



KPKNL
Palu

LAPORAN BARANG MILIK NEGARA

TAHUNAN Tahun Anggaran 2023

DJKN

KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara dan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Menteri/Pimpinan Lembaga Sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Palu adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara, Tengah, Gorontalo, dan Maluku Utara Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun Laporan Barang Milik Negara (BMN) Tahun Anggaran 2023 berupa Laporan Persediaan, Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang, Neraca, dan Catatan atas Laporan BMN.

Penyusunan Laporan BMN Tahunan Tahun Anggaran 2023 pada KPKNL Palu mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.05/2013 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat serta Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-55/PB/2012 tanggal 28 Desember 2012 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga. Informasi yang disajikan di dalamnya telah disusun sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Laporan BMN ini diharapkan dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pemakai laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan BMN pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palu. Disamping itu, Laporan BMN ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*)

Palu, 19 Januari 2024
Kepala KPKNL Palu selaku Kuasa
Pengguna Barang (KPB)



Ditandatangani secara elektronik
Jerry Max Nelson Piri
NIP 19680329 199103 1 001



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
I. PENDAHULUAN	1
II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA	2
III. PENDEKATAN PENYUSUTAN LAPORAN	3
IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 Desember 2023	4
a. Barang persediaan	4
b. Tanah	5
c. Peralatan dan Mesin	5
d. Gedung dan Bangunan.....	12
e. Jalan dan Jembatan.....	12
f. Aset tetap lainnya.....	12
g. Aset Lainnya	12
h. BMN Berupa Aset Bersejarah.....	13
i. Konstruksi Dalam Pekerjaan (KDP).....	13
j. Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS)	13
V. INFORMASI BMN LAINNYA	16

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA (CALBMN)
KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG (UAKPB)
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALU
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA BARANG TAHUNAN
PERIODE TAHUN ANGGARAN 2023

I. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

1. Undang-Undang Nomor 17 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;
8. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.
9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017 Penyusutan BMN berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
11. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 241/KM.6/2022 tentang perubahan Kedua belas atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodifikasi Barang Milik Negara;

- B. Entitas Pelaporan BMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palu.**

- C. Periode Laporan BMN ini berlaku pada 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

A. Penggolongan/Kodefikasi

1. Kuasa Pengguna Barang melakukan pendaftaran dan pencatatan Barang Milik Negara ke dalam Daftar Kuasa Pengguna menurut Penggolongan dan Kodefikasi Barang.
2. Penggolongan dan Kodefikasi Barang sesuai dengan KMK Nomor 241/KM.6/2022 tentang perubahan Kedua belas atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara.

B. Kapitalisasi

1. Pengeluaran yang dikapitalisasikan dilakukan terhadap pengadaan tanah, pembelian peralatan dan mesin sampai siap pakai, pembuatan peralatan, mesin dan bangunan, pembangunan gedung dan bangunan, pembangunan jalan/irigasi/jaringan, pembelian aset tetap lainnya sampai siap pakai, dan pembangunan/pembuatan aset lainnya.
2. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap adalah pengeluaran pengadaan baru dan penambahan nilai aset tetap dari hasil pengembangan, reklasifikasi, renovasi, dan restorasi, yang terdiri dari :
 1. Pengeluaran untuk per satuan peralatan dan mesin, dan alat olah raga yang sama dengan atau lebih dari Rp1.000.000,00 (*satu juta rupiah*) dan;
 2. Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang sama dengan atau lebih dari Rp25.000.000,00 (*dua puluh lima juta rupiah*).
3. BMN yang mempunyai Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset tetap dicatat di dalam buku inventaris di dalam pembukuan (Intrakomptabel).
4. BMN yang mempunyai Nilai dibawah Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset tetap dicatat di dalam buku inventaris di luar pembukuan (Ekstrakomptabel)
5. Kapitalisasi BMN sesuai dengan PMK Nomor 181/PMK.06/2016 Tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.

