

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

LAPORAN KEUANGAN

UNTUK PERIODE TAHUN ANGGARAN 2025
(AUDITED)



UAKPA

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

BAGIAN ANGGARAN 015



LAPORAN KEUANGAN

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA**

UAKPA

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG MANADO
LK TAHUN ANGGARAN 2025
(AUDITED)**

*Gedung Keuangan Negara Lantai IV
Jalan Bethesda No. 6-8 Manado*

KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara bahwa Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Kementerian/Lembaga yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun laporan keuangan berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan. Laporan Keuangan ini telah disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga akan mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat dan akuntabel.

Diharapkan Laporan Keuangan ini dapat memberikan informasi yang berguna kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado. Di samping itu laporan keuangan ini juga dimaksudkan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Manado, 05 Mei 2026

Kepala Kantor,



Ditandatangani secara elektronik

Abdul Ghofar

DAFTAR ISI

	Hal
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Pernyataan Telah Direviu	iii
Pernyataan Tanggung Jawab	iv
Ringkasan	1
I. Laporan Realisasi Anggaran	3
II. Neraca	4
III. Laporan Operasional	5
IV. Laporan Perubahan Ekuitas	6
V. Catatan atas Laporan Keuangan	7
A. Penjelasan Umum	7
B. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Realisasi Anggaran	23
C. Penjelasan atas Pos-pos Neraca	30
D. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Operasional	42
E. Penjelasan atas Pos-pos Laporan Perubahan Ekuitas	46
F. Pengungkapan Penting Lainnya	49
VI. Lampiran dan Daftar	52

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANWIL DJKN SULAWESI UTARA, TENGAH, GORONTALO DAN MALUKU UTARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
GEDUNG KEUANGAN NEGARA MANADO LANTAI IV
JALAN BETHESDA NO.8 MANADO 95114
TELEPON 0431-860255, 860173; FAKSIMILI: 0431-860083

PERNYATAAN TELAH DIREVIU
LAPORAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
TAHUN ANGGARAN 2025

Kami telah mereviu Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado untuk periode Tahun Anggaran 2025 berupa Neraca per tanggal 31 Desember 2025, Laporan Realisasi Anggaran, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan Atas Laporan Keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut. Semua informasi yang dimuat dalam laporan keuangan adalah merupakan penyajian manajemen Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado. Reviu bertujuan untuk memberikan keyakinan terbatas mengenai akurasi, keandalan, dan keabsahan informasi, serta kesesuaian pengakuan, pengukuran, dan pelaporan transaksi dengan Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP). Reviu mempunyai ruang lingkup yang jauh lebih sempit dibandingkan dengan lingkup audit yang bertujuan untuk menyatakan pendapat atas laporan keuangan secara keseluruhan. Oleh karena itu, kami tidak memberi pendapat semacam itu. Berdasarkan reviu kami, tidak terdapat perbedaan yang menjadikan kami yakin bahwa laporan keuangan yang kami sebutkan di atas tidak disajikan sesuai dengan Undang-Undang Nomor 17 tahun 2003 tentang Keuangan Negara, Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan, dan peraturan perundang-undangan lain yang terkait.

Manado, 04 Mei 2026
Kepala Kantor



Ditandatangani secara elektronik
Abdul Ghofar

PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado yang terdiri dari: Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Catatan atas Laporan Keuangan Periode Tahun Anggaran 2025 sebagaimana terlampir, adalah merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Keuangan tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian intern yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan posisi keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Manado, 04 Mei 2026
Kepala Kantor,



Ditandatangani secara elektronik
Abdul Ghofar

Laporan Keuangan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado periode Tahun Anggaran 2025 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan berdasarkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya, yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025.

Realisasi Pendapatan Negara pada Tahun Anggaran 2025 adalah berupa Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) sebesar Rp 10.744.041.130 atau mencapai 83,42% dari estimasi pendapatan sebesar Rp 12.879.429.000.

Realisasi Belanja Negara dari alokasi anggaran awal pada Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp2.692.988.505 atau mencapai 62,55% dari alokasi anggaran sebesar Rp4.305.144.000 yang terdiri atas belanja barang sebesar Rp1.768.877.318 atau mencapai 85,92% dari alokasi anggaran sebesar Rp2.058.686.000 dan realisasi belanja modal sebesar Rp924.111.187 atau mencapai 41,14% dari alokasi anggaran sebesar Rp2.246.458.000.

Dapat disampaikan bahwa selama pelaksanaan Tahun Anggaran 2025, terdapat pagu belanja terblokir karena adanya kebijakan efisiensi anggaran sebesar Rp1.568.410.000 dengan rincian belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000, sehingga realisasi anggaran setelah blokir KPKNL Manado menjadi sebesar Rp2.692.988.505 atau mencapai 98,41% dari alokasi anggaran sebesar Rp2.736.434.000, yang terdiri atas belanja barang sebesar Rp1.768.877.318 atau mencapai 98,45% dari alokasi anggaran sebesar Rp1.796.646.000 dan realisasi belanja modal sebesar Rp924.111.187 atau mencapai 98,33% dari alokasi anggaran sebesar Rp939.788.000.

2. NERACA

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas pada 31 Desember 2025. Nilai Aset per 31 Desember 2025 dicatat dan disajikan sebesar Rp14.449.056.312, yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp263.326.874 dan Aset Tetap sebesar Rp14.185.729.438. Nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp253.919.005 dan Rp14.195.137.307.

3. LAPORAN OPERASIONAL

Laporan Operasional menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO, beban, surplus/defisit dari operasi, surplus/defisit dari kegiatan non operasional, surplus/defisit sebelum pos luar biasa, pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO, yang diperlukan untuk penyajian yang wajar. Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp10.721.006.448 sedangkan jumlah beban adalah sebesar Rp2.300.171.117, sehingga terdapat surplus dari Kegiatan Operasional sebesar Rp8.420.835.331, Kegiatan Non Operasional surplus sebesar Rp7.812.100, sedangkan Pos-Pos Luar Biasa tidak ada realisasi, sehingga entitas mengalami surplus-LO sebesar Rp8.428.647.431.

4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Ekuitas pada tanggal 01 Januari 2025 adalah sebesar Rp13.326.438.874 ditambah Surplus-LO sebesar Rp8.428.647.431 dan Koreksi Yang Menambah/Mengurangi Ekuitas sebesar Rp1.431.150, kemudian dikurangi Transaksi Antar Entitas sebesar Rp7.561.380.148, sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp14.195.137.307.

5. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Termasuk pula dalam CaLK adalah penyajian informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh Standar Akuntansi Pemerintahan serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Dalam penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 disusun dan disajikan berdasarkan basis kas. Sedangkan Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas untuk Tahun anggaran 2025 disusun dan disajikan dengan basis akrual.

I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO LAPORAN REALISASI ANGGARAN PER 31 DESEMBER 2025

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2025		% TERHADAP ANGGARAN	31 DESEMBER 2024
		ANGGARAN	REALISASI		REALISASI
PENDAPATAN	B.1				
Penerimaan Negara Bukan Pajak	B.1.1	12.879.429.000	10.744.041.130	83,42	9.524.932.638
JUMLAH PENDAPATAN		12.879.429.000	10.744.041.130	83,42	9.524.932.638
BELANJA	B.2				
Belanja Negara					
Belanja Pegawai	B.2.1	-	-	0,00	-
Belanja Barang	B.2.2	2.058.686.000	1.768.877.318	85,92	2.162.130.283
Belanja Modal	B.2.3	2.246.458.000	924.111.187	41,14	537.591.600
Jumlah Belanja Operasi		4.305.144.000	2.692.988.505	62,55	2.699.721.883
PEMBIAYAAN					
Pembiayaan Dalam Negeri		-	-	0,00	-
Pembiayaan Luar Negeri		-	-	0,00	-
Jumlah Belanja Operasi					
JUMLAH BELANJA		4.305.144.000	2.692.988.505	62,55	2.699.721.883

II. NERACA

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO NERACA PER 31 DESEMBER 2025

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024
ASET			
ASET LANCAR	C.1		
Kas di Bendahara Pengeluaran	C.1.1	-	-
Kas di Bendahara Penerimaan	C.1.2	1.946.080	8.835.082
Kas Lainnya dan Setara Kas	C.1.3	253.531.943	490.926.845
Piutang Bukan Pajak	C.1.4	-	-
Bagian Lancar TP/TGR	C.1.5	-	-
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	C.1.6	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih - Piutang Lancar	C.1.7	-	-
Belanja Dibayar di Muka	C.1.8	-	-
Uang Muka Belanja (prepayment)	C.1.9	-	-
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	C.1.10	-	5.046.680
Persediaan	C.1.11	7.848.851	80.455.484
Jumlah Aset Lancar		263.326.874	585.264.091
PIUTANG JANGKA PANJANG			
Tagihan TP/TGR	C.1.12	-	-
Tagihan Penjualan Angsuran	C.1.13	-	-
Penyisihan Piutang Tak Tertagih – Piutang Jangka Panjang	C.1.14	-	-
Jumlah Piutang Jangka Panjang		-	-
ASET TETAP	C.2		
Tanah	C.2.1	9.109.602.000	9.109.602.000
Peralatan dan Mesin	C.2.2	3.837.678.780	3.083.290.513
Gedung dan Bangunan	C.2.3	4.598.529.243	4.064.231.700
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	C.2.4	-	-
Aset Tetap Lainnya	C.2.5	-	-
Konstruksi Dalam Pengerjaan	C.2.6	-	-
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	C.2.7	(3.360.080.585)	(3.019.124.734)
Jumlah Aset Tetap		14.185.729.438	13.237.999.479
ASET LAINNYA	C.3		
Aset Tidak Berwujud	C.3.1	-	-
Aset Lain-lain	C.3.2	-	-
Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi Aset Lainnya	C.3.3	-	-
Jumlah Aset Lainnya		-	-
JUMLAH ASET		14.449.056.312	13.823.263.570
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	C.4		
Uang Muka dari KPPN	C.4.1	-	-
Utang kepada Pihak Ketiga	C.4.2	253.919.005	496.824.696
Pendapatan Diterima di Muka	C.4.3	-	-
Utang Yang Belum Ditagihkan	C.4.4	-	-
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		253.919.005	496.824.696
JUMLAH KEWAJIBAN		253.919.005	496.824.696
EKUITAS DANA			
Ekuitas	C.5	14.195.137.307	13.326.438.874
JUMLAH EKUITAS DANA		14.195.137.307	13.326.438.874
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		14.449.056.312	13.823.263.570

III. LAPORAN OPERASIONAL

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO LAPORAN OPERASIONAL PER 31 DESEMBER 2025

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024
KEGIATAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN			
Penerimaan Negara Bukan Pajak	D.1	10.721.006.448	9.473.823.400
JUMLAH PENDAPATAN		10.721.006.448	9.473.823.400
BEBAN			
Beban Pegawai	D.2	-	-
Beban Persediaan	D.3	122.621.163	102.743.396
Beban Barang dan Jasa	D.4	811.144.780	960.199.473
Beban Pemeliharaan	D.5	272.625.751	253.753.808
Beban Perjalanan Dinas	D.6	630.510.388	797.416.005
Beban Penyusutan dan Amortisasi	D.7	463.269.035	372.984.033
JUMLAH BEBAN		2.300.171.117	2.487.096.715
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL		8.420.835.331	6.986.726.685
KEGIATAN NON OPERASIONAL	D.8		
Surplus/Defisit Pelepasan Aset Non Lancar		-	-
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar		11.099.000	64.991.000
Beban Pelepasan Aset Non Lancar		(3.286.900)	-
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang		-	-
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya		-	-
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL		7.812.100	64.991.000
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA		8.428.647.431	7.051.717.685
POS LUAR BIASA	D.9		
Pendapatan PNBP		-	-
Beban Perjalanan Dinas		-	-
Beban Persediaan		-	-
SURPLUS/DEFISIT LO		8.428.647.431	7.051.717.685

IV. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS PER 31 DESEMBER 2025

(Dalam Rupiah)

URAIAN	CATATAN	31 DESEMBER 2025	31 DESEMBER 2024
EKUITAS AWAL	E.1	13.326.438.874	13.079.106.944
SURPLUS/DEFISIT LO	E.2	8.428.647.431	7.051.717.685
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI/ KESALAHAN MENDASAR KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	E.3	1.431.150	-
PENYESUAIAN NILAI ASET	E.3.1	-	-
SELISIH REVALUASI ASET TETAP	E.3.2	-	-
KOREKSI NILAI ASET TETAP NON REVALUASI	E.3.3	-	-
KOREKSI LAIN-LAIN		1.431.150	-
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	E.4	(7.561.380.148)	(6.804.385.755)
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	E.5	868.698.433	247.331.930
EKUITAS AKHIR	E.6	14.195.137.307	13.326.438.874

V. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

A. PENJELASAN UMUM

A.1 Profil dan Kebijakan Teknis KPKNL Manado

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Manado didirikan sebagai salah satu upaya pemerintah untuk meningkatkan kualitas Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 154/PMK.01/2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado mempunyai tugas dan fungsi dalam memberikan bimbingan dan dukungan implementasi akuntansi pemerintah pada Kementerian Negara/Lembaga. Melalui peran Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado diharapkan kualitas laporan Kementerian Negara/Lembaga dapat ditingkatkan yang pada akhirnya Laporan Keuangan Pemerintah Pusat dapat disajikan secara akuntabel, akurat, dan transparan.

Berdasarkan Peraturan Presiden No. 158 Tahun 2024 tentang Kementerian Keuangan dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 154/PMK.01/2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) bahwa Direktorat Jenderal Kekayaan Negara mempunyai tugas menyelenggarakan perumusan dan pelaksanaan kebijakan di bidang kekayaan negara, penilaian, dan lelang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. DJKN merumuskan serta melaksanakan kebijakan dan standardisasi teknis di bidang kekayaan negara, piutang negara, dan lelang sesuai kebijakan yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dalam melaksanakan tugas yang dibebankan oleh DJKN, KPKNL Manado telah sepakat untuk menjalankan visi DJKN, yaitu "Menjadi Pengelola Kekayaan Negara yang profesional dan akuntabel dalam rangka mendukung visi Kementerian Keuangan: menjadi pengelola keuangan negara untuk mewujudkan perekonomian Indonesia yang produktif, kompetitif, inklusif, dan berkeadilan, serta untuk sebesar-besarnya kemakmuran rakyat". Visi dimaksud merupakan kristalisasi dari semangat dan sekaligus menjadi komitmen seluruh jajaran DJKN dalam melaksanakan tugas.

DJKN sebagai lembaga/institusi pemerintah berusaha memenuhi kebutuhan para *stakeholder* dalam hal penilaian, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan, penghapusan, pemindahtanganan dan penatausahaan kekayaan negara. DJKN terus berupaya melaksanakan pengurusan piutang negara yang berasal dari Kementerian/Lembaga dan Pemerintah Daerah. Dalam hal pelayanan lelang, masih terus dilakukan upaya dalam penggalan potensi lelang eksekusi maupun non eksekusi sehingga lelang dapat dijadikan sebagai salah satu sarana transaksi jual beli yang diminati oleh masyarakat (*sales mean auction*). Untuk merealisasikan visi yang telah ditetapkan, maka DJKN menetapkan misi, yaitu:

1. Mengoptimalkan pengelolaan kekayaan negara;
2. Mengamankan kekayaan negara secara fisik, administrasi, dan hukum;
3. Meningkatkan tata kelola dan nilai tambah pengelolaan kekayaan negara;
4. Menghasilkan nilai kekayaan negara yang wajar dan dapat dijadikan acuan dalam berbagai keperluan;
5. Mewujudkan lelang yang efisien, transparan, akuntabel, adil, dan kompetitif sebagai instrumen jual beli yang mampu mengakomodasi kepentingan masyarakat.

Secara umum tugas dan fungsi KPKNL Manado dapat dikelompokkan ke dalam dua tema pokok dengan strategi yang harus ditempuh, yaitu:

1. Tema Kekayaan Negara dengan tujuan mewujudkan pengelolaan kekayaan negara yang optimal serta menjadikan nilai kekayaan negara sebagai acuan dalam berbagai keperluan
 - 1.1 Menatausahakan kekayaan negara dan mendorong terbentuknya *database* kekayaan negara yang akurat dan akuntabel;
 - 1.2 Meningkatkan pengamanan kekayaan negara secara tertib administrasi, fisik, dan hukum;
 - 1.3 Mengintegrasikan perencanaan kebutuhan Barang Milik Negara (BMN) dengan penganggaran;
 - 1.4 Meningkatkan kualitas pelayanan pengelolaan kekayaan negara dan penilaian;
 - 1.5 Mengoptimalkan pengelolaan kekayaan negara termasuk aset

idle;

- 1.6 Meningkatkan kesadaran (*awareness*) dan kemitraan dengan *stakeholder* dalam pengelolaan kekayaan negara dan penilaian;
 - 1.7 Meningkatkan monitoring dan evaluasi kinerja pelaksanaan pengelolaan kekayaan negara;
 - 1.8 Meningkatkan kualitas sumber daya manusia (SDM) di bidang pengelolaan kekayaan negara dan penilaian.
-
2. Tema Pendapatan Negara dengan tujuan meningkatkan dan mengamankan pendapatan negara dengan mempertimbangkan perkembangan ekonomi dan keadilan masyarakat.
 - 2.1 Menatausahakan piutang negara dan lelang yang akuntabel dan mendorong terbentuknya *database* piutang negara dan lelang yang akurat;
 - 2.2 Meningkatkan kualitas pelayanan pengurusan piutang negara dan lelang;
 - 2.3 Mengoptimalkan pengurusan piutang negara dan pelayanan lelang;
 - 2.4 Meningkatkan kesadaran (*awareness*) dan kemitraan dengan *stakeholder* dalam pengurusan piutang negara dan pelayanan lelang;
 - 2.5 Meningkatkan monitoring dan evaluasi kinerja pelaksanaan pengurusan piutang negara dan pelayanan lelang;
 - 2.6 Meningkatkan kualitas sumber daya manusia (SDM) di bidang Pengurusan Piutang Negara dan Lelang.

Capaian Kinerja

Pada Tahun Anggaran 2025, KPKNL Manado memiliki 20 (dua puluh) Indikator Kinerja Utama (IKU). Sampai dengan 31 Desember 2025, capaian IKU KPKNL Manado untuk periode triwulan IV tahun 2025, sebanyak 19 (sembilan belas) IKU tercapai dan 1 (satu) IKU belum tercapai, dengan Nilai Kinerja Organisasi (NKO) KPKNL Manado sebesar 115,59% (seratus lima belas koma lima puluh sembilan persen). Adapun rincian IKU KPKNL Manado pada Tahun Anggaran 2025 sebagai berikut:

Kode	IKU	Polarisasi	V/C	Target	Realisasi	Bobot IKU	Bobot Tertimbang IKU	Indeks Capaian IKU	Indeks Max. 120	Nilai Sasaran Strategis	Nilai Perspective
				s.d	s.d.						
				Triwulan IV	Triwulan IV						
Stakeholder Perspective (30%)											
1	Pengelolaan kekayaan negara dan lelang yang proaktif, adaptif, dan tepercaya	-								110.65	110.65
1a-CP	Indeks Integritas	Max	P/L	100.00	105.29	19.00%	57.58%	105.29	105.29	60.62	
1b-CP	Persentase realisasi penerimaan negara dari pengelolaan kekayaan negara dan lelang	Max	P/M	100.00%	117.92%	14.00%	42.42%	117.92	117.92	50.02	
Customer Perspective (20%)											
2	Pengelolaan kekayaan negara dan lelang yang optimal	-								106.39	113.20
2a-CP	Tingkat optimalisasi pengelolaan aset negara	Max	P/L	100.00%	120.34%	19.00%	36.54%	120.34	120.00	43.85	
2b-CP	Persentase realisasi pokok lelang	Max	P/L	100.00%	82.75%	19.00%	36.54%	82.75	82.75	30.24	
2c-CP	Persentase realisasi penurunan nilai saldo piutang negara	Max	P/M	100.00%	205.26%	14.00%	26.92%	205.26	120.00	32.31	
3	Pelayanan kekayan negara dan lelang yang memenuhi kebutuhan pengguna jasa	-								120.00	
3b-N	Indeks kepuasan pengguna layanan	Max	P/M	77.00	96.38	14.00%	50.00%	125.17	120.00	60.00	120.00
3a-CP	Indeks efektivitas edukasi dan komunikasi	Max	P/M	74.00	95.30	14.00%	50.00%	128.79	120.00	60.00	
Internal Process Perspective (25%)											
4	Penerapan tata kelola aset yang efektif	-								120.00	120.00
4a-CP	Persentase BMN berupa tanah yang disertipikatkan	Max	P/M	100.00%	167.96%	14.00%	50.00%	167.96	120.00	60.00	
4b-CP	Persentase evaluasi kinerja BMN	Max	P/M	100.00%	120.00%	14.00%	50.00%	120.00	120.00	60.00	
5	Pelayanan piutang negara, penilaian, dan lelang yang profesional dan produktif	-								120.00	
5a-CP	Persentase realisasi penyelesaian Berkas Kasus Piutang Negara	Max	P/M	100%	122.04%	14.00%	33.33%	122.04	120.00	40.00	
5b-CP	Tingkat kualitas layanan penilaian	Max	P/M	70%	112.63%	14.00%	33.33%	160.90	120.00	40.00	40.00
5c-CP	Persentase produktivitas lelang	Max	P/M	80%	116.10%	14.00%	33.33%	145.13	120.00	40.00	
Learning and Growth Perspective (25%)											
6	Pengelolaan keuangan dan BMN yang akuntabel, serta SDM yang adaptif	-								120.00	119.01
6a-CP	Indeks kualitas kinerja anggaran	Max	P/M	100.00	120.00	14.00%	33.33%	120.00	120.00	40.00	
6b-N	Indeks tata kelola pengadaan barang dan jasa	Max	P/M	100.00	120.00	14.00%	33.33%	120.00	120.00	40.00	
6c-N	Persentase pengembangan kompetensi pegawai	Max	P/M	80%	98.00%	14.00%	33.33%	122.50	120.00	40.00	
7	Penanganan hukum dan komunikasi publik yang efektif	-								117.04	119.01
7a-CP	Indeks penanganan permasalahan hukum	Max	P/M	100.00	114.08	14.00%	50.00%	114.08	114.08	57.04	
7b-N	Indeks pengelolaan layanan informasi publik (PPID)	Max	P/M	80.00	112.75	14.00%	50.00%	140.94	120.00	60.00	
8	Pengawasan dan pengendalian internal, serta manajemen risiko yang efektif	-								120.00	115.59
8a-N	Indeks kualitas manajemen kinerja dan risiko	Max	P/M	80.00	97.07	14.00%	33.33%	121.34	120.00	40.00	
8b-N	Persentase rekomendasi hasil pengawasan yang ditindaklanjuti	Max	P/M	95.30%	190.63%	14.00%	33.33%	200.03	120.00	40.00	
8c-N	Indeks capaian unit kerja dalam keberlanjutan pembangunan ZI-WBK/WBBM	Max	P/M	100.00	120.00	14.00%	33.33%	120.00	120.00	40.00	
NKO											115.59

A.2 Pendekatan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan Periode Tahun Anggaran 2025 ini merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek keuangan yang dikelola oleh KPKNL Manado. Laporan Keuangan ini dihasilkan melalui Sistem Akuntansi Instansi (SAI) yaitu serangkaian prosedur manual maupun yang terkomputerisasi mulai dari pengumpulan data, pencatatan dan pengikhtisaran sampai dengan pelaporan posisi keuangan dan operasi keuangan pada Kementerian Negara/Lembaga.

SAI terdiri dari Sistem Akuntansi Instansi Berbasis Akrua (SAIBA) dan Sistem Informasi Manajemen dan Akuntansi Barang Milik Negara (SIMAK-BMN). SAI dirancang untuk menghasilkan Laporan Keuangan Satuan Kerja yang terdiri dari Laporan Realisasi Anggaran (LRA), Neraca, Laporan Operasional (LO), dan Laporan Perubahan Ekuitas. Sedangkan SIMAK-BMN adalah sistem yang menghasilkan informasi aset tetap, persediaan, dan aset lainnya untuk penyusunan neraca dan laporan barang milik negara serta laporan manajerial lainnya. Sejak tahun 2018 penyusunan Laporan Keuangan di Lingkup DJKN sudah didasarkan pada Aplikasi SAKTI yang telah melingkupi SAIBA dan SIMAK-BMN. Data dari SAKTI tersebut sudah terinterkoneksi dengan web e-Rekon-LK yang digunakan sebagai dasar angka-angka dalam Laporan Keuangan ini.

A.3 Basis Akuntansi

KPKNL Manado menerapkan basis akrual dalam penyusunan dan penyajian Neraca, Laporan Operasional (LO), dan Laporan Perubahan Ekuitas serta basis kas untuk penyusunan dan penyajian Laporan Realisasi Anggaran (LRA). Basis akrual adalah basis akuntansi yang mengakui pengaruh transaksi dan peristiwa lainnya pada saat transaksi dan peristiwa itu terjadi, tanpa memperhatikan saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan. Sedangkan basis kas adalah basis akuntansi yang mengakui transaksi atau peristiwa lainnya pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayar. Hal ini sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) yang telah ditetapkan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

A.4 Dasar Pengukuran

Pengukuran adalah proses penetapan nilai uang untuk mengakui dan memasukkan setiap pos dalam laporan keuangan. Dasar pengukuran yang diterapkan KPKNL Manado dalam penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan adalah dengan menggunakan nilai perolehan historis. Aset dicatat sebesar pengeluaran/penggunaan sumber daya ekonomi atau sebesar nilai wajar dari imbalan yang diberikan untuk memperoleh aset tersebut. Kewajiban dicatat sebesar nilai wajar sumber daya ekonomi yang digunakan pemerintah untuk memenuhi kewajiban yang bersangkutan. Pengukuran pada pos laporan keuangan menggunakan mata uang rupiah. Transaksi yang menggunakan mata uang asing dikonversi terlebih dahulu dan dinyatakan dalam mata uang rupiah.

A.5 Kebijakan Akuntansi

Penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Periode Tahun Anggaran 2024 telah mengacu pada Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP). Kebijakan akuntansi merupakan prinsip, dasar, konvensi, aturan, dan praktik spesifik yang dipilih oleh suatu entitas pelaporan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam laporan keuangan ini merupakan kebijakan yang ditetapkan oleh Kementerian Keuangan yang merupakan entitas pelaporan dari KPKNL Manado. Di samping itu, dalam penyusunannya telah diterapkan kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Kebijakan akuntansi yang penting yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan adalah sebagai berikut:

1. Pendapatan-LRA

Pendapatan-LRA adalah semua penerimaan pada Rekening Kas Umum Negara yang menambah Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan yang menjadi hak pemerintah dan tidak perlu dibayarkan kembali oleh pemerintah. Pendapatan-LRA ini diakui pada saat kas diterima pada Kas Umum Negara (KUN) dan dilaksanakan berdasarkan asas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto, dan tidak mencatat jumlah netonya (setelah dikompensasikan dengan pengeluaran) serta disajikan menurut klasifikasi sumber pendapatannya.

2. Pendapatan-LO

Pendapatan-LO adalah hak pemerintah pusat yang diakui sebagai penambah ekuitas dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan dan tidak perlu dibayar kembali. Pendapatan-LO ini diakui pada saat timbulnya hak atas pendapatan dan/atau pendapatan yang telah direalisasi, yaitu adanya aliran masuk pada sumber daya ekonomi. Secara khusus pengakuan Pendapatan-LO pada KPKNL Manado terdiri dari:

- Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I;
- Pendapatan Bea Lelang Pegadaian;
- Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara;
- Pendapatan Lain-lain.

3. Belanja

Belanja adalah semua pengeluaran dari Rekening Kas Umum Negara yang mengurangi Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan yang tidak akan diperoleh pembayarannya kembali oleh pemerintah. Belanja diakui pada saat terjadi pengeluaran kas dari KUN. Khusus pengeluaran melalui bendahara pengeluaran, pengakuan belanja terjadi pada saat pertanggungjawaban atas pengeluaran tersebut disahkan oleh Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN). Belanja disajikan menurut klasifikasi ekonomi/jenis belanja dan selanjutnya klasifikasi berdasarkan organisasi dan fungsi akan diungkapkan dalam CaLK.

4. Beban

Beban adalah penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa dalam periode pelaporan yang menurunkan ekuitas, yang dapat berupa pengeluaran atau konsumsi aset atau timbulnya kewajiban. Beban diakui pada saat timbulnya kewajiban, terjadinya konsumsi aset, dan terjadinya penurunan manfaat ekonomi atau potensi jasa. Beban disajikan menurut klasifikasi ekonomi/jenis belanja dan selanjutnya klasifikasi berdasarkan organisasi dan fungsi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

5. Aset

Aset merupakan segala bentuk kekayaan yang dimiliki atau dikendalikan oleh suatu entitas dan memiliki nilai ekonomi serta dapat memberikan manfaat bagi entitas tersebut. Aset dapat diklasifikasikan sebagai berikut:

a. Aset Lancar

Aset lancar merupakan aset yang dapat dikonversikan menjadi nilai nominal uang dalam kurun waktu satu tahun anggaran. Aset lancar terdiri dari:

- Kas yang disajikan menggunakan nilai nominal dalam bentuk valuta asing dengan menggunakan kurs tengah BI pada tanggal pencatatan.
- Investasi jangka pendek Badan Layanan Umum (BLU) dalam bentuk surat berharga yang disajikan sebesar nilai perolehan atau investasi dalam bentuk deposito dicatat sebesar nilai nominal.
- Piutang yang diakui apabila memenuhi kriteria yang timbul dari Tuntutan Perbendaharaan/Ganti Rugi apabila telah timbul hak yang didukung dengan Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak dan/atau telah dikeluarkannya surat keputusan yang mempunyai kekuatan hukum tetap dan/atau dari perikatan yang diakui apabila terdapat peristiwa yang menimbulkan hak tagih dengan didukung naskah perjanjian yang menyatakan hak dan kewajiban secara jelas serta jumlahnya bisa diukur dengan andal. Piutang yang disajikan dalam neraca pada nilai yang dapat direalisasikan (*net realizable value*) diwujudkan dengan membentuk penyisihan piutang tak tertagih. Penyisihan tersebut didasarkan atas kualitas piutang yang ditentukan berdasarkan jatuh tempo dan upaya penagihan yang dilakukan pemerintah dengan perhitungan penyisihan sebagai berikut:

Kualitas Piutang	Uraian	Penyisihan
Lancar	Belum dilakukan pelunasan s.d. tanggal jatuh tempo	0,5%
Kurang Lancar	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Pertama tidak dilakukan pelunasan	10%
Diragukan	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Kedua tidak dilakukan pelunasan	50%
Macet	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Ketiga tidak dilakukan pelunasan	100%
	Piutang telah diserahkan kepada Panitia Urusan Piutang Negara/DJKN	

- Tagihan Penjualan Angsuran (TPA) dan Tuntutan Perbendaharaan/Ganti Rugi (TP/GR) yang akan jatuh tempo 12 (dua belas) bulan setelah tanggal neraca disajikan sebagai bagian lancar TP/TGR atau bagian lancar TPA.
- Nilai Persediaan yang dicatat berdasarkan hasil inventarisasi fisik pada tanggal neraca dengan dikalikan harga pembelian terakhir apabila diperoleh dengan pembelian, harga standar apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri, dan harga wajar atau estimasi nilai penjualannya apabila diperoleh dengan cara lainnya.

b. Aset Tetap

Aset tetap merupakan seluruh aset berwujud sehingga dapat dimanfaatkan oleh pemerintah maupun untuk kepentingan publik yang mempunyai masa manfaat lebih dari 1 (satu) tahun. Nilai Aset tetap disajikan berdasarkan harga perolehan atau harga wajar. Pengakuan aset tetap didasarkan pada nilai satuan minimum kapitalisasi sebagai berikut:

- Pengeluaran untuk per satuan peralatan dan mesin yang

nilainya sama dengan atau lebih dari Rp1.000.000 (satu juta rupiah);

- Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang nilainya sama dengan atau lebih dari Rp25.000.000 (dua puluh lima juta rupiah);
- Pengeluaran untuk *Asset Turnover Ratio* (ATR) berupa peralatan dan mesin yang nilainya sama dengan atau lebih dari Rp1.000.000 (satu juta rupiah);
- Pengeluaran untuk ATR berupa gedung dan bangunan yang nilainya sama dengan atau lebih dari Rp25.000.000 (dua puluh lima juta rupiah).

Aset Tetap yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional pemerintah yang disebabkan antara lain karena aus, ketinggalan jaman, tidak sesuai dengan kebutuhan organisasi yang makin berkembang, rusak berat, tidak sesuai dengan rencana umum tata ruang (RUTR), atau masa kegunaannya telah berakhir direklasifikasi ke Aset Lain-lain pada pos Aset Lainnya. Aset Tetap secara permanen dihentikan penggunaannya, dikeluarkan dari neraca pada saat ada penetapan dari entitas sesuai dengan ketentuan perundang-undangan di bidang pengelolaan BMN/BMD.

c. Piutang Jangka Panjang

Piutang Jangka Panjang merupakan piutang yang akan jatuh tempo atau akan direalisasikan lebih dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan yang termasuk didalamnya Tagihan Penjualan Angsuran (TPA), Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) yang jatuh tempo lebih dari satu tahun. TPA menggambarkan jumlah yang dapat diterima dari penjualan aset pemerintah secara angsuran kepada pegawai pemerintah yang dinilai sebesar nilai nominal dari kontrak/berita acara penjualan aset yang bersangkutan setelah dikurangi dengan angsuran yang telah dibayar oleh pegawai ke kas negara atau daftar saldo tagihan penjualan angsuran. TP adalah tagihan yang ditetapkan oleh Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) kepada bendahara yang karena lalai atau perbuatan melawan hukum mengakibatkan kerugian Negara/daerah.

Tuntutan Ganti Rugi (TGR) adalah suatu proses yang dilakukan terhadap pegawai negeri atau bukan pegawai negeri bukan bendahara dengan tujuan untuk menuntut penggantian atas suatu kerugian yang diderita oleh negara sebagai akibat langsung ataupun tidak langsung dari suatu perbuatan yang melanggar hukum yang dilakukan oleh pegawai tersebut atau kelalaian dalam pelaksanaan tugasnya.

d. Aset Lainnya

Aset Lainnya merupakan aset pemerintah selain aset lancar, aset tetap, dan piutang jangka panjang. Termasuk dalam Aset Lainnya adalah aset tak berwujud, tagihan penjualan angsuran yang jatuh tempo lebih dari 12 (dua belas) bulan, aset kerja sama dengan pihak ketiga (kemitraan), dan kas yang dibatasi penggunaannya. Aset Lain-lain berupa aset tetap pemerintah disajikan sebesar nilai buku yaitu harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Aset Tak Berwujud (ATB) disajikan sebesar nilai tercatat neto yaitu sebesar harga perolehan setelah dikurangi akumulasi amortisasi. Amortisasi ATB dengan masa manfaat terbatas dilakukan dengan metode garis lurus dan nilai sisa nihil. Sedangkan atas ATB dengan masa manfaat tidak terbatas tidak dilakukan amortisasi. Masa Manfaat Aset Tak Berwujud ditentukan dengan berpedoman pada Keputusan Menteri Keuangan Nomor: 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara berupa Aset Tak Berwujud pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana diubah Keputusan Menteri Keuangan Nomor 240/KM.6/2022 tentang Perubahan Kedua atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor: 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara berupa Aset Tak Berwujud pada Entitas Pemerintah Pusat. Secara umum tabel masa manfaat adalah sebagai berikut:

Kelompok Aset Tak Berwujud	Masa Manfaat (Tahun)
<i>Software</i> Komputer	4 (empat)
<i>Franchise</i>	5 (lima)

Lisensi, Hak Paten Sederhana, Merk, Desain Industri, Rahasia Dagang, Desain Tata Letak Sirkuit Terpadu	10 (sepuluh)
Hak Ekonomi Lembaga Penyiaran, Paten Biasa, Perlindungan Varietas Tanaman Semusim	20 (dua puluh)
Hak Cipta Karya Seni Terapan, Perlindungan Varietas Tanaman Tahunan	25 (dua puluh lima)
Hak Cipta atas Ciptaan Gol. II, Hak Ekonomi Pelaku Pertunjukan, Hak Ekonomi Produser Fonogram	50 (lima puluh)
Hak Cipta atas Ciptaan Gol. I	70 (tujuh puluh)

e. Kewajiban

Kewajiban merupakan utang yang timbul dari peristiwa masa lalu yang penyelesaiannya mengakibatkan aliran keluar sumber daya ekonomi pemerintah. Kewajiban pemerintah diklasifikasikan ke dalam kewajiban jangka pendek dan kewajiban jangka panjang. Kewajiban jangka pendek merupakan kewajiban yang diklasifikasikan apabila dibayarkan atau jatuh tempo kurang dari sama dengan 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan. Kewajiban jangka pendek meliputi utang kepada pihak ketiga, belanja yang masih harus dibayar, pendapatan diterima di muka, bagian lancar utang jangka panjang, dan utang jangka pendek lainnya. Kewajiban jangka panjang merupakan kewajiban yang diklasifikasikan apabila dibayar atau jatuh tempo dalam waktu lebih dari 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan. Kewajiban dicatat sebesar nilai nominal, yaitu sebesar nilai kewajiban pemerintah pada saat pertama kali transaksi berlangsung.

f. Ekuitas

Ekuitas merupakan selisih antara aset dengan kewajiban dalam 1 (satu) periode. Pengungkapan lebih lanjut dari ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas (LPE).

g. Penyisihan Piutang Tidak Tertagih

Penyisihan Piutang Tidak Tertagih adalah cadangan yang harus dibentuk sebesar persentase tertentu dari piutang berdasarkan penggolongan kualitas piutang. Penilaian kualitas piutang dilakukan dengan mempertimbangkan jatuh tempo dan upaya penagihan yang dilakukan pemerintah. Kualitas piutang didasarkan pada kondisi masing-masing piutang pada tanggal pelaporan sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 69/PMK.06/2014 tentang Penentuan Kualitas Piutang dan Pembentukan Penyisihan Piutang Tidak Tertagih pada Kementerian Negara/Lembaga dan Bendahara Umum Negara sebagaimana diubah Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 207/PMK.06/2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 69/PMK.06/2014. Kriteria kualitas piutang diatur sebagai berikut

Kualitas Piutang	Uraian	Penyisihan
Lancar	Belum dilakukan pelunasan s.d. tanggal jatuh tempo	0.5%
Kurang Lancar	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Pertama tidak dilakukan pelunasan	10%
Diragukan	Satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Kedua tidak dilakukan pelunasan	50%
Macet	1 (satu) bulan terhitung sejak tanggal Surat Tagihan Ketiga tidak dilakukan pelunasan dan Piutang telah diserahkan kepada Panitia Urusan Piutang Negara/DJKN	100%

h. Penyusutan Aset Tetap

Penyusutan aset tetap merupakan penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat dari suatu aset tetap.

