



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA

KPKNL
TEGAL

LAPORAN BMN TAHUNAN

Tahun 2025



Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tegal
2026

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TEGAL
PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025**

I. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

1. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
2. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
3. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 69/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
4. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 385/KM.6/2016 tentang Modul Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara dan Pemuktahiran Data Barang Milik Negara.

B. Entitas Pelaporan

KPKNL Tegal sebagai instansi vertikal DJKN merupakan pelaksana penatausahaan BMN di tingkat daerah selaku Kuasa Pengguna Barang menyajikan Laporan Barang Milik Negara sebagaimana diamanatkan dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tanggal 28 November 2016 tentang Penatausahaan BMN dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.06/2018 tanggal 17 September 2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi BMN Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat serta Keputusan Menteri Keuangan Nomor 385/KM.6/2016 tentang Modul Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara dan Pemuktahiran Data Barang Milik Negara. Laporan BMN dimaksud disusun dengan menggunakan Aplikasi SIMAK BMN untuk aset tetap dan Aplikasi Persediaan untuk aset lancar.

KPKNL Tegal mempunyai visi “Menjadi Pengelola Kekayaan Negara, yang profesional dan akuntabel untuk sebesar-besarnya kemakmuran rakyat”. Sedangkan Misi dari KPKNL Tegal sebagai berikut :

1. Mewujudkan optimalisasi penerimaan, efisiensi pengeluaran dan efektifitas pengelolaan kekayaan negara;
2. Mengamankan kekayaan negara secara fisik, admimistrasi dan hukum;
3. Meningkatkan tata kelola dan nilai tambah pengelolaan investasi pemerintah;
4. Mewujudkan nilai kekayaan negara yang wajar dan dapat dijadikan acuan

dalam berbagai keperluan;

5. Melaksanakan pengurusan piutang negara yang efektif, efisien, transparan dan akuntabel;
6. Mewujudkan lelang yang efisien, transparan, akuntabel, adil dan kompetitif sebagai instrumen jual beli yang mampu mengakomodasi kepentingan masyarakat.

C. Periode Laporan

Laporan Barang Milik Negara (BMN) ini merupakan laporan periode Tahunan Tahun Anggaran 2025 dengan menggunakan Aplikasi SAKTI dan menghasilkan informasi aset tetap, persediaan dan aset lainnya untuk penyusunan neraca dan laporan BMN serta laporan manajerial lainnya.

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Pasal 1 angka 10 UU Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dan Pasal 1 PP Nomor 27 Tahun 2014 menyatakan bahwa BMN adalah semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban APBN atau berasal dari perolehan lainnya yang sah. Berdasarkan Pasal 2 ayat (2) PP Nomor 27 Tahun 2014, barang yang berasal dari perolehan lainnya yang sah meliputi :

- 1) barang yang diperoleh dari hibah/sumbangan atau yang sejenis;
- 2) barang yang diperoleh sebagai pelaksanaan dari perjanjian/kontrak;
- 3) barang yang diperoleh berdasarkan ketentuan undang-undang; atau
- 4) barang yang diperoleh berdasarkan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap.

BMN yang telah diperoleh tersebut harus dicatat dan dilaporkan sesuai dengan asas-asas pengelolaan BMN, yaitu fungsional, kepastian hukum, transparansi, efisiensi, akuntabilitas dan kepastian nilai.

Akuntabilitas pengelolaan BMN tercermin dari pelaporan BMN secara periodik dan tepat waktu, yang dimulai dari pencatatan, penggolongan, dan penyajiannya secara sistematis dalam suatu set informasi sesuai dengan ketentuan. Dalam PP Nomor 27 Tahun 2014 proses yang sistematis ini disebut penatausahaan.

Mengacu pada Pasal 1 butir 24 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014, penatausahaan BMN adalah rangkaian kegiatan yang meliputi pembukuan, inventarisasi, dan pelaporan BMN sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.



Penatausahaan BMN bertujuan untuk mewujudkan tertib administrasi dan mendukung tertib pengelolaan BMN yang meliputi penatausahaan pada Pengguna/Kuasa Pengguna Barang dan Pengelola Barang sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.

LBMN sebagai *output* utama penatausahaan, merupakan media pertanggung jawaban pengelolaan BMN yang dilakukan oleh Pengguna/Pengelola Barang dalam suatu periode tertentu, yang dapat digunakan sebagai sumber informasi dalam pengambilan keputusan masa depan (*prediction value*) terkait BMN. LBMN juga merupakan bahan untuk menyusun neraca pemerintah pusat yang menjadi bagian dari Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP). Oleh karena itu, kebijakan akuntansi BMN mengacu pada lampiran II Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan, yang merupakan prinsip-prinsip dasar pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan transaksi keuangan pemerintah yang berlaku umum.

Agar dapat dimanfaatkan sebagaimana uraian di atas, maka informasi yang disajikan dalam LBMN harus memenuhi karakteristik kualitatif suatu laporan, yaitu relevan, andal, dapat dibandingkan, dan dapat dipahami. Laporan dikatakan relevan apabila informasi yang terkandung di dalamnya dapat dihubungkan dengan maksud penggunaannya. Informasi yang relevan memiliki manfaat umpan balik (*feedback value*), memiliki manfaat prediktif (*predictive value*), disajikan tepat waktu dan disajikan selengkap mungkin, yaitu mencakup semua informasi yang dapat mempengaruhi pengambilan keputusan.

Laporan dikatakan andal apabila informasi yang disajikan dalam laporan tersebut bebas dari pengertian yang menyesatkan dan kesalahan material, menyajikan setiap fakta secara jujur, serta dapat diverifikasi. Keandalan suatu laporan juga dicerminkan pada penyajian informasi yang diarahkan pada kebutuhan umum dan tidak berpihak pada kebutuhan pihak tertentu.