C. Rekonsiliasi

1. UAKPB melakukan rekonsiliasi secara berkala, yaitu :
 - a. UAKPB melakukan rekonsiliasi internal setiap bulan dengan UAKPA
 - b. UAKB melakukan rekonsiliasi internal setiap semesteran dan Tahunan dengan UAKPA untuk penyusutan LBMN.
 - c. UAKPB melakukan rekonsiliasi data BMN setiap semesteran dan Tahunan dengan pengelola barang (dalam hal ini KPKNL).
 - d. UAKPB Menyampaikan data hasil rekonsiliasi data BMN setiap semesteran dan Tahunan kepada UPPB-W (dalam hal ini kanwil DJKN).
2. Aturan mengenai rekonsiliasi data BMN diatur dalam PMK Nomor 181/PMK.06/2016 Tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.

D. Penyusutan

1. Penyusutan dilakukan atas aset tetap yang berada dalam pengelola Barang dan Pengguna Barang, termasuk yang sedang dimanfaatkan dalam rangka pengelolaan BMN.
2. Penyusutan dilakukan oleh satker atas aset tetap berupa gedung dan bangunan; peralatan dan mesin; jalan, irigasi dan jaringan; serta aset tetap lainnya.
3. Aset tetap sebagaimana angka 2 (dua) di atas yang direklasifikasi menjadi Aset lainya dalam neraca, disusutkan sebagaimana layaknya Aset tetap.
4. Penyusutan aset tetap dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus.
5. Penyusutan dilakukan tanpa memperhitungkan adanya nilai residu.
6. Penghitungan dan pencatatan penyusutan aset tetap dilakukan dalam satuan mata uang rupiah dengan pembulatan hingga satuan rupiah kecil.
7. Aset tetap berupa Aset Tetap Renovasi yang berpotensi menambah masa manfaat dan memenuhi nilai kapitalisasi, disusutkan sebagaimana layaknya Aset Tetap.
8. Sebelum diterapkannya basis akrual, penyusutan aset tetap setiap semester disajikan sebagai akumulasi penyusutan di Neraca periode berjalan berdasarkan Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Kas Menuju Akrual.
9. Penyusutan Aset Tetap diakumulasikan setiap semester dan disajikan dalam akun Akumulasi Penyusutan sebagai pengurang nilai Aset Tetap dan diinvestasikan dalam Aset Tetap di Neraca.

III. PENDEKATAN PENYUSUTAN LAPORAN

Catatan atas Laporan Barang Milik Negara Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang Tahunan Tahun Anggaran 2023 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan kelola oleh KPKNL Palu.

Nilai BMN Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang disajikan pada Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2023 ini adalah sebesar Rp47.453.307.371,00 (*empat puluh tujuh miliar empat ratus lima puluh tiga juta tiga ratus tujuh ribu tiga ratus tujuh puluh satu rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal sebesar Rp46.736.862.889,00 (*empat puluh enam miliar tujuh ratus tiga puluh enam juta delapan ratus enam puluh dua ribu delapan ratus delapan puluh sembilan rupiah*), nilai mutasi tambah yang terjadi selama Tahun Anggaran 2023 sebesar Rp1.609.887.531,00 (*satu miliar enam ratus sembilan juta delapan ratus delapan puluh tujuh ribu lima ratus tiga puluh satu rupiah*), dan mutasi kurang yang terjadi selama tahun Anggaran 2023 sebesar Rp893.443.049,00 (*delapan ratus sembilan puluh tiga juta empat ratus empat puluh tiga ribu empat puluh sembilan rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau

penambahan BMN yang berasal dari APBN selama periode tahun berjalan, sedangkan transaksi non keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
4. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang;
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat Yang telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 Desember 2023

