

# LAPORAN BARANG MILIK NEGARA

TINGKAT KPB KANTOR WILAYAH DJKN  
PAPUA, PAPUA BARAT, DAN MALUKU

TAHUN ANGGARAN 2024

GEDUNG KEUANGAN NEGARA (GKN) JAYAPURA LT. 7, JL.  
AHMAD YANI NO. 8, GURABESI, JAYAPURA UTARA, KOTA  
JAYAPURA, 99111

(0967) 521713

KANWILDJKN17@KEMENKEU.GO.ID

DJKN.KEMENKEU.GO.ID/KANWIL-PAPUAMALUKU



DAFTAR ISI

I.	PENDAHULUAN .....	- 2 -
II.	KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA.....	- 3 -
III.	PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN.....	- 4 -
IV.	RINGKASAN BMN TAHUNAN PERIODE TAHUN ANGGARAN 2024 .....	- 5 -
V.	INFORMASI BMN LAINNYA .....	- 18 -

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA  
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA SEMESTERAN  
TAHUN ANGGARAN 2024**

**I. PENDAHULUAN**

1. Dasar Hukum

- a. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- b. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- c. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
- d. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- e. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 tahun 2012;
- g. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
- h. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
- i. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara;
- j. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- k. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
- l. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
- m. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 207/PMK.06/2021 Tahun 2021 tentang Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara;
- n. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.05/2022 Tahun 2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;
- o. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodifikasi Barang Milik Negara;

- p. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2018;
- q. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat.

## 2. Entitas Pelaporan

Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Papua, Papua Barat, dan Maluku adalah unit eselon II vertikal di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara yang memiliki tugas menyusun Laporan Barang Milik Negara disertai dengan Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara tingkat Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB)

## 3. Periode Laporan

Periode pelaporan untuk CaLBMN ini adalah periode Laporan BMN Tahunan periode Tahun Anggaran 2024

## II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Pasal 87 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan BMN/D, dan Pasal 23 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, bahwa setiap Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang Wilayah (KPB) wajib menyusun dan menyampaikan Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) kepada Menteri Keuangan selaku pengelola fiskal, dalam rangka penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP).

Laporan Barang Milik Negara Kanwil DJKN Papua, Papua Barat, dan Maluku Tahun 2024 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN antara lain :

1. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara dan disesuaikan dengan KMK perubahan kodefikasi dan golongan;
2. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi, yaitu (a) Tanah, (b) Peralatan dan Mesin, (c) Gedung dan Bangunan, (d) Jalan dan Jembatan, (e) Irigasi, (f) Jaringan, (g) Aset Tetap dalam Renovasi, (h) Aset Tetap Lainnya, dan (i) Konstruksi Dalam Pengerjaan. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada

tambahan akun akumulasi penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah, Konstruksi dalam Pengerjaan, dan Aset Tak Berwujud;

3. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap, Laporan Barang Milik Negara Kementerian Keuangan Periode Tahun Anggaran 2023 ini telah disusun berdasarkan Lampiran VI pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
4. Kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2013, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor PMK-1/KMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah disesuaikan dengan PMK-247/PMK.06/2014 tentang Perubahan Kedua atas PMK-01/PMK.06/2014, Keputusan Menteri Keuangan Nomor KMK59/KMK.06/2013 tentang Tabel Masa Manfaat dalam rangka Penyusutan BMN, dan Keputusan Menteri Keuangan Nomor KMK-94/KMK.06/2013 tentang Modul Penyusutan sebagaimana telah disesuaikan dengan KMK-145/KMK.06/2014 tentang Perubahan atas KMK-94/KMK.06/2014.

### **III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN**

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan periode Tahun Anggaran 2024 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Papua, Papua Barat, dan Maluku.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Laporan BMN Tahunan periode Tahun Anggaran 2024 ini adalah sebesar Rp14.042.496.116,00 (empat belas miliar empat puluh dua juta empat ratus sembilan puluh enam ribu seratus enam belas rupiah), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan sebesar Rp13.318.793.726,00 (tiga belas miliar tiga ratus delapan belas juta tujuh ratus sembilan puluh tiga ribu tujuh ratus dua puluh enam rupiah) dan nilai mutasi yang terjadi selama Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp732.702.390,00 (tujuh ratus tiga puluh dua juta tujuh ratus dua ribu tiga ratus sembilan puluh rupiah). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan, sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);

4. Laporan Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang; (*untuk tahunan*)
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS); dan
12. CRBMN;

#### **IV. RINGKASAN BMN TAHUNAN PERIODE TAHUN ANGGARAN 2024**

##### **1. Saldo Awal Tahunan periode Tahun Anggaran 2024**

Nilai BMN per 1 Januari 2024 menurut Unit Akuntansi Pengguna Barang Kantor Wilayah DJKN Papua, Papua Barat, dan Maluku adalah sebesar Rp13.318.793.726,00 (tiga belas miliar tiga ratus delapan belas juta tujuh ratus sembilan puluh tiga ribu tujuh ratus dua puluh enam rupiah) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp13.305.487.086,00 (tiga belas miliar tiga ratus lima juta empat ratus delapan puluh tujuh ribu delapan puluh enam rupiah) dan nilai BMN ekstrakomptabel sebesar Rp13.306.640,00 (tiga belas juta tiga ratus enam ribu enam ratus empat puluh rupiah).

##### **2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Tahun Anggaran 2024**

Mutasi BMN per Tahunan periode Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut:

###### **a. Barang Persediaan**

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 sebesar Rp6.689.250,00 (enam juta enam ratus delapan puluh sembilan ribu dua ratus lima puluh rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp3.107.500,00 (tiga juta seratus tujuh ribu lima ratus rupiah) dan total mutasi persediaan selama periode laporan sebesar Rp3.581.750,00 (tiga juta lima ratus delapan puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian		Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111	Barang Konsumsi	Rp3.107.500	Rp3.581.750	Rp6.689.250
117113	Bahan untuk Pemeliharaan	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00
117121	Pita Cukai, Materai dan Leges	Rp0,00	Rp0,00	Rp0,00
<b>JUMLAH</b>		Rp3.107.500	Rp3.581.750	Rp6.689.250

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah nihil.

b. Tanah

Saldo Tanah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024 sebesar Rp2.120.932.000,00 (dua miliar seratus dua puluh juta sembilan ratus tiga puluh dua ribu rupiah) Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 1.238 m<sup>2</sup> dengan nilai sebesar Rp2.120.932.000,00 (dua miliar seratus dua puluh juta sembilan ratus tiga puluh dua ribu rupiah) tanpa mutasi tambah dan mutasi kurang.

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp5.067.419.016,00 (lima miliar enam puluh tujuh juta empat ratus sembilan belas ribu enam belas rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp5.041.298.966,00 (lima miliar empat puluh satu juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus enam puluh enam rupiah), mutasi tambah sebesar Rp26.120.050,00 (dua puluh enam juta seratus dua puluh ribu lima puluh rupiah), dan mutasi kurang nihil.

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Angkutan (3.02)

Saldo Alat Angkutan (3.02) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 sejumlah 10 (sepuluh) unit dengan nilai sebesar Rp2.541.836.429,00 (dua miliar lima ratus empat puluh

satu juta delapan ratus tiga puluh enam ribu empat ratus dua puluh sembilan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sejumlah 10 (sepuluh) unit dengan nilai sebesar Rp2.541.836.429,00 (dua miliar lima ratus empat puluh satu juta delapan ratus tiga puluh enam ribu empat ratus dua puluh sembilan rupiah), mutasi tambah dan mutasi kurang nihil.

Dari jumlah Alat Angkutan (3.02) di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	7 unit	Rp1.936.836.429
Rusak Ringan	3 unit	Rp605.000.000
Rusak Berat	0 unit	Rp0

Kelompok barang Alat Angkutan (3.02 yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit/Rp0,00 (nol rupiah)

## 2) Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03)

Saldo Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 sejumlah 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp3.641.000,00 (tiga juta enam ratus empat puluh satu ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sejumlah 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp3.641.000,00 (tiga juta enam ratus empat puluh satu ribu rupiah), mutasi tambah dan mutasi kurang nihil.

Dari jumlah Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03) di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	8 unit	Rp3.641.000
Rusak Ringan	0 unit	Rp0
Rusak Berat	4 unit	Rp19.934.000

Kelompok barang Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03) yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah Distance Meter sebanyak 4 (empat) unit/Rp Rp19.934.000,00 (sembilan belas juta sembilan ratus tiga puluh empat ribu rupiah).

## 3) Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 sejumlah 131 (seratus tiga puluh satu) unit dengan nilai sebesar Rp542.241.783,00 (lima ratus empat puluh dua juta dua ratus empat puluh satu ribu

tujuh ratus delapan puluh tiga rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sejumlah 129 (seratus dua puluh sembilan) unit dengan nilai sebesar Rp533.971.733,00 (lima ratus tiga puluh tiga juta sembilan ratus tujuh puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh tiga rupiah), mutasi tambah sebesar Rp8.270.050,00 (delapan juta dua ratus tujuh puluh ribu lima puluh rupiah) sebanyak 2 (dua) unit dan mutasi kurang nihil.

Mutasi Tambah Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05) tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi		Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
101	Pembelian	Rp8.270.050	Rp0,00

Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05) di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	117 unit	Rp494.173.783
Rusak Ringan	0 unit	Rp0
Rusak Berat	59 unit	Rp638.506.200

Kelompok barang Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05) yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 45 unit/Rp590.438.200,00 (lima ratus sembilan puluh juta empat ratus tiga puluh delapan ribu dua ratus rupiah)

#### 4) Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)

Saldo Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 sejumlah 32 (tiga puluh dua) unit dengan nilai sebesar 458.836.965,00 (empat ratus lima puluh delapan juta delapan ratus tiga puluh enam ribu sembilan ratus enam puluh lima rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sejumlah 32 (tiga puluh dua) unit dengan nilai sebesar 458.836.965,00 (empat ratus lima puluh delapan juta delapan ratus tiga puluh enam ribu sembilan ratus enam puluh lima rupiah), mutasi tambah dan mutasi kurang nihil.

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06) di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	32 unit	Rp458.836.965
Rusak Ringan	0 unit	Rp0
Rusak Berat	8 unit	Rp25.608.500

Kelompok barang Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06) yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 8 unit/Rp25.608.500,00 (dua puluh lima juta enam ratus delapan ribu lima ratus rupiah)

5) Alat Laboratorium (3.08)

Saldo Alat Laboratorium (3.08) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 sejumlah 5 (lima) unit dengan nilai sebesar Rp9.900.000,00 (sembilan juta sembilan ratus ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sejumlah 5 (lima) unit dengan nilai sebesar Rp9.900.000,00 (sembilan juta sembilan ratus ribu rupiah), mutasi tambah dan mutasi kurang nihil.

Dari jumlah Alat Laboratorium (3.08) di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	5 unit	Rp9.900.000
Rusak Ringan	0 unit	Rp0
Rusak Berat	0 unit	Rp0

6) Komputer (3.10)

Saldo Komputer (3.10) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Juni 2024 sejumlah 119 (seratus sembilan belas) unit dengan nilai sebesar Rp1.510.962.839,00 (satu miliar lima ratus sepuluh juta sembilan ratus enam puluh dua ribu delapan ratus tiga puluh sembilan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 116 (seratus enam belas) unit dengan nilai sebesar Rp1.493.112.839,00 (satu miliar empat ratus sembilan puluh tiga juta seratus dua belas ribu delapan ratus tiga puluh sembilan rupiah), mutasi tambah jumlah barang 3 (tiga) unit dengan nilai sebesar Rp17.850.000,00 (tujuh belas juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah), dan mutasi kurang nihil.

