

KPKNLPEKANBARUKPKNLPEKANBARUKP  
KNLPEKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKN  
LPEKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLP  
EKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLPEK  
ANBA  
BARU  
RUKP  
KPKN  
KNLPI  
LPEKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLP  
EKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLPEK  
ANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLPEKAN  
BARUKPKNLPEKANBARUKPKNLPEKANBA  
RUKPKNLPEKANBARUKPKNLPEKANBARU  
KPKNLPEKANBARUKPKNLPEKANBARUKP  
KNLPEKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKN  
LPEKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLP  
EKANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLPEK  
ANBARUKPKNLPEKANBARUKPKNLPEKAN  
BARUKPKNLPEANBARUKPKNLPEKANBAR  
UKPKNLPEKANBARUKPKNLPEKANBARU

**KPKNL PEKANBARU**

Untuk Periode yang Berakhir Tanggal  
31 Desember 2023

**KATA PENGANTAR**

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pekanbaru adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Badan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara. Salah satu pelaksanaannya adalah dengan menyusun laporan keuangan berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan KPKNL Pekanbaru mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat, dan akuntabel.

Laporan Keuangan ini diharapkan dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada KPKNL Pekanbaru. Di samping itu, laporan keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Pekanbaru, 31 Januari 2024  
Kepala Kantor,



Ditandatangani secara elektronik  
Maulina Fahmilita  
NIP 197105141998032002



**DAFTAR ISI**

Kata Pengantar .....	ii
Daftar Isi.....	iii
Pernyataan Tanggung Jawab.....	iv
Ringkasan.....	1
I. Laporan Realisasi Anggaran .....	3
II. Neraca .....	4
III. Laporan Operasional.....	5
IV. Laporan Perubahan Ekuitas .....	6
V. Catatan atas Laporan Keuangan .....	7
A. Penjelasan Umum .....	7
B. Penjelasan atas Pos-Pos Laporan Realisasi Anggaran.....	19
C. Penjelasan atas Pos-Pos Neraca.....	24
D. Penjelasan atas Pos-Pos Laporan Operasional .....	31
E. Penjelasan atas Pos-Pos Laporan Perubahan Ekuitas .....	37
F. Pengungkapan Penting Lainnya.....	39
VI. Lampiran dan Daftar .....	40

**KPKNL PEKANBARU**  
**JL. JENDERAL SUDIRMAN NO. 24, SIMPANG TIGA, PEKANBARU**  
**TELEPON (0761) 23845; FAKSIMILE (0761) 44593**

---

**PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB**

Laporan Keuangan Tahunan KPKNL Pekanbaru Tahun Anggaran 2023 (*Audited*) yang terdiri dari Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan Tahunan Tahun Anggaran 2023 yang sebagaimana terlampir merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian intern yang memadai dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan posisi keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Pekanbaru, 31 Desember 2024  
Kepala Kantor,



Ditandatangani secara elektronik  
Maulina Fahmilita  
NIP 197105141998032002



**RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN**

Laporan Keuangan Tahunan KPKNL Pekanbaru Tahun 2023 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

**1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN**

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya, yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2023.

Realisasi Pendapatan Negara Tahunan TA 2023 berupa Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp88.075.025.114,00 atau mencapai 1.832 persen dari estimasi Pendapatan-LRA sebesar Rp 4.807.142.000,00.

**2. NERACA**

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada 31 Desember 2023. Nilai Aset per Desember 2023 dicatat dan disajikan sebesar Rp24.554.461.120,00 yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp550.704.133,00; Piutang Jangka Panjang (neto) sebesar Rp0,00; Aset Tetap (neto) sebesar Rp24.003.756.987,00; dan Aset Lainnya (neto) sebesar Rp0,00. Sementara itu, nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp538.816.059,00 dan Rp24.015.645.061,00.

