



**STANDAR PELAYANAN  
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG**

No	Jenis Pelayanan	Waktu Penyelesaian	Biaya																																				
1	Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Negara (BMN) Berupa Tanah dan/atau Bangunan	Paling lambat 5 (lima) hari kerja.***	Rp0,-																																				
2	Persetujuan/ Penolakan Penjualan BMN Selain Tanah dan/atau Bangunan	Paling lambat 7 (tujuh) hari kerja. *) *** *) jika tidak memerlukan Penilaian	Rp0,-																																				
3	Pelayanan Penilaian oleh Penilai Pemerintah di Lingkungan KPKNL	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Jumlah objek yang dimohonkan</th> <th colspan="3">Jangka waktu maksimal penyelesaian</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Pemanfaatan</th> <th rowspan="2">Selain pemanfaatan dan pemindahtanganan</th> </tr> <tr> <th>Sewa</th> <th>Selain Sewa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 s.d 5</td> <td>Paling lambat 17 hari kerja</td> <td>Paling lambat 44 hari kerja</td> <td>Paling lambat 37 hari kerja</td> </tr> <tr> <td>6 s.d. 10</td> <td>Paling lambat 19 hari kerja</td> <td>Paling lambat 46 hari kerja</td> <td>Paling lambat 39 hari kerja</td> </tr> <tr> <td>11 s.d.15</td> <td>Paling lambat 21 hari kerja</td> <td>Paling lambat 48 hari kerja</td> <td>Paling lambat 41 hari kerja</td> </tr> <tr> <td>dst. dengan kelipatan 5 objek</td> <td colspan="3">Bertambah 2 hari kerja setelah kelipatan 5 objek</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Jumlah objek yang dimohonkan</th> <th>Jangka waktu maksimal penyelesaian</th> </tr> <tr> <th>Pemindahtanganan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kendaraan: 1 s.d 10 Selain Kendaraan: 1. s.d 50</td> <td>Paling lambat 33 hari kerja</td> </tr> <tr> <td>Kendaraan: 11 s.d. 20 Selain Kendaraan: 51 s.d 100</td> <td>Paling lambat 35 hari kerja</td> </tr> <tr> <td>Kendaraan: 21 s.d. 30 Selain Kendaraan: 101 s.d 150</td> <td>Paling lambat 37 hari kerja</td> </tr> <tr> <td>dst. dengan kelipatan 10 kendaraan/50 objek selain kendaraan)</td> <td>Bertambah 2 hari kerja setelah kelipatan 10 kendaraan/50 objek selain kendaraan</td> </tr> </tbody> </table> <p>Penilaian sumber daya alam: paling lambat 50 hari kerja***</p>	Jumlah objek yang dimohonkan	Jangka waktu maksimal penyelesaian			Pemanfaatan		Selain pemanfaatan dan pemindahtanganan	Sewa	Selain Sewa	1 s.d 5	Paling lambat 17 hari kerja	Paling lambat 44 hari kerja	Paling lambat 37 hari kerja	6 s.d. 10	Paling lambat 19 hari kerja	Paling lambat 46 hari kerja	Paling lambat 39 hari kerja	11 s.d.15	Paling lambat 21 hari kerja	Paling lambat 48 hari kerja	Paling lambat 41 hari kerja	dst. dengan kelipatan 5 objek	Bertambah 2 hari kerja setelah kelipatan 5 objek			Jumlah objek yang dimohonkan	Jangka waktu maksimal penyelesaian	Pemindahtanganan	Kendaraan: 1 s.d 10 Selain Kendaraan: 1. s.d 50	Paling lambat 33 hari kerja	Kendaraan: 11 s.d. 20 Selain Kendaraan: 51 s.d 100	Paling lambat 35 hari kerja	Kendaraan: 21 s.d. 30 Selain Kendaraan: 101 s.d 150	Paling lambat 37 hari kerja	dst. dengan kelipatan 10 kendaraan/50 objek selain kendaraan)	Bertambah 2 hari kerja setelah kelipatan 10 kendaraan/50 objek selain kendaraan	Rp0,-**
Jumlah objek yang dimohonkan	Jangka waktu maksimal penyelesaian																																						
	Pemanfaatan			Selain pemanfaatan dan pemindahtanganan																																			
	Sewa	Selain Sewa																																					
1 s.d 5	Paling lambat 17 hari kerja	Paling lambat 44 hari kerja	Paling lambat 37 hari kerja																																				
6 s.d. 10	Paling lambat 19 hari kerja	Paling lambat 46 hari kerja	Paling lambat 39 hari kerja																																				
11 s.d.15	Paling lambat 21 hari kerja	Paling lambat 48 hari kerja	Paling lambat 41 hari kerja																																				
dst. dengan kelipatan 5 objek	Bertambah 2 hari kerja setelah kelipatan 5 objek																																						
Jumlah objek yang dimohonkan	Jangka waktu maksimal penyelesaian																																						
	Pemindahtanganan																																						
Kendaraan: 1 s.d 10 Selain Kendaraan: 1. s.d 50	Paling lambat 33 hari kerja																																						
Kendaraan: 11 s.d. 20 Selain Kendaraan: 51 s.d 100	Paling lambat 35 hari kerja																																						
Kendaraan: 21 s.d. 30 Selain Kendaraan: 101 s.d 150	Paling lambat 37 hari kerja																																						
dst. dengan kelipatan 10 kendaraan/50 objek selain kendaraan)	Bertambah 2 hari kerja setelah kelipatan 10 kendaraan/50 objek selain kendaraan																																						
4	Persetujuan/ Penolakan Permohonan Keringanan Utang	Paling lambat 9 (sembilan) hari kerja***	Rp0,-																																				
5	Penerbitan Surat Pernyataan Piutang Negara Lunas (SPPNL)	Paling lambat 2 (dua) hari kerja sejak setoran masuk rekening penampungan KPKNL***	Rp0,-																																				
6	Penetapan Jadwal Lelang	<p>a. Jangka waktu penyelesaian verifikasi digital paling lama 5 (lima) hari kerja pada jam kerja kantor sejak Pemohon Lelang menyampaikan permohonan lelang secara online.</p> <p>b. Jangka waktu penyelesaian setelah dokumen fisik diterima oleh KPKNL:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Untuk jenis lelang eksekusi Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Paling lama 2 (dua) hari kerja sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap, dalam hal jumlah debitur ≤5 dalam satu permohonan lelang;</li> <li>b) Paling lama 3 (tiga) hari kerja sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap, dalam hal jumlah debitur &gt;5≤10 dalam satu permohonan lelang;</li> <li>c) Paling lama 4 (empat) hari kerja sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap, dalam hal jumlah debitur &gt;10 dalam satu permohonan lelang;</li> </ol> </li> <li>2) Untuk jenis lelang eksekusi Harta Pailit paling lama 4 (empat) hari kerja sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap;</li> <li>3) Untuk jenis lelang eksekusi Pengadilan paling lama 3 (tiga) hari kerja sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap;</li> <li>4) Untuk jenis lelang eksekusi selain eksekusi Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan, Harta Pailit, dan Pengadilan paling lama 3 (tiga) hari kerja sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap;</li> <li>5) Untuk jenis lelang noneksekusi (noneksekusi wajib dan noneksekusi sukarela paling lama 2 (dua) hari kerja sejak dokumen permohonan lelang telah diterima lengkap.</li> </ol>	<p>Rp0,-</p> <p>Catatan: Dalam hal lelang yang diajukan termasuk jenis lelang eksekusi hak tanggungan, eksekusi harta pailit, atau eksekusi pengadilan dikenakan Bea Permohonan Lelang sebesar Rp150.000,- per debitur/per permohonan/per perkara sesuai Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 62 Tahun 2020. Bukti pembayaran bea permohonan lelang dimaksud menjadi persyaratan penetapan jadwal lelang untuk jenis lelang dimaksud.</p>																																				
7	Pelaksanaan Lelang	Paling lambat 1 (satu) hari kerja***	Rp0,-																																				
8	Pengembalian Uang Jaminan Penawaran Lelang (UJPL)	Paling lambat 1 (satu) hari kerja***	Rp0,-																																				
9	Pelayanan Pemberian Kutipan Risalah Lelang	Paling lambat 1 (satu) hari kerja sejak dokumen permohonan telah diterima lengkap***	<p>Rp0,-</p> <p>Pada saat pengambilan pembeli dikenakan bea materai</p>																																				
10	Penyetoran Hasil Bersih Lelang kepada Penjual/Kas Negara Melalui Bendahara Penerimaan	<p><u>Penyetoran Hasil Bersih Lelang Ke Kas Negara:</u> Paling lambat 1 (satu) hari kerja, apabila menurut ketentuan hasil bersih lelang harus disetorkan ke Kas Negara sebagai PNBP.</p> <p><u>Penyetoran Hasil Bersih Lelang Kepada Penjual:</u> 1. Paling lambat 1 (satu) hari kerja sejak dokumen permohonan telah lengkap dalam hal penyerahan Hasil Bersih Lelang menggunakan cek. 2. Paling lambat 3 (tiga) hari kerja, apabila menurut ketentuan hasil bersih lelang harus disetorkan ke Penjual</p>	Rp0,-																																				
11	Penerbitan Salinan Risalah Lelang	Paling lambat 3 (tiga) hari kerja terhitung sejak diselesaikannya Minuta Risalah Lelang.***	Rp0,-																																				

