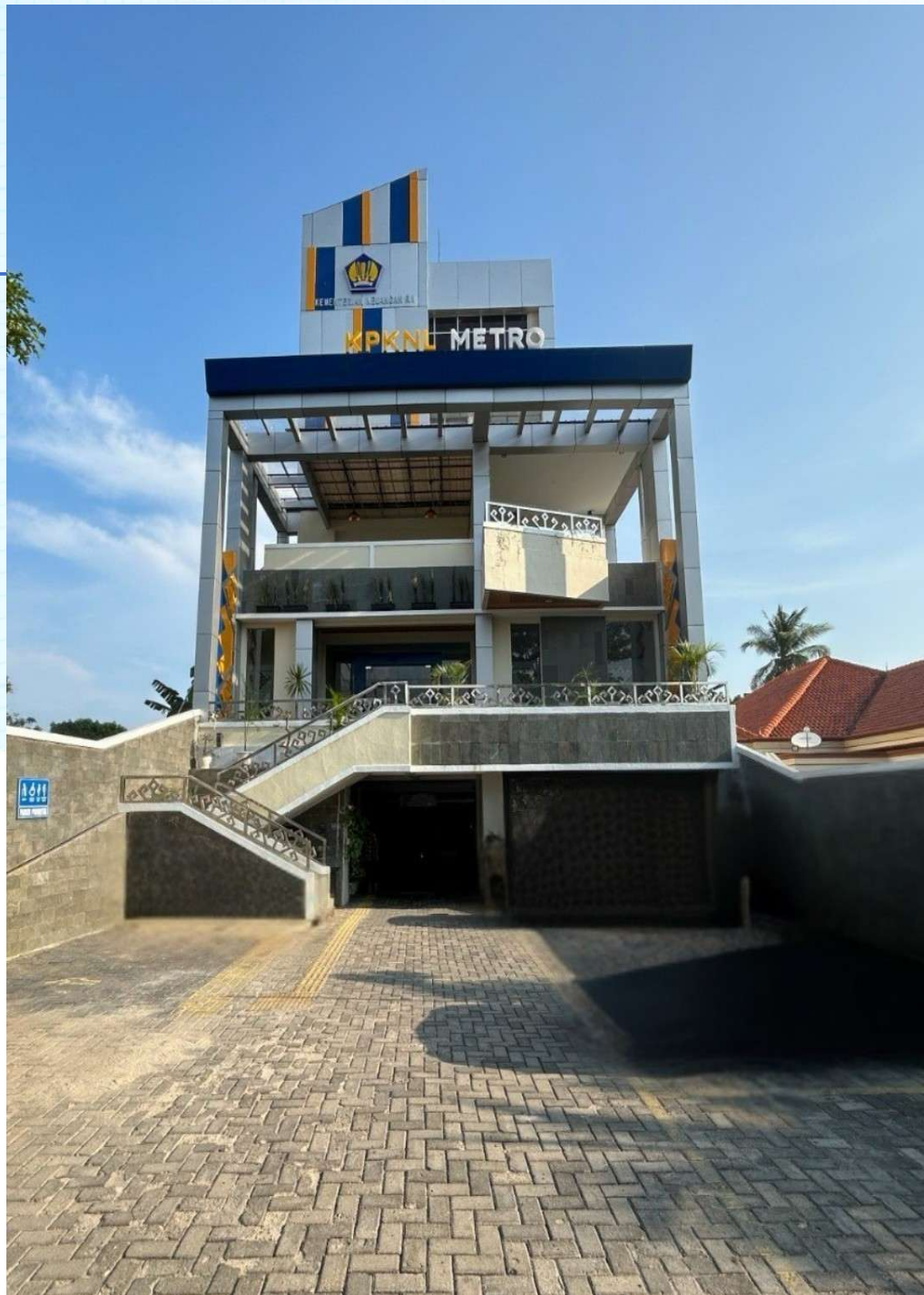


Laporan Barang Milik Negara



Periode Tahunan TA 2025 KPNL Metro



KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara dan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan Laporan Barang Milik Negara (BMN) Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Metro merupakan salah satu entitas akuntansi di bawah Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Lampung dan Bengkulu, Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang memiliki kewajiban untuk menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun Laporan BMN berupa Laporan Persediaan, Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang, Neraca, dan Catatan atas Laporan BMN.

Penyusunan Laporan BMN KPKNL Metro mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 222/PMK.05/2016 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian/Lembaga Pusat, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 215/PMK.05/2016 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat, dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat. Informasi yang disajikan di dalamnya telah disusun sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diharapkan laporan BMN ini dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pemakai laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas / pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan BMN pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Metro. Disamping itu, Laporan BMN ini juga dibuat sebagai sumber informasi kepada manajemen terkait pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (good governance)

Metro, Januari 2026
Kepala Kantor



Ditandatangani secara elektronik
Wahyu Setiadi







**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA PADA
UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG METRO
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025**

I. PENDAHULUAN

➤ DASAR HUKUM

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2005 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara;
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 113/PMK.01/2006 tentang Pedoman Penatausahaan Persediaan di Lingkungan Departemen Keuangan;
9. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 96/PMK.06/2007 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan, Pemanfaatan, Penghapusan dan Pemindahtanganan Barang Milik Negara;
10. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
11. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 233/PMK.05/2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 171/PMK.05/2007 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat;
12. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.06/2018 Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
13. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 241/KM.06/2022 tentang Perubahan Kedua Belas atas lampiran PMK nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara.





14. Keputusan Menteri Keuangan Nomor : 94/KMK.6/2013 tentang Modul Penyusutan BMN berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
 15. Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-55/PB/2012 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga;
 16. Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor PER-07/KN/2009 tentang Tata Cara Pelaksanaan Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Barang Milik Negara dan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
- Entitas Pelaporan CaLBMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) KPKNL METRO;
 - Periode Laporan CaLBMN ini berlaku pada tanggal 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 (Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun Anggaran 2025).

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Dalam laporan BMN ini menerangkan hasil Penataan BMN melalui Aplikasi SAKTI yang telah mengakomodir kebijakan tentang penggolongan dan kodefikasi barang sesuai dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 241/KM.06/2022 tentang perubahan kedua belas atas lampiran Peraturan Menteri Keuangan nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang, dan juga telah mengakomodir tentang Kapitalisasi, Rekonsiliasi maupun Penyusutan BMN.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun Anggaran 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) KPKNL METRO.

Nilai BMN Gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Tahunan Tahun Anggaran 2025 ini adalah sebesar Rp **21,236,063,133,-** (dua puluh satu miliar dua ratus tiga puluh enam juta enam puluh tiga ribu seratus tiga puluh tiga rupiah), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan sebesar Rp **20,683,122,433,-** (dua puluh milyar enam ratus delapan puluh tiga juta seratus dua puluh dua ribu empat ratus tiga puluh tiga rupiah) dan nilai mutasi yang terjadi selama Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp **552,940,700,-** (lima ratus lima puluh dua juta sembilan ratus empat puluh ribu tujuh ratus rupiah).

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan ini terdiri atas :

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;





3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel dan Gabungan);
4. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang;
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025

1. Saldo Awal Tahunan Tahun Anggaran 2025

Nilai BMN per 1 Januari 2025 menurut UAKPB KPKNL METRO adalah sebesar Rp. **20,683,122,433,-** (dua puluh milyar enam ratus delapan puluh tiga juta seratus dua puluh dua ribu empat ratus tiga puluh tiga rupiah) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan di Neraca) sebesar **20,683,122,433,-** (dua puluh milyar enam ratus delapan puluh tiga juta seratus dua puluh dua ribu empat ratus tiga puluh tiga rupiah) dan nilai BMN ekstrakomptabel sebesar Rp. 0,- (nol rupiah).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut :

1) Persediaan

Saldo Persediaan pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun 2025 sebesar Rp. 61.800.282,- (enam puluh satu juta delapan ratus ribu dua ratus delapan puluh dua rupiah) jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 sebesar Rp. 16.423.076,- (enam belas juta empat ratus dua puluh tiga ribu tujuh puluh enam rupiah) dengan total mutasi persediaan selama periode sebesar Rp 45,377,206,- (empat puluh lima juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu dua ratus enam rupiah).

Kode	Uraian	Saldo Awal	Mutasi	Saldo Akhir
117111	Barang Konsumsi	16.423.076	45.377.206	61.800.282

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar





Rp. 0,- yang terdiri dari barang persediaan dengan kondii rusak senilai Rp. 0,- dan kondisi usang senilai Rp. 0.-

2) Tanah

Saldo Tanah pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun 2025 seluas 1.389 m2 dengan nilai sebesar Rp 2.181.751.269,- (dua milyar tiga ratus delapan puluh sembilan juta tujuh ratus lima puluh satu ribu dua ratus enam puluh sembilan rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 seluas 1.389m2 dengan nilai sebesar 2.181.751.269,- (dua milyar tiga ratus delapan puluh sembilan juta tujuh ratus lima puluh satu ribu dua ratus enam puluh sembilan rupiah), tanpa mutasi tambah dan kurang Rp 0,00

Rincian mutasi tanah per sub-sub kelompok barang adalah sebagai berikut :

Kode	Uraian	Saldo Awal	Mutasi		Saldo Akhir
			Tambah	Kurang	
131111	Tanah	2.181.751.269			2.181.751.269





3) Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun 2025 Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel sebesar Rp **5,842,369,788,-** (lima milyar delapan ratus empat puluh dua juta tiga ratus enam puluh sembilan ribu tujuh ratus delapan puluh delapan rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 sebesar Rp **5,935,421,825,-** (lima milyar sembilan ratus tiga puluh lima juta empat ratus dua puluh satu ribu delapan ratus dua puluh lima rupiah) dengan mutasi sebesar (Rp **93,052,037,-**) (sembilan puluh tiga juta lima puluh dua ribu tiga puluh tujuh rupiah).

Akun kelompok		Saldo per 1 Januari 2025		Mutasi				Saldo per 31 Desember 2025	
				bertambah		berkurang		kuantitas	nilai
Peralatan dan Mesin		kuantitas	nilai	kuantitas	nilai	kuantitas	nilai		
Total		559	5,935,421,825	27	467,274,000	2	40,303,570	506	5,842,369,788
ALAT BANTU	-	3	1,493,339,680	0	0	1	90,900,000	2	1,402,439,680
ALAT ANGKUTAN DARAT BERMOTOR	-	7	1,289,950,423	3	356,500,000	0		10	1,646,450,423
ALAT BENGKEL TAK BERMESIN	-	3	869,000					3	869,000
ALAT UKUR	-	11	44,603,960					11	44,603,960
ALAT KANTOR	-	136	523,611,448	10	45,660,000	21	62,838,800	125	506,432,648
ALAT RUMAH TANGGA	-	270	1,272,451,030	11	90,325,000	12	69,377,185	269	1,293,398,845
ALAT STUDIO	-	25	249,800,398			5	4,664,548	20	245,135,850
ALAT KOMUNIKASI	-	10	16,300,000			1	937,500	9	15,362,500
KOMPUTER UNIT	-	45	629,508,067	7	86,675,700	23	347,343,683	29	368,840,084
PERALATAN KOMPUTER	-	49	414,987,819			21	96,151,021	28	318,836,798

a. Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Saldo peralatan dan mesin pada UAKPB KPKNL METRO untuk periode pelaporan BMN Tahunan Tahun Anggaran 2025 menurut nilai buku sebesar Rp **1.041.800.785** (Satu milyar empat puluh satu juta delapan ratus ribu tujuh ratus delapan puluh lima rupiah). Dari jumlah tersebut terdiri dari nilai perolehan sebesar Rp 5,842,369,788,- (lima milyar delapan ratus empat puluh dua juta tiga ratus enam puluh Sembilan ribu tujuh ratus delapan puluh delapan rupiah) dan telah mengalami penyusutan pertama dan semesteran serta koreksi penyusutan dengan nilai akumulasi penyusutan peralatan dan mesin adalah sebesar Rp (4,800,569,003,-) (Empat milyar delapan ratus juta lima ratus enam puluh Sembilan ribu tiga ratus urupiah), dengan rincian sebagai berikut:





CaLBMN KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG METRO
LBKP Tahunan Tahun Anggaran 2025

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nilai Perolehan Peralatan dan Mesin	5,842,369,788	2,247,616
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(Rp4,800,569,003)	(618,604)
Saldo Penyusutan Peralatan dan Mesin	1.041.800.785	1,629,012

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik		
Rusak Ringan		0
Rusak Berat	143	0

a. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun Anggaran Anggaran 2025 adalah sebanyak 7 unit dengan nilai sebesar Rp. **12,029,703,487,-** (dua belas miliar dua puluh sembilan juta tujuh ratus tiga ribu empat ratus delapan puluh tujuh rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 nilai sebesar Rp. **12,029,703,487,-** (dua belas miliar dua puluh sembilan juta tujuh ratus tiga ribu empat ratus delapan puluh tujuh rupiah), dan mutasi gedung kantor permanen dengan nilai sebesar Rp **0,-**.

1. Rincian Mutasi Gedung dan Bangunan per sub-sub kelompok barang adalah sebagai berikut:

a) Bangunan Gedung Tempat Kerja

Saldo Bangunan Gedung Kantor Permanen pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun 2025 sebesar 1 buah / Rp. 10,099,679,756,- (sepuluh miliar sembilan puluh sembilan juta enam ratus tujuh puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh enam rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 sebesar 1 buah / Rp. 10,099,679,756,- (sepuluh miliar sembilan puluh sembilan juta enam ratus tujuh puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh enam rupiah) dan mutasi sebesar Rp 0,-.

Dari jumlah Bangunan Gedung Kantor Permanen di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam





proses penghapusan. Berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	10,099,679,756
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Sub-sub kelompok Bangunan Gedung Kantor Permanen tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

b) Bangunan Gedung Tempat Tinggal

Saldo Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun 2024 sebesar Rp 1,930,023,731,- (satu miliar Sembilan ratus tiga puluh juta dua puluh tiga ribu tujuh ratus tiga puluh satu rupiah). Jumlah tersebut tanpa mutasi.

Dari jumlah di atas, tidak ada yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga maupun yang sedang dalam proses penghapusan.

Sub kelompok ini tidak ada yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah.

2. Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB KPKNL METRO untuk periode pelaporan BMN Tahunan Tahun Anggaran 2025 menurut nilai buku sebesar Rp **Rp12,029,703,487,-** (dua belas miliar dua puluh Sembilan juta tujuh ratus tiga ribu empat ratus delapan puluh tujuh rupiah). Dari jumlah tersebut terdiri dari nilai perolehan sebesar Rp **10,350,508,982,-** (sepuluh milyar tiga ratus lima puluh juta lima ratus delapan ribu Sembilan ratus delapan puluh dua rupiah) dan telah mengalami penyusutan pertama dan semesteran serta koreksi penyusutan dengan nilai akumulasi penyusutan gedung dan bangunan adalah sebesar Rp**(1,679,194,505),-**





(satu milyar enam ratus tujuh puluh Sembilan juta seratus sembilan puluh empat ribu lima ratus lima rupiah), dengan rincian sebagai berikut:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nilai Perolehan Gedung dan Bangunan	Rp12,029,703,487	
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1,679,194,505)	0
Saldo Penyusutan Gedung dan Bangunan	10,350,508,982	0

5) Jalan, Irigasi dan Jaringan

KPKNL Metro pada Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 tidak memiliki aset Jalan, Irigasi dan Jaringan

6) Aset Tetap Dalam Renovasi

KPKNL Metro pada Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 tidak memiliki aset tetap dalam renovasi

7) Aset Tetap Lainnya

KPKNL Metro pada Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 tidak memiliki aset tetap lainnya

8) Kontruksi Dalam Pengerjaan

KPKNL Metro pada Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 tidak memiliki kontruksi dalam pengerjaan

9) Software

KPKNL Metro pada Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 tidak memiliki Software

10) Aset Tak Berwujud Lainnya

KPKNL Metro pada Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 tidak memiliki aset tak berwujud lainnya

11) Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintah

Saldo untuk aset tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintah pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebanyak 60 unit dengan nilai sebesar Rp. **1,179,990,973,-** (satu milyar seratus tujuh puluh Sembilan juta Sembilan ratus Sembilan puluh ribu Sembilan ratus tujuh puluh tiga rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal per 1 Januari 2025 sebesar Rp. **533,998,236,-** (lima ratus tiga puluh tiga juta Sembilan ratus Sembilan puluh delapan ribu dua ratus tiga puluh





enam rupiah), dan mutasi tambah 84 unit dengan nilai sebesar Rp **672,212,737,-** (enam ratus tujuh puluh dua juta dua ratus dua belas ribu tujuh ratus tiga puluh tujuh rupiah).

Dan mutase kurang sebanyak 2 unit Kendaraan sebesar Rp 26,220,000 (serratus enam puluh lima juta rupiah) .

Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan							
1 Januari 2025		Tambah		Kurang		31 Desember 2025	
Kuantitas	Nilai	Kuantitas	Nilai	Kuantitas	Nilai	Kuantitas	Nilai
1	533,998,236	84	672,212,737	2	26,220,000	143	1,179,990,973

V. BMN PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA

1. BMN Per Akun Neraca

Nilai BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp **13,846,224,626** (tiga belas miliar delapan ratus empat puluh enam juta dua ratus dua puluh empat ribu enam ratus dua puluh enam rupiah), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca, yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya. Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Nilai
1	Persediaan	61,800,282
2	Tanah	2,181,751,269
3	Peralatan dan Mesin	5,842,369,788
4	Gedung dan Bangunan	12,029,703,487
5	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	0,00
6	Aset Tetap Lainnya	0,00
7	KDP	0,00
8	Aset Tak Berwujud	0,00
9	Akumulasi Penyusutan	(6.317.075.031)
10	Aset Lain-lain	0,00
Total		13,635,861,318

2. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Periode Tahunan Tahun Anggaran 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut:





CaLBMN KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG METRO
LBKP Tahunan Tahun Anggaran 2025

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	61,800,282	61,800,282	0,00
2	Tanah	2.181.751.269	2.181.751.269	0,00
3	Peralatan dan Mesin	5,842,369,788	5,842,369,788	0,00
4	Gedung dan Bangunan	12,029,703,487	12,029,703,487	0,00
5	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	0,00	0,00	0,00
6	Aset Tetap Lainnya	0,00	0,00	0,00
7	KDP	0,00	0,00	0,00
8	Aset Tak Berwujud	0,00	0,00	0,00
9	Akumulasi Penyusutan	(6.317.075.031)	(6.317.075.031)	0,00
10	Aset Lain-lain	0,00	0,00	0,00
	Total	13,635,861,318	13,635,861,318	0,00

VI. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Informasi Pengelolaan BMN

a. Pengelolaan BMN

No		Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan Permohonan	-	-	-	-	-
2	Dalam proses pengajuan Permohonan	-	-	-	-	-
3	Dalam proses Pengelola	-	-	-	-	-
4	Selesai di Pengelola Barang	-	-	-	-	-
	a. Dikembalikan	-	-	-	-	-
	b. Ditolak	-	-	-	-	-
	c. Disetujui	-	-	-	-	-
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna	-	-	-	-	-
6	Telah diterbitkan Keputusan Dari	-	-	-	-	-
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna	-	-	-	-	-
8	Selesai serah terima	-	-	2	2	2

b. Pengelolaan BMN *Idle*

No	Urai	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>	-
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	-
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	-
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	-
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	-

2. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola





Barang

a. Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun 2025 adalah sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (nol rupiah). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada KPKNL METRO per 31 Desember 2025 dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut :

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	Tanah	0	0
2	Peralatan dan Mesin	0	0
3	Gedung & Bangunan	0	0
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
5	Aset tetap lainnya	0	0
Total		0	0

b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL METRO per Tahunan Tahun 2025 adalah sebesar Rp 0 (nol rupiah).

BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada KPKNL METRO per 31 Desember 2025 dan disajikan sebagai Daftar Barang dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut :

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	Tanah	0	0
2	Peralatan dan Mesin	0	0
3	Gedung & Bangunan	0	0
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
5	Aset tetap lainnya	0	0
Total		0	0



3. **Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)**
Jumlah PNBP pada periode Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp84.637.000,- (delapan puluh empat juta enam ratus tiga puluh tujuh ribu rupiah)

4. **Transaksi/ Mutasi yang Mempengaruhi Neraca BMN Tahun 2025**

No	Jenis Transaksi	Kuantitas	Nilai (Rupiah)
1.	Pembelian	3	356,500,000
2.	Transfer Masuk	-	-
3.	Penyelesaian Pembangunan Langsung dan KDP	-	-
4.	Penghentian Penggunaan	-	-
5.	Penghapusan	2	26,200,000

5. **BMN Dari Dana Dekontrasi dan Tugas Pembantuan**
Tidak terdapat BMN dari dana dekontrasi dan tugas pembantuan pada UAKPB KPKNL Metro per 31 Desember 2025
6. **BMN pada Satuan Kerja Badan Layanan Umum**
Tidak terdapat BMN pada satuan kerja badan layanan umum UAKPB KPKNL Metro per 31 Desember 2025
7. **BMN Dari Belanja Lain- Lain (BA 999)**
Tidak terdapat BMN dari belanja lain- lain (BA 999) pada UAKPB KPKNL Metro per 31 Desember 2025
8. **BMN Berupa Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPyBDS)**
Tidak terdapat BMN berupa bantuan pemerintah yang belum ditetapkan statusnya (bpybds) pada UAKPB KPKNL Metro per 31 Desember 2025

a.n. Kuasa Pengguna Barang



Ditandatangani secara elektronik
Wahyu Setiadi