**3. LAPORAN OPERASIONAL**

Laporan Operasional menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO, beban, surplus/defisit dari operasional, surplus/defisit dari kegiatan non operasional, surplus/defisit sebelum pos luar biasa, pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO yang diperlukan untuk penyajian yang wajar. Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp88.009.625.408,00, sedangkan jumlah beban dari kegiatan operasional adalah sebesar Rp2.487.684.602,00, sehingga terdapat surplus dari Kegiatan Operasional senilai Rp85.521.940.806,00. Selanjutnya, Surplus/defisit Kegiatan Non Operasional dan Pos-pos Luar

Biasa masing-masing sebesar Rp76.839.000,00 dan sebesar Rp0,00 sehingga entitas mengalami Surplus-LO sebesar Rp85.598.779.806,00.

#### **4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp23.865.114.994,00, ditambah Surplus/Defisit-LO TA 2023 sebesar Rp85.598.779.806,00 ditambah dengan koreksi-koreksi senilai Rp0,00, dan dikurang Transaksi Antar Entitas sebesar Rp85.448.249.739,00 sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2023 adalah senilai Rp24.015.645.061,00.

#### **5. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Termasuk pula dalam CaLK adalah penyajian informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh Standar Akuntansi Pemerintahan, serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Penyusunan dan penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2023 menggunakan basis kas. Sementara itu, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas Tahunan untuk Tahun 2023 disusun dan disajikan berdasarkan basis akrual.

**I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU  
LAPORAN REALISASI ANGGARAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

*(Dalam Rupiah)*

URAIAN	TA 2023				% thd Angg	TA 2022				% thd Angg
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)			ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)		
<b>PENDAPATAN</b>										
Penerimaan Perpajakan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penerimaan Negara Bukan Pajak	4.807.142.000	88.075.025.114	83.267.883.114	1832	3.976.982.000	35.624.202.684	31.647.220.684	896		
Penerimaan Hibah	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>	<b>4.807.142.000</b>	<b>88.075.025.114</b>	<b>83.267.883.114</b>	<b>1832</b>	<b>3.976.982.000</b>	<b>35.624.202.684</b>	<b>31.647.220.684</b>	<b>896</b>		
<b>BELANJA</b>										
Belanja Pegawai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Belanja Barang	2.252.267.000	1.946.310.373	305.956.627	86	1.897.860.000	1.708.686.930	189.173.070	90		
Belanja Modal	400.753.000	399.302.200	1.450.800	100	-	-	-	-		
Belanja Bantuan Sosial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUMLAH BELANJA</b>	<b>2.653.020.000</b>	<b>2.345.612.573</b>	<b>307.407.427</b>	<b>88</b>	<b>1.897.860.000</b>	<b>1.708.686.930</b>	<b>189.173.070</b>	<b>90</b>		

**Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan**

**II. NERACA**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU  
NERACA  
PER 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

*(Dalam Rupiah)*

URAIAN	CATATAN	31-Dec-23	31-Dec-22
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.2	11.439.294	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.3	521.039.348	83.710.746
Piutang Bukan Pajak	C.4	130.435.934	130.435.934
Bagian Lancar TP/TGR	C.5	-	-
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	C.6	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Lancar	C.7	(130.435.934)	(130.435.934)
Belanja Dibayar di Muka	C.8	-	-
Pendapatan yang Masih harus Diterima	C.9	-	-
Persediaan	C.10	18.225.491	17.224.601
Jumlah Aset Lancar		550.704.133	100.935.347
<b>PIUTANG JANGKA PANJANG</b>			
Tagihan TP/TGR	C.11	-	-
Tagihan Penjualan Angsuran	C.12	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Jangka Panjang	C.13	-	-
Jumlah Piutang Jangka Panjang		-	-
<b>ASET TETAP</b>			
Tanah	C.14	15.746.201.000	15.746.201.000
Peralatan dan Mesin	C.15	4.439.869.768	3.903.863.443
Gedung dan Bangunan	C.16	8.494.054.000	8.494.054.000
Jalan Irigasi dan Jaringan	C.17	-	-
Aset Tetap Lainnya	C.18	-	-
Konstruksi dalam pengerjaan	C.19	-	-
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.20	(4.676.367.781)	(4.273.809.756)
Jumlah Aset Tetap		24.003.756.987	23.870.308.687
<b>ASET LAINNYA</b>			
Aset Tidak Berwujud	C.21	-	-
Aset Lain-Lain	C.22	-	-
Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi Aset Lainnya	C.23	-	-
Jumlah Aset Lainnya		-	-
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>24.554.461.120</b>	<b>23.971.244.034</b>
<b>KEWAJIBAN</b>			
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>			
Uang Muka dari KPPN	C.24	-	-
Utang kepada Pihak Ketiga	C.25	534.283.559	106.129.040
Utang Yang Belum Ditagihkan	C.26	-	-
Beban yang Masih Harus Dibayar	C.27	-	-
Utang Jangka Pendek Lainnya	C.28	4.532.500	-
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		538.816.059	106.129.040
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>		<b>538.816.059</b>	<b>106.129.040</b>
<b>EKUITAS</b>			
Ekuitas	C.29	24.015.645.061	23.971.244.034
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>24.015.645.061</b>	<b>23.971.244.034</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>24.554.461.120</b>	<b>23.971.244.034</b>

**Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan**

## III. LAPORAN OPERASIONAL

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU**  
**LAPORAN OPERASIONAL**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Dec-22	31-Dec-22
<b>KEGIATAN OPERASIONAL</b>			
<b>PENDAPATAN</b>			
Penerimaan Negara Bukan Pajak	D.1	88.009.625.408	35.525.342.684
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>		<b>88.009.625.408</b>	<b>35.525.342.684</b>
<b>BEBAN</b>			
Beban Pegawai	D.2	-	-
Beban Persediaan	D.3	67.280.811	68.001.675
Beban Barang dan Jasa	D.4	1.318.693.243	1.171.693.826
Beban Pemeliharaan	D.5	269.289.853	311.954.167
Beban Perjalanan Dinas	D.6	285.253.993	177.331.999
Beban Barang untuk Diserahkan kepada Masyarakat	D.7	-	-
Beban Bantuan Sosial	D.8	-	-
Beban Penyusutan dan Amortisasi	D.9	547.166.702	449.028.216
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	D.10	-	-
<b>JUMLAH BEBAN</b>		<b>2.487.684.602</b>	<b>2.178.009.883</b>
<b>SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN OPERASIONAL</b>		<b>85.521.940.806</b>	<b>33.347.332.801</b>
<b>KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>	D.11		
<i>Surplus/Defisit Pelepasan Aset Nonlancar</i>			
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar		76.839.000	94.927.000
Beban Pelepasan Aset Non Lancar		-	-
<b>JUMLAH SURPLUS (DEFISIT) DARI PELEPASAN ASET NON LANCAR</b>		<b>76.839.000</b>	<b>94.927.000</b>
<i>Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya</i>			
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
Beban Dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
<b>JUMLAH SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL LAINNYA</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>JUMLAH SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>		<b>76.839.000</b>	<b>94.927.000</b>
<b>SURPLUS (DEFISIT) SEBELUM POS LUAR BIASA</b>		<b>85.598.779.806</b>	<b>33.442.259.801</b>
<b>POS LUAR BIASA</b>	D.12		
Pendapatan PNBPN		-	-
Beban Perjalanan Dinas		-	-
Beban Persediaan		-	-
<b>SURPLUS/DEFISIT LO</b>		<b>85.598.779.806</b>	<b>33.442.259.801</b>

**Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan**

**IV. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

*(Dalam Rupiah)*

URAIAN	CATATAN	31-Dec-23	31-Dec-22
<b>EKUITAS AWAL</b>	E.1	23.865.114.994	24.200.080.016
SURPLUS/DEFISIT LO	E.2	85.598.779.806	33.442.259.801
<b>KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS</b>	E.3		
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/KESALAHAN MENDASAR	E.3.1	-	-
PENYESUAIAN NILAI ASET	E.3.2	-	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	E.3.3	-	-
SELISIH REVALUASI ASET TETAP	E.3.4	-	-
KOREKSI NILAI ASET TETAP NON REVALUASI	E.3.5	-	15.645.681
KOREKSI LAIN-LAIN	E.3.6	-	-
<b>JUMLAH</b>		<b>-</b>	<b>15.645.681</b>
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	E.4	(85.448.249.739)	(33.792.870.504)
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS		150.530.067	(334.965.022)
<b>EKUITAS AKHIR</b>	E.5	<b>24.015.645.061</b>	<b>23.865.114.994</b>

**Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan**