



KEMENTERIAN KEUANGAN  
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA  
KPKNL PEMATANGSIANTAR

**DJKN**

**2021**

# LAPORAN KEUANGAN

## KPKNL PEMATANG SIANTAR

---

Sebagai wujud transparansi dan pertanggungjawaban  
(akuntabilitas) atas upaya pencapaian visi dan misi  
yang diemban oleh KPKNL Pematang Siantar selama  
Tahun 2021

## KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pematangsiantar adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Kementerian Keuangan yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara. Salah satu pelaksanaannya adalah dengan menyusun laporan keuangan berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasi, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan KPKNL Pematangsiantar mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat dan akuntabel.

Laporan Keuangan ini diharapkan dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/ pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada KPKNL Pematangsiantar. Di samping itu, laporan keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Pematangsiantar, 16 Mei 2022  
Kepala Kantor

Agus Setiyo Pambudi  
NIP. 197808052002121001

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pematangsiantar Audited Tahun 2021 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan berdasarkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

### **1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN**

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya, yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021.

Realisasi Pendapatan Negara pada 31 Desember 2021 adalah berupa Penerimaan Negara Bukan Pajak sebesar Rp2.173.663.261,- atau mencapai 79,36 persen dari estimasi Pendapatan-LRA sebesar Rp2.738.887.000,-.

Realisasi Belanja Negara pada 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp2.637.676.670,- atau mencapai 95,38 persen dari alokasi anggaran sebesar Rp2.765.493.000,-.

### **2. NERACA**

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada 31 Desember 2021.

Nilai Aset per 31 Desember 2021 dicatat dan disajikan sebesar Rp33.947.394.371,- yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp880.481.050,-, Aset Tetap (neto) sebesar Rp33.066.913.321,-, dan Aset Lainnya (neto) sebesar Rp0,-. Nilai Kewajiban dan Ekuitas masing - masing sebesar Rp842.105.970,- dan Rp33.105.288.401,-.

### **3. LAPORAN OPERASIONAL**

Laporan Operasional menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO, beban, surplus/defisit dari operasi, surplus/defisit dari kegiatan nonoperasional, surplus/defisit sebelum pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO, yang diperlukan untuk penyajian yang wajar. Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp2.186.300.072,- sedangkan jumlah beban adalah sebesar Rp2.053.772.155,- Kegiatan Non Operasional defisit sebesar Rp(28.262.923,-) dan tidak ada Pos Luar Biasa sehingga entitas mengalami Surplus-LO sebesar Rp104.264.994,-.

#### **4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 01 Januari 2021 adalah sebesar Rp32.537.009.998,- ditambah Surplus-LO sebesar Rp76.494.618,-, kemudian ditambah Transaksi Antar Entitas sebesar Rp464.013.409,- sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2021 adalah senilai Rp33.077.518.025,-.

#### **5. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Termasuk pula dalam CaLK adalah penyajian informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh Standar Akuntansi Pemerintahan serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Dalam penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 disusun dan disajikan berdasarkan basis kas. Sedangkan Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas untuk Semester II Tahun Anggaran 2021 disusun dan disajikan dengan basis akrual.

## I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

### KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PEMATANGSIANTAR LAPORAN REALISASI ANGGARAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020

*(Dalam Rupiah)*

URAIAN	CATATAN	TA 2021		% thd Angg	TA 2020
		ANGGARAN	REALISASI		REALISASI
<b>PENDAPATAN</b>					
Penerimaan Negara Bukan Pajak	B.1	2.738.887.000	2.173.663.261	79,36	1.880.462.605
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>		<b>2.738.887.000</b>	<b>2.173.663.261</b>	<b>79,36</b>	<b>1.880.462.605</b>
<b>BELANJA</b>	<b>B.2.</b>				
Belanja Pegawai	B.3	0	0	0	1.280.917.596
Belanja Barang	B.4	1.628.957.000	1.528.531.087	93,83	1.451.253.337
Belanja Modal	B.5	1.136.536.000	1.109.145.583	97,59	110.708.500
Belanja Bantuan Sosial	B.6	0	0	0	0
<b>JUMLAH BELANJA</b>		<b>2.765.493.000</b>	<b>2.637.676.670</b>	<b>95,38</b>	<b>2.842.879.433</b>

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG  
PEMATANGSIANTAR  
NERACA  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER  
2020**