Mutasi Tambah Komputer (3.10) tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi		Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
102	Transfer Masuk	Rp17.850.000	Rp0,00

Dari jumlah Komputer (3.10) di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	118 unit	1.498.866.839
Rusak Ringan	2 unit	Rp30.053.000
Rusak Berat	2 unit	Rp6.000.000

Kelompok barang Komputer (3.10) yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 3 unit/Rp23.957.000,00 (dua puluh tiga juta sembilan ratus lima puluh tujuh ribu rupiah)

#### 7) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Peralatan dan Mesin pada Unit Akuntansi Pengguna Kantor Wilayah DJKN Papua, Papua Barat dan Maluku sampai dengan periode Semester II Tahun Anggaran 2024 telah mengalami penyusutan dan koreksi penyusutan sejumlah Rp4.011.777.110,00 (empat miliar sebelas juta tujuh ratus tujuh puluh tujuh ribu seratus sepuluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp3.695.237.422,00 (tiga miliar enam ratus sembilan puluh lima juta dua ratus tiga puluh tujuh ribu empat ratus dua puluh dua rupiah) dan mutasi tambah penyusutan sebesar Rp313.347.086,00 (tiga ratus tiga belas juta tiga ratus empat puluh tujuh ribu delapan puluh enam rupiah).

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel
Nilai Peralatan dan Mesin	Rp5.055.512.376	Rp11.906.640
Saldo Awal Penyusutan	Rp3.695.237.422	Rp3.192.602
Mutasi Penyusutan Peralatan dan Mesin Tahun 2024	Rp311.103.006	Rp2.244.080
Akumulasi Penyusutan Per Tahun 2024	Rp4.006.340.428	Rp5.436.682

Nilai Buku	Rp1.049.171.948	Rp6.469.958
------------	-----------------	-------------

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp6.186.550.750,00 (enam miliar seratus delapan puluh enam juta lima ratus lima puluh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp5.390.773.000,00 (lima miliar tiga ratus sembilan puluh juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah) sebanyak 14 (empat belas) bangunan, mutasi tambah sebesar Rp929.427.750,00 (sembilan ratus dua puluh sembilan juta empat ratus dua puluh tujuh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) sebanyak 1 (satu) bangunan, dan mutasi kurang sebesar Rp133.650.000,00 (seratus tiga puluh tiga juta enam ratus lima puluh ribu rupiah) sebanyak 1 (satu) bangunan.

Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung (4.01)

Saldo Bangunan Gedung (4.01) pada Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp5.311.162.750,00 (lima miliar tiga ratus sebelas juta seratus enam puluh dua ribu tujuh ratus lima puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 12 (dua belas) bangunan dengan nilai sebesar Rp4.515.385.000,00 (empat miliar lima ratus lima belas juta tiga ratus delapan puluh lima ribu rupiah), mutasi tambah sejumlah 1 (satu) bangunan dengan nilai sebesar Rp929.427.750,00 (sembilan ratus dua puluh sembilan juta empat ratus dua puluh tujuh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah), dan mutasi kurang sejumlah 1 (satu) bangunan dengan nilai sebesar Rp133.650.000,00 (seratus tiga puluh tiga juta enam ratus lima puluh ribu rupiah).

Mutasi Tambah Bangunan Gedung (4.01) tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi		Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
113	Penyelesaian Pembangunan langsung	Rp.133.650.000	Rp0
208	Pengembangan Melalui KDP	Rp795.777.750	Rp0

Mutasi Kurang Bangunan Gedung (4.01) tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi		Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
------------------------	--	------------------------	-------------------------

305	Koreksi Pencatatan	Rp133.650.000	Rp0
-----	--------------------	---------------	-----

Dari jumlah Bangunan Gedung (4.01) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	5 bangunan	Rp3.609.931.750
Rusak Ringan	7 bangunan	Rp1.701.231.000
Rusak Berat	0 bangunan	Rp0

2) Tugu Titik Kontrol/Pasti (4.04)

Saldo Tugu Titik Kontrol/Pasti (4.04) pada Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp875.388.000,00 (delapan ratus tujuh puluh lima juta tiga ratus delapan puluh delapan ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 2 (dua) bangunan dengan nilai sebesar Rp875.388.000,00 (delapan ratus tujuh puluh lima juta tiga ratus delapan puluh delapan ribu rupiah), mutasi tambah dan mutasi kurang nihil.