Informasi yang termuat dalam suatu laporan akan lebih berguna jika dapat dibandingkan dengan laporan periode sebelumnya atau laporan pengguna lain pada umumnya. Perbandingan dapat dilakukan baik secara internal maupun eksternal.

Agar dapat dipahami oleh penggunanya, maka informasi yang disajikan pada suatu laporan dinyatakan dalam bentuk serta istilah yang disesuaikan dengan batas pemahaman para pengguna laporan.

Dalam rangka mencapai kualitas LBMN sebagaimana persyaratan kualitatif tersebut, maka dalam pencatatan dan pelaporan BMN dilakukan hal-hal sebagai berikut :

- 1) Penyeragaman penggolongan dan kodefikasi barang
- 2) Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS)
- 3) Kebijakan kapitalisasi BMN
- 4) Rekonsiliasi nilai BMN
- 5) Kebijakan penyusutan BMN

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun Anggaran 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh KPKNL Tegal.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Tahunan Tahun Anggaran 2025 ini adalah sebesar Rp26.507.756.672,00 (dua puluh enam miliar lima ratus tujuh juta tujuh ratus lima puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh dua rupiah), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan sebesar Rp23.589.355.986,00 (dua puluh tiga miliar lima ratus delapan puluh Sembilan juta tiga ratus lima puluh lima ribu Sembilan ratus delapan puluh enam rupiah) dan nilai mutasi tambah yang terjadi selama Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp5.443.503.014,00 (lima miliar empat ratus empat puluh tiga juta lima ratus tiga ribu empat belas rupiah), dan mutasi kurang terjadi selama Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp2.525.102.328,00 (dua miliar lima ratus dua puluh lima juta seratus dua ribu tiga ratus dua puluh delapan rupiah). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan transaksi non-keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan, sedangkan transaksi non-keuangan merupakan transaksi penambahan dan pengurangan atas BMN yang berasal dari pembiayaan selain APBN periode tahun berjalan.

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
4. Laporan Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang;(untuk Tahunan)

8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Rusak Berat;
10. Laporan Barang Hilang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;
13. Laporan PNPB yang terkait dengan pengelolaan BMN; dan
14. Arsip Data Komputer (ADK).

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA TAHUN ANGGARAN 2025

1. Saldo Awal Tahunan Tahun Anggaran 2025

Nilai BMN per 31 Desember 2025 KPKNL Tegal adalah sebesar Rp26.507.756.672,00 (dua puluh enam miliar lima ratus tujuh juta tujuh ratus lima puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh dua rupiah) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp 26.491.615.656,00 (dua puluh enam miliar empat ratus Sembilan puluh satu juta enam ratus lima belas ribu enam ratus lima puluh enam rupiah) dan nilai BMN ekstrakomptabel sebesar Rp 16,141,016,00 (enam belas juta seratus empat puluh satu ribu enam belas rupiah).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2025

Mutasi BMN Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna 31 Desember 2025 sebesar Rp60.075.160,00 (enam puluh juta tujuh puluh lima ribu seratus enam puluh rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp25.965.560,00 (dua puluh lima juta Sembilan ratus enam puluh lima ribu lima ratus enam puluh rupiah) dan total mutasi persediaan selama periode laporan penambahan sebesar Rp10.936.300,00 (sepuluh juta Sembilan ratus tiga puluh enam ribu tiga ratus rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang Konsumsi	25.965.560	34.109.600	60.075.160

b. Tanah

Saldo Tanah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan TA 2025 sebesar Rp13.583.239.000,00 (tiga belas miliar lima ratus delapan puluh tiga juta dua ratus tiga puluh sembilan ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 2.968 m² dengan nilai sebesar Rp11.572.635.000,00 (sebelas miliar lima ratus tujuh puluh dua juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah), mutasi tambah seluas 228 m² dengan nilai sebesar Rp2.010.604.000,00 (dua

miliar sepuluh juta enam ratus empat ribu rupiah), dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 m²/Rp0 (nol rupiah)

Tidak terdapat permasalahan pada BMN berupa tanah yang dikuasai/ditatausahakan oleh KPKNL Tegal.

Rincian Tanah per sub kelompok barang sebagai berikut :

1) Tanah Bangunan Perumahan/G. Tempat Tinggal

Saldo Bangunan Perumahan/G. Tempat Tinggal pada LBKP Tahunan TA 2025 per 31 Desember 2025 sebesar Rp4.805.649.000,00 (empat miliar delapan ratus lima juta enam ratus empat puluh sembilan ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 1.002 m² dengan nilai sebesar Rp2.795.045.000,00 (dua miliar tujuh ratus sembilan puluh lima juta empat puluh lima ribu rupiah), mutasi tambah seluas 228 m² dengan nilai sebesar Rp2.010.604.000,00 (dua miliar sepuluh juta enam ratus empat ribu rupiah), dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah/nilai Bangunan Perumahan/G. Tempat Tinggal di atas, jumlah bidang tanah yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 0 (nol) bidang dengan nilai sebesar Rp0 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (nol) bidang dengan nilai sebesar Rp0 (nol rupiah).

Rincian data Bangunan Perumahan/G. Tempat Tinggal, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	1.230	4.805.649.000

2) Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja

Saldo Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja pada LBKP Tahunan TA 2025 per 31 Desember 2025 sebesar Rp8.777.590.000,00 (delapan miliar tujuh ratus tujuh puluh tujuh juta lima ratus sembilan puluh ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 1.966 m² dengan nilai sebesar Rp8.777.590.000,00 (delapan miliar tujuh ratus tujuh puluh tujuh juta lima ratus sembilan puluh ribu rupiah), mutasi tambah seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah/nilai Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja di atas, jumlah bidang tanah yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga sebesar 6 (enam) m² dengan nilai sebesar Rp20.721.000,00 (dua puluh juta tujuh ratus dua puluh satu ribu rupiah) selama 3 tahun terhitung 31 Desember 2025 sampai dengan 30 Desember 2025, sedang dalam proses

penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 (nol) bidang dengan nilai sebesar Rp0 (nol rupiah).

Rincian data Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja berdasarkan status kondisinya sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	1.966	8.777.590.000

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan 2025 adalah sebesar Rp4.615.029.824,00 (empat miliar enam ratus lima belas juta dua puluh Sembilan ribu delapan ratus dua puluh empat rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp4.354.739.138,00 (empat miliar tiga ratus lima puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh Sembilan ribu seratus tiga puluh delapan rupiah), mutasi tambah sebesar Rp596.594.850,00 (lima ratus Sembilan puluh enam juta lima ratus Sembilan puluh empat ribu delapan ratus lima puluh rupiah), dan mutasi kurang sebesar Rp336.304.164,00 (tiga ratus tiga puluh enam juta tiga ratus empat ribu seratus enam puluh empat rupiah).

Rincian peralatan dan mesin per sub kelompok barang sebagai berikut:

1) Electric Generating Set (3.01.03.04)

Saldo *Electric Generating Set* pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp116.219.100,00 (seratus enam belas juta dua ratus sembilan belas ribu seratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp116.219.100,00 (seratus enam belas juta dua ratus sembilan belas ribu seratus rupiah) mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah *Electric Generating Set* di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah *Electric Generating Set*, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Rusak Ringan	1	116.219.100

2) Kendaraan Bermotor Penumpang (3.02.01.02)

Saldo Kendaraan Bermotor Penumpang pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp1.368.189.000,00 (satu miliar tiga ratus enam

puluh delapan juta seratus delapan puluh sembilan ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah *barang* sebesar 5 unit dengan nilai sebesar Rp1.203.102.000,00 (satu miliar dua ratus tiga juta seratus dua ribu rupiah), mutasi tambah berupa pembelian jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp323.197.000,00 (tiga ratus dua puluh tiga juta seratus Sembilan puluh tujuh ribu rupiah), dan mutasi kurang 1 unit dengan nilai sebesar Rp158.110.000,00 (seratus lima puluh delapan juta seratus sepuluh ribu rupiah).

Mutasi tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	323.197.000	-

Mutasi kuran tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian dari operasional	158.110.000	-

Dari jumlah Kendaraan Bermotor Penumpang di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/ pemindahtanganan adalah 2 unit dengan nilai sebesar Rp393.560.000,00 (tiga ratus Sembilan puluh tiga juta lima ratus enam puluh ribu rupiah).

Dari jumlah Kendaraan Bermotor Penumpang, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	5	1.368.189.000
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

3) Kendaraan Bermotor Roda Dua (3.02.01.04)

Saldo Kendaraan Bermotor Roda Dua pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp162.967.999,00 (seratus enam puluh dua juta Sembilan ratus enam puluh tujuh ribu Sembilan ratus Sembilan puluh sembilan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 7 buah dengan nilai sebesar Rp155.557.499,00 (seratus lima puluh lima juta lima ratus lima puluh tujuh ribu empat ratus Sembilan puluh sembilan rupiah) mutasi tambah berupa pembelian jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp26.940.000,00 (dua puluh enam juta Sembilan ratus empat puluh ribu rupiah) . Mutasi kurang berupa pemindahtanganan jumlah barang 1 dengan nilai sebesar Rp19.529.500,00 (Sembilan belas juta lima ratus dua puluh Sembilan ribu lima ratus rupiah).

Mutasi tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	26.940.000	-
Jumlah	26.940.000	-

Mutasi tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	19.529.500	-
Jumlah	19.529.500	-

Dari jumlah Kendaraan Bermotor Roda Dua di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/ pemindah tanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0 (nol rupiah).

Dari jumlah Kendaraan Bermotor Roda Dua, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	5	122.330.429
Rusak Ringan	2	40.637.570

4) Alat Ukur Universal (3.03.03.01)

Saldo Alat Ukur Universal pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp11.600.000,00 (sebelas juta enam ratus ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 7 buah dengan nilai sebesar Rp12.637.493,00 (dua belas juta enam ratus tiga puluh tujuh empat ratus sembilan puluh tiga rupiah) dan terdapat mutasi kurang selama tahun 2025 sejumlah 3 buah dengan nilai sebesar Rp1.037.492,00 (satu juta tiga puluh tujuh ribu empat ratus Sembilan puluh dua rupiah).

Dari jumlah Alat Ukur Universal di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindah tanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Ukur Universal, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	4	11.600.000

5) Alat Reproduksi (Penggandaan) (3.05.01.03)

Saldo Alat Reproduksi (Penggandaan) pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp63.621.000,00 (enam puluh tiga juta enam ratus dua puluh satu ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 2 buah dengan nilai sebesar Rp63.621.000,00 (enam puluh tiga juta enam ratus dua puluh satu ribu rupiah) mutasi tambah jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (lima belas juta rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp 0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Reproduksi (Penggandaan) di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Reproduksi (Penggandaan), berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	2	63.621.000

6) Alat Penyimpan Perlengkapan (3.05.01.04)

Saldo Alat Penyimpan Perlengkapan pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp430.580.193,00 (empat ratus tiga puluh juta lima ratus delapan puluh ribu seratus sembilan puluh tiga rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 100 buah dengan nilai sebesar Rp370.580.193,00 (tiga ratus tujuh puluh juta lima ratus delapan puluh ribu seratus sembilan puluh tiga rupiah), mutasi tambah jumlah barang 1 buah dengan nilai sebesar Rp60.000.000,00 (enam puluh juta rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp 0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Penyimpan Perlengkapan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	60.000.000	-
Jumlah	60.000.000	-

Dari jumlah Alat Penyimpan Perlengkapan, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	91	366.905.253
Rusak Ringan	10	63.674.940

7) Alat Kantor Lainnya (3.05.01.05)

Saldo Alat Kantor Lainnya pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp116.401.984,00 (seratus enam belas juta empat ratus satu ribu Sembilan ratus delapan puluh empat rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 32 buah dengan nilai sebesar Rp106.282.984,00 (seratus juta dua ratus delapan puluh dua ribu sembilan ratus delapan puluh empat rupiah) mutasi tambah jumlah barang 5 buah dengan nilai sebesar Rp22.119.000,00 (dua puluh dua juta seratus Sembilan belas ribu rupiah). Mutasi kurang jumlah barang 1 dengan nilai sebesar Rp12.000.000,00 (dua belas juta rupiah)

Mutasi tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	22.119.000	-
Jumlah	22.119.000	-

Mutasi kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	12.000.000	-
Jumlah	12.000.000	-

Dari jumlah Alat Kantor Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Kantor Lainnya, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	36	116.401.984

8) Meubelair (3.05.02.01)

Saldo Meubelair pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp536.440.085,00 (lima ratus tiga puluh enam juta empat ratus empat puluh ribu delapan puluh lima rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 323 buah dengan nilai sebesar Rp513.928.585,00 (lima ratus tiga belas juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu lima ratus delapan puluh lima rupiah) , mutasi tambah sebanyak 10 buah dengan nilai sebesar Rp34.787.500,00 dan mutasi kurang sebanyak 31 buah dengan nilai sebesar Rp12.276.000,00.

Dari jumlah Meubelair di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	34.787.500	-
Jumlah	34.787.500	-

Mutasi kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghapusan	12.276.000	-
Jumlah	12.276.000	-

Dari jumlah Meubelair, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	302	536.440.085

9) Alat Pendingin (3.05.02.04)

Saldo Alat Pendingin pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp326.517.500,00 (tiga ratus dua puluh enam juta lima ratus tujuh belas ribu lima ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 53 buah dengan nilai sebesar Rp312.740.000,00 (tiga ratus dua belas juta tujuh ratus empat puluh ribu rupiah), mutasi tambah sebanyak 6 buah dengan nilai sebesar Rp26.400.000,00. Mutasi kurang sebanyak 2 buah dengan nilai sebesar Rp12.622.500,00.

Dari jumlah Alat Pendingin di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai

sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Pendingin, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut :

Mutasi tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	26.400.000	-
Jumlah	26.400.000	-

Mutasi kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	12.622.500	-
Jumlah	12.622.500	-

Dari jumlah Alat Pendingin, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	57	326.517.500

10) Alat Rumah Tangga Lainnya/HomeUsed (3.05.02.06)

Saldo Alat Rumah Tangga Lainnya pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp104.91696.340.550,00 (sembilan puluh enam juta tiga ratus empat puluh ribu lima ratus lima puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 47 buah dengan nilai sebesar Rp96.340.550,00 (sembilan puluh enam juta tiga ratus empat puluh ribu lima ratus lima puluh rupiah) dan tidak terjadi mutasi selama Tahunan tahun 2025

Dari jumlah Alat Rumah Tangga Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Rumah Tangga Lainnya, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	24	85.540.050
Rusak Ringan	23	10.800.500

11) Peralatan Studio Audio (3.06.01.01)

Saldo Peralatan Studio Audio pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp30.020.000,00 (tiga puluh juta dua puluh ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 7 buah dengan nilai sebesar Rp30.020.000,00 (tiga puluh juta dua puluh ribu rupiah) dan tidak terjadi mutasi selama Tahunan tahun 2025

Dari jumlah Peralatan Studio Audio di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Peralatan Studio Audio, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	7	30.020.000

12) Peralatan Studio Video dan Film (3.06.01.02)

Saldo Peralatan Studio Video dan Film pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp164.485.331,00 (seratus enam puluh empat juta empat ratus delapan puluh lima ribu tiga ratus tiga puluh satu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 buah dengan nilai sebesar Rp183.299.462,00 (seratus delapan puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh sembilan ribu empat ratus enam puluh dua rupiah) dan mutasi keluar berupa pemindahtanganan sebanyak 2 unit dengan nilai sebesar Rp18.814.131.

Dari jumlah Peralatan Studio Video dan Film di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	18.814.131	-
Jumlah	18.814.131	-

Dari jumlah Peralatan Studio Video dan Film, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
----------------	----------------------------------------------------------	---------------

Baik	6	164.485.331
------	---	-------------

13) Peralatan Studio Pemetaan/Peralatan Ukur Tanah (3.06.01.05)

Saldo Peralatan Studio Pemetaan pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp7.639.662,00 (tujuh juta enam ratus tiga puluh sembilan ribu enam ratus enam puluh dua rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 2 buah dengan nilai sebesar Rp7.639.662,00 (tujuh juta enam ratus tiga puluh sembilan ribu enam ratus enam puluh dua rupiah) mutasi tambah jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp 0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Peralatan Studio di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemin-dahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Peralatan Studio, berdasarkan status kondisinya berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	2	7.639.662

14) Alat Komunikasi Telephone (3.06.02.01)

Saldo Alat Komunikasi Telephone pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp29.652.700,00 (dua puluh sembilan juta enam ratus lima puluh dua ribu tujuh ratus rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 buah dengan nilai sebesar Rp29.652.700,00 (dua puluh sembilan juta enam ratus lima puluh dua ribu tujuh ratus rupiah) mutasi tambah jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Komunikasi Telephone di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemin-dahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Komunikasi Telephone, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	8	29.652.700

15) Alat Kedokteran Umum (3.07.01.01)

Saldo Alat Kedokteran Umum pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp1.450.000,00 (satu juta empat ratus lima puluh ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 0 buah dengan nilai sebesar Rp1.450.000,00 (satu juta empat ratus lima puluh ribu rupiah) mutasi tambah jumlah barang 1 buah dengan nilai sebesar Rp1.450.000,00 (satu juta empat ratus lima puluh ribu rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Kedokteran Umum di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Alat Kedokteran Umum, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	1.450.000

16) Personal Komputer (3.10.01.02)

Saldo Personal Komputer pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp 781.267.779,00 (tujuh ratus delapan puluh satu juta dua ratus enam puluh tujuh ribu tujuh ratus tujuh puluh sembilan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 51 buah dengan nilai sebesar Rp722.613.279,00 (tujuh ratus dua puluh dua juta enam ratus tiga belas ribu dua ratus tujuh puluh sembilan rupiah) mutasi tambah berupa transfer masuk dari kantor pusat jumlah barang 8 buah dengan nilai sebesar Rp 94.575.700,00 (Sembilan puluh empat juta lima ratus tujuh puluh lima ribu tujuh ratus rupiah), mutasi keluar berupa pemindahtanganan sebanyak 2 unit dengan nilai sebesar Rp35.921.200,00 (tiga puluh lima juta Sembilan ratus dua puluh satu ribu dua ratus rupiah)

Mutasi Tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk	94.575.700	-
Jumlah	94.575.700	-

Mutasi Kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	35.921.200	-
Jumlah	35.921.200	-

Dari jumlah Personal Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Personal Komputer, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	57	781.267.779

17) Peralatan Mini Komputer (3.10.02.02)

Saldo Peralatan Mini Komputer pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp4.900.000,00 (empat juta Sembilan ratus ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 2 buah dengan nilai sebesar Rp6.418.000,00 (enam juta empat ratus delapan belas ribu rupiah) mutasi tambah jumlah barang 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang jumlah barang 1 buah dengan nilai sebesar Rp1.518.000,00 (satu juta lima ratus delapan belas ribu rupiah).

Dari jumlah Peralatan Mini Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	1.518.000	-
Jumlah	1.518.000	-

Dari jumlah Peralatan Mini Komputer, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	4.900.000

18) Peralatan Personal Komputer (3.10.02.03)

Saldo Peralatan Personal Komputer pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp68.108.393,00 (enam puluh delapan juta seratus delapan ribu tiga ratus sembilan puluh tiga rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 24 buah dengan nilai sebesar Rp70.588.393,00 (tujuh puluh juta lima ratus delapan puluh delapan ribu tiga ratus sembilan puluh tiga rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 1 barang dengan nilai sebesar Rp2.480.000.

Dari jumlah Peralatan Personal Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	2.480.000	-
Jumlah	2.480.000	-

Dari jumlah Peralatan Personal Komputer, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	23	68.108.393

19) Peralatan Jaringan (3.10.02.04)

Saldo Peralatan Jaringan pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp290.052.898,00 (dua ratus Sembilan puluh juta lima puluh dua ribu delapan ratus Sembilan puluh delapan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 24 buah dengan nilai sebesar Rp352.048.238,00 (tiga ratus lima puluh dua juta empat puluh delapan dua ratus tiga puluh delapan rupiah), dan mutasi kurang berupa pemindahtanganan jumlah barang 2 buah dengan nilai sebesar Rp61.995.340,00 (enam puluh satu juta Sembilan ratus Sembilan puluh lima tiga ratus empat puluh rupiah).

Dari jumlah Peralatan Jaringan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pemindahtanganan	61.995.340	-
Jumlah	61.995.340	-

Dari jumlah Peralatan Jaringan, berdasarkan status kondisinya sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	22	290.052.898

20) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Akun Neraca/Kelompok Barang		Sat	Saldo Per 31 Desember 2025			
Kode	Uraian		Kuantitas	Nilai	Ak. Penyusutan	Nilai Buku
132111	Peralatan dan Mesin		692	4.615.029.824	3.621.152.837	993.876.987
3.01.03	Alat Bantu	Unit	1	116.219.100	116.219.100	-
3.02.01	Alat Angk. Darat Bermotor	Unit	12	1.531.156.999	935.732.429	595.424.570
3.03.03	Alat Ukur	Buah	4	11.600.000	4.640.000	6.960.000
3.05.01	Alat Kantor	Buah	139	610.603.177	13.033.400	597.569.777
3.05.02	Alat Rumah Tangga	Buah	409	967.873.785	811.732.835	156.140.950
3.06.01	Alat Studio	Buah	15	202.144.993	197.644.993	4.500.000
3.06.02	Alat Komunikasi	Buah	8	29.652.700	28.812.700	840.000
3.07.01	Alat Kedokteran	buah	1	1.450.000	1.450.000	-
3.10.01	Komputer Unit	Buah	57	781.267.779	688.192.254	93.075.525
3.10.02	Peralatan Komputer	Buah	46	363.061.291	308.175.449	54.885.842

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp7.915.927.848,00 (tujuh miliar Sembilan ratus lima belas juta Sembilan ratus dua puluh tujuh ribu delapan ratus empat puluh delapan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp7.426.531.848,00 (tujuh miliar empat ratus dua puluh enam juta lima ratus tiga puluh satu ribu delapan ratus empat puluh delapan rupiah), mutasi tambah berupa pembelian sebesar Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah), dan mutasi kurang berupa koreksi nilai sebesar Rp2.010.604.000,00 (dua miliar sepuluh juta enam ratus empat ribu rupiah).