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	2021	2020
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.2	27.770.376	-
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.3	842.105.970	9.316.511
Uang Muka Belanja (Prepayment)	C.4	-	-
Bagian Lancar TP/TGR	C.5	-	-
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	C.6	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Lancar	C.7	-	-
Belanja Dibayar di Muka	C.8	-	-
Pendapatan yang Masih harus Diterima	C.9	-	-
Persediaan	C.10	10.604.704	5.422.675
Jumlah Aset Lancar		880.481.050	14.739.186
<b>PIUTANG JANGKA PANJANG</b>			
Tagihan TP/TGR	C.11	-	-
Tagihan Penjualan Angsuran	C.12	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Jangka Panjang	C.13	-	-
Jumlah Piutang Jangka Panjang		-	-
<b>ASET TETAP</b>			
Tanah	C.14	24.573.875.000	24.573.875.000
Peralatan dan Mesin	C.15	4.674.543.858	4.420.140.149
Gedung dan Bangunan	C.16	8.236.157.313	7.641.534.730
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	C.17	-	-
Aset Tetap Lainnya	C.18	-	-
Konstruksi dalam pengerjaan	C.19	-	-
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.20	(4.417.662.850)	(4.138.276.541)
Jumlah Aset Tetap		33.066.913.321	32.497.273.338
<b>ASET LAINNYA</b>			
Aset Tidak Berwujud	C.21	-	-
Aset Lain-Lain	C.22	-	216.615.366
Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi Aset Lainnya	C.23	-	(172.632.439)
Jumlah Aset Lainnya		-	43.982.927
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>33.947.394.371</b>	<b>32.555.995.451</b>
<b>KEWAJIBAN</b>			
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>			
Uang Muka dari KPPN	C.24	-	-
Utang kepada Pihak Ketiga	C.25	842.105.970	18.985.453
Utang Jangka Pendek Lainnya	C.26	-	-
Pendapatan Diterima di Muka	C.27	-	-
Beban yang Masih Harus Dibayar	C.28	-	-
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		842.105.970	18.985.453
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>		<b>842.105.970</b>	<b>18.985.453</b>
<b>EKUITAS DANA</b>			
Ekuitas Dana Lancar	C.29	-	-
Ekuitas Dana Investasi	C.30	-	-
Ekuitas	C.31	33.105.288.401	32.537.009.998
<b>JUMLAH EKUITAS DANA</b>		<b>33.105.288.401</b>	<b>32.537.009.998</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>33.947.394.371</b>	<b>32.555.995.451</b>

### III. LAPORAN OPERASIONAL

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG  
PEMATANGSIANTAR  
LAPORAN OPERASIONAL  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER  
2020**

*(Dalam Rupiah)*

URAIAN	CATATAN	Tahun 2021	Tahun 2020
<b>KEGIATAN OPERASIONAL</b>			
<b>PENDAPATAN</b>			
Penerimaan Negara Bukan Pajak	D.1	2.186.300.072	1.880.462.605
<b>JUMLAH PENDAPATAN</b>		<b>2.186.300.072</b>	<b>1.880.462.605</b>
<b>BEBAN</b>			
Beban Pegawai	D.2	-	1.280.917.596
Beban Persediaan	D.3	73.882.771	63.746.296
Beban Barang dan Jasa	D.4	937.887.585	944.212.733
Beban Pemeliharaan	D.5	311.264.662	250.138.140
Beban Perjalanan Dinas	D.6	190.645.098	189.122.509
Beban Penyusutan dan Amortisasi	D.7	540.092.039	507.805.628
<b>JUMLAH BEBAN</b>		<b>2.053.772.155</b>	<b>3.235.942.902</b>
<b>SURPLUS (DEFISIT) DARI KEGIATAN OPERASIONAL</b>		<b>132.527.917</b>	<b>(1.355.480.297)</b>
<b>KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>			
Surplus (Defisit) dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	D.8		
<b>SURPLUS /DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>		<b>(28.262.923)</b>	<b>2.719.446</b>
<b>SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA</b>		<b>104.264.994</b>	<b>(1.352.760.851)</b>
<b>POS LUAR BIASA</b>			
Beban Luar Biasa	D.9	-	-
<b>SURPLUS/DEFISIT LO</b>		<b>104.264.994</b>	<b>(1.352.760.851)</b>

#### IV. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG  
PEMATANGSIANTAR  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER  
2020**

*(Dalam Rupiah)*

URAIAN	CATATAN	2021	2020
<b>EKUITAS AWAL</b>	E.1	32.537.009.998	32.786.003.353
SURPLUS/DEFISIT LO	E.2	104.264.994	(1.352.760.851)
PENYESUAIAN NILAI ASET LAIN-LAIN		-	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	E.3	-	-
SELISIH REVALUASI ASET TETAP	E.4	-	4.182.000
KOREKSI NILAI ASET TETAP NON REVALUASI	E.5	-	51.246.958
LAIN LAIN	E.6	-	-
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS		-	<b>55.428.958</b>
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS		464.013.409	1.048.338.538
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS		568.278.403	(248.993.355)
<b>EKUITAS AKHIR</b>	E.8	<b>33.105.288.401</b>	<b>32.537.009.998</b>