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti (4.04) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	2 bangunan	Rp875.388.000
Rusak Ringan	0 bangunan	Rp0
Rusak Berat	0 bangunan	Rp0

2) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Gedung dan Bangunan pada Unit Akuntansi Pengguna Kantor Wilayah DJKN Papua, Papua Barat dan Maluku sampai dengan Semester II Tahun Anggaran 2024 telah mengalami penyusutan dan koreksi penyusutan sejumlah Rp1.331.241.807,00 (satu miliar tiga ratus tiga puluh satu juta dua ratus empat puluh satu ribu delapan ratus tujuh puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp1.209.367.812,00 (satu miliar dua ratus sembilan juta tiga ratus enam puluh tujuh ribu delapan ratus dua belas rupiah) dan mutasi tambah penyusutan sebesar Rp121.873.995,00 (seratus dua puluh

satu juta delapan ratus tujuh puluh tiga ribu sembilan ratus sembilan puluh lima rupiah).

Uraian	Intrakomptabel	Ekstrakomptabel
Mutasi Penyusutan Bagunan Gedung Garasi/Pool	Rp4.205.670	Rp0
Mutasi Penyusutan Rumah Negara Golongan II	Rp45.497.141	Rp0
Mutasi penyusutan Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan	Rp53.901.596	Rp0
Mutasi Penyusutan Pagar	Rp18.269.588	Rp0

e. Jalan, Irigasi, dan Jaringan

Tidak ada saldo Jalan, Irigasi, dan Jaringan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024

f. Aset Tetap Lainnya

Tidak ada Saldo Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024

g. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Tidak ada Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024.

h. Aset Lainnya

Saldo Aset lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 adalah sejumlah 122 (seratus dua puluh dua) unit dengan nilai sebesar Rp667.594.350,00 (enam ratus enam puluh tujuh juta lima ratus sembilan puluh empat ribu tiga ratus lima puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp765.789.760,00 (tujuh ratus enam puluh lima juta tujuh ratus delapan puluh sembilan ribu tujuh ratus enam puluh rupiah), dengan mutasi tambah nihil dan mutasi kurang sebanyak 28 (dua puluh delapan) unit dengan nilai sebesar Rp98.195.410,00 (sembilan puluh delapan juta seratus sembilan puluh lima ribu empat ratus sepuluh rupiah).

1) Aset Kemitraan Dengan Pihak Ketiga

Tidak ada saldo Aset Kemitraan Dengan Pihak Ketiga pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024

2) Aset Tak Berwujud

Tidak ada saldo Aset Tak Berwujud pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024

3) BMN Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah

Saldo BMN Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 adalah sejumlah 122 (seratus dua puluh dua) unit dengan nilai sebesar Rp667.594.350,00 (enam ratus enam puluh tujuh juta lima ratus sembilan puluh empat ribu tiga ratus lima puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 150 (seratus lima puluh) unit dengan nilai sebesar Rp765.789.760,00 (tujuh ratus enam puluh lima juta tujuh ratus delapan puluh sembilan ribu tujuh ratus enam puluh rupiah), dengan mutasi tambah nihil dan mutasi kurang sebanyak 28 (dua puluh delapan) unit dengan nilai sebesar Rp98.195.410,00 (sembilan puluh delapan juta seratus sembilan puluh lima ribu empat ratus sepuluh rupiah).

Mutasi Kurang tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi		Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
911	Pencatatan Barang yang Mau Dihapuskan	Rp98.195.410	Rp0,00
301	Penghapusan	Rp0	Rp0

i. BMN Berupa Aset Bersejarah

Tidak ada saldo BMN berupa aset bersejarah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024.

3. Barang Milik Negara pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran Per 31 Desember 2024

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp14.042.496.116,00 (empat belas miliar empat puluh dua juta empat ratus sembilan puluh enam ribu seratus enam belas rupiah), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Catatan atas Laporan Barang Milik Negara  
UAKPB Kantor Wilayah DJKN Papua, Papua Barat, dan  
Maluku  
Tahun Anggaran 2024

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Lancar						
1	Persediaan	Rp6.689.250	100%	Rp0	0%	Rp6.689.250	100%
	Sub Jumlah (1)	Rp6.689.250	100%	Rp0	0%	Rp6.689.250	100%
II	Aset Tetap						
1	Tanah	Rp2.120.932.000	100%	Rp0	0%	Rp2.120.932.000	100%
2	Peralatan dan Mesin	Rp5.055.512.376	99.76 %	Rp11.906.640	0.24 %	Rp5.067.419.016	100%
3	Gedung dan Bangunan	Rp6.186.550.750	100%	Rp0	0%	Rp6.186.550.750	100%
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp0	0%	Rp0	0%	Rp0	0%
5	Aset Tetap Lainnya	Rp0	0%	Rp0	0%	Rp0	0%
6	KDP	Rp0	100%	Rp0	0%	Rp0	100%
	Sub Jumlah (2)	Rp13.362.995.126	99.91 %	Rp11.906.640	0.09 %	Rp13.374.901.766	100%
III	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan pihak ketiga	Rp0	0%	Rp0	0%	Rp0	0%
2	Aset Tak Berwujud	Rp0	0%	Rp0	0%	Rp0	0%
3	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah	Rp666.194.350	99.79 %	Rp1.400.000	0.21 %	Rp667.594.350	100 %
	Sub Jumlah (3)	Rp666.194.350	99.79 %	Rp1.400.000	0.21 %	Rp667.594.350	100 %
	<b>Total</b>	<b>Rp14.035.878.726</b>		<b>Rp13.306.640</b>		<b>Rp14.049.185.366</b>	

Catatan atas Laporan Barang Milik Negara  
UAKPB Kantor Wilayah DJKN Papua, Papua Barat, dan  
Maluku  
Tahun Anggaran 2024

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Tetap						
1	Peralatan dan Mesin	Rp4.006.340.428	99.86%	Rp5.436.682	0.14%	Rp4.011.777.310	0.11%
2	Gedung dan Bangunan	Rp1.331.241.807	100%	Rp0	0%	Rp1.331.241.807	100%
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp0	0%	Rp0	0%	Rp0	0%
4	Aset Tetap Lainnya	Rp0	0%	Rp0	0%	Rp0	0%
	Sub Jumlah (I)	Rp5.337.582.235	99.90%	Rp5.436.682	0.1%	Rp5.343.019.117	100%
II	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan pihak ketiga	Rp0	0%	Rp0	0%	Rp0	0%
2	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah	Rp658.537.700	99.79%	Rp1.400.000	0.21%	Rp659.937.700	0%
	Sub Jumlah (II)	Rp658.537.700	99.79%	Rp1.400.000	0.21%	Rp659.937.700	100%
	<b>Total</b>	<b>Rp5.996.119.935</b>		<b>Rp6.836.682</b>		<b>Rp6.002.956.617</b>	