**\*\*Dalam hal penilaian dilakukan atas:**

- a. BMD dan/atau kekayaan daerah;
- b. aset Badan Usaha Milik Daerah/Desa;
- c. barang yang akan menjadi BMD;
- d. aset Badan Layanan Umum Daerah;
- e. aset lembaga atau badan hukum non swasta lainnya;
- f. aset BUMN atau badan hukum yang di dalamnya terdapat kepemilikan negara;
- g. aset Persero di bawah pembinaan dan pengawasan Menteri Keuangan dan aset perseroan terbatas yang sebagian sahamnya dimiliki oleh negara dan anak perusahaan persero sepanjang disetujui RUPS;
- h. objek penilaian lainnya yang dimohonkan oleh selain kementerian/lembaga,

pembiayaan pelaksanaan Penilaian dibebankan pada anggaran Pemohon, dengan biaya maksimal sebesar standar biaya masukan tahun berjalan yang ditetapkan Menteri Keuangan.

**\*\*\*Waktu Layanan:**

Waktu layanan di lingkungan DJKN ditetapkan setiap hari kerja Senin - Jumat pukul 08.00 – 16.00 waktu setempat, atau memperhatikan jam kerja yang ditetapkan di lingkungan Kementerian Keuangan, tanpa menghentikan pelayanan bagi publik saat jam istirahat.