



KPKNL
Palu

LAPORAN BARANG MILIK NEGARA

Tahunan Tahun Anggaran 2022

DJKN

KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara dan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Menteri/Pimpinan Lembaga Sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Palu adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara, Tengah, Gorontalo, dan Maluku Utara Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun Laporan Barang Milik Negara (BMN) Tahun Anggaran 2022 berupa Laporan Persediaan, Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang, Neraca, dan Catatan atas Laporan BMN.

Penyusunan Laporan BMN Tahunan Tahun Anggaran 2022 pada KPKNL Palu mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.05/2013 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat serta Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-55/PB/2012 tanggal 28 Desember 2012 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga. Informasi yang disajikan di dalamnya telah disusun sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Laporan BMN ini diharapkan dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pemakai laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan BMN pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palu. Disamping itu, Laporan BMN ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*)

Palu, 19 Januari 2023
Kepala KPKNL Palu selaku Kuasa
Pengguna Barang (KPB)



Krisdianto

NIP 19810524 200112 1 001

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
I. PENDAHULUAN	1
II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA	2
III. PENDEKATAN PENYUSUTAN LAPORAN	3
IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 Desember 2022	4
a. Barang persediaan	4
b. Tanah	5
c. Peralatan dan Mesin	5
d. Gedung dan Bangunan.....	12
e. Jalan dan Jembatan.....	12
f. Jaringan	12
g. Aset tetap lainnya	12
h. Aset Lainnya	12
i. BMN Berupa Aset Bersejarah.....	13
j. Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS).....	13
V. INFORMASI BMN LAINNYA	15

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG (UAKPB)
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALU
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA BARANG TAHUNAN
PERIODE TAHUN ANGGARAN 2022

I. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

1. Undang-Undang Nomor 17 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;
8. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.
9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.05/2022 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017 Penyusutan BMN berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
11. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 241/KM.6/2022 tentang perubahan Kedua belas atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;

- B. Entitas Pelaporan CalBMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palu.**

- C. Periode Laporan CalBMN ini berlaku pada 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

A. Penggolongan/Kodefikasi

1. Kuasa Pengguna Barang melakukan pendaftaran dan pencatatan Barang Milik Negara ke dalam Daftar Kuasa Pengguna menurut Penggolongan dan Kodefikasi Barang.
2. Penggolongan dan Kodefikasi Barang sesuai dengan KMK Nomor 241/KM.6/2022 tentang perubahan Kedua belas atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara.

B. Kapitalisasi

1. Pengeluaran yang dikapitalisasikan dilakukan terhadap pengadaan tanah, pembelian peralatan dan mesin sampai siap pakai, pembuatan peralatan, mesin dan bangunan, pembangunan gedung dan bangunan, pembangunan jalan/irigasi/jaringan, pembelian aset tetap lainnya sampai siap pakai, dan pembangunan/pembuatan aset lainnya.
2. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap adalah pengeluaran pengadaan baru dan penambahan nilai aset tetap dari hasil pengembangan, reklasifikasi, renovasi, dan restorasi, yang terdiri dari :
 1. Pengeluaran untuk per satuan peralatandan mesin, dan alat olah raga yang sama dengan atau lebih dari Rp1.000.000,00 (*satu juta rupiah*) dan;
 2. Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang sama dengan atau lebih dari Rp25.000.000,00 (*dua puluh lima juta rupiah*).
3. BMN yang mempunyai Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset tetap dicatat di dalam buku inventaris di dalam pembukuan (Intrakomptabel).
4. BMN yang mempunya Nilai dibawah Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset tetap dicatat di dalam buku inventaris di luar pembukuan (Ekstrakomptabel)
5. Kapitalisasi BMN sesuai dengan PMK Nomor 181/PMK.06/2016 Tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.

C. Rekonsiliasi

1. UAKPB melakukan rekonsiliasi secara berkala, yaitu :
 - a. UAKPB melakukan rekonsiliasi internal setiap bulan dengan UAKPA
 - b. UAKB melakukan rekonsiliasi internal setiap semesteran dan tahunan dengan UAKPA untuk penyusutan LBMN.
 - c. UAKPB melakukan rekonsiliasi data BMN setiap semesteran dan tahunan dengan pengelola barang (dalam hal ini KPKNL).
 - d. UAKPB Menyampaikan data hasil rekonsiliasi data BMN setiap semesteran dan tahunan kepada UPPB-W (dalam hal ini kanwil DJKN).
2. Aturan mengenai rekonsiliasi data BMN diatur dalam PMK Nomor 181/PMK.06/2016 Tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.

D. Penyusutan

1. Penyusutan dilakukan atas aset tetap yang berada dalam pengelola Barang dan Pengguna Barang, termasuk yang sedang dimanfaatkan dalam rangka pengelolaan BMN.
2. Penyusutan dilakukan oleh satker atas aset tetap berupa gedung dan bangunan; peralatan dan mesin; jalan, irigasi dan jaringan; serta aset tetap lainnya.
3. Aset tetap sebagaimana angka 2 (dua) di atas yang direklasifikasi menjadi Aset lainya dalam neraca, disusutkan sebagaimana layaknya Aset tetap.
4. Penyusutan aset tetap dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus.
5. Penyusutan dilakukan tanpa memperhitungkan adanya nilai residu.
6. Penghitungan dan pencatatan penyusutan aset tetap dilakukan dalam satuan mata uang rupiah dengan pembulatan hingga satuan rupiah kecil.
7. Aset tetap berupa Aset Tetap Renovasi yang berpotensi menambah masa manfaat dan memenuhi nilai kapitalisasi, disusutkan sebagaimana layaknya Aset Tetap.
8. Sebelum diterapkannya basis akrual, penyusutan aset tetap setiap semester disajikan sebagai akumulasi penyusutan di Neraca periode berjalan berdasarkan Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Kas Menuju Akrual.
9. Penyusutan Aset Tetap diakumulasikan setiap semester dan disajikan dalam akun Akumulasi Penyusutan sebagai pengurang nilai Aset Tetap dan diinvestasikan dalam Aset Tetap di Neraca.

III. PENDEKATAN PENYUSUTAN LAPORAN

Catatan atas Laporan Barang Milik Negara Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang Tahunan Tahun Anggaran 2022 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan kelola oleh KPKNL Palu.

Nilai BMN Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang disajikan pada Laporan Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2022 ini adalah sebesar Rp46.736.862.889,00 (*empat puluh enam miliar tujuh ratus tiga puluh enam juta delapan ratus enam puluh dua ribu delapan ratus delapan puluh sembilan rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal sebesar 46,746,514,145,00 (*empat puluh enam miliar tujuh ratus empat puluh enam juta lima ratus empat belas ribu seratus empat puluh lima rupiah*), nilai mutasi tambah yang terjadi selama Tahun Anggaran 2022 sebesar Rp427.563.256,00 (*empat ratus dua puluh tujuh juta lima ratus enam puluh tiga ribu dua ratus lima puluh enam rupiah*), dan mutasi kurang yang terjadi selama tahun Anggaran 2022 sebesar Rp 437.214.512,00 (*empat ratus tiga puluh tujuh juta dua ratus empat belas ribu lima ratus dua belas rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari

APBN selama periode tahun berjalan, sedangkan transaksi non keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
4. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang;
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat Yang telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 Desember 2022

1. Saldo Awal 2022

Nilai BMN per 1 Januari 2022 menurut UAKPB KPKNL Palu adalah sebesar 46.746.514.145,00 (*empat puluh enam miliar tujuh ratus empat puluh enam juta lima ratus empat belas ribu seratus empat puluh lima rupiah*) yang terdiri dari nilai BMN Intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam neraca) sebesar Rp46.695.374.165,00 (*empat puluh enam miliar enam ratus sembilan puluh lima juta tiga ratus tujuh puluh empat ribu seratus enam puluh lima rupiah*) dan nilai BMN Ekstrakomptabel sebesar Rp51.139.980,00 (*lima puluh satu juta seratus tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus delapan puluh rupiah*)

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara KPKNL Palu

Mutasi BMN per 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

a. Barang persediaan

Barang Persediaan pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebesar Rp 21.159.686,00 (*dua puluh satu juta seratus lima puluh sembilan ribu enam ratus delapan puluh enam rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp22.940.930,00 (*dua puluh dua juta sembilan ratus empat puluh ribu sembilan ratus tiga puluh rupiah*) dan total mutasi tambah persediaan selama periode laporan sebesar Rp48.544.500,00 (*empat puluh delapan juta lima ratus empat*

puluh empat lima ratus rupiah) serta total mutasi kurang persediaan selama periode laporan sebesar Rp 50.325.744,00 (lima puluh juta tiga ratus dua puluh lima ribu tujuh ratus empat puluh empat rupiah)

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi Tambah (Rp)	Mutasi Kurang (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang konsumsi	22.940.930,00	48.544.500,00	50.325.744,00	21.159.686,00
117113 Bahan untuk pemeliharaan	0	0	0	0
Jumlah	22.940.930,00	48.544.500,00	50.325.744,00	21.159.686,00

b. Tanah

Saldo tanah pada KPKNL Pau per 31 Desember 2022 Sebesar Rp32.864.083.988,00 (*tiga puluh dua miliar delapan ratus enam puluh empat juta delapan puluh tiga ribu sembilan ratus delapan puluh delapan rupiah*) jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 8.492 m² dengan nilai sebesar Rp32.864.083.988,00 (*tiga puluh dua miliar delapan ratus enam puluh empat juta delapan puluh tiga ribu sembilan ratus delapan puluh delapan rupiah*), mutasi tambah Rp0,00 (*nol rupiah*) mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp4.109.311.171,00 (*empat miliar seratus sembilan juta tiga ratus tiga puluh satu ribu seratus tujuh puluh satu rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.118.962.427,00 (*empat miliar seratus delapan belas juta sembilan ratus enam puluh dua ribu empat ratus dua puluh tujuh rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp151.485.000,00 (*seratus lima puluh satu juta empat ratus delapan puluh lima ribu rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp161.136.256,00 (*seratus enam puluh satu juta seratus tiga puluh enam ribu dua ratus lima puluh enam rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu (3.01.03)

Saldo Alat Bantu pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebesar Rp262.139.000,00 (*dua ratus enam puluh dua juta seratus tiga puluh sembilan ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sejumlah 4 (empat) unit dengan nilai sebesar 262.139.000,00 (*dua ratus enam puluh dua juta seratus tiga puluh sembilan ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	4	262.139.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

2) Alat Angkutan Darat Bermotor (3.02.01)

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebesar Rp1.080.599.146,00 (*satu miliar delapan puluh juta lima ratus sembilan puluh sembilan ribu seratus empat puluh enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar 8 (delapan) unit Rp1.080.599.146,00 (*satu miliar delapan puluh juta lima ratus sembilan puluh sembilan ribu seratus empat puluh enam rupiah*), mutasi tambah Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	6	854.299.146,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	2	226.300.000,00

3) Alat Angkutan Darat Tak Bermotor

Saldo Alat Angkutan Darat Tak Bermotor pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebesar Rp1.700.000,00 (*satu juta tujuh ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar 0 (nol) unit, mutas tambah 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutase kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	1.700.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

4) Alat Bengkel Bermesin (3.03.01)

Saldo Alat Bengkel Bermesin pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebesar Rp650.000,00 (*enam ratus lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp650.000,00 (*enam ratus lima puluh ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*not rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*not rupiah*).

Dari jumlah Alat Bengkel Bermesin di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	650.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

5) Alat Bengkel Tak Bermesin (3.03.02)

Saldo Alat Bengkel Tak Bermesin pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebesar Rp350.000,00 (*tiga ratus lima puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp350.000,00 (*tiga ratus lima puluh ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*not rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*not rupiah*).

Dari jumlah Alat Bengkel Tak Bermesin di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0,00
Rusak Ringan	1	350.000,00
Rusak Berat	0	0,00

6) Alat Ukur (3.03.03)

Saldo Alat Ukur pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebesar Rp11.310.520,00 (*sebelas juta tiga ratus sepuluh ribu lima ratus dua puluh*

rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp11.310.520,00 (*sebelas juta tiga ratus sepuluh ribu lima ratus dua puluh rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	8	11.310.520,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

7) Alat Kantor (3.05.01)

Saldo Alat Kantor pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebanyak 74 (tujuh puluh empat) unit sebesar Rp440.144.900,00 (*empat ratus empat puluh juta seratus empat puluh empat ribu sembilan ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 78 (tujuh puluh delapan) unit sebesar Rp445.745.400,00 (*empat ratus empat puluh lima juta tujuh ratus empat puluh lima ribu empat ratus rupiah*), mutasi tambah sebanyak 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebanyak 4 (empat) unit sebesar Rp5.600.500,00 (*lima juta enam ratus ribu lima ratus rupiah*).

Dari jumlah Alat Kantor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	61	354.608.900,00
Rusak Ringan	13	85.536.000,00
Rusak Berat	0	0,00

8) Alat Rumah Tangga (3.05.02)

Saldo Alat Rumah Tangga pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebanyak 282 (dua ratus delapan puluh dua) Unit dengan nilai sebesar Rp1.115.948.500,00 (*satu miliar seratus lima belas juta sembilan ratus empat puluh delapan ribu lima ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 290 (dua ratus sembilan puluh) Unit dengan nilai sebesar Rp1.162.708.500,00 (*satu miliar seratus enam puluh dua juta tujuh ratus delapan ribu lima ratus rupiah*), mutasi tambah sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp46.760.000,00 (*empat puluh enam juta tujuh ratus enam puluh ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	265	996.830.600,00
Rusak Ringan	17	119.117.900,00
Rusak Berat	0	0,00

9) Alat Studio (3.06.01)

Saldo Alat Studio pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebanyak 13 (tiga belas) unit dengan nilai sebesar Rp216.299.324,00 (*dua ratus enam belas juta dua ratus sembilan puluh sembilan ribu tiga ratus dua puluh empat rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 14 (empat belas) unit dengan nilai sebesar Rp217.014.324,00 (*dua ratus tujuh belas juta empat belas ribu tiga ratus dua puluh empat rupiah*), mutasi tambah 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang 1 (satu) unit sebesar Rp715.000,00 (*tujuh ratus lima belas ribu rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	8	157.449.324,00
Rusak Ringan	5	58.850.000,00
Rusak Berat	0	0,00

10) Alat Komunikasi (3.06.02)

Saldo Alat komunikasi pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp357,500 (*tiga ratus lima puluh tujuh ribu lima ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp357,500 (*tiga ratus lima puluh tujuh ribu lima ratus rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	357.500,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

11) Komputer Unit (3.10.01)

Saldo Komputer Unit pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebanyak 42 (empat puluh dua) unit sebesar Rp594.854.342,00 (*lima ratus sembilan puluh empat juta delapan ratus lima puluh empat ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 36 (tiga puluh enam) unit dengan nilai sebesar Rp521.465.598,00 (*lima ratus dua puluh satu juta empat ratus enam puluh lima ribu lima ratus sembilan puluh delapan rupiah*), jumlah mutasi tambah sebanyak 10 (sepuluh) unit sebesar Rp132.670.000,00 (*seratus tiga puluh dua juta enam ratus tujuh puluh ribu rupiah*) dan mutasi kurang 4 (empat) unit sebesar Rp59.281.256,00 (*lima puluh sembilan juta dua ratus delapan puluh satu ribu dua ratus lima puluh enam rupiah*).

Dari jumlah Komputer Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	42	594.854.342,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

12) Peralatan Komputer (3.10.02)

Saldo Peralatan Komputer pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 sebanyak 31 (tiga puluh satu) unit sebesar Rp384.957.939,00 (*tiga ratus delapan puluh empat juta sembilan ratus lima puluh tujuh ribu sembilan ratus tiga puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal 31 (tiga puluh satu) unit sebesar Rp414.922.439,00 (*empat ratus empat belas juta sembilan ratus dua puluh dua ribu empat ratus tiga puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah sebesar 2 (dua) unit dengan nilai sebesar Rp18.815.000,00 (*delapan belas juta delapan ratus lima belas ribu rupiah*) dan mutasi kurang 2 (dua) unit sebesar Rp48.779.500,00 (*empat puluh delapan juta tujuh ratus tujuh puluh sembilan ribu lima ratus rupiah*).

Dari jumlah Komputer Unit di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	21	332.421.592,00
Rusak Ringan	9	36.716.071,00
Rusak Berat	1	15.820.276,00

13) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp3.022.468.712,00 (*tiga miliar dua puluh dua juta empat ratus enam puluh delapan ribu tujuh ratus dua belas rupiah*) dengan rincian sebagai berikut:

- a) Alat Bantu
Akumulasi penyusutan 4 (empat) unit alat bantu sebesar Rp175.544.578,00 (*seratus tujuh puluh lima juta lima ratus empat puluh empat ribu lima ratus tujuh puluh delapan rupiah*).
- b) Alat Angkutan Darat Bermotor
Akumulasi penyusutan 8 (delapan) unit alat Angkutan Bermotor sebesar Rp749.304.496,00 (*tujuh ratus empat puluh sembilan juta tiga ratus empat ribu empat ratus sembilan puluh enam rupiah*).
- c) Alat Angkutan Darat Tak Bermotor
Akumulasi penyusutan 1 (satu) unit alat Angkutan Darat Tak Bermotor sebesar Rp850.000,00 (*delapan ratus lima puluh ribu rupiah*).
- d) Alat Bengkel Bermesin
Akumulasi penyusutan 1 (satu) unit Alat Bengkel Bermesin sebesar Rp650.000,00 (*enam ratus lima puluh ribu rupiah*).
- e) Alat Bengkel Tak Bermesin
Akumulasi penyusutan 1 (satu) unit Alat Bengkel Tak bermesin sebesar Rp350.000,00 (*tiga ratus lima puluh ribu rupiah*).
- f) Alat Ukur
Akumulasi penyusutan 8 (delapan) unit Alat Ukur sebesar Rp11.310.520,00 (*sebelas juta tiga ratus sepuluh ribu lima ratus dua puluh rupiah*).
- g) Alat Kantor
Akumulasi penyusutan 74 (tujuh puluh empat) unit Alat Kantor sebesar Rp355.114.700,00 (*tiga ratus lima puluh lima juta seratus empat belas ribu tujuh ratus rupiah*).
- h) Alat Rumah Tangga
Akumulasi penyusutan 282 (dua ratus delapan puluh dua) unit Alat Rumah Tangga sebesar Rp770.919.252,00 (*tujuh ratus tujuh puluh juta sembilan ratus sembilan belas ribu dua ratus lima puluh dua rupiah*).
- i) Alat Studio
Akumulasi penyusutan 13 (tiga belas) unit Alat Studio sebesar Rp193.160.324,00 (*seratus sembilan puluh tiga juta seratus enam puluh ribu tiga ratus dua puluh empat rupiah*).
- j) Alat Komunikasi
Akumulasi penyusutan 1 (Satu) unit Alat Komunikasi sebesar Rp357.500,00 (*tiga ratus lima puluh tujuh ribu lima ratus rupiah*).
- k) Komputer Unit

Akumulasi penyusutan 42 (empat puluh dua) unit Komputer Unit sebesar Rp444,878,700,00 (*empat ratus empat puluh empat juta delapan ratus tujuh puluh delapan ribu tujuh ratus rupiah*).

l) Peralatan Komputer

Akumulasi penyusutan 31 (tiga puluh satu) unit Peralatan Komputer sebesar Rp320.028.642,00 (*tiga ratus dua puluh juta dua puluh delapan ribu enam ratus empat puluh dua rupiah*).

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Bangunan dan Gedung pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp9.548.591.730,00 (*sembilan miliar lima ratus empat puluh delapan juta lima ratus sembilan puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp9.433.649.730 (*sembilan miliar empat ratus tiga puluh tiga juta enam ratus empat puluh sembilan ribu tujuh ratus tiga puluh rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp114.942.000,00 (*seratus empat belas juta sembilan ratus empat puluh dua ribu rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

e. Jalan dan Jembatan

Saldo Jalan dan Jembatan pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp209.936.000,00 (*dua ratus sembilan juta sembilan ratus tiga puluh enam ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp305.793.000,00 (*tiga ratus lima juta tujuh ratus sembilan puluh tiga ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan kurang sebesar Rp95.857.000,00 (*sembilan puluh lima juta delapan ratus lima puluh tujuh ribu rupiah*).

f. Jaringan

Saldo Jaringan pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp19.085.000,00 (*sembilan belas juta delapan puluh lima ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp19.085.000,00 (*sembilan belas juta delapan puluh lima ribu rupiah*).

g. Aset tetap lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp4.940.000,00 (*empat juta sembilan ratus empat puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.940.000,00 (*empat juta sembilan ratus empat puluh ribu rupiah*), mutasi tambah dan kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

h. Aset Lainnya

Saldo Aset Lainnya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak Rp0,00 (*nol rupiah*), dan tidak ada mutasi tambah dan mutasi kurang.

- 1) Aset Kemitraan dengan Pihak Ketiga
Saldo Aset Kemitraan dengan Pihak Ketiga pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan 0 (*nol*) unit, mutasi tambah dan kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).
- 2) Aset Tak berwujud
Saldo Aset Tak Berwujud pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), mutasi tambah dan kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).
- 3) BMN yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah
Saldo BMN yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada KPKNL Palu Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), tidak ada mutasi tambah dan kurang.
Rincian BMN yang telah dihentikan penggunaannya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 per golongan barang adalah sebagai berikut:

Golongan Barang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
1. Tanah	0,00	0,00
2. Peralatan dan mesin	0,00	0,00
3. Gedung dan bangunan	0,00	0,00
4. Jalan, Jembatan, Irigasi dan Jaringan	0,00	0,00
5. Aset Tetap Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH	0,00	0,00

Akumulasi Penyusutan BMN yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah per 31 Desember 2022 adalah sebesar sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

- i. BMN Berupa Aset Bersejarah
Saldo BMN berupa aser bersejarah pada KPKNL palu per 31 Desember 2022 adalah sebanyak Rp0,00 (*nol rupiah*).
- j. Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS)
Saldo Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebanya Rp0,00 (*nol rupiah*).

3. Barang Milik Negara pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp46.736.862.889,00 (*empat puluh enam miliar tujuh ratus tiga puluh enam juta delapan ratus enam puluh dua ribu delapan ratus delapan puluh sembilan rupiah*), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi perkiraan Neraca yaitu, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

AKUN NERACA		JUMLAH (Rp)
KODE	URAIAN	
171111	Barang Konsumsi	21.159.686,00
131111	Tanah	32.864.083.988,00
132111	Peralatan dan Mesin	4.058.171.191,00
133111	Gedung dan Bangunan	9.548.591.730,00
134111	Jalan dan Jembatan	209.236.000,00
134113	Jaringan	0,00
135121	Aset Tetap Lainnya	4.940.000,00
J U M L A H		46.758.022.575,00

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 dalam perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
I	Aset Tetap	
131111	Tanah	0,00
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	2.991.784.772,00
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	773.963.236,00
137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	104.968.000,00
137313	Akumulasi Penyusutan Jaringan	0,00
135121	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	0,00
	Sub Jumlah (I)	3.927.212.565,00

II	Aset Lainnya	
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasional Pemerintah	0,00
J U M L A H		3.870.716.008,00

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

AKUN NERACA		LAPORAN BARANG	LAPORAN KEUANGAN	SELISIH
NO	URAIAN			
1	Tanah	32.864.083.988,00	32.864.083.988,00	0
2	Peralatan dan Mesin	4.109.311.171,00	4.109.311.171,00	0
3	Gedung dan Bangunan	9.548.591.730,00	9.548.591.730,00	0
4	Jalan dan Jembatan	209.236.000,00	209.236.000,00	0
5	Jaringan	0,00	0,00	0
6	Aset Tetap Lainnya	4.940.000,00	4.940.000,00	0
J U M L A H		46.736.862.889,00	46.736.862.889,00	0,00