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024 per akun neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	Rp6.689.250	Rp6.689.250	Rp0
2	Tanah	Rp2.120.932.000	Rp2.120.932.000	Rp0
3	Peralatan dan Mesin	Rp5.055.512.376	Rp5.055.512.376	Rp0
4	Gedung dan Bangunan	Rp6.186.550.750	Rp6.186.550.750	Rp0
5	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp0	Rp0	Rp0
6	Aset Tetap Lainnya	Rp0	Rp0	Rp0
7	KDP	Rp0	Rp0	Rp0
8	Aset Tak Berwujud	Rp0	Rp0	Rp0
9	Aset Lain-lain*)	Rp666.194.350	Rp666.194.350	Rp0
<b>Total</b>		<b>Rp14.035.878.726</b>	<b>Rp14.035.878.726</b>	<b>Rp0</b>

\*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

## V. INFORMASI BMN LAINNYA

### 1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	2020	Rp9.009.410.066	Rp167.281.234	2%
2	2021	Rp8.047.839.869	-Rp961.570.197	10.6%
3	2022	Rp12.270.952.869	Rp4.223.113.000	52.5%
4	2023	Rp13.318.793.726	Rp1.047.840.857	8.5%
5	2024	Rp14.042.496.116	Rp723.702.390	5.4%

### 2. Informasi Pengelolaan BMN

#### a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	Rp2.120.932.000	Rp0
2	Peralatan dan Mesin	Rp5.067.419.016	Rp0
3	Gedung & Bangunan	Rp6.186.550.750	Rp0
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp0	Rp0
5	Aset tetap lainnya	Rp0	Rp0
Jumlah		Rp13.374.901.766	Rp0

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan-tanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)					
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang					
3	Dalam proses Pengelola Barang					
4	Selesai di Pengelola Barang					
	a.Dikembalikan					
	b.Ditolak					
	c.Disetujui					
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang					
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	2				2
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang			1	1	2
8	Selesai serah terima					

Keterangan: \*) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

c. Pengelolaan BMN *Idle*

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>	Rp0
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	Rp0
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	Rp0
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	Rp0
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	Rp0

3. BMN Dari Dana Dekonstrasi dan Tugas Pembantuan

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi dan tugas pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar satker yang sampai dengan per 31 Desember 2024 masih mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca)(Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

Daftar satker yang sampai dengan per 31 Desember 2024 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca)(Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

4. BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum

Berdasarkan hasil penghimpunan dari pengungkapan data BLU dan informasi penyusutan satker BLU, dapat disajikan sebagai berikut:

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
TOTAL		-	-	-

5. BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999)

Terdapat BMN dari dana Belanja Lain-lain pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
Total		-	-	-

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

6. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang

- a. Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (nol rupiah). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada Laporan Kuasa Pengguna Barang Tahunan per 31 Desember 2024 dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut :

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total		-	-

- b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (nol rupiah). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada Laporan Kuasa Pengguna Barang Tahunan per 31 Desember 2024 dan disajikan sebagai Daftar Barang dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut :

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total		-	-

7. BMN Berupa Aset Tetap Yang Dinyatakan Hilang Dan Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang

Terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total		-	-

8. BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat yang Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang

Terdapat BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
Total		-	-

9. BMN Berupa BPYBDS

Terdapat BMN yang masuk sebagai BPYBDS pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai
1	-	-
2	-	-
3	-	-
Total		-

10. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain :

- a. Kondisi BMN yang tercecer sehingga sulit ditemukan secara fisik;
- b. Terdapat BMN yang sudah dalam kondisi rusak berat dan perlu dilakukan penghapusan.

11. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada K/L, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut :

- a. Diadakannya *sharing knowledge* terkait pengelolaan BMN, dan perlu dilakukan konsultasi dengan Seksi Pengelolaan Kekayaan Negara terkait *best practice* dalam pengelolaan BMN
- b. Perlu dilakukan pemeliharaan ataupun penggantian BMN dengan yang baru, contohnya laptop yang masa manfaatnya sudah >4 tahun;

Penanggungjawab LKBP Tahunan  
periode Tahun Anggaran 2024

Kepala Kantor/Kuasa Pengguna Barang



Ditandatangani secara Elektronik  
Kristijanindyati Puspitasari

NIP 197007291996032001