Rincian Gedung dan Bangunan per sub kelompok barang sebagai berikut :

1) Bangunan Gedung Kantor (4.01.01.01)

Saldo Bangunan Gedung Kantor pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp5.277.786.000,00 (lima miliar dua ratus tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus delapan puluh enam ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 unit dengan nilai sebesar Rp5.277.786.000,00 (lima miliar dua ratus tujuh puluh tujuh juta tujuh ratus delapan puluh enam ribu rupiah), mutasi tambah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), mutasi tambah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Bangunan Gedung Kantor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Bangunan Gedung Kantor di atas berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	5.277.786.000

2) Bangunan Gudang (4.01.01.02)

Saldo Bangunan Gudang pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp393.115.960,00 (tiga ratus sembilan puluh tiga juta seratus lima belas ribu sembilan ratus enam puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 unit dengan nilai sebesar Rp393.115.960,00 (tiga ratus sembilan puluh tiga juta seratus lima belas ribu sembilan ratus enam puluh rupiah), mutasi tambah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Bangunan Gudang di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Bangunan Gudang di atas berdasarkan status kondisinya sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	393.115.960

3) Rumah Negara Golongan II (4.01.02.02)

Saldo Rumah Negara Gokongan II pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp2.211.825.888,00 (dua miliar dua ratus sebelas juta delapan ratus dua puluh lima ribu delapan ratus delapan puluh delapan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 4 unit dengan nilai sebesar Rp1.722.429.888,00 (satu miliar tujuh ratus dua puluh dua juta empat ratus dua puluh sembilan ribu delapan ratus delapan puluh delapan rupiah), mutasi tambah sejumlah 2 unit dengan nilai sebesar Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah), dan mutasi kurang berupa koreksi perubahan nilai sebesar Rp2.010.604.000,00 (dua miliar sepuluh juta enam ratus empat ribu rupiah).

Dari jumlah Rumah Negara Gokongan II di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Tambah tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian	2.500.000.000	-
Jumlah	2.500.000.000	-

Mutasi Kurang tersebut meliputi :

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Koreksi perubahan nilai	2.010.604.000	-
Jumlah	2.010.604.000	-

Dari jumlah Rumah Negara Gokongan II, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	6	2.211.825.888

4) Pagar

Saldo pagar pada LBKP Tahunan per 31 Desember 2025 sebesar Rp33.200.000,00 (tiga puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 unit dengan nilai sebesar Rp33.200.000,00 (tiga puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah), mutasi tambah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), dan mutasi kurang sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah pagar di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah pagar, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	33.200.0000

5) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akun Neraca/Kelompok Barang		Sat	Saldo Per 31 Desember 2025			
Kode	Uraian		Kuantitas	Nilai	Ak. Penyusutan	Nilai Buku
133111	Gedung dan Bangunan		9	7.915.927.848	1.450.926.821	6.465.001.027
4.01.01	Bangunan Gedung T.Kerja	Unit	2	5.670.901.960	1.193.529.451	4.477.372.509
4.01.02	Bangunan Gedung T Tinggal	Unit	6	2.211.825.888	253.413.370	1.958.412.518
4.04.01	Tugu/Tanda Batas		1	33.200.000	3.984.000	29.216.000

e. Jalan, Irigasi, dan Jaringan

Saldo BMN berupa Jalan, Irigasi, dan Jaringan pada KPKNL Tegal per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit, mutasi tambah sebanyak 0 unit, dan mutasi kurang sebanyak 0 unit.

f. Aset Tetap Lainnya

Saldo BMN berupa Aset Tetap Lainnya pada KPKNL Tegal per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit, mutasi tambah sebanyak 0 unit, dan mutasi kurang sebanyak 0 unit.

g. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Saldo BMN berupa Konstruksi Dalam Pengerjaan pada KPKNL Tegal per 31 Desember 2025 adalah sebanyak 0 KDP dengan nilai sebesar Rp0,

h. Aset Lainnya

Saldo BMN berupa Aset Tetap yang Tidak Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan pada KPKNL Tegal per 31 Desember 2025 adalah Rp393.560.000,00 (tiga ratus Sembilan puluh tiga juta lima ratus enam puluh ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 unit dengan nilai sebesar Rp235.450.000,00 (dua ratus tiga puluh lima juta empat ratus lima puluh ribu rupiah), mutasi tambah sebanyak 47 unit dengan nilai sebesar Rp336.304.164,00 (tiga ratus tiga puluh enam juta tiga ratus empat ribu seratus enam puluh empat rupiah), mutasi kurang sebanyak 46 unit senilai Rp178.194.164,00 (seratus tujuh puluh delapan juta seratus Sembilan puluh empat ribu seratus enam puluh empat rupiah selama Tahunan tahun 2025.

3. Barang Milik Negara pada KPKNL Tegal Per 31 Desember 2025

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada KPKNL Tegal Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp26.438.435.832,00 (dua puluh enam miliar empat ratus tiga puluh delapan juta empat ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus tiga puluh dua rupiah), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan

Bangunan, Jalan dan Jembatan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut :

No.	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Lancar						
1	Persediaan	60.075.160	0%	-	0%	60.075.160	0%
	Sub Jumlah I	60.075.160	0%	-	0,0%	60.075.160	0%
II	Aset Tetap						
1	Tanah	13.583.239.000	51%	-	0%	13.583.239.000	51%
2	Peralatan dan Mesin	4.958.888.808	19%	16.141.016	0,1%	4.975.029.824	19%
3	Gedung dan Bangunan	7.426.531.848	28%	-	0%	7.426.531.848	28%
4	Jalan, Irigasi & Jaringan	-	0%	-	0%	-	0%
5	Aset Tetap Lainnya	-	0%	-	0%	-	0%
6	KDP	-	0%	-	0%	-	0%
	Sub Jumlah II	25.968.659.656	98%	16.141.016	0,1%	25.984.800.672	98%
III	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dg Pihak Ke3	-	0%	-	0%	-	0%
2	Aset Tak Berwujud	-	0%	-	0%	-	0%
3	Aset Yang Dihentikan	393.560.000	1%	-	0%	393.560.000	1%
	Sub Jumlah II	393.560.000	1%	-	0%	393.560.000	1,5%
	Total	26.422.294.816		16.141.016		26.438.435.832	

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN per 31 Desember 2025 per perkiraan Neraca sebagai berikut:

No.	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Tetap						
1	Peralatan dan Mesin	3.610.758.707	66%	10.394.130	100%	3.621.152.837	66%
2	Gedung dan Bangunan	1.450.926.821	27%	-	0%	1.450.926.821	27%
3	Jalan, Irigasi & Jaringan	-	0%	-	0%	-	0%
4	Aset Tetap Lainnya	-	0%	-	0%	-	0%
	Sub Jumlah II	5.061.685.528	93%	10.394.130	100%	5.072.079.658	93%
II	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dg Pihak Ke3	-	0%	-	0%	-	0%
2	Aset Yang Dihentikan	393.560.000	7%	-	0%	393.560.000	7%
	Sub Jumlah II	393.560.000	7%	-	0,0%	393.560.000	7%
	Total	5.455.245.528		10.394.130		5.465.639.658	

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam Laporan Barang dan Laporan Keuangan per 31 Desember 2025 per akun neraca sebagai berikut:

No.	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	60.075.160	60.075.160	-
2	Tanah	13.583.239.000	13.583.239.000	-
3	Peralatan dan Mesin	4.598.888.808	4.598.888.808	-
4	Gedung dan Bangunan	7.915.927.848	7.915.927.848	-
5	Jalan, Irigasi & Jaringan	-	-	-
6	Aset Tetap Lainnya	-	-	-
7	KDP	-	-	-
8	Aset Tak Berwujud	-	-	-
9	Aset Lain-Lain *)	393.560.000	393.560.000	-
	Total	26.551.690.816	26.551.690.816	-

*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut :

No.	Periode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	Semester II 2023	22.668.695.266	22.668.695.266	#DIV/0!
2	Semester I 2024	23.129.598.266	460.903.000	2,03%
3	Tahunan 2024	23.615.321.546	485.723.280	2,10%
4	Semester I 2025	24.049.168.686	433.847.140	1,84%
5	Tahunan 2025	26.507.756.672	2.458.587.986	10,22%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada KPKNL Tegal per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

No.	Uraian Neraca	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	11.572.635.000	2.010.604.000
2	Peralatan dan Mesin	4.478.247.674	136.782.150
3	Gedung dan Bangunan	7.426.531.848	-
4	Jalan, Irigasi & Jaringan	-	-
5	Aset Tetap Lainnya	-	-
6	Aset tetap yang tidak digunakan	393.560.000	-
	Total	23.870.974.522	2.147.386.150

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)	23	0	0	0	0
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	0	0	0	0	0
3	Dalam proses Pengelola Barang	0	0	0	0	0
4	Selesai di Pengelola Barang					
	a.Dikembalikan	0	0	0	0	0
	b.Ditolak	0	0	0	0	0
	c.Disetujui	0	0	0	0	0
5	Dalam proses tindak lanjut KP/B/PB	0	0	0	0	0
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang		0	0	0	0
No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan	Penghapusan	Jumlah
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang	23	0	0	0	0
8	Selesai serah terima	23	0	0	0	0

Keterangan:*)hanya dipelakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

3. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Tidak ada permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan penatausahaan BMN

4. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Tidak terdapat masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN sehingga diperlukan langkah-langkah strategis.

VI. PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK (PNBP) PENGELOLAAN BMN

Jumlah PNBP yang berasal dari pengelolaan BMN selama Tahun 2025 berupa PNBP dari Penjualan secara lelang berupa bongkaran hasil renovasi gedung dan rumah negara dan pemndahtanganan peralatan dan mesin dengan total sebesar Rp9.827.000,00 (Sembilan juta delapan ratus dua puluh tujuh ribu rupiah).

VII. TINDAK LANJUT TEMUAN PEMERIKSAAN BPK ATAS LAPORAN KEUANGAN KEMENTERIAN/LEMBAGA PERIODE TAHUNAN TAHUN 2025

Sesuai Laporan Hasil Pemeriksaan atas laporan keuangan kementerian/lembaga tahun 2025, tidak terdapat temuan terkait penatausahaan dan pengelolaan persediaan, asset tetap dan asset tak berwujud.

