

SALINAN

KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA

NOMOR 367/KN/2019

TENTANG

PERUBAHAN KETIGA ATAS

KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA

NOMOR 246/KN/2017 TENTANG PETUNJUK TEKNIS

PENILAIAN TANAH, GEDUNG DAN BANGUNAN, JALAN, JEMBATAN,
BANGUNAN AIR, DAN PENYUSUNAN LAPORAN PENILAIAN DALAM RANGKA
PENILAIAN KEMBALI BARANG MILIK NEGARA

DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA,

- Menimbang : a. bahwa Daftar Biaya Gedung dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air Tahun 2017 dan Tahun 2018 telah ditetapkan dalam Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 246/KN/2017 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Tanah, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air, dan Penyusunan Laporan Penilaian Dalam Rangka Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 12/KN/2019 tentang Perubahan Kedua tentang Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 246/KN/2017 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Tanah, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air, dan Penyusunan Laporan Penilaian Dalam Rangka Penilaian Kembali Barang Milik Negara;
- b. bahwa untuk menindaklanjuti hasil pemeriksaan Interim Badan Pemeriksa Keuangan Tahun 2019 yang dituangkan dalam Ikhtisar Hasil Pengujian Tindak Lanjut Rekomendasi BPK atas Pelaksanaan Penilaian Kembali BMN pada KPKNL Ambon, perlu menyusun kembali Daftar Biaya Gedung Dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air Tahun 2017 dan Tahun 2018 pada KPKNL Ambon;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara tentang Perubahan Ketiga Atas Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 246/KN/2017 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Tanah, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air, dan Penyusunan Laporan Penilaian Dalam Rangka Penilaian Kembali Barang Milik Negara;
- Mengingat : 1. Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 175);

2. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.01/2018 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 87/PMK.01/2019 tentang Perubahan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217/PMK.01/2018 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 641);
3. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 107/PMK.06/2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 836);
4. Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 246/KN/2017 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Tanah, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air, dan Penyusunan Laporan Penilaian Dalam Rangka Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 12/KN/2019 tentang Perubahan Kedua atas Keputusan Direktur Jenderal Nomor 246/KN/2017 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Tanah, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air, dan Penyusunan Laporan Penilaian Dalam Rangka Penilaian Kembali Barang Milik Negara;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA TENTANG PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA NOMOR 246/KN/2017 TENTANG PETUNJUK TEKNIS PENILAIAN TANAH, GEDUNG DAN BANGUNAN, JALAN, JEMBATAN, BANGUNAN AIR, DAN PENYUSUNAN LAPORAN PENILAIAN DALAM RANGKA PENILAIAN KEMBALI BARANG MILIK NEGARA.

Pasal I

Mengubah Lampiran I Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 12/KN/2019 tentang Perubahan Kedua atas Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 246/KN/2017 tentang Petunjuk Teknis Penilaian Tanah, Gedung dan Bangunan, Jalan, Jembatan, Bangunan Air, dan Penyusunan Laporan Penilaian Dalam Rangka Penilaian Kembali Barang Milik Negara, pada KPKNL Ambon sebagai berikut:

- a. Tabel 1.1 Daftar Biaya Bangunan Gedung (DBBG) Tahun 2017; dan
 - b. Tabel 1.2 Daftar Biaya Bangunan Gedung (DBBG) Tahun 2018,
- sehingga menjadi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Direktur Jenderal ini.

Pasal II

Keputusan Direktur Jenderal ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Salinan Keputusan Direktur Jenderal ini disampaikan kepada:

1. Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara;
2. Para Direktur dan Tenaga Pengkaji di lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara;
3. Para Kepala Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara;
4. Para Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 18 Oktober 2019

DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA,

ttd

ISA RACHMATARWATA

Salinan sesuai dengan aslinya
Sekretaris Direktorat Jenderal
Kekayaan Negara
u.b.

Kepala Bagian Umum,



Wahyu Setiadi
NIP. 19700411-199603 1 002

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
NOMOR 367 /KN/2019
TENTANG
PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL
KEKAYAAN NEGARA NOMOR 246/KN/2017 TENTANG PETUNJUK
TEKNIS PENILAIAN TANAH, GEDUNG DAN BANGUNAN, JALAN,
JEMBATAN, BANGUNAN AIR, DAN PENYUSUNAN LAPORAN
PENILAIAN DALAM RANGKA PENILAIAN KEMBALI BARANG MILIK
NEGARA

1. Daftar Biaya Bangunan Gedung (DBBG) Tahun 2017

Tabel 1.1; Daftar Biaya Bangunan Gedung Tahun 2017

DAFTAR BIAYA BANGUNAN GEDUNG (DBBG) TAHUN 2017 - REVISI														
No	KANWIL / KPNL	KOTA / KABUPATEN	BANGUNAN KATEGORI 1			BANGUNAN KATEGORI 2			BANGUNAN KATEGORI 3		BANGUNAN KATEGORI 4			
			1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	
17	Kanwil DJKN Papua, Papua Barat dan Maluku		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
1	KPNL Ambon													
		1	Buru	3.012.656**	3.442.766**	7.502.284**	3.036.613**	4.308.087**	7.952.515**	2.820.909**	3.375.898**	2.340.126**	2.456.236**	6.455.355**
		2	Buru Selatan	3.353.180**	3.835.062**	8.362.722**	3.384.395**	4.799.345**	8.865.533**	3.142.009**	3.762.273**	2.599.616**	2.735.854**	7.178.659**
		3	Kepulauan Aru	3.044.530**	3.479.486**	7.582.824**	3.069.167**	4.354.071**	8.037.977**	2.850.966**	3.412.064**	2.364.415**	2.482.409**	6.523.059**
		4	Maluku Barat Daya	3.664.487**	4.193.697**	9.149.331**	3.702.336**	5.248.451**	9.700.211**	3.435.557**	4.115.495**	2.836.841**	2.991.479**	7.839.901**
		5	Maluku Tengah	2.953.954**	3.375.139**	7.353.955**	2.976.660**	4.223.401**	7.795.122**	2.765.556**	3.309.292**	2.295.393**	2.408.034**	6.330.666**
		6	Maluku Tenggara	3.273.494**	3.743.261**	8.161.371**	3.303.011**	4.684.386**	8.651.878**	3.066.869**	3.671.858**	2.538.893**	2.670.421**	7.009.399**
		7	Maluku Tenggara Barat	3.168.309**	3.622.084**	7.895.588**	3.195.583**	4.532.640**	8.369.854**	2.967.684**	3.552.509**	2.458.739**	2.584.049**	6.785.976**
		8	Seram Bagian Barat	3.012.124**	3.442.154**	7.500.941**	3.036.070**	4.307.321**	7.951.090**	2.820.409**	3.375.296**	2.339.721**	2.455.800**	6.454.226**
		9	Seram Bagian Timur	2.991.406**	3.418.286**	7.448.590**	3.014.910**	4.277.432**	7.895.540**	2.800.872**	3.351.788**	2.323.933**	2.438.787**	6.410.219**
		10	Ambon	2.979.984**	3.405.128**	7.419.730**	3.003.245**	4.260.954**	7.864.916**	2.790.102**	3.338.828**	2.315.230**	2.429.409**	6.385.958**
		11	Tual	3.483.069**	3.984.697**	8.690.923**	3.517.051**	4.986.728**	9.213.790**	3.264.488**	3.909.650**	2.698.595**	2.842.510**	7.454.553**

Keterangan:

* Daftar biaya yang bertanda (**) adalah merupakan daftar biaya yang mengalami perbaikan (revisi).

2. Daftar Biaya Bangunan Gedung (DBBG) Tahun 2018

Tabel 1.2; Daftar Biaya Bangunan Gedung Tahun 2018

DAFTAR BIAYA BANGUNAN GEDUNG (DBBG) TAHUN 2018 - REVISI														
No	KANWIL / KPKNL	KOTA / KABUPATEN	BANGUNAN KATEGORI 1			BANGUNAN KATEGORI 2			BANGUNAN KATEGORI 3		BANGUNAN KATEGORI 4			
			1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	
17	Kanwil DJKN Papua, Papua Barat dan Maluku		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
	1	KPKNL Ambon												
		1	Buru	3.414.035**	3.905.168**	8.516.489**	3.446.546**	4.887.137**	9.028.696**	3.199.392**	3.831.321**	2.645.989**	2.785.824**	7.307.919**
		2	Buru Selatan	3.789.603**	4.337.835**	9.465.475**	3.830.118**	5.428.950**	10.035.673**	3.553.536**	4.257.458**	2.932.183**	3.094.217**	8.105.659**
		3	Kepulauan Aru	3.504.930**	4.009.882**	8.746.162**	3.539.378**	5.018.266**	9.272.404**	3.285.102**	3.934.454**	2.715.254**	2.860.461**	7.500.988**
		4	Maluku Barat Daya	4.104.668**	4.700.800**	10.261.580**	4.151.898**	5.883.478**	10.880.428**	3.850.628**	4.614.944**	3.172.272**	3.352.928**	8.774.884**
		5	Maluku Tengah	3.038.745**	3.472.822**	7.568.207**	3.063.259**	4.345.726**	8.022.467**	2.845.511**	3.405.501**	2.360.007**	2.477.659**	6.510.771**
		6	Maluku Tenggara	3.695.642**	4.229.588**	9.228.052**	3.734.154**	5.293.396**	9.783.742**	3.464.935**	4.150.844**	2.860.582**	3.017.061**	7.906.076**
		7	Maluku Tenggara Barat	3.356.041**	3.838.357**	8.369.949**	3.387.316**	4.803.471**	8.873.202**	3.144.706**	3.765.518**	2.601.796**	2.738.202**	7.184.734**
		8	Seram Bagian Barat	3.048.783**	3.484.386**	7.593.570**	3.073.510**	4.360.206**	8.049.379**	2.854.976**	3.416.890**	2.367.656**	2.485.902**	6.532.092**
		9	Seram Bagian Timur	3.206.873**	3.666.511**	7.993.032**	3.234.969**	4.588.275**	8.473.252**	3.004.048**	3.596.266**	2.488.125**	2.615.715**	6.867.889**
		10	Ambon	2.978.521**	3.403.441**	7.416.031**	3.001.750**	4.258.842**	7.860.992**	2.788.722**	3.337.167**	2.314.114**	2.428.207**	6.382.849**
		11	Tual	3.758.097**	4.301.538**	9.385.864**	3.797.941**	5.383.497**	9.951.198**	3.523.827**	4.221.709**	2.908.174**	3.068.346**	8.038.737**

Keterangan:

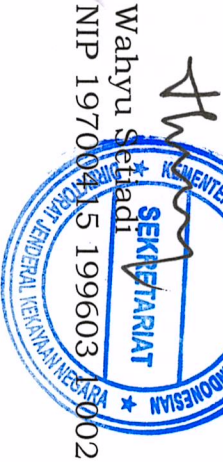
* Daftar biaya yang bertanda (**) adalah merupakan daftar biaya yang mengalami perbaikan (revisi).

Salinan sesuai dengan aslinya
Sekretaris Direktorat Jenderal
Kekayaan Negara

DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN NEGARA,

ttd

ISA RACHMATARWATA



Wahyu Setiadi
NIP 19700415 199603 1002