1. Saldo Awal 2023

Nilai BMN per 1 Januari 2023 menurut UAKPB KPKNL Palu adalah sebesar Rp46.736.862.889,00 (*empat puluh enam miliar tujuh ratus tiga puluh enam juta delapan ratus enam puluh dua ribu delapan ratus delapan puluh sembilan rupiah*) yang terdiri dari nilai BMN Intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam neraca) sebesar Rp46.685.722.909,00 (*empat puluh enam miliar enam ratus delapan puluh lima juta tujuh ratus dua puluh dua ribu sembilan ratus sembilan rupiah*) dan nilai BMN Ekstrakomptabel sebesar Rp51.139.980,00 (*lima puluh satu juta seratus tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus delapan puluh rupiah*)

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara KPKNL Palu

Mutasi BMN per 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

a. Barang persediaan

Barang Persediaan pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebesar Rp 16.106.732,00 (*enam belas juta seratus enam ribu tujuh ratus tiga puluh dua rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp 21.159.686,00 (*dua puluh satu juta seratus lima puluh sembilan ribu enam ratus delapan puluh enam*

rupiah) dan total mutasi tambah persediaan selama periode laporan sebesar Rp 49.306.500,00 (*empat puluh sembilan juta tiga ratus enam ribu lima ratus rupiah*) serta total mutasi kurang persediaan selama periode laporan sebesar Rp 54.359.464,00 (*lima puluh empat juta tiga ratus lima puluh sembilan ribu empat ratus enam puluh empat rupiah*)

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi Tambah (Rp)	Mutasi Kurang (Rp)	Saldo Akhir (Rp)	
117111	Barang konsumsi	21.159.686,00	49.306.500,00	54.359.464,00	16.106.732,00
117113	Bahan untuk pemeliharaan	0	0	0	0
	Jumlah	21.159.686,00	49.306.500,00	54.359.464,00	16.106.732,00

b. Tanah

Saldo tanah pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 Sebesar Rp33.222.197.500,00 (*tiga puluh tiga miliar dua ratus dua puluh dua juta seratus sembilan puluh tujuh ribu lima ratus rupiah*) jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 8.492 m² dengan nilai sebesar Rp32.864.083.988,00 (*tiga puluh dua miliar delapan ratus enam puluh empat juta delapan puluh tiga ribu sembilan ratus delapan puluh delapan rupiah*), mutasi tambah Rp358.113.512,00 (*tiga ratus lima puluh delapan juta seratus tiga belas ribu lima ratus dua belas rupiah*) mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi Tambah (Rp)	Mutasi Kurang (Rp)	Saldo Akhir (Rp)	
2010104 001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	30.804.866.988	263,486,512	0	31,068,353,500
2010101 001	Tanah Bangunan Rumah Negara golongan C	2.059.217.000	94,627,000	0	2,153,844,000
	Jumlah	32.864.083.988	358.113.512	0	33.222.197.500

Mutasi bertambah ini diperoleh dari koreksi kuantitas dan Koreksi nilai dari tanah rumah negara golongan 1 Nup 1 dan Tanah Bangunan Kantor Pemerintah Nup 3. Koreksi ini dilakukan karena terdapat perbedaan luas dimana pada sertifikat tertulis 814 m² untuk tanah rumah negara golongan 1 namun di catatan tertulis 625 m². Sedangkan untuk luas tanah bangunan kantor pemerintah pada sertifikat tertulis 4029 m² sedangkan pada catatan tertulis 4337 m²

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp4.467.642.141,00 (*empat miliar empat ratus enam puluh tujuh juta enam ratus empat puluh dua ribu seratus empat puluh satu rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.109.311.171,00 (*empat miliar seratus*

sembilan juta tiga ratus sebelas ribu seratus tujuh puluh satu rupiah), mutasi tambah sebesar Rp565.630.970,00 (lima ratus enam puluh lima juta enam ratus tiga puluh ribu sembilan ratus tujuh puluh rupiah), dan mutasi kurang sebesar Rp207.300.000,00 (dua ratus tujuh juta tiga ratus ribu rupiah).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu (3.01.03)

Saldo Alat Bantu pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebesar Rp262.139.000,00 (dua ratus enam puluh dua juta seratus tiga puluh sembilan ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sejumlah 4 (empat) unit dengan nilai sebesar 262.139.000,00 (dua ratus enam puluh dua juta seratus tiga puluh sembilan ribu rupiah), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	4	262.139.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

2) Alat Angkutan Darat Bermotor (3.02.01)

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebesar Rp1.188.299.146,00 (satu miliar seratus delapan puluh delapan juta dua ratus sembilan puluh sembilan ribu seratus empat puluh enam rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar 8 (delapan) unit Rp1.080.599.146,00 (satu miliar delapan puluh juta lima ratus sembilan puluh sembilan ribu seratus empat puluh enam rupiah), mutasi tambah 1 (satu) unit Rp315.000.000,00 (tiga ratus lima belas juta rupiah), dan mutasi kurang 1 (satu) unit Rp207.300.000,00 (dua ratus tujuh juta tiga ratus ribu rupiah).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	7	1.169.299.146,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	1	19.000.000,00

3) Alat Angkutan Darat Tak Bermotor (3.02.02)

Saldo Alat Angkutan Darat Tak Bermotor pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebesar Rp1.700.000,00 (*satu juta tujuh ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit sebesar Rp1.700.000,00 (*satu juta tujuh ratus ribu rupiah*), mutasi tambah 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutase kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	1.700.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

4) Alat Bengkel Bermesin (3.03.01)

Saldo Alat Bengkel Bermesin pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebesar Rp650.000,00 (*enam ratus lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp650.000,00 (*enam ratus lima puluh ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bengkel Bermesin di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	650.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

5) Alat Bengkel Tak Bermesin (3.03.02)

Saldo Alat Bengkel Tak Bermesin pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebesar Rp350.000,00 (*tiga ratus lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar 1 (satu) unit dengan nilai sebesar

Rp350.000,00 (*tiga ratus lima puluh ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bengkel Tak Bermesin di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0,00
Rusak Ringan	1	350.000,00
Rusak Berat	0	0,00

6) Alat Ukur (3.03.03)

Saldo Alat Ukur pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebesar Rp11.310.520,00 (*sebelas juta tiga ratus sepuluh ribu lima ratus dua puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp11.310.520,00 (*sebelas juta tiga ratus sepuluh ribu lima ratus dua puluh rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	8	11.310.520,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

7) Alat Kantor (3.05.01)

Saldo Alat Kantor pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebanyak 75 (tujuh puluh lima) unit sebesar Rp442.559.705,00 (*empat ratus empat puluh dua juta lima ratus lima puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 74 (tujuh puluh empat) unit sebesar Rp440.144.900,00 (*empat ratus empat puluh dua seratus empat puluh empat ribu sembilan ratus rupiah*), mutasi tambah sebanyak 1 (satu) unit sebesar Rp2.414.805,00 (*dua juta empat ratus empat belas ribu delapan ratus lima puluh rupiah*) dan mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Kantor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	62	357.023.705,00
Rusak Ringan	13	85.536.000,00
Rusak Berat	0	0,00

8) Alat Rumah Tangga (3.05.02)

Saldo Alat Rumah Tangga pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebanyak 284 (dua ratus delapan puluh empat) Unit dengan nilai sebesar Rp1.119.126.500,00 (*satu miliar seratus sembilan belas juta seratus dua puluh enam ribu lima ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 282 (dua ratus delapan puluh dua) Unit dengan nilai sebesar Rp1.115.948.500,00 (*satu miliar seratus lima belas juta sembilan ratus empat puluh delapan ribu lima ratus rupiah*), mutasi tambah sebanyak 2 (dua) unit dengan nilai sebesar Rp3.178.000,00 (*tiga juta seratus tujuh puluh delapan ribu rupiah*) dan mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	267	1.000.008.600,00
Rusak Ringan	17	119.117.900,00
Rusak Berat	0	0,00

9) Alat Studio (3.06.01)

Saldo Alat Studio pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebanyak 16 (enam belas) unit dengan nilai sebesar Rp242.827.860,00 (*dua ratus empat puluh dua juta delapan ratus dua puluh tujuh ribu delapan ratus enam puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 13 (tiga belas) unit dengan nilai sebesar Rp216.299.324,00 (*dua ratus enam belas juta dua ratus sembilan puluh sembilan ribu tiga ratus dua puluh empat rupiah*), mutasi tambah 3 (tiga) unit sebesar Rp26.528.536,00 (*dua puluh enam juta lima ratus dua puluh delapan ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah*) dan mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	11	183.977.860,00
Rusak Ringan	5	58.850.000,00
Rusak Berat	0	0,00

10) Alat Komunikasi (3.06.02)

Saldo Alat komunikasi pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp357,500 (*tiga ratus lima puluh tujuh ribu*

lima ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp357,500 (*tiga ratus lima puluh tujuh ribu lima ratus rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	357.500,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

11) Komputer Unit (3.10.01)

Saldo Komputer Unit pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebanyak 46 (empat puluh enam) unit sebesar Rp641.854.342,00 (*enam ratus empat puluh satu juta delapan ratus lima puluh empat ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 42 (empat puluh dua) unit sebesar Rp594.854.342,00 (*lima ratus sembilan puluh empat juta delapan ratus lima puluh empat ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah*), jumlah mutasi tambah sebanyak 4 (empat) unit sebesar Rp47.000.000,00 (*empat puluh tujuh juta rupiah*) dan mutasi kurang Rp.0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Komputer Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	46	671.854.342,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

12) Peralatan Komputer (3.10.02)

Saldo Peralatan Komputer pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebanyak 47 (empat puluh tujuh) unit sebesar Rp556.467.568.00 (*lima ratus lima puluh enam juta empat ratus enam puluh tujuh ribu lima ratus enam puluh delapan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 31 (tiga puluh satu) unit sebesar Rp384.957.939,00 (*tiga ratus delapan puluh empat juta sembilan ratus lima puluh tujuh ribu sembilan ratus tiga puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah 16 (enam belas) unit Rp171.509.629,00 (*seratus tujuh puluh satu juta lima ratus sembilan ribu enam ratus dua puluh sembilan rupiah*) dan Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Komputer Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	37	502.431.221,00
Rusak Ringan	9	38.216.071,00
Rusak Berat	1	15.820.276,00

13) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp3.564.223.103,00 (*tiga miliar lima ratus enam puluh empat juta dua ratus dua puluh tiga ribu seratus tiga rupiah*) dengan rincian sebagai berikut:

- a) Alat Bantu
Akumulasi penyusutan 4 (empat) unit alat bantu sebesar Rp227.501.231,00 (*dua ratus dua puluh tujuh juta lima ratus satu ribu dua ratus tiga puluh satu rupiah*).
- b) Alat Angkutan Darat Bermotor
Akumulasi penyusutan 8 (delapan) unit alat Angkutan Bermotor sebesar Rp712.300.278,00 (*tujuh ratus dua belas juta tiga ratus ribu dua ratus tujuh puluh delapan rupiah*).
- c) Alat Angkutan Darat Tak Bermotor
Akumulasi penyusutan 1 (satu) unit alat Angkutan Darat Tak Bermotor sebesar Rp1.700.000,00 (*satu juta tujuh ratus ribu rupiah*).
- d) Alat Bengkel Bermesin
Akumulasi penyusutan 1 (satu) unit Alat Bengkel Bermesin sebesar Rp650.000,00 (*enam ratus lima puluh ribu rupiah*).
- e) Alat Bengkel Tak Bermesin
Akumulasi penyusutan 1 (satu) unit Alat Bengkel Tak bermesin sebesar Rp350.000,00 (*tiga ratus lima puluh ribu rupiah*).
- f) Alat Ukur
Akumulasi penyusutan 8 (delapan) unit Alat Ukur sebesar Rp11.310.520,00 (*sebelas juta tiga ratus sepuluh ribu lima ratus dua puluh rupiah*).
- g) Alat Kantor
Akumulasi penyusutan 75 (tujuh puluh lima) unit Alat Kantor sebesar Rp412.425.881,00 (*empat ratus dua belas juta empat ratus dua puluh lima ribu delapan ratus delapan puluh satu rupiah*).
- h) Alat Rumah Tangga
Akumulasi penyusutan 284 (dua ratus delapan puluh empat) unit Alat Rumah Tangga sebesar Rp1.030.644.618,00 (*satu miliar tiga puluh juta enam ratus empat puluh empat ribu enam ratus delapan belas rupiah*).

- i) Alat Studio
Akumulasi penyusutan 16 (enam belas) unit Alat Studio sebesar Rp221.030.032,00 (*dua ratus dua puluh satu juta tiga puluh ribu tiga puluh dua rupiah*)
- j) Alat Komunikasi
Akumulasi penyusutan 1 (Satu) unit Alat Komunikasi sebesar Rp357.500,00 (*tiga ratus lima puluh tujuh ribu lima ratus rupiah*).
- k) Komputer Unit
Akumulasi penyusutan 46 (empat puluh enam) unit Komputer Unit sebesar Rp548.015.994,00 (*lima ratus empat puluh delapan juta lima belas ribu sembilan ratus sembilan puluh empat rupiah*).
- l) Peralatan Komputer
Akumulasi penyusutan 47 (empat puluh tujuh) unit Peralatan Komputer sebesar Rp397.937.049,00 (*tiga ratus sembilan puluh tujuh juta sembilan ratus tiga puluh tujuh ribu empat puluh sembilan rupiah*).

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Bangunan dan Gedung pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp9.548.591.730,00 (*sembilan miliar lima ratus empat puluh delapan juta lima ratus sembilan puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp9.548.591.730,00 (*sembilan miliar lima ratus empat puluh delapan juta lima ratus sembilan puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh rupiah*), mutasi tambah Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

e. Jalan dan Jembatan

Saldo Jalan dan Jembatan pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp209.936.000,00 (*dua ratus sembilan juta sembilan ratus tiga puluh enam ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp209.936.000,00 (*dua ratus sembilan juta sembilan ratus tiga puluh enam ribu rupiah*), mutasi tambah Rp0,00 (*nol rupiah*) dan kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

f. Aset tetap lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp4.940.000,00 (*empat juta sembilan ratus empat puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.940.000,00 (*empat juta sembilan ratus empat puluh ribu rupiah*), mutasi tambah Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

g. Aset Lainnya

Saldo Aset Lainnya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak Rp0,00 (*nol rupiah*), dan tidak ada mutasi tambah dan mutasi kurang.

- 1) Aset Kemitraan dengan Pihak Ketiga
Saldo Aset Kemitraan dengan Pihak Ketiga pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan 0 (*nol*) unit, mutasi tambah dan kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).
- 2) Aset Tak berwujud
Saldo Aset Tak Berwujud pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), mutasi tambah dan kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).
- 3) BMN yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah
Saldo BMN yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada KPKNL Palu Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp207.300.000,00 (*dua ratus tujuh juta tiga ratus ribu rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp207.300.000,00 (*dua ratus tujuh juta tiga ratus ribu rupiah*).
Rincian BMN yang telah dihentikan penggunaannya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 per golongan barang adalah sebagai berikut:

