

**KPKNL PEKANBARU**

Untuk Periode yang Berakhir Tanggal  
31 Desember 2021



## KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pekanbaru adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Badan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara. Salah satu pelaksanaannya adalah dengan menyusun laporan keuangan berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan KPKNL Pekanbaru mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat, dan akuntabel.

Laporan Keuangan ini diharapkan dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada KPKNL Pekanbaru. Di samping itu, laporan keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (good governance).

Pekanbaru, 16 Mei 2022  
Kepala Kantor,

Rachmat Kurniawan  
NIP 197203041999011003

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar .....	ii
Daftar Isi.....	iii
Pernyataan Tanggung Jawab .....	iv
Ringkasan .....	1
I. Laporan Realisasi Anggaran .....	3
II. Neraca .....	4
III. Laporan Operasional.....	5
IV. Laporan Perubahan Ekuitas .....	6
V. Catatan atas Laporan Keuangan .....	7
A. Penjelasan Umum .....	7
B. Penjelasan atas Pos-Pos Laporan Realisasi Anggaran.....	19
C. Penjelasan atas Pos-Pos Neraca .....	25
D. Penjelasan atas Pos-Pos Laporan Operasional .....	32
E. Penjelasan atas Pos-Pos Laporan Perubahan Ekuitas .....	38
F. Pengungkapan Penting Lainnya.....	40
VI. Lampiran dan Daftar .....	41

KPKNL PEKANBARU  
JL. JENDERAL SUDIRMAN NO.24, SIMPANG TIGA, PEKANBARU  
TELEPON (0761) 23845; FAKSIMILE (0761) 44593

---

#### PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Laporan Keuangan Tahunan KPKNL Pekanbaru Tahun Anggaran 2021 (Unaudited) yang terdiri dari Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan Tahunan Tahun Anggaran 2021 yang sebagaimana terlampir merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian intern yang memadai dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan posisi keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Pekanbaru, 16 Mei 2022  
Kepala Kantor,

Rachmat Kurniawan  
NIP 197203061999031001

Laporan Keuangan Tahunan KPKNL Pekanbaru Tahun 2021 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

### 1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya, yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021.

Realisasi Pendapatan Negara Tahunan TA 2021 berupa Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp5.515.594.711 atau mencapai 221 persen dari estimasi Pendapatan-LRA sebesar Rp2.497.632.000.

### 2. NERACA

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada 31 Desember 2021. Nilai Aset per Desember 2021 dicatat dan disajikan sebesar Rp24.266.152.580 yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp85.106.608; Piutang Jangka Panjang (neto) sebesar Rp0; Aset Tetap (neto) sebesar Rp24.181.045.972; dan Aset Lainnya (neto) sebesar Rp0. Sementara itu, nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp55.790.790 dan Rp24.210.361.790.

### 3. LAPORAN OPERASIONAL

Laporan Operasional menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO, beban, surplus/defisit dari operasional, surplus/defisit dari kegiatan non operasional, surplus/defisit sebelum pos luar biasa, pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO yang diperlukan untuk penyajian yang wajar. Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp5.498.159.711, sedangkan jumlah beban dari kegiatan operasional adalah sebesar Rp2.149.861.531 sehingga terdapat surplus dari Kegiatan Operasional senilai Rp3.348.298.180. Selanjutnya, Surplus/defisit Kegiatan Non Operasional dan Pos-pos Luar Biasa

masing-masing sebesar Rp17.435.000 dan sebesar Rp0 sehingga entitas mengalami Surplus-LO sebesar Rp3.365.733.180.

#### 4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 30 Desember 2020 adalah sebesar Rp24.576.317.270, ditambah Surplus/Defisit-LO TA 2021 sebesar Rp3.365.733.180, ditambah dengan koreksi-koreksi senilai Rp0, dan dikurang Transaksi Antar Entitas sebesar Rp3.731.688.660 sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2021 adalah senilai Rp24.210.361.790.

#### 5. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Termasuk pula dalam CaLK adalah penyajian informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh Standar Akuntansi Pemerintahan, serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Penyusunan dan penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 menggunakan basis kas. Sementara itu, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas Tahunan untuk Tahun 2021 disusun dan disajikan berdasarkan basis akrual.

## I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

### KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU LAPORAN REALISASI ANGGARAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Dalam Rupiah)

URAIAN	TA 2021				TA 2020			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)	% thd Angg	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)	% thd Angg
<b>PENDAPATAN</b>								
Penerimaan Perpajakan	-	-	-		-	-	-	
Penerimaan Negara Bukan Pajak	2.497.632.00	5.515.594.71	(3.017.962.71)	221	3.531.638.00	3.207.222.65	324.415.34	91
Penerimaan Hibah	-	-	-		-	-	-	
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>	<b>2.497.632.00</b>	<b>5.515.594.71</b>	<b>(3.017.962.71)</b>	<b>221</b>	<b>3.531.638.00</b>	<b>3.207.222.65</b>	<b>324.415.34</b>	<b>91</b>
<b>BELANJA</b>								
Belanja Pegawai	-	-	-		1.207.334.00	1.197.926.50	9.407.493	99
Belanja Barang	1.758.965.00	1.729.533.05	29.431.94	98	1.805.105.00	1.781.979.55	23.125.45	99
Belanja Modal	54.373.000	54.373.00	-	100	460.783.00	460.479.77	303.224	100
Belanja Bantuan Sosial	-	-	-		-	-	-	
<b>JUMLAH BELANJA</b>	<b>1.813.338.00</b>	<b>1.783.906.05</b>	<b>29.431.94</b>	<b>98</b>	<b>3.473.222.00</b>	<b>3.440.385.83</b>	<b>32.836.16</b>	<b>99</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