Penanggungjawab
Kepala Kantor/Kuasa Pengguna Barang,



Ditandatangani secara elektronik
Hermawan Sukmajati
NIP 197502051995031001



LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

Tgl Data : 11/01/26 12:36 PM

Tanggal : 12/01/26 11:46 AM

Halaman : 1

Kode Lap : lap_bmn_intra_skel_satker_poc

UAPB : 015
UAKPB : 411786

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TEGAL

AKUN NERACA/SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
			KUANTITAS	NILAI	BERTAMBAH		BERKURANG		KUANTITAS	NILAI
KODE	URAIAN				KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		2,968	11,572,635,000	228	2,010,604,000	0	0	3,196	13,583,239,000
2010101	TANAH BANGUNAN PERUMAHAN/G.TEMPAT TINGGAL	-	1,002	2,795,045,000	228	2,010,604,000	0	0	1,230	4,805,649,000
2010104	TANAH UNTUK BANGUNAN TEMPAT KERJA	-	1,966	8,777,590,000	0	0	0	0	1,966	8,777,590,000
132111	Peralatan dan Mesin		666	4,338,598,122	35	596,594,850	47	336,304,164	654	4,598,888,808
3010304	ELECTRIC GENERATING SET	-	1	116,219,100	0	0	0	0	1	116,219,100
3020102	KENDARAAN BERMOTOR PENUMPANG	-	5	1,203,102,000	1	323,197,000	1	158,110,000	5	1,368,189,000
3020104	KENDARAAN BERMOTOR BERODA DUA	-	7	155,557,499	1	26,940,000	1	19,529,500	7	162,967,999
3030301	ALAT UKUR UNIVERSAL	-	7	12,637,493	0	0	3	1,037,493	4	11,600,000
3050103	ALAT REPRODUKSI (PENGGANDAAN)	-	2	63,621,000	0	0	0	0	2	63,621,000
3050104	ALAT PENYIMPAN PERLENGKAPAN KANTOR	-	94	364,886,193	1	60,000,000	0	0	95	424,886,193
3050105	ALAT KANTOR LAINNYA	-	32	106,282,984	5	22,119,000	1	12,000,000	36	116,401,984
3050201	MEUBELAIR	-	303	506,880,185	10	34,787,500	31	12,276,000	282	529,391,685
3050204	ALAT PENDINGIN	-	52	312,425,000	6	26,400,000	2	12,622,500	56	326,202,500
3050206	ALAT RUMAH TANGGA LAINNYA (HOME USE)	-	46	95,962,550	3	8,575,650	0	0	49	104,538,200
3060101	PERALATAN STUDIO AUDIO	-	7	30,020,000	0	0	0	0	7	30,020,000
3060102	PERALATAN STUDIO VIDEO DAN FILM	-	8	183,299,462	0	0	2	18,814,131	6	164,485,331
3060105	PERALATAN STUDIO PEMETAAN/PERALATAN UKUR TANAH	-	2	7,639,662	0	0	0	0	2	7,639,662
3060201	ALAT KOMUNIKASI TELEPHONE	-	4	28,812,700	0	0	0	0	4	28,812,700
3070101	ALAT KEDOKTERAN UMUM	-	1	1,450,000	0	0	0	0	1	1,450,000
3100102	PERSONAL KOMPUTER	-	51	722,613,279	8	94,575,700	2	35,921,200	57	781,267,779
3100202	PERALATAN MINI KOMPUTER	-	2	6,418,000	0	0	1	1,518,000	1	4,900,000
3100203	PERALATAN PERSONAL KOMPUTER	-	24	70,588,393	0	0	1	2,480,000	23	68,108,393
3100204	PERALATAN JARINGAN	-	18	350,182,622	0	0	2	61,995,340	16	288,187,282
133111	Gedung dan Bangunan		7	7,426,531,848	2	2,500,000,000	0	2,010,604,000	9	7,915,927,848
4010101	BANGUNAN GEDUNG KANTOR	-	1	5,277,786,000	0	0	0	0	1	5,277,786,000
4010102	BANGUNAN GUDANG	-	1	393,115,960	0	0	0	0	1	393,115,960
4010202	RUMAH NEGARA GOLONGAN II	-	4	1,722,429,888	2	2,500,000,000	0	2,010,604,000	6	2,211,825,888
4040104	PAGAR	-	1	33,200,000	0	0	0	0	1	33,200,000
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		1	235,450,000	47	336,304,164	46	178,194,164	2	393,560,000
3020102	KENDARAAN BERMOTOR PENUMPANG	-	1	235,450,000	1	158,110,000	0	0	2	393,560,000
3020104	KENDARAAN BERMOTOR BERODA DUA	-	0	0	1	29,500	1	19,529,500	0	0
3030301	ALAT UKUR UNIVERSAL	-	0	0	3	37,493	3	1,037,493	0	0
3050105	ALAT KANTOR LAINNYA	-	0	0	1	30,000	1	12,000,000	0	0
3050201	MEUBELAIR	-	0	0	31	76,000	31	12,276,000	0	0
3050204	ALAT PENDINGIN	-	0	0	2	22,500	2	12,622,500	0	0
3060102	PERALATAN STUDIO VIDEO DAN FILM	-	0	0	2	14,131	2	18,814,131	0	0



**LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 015
UAKPB : 411786

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TEGAL

Tgl Data : 11/01/26 12:36 PM

Tanggal : 12/01/26 11:46 AM

Halaman : 2

Kode Lap : lap_bmn_intra_skel_satker_poc

AKUN NERACA/SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3100102	PERSONAL KOMPUTER	-	0	0	2	35,921,200	2	35,921,200	0	0
3100202	PERALATAN MINI KOMPUTER	-	0	0	1	1,518,000	1	1,518,000	0	0
3100203	PERALATAN PERSONAL KOMPUTER	-	0	0	1	2,480,000	1	2,480,000	0	0
3100204	PERALATAN JARINGAN	-	0	0	2	61,995,340	2	61,995,340	0	0
TOTAL				23,573,214,970		5,443,503,014		2,525,102,328		26,491,615,656

Kota Tegal, 12 Januari 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala KPKNL Tegal

Hermawan Sukmajati
NIP 197502051995031001