Golongan Barang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
1. Tanah	0,00	0,00
2. Peralatan dan mesin	0,00	0,00
3. Gedung dan bangunan	0,00	0,00
4. Jalan, Jembatan, Irigasi dan Jaringan	0,00	0,00
5. Aset Tetap Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH	0,00	0,00

Akumulasi Penyusutan BMN yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah per 31 Desember 2023 adalah sebesar sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

- h. BMN Berupa Aset Bersejarah
Saldo BMN berupa aser bersejarah pada KPKNL palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).
- i. Konstruksi Dalam Pekerjaan (KDP)
Saldo Konstruksi Dalam Pekerjaan (KDP) pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp265.634.250,00 (*dua ratus enam puluh lima juta enam ratus tiga puluh empat ribu dua ratus lima puluh rupiah*)
- j. Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS)
Saldo Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

3. Barang Milik Negara pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 sebelum penyusutan adalah sebesar Rp47.681.315.821,00 (*empat puluh tujuh miliar enam ratus delapan puluh satu juta tiga ratus lima belas ribu delapan ratus dua puluh satu rupiah*), nilai total penyusutan pada neraca sebesar Rp4.856.526.542,00 (*empat miliar delapan ratus lima puluh enam juta lima ratus dua puluh enam ribu lima ratus empat puluh dua rupiah*), nilai BMN total BMN per akun neraca setelah penyusutan per 31 Desember 2023 sebesar Rp42.824.789.279,00 (*empat puluh dua miliar delapan ratus dua puluh empat juta tujuh ratus delapan puluh sembilan ribu dua ratus tujuh puluh sembilan rupiah*), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi perkiraan Neraca yaitu, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

AKUN NERACA		JUMLAH (Rp)
KODE	URAIAN	
171111	Barang Konsumsi	16.106.732,00
131111	Tanah	33.222.197.500,00
132111	Peralatan dan Mesin	4.413.909.609,00
133111	Gedung dan Bangunan	9.548.591.730,00
134111	Jalan dan Jembatan	209.936.000,00
135121	Aset Tetap Lainnya	4.940.000,00
136111	Konstruksi Dalam Pekerjaan	265.634.250
J U M L A H		47.681.315.821,00

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 dalam perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
I	Aset Tetap	
131111	Tanah	0,00
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	3.517.806.881,00
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	1.202.261.261,00
137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	136.458.400,00
137313	Akumulasi Penyusutan Jaringan	0,00
135121	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	0,00
	Sub Jumlah (I)	4.856.526.542,00
II	Aset Lainnya	
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasional Pemerintah	0,00
J U M L A H		4.856.526.542,00

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

AKUN NERACA		LAPORAN BARANG	LAPORAN KEUANGAN	SELISIH
NO	URAIAN			
1	Tanah	33.222.197.500,00	33.222.197.500,00	0
2	Peralatan dan Mesin	4.413.909.609,00	4.413.909.609,00	0
3	Gedung dan Bangunan	9.548.591.730,00	9.548.591.730,00	0
4	Jalan dan Jembatan	209.936.000,00	209.936.000,00	0
5	Aset Tetap Lainnya	4.940.000,00	4.940.000,00	0
6	Konstruksi Dalam Pekerjaan	265.634.250	265.634.250	
J U M L A H		47.681.315.821,00	47.681.315.821,00	0,00

Berdasarkan laporan data perbandingan nilai BMN tersebut, tidak terdapat selisih penyajian antara laporan barang dan laporan keuangan.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

- Perkembangan nilai BMN secara gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) selama 5 (lima) tahun terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Priode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	31 Juni 2019	53.503.424.409,00		
2	31 Desember 2019	53.974.798.139,00	504.938.217,00	0,95%
3	31 Juni 2020	53.644.069.331,00	471.373.730,00	0,88%
4	31 Desember 2020	53.601.268.104,00	-330.728.808,00	-0,61%
5	31 Juni 2021	52.307.586.054,00	-42.801.227,00	-0,08%
6	31 Desember 2021	51.818.890.157,00	-1.293.682.050	-2,4%
7	31 Juni 2022	46.846.099.145,00	-488.695.897,00	-0,93%
8	31 Desember 2023	46.736.862.889,00	-4.972.791.012,00	-9,6%
9	31 Juni 2019	46.901.470.889,00	-109.236.256,00	-0,23%
10	31 Desember 2023	47,453,307,371,00	551.836.482,00	1,17 %