## II. NERACA

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU  
NERACA  
PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020**

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Des-21	31-Des-20
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.2	-	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.3	55.790.790	263.762.645
Piutang Bukan Pajak	C.4	130.435.934	-
Bagian Lancar TP/TGR	C.5	-	-
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	C.6	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Lancar	C.7	(130.435.934)	-
Belanja Dibayar di Muka	C.8	-	-
Pendapatan yang Masih harus Diterima	C.9	-	-
Persediaan	C.10	29.315.818	19.512.754
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>85.106.608</b>	<b>283.275.399</b>
<b>PIUTANG JANGKA PANJANG</b>			
Tagihan TP/TGR	C.11	-	-
Tagihan Penjualan Angsuran	C.12	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Jangka Panjang	C.13	-	-
<b>Jumlah Piutang Jangka Panjang</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ASET TETAP</b>			
Tanah	C.14	15.746.201.000	15.746.201.000
Peralatan dan Mesin	C.15	3.989.068.943	4.231.364.783
Gedung dan Bangunan	C.16	8.378.496.000	8.378.496.000
Jalan Irigasi dan Jaringan	C.17	115.558.000	115.558.000
Aset Tetap Lainnya	C.18	-	-
Konstruksi dalam pengerjaan	C.19	-	-
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.20	(4.048.277.971)	(3.898.798.336)
<b>Jumlah Aset Tetap</b>		<b>24.181.045.972</b>	<b>24.572.821.447</b>
<b>ASET LAINNYA</b>			
Aset Tidak Berwujud	C.21	-	-
Aset Lain-Lain	C.22	-	-
Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi Aset Lainnya	C.23	-	-
<b>Jumlah Aset Lainnya</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>24.266.152.580</b>	<b>24.856.096.846</b>
<b>KEWAJIBAN</b>			
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>			
Uang Muka dari KPPN	C.24	-	-
Utang kepada Pihak Ketiga	C.25	55.790.790	279.779.576
Utang Yang Belum Ditagihkan	C.26	-	-
Beban yang Masih Harus Dibayar	C.27	-	-
Utang Jangka Pendek Lainnya	C.28	-	-
<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>		<b>55.790.790</b>	<b>279.779.576</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>		<b>55.790.790</b>	<b>279.779.576</b>
<b>EKUITAS</b>			
Ekuitas	C.29	24.210.361.790	24.576.317.270
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>24.210.361.790</b>	<b>24.576.317.270</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>24.266.152.580</b>	<b>24.856.096.846</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

### III. LAPORAN OPERASIONAL

## KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU LAPORAN OPERASIONAL UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Dec-21	31-Dec-20
<b>KEGIATAN OPERASIONAL</b>			
<b>PENDAPATAN</b>			
Penerimaan Negara Bukan Pajak	D.1	5.498.159.711	3.198.266.953
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>		<b>5.498.159.711</b>	<b>3.198.266.953</b>
<b>BEBAN</b>			
Beban Pegawai	D.2	-	1.197.926.507
Beban Persediaan	D.3	57.734.022	44.781.002
Beban Barang dan Jasa	D.4	1.170.038.593	1.147.258.375
Beban Pemeliharaan	D.5	325.507.989	366.137.914
Beban Perjalanan Dinas	D.6	150.432.452	215.083.225
Beban Barang untuk Diserahkan kepada Masyarakat	D.7	-	0
Beban Bantuan Sosial	D.8	-	0
Beban Penyusutan dan Amortisasi	D.9	446.148.475	498.499.482
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	D.10	-	0
<b>JUMLAH BEBAN</b>		<b>2.149.861.531</b>	<b>3.469.686.505</b>
<b>SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN OPERASIONAL</b>		<b>3.348.298.180</b>	<b>(271.419.552)</b>
<b>KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>			
Surplus/Defisit Pelepasan Aset Nonlancar	D.11		-
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar		17.435.000	7.710.700
Beban Pelepasan Aset Non Lancar		-	1.628.684
<b>JUMLAH SURPLUS (DEFISIT) DARI PELEPASAN ASET NON LANCAR</b>		<b>17.435.000</b>	<b>6.082.016</b>
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya			
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	3.522.700
Beban Dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	2.864.105
<b>JUMLAH SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL LAINNYA</b>		<b>-</b>	<b>658.595</b>
<b>JUMLAH SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>		<b>17.435.000</b>	<b>6.740.611</b>
<b>SURPLUS (DEFISIT) SEBELUM POS LUAR BIASA</b>		<b>3.365.733.180</b>	<b>(264.678.941)</b>
<b>POS LUAR BIASA</b>			
Pendapatan PNB	D.12	-	-
Beban Perjalanan Dinas		-	-
Beban Persediaan		-	-
<b>SURPLUS/DEFISIT LO</b>		<b>3.365.733.180</b>	<b>(264.678.941)</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

#### IV. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEKANBARU  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31-Dec-21	31-Dec-20
EKUITAS AWAL	E.1	24.576.317.270	24.456.527.373
SURPLUS/DEFISIT LO	E.2	3.365.733.180	(264.678.941)
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	E.3		-
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/KESALAHAN MENDASAR	E.3.1	-	-
PENYESUAIAN NILAI ASET	E.3.2	-	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	E.3.3	-	-
SELISIH REVALUASI ASET TETAP	E.3.4	-	-
KOREKSI NILAI ASET TETAP NON REVALUAS	E.3.5	-	-
KOREKSI LAIN-LAIN	E.3.6	-	-
JUMLAH		-	-
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	E.4	(3.731.688.660)	384.468.838
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS		(365.955.480)	119.789.897
EKUITAS AKHIR	E.5	24.210.361.790	24.576.317.270

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan