomor KMK-94/KMK.06/2013 tentang Modul Penyusutan sebagaimana telah disesuaikan dengan KMK-145/KMK.06/2014 tentang Perubahan atas KMK-94/KMK.06/2014.
- F. Kebijakan amortisasi BMN mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2016, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat.
- G. Penerapan basis akrual dalam penyusunan laporan keuangan diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.
- H. Kebijakan penilaian kembali BMN sesuai dengan Perpres Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara.

3. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2024 KPKNL Purwakarta merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta.

Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2024 KPKNL Purwakarta ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN, Laporan BMN terdiri atas :

- a. Neraca;
- b. Laporan Barang Persediaan;
- c. Laporan Barang Pengguna (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
- d. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
- e. Laporan Aset Tak Berwujud;
- f. Laporan Barang Bersejarah;
- g. Laporan Penyusutan;
- h. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
- i. Laporan Barang Rusak Berat Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelolab Barang;
- j. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
- k. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;

4. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024

4.1 Saldo Awal BMN Tahunan Tahun Anggaran 2024

Nilai Saldo Awal BMN Tahunan Tahun Anggaran 2024 menurut Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta adalah sebesar Rp28,243,969,663,00 (Dua puluh delapan miliar dua ratus empat puluh tiga juta sembilan ratus enam puluh sembilan ribu enam ratus enam puluh tiga rupiah).

4.2 Ringkasan Mutasi BMN Tahunan Tahun Anggaran 2024

Mutasi BMN per Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut :

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp36.514.055,00 (tiga puluh enam juta lima ratus empat belas ribu lima puluh lima rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp16.780.325,00 (enam belas juta tujuh ratus delapan puluh ribu tiga ratus dua puluh lima rupiah) dan total mutasi bersih tambah sebesar Rp52.333.250,00 (lima puluh dua juta tiga ratus tiga puluh tiga ribu dua ratus lima puluh rupiah).

| Kode | Uraian | Saldo Awal (Rp) | Mutasi (Rp) | Saldo Akhir (Rp) |
|--------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 17111 | Barang Konsumsi | 16.780.325,00 | 19.733.730,00 | 36.514.055,00 |
| TOTAL | | 16.780.325,00 | 19.733.730,00 | 36.514.055,00 |

b. Tanah (2.01)

Saldo Tanah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp20.819.298.000,00 (dua puluh miliar delapan ratus sembilan belas juta dua ratus Sembilan puluh delapan ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 3.555m² (tiga ribu lima ratus lima puluh lima meter persegi) dengan nilai sebesar Rp20.819.298.000,00 (dua puluh miliar delapan ratus sembilan belas juta dua ratus Sembilan puluh delapan ribu rupiah) dan mutasi bersih sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Mutasi tanah yaitu:

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG (KPKNL) PURWAKARTA PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN

| Kode | Uraian | Saldo Awal (Rp) | Mutasi (Rp) | Saldo Akhir (Rp) |
|--------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| | Tanah | 20.819.298.000,00 | 0 | 20.819.298.000,00 |
| TOTAL | | 20.819.298.000,00 | 0 | 20.819.298.000,00 |

Keseluruhan tanah digunakan sendiri oleh KPKNL Purwakarta untuk menunjang penyelesaian tugas dan fungsi.

Tidak terdapat sengketa/permasalahan pada Barang Milik Negara berupa tanah milik KPKNL PURWAKARTAdan telah bersertifikat.

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp5.534.214.758,00 (lima miliar lima ratus tiga puluh empat juta dua ratus empat belas ribu tujuh ratus lima puluh delapan rupiah). Jumlah tersebut dari saldo awal sebesar Rp4.859.209.062,00 (empat miliar delapan ratus lima puluh sembilan juta dua ratus sembilan ribu enam puluh dua rupiah) dan mutasi bersih tambah sebesar Rp672.762.080,00 (enam ratus tujuh puluh dua juta delapan puluh rupiah).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut :

1) Alat Angkutan Darat Bermotor (3.02)

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah Rp1.369.990.000,00 (satu miliar tiga ratus enam puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp994.810.000,00 (sembilan ratus sembilan puluh empat juta delapan ratus sepuluh ribu rupiah) ditambah dengan total mutasi bersih sebanyak 3 (tiga) unit dengan nilai sebesar Rp375.180.000,00 (tiga ratus tujuh puluh lima juta seraus delapan puluh ribu rupiah);

2) Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah Rp2.333.844.691,00 (dua miliar tiga ratus tiga puluh tiga juta delapan ratus empat puluh empat ribu enam ratus sembilan puluh satu rupiah) dengan jumlah sebanyak 642 (enam ratus empat puluh dua) unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 531 (lima ratus tiga puluh satu) unit dengan nilai sebesar Rp2.057.662.611,00 (dua miliar lima puluh tujuh juta enam ratus enam puluh dua ribu enam ratus sebelas rupiah) ditambah dengan total mutasi bersih tambah sebanyak 111 (seratus sebelas) unit dengan nilai sebesar Rp276.182.080,00 (dua ratus tujuh puluh enam juta seratus delapan puluh dua ribu delapan puluh rupiah);

3) Alat Studio dan Alat Komunikasi (3.06)

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) PURWAKARTA PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN

Saldo Alat Studio pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 dengan ketentuan total jumlah 15 (lima belas) unit dengan nilai sebesar Rp271.568.871,00 (dua ratus tujuh puluh satu juta lima ratus enam puluh delapan ribu delapan ratus tujuh puluh satu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan jumlah 12 (dua belas) unit dengan nilai sebesar Rp262.068.817,00 (dua ratus enam puluh dua juta enam puluh delapan ribu delapan ratus tujuh belas rupiah) dengan total mutasi bersih tambah selama Periode Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebanyak 3 (tiga) unit dengan nilai sebesar Rp9.500.000,00 (sembilan juta lima ratus ribu rupiah).

4) Komputer Unit dan Peralatan Komputer (3.10)

Saldo Komputer Unit dan Peralatan Komputer pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 dengan jumlahsebanyak 107 (seratus tujuh) unit sebesar Rp1.200.661.250,00 (satu miliar dua ratus juta enam ratus enam puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 105 (seratus lima) unit dengan nilai sebesar Rp1.188.761.250,00 (satu miliar seratus delapan puluh delapan juta tujuh ratus enam puluh satu ribu dua ratus lima puluh rupiah) dengan mutasi bersih tambah sebanyak 2 (dua) unit sebesar Rp11.900.000,00 (sebelas juta sembilan ratus ribu rupiah).

5) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp4.694.356.724,00 (empat miliar enam ratus sembilan puluh empat juta tiga ratus lima puluh enam ribu tujuh ratus dua puluh empat rupiah).

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebanyak sebanyak 7 (tujuh) unit dengan nilai sebesar Rp8.181.502.500,00 (delapan miliar seratus delapan puluh satu juta limaratus dua ribu lima ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari sado awal 6 (enam) unit dengan nilai sebesar Rp8.021.502.500,00 (delapan miliar dua puluh satu juta limaratus dua ribu lima ratus rupiah) dengan mutase bersih tambah sebanyak 1 (satu) unit bangunan berupa Pagar Permanen yang dibangun diatas tanah bangunan rumah negara golongan II NUP 2 sebesar Rp160.000.000,00 (seratus enam puluh juta rupiah). Kelompok barang Bangunan Gedung yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00(nol rupiah).

1) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) PURWAKARTA PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN

Akumulasi penyusutan Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 adalah sebesar Rp1.298.458.531,00 (satu miliar dua ratus sembilan puluh delapan juta empat ratus lima puluh delapan ribu lima ratus tiga puluh tiga satu rupiah).

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) PURWAKARTA TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 per 31 Desember 2022 adalah sejumlah Rp13,922,600,00 (tiga belas juta Sembilan ratus dua puluh dua ribu enam ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp13,922,600,00 (tiga belas juta Sembilan ratus dua puluh dua ribu enam ratus rupiah) dengan mutasi bersih sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut :

1) Bahan Perpustakaan (6.01)

Saldo Bahan Perpustakaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 sejumlah 143 (seratus empat puluh tiga) unit dengan nilai sebesar Rp13,922,600,00 (tiga belas juta sembilan ratus dua puluh dua ribu enam ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sejumlah 143 (delapan) unit sebesar Rp13,922,600,00 (tiga belas juta sembilan ratus dua puluh dua ribu enam ratus rupiah) dengan mutasi bersih sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Kelompok barang bahan perpustakaan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya

Akumulasi penyusutan Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 adalah sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

f. Aset Lainnya

Saldo Aset Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 adalah sebesar Rp0 (nol rupiah).

g. Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasi Pemerintahan

Saldo tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah Rp0,00 (nol rupiah).

5. INFORMASI BMN LAINNYA

5.1 Perkembangan Nilai BMN

a. Perkembangan nilai BMN sesuai laporan gabungan intrakomptabel dan

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) PURWAKARTA PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN

ekstrakomptabel selama 5 (lima) periode laporan terakhir disajikan sebagai berikut :

| No. | Periode Laporan | Nilai BMN Pada Laporan Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel (Rp) | Perkembangan | |
|-----|------------------|---|------------------|--------|
| | | | Rupiah | Persen |
| 1 | Tahunan TA 2022 | 34.139.149.382,00 | (341.178.269,00) | -0,99% |
| 2 | TahunanI TA 2022 | 33.666.609.270,00 | (472.540.112,00) | -1,4% |
| 3 | Tahunan TA 2023 | 33.733.462.270,00 | 66.853.000,00 | 0,2% |
| 4 | Tahunan TA 2023 | 34.346.024.159,00 | 612.561.889,00 | 1,78% |
| 5 | Tahunan TA 2024 | 34.548.937.858,00 | 202.913.699,00 | 0,59% |

5.2 Penerimaan Negara yang berasal dari Pengelolaan Barang Milik Negara

Jumlah Penerimaan Negara bukan Pajak (PNBP) yang berasal dari Pengelolaan Barang Milik Negara (Penjualan Kendaraan Bermotor dan peralatan dan mesin) pada Periode Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp106.700.000,00 (seratus enam juta tujuh ratus ribu rupiah).

5.3 Dokumen Sumber Tanah

Terdapat total tanah sebanyak 4 (empat) NUP dengan luas bidang tanah total sebesar 3.555m². Adapun rincian data tersebut yaitu :

| No. | Unit Kerja | Bersertifikat | | Belum Bersertifikat | | Total | | % Sertifikat | % Tidak bersertifikat |
|-------|------------------|---------------|-----------|---------------------|-----------|-------|-----------|--------------|-----------------------|
| | | Jumlah NUP | Luas (m2) | Jumlah NUP | Luas (m2) | NUP | Luas (m2) | | |
| 1 | KPKNL Purwakarta | 4 | 3.555 | - | - | 4 | 3.555 | 100 | 0 |
| Total | | 4 | 3.555 | - | - | 4 | 3.555 | 100 | 0 |

Adapun rincian data bersertifikat yaitu :

| No. | Unit Kerja | Bersertifikat a.n. | | | | | |
|-------|------------------|---------------------|-----------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|
| | | Pemerintag R.I. c.q | | Kementerian / Lembaga | | Pihak Ketiga | |
| | | Jumlah NUP | Luas (m2) | Jumlah NUP | Luas (m2) | Jumlah NUP | Luas (m2) |
| 1 | KPKNL PURWAKARTA | 4 | 3.555 | - | - | - | - |
| Total | | 4 | 3.555 | - | - | - | - |

5.4 Barang Milik Negara dalam kondisi hilang

Saldo Barang Milik Negara dalam kondisi hilang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 adalah sebesar Rp0 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dengan mutasi bersih sebesar0 (nol) unit dan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Adapun rincian data tersebut yaitu :

| No. | Nama Barang | Jumlah NUP | Total Perolehan | Keterangan |
|--------------|-------------|------------|-----------------|------------|
| NIHIL | | | | |

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG (KPKNL) PURWAKARTA PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN

5.5 Barang Milik Negara Bersengketa

Barang Milik Negara Bersengketa di Pengadilan merupakan Barang Milik Negara yang didaftarkan bersengketa baik Pengadilan Negari, Pengadilan Tinggi, Pengadilan Tata Usah Negara, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara, maupun Mahkamah Agung.

Saldo Barang Milik Negara Bersengketa Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 adalah sebesar Rp0 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri darisaldo awal sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dengan mutasi bersih 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

| No. | Nama Barang | Jumlah NUP | Total Perolehan | Keterangan |
|--------------|-------------|------------|-----------------|------------|
| NIHIL | | | | |

6. INFORMASI PENGELOLAAN BMN

6.1 Penetapan Status Penggunaan BMN

Rincian data nilai dan jumlah BMN yang telah ditetapkan status penggunaannya pada KPKNL Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut :

| No. | Uraian Barang | Jumlah NUP | Nilai Perolehan BMN |
|-----|---|------------|---------------------|
| 1 | Tanah | 4 | 20.819.298.000,00 |
| 2 | Bangunan | 6 | 6.269.074.586,00 |
| 3 | Selain Tanah dan Bangunan Yang Memiliki Bukti Kepemilikan | 10 | 1.369.990.000,00 |
| 4 | Selain Tanah dan Bangunan Yang Tidak Memiliki Bukti Kepemilikan | 914 | 4.178.147.358,00 |

6.2 Pengelolaan Barang Milik Negara

Rincian Pengelolaan Barang Milik Negara pada KPKNL Purwakarta Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut :

| No. | Uraian | Penggunaan | Pemanfaatan | Pemindahtanganan | Penghapusan | Jml |
|-----|---|------------|-------------|------------------|-------------|-----|
| 1 | Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang | - | - | - | - | - |
| 2 | Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang | - | - | - | - | - |
| 3 | Dalam proses Pengelola Barang | - | - | - | - | - |
| 4 | Selesai di Pengelola Barang | | | | | |
| | a. Dikembalikan | - | - | - | - | - |
| | b. Ditolak | - | - | - | - | - |
| | c. Disetujui | 8 | - | 1 | 2 | 11 |

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG (KPKNL) PURWAKARTA PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN**

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|
| 5 | Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang / Kuasa Pengguna Barang | - | - | - | - | - |
| 6 | Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang | - | - | - | 2 | 2 |
| 7 | Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang | - | - | - | 2 | 2 |
| 8 | Selesai serah terima | - | - | - | 2 | 2 |

7. PERMASALAHAN PELAKSANAAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Tidak terdapat permasalahan dalam pelaksanaan penatausahaan Barang Milik Negara

Purwakarta, 14 Januari 2024
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor,



Ditandatangani secara elektronik
Harmani Sri Mumpuni
NIP 196811081993032001