Kebijakan penyusutan aset tetap didasarkan pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat. Penyusutan aset tetap tidak dilakukan terhadap aset tetap yang dinyatakan hilang berdasarkan dokumen sumber sah atau dalam kondisi rusak berat dan/atau usang yang telah diusulkan kepada Pengelola Barang atau Pengguna Barang sesuai dengan kewenangannya untuk dilakukan penghapusan, aset tetap dalam kondisi rusak berat dan/atau usang yang telah diusulkan kepada Pengelola Barang atau Pengguna Barang sesuai dengan kewenangannya untuk dilakukan pemindahtanganan, pemusnahan, atau penghapusan, aset tetap renovasi berupa tanah, dan aset tetap renovasi yang tidak menambah masa manfaat.

Penghitungan dan pencatatan penyusutan aset tetap dilakukan setiap akhir semester tanpa memperhitungkan adanya nilai residu. Penyusutan aset tetap tersebut dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus yaitu dengan mengalokasikan nilai yang dapat disusutkan dari aset tetap secara merata setiap semester selama masa manfaat. Masa manfaat aset tetap ditentukan dengan berpedoman pada Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa aset tetap pada entitas pemerintah pusat. Secara umum tabel masa manfaat adalah sebagai berikut:

Kelompok Aset Tetap	Masa Manfaat
Peralatan dan Mesin	2 s.d. 20 tahun
Gedung dan Bangunan	10 s.d. 50 tahun
Jalan, Jaringan dan Irigasi	5 s.d 40 tahun
Alat Tetap Lainnya (Alat Musik Modern)	4 tahun

i. Implementasi Akuntansi Berbasis Akrua Pertama Kali

Mulai tahun 2015 Pemerintah mengimplementasikan akuntansi berbasis akrual dalam penyusunan dan penyajian akuntansi berbasis akrual sesuai dengan amanat Peraturan Pemerintah

Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan. Implementasi tersebut memberikan pengaruh pada beberapa hal dalam penyajian laporan keuangan. Pertama, Pos-pos ekuitas dana pada neraca per 31 Desember 2014 yang berbasis *cash toward accrual* direklasifikasi menjadi ekuitas sesuai dengan akuntansi berbasis akrual. Kedua, keterbandingan penyajian akun-akun tahun berjalan dengan tahun sebelumnya dalam Laporan Operasional (LO) dan Laporan Perubahan Ekuitas (LPE) tidak dapat dipenuhi.

B. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado Tahun 2025 memperoleh alokasi anggaran sebesar Rp3.549.895.000, dan selama Tahun Anggaran 2025 telah dilakukan revisi Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) karena adanya penambahan dan realokasi anggaran dari Kantor Pusat DJKN sesuai dengan kebutuhan dan situasi serta kondisi pada saat pelaksanaan dengan penambahan anggaran belanja sebesar Rp755.249.000 sehingga anggaran Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado setelah revisi menjadi Rp4.305.144.000. Penambahan anggaran tersebut berasal dari penambahan belanja barang untuk rincian output Layanan Perkantoran (015.09.WA.4701.EBA.994) dan belanja modal untuk rincian output Peralatan Fasilitas Perkantoran (015.09.WA.4701.EBB.001), Kendaraan Bermotor (015.09.WA.4701.EBB.002), dan Gedung/Bangunan (015.09.WA.4701.EBB.004). Namun demikian, selama Tahun Anggaran 2025 terdapat kebijakan efisiensi anggaran yang menyebabkan pagu belanja yang terblokir dengan rincian belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000, tanpa mengubah besaran pagu di DIPA. Rincian anggaran awal dan anggaran setelah revisi dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Rincian Perubahan DIPA

Sampai dengan Tahun Anggaran 2025

Uraian	2025		
	ANGGARAN AWAL	ANGGARAN SETELAH REVISI	+/-
Pendapatan			
Pendapatan Negara Bukan Pajak	12.879.429.000	12.879.429.000	-
Jumlah Pendapatan	12.879.429.000	12.879.429.000	-
Belanja			
Belanja Pegawai	0	-	-
Belanja Barang	1.901.819.000	2.058.686.000	156.867.000
Belanja Modal	1.648.076.000	2.246.458.000	598.382.000
Jumlah Belanja	3.549.895.000	4.305.144.000	755.249.000

B.1 Pendapatan

B.1.1 Pendapatan Negara Bukan Pajak

Realisasi

Pendapatan Negara

Bukan Pajak

Rp10.744.041.130

Realisasi Pendapatan Periode Tahun Anggaran 2025 yang berakhir pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp10.744.041.130, mencapai 83,42% dari estimasi pendapatan sebesar Rp12.879.429.000. Pendapatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado berasal dari :

- Pendapatan dari Penjualan, Pengelolaan BMN dan Iuran Badan Usaha (4251);
- Pendapatan Jasa Lainnya (4256);
- Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan dan Pengelolaan Keuangan (4257);

- Pendapatan Anggaran Lain-lain (4259).

Rincian Estimasi dan Realisasi Pendapatan

Uraian	31 Desember 2025		
	Estimasi	Realisasi (neto)	% Realisasi Anggaran
Pendapatan dari Penjualan, Pengelolaan BMN dan Iuran Badan Usaha (4251)	60.000.000	11.099.000	18,50
Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin (425122)	60.000.000	11.099.000	18,50
Pendapatan Jasa Lainnya (4256)	0	500.000	100
Pendapatan Jasa Lainnya (425699)	0	500.000	100
Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan dan Pengelolaan Keuangan (4257)	12.819.429.000	10.657.970.583	83,14
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Kelas Lelang I (425782)	2.205.630.000	4.681.012.472	212,23
Pendapatan bea Lelang Pegadaian (425784)	10.608.032.000	5.967.861.802	56,26
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara (425785)	5.767.000	9.096.309	157,73
Pendapatan Anggaran Lain-lain (4259)	-	74.471.547	100
Pendapatan Anggaran Lain-lain (425999)	-	74.471.547	100
Jumlah	12.879.429.000	10.744.041.130	83,42

Realisasi Pendapatan Periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp10.744.041.130, sedangkan pada Periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp9.524.932.638 sehingga mengalami kenaikan sebesar Rp1.219.108.492 atau sebesar 12,80%. Kenaikan realisasi ini disebabkan karena secara umum terdapat kenaikan realisasi pada Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang kelas I. Adapun perbandingan realisasi pendapatan sebagai berikut:

Perbandingan Realisasi Pendapatan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

Uraian	Realisasi 31 Desember 2025 (neto)	Realisasi 31 Desember 2024 (neto)	NAIK(TURUN) Rp	NAIK(TURUN) %
Pendapatan dari Penjualan, Pengelolaan BMN dan Iuran Badan Usaha (4251)	11.099.000	64.991.000	(53.892.000)	(82,92)
Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin (425122)	11.099.000	64.991.000	(53.892.000)	(82,92)
Pendapatan Jasa Lainnya (4256)	500.000	500.000	-	0,00

Pendapatan Jasa Lainnya (425699)	500.000	500.000	-	0,00
Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan dan Pengelolaan Keuangan (4257)	10.657.970.583	9.455.405.973	1.202.564.610	12,72
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I (425782)	4.681.012.472	2.896.379.436	1.784.633.036	61,62
Pendapatan bea Lelang Pegadaian (425784)	5.967.861.802	6.539.054.008	(571.192.206)	(8,74)
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara (425785)	9.096.309	19.972.529	(10.876.220)	(54,46)
Pendapatan Lain-lain (4259)	74.471.547	4.035.665	70.435.882	1745,34
Pendapatan Penyetoran Kelebihan Hasil Bersih Lelang yang Tidak Diambil (425995)	-	-	-	-
Pendapatan Anggaran Lain-lain (425999)	74.471.547	4.035.665	70.435.882	1745,34
Jumlah	10.744.041.130	9.524.932.638	1.219.108.492	12,80

Realisasi Belanja
Rp2.692.988.505

B.2 Belanja

Realisasi Belanja KPKNL Manado sampai dengan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp2.692.988.505 atau sebesar 62,55% dari anggaran belanja setelah revisi sebesar Rp4.305.144.000. Rincian anggaran dan realisasi belanja 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja per 31 Desember 2025

KODE JENIS BELANJA	URAIAN	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI	% SEBELUM BLOKIR
51	Belanja Pegawai	-	-	-
52	Belanja Barang	2.058.686.000	1.768.877.318	85,92%
53	Belanja Modal	2.246.458.000	924.111.187	41,14%
JUMLAH		4.305.144.000	2.692.988.505	62,55%

Selama pelaksanaan Tahun Anggaran 2025, terdapat pagu belanja modal yang tidak dapat terpakai dengan rincian belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000 sehingga realisasi sebenarnya KPKNL Manado adalah sebagai berikut

KODE JENIS BELANJA	URAIAN	ANGGARAN SETELAH REVISI	ANGGARAN SETELAH BLOKIR	REALISASI	% SETELAH BLOKIR
51	Belanja Pegawai	-	-	-	-
52	Belanja Barang	2.058.686.000	1.796.646.000	1.768.877.318	98,45
53	Belanja Modal	2.246.458.000	939.788.000	924.111.187	98,33
JUMLAH		4.305.144.000	2.736.434.000	2.692.988.505	98,41

Komposisi anggaran dan realisasi belanja dapat dilihat dalam grafik berikut ini:



Realisasi Belanja Periode Tahun Anggaran 2025 secara umum mengalami penurunan sebesar Rp6.733.378 atau sebesar 0,25% dibandingkan periode Tahun Anggaran 2024. Realisasi belanja periode Tahun Anggaran 2025 berasal dari belanja barang dan belanja modal, sedangkan untuk belanja pegawai mulai tahun 2021 satker KPKNL Manado sudah tidak lagi mengelola anggaran belanja pegawai. Saat ini belanja pegawai sudah tersentralisasi di Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan. Penurunan belanja secara keseluruhan disebabkan karena adanya pemblokiran anggaran terhadap belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000. Realisasi belanja modal Tahun Anggaran 2025 mengalami kenaikan karena pada periode tersebut terdapat KPKNL Manado mendapat anggaran belanja modal untuk Renovasi Gedung Bangunan Golongan II Berupa Mess, pembelian Peralatan Fasilitas Perkantoran, dan Kendaraan Bermotor. Sedangkan pada periode Tahun Anggaran 2024, KPKNL Manado melaksanakan pembelian untuk 1 (satu) kendaraan dinas jabatan roda 4 (empat) pengadaan barang fasilitas perkantoran.

Perbandingan realisasi belanja 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Perbandingan Realisasi Belanja 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

KODE JENIS BELANJA	URAIAN	REALISASI		NAIK (TURUN) Rp	NAIK (TURUN) %
		31 Desember 2025	31 Desember 2024		
51	Belanja Pegawai	-	-	-	-
52	Belanja Barang	1.768.877.318	2.162.130.283	393.252.965	18,19
53	Belanja Modal	924.111.187	537.591.600	(386.519.587)	(71,90)
Jumlah		2.692.988.505	2.699.721.883	(6.733.378)	0,25

Belanja Pegawai
Rp0

B.2.1 Belanja Pegawai

Realisasi Belanja Pegawai 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0. Realisasi Belanja Pegawai Periode Tahun 2025 sama dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024. Sejak tahun 2021 belanja pegawai sudah tidak dianggarkan karena sentralisasi belanja pegawai pada Direktorat Jenderal Kekayaan Negara dan sejak tahun 2022 sentralisasi belanja pegawai berada di Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan.