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

AKUN NERACA		SUDAH DITETAPKAN STATUS PENGGUNAAN (Rp)	BELUM DITETAPKAN STATUS PENGGUNAAN (Rp)
NO	URAIAN		
1	Tanah	33.222.197.500,00	0
2	Peralatan dan Mesin	4.280.240.607,00	187.401.534,00
3	Gedung dan Bangunan	9.146.363.561,00	402.228.169,00
4	Jalan dan Jembatan	209.936.000,00	0
5	Aset Tetap Lainnya	4.940.000,00	0
J U M L A H		46.863.677.668,00	589.629.703,00

Untuk BMN peralatan mesin yang belum dilakukan Penetapan Status Penggunaan dikarenakan proses transfer BMN yang baru dilakukan pada akhir bulan Desember 2023 dan untuk gedung bangunan yang belum dilakukan Penetapan Status Penggunaan dikarenakan masih terdapat permasalahan pada aplikasi SIMAN.

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggun- aan	Pemanfa- atan	Pemindahta- nganan	Penghap- usan	Jumlah
1	Dalam Proses Pengajuan Ke Pengguna Barang *)	18	0	0	0	0
2	Dalam Proses Pengajuan Ke Pengguna Barang	0	0	0	0	0
3	Dalam Proses Pengelola Barang	0	0	0	0	0
4	Selesai di Pengelola Barang	0	0	0	0	0
	a. Dikembalikan	0	0	0	0	0
	b. Disetujui	0	0	0	0	0
	c. Ditolak	0	0	0	0	0
5	Dalam Proses Tindak Lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	0	0	0	0	0
6	Telah diterbitkan Keutusan dari Pengguna Barang	0	0	0	0	0
7	Tindak Lanjut Oleh Kuasa Pengguna Barang	0	0	0	0	0
8	Selesai Serah Terima	0	0	0	0	0

c. Pengelolaan BMN *Idle*

NO	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>	0
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>idle</i> oleh Pengelola	0
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	0
4	Telah diterbitkan penghapusan oleh Pengguna	0
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	0

3. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang
 - a. Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan pengapusannya kepada Pengelola Barang pada KPNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

- b. Daftar Barang dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada KPNL Palu per 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

4. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain :

- Terdapat Konstruksi Dalam Pekerjaan (KDP) yang masih berlanjut sampai dengan tahun 2024 karena masih terdapat proses pekerjaan untuk objek yang sedang di renovasi yaitu 3 unit bangunan rumah negara.
- Terdapat aset yang rencananya akan dilakukan alih status ke Ombudsman RI namun sampai dengan saat ini prosesnya masih belum selesai karena objek sedang dalam proses diajukan Penetapan Status Penggunaannya dan masih terdapat kendala di aplikasi.

5. Langkah strategis sebagai alternatif penyelesaian masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada KPNL Palu, langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut:

- Sudah melakukan kordinasi dengan kantor pusat DJKN dan sudah mendapatkan arahan untuk ditindaklanjuti tahun secepat mungkin pada tahun 2024.
- Melakukan komunikasi dengan kontraktor untuk segera melakukan percepatan penyelesaian bangunan agar dapat segera melakukan Serah Terima.

Palu, 19 Januari 2024

Kepala KPNL Palu selaku Kuasa Pengguna Barang (KPB)



Ditandatangani secara elektronik

Jerry Max Nelson Piri

NIP 19680329 199103 1 001