Berdasarkan laporan data perbandingan nilai BMN tersebut, tidak terdapat selisih penyajian antara laporan barang dan laporan keuangan.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan nilai BMN secara gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) selama 5 (lima) tahun terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Priode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	30 Juni 2018	52.830.814.933,00		
2	31 Desember 2018	52.998.486.192,00	167.671.259,00	0,32%
3	30 Juni 2019	53.503.424.409,00	504.938.217,00	0,95%
4	31 Desember 2019	53.974.798.139,00	471.373.730,00	0,88%
5	30 Juni 2020	53.644.069.331,00	-330.728.808,00	-0,61%
6	31 Desember 2020	53.601.268.104,00	-42.801.227,00	-0,08%
7	30 Juni 2021	52.307.586.054,00	-1.293.682.050	-2,4%
8	31 Desember 2021	51.818.890.157,00	-488.695.897,00	-0,93%
9	30 Juni 2022	46.846.099.145,00	-4.972.791.012,00	-9,6%
10	31 Desember 2022	46.736.862.889,00	-109.236.256,00	-0,23%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada KPKNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

AKUN NERACA		SUDAH DITETAPKAN STATUS PENGGUNAAN (Rp)	BELUM DITETAPKAN STATUS PENGGUNAAN (Rp)
NO	URAIAN		
1	Tanah	32.864.083.988,00	0
2	Peralatan dan Mesin	4.109.311.171,00	0
3	Gedung dan Bangunan	9.433.649.730,00	0
4	Jalan dan Jembatan	305.793.000,00	0
5	Jaringan	19.085.000,00	0
6	Aset Tetap Lainnya	4.940.000,00	0
J U M L A H		46.736.862.889,00	0,00

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahtanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam Proses Pengajuan Ke Pengguna Barang *)	0	0	0	0	0
2	Dalam Proses Pengajuan Ke Pengguna Barang	0	0	0	0	0
3	Dalam Proses Pengelola Barang	0	0	0	0	0
4	Selesai di Pengelola Barang	0	0	0	0	0
	a. Dikembalikan	0	0	0	0	0
	b. Disetujui	0	0	0	0	0
	c. Ditolak	0	0	0	0	0
5	Dalam Proses Tindak Lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	0	0	0	0	0
6	Telah diterbitkan Keutusan dari Pengguna Barang	0	0	0	0	0
7	Tindak Lanjut Oleh Kuasa Pengguna Barang	0	0	0	0	0
8	Selesai Serah Terima	0	0	19	19	19

c. Pengelolaan BMN *Idle*

NO	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>idle</i>	0
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>idle</i> oleh Pengelola	0
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>idle</i> oleh Pengelola	0
4	Telah diterbitkan penghapusan oleh Pengguna	0
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	0

3. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang
 - a. Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.
Nilai BMN hilang yang telah diusulkan pengapusannya kepada Pengelola Barang pada KPNNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).
 - b. Daftar Barang dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang.
Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada KPNNL Palu per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

4. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN
Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain :
Terdapat perbedaan kuantitas pencatatan pada tanah rumah negara golongan 1 Nup 1 dan Tanah Bangunan Kantor Pemerintah Nup 3 dengan sertifikat yang ada. Pada sertifikat tertulis 814 m² untuk tanah rumah negara golongan 1 namun di catatan tertulis 625 m². Sedangkan untuk luas tanah bangunan kantor pemerintah pada sertifikat tertulis 4029 m² sedangkan pada catatan tertulis 4337 m².

5. Langkah strategis sebagai alternatif penyelesaian masalah
Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada KPNNL Palu, langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut:
Melakukan kordinasi dengan kantor pusat DJKN dan sudah mendapatkan arahan untuk ditindaklanjuti tahu 2023.

Palu, 19 Januari 2023

Kepala KPNNL Palu selaku Kuasa Pengguna Barang (KPB)



Krisdianto

NIP 19810524 200112 1 001

**LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA
 POSISI PER TANGGAL 31 DESEMBER 2022
 TAHUN ANGGARAN 2022**

UAPB : 015
UAKPB : 538002

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALU

Tanggal : 18/01/23 9:57 PM
 Halaman : 1
 Kode Lap : lap_bmn_neraca_face_satke

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	21,159,686
131111	Tanah	32,864,083,988
132111	Peralatan dan Mesin	4,058,171,191
133111	Gedung dan Bangunan	9,548,591,730
134111	Jalan dan Jembatan	209,936,000
135121	Aset Tetap Lainnya	4,940,000
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2,991,784,772)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(773,963,236)
137311	Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan	(104,968,000)
J U M L A H		42,836,166,587