Perbandingan Belanja Pegawai Tahun Anggaran 2025 dan 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN) Rp	NAIK (TURUN) %
Belanja Pegawai	-	-	-	-
JUMLAH	-	-	-	-

Belanja Barang
Rp2.692.988.505

B.2.2 Belanja Barang

Realisasi Belanja Barang periode Tahun Anggaran 2025 dan Tahun Anggaran 2024 adalah masing-masing sebesar Rp2.692.988.505 dan Rp2.699.721.883. Rincian anggaran dan realisasi sebagai berikut:

Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja

URAIAN	31 Desember 2025			
	ANGGARAN SETELAH REVISI	ANGGARAN SETELAH BLOKIR	BELANJA	PERSEN
BELANJA BARANG (52)				
BELANJA BARANG OPERASIONAL (5211)				
Belanja Keperluan Perkantoran (52111)	649.421.000	581.455.000	578.959.243	99,57
Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh (51113)	27.360.000	27.360.000	27.245.550	99,58
Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat (521114)	20.992.000	20.992.000	16.166.500	77,01
Belanja Honor Operasional Satuan Kerja (521115)	122.280.000	122.280.000	122.280.000	100,00
JUMLAH (5211)	820.053.000	752.087.000	744.651.293	99,01
BELANJA BARANG NON OPERASIONAL (5212)				
Belanja Bahan (521211)	89.107.000	46.483.000	43.003.500	92,51
Belanja Barang Non Operasional Lainnya (521219)	33.605.000	26.235.000	26.235.000	100,00
JUMLAH (5212)	122.712.000	72.218.000	69.238.500	95,87
BELANJA BARANG PERSEDIAAN (5218)				
Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi (521811)	70.017.000	50.017.000	50.014.530	99,99
JUMLAH (5218)	70.017.000	50.017.000	50.014.530	99,99
BELANJA JASA (5221)				
Belanja Langganan Telepon (522112)	2.400.000	2.400.000	1.836.856	76,54
Belanja Jasa Profesi (522151)	1.800.000	-	-	0,00

JUMLAH (5221)	4.200.000	2.400.000	1.836.856	76,54
BELANJA PEMELIHARAAN (5231)				
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Lainnya (523119)	-	-	-	0,00
Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin (523121)	275.241.000	275.241.000	272.625.751	99,05
JUMLAH (5231)	275.241.000	275.241.000	272.625.751	99,05
BELANJA PERJALANAN DALAM NEGERI (5241)				
Belanja Perjalanan Dinas Biasa (524111)	662.568.000	550.876.000	545.414.388	99,01
Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota (524113)	103.895.000	93.607.000	85.096.000	90,91
JUMLAH (5241)	766.463.000	644.683.000	630.510.388	97,80
JUMLAH BELANJA 52	2.058.686.000	1.796.646.000	1.768.877.318	98,45
BELANJA MODAL (53)				
BELANJA MODAL PERALATAN DAN MESIN (5321)				
Belanja Modal Peralatan dan Mesin (532111)	467.206.000	404.306.000	389.813.644	96,42
JUMLAH (5321)	467.206.000	404.306.000	389.813.644	96,42
BELANJA MODAL GEDUNG DAN BANGUNAN (5331)				
Belanja Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan (533121)	1.779.252.000	535.482.000	534.297.543	99,78
JUMLAH (5331)	1.779.252.000	535.482.000	534.297.543	99,78
JUMLAH BELANJA 53	2.246.458.000	939.788.000	924.111.187	98,33
JUMLAH BELANJA 52+53	4.305.144.000	2.699.721.883	2.692.988.505	98,41

Realisasi Belanja Barang periode Tahun Anggaran 2025 mengalami penurunan sebesar Rp393.252.965, sebesar 18,19% jika dibandingkan dengan Tahun Anggaran 2024. Hal ini disebabkan antara lain karena pada Tahun Anggaran 2025 terdapat pemblokiran anggaran terhadap belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000 pada KPKNL Manado.

Perbandingan Belanja Barang 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	REALISASI 31 DESEMBER 2025	REALISASI 31 DESEMBER 2024	NAIK/(TURUN) Rp	NAIK/(TURUN) %
BELANJA BARANG (52)				
BELANJA BARANG OPERASIONAL (5211)				
Belanja Keperluan Perkantoran (52111)	578.959.243	508.339.840	70.619.403	13,89
Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh (51113)	27.245.550	27.306.054	(60.504)	(0,22)
Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat (521114)	16.166.500	47.267.000	(31.100.500)	(65,80)

Belanja Honor Operasional Satuan Kerja (521115)	122.280.000	75.912.000	46.368.000	61,08
JUMLAH (5211)	744.651.293	658.824.894	85.826.399	13,03
BELANJA BARANG NON OPERASIONAL (5212)				
Belanja Bahan (521211)	43.003.500	159.038.498	(116.034.998)	(72,96)
Belanja Barang Non Operasional Lainnya (521219)	26.235.000	63.186.500	(36.951.500)	(58,48)
JUMLAH (5212)	69.238.500	222.224.998	(152.986.498)	(68,84)
BELANJA BARANG PERSEDIAAN (5218)				
Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi (521811)	50.014.530	153.685.663	(103.671.133)	(67,46)
JUMLAH (5218)	50.014.530	153.685.663	(103.671.133)	(67,46)
BELANJA JASA (5221)				
Belanja Langganan Listrik (522111)	-	12.627.510	(12.627.510)	(100,00)
Belanja Langganan Telepon (522112)	1.836.856	3.842.405	(2.005.549)	(52,20)
Belanja Sewa Profesi (522141)	-	17.355.000	(17.355.000)	(100,00)
Belanja Jasa Profesi (522151)	-	42.400.000	(42.400.000)	(100,00)
JUMLAH (5221)	1.836.856	76.224.915	(74.388.059)	(97,59)
BELANJA PEMELIHARAAN (5231)				
Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin (523121)	272.625.751	253.753.808	18.871.943	7,44
JUMLAH (5231)	272.625.751	253.753.808	18.871.943	7,44
BELANJA PERJALANAN DALAM NEGERI (5241)				
Belanja Perjalanan Dinas Biasa (524111)	545.414.388	678.156.005	(132.741.617)	(19,57)
Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota (524113)	85.096.000	119.260.000	(34.164.000)	(28,65)
JUMLAH (5241)	630.510.388	797.416.005	(166.905.617)	(20,93)
JUMLAH BELANJA BARANG (52)	1.768.877.318	2.162.130.283	(393.252.965)	(18,19)

Belanja Modal
Rp924.111.187

B.2.3 Belanja Modal

Realisasi Belanja Modal periode 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp924.111.187 dan Rp537.591.600. Belanja Modal mengalami kenaikan sebesar 71,90%. Hal ini disebabkan pada Tahun Anggaran 2025 terdapat belanja modal renovasi mess KPKNL Manado dan pengadaan barang fasilitas perkantoran dan kendaraan bermotor, sedangkan pada belanja modal

periode Tahun Anggaran 2024 terdapat pengadaan barang fasilitas perkantoran dan kendaraan bermotor.

Perbandingan Realisasi Belanja Modal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	REALISASI 31 Desember 2025	REALISASI 31 Desember 2024	NAIK (TURUN)Rp	NAIK (TURUN)%
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	389.813.644	537.591.600	(147.777.956)	(27,49)
Belanja Modal Gedung dan Bangunan	534.297.543	-	534.297.543	100
JUMLAH	924.111.187	537.591.600	386.519.587	71,90

B.2.3.1 Belanja Modal Peralatan dan Mesin

Realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin periode 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp389.813.645, mengalami penurunan bila dibandingkan dengan realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin periode 31 Desember 2024 sebesar Rp537.591.600. Hal ini disebabkan oleh pagu belanja modal peralatan mesin pada Peralatan Fasilitas Perkantoran dan Kendaraan Bermotor pada Tahun Anggaran 2025 lebih rendah dibandingkan dengan pagu belanja modal Tahun Anggaran 2024.

B.2.3.2 Belanja Modal Gedung dan Bangunan

Realisasi Belanja Gedung dan Bangunan periode 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp534.297.543, yaitu belanja modal untuk Renovasi Gedung Bangunan Golongan II Berupa Mess yang dilaksanakan pada Triwulan III s.d Triwulan IV Tahun 2025.

C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

Aset Lancar
Rp263.326.874

C.1 Aset Lancar

Aset Lancar merupakan aset yang diharapkan untuk dapat segera direalisasikan atau dimiliki untuk dipakai atau dijual dalam waktu 12 bulan sejak tanggal pelaporan.

Jumlah Aset Lancar Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp263.326.874 dan Rp585.264.091.

Kas di Bendahara
Pengeluaran
Rp0

C.1.1 Kas di Bendahara Pengeluaran

Kas di Bendahara Pengeluaran adalah kas yang dikuasai, dikelola, dan berada di bawah tanggung jawab Bendahara Pengeluaran yang berasal dari sisa Uang Persediaan (UP) / Tambahan Uang Persediaan (TUP) yang belum dipertanggungjawabkan atau disetorkan ke kas negara per tanggal Neraca.

Saldo Kas di Bendahara Pengeluaran sebesar Rp0 yang merupakan kas yang dikuasai, dikelola, dan berada di bawah tanggung jawab Bendahara Pengeluaran.

Rincian Kas di Bendahara Penerimaan

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Uang di Bendahara Pengeluaran	-	-
JUMLAH	-	-

Kas di Bendahara
Penerimaan
Rp1.946.080

C.1.2 Kas di Bendahara Penerimaan

Kas di Bendahara Penerimaan meliputi saldo rekening di bank yang berada di bawah tanggung jawab Bendahara Penerimaan yang sumbernya berasal dari dana yang masih dalam proses identifikasi dan konfirmasi.

Saldo Kas di Bendahara Penerimaan per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp1.946.080 dan Rp8.835.082 .

Rincian Kas di Bendahara Penerimaan

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Dana Milik Pihak Ketiga lainnya yang belum dipindahbukukan/ditransfer ke Pihak yang berhak	1.946.080	8.835.082
JUMLAH	1.946.080	8.835.082

Kas lainnya dan setara kas
Rp253.531.943

C.1.3 Kas Lainnya dan Setara Kas

Kas Lainnya dan Setara kas merupakan kas pada bendahara penerima. Setara kas yaitu investasi jangka pendek yang siap dicairkan menjadi kas dalam jangka waktu 3 bulan atau kurang sejak tanggal pelaporan.

Saldo Kas Lainnya dan Setara Kas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp253.531.943 dan Rp490.926.845.

Rincian sumber Kas Lainnya dan Setara Kas pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Rincian Kas Lainnya dan Setara Kas

KETERANGAN	PER 31 Desember 2025	PER 31 Desember 2024
Rincian Kas Lainnya dan Setara Kas	253.531.943	490.926.845
JUMLAH	253.531.943	490.926.845

Piutang Penerimaan Negara Bukan Pajak
Rp0

C.1.4 Piutang Penerimaan Negara Bukan Pajak

Piutang PNBPN merupakan hak atau pengakuan pemerintah atas uang atau jasa terhadap pelayanan yang telah diberikan namun belum diselesaikan pembayarannya.

Saldo piutang PNBPN per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0 dan Rp0. Rincian Piutang PNBPN disajikan sebagai berikut:

Rincian Piutang PNBPN

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Piutang Bukan Pajak	-	-
JUMLAH	-	-

Bagian Lancar Tagihan
TP/TGR
Rp0

C.1.5 Bagian Lancar Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR)

Bagian Lancar TP/TGR merupakan TP/TGR yang belum diselesaikan pada tanggal pelaporan yang akan jatuh tempo dalam 12 (dua belas) bulan atau kurang sejak tanggal pelaporan.

Saldo Bagian Lancar Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0. Rincian Bagian Lancar TP/TGR adalah sebagai berikut:

Rincian Bagian Lancar TP/TGR

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Bagian Lancar Tagihan TP/TGR	-	-
JUMLAH	-	-

Bagian Lancar TPA
Rp0

C.1.6 Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran

Bagian Lancar TPA merupakan TPA yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 (dua belas) bulan atau kurang sejak tanggal pelaporan.

Saldo Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran (TPA) per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0 dan Rp0., dengan rincian sebagai berikut:

Rincian Bagian Lancar TPA

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	-	-
JUMLAH	-	-

Penyisihan Piutang Tak
Tertagih – Piutang
Lancar Rp0

C.1.7 Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Lancar

Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Lancar adalah merupakan estimasi atas ketidaktertagihan piutang lancar yang ditentukan oleh kualitas piutang masing-masing debitur.

Nilai Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Lancar per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp0 dan

Rp0. Rincian Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Lancar pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Rincian Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Lancar

Kualitas Piutang	Nilai Piutang Jk Pendek	% Penyisihan	Nilai Penyisihan
Piutang Bukan Pajak			
Lancar		0,50%	-
Kurang Lancar		10%	-
Diragukan		50%	-
Macet		100%	-
Jumlah	-		-
Bagian Lancar TP/TGR			
Lancar		0,50%	-
Kurang Lancar		10%	-
Diragukan		50%	-
Macet		100%	-
Jumlah	-		-
Bagian Lancar TPA			
Lancar		0,50%	-
Kurang Lancar		10%	-
Diragukan		50%	-
Macet		100%	-
Jumlah	-		-
Jumlah Penyisihan Piutang Tak Tertagih	-		-

Belanja dibayar di Muka
Rp0

C.1.8 Belanja Dibayar di muka

Belanja Dibayar di Muka merupakan hak yang masih harus diterima setelah tanggal neraca sebagai akibat dari barang/jasa yang telah dibayarkan secara penuh namun barang atau jasa belum diterima seluruhnya.

Saldo Belanja Dibayar di Muka per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0 dan Rp0. Rincian Belanja Dibayar di Muka adalah sebagai berikut:

Rincian Belanja Dibayar di Muka

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Belanja Dibayar Dimuka	-	-
JUMLAH	-	-

Uang Muka Belanja
(prepayment)
Rp0

C.1.9 Uang Muka Belanja (Prepayment)

Uang Muka Belanja (*Prepayment*) merupakan hak yang masih harus diterima dari pihak ketiga setelah tanggal neraca sebagai akibat dari telah dibayarkannya secara penuh belanja dan

membebani anggaran tahun anggaran berjalan namun barang atau jasa belum diterima.

Uang Muka Belanja (*Prepayment*) per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

Rincian Uang Muka Belanja (Prepayment)

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Uang Muka Belanja (<i>prepayment</i>)	-	-
JUMLAH	-	-

*Pendapatan yang masih harus diterima
Rp0*

C.1.10 Pendapatan yang Masih Harus Diterima

Pendapatan yang Masih Harus Diterima merupakan hak pemerintah atas pelayanan yang telah diberikan namun belum diserahkan tagihannya kepada penerima jasa.

Nilai Pendapatan yang Masih Harus Diterima per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0 dan Rp5.046.680. Rincian Pendapatan yang Masih Harus Diterima berdasarkan jenis pendapatan adalah sebagai berikut:

Rincian Pendapatan yang Masih Harus Diterima

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Pendapatan yang masih harus diterima	-	5.046.680
JUMLAH	-	5.046.680

*Persediaan
Rp7.848.851*

C.1.11 Persediaan

Persediaan merupakan jenis aset dalam bentuk barang atau Perlengkapan (*supplies*) pada tanggal neraca yang diperoleh dengan maksud untuk mendukung kegiatan operasional dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat.

Nilai Persediaan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp7.848.851 dan Rp80.455.484. Semua jenis Persediaan pada tanggal pelaporan berada dalam kondisi baik dengan rincian Persediaan per 31

Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Rincian Persediaan

KETERANGAN	PER 31 Desember 2025	PER 31 Desember 2024
Persediaan	7.848.851	80.455.484
JUMLAH	7.848.851	80.455.484

C.1.12 Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi(TP/TGR)

Tagihan Tuntutan
Perbendaharaan
/Tuntutan Ganti Rugi
(TP/TGR)
Rp0

Tuntutan Perbendaharaan adalah tagihan kepada bendahara akibat kelalaiannya atau tindakannya yang melanggar hukum yang mengakibatkan kerugian negara. Sedangkan Tuntutan Ganti Rugi adalah tagihan kepada pegawai bukan bendahara untuk penggantian atas suatu kerugian yang diderita oleh negara karena kelalaiannya.

Nilai Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0. Rincian Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Rincian Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR)

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR)	-	-
JUMLAH	-	-

C.1.13 Tagihan Penjualan Angsuran

Tagihan Penjualan
Angsuran
Rp0

Tagihan Penjualan Angsuran adalah tagihan kepada pegawai bukan bendahara atas transaksi jual/beli aset tetap instansi.

Saldo Tagihan Penjualan Angsuran (TPA) per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0. Rincian TPA untuk masing-masing debitur adalah sebagai berikut:

Rincian Penjualan Angsuran

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Penjualan Angsuran	-	-
JUMLAH	-	-

*Penyisihan Piutang tak
tertagih-Piutang Jangka
Panjang
Rp0*

C.1.14 Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Jangka Panjang

Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Jangka Panjang merupakan estimasi atas ketidaktertagihan Tagihan Tuntutan Perbendaharaan/Tuntutan Ganti Rugi (TP/TGR) dan Tagihan Penjualan Angsuran (TPA) yang ditentukan oleh kualitas masing-masing piutang.

Saldo Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Jangka Panjang per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

Perhitungan Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Jangka Panjang untuk masing-masing kualitas piutang adalah sebagai berikut:

Rincian Penyisihan Piutang Tak Tertagih–Piutang Jangka Panjang

Kualitas Piutang	Nilai Piutang Jk Panjang	% Penyisihan	Nilai Penyisihan
Tagihan TP/TGR			
Lancar		0,50%	-
Kurang Lancar		10%	-
Diragukan		50%	-
Macet		100%	-
Jumlah	-		-
Tagihan TPA			
Lancar		0,50%	-
Kurang Lancar		10%	-
Diragukan		50%	-
Macet		100%	-
Jumlah	-		-
Jumlah Penyisihan Piutang Tak Tertagih	-		-

*Aset Tetap
Rp14.185.729.438*

C.2 Aset Tetap

Aset Tetap merupakan aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih

dari 12 bulan dan digunakan dalam kegiatan operasional entitas.

Saldo Aset Tetap Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp14.185.729.438 dan Rp13.237.999.479.

Tanah

Rp9.109.602.000

C.2.1 Tanah

Nilai aset tetap berupa tanah di lingkup Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp9.109.602.000 dan Rp9.109.602.000.

Rincian saldo Tanah per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Tanah

KETERANGAN	Per 31 Desember 2025	Per 31 Desember 2024
Tanah	9.109.602.000	9.109.602.000
JUMLAH	9.109.602.000	9.109.602.000

Rincian aset tetap Tanah serta akumulasi penyusutannya per 31 Desember 2025 disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan ini.

Peralatan dan Mesin

Rp3.837.678.780

C.2.2 Peralatan dan Mesin

Saldo aset tetap berupa Peralatan dan Mesin per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Rp3.837.678.780 dan Rp3.083.290.513. Rincian aset tetap Peralatan dan Mesin dan akumulasi penyusutannya per 31 Desember 2025 disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan ini.

Gedung dan Bangunan

Rp4.598.529.243

C.2.3 Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Rp4.598.529.243 dan Rp4.064.231.700.

Rincian Gedung dan Bangunan

KETERANGAN	Per 31 Desember 2025	Per 31 Desember 2024
Bangunan Gedung Tempat Tinggal	4.598.529.243	4.064.231.700
JUMLAH	4.598.529.243	4.064.231.700

Rincian aset tetap Gedung dan Bangunan serta akumulasi

penyusutannya per 31 Desember 2025 disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan ini.

Jalan, Irigasi dan Jaringan
Rp0

C.2.4 Jalan, Irigasi, dan Jaringan

Saldo Jalan, Irigasi, dan Jaringan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0. Mutasi transaksi terhadap Jalan, Irigasi, dan Jaringan per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Rincian Jalan, Irigasi dan Jaringan

KETERANGAN	PER 31 Desember 2025	PER 31 Desember 2024
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	-	-
JUMLAH	-	-

Aset Tetap Lainnya
Rp0

C.2.5 Aset Tetap Lainnya

Aset Tetap Lainnya merupakan aset tetap yang tidak dapat dikelompokkan dalam tanah, Peralatan dan mesin, gedung dan bangunan, serta jalan, irigasi, dan jaringan. Saldo Aset Tetap Lainnya per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Rp0 dan Rp0. Mutasi transaksi terhadap Aset Tetap Lainnya per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Rincian Aset Tetap Lainnya

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Aset tetap lainnya	-	-
JUMLAH	-	-

Konstruksi Dalam Pengerjaan
Rp0

C.2.6 Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap
(Rp3.360.080.585)

C.2.7 Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan alokasi sistematis atas nilai suatu aset tetap yang disusutkan selama masa manfaat aset yang bersangkutan selain untuk Tanah dan Konstruksi Dalam

Pengerjaan (KDP).

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar (Rp3.360.080.585) dan (Rp3.019.124.734).

*Aset Lainnya
Rp3.286.900*

C.3 Aset Lainnya

Aset Lainnya merupakan aset yang tidak dapat dikelompokkan baik ke dalam Aset Lancar maupun Aset Tetap.

Saldo Aset Lainnya per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp0 dan Rp0.

*Akumulasi Tak
Berwujud Rp0*

C.3.1 Aset Tak Berwujud

Nilai Perolehan Aset Tak Berwujud (ATB) per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Rp0 dan Rp0. Aset Tak Berwujud merupakan aset yang dapat diidentifikasi dan dimiliki, tetapi secara umum tidak mempunyai wujud fisik. KPKNL Manado tidak memiliki Aset Tak Berwujud.

*Aset Lain-Lain
Rp0*

C.3.2 Aset Lain-Lain

Aset Lain-lain merupakan Barang Milik Negara (BMN) yang berada dalam kondisi rusak berat dan tidak lagi digunakan dalam Operasional entitas.

Saldo Aset Lain-lain per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah Rp0 dan Rp0.

*Akumulasi
Penyusutan/Amortisasi
Aset Lainnya
(Rp0)*

C.3.3 Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya

Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya merupakan kontra akun Aset Lainnya yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Lainnya.

Saldo Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi Aset Lainnya per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar (Rp0) dan (Rp0)

Amortisasi ATB dengan masa manfaat terbatas dilakukan dengan metode garis lurus dan nilai sisa nihil. Sedangkan atas ATB dengan

masa manfaat tidak terbatas tidak dilakukan amortisasi.

C.4 Kewajiban Jangka Pendek

*Kewajiban Jangka
Pendek
Rp253.919.005*

Kewajiban Jangka Pendek merupakan kewajiban/utang pemerintah yang timbul dari Peristiwa masa lalu dan diharapkan akan dibayar kembali atau jatuh tempo dalam waktu 12 (dua belas) bulan setelah tanggal neraca.

Kewajiban Jangka Pendek Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp253.919.005 dan Rp496.824.696.

C.4.1 Uang Muka dari KPPN

*Uang Muka dari KPPN
Rp0*

Uang Muka dari KPPN merupakan Uang Persediaan (UP) atau Tambahan Uang Persediaan (TUP) yang diberikan KPPN sebagai uang muka kerja dan masih berada pada atau dikuasai oleh Bendahara Pengeluaran pada tanggal pelaporan.

Saldo Uang Muka dari KPPN per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp0 dan Rp0.

C.4.2 Utang kepada Pihak Ketiga

*Utang kepada Pihak
Ketiga
Rp253.919.005*

Utang kepada Pihak Ketiga merupakan kewajiban yang masih harus dibayar dan segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan.

Nilai Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah sebesar Rp253.919.005 dan Rp496.824.696. Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Rincian Utang kepada Pihak Ketiga

URAIAN	JUMLAH	PENJELASAN
Belanja Barang yang masih harus dibayar	387.062	Belanja Barang yang masih harus dibayar
Utang kepada Pihak Ketiga	253.531.943	Dana Pihak Ketiga
JUMLAH	253.919.005	

Pendapatan Diterima di

muka Rp0

C.4.3 Pendapatan Diterima di Muka

Pendapatan Diterima di Muka merupakan pendapatan yang sudah diterima pembayarannya, namun barang/jasa belum diserahkan.

Nilai Pendapatan Diterima di Muka per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

*Utang Yang Belum
Ditagihkan
Rp0*

C.4.4 Utang Yang Belum Ditagihkan

Utang Yang Belum Ditagihkan merupakan kewajiban pemerintah kepada pihak ketiga yang pada tanggal pelaporan keuangan belum diterima tagihannya.

Utang yang belum ditagihkan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp0 dan Rp0.

*Ekuitas
Rp14.195.137.307*

C.5 Ekuitas

Ekuitas adalah Kekayaan Bersih Entitas yang merupakan Selisih antara Aset dan Kewajiban. Rincian lebih lanjut tentang Ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.

Ekuitas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp14.195.137.307 dan Rp13.326.438.874

D. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN OPERASIONAL

D.1 Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak

*Pendapatan
Penerimaan Negara
Bukan Pajak
Rp9.473.823.400*

Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) adalah pungutan yang dibayar oleh orang pribadi atau badan dengan memperoleh manfaat langsung maupun tidak langsung atas layanan atau pemanfaatan sumber daya dan hak yang diperoleh negara. Perbedaan PNBP pada Laporan Realisasi Anggaran (LRA) dan Laporan Operasional (LO) adalah PNBP pada LRA disusun dan disajikan dengan menggunakan anggaran berbasis kas, sedangkan PNBP pada LO disajikan dengan prinsip akrual yang disusun untuk melengkapi pelaporan dari siklus akuntansi berbasis akrual, sesuai Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan. Jumlah Pendapatan Negara Bukan Pajak untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp10.721.006.448 dan Rp9.473.823.400. Pendapatan tersebut terdiri dari:

*Rincian Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak
Periode 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024*

Uraian	Realisasi 31 Desember 2025	Realisasi 31 Desember 2024	NAIK(TURUN) Rp	NAIK(TURUN) %
Pendapatan Jasa Lainnya (425699)	500.000	500.000	0	0,00
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I (425782)	4.669.570.192	2.909.847.436	1.759.722.756	60,47
Pendapatan Bea Lelang Pegadaian (425784)	5.967.861.802	6.539.054.008	-571.192.206	(8,74)
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara (425785)	8.602.907	20.465.931	-11.863.024	(57,96)
Pendapatan Lain-lain (425999)	74.471.547	4.035.665	70.435.882	1745,34%
Jumlah Pendapatan	10.721.006.448	9.473.903.040	1.247.103.408	13,16
Pengembalian Pendapatan				
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I (425782)	0	79.640	(79.640)	(100)
Jumlah Pengembalian Pendapatan	0	79.640	(79.640)	(100)
Jumlah	10.721.006.448	9.473.823.400	1.247.183.048	13,16

Beban Pegawai
Rp0

D.2 Beban Pegawai

Beban Pegawai adalah beban atas kompensasi, baik dalam bentuk uang maupun barang yang ditetapkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang diberikan kepada pejabat negara, Pegawai Negeri Sipil (PNS), dan pegawai yang dipekerjakan oleh pemerintah yang belum berstatus PNS sebagai imbalan atas pekerjaan yang telah dilaksanakan kecuali pekerjaan yang berkaitan dengan pembentukan modal.

Jumlah Beban Pegawai pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0, hal tersebut karena sentralisasi belanja pegawai pada Direktorat Jenderal Kekayaan Negara dan sejak tahun 2022 sentralisasi belanja pegawai berada di Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan.

Beban Persediaan
Rp122.621.163

D.3 Beban Persediaan

Beban Persediaan merupakan beban untuk mencatat konsumsi atas barang-barang yang habis pakai, termasuk barang-barang hasil produksi baik yang dipasarkan maupun tidak dipasarkan.

Jumlah Beban Persediaan pada Persediaan pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp122.621.163 dan Rp102.743.396. Rincian Beban Persediaan adalah sebagai berikut:

Rincian Beban Persediaan 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN)	
			Rp	%
Beban Persediaan	122.621.163	102.743.396	19.877.767	19,35
JUMLAH	122.621.163	102.743.396	19.877.767	19,35

Beban Barang dan
Jasa
Rp811.144.780

D.4 Beban Barang dan Jasa

Beban Barang dan Jasa adalah konsumsi atas barang dan jasa-jasa dalam rangka penyelenggaraan kegiatan entitas.

Jumlah Beban Barang dan Jasa periode 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp811.144.780 dan Rp960.199.473.

Rincian Beban Barang dan Jasa 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN)	
			Rp	%
Beban Barang dan Jasa	811.144.780	960.199.473	(149.054.693)	(15,52)
JUMLAH	811.144.780	960.199.473	(149.054.693)	(15,52)

Beban
Pemeliharaan
Rp272.625.751

D.5 Beban Pemeliharaan

Beban Pemeliharaan merupakan beban yang dimaksudkan untuk mempertahankan aset tetap atau aset lainnya yang sudah ada ke dalam kondisi normal.

Beban Pemeliharaan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp272.625.751 dan Rp253.753.808. Rincian beban pemeliharaan untuk per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Rincian Beban Pemeliharaan 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN)	
			Rp	%
Beban Pemeliharaan	272.625.751	253.753.808	18.871.943	7,44
JUMLAH	272.625.751	253.753.808	18.871.943	7,44

Beban Perjalanan
Dinas
Rp630.510.388

D.6 Beban Perjalanan Dinas

Beban Perjalanan Dinas adalah merupakan beban yang terjadi untuk perjalanan dinas dalam rangka pelaksanaan tugas, fungsi, dan jabatan.

Beban Perjalanan Dinas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp630.510.388 dan Rp797.416.005. Rincian Beban Perjalanan Dinas untuk per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Rincian Beban Perjalanan Dinas 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN)	
			Rp	%
Beban Perjalanan Dinas	630.510.388	797.416.005	(166.905.617)	(20,93)
JUMLAH	630.510.388	797.416.005	(166.905.617)	(20,93)

Beban Penyusutan
dan Amortisasi
Rp463.269.035

D.7 Beban Penyusutan dan Amortisasi

Beban Penyusutan adalah merupakan beban untuk mencatat alokasi sistematis atas nilai suatu aset tetap yang dapat disusutkan (*depreciable assets*) selama masa manfaat aset yang bersangkutan. Sedangkan Beban Amortisasi digunakan untuk mencatat alokasi penurunan manfaat ekonomi untuk Aset Tak berwujud.

Jumlah Beban Penyusutan dan Amortisasi untuk 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp463.269.035 dan Rp372.984.033.

Rincian Beban Penyusutan dan Amortisasi 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN)	
			Rp	%
Beban Penyusutan dan Amortisasi	463.269.035	372.984.033	90.285.002	24,20
JUMLAH	463.269.035	372.984.033	90.285.002	24,20

Surplus/Defisit dari
Kegiatan Non
Operasional
Rp7.812.100

D.8 Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional

Pos Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional terdiri dari pendapatan dan beban yang sifatnya tidak rutin dan bukan merupakan tugas pokok dan fungsi entitas. Jumlah Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional periode 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp7.812.100 dan Rp64.991.000. Rincian Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional adalah sebagai berikut.

Rincian Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN)	
			Rp	%
Surplus/Defisit Pelepasan Aset Non Lancar	7.812.100	64.991.000	(57.178.900)	(87,98)
JUMLAH	7.812.100	64.991.000	(57.178.900)	(87,98)

Pos Luar Biasa
Rp0

D.9 Pos Luar Biasa

Pos Luar Biasa terdiri dari pendapatan dan beban yang sifatnya tidak sering terjadi, tidak dapat diramalkan dan berada di luar kendali entitas. Tidak terdapat pendapatan atau beban dari Pos Luar Biasa sampai dengan 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024.

E. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Ekuitas Awal
Rp13.326.438.874

E.1 Ekuitas Awal

Ekuitas awal merupakan jumlah modal yang dimiliki entitas dari tahun sebelum pencatatan dihitung dari selisih aset dengan kewajiban. Nilai ekuitas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp13.326.438.874 dan Rp13.079.106.944.

Surplus/(Defisit) LO
Rp8.428.647.431

E.2 Surplus/Defisit-LO

Jumlah Defisit LO untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp8.428.647.431 dan Rp7.051.717.685.

Surplus/Defisit-LO merupakan penjumlahan selisih lebih/kurang antara surplus/defisit kegiatan operasional, kegiatan non operasional, dan kejadian luar biasa.

Koreksi yang
Menambah/
Mengurangi Ekuitas
Rp1.431.150

E.3 Koreksi yang Menambah/Mengurangi Ekuitas

Koreksi yang menambah/mengurangi Ekuitas untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.431.150 dan Rp0.

Penyesuaian Nilai
Aset Rp 0

E.3.1 Penyesuaian Nilai Aset

Nilai Penyesuaian Nilai Aset untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp0. Koreksi ini berasal dari transaksi koreksi nilai aset tetap dan aset lainnya karena revaluasi nilai.

Selisih Revaluasi
Aset Tetap Rp0

E.3.2 Selisih Revaluasi Aset

Nilai Selisih Revaluasi untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0.

Koreksi ini berasal dari transaksi koreksi nilai aset tetap dan aset lainnya karena revaluasi nilai.

E.3.3 Koreksi Nilai Aset Non Revaluasi

Koreksi Nilai Aset

Nilai Koreksi Nilai Aset Non Revaluasi untuk periode yang

Tetap Non
Revaluasi
Rp1.431.150

berakhir pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1.431.150 dan Rp0. Koreksi ini berasal dari transaksi koreksi nilai aset tetap dan aset lainnya yang bukan karena revaluasi nilai.

Transaksi Antar
Entitas
(Rp7.561.380.148)

E.4 Transaksi Antar Entitas

Transaksi Antar Entitas adalah transaksi yang melibatkan dua atau lebih entitas yang berbeda baik internal K/L, antar K/L, antar BUN, maupun K/L dengan BUN. Jumlah Transaksi antar entitas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar (Rp7.561.380.148) dan (Rp6.804.385.755).

Terdapat 3 akun dalam transaksi antar entitas yaitu;

- Ditagihkan ke Entitas Lain berupa realisasi belanja pada tahun berjalan,
- Diterima dari Entitas Lain Lain berupa realisasi pendapatan pada tahun berjalan, dan
- Transfer keluar, berupa tagihan listrik dan telepon KPKNL Manado
- Transfer masuk:
 - Pada Tahun Anggaran 2025, terdapat transfer masuk berupa 3 (tiga) unit Laptop, 1 unit kendaraan bermotor roda 4 beserta akumulasi penyusutannya;
 - Pada Tahun Anggaran 2024, terdapat transfer masuk berupa 4 (empat) unit Laptop.

Rincian Transaksi Antar Entitas 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

KETERANGAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Ditagihkan ke Entitas Lain	2.692.988.505	2.699.721.883
Diterima dari Entitas Lain	(10.744.041.130)	(9.524.932.638)
Transfer Keluar	928.920	-
Transfer Masuk	488.743.557	20.825.000
JUMLAH	(7.561.380.148)	(6.804.385.755)

Kenaikan/Penurunan
Ekuitas
Rp871.985.333

E.5 Kenaikan/Penurunan Ekuitas

Kenaikan/Penurunan Ekuitas untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp871.985.333 dan Rp247.331.930.

Ekuitas Akhir
Rp14.195.137.307

E.6 Ekuitas Akhir

Nilai Ekuitas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp14.195.137.307 dan Rp 13.326.438.874. Ekuitas akhir merupakan hasil dari ekuitas awal ditambah/dikurangi surplus/defisit-LO kemudian ditambah/dikurangi jumlah koreksi ekuitas dan dikurangi transaksi antar entitas.

B. PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado Tahun 2025 memperoleh alokasi anggaran sebesar Rp3.549.895.000, dan selama Tahun Anggaran 2025 telah dilakukan revisi Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) karena adanya penambahan dan realokasi anggaran dari Kantor Pusat DJKN sesuai dengan kebutuhan dan situasi serta kondisi pada saat pelaksanaan dengan penambahan anggaran belanja sebesar Rp755.249.000 sehingga anggaran Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado setelah revisi menjadi Rp4.305.144.000. Penambahan anggaran tersebut berasal dari penambahan belanja barang untuk rincian output Layanan Perkantoran (015.09.WA.4701.EBA.994) dan belanja modal untuk rincian output Peralatan Fasilitas Perkantoran (015.09.WA.4701.EBB.001), Kendaraan Bermotor (015.09.WA.4701.EBB.002), dan Gedung/Bangunan (015.09.WA.4701.EBB.004). Namun demikian, selama Tahun Anggaran 2025 terdapat kebijakan efisiensi anggaran yang menyebabkan pagu belanja yang terblokir dengan rincian belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000, tanpa mengubah besaran pagu di DIPA. Rincian anggaran awal dan anggaran setelah revisi dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Rincian Perubahan DIPA

Sampai dengan Tahun Anggaran 2025

Uraian	2025		
	ANGGARAN AWAL	ANGGARAN SETELAH REVISI	+/-
Pendapatan			
Pendapatan Negara Bukan Pajak	12.879.429.000	12.879.429.000	-
Jumlah Pendapatan	12.879.429.000	12.879.429.000	-
Belanja			
Belanja Pegawai	0	-	-
Belanja Barang	1.901.819.000	2.058.686.000	156.867.000
Belanja Modal	1.648.076.000	2.246.458.000	598.382.000
Jumlah Belanja	3.549.895.000	4.305.144.000	755.249.000

B.1 Pendapatan

B.1.1 Pendapatan Negara Bukan Pajak

Realisasi

Pendapatan Negara

Bukan Pajak

Rp10.744.041.130

Realisasi Pendapatan Periode Tahun Anggaran 2025 yang berakhir pada 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp10.744.041.130, mencapai 83,42% dari estimasi pendapatan sebesar Rp12.879.429.000. Pendapatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado berasal dari :

- Pendapatan dari Penjualan, Pengelolaan BMN dan Iuran Badan Usaha (4251);
- Pendapatan Jasa Lainnya (4256);
- Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan dan Pengelolaan

- Keuangan (4257);
- Pendapatan Anggaran Lain-lain (4259).

Rincian Estimasi dan Realisasi Pendapatan

Uraian	31 Desember 2025		
	Estimasi	Realisasi (netto)	% Realisasi Anggaran
Pendapatan dari Penjualan, Pengelolaan BMN dan Iuran Badan Usaha (4251)	60.000.000	11.099.000	18,50
Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin (425122)	60.000.000	11.099.000	18,50
Pendapatan Jasa Lainnya (4256)	0	500.000	100
Pendapatan Jasa Lainnya (425699)	0	500.000	100
Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan dan Pengelolaan Keuangan (4257)	12.819.429.000	10.657.970.583	83,14
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Kelas Lelang I (425782)	2.205.630.000	4.681.012.472	212,23
Pendapatan bea Lelang Pegadaian (425784)	10.608.032.000	5.967.861.802	56,26
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara (425785)	5.767.000	9.096.309	157,73
Pendapatan Anggaran Lain-lain (4259)	-	74.471.547	100
Pendapatan Anggaran Lain-lain (425999)	-	74.471.547	100
Jumlah	12.879.429.000	10.744.041.130	83,42

Realisasi Pendapatan Periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp10.744.041.130, sedangkan pada Periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp9.524.932.638 sehingga mengalami kenaikan sebesar Rp1.219.108.492 atau sebesar 12,80%. Kenaikan realisasi ini disebabkan karena secara umum terdapat kenaikan realisasi pada Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang kelas I. Adapun perbandingan realisasi pendapatan sebagai berikut:

Perbandingan Realisasi Pendapatan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

Uraian	Realisasi 31 Desember 2025 (netto)	Realisasi 31 Desember 2024 (netto)	NAIK(TURUN) Rp	NAIK(TURUN) %
Pendapatan dari Penjualan, Pengelolaan BMN dan Iuran Badan Usaha (4251)	11.099.000	64.991.000	(53.892.000)	(82,92)
Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin (425122)	11.099.000	64.991.000	(53.892.000)	(82,92)

Pendapatan Jasa Lainnya (4256)	500.000	500.000	-	0,00
Pendapatan Jasa Lainnya (425699)	500.000	500.000	-	0,00
Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan dan Pengelolaan Keuangan (4257)	10.657.970.583	9.455.405.973	1.202.564.610	12,72
Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I (425782)	4.681.012.472	2.896.379.436	1.784.633.036	61,62
Pendapatan bea Lelang Pegadaian (425784)	5.967.861.802	6.539.054.008	(571.192.206)	(8,74)
Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara (425785)	9.096.309	19.972.529	(10.876.220)	(54,46)
Pendapatan Lain-lain (4259)	74.471.547	4.035.665	70.435.882	1745,34
Pendapatan Penyetoran Kelebihan Hasil Bersih Lelang yang Tidak Diambil (425995)	-	-	-	-
Pendapatan Anggaran Lain-lain (425999)	74.471.547	4.035.665	70.435.882	1745,34
Jumlah	10.744.041.130	9.524.932.638	1.219.108.492	12,80

Realisasi Belanja
Rp2.692.988.505

B.2 Belanja

Realisasi Belanja KPKNL Manado sampai dengan 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp2.692.988.505 atau sebesar 62,55% dari anggaran belanja setelah revisi sebesar Rp4.305.144.000. Rincian anggaran dan realisasi belanja 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja per 31 Desember 2025

KODE JENIS BELANJA	URAIAN	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI	% SEBELUM BLOKIR
51	Belanja Pegawai	-	-	-
52	Belanja Barang	2.058.686.000	1.768.877.318	85,92%
53	Belanja Modal	2.246.458.000	924.111.187	41,14%
JUMLAH		4.305.144.000	2.692.988.505	62,55%

Selama pelaksanaan Tahun Anggaran 2025, terdapat pagu belanja modal yang tidak dapat terpakai dengan rincian belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000 sehingga realisasi sebenarnya KPKNL Manado adalah sebagai berikut

KODE JENIS BELANJA	URAIAN	ANGGARAN SETELAH REVISI	ANGGARAN SETELAH BLOKIR	REALISASI	% SETELAH BLOKIR
51	Belanja Pegawai	-	-	-	-
52	Belanja Barang	2.058.686.000	1.796.646.000	1.768.877.318	98,45

53	Belanja Modal	2.246.458.000	939.788.000	924.111.187	98,33
JUMLAH		4.305.144.000	2.736.434.000	2.692.988.505	98,41

Komposisi anggaran dan realisasi belanja dapat dilihat dalam grafik berikut ini:



Realisasi Belanja Periode Tahun Anggaran 2025 secara umum mengalami penurunan sebesar Rp6.733.378 atau sebesar 0,25% dibandingkan periode Tahun Anggaran 2024. Realisasi belanja periode Tahun Anggaran 2025 berasal dari belanja barang dan belanja modal, sedangkan untuk belanja pegawai mulai tahun 2021 satker KPKNL Manado sudah tidak lagi mengelola anggaran belanja pegawai. Saat ini belanja pegawai sudah tersentralisasi di Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan. Penurunan belanja secara keseluruhan disebabkan karena adanya pemblokiran anggaran terhadap belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000. Realisasi belanja modal Tahun Anggaran 2025 mengalami kenaikan karena pada periode tersebut terdapat KPKNL Manado mendapat anggaran belanja modal untuk Renovasi Gedung Bangunan Golongan II Berupa Mess, pembelian Peralatan Fasilitas Perkantoran, dan Kendaraan Bermotor. Sedangkan pada periode Tahun Anggaran 2024, KPKNL Manado melaksanakan pembelian untuk 1 (satu) kendaraan dinas jabatan roda 4 (empat) pengadaan barang fasilitas perkantoran.

Perbandingan realisasi belanja 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Perbandingan Realisasi Belanja 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

KODE JENIS BELANJA	URAIAN	REALISASI		NAIK (TURUN) Rp	NAIK (TURUN) %
		31 Desember 2025	31 Desember 2024		
51	Belanja Pegawai	-	-	-	-
52	Belanja Barang	1.768.877.318	2.162.130.283	393.252.965	18,19
53	Belanja Modal	924.111.187	537.591.600	(386.519.587)	(71,90)
Jumlah		2.692.988.505	2.699.721.883	(6.733.378)	0,25

Belanja Pegawai
Rp0

B.2.1 Belanja Pegawai

Realisasi Belanja Pegawai 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0. Realisasi Belanja Pegawai Periode Tahun 2025 sama dibandingkan dengan realisasi Tahun 2024. Sejak tahun 2021 belanja pegawai sudah tidak dianggarkan karena sentralisasi belanja pegawai pada Direktorat Jenderal Kekayaan Negara dan sejak tahun 2022 sentralisasi belanja pegawai berada di Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan.

Perbandingan Belanja Pegawai Tahun Anggaran 2025 dan 2024

URAIAN	31 Desember 2025	31 Desember 2024	NAIK (TURUN) Rp	NAIK (TURUN) %
Belanja Pegawai	-	-	-	-
JUMLAH	-	-	-	-

Belanja Barang
Rp2.692.988.505

B.2.2 Belanja Barang

Realisasi Belanja Barang periode Tahun Anggaran 2025 dan Tahun Anggaran 2024 adalah masing-masing sebesar Rp2.692.988.505 dan Rp2.699.721.883. Rincian anggaran dan realisasi sebagai berikut:

Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja

URAIAN	31 Desember 2025			
	ANGGARAN SETELAH REVISI	ANGGARAN SETELAH BLOKIR	BELANJA	PERSEN
BELANJA BARANG (52)				
BELANJA BARANG OPERASIONAL (5211)				
Belanja Keperluan Perkantoran (52111)	649.421.000	581.455.000	578.959.243	99,57
Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh (51113)	27.360.000	27.360.000	27.245.550	99,58
Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat (521114)	20.992.000	20.992.000	16.166.500	77,01
Belanja Honor Operasional Satuan Kerja (521115)	122.280.000	122.280.000	122.280.000	100,00
JUMLAH (5211)	820.053.000	752.087.000	744.651.293	99,01
BELANJA BARANG NON OPERASIONAL (5212)				
Belanja Bahan (521211)	89.107.000	46.483.000	43.003.500	92,51
Belanja Barang Non Operasional Lainnya (521219)	33.605.000	26.235.000	26.235.000	100,00
JUMLAH (5212)	122.712.000	72.218.000	69.238.500	95,87
BELANJA BARANG PERSEDIAAN (5218)				
Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi (521811)	70.017.000	50.017.000	50.014.530	99,99
JUMLAH (5218)	70.017.000	50.017.000	50.014.530	99,99
BELANJA JASA (5221)				

Belanja Langganan Telepon (522112)	2.400.000	2.400.000	1.836.856	76,54
Belanja Jasa Profesi (522151)	1.800.000	-	-	0,00
JUMLAH (5221)	4.200.000	2.400.000	1.836.856	76,54
BELANJA PEMELIHARAAN (5231)				
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Lainnya (523119)	-	-	-	0,00
Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin (523121)	275.241.000	275.241.000	272.625.751	99,05
JUMLAH (5231)	275.241.000	275.241.000	272.625.751	99,05
BELANJA PERJALANAN DALAM NEGERI (5241)				
Belanja Perjalanan Dinas Biasa (524111)	662.568.000	550.876.000	545.414.388	99,01
Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota (524113)	103.895.000	93.607.000	85.096.000	90,91
JUMLAH (5241)	766.463.000	644.683.000	630.510.388	97,80
JUMLAH BELANJA 52	2.058.686.000	1.796.646.000	1.768.877.318	98,45
BELANJA MODAL (53)				
BELANJA MODAL PERALATAN DAN MESIN (5321)				
Belanja Modal Peralatan dan Mesin (532111)	467.206.000	404.306.000	389.813.644	96,42
JUMLAH (5321)	467.206.000	404.306.000	389.813.644	96,42
BELANJA MODAL GEDUNG DAN BANGUNAN (5331)				
Belanja Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan (533121)	1.779.252.000	535.482.000	534.297.543	99,78
JUMLAH (5331)	1.779.252.000	535.482.000	534.297.543	99,78
JUMLAH BELANJA 53	2.246.458.000	939.788.000	924.111.187	98,33
JUMLAH BELANJA 52+53	4.305.144.000	2.699.721.883	2.692.988.505	98,41

Realisasi Belanja Barang periode Tahun Anggaran 2025 mengalami penurunan sebesar Rp393.252.965, sebesar 18,19% jika dibandingkan dengan Tahun Anggaran 2024. Hal ini disebabkan antara lain karena pada Tahun Anggaran 2025 terdapat pemblokiran anggaran terhadap belanja barang sebesar Rp261.740.000 dan belanja modal sebesar Rp1.306.670.000 pada KPKNL Manado.

Perbandingan Belanja Barang 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	REALISASI 31 DESEMBER 2025	REALISASI 31 DESEMBER 2024	NAIK/(TURUN) Rp	NAIK/(TURUN) %
BELANJA BARANG (52)				
BELANJA BARANG OPERASIONAL (5211)				
Belanja Keperluan Perkantoran (52111)	578.959.243	508.339.840	70.619.403	13,89
Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh (51113)	27.245.550	27.306.054	(60.504)	(0,22)

Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat (521114)	16.166.500	47.267.000	(31.100.500)	(65,80)
Belanja Honor Operasional Satuan Kerja (521115)	122.280.000	75.912.000	46.368.000	61,08
JUMLAH (5211)	744.651.293	658.824.894	85.826.399	13,03
BELANJA BARANG NON OPERASIONAL (5212)				
Belanja Bahan (521211)	43.003.500	159.038.498	(116.034.998)	(72,96)
Belanja Barang Non Operasional Lainnya (521219)	26.235.000	63.186.500	(36.951.500)	(58,48)
JUMLAH (5212)	69.238.500	222.224.998	(152.986.498)	(68,84)
BELANJA BARANG PERSEDIAAN (5218)				
Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi (521811)	50.014.530	153.685.663	(103.671.133)	(67,46)
JUMLAH (5218)	50.014.530	153.685.663	(103.671.133)	(67,46)
BELANJA JASA (5221)				
Belanja Langganan Listrik (522111)	-	12.627.510	(12.627.510)	(100,00)
Belanja Langganan Telepon (522112)	1.836.856	3.842.405	(2.005.549)	(52,20)
Belanja Sewa Profesi (522141)	-	17.355.000	(17.355.000)	(100,00)
Belanja Jasa Profesi (522151)	-	42.400.000	(42.400.000)	(100,00)
JUMLAH (5221)	1.836.856	76.224.915	(74.388.059)	(97,59)
BELANJA PEMELIHARAAN (5231)				
Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin (523121)	272.625.751	253.753.808	18.871.943	7,44
JUMLAH (5231)	272.625.751	253.753.808	18.871.943	7,44
BELANJA PERJALANAN DALAM NEGERI (5241)				
Belanja Perjalanan Dinas Biasa (524111)	545.414.388	678.156.005	(132.741.617)	(19,57)
Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota (524113)	85.096.000	119.260.000	(34.164.000)	(28,65)
JUMLAH (5241)	630.510.388	797.416.005	(166.905.617)	(20,93)
JUMLAH BELANJA BARANG (52)	1.768.877.318	2.162.130.283	(393.252.965)	(18,19)

Belanja Modal
Rp924.111.187

B.2.3 Belanja Modal

Realisasi Belanja Modal periode 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp924.111.187 dan Rp537.591.600. Belanja Modal mengalami kenaikan sebesar 71,90%. Hal ini disebabkan pada Tahun Anggaran

2025 terdapat belanja modal renovasi mess KPKNL Manado dan pengadaan barang fasilitas perkantoran dan kendaraan bermotor, sedangkan pada belanja modal periode Tahun Anggaran 2024 terdapat pengadaan barang fasilitas perkantoran dan kendaraan bermotor.

Perbandingan Realisasi Belanja Modal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

URAIAN	REALISASI 31 Desember 2025	REALISASI 31 Desember 2024	NAIK (TURUN)Rp	NAIK (TURUN)%
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	389.813.644	537.591.600	(147.777.956)	(27,49)
Belanja Modal Gedung dan Bangunan	534.297.543	-	534.297.543	100
JUMLAH	924.111.187	537.591.600	386.519.587	71,90

B.2.3.1 Belanja Modal Peralatan dan Mesin

Realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin periode 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp389.813.645, mengalami penurunan bila dibandingkan dengan realisasi Belanja Modal Peralatan dan Mesin periode 31 Desember 2024 sebesar Rp537.591.600. Hal ini disebabkan oleh pagu belanja modal peralatan mesin pada Peralatan Fasilitas Perkantoran dan Kendaraan Bermotor pada Tahun Anggaran 2025 lebih rendah dibandingkan dengan pagu belanja modal Tahun Anggaran 2024.

B.2.3.2 Belanja Modal Gedung dan Bangunan

Realisasi Belanja Gedung dan Bangunan periode 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp534.297.543, yaitu belanja modal untuk Renovasi Gedung Bangunan Golongan II Berupa Mess yang dilaksanakan pada Triwulan III s.d Triwulan IV Tahun 2025.

F. PENGUNGKAPAN PENTING LAINNYA

Pada periode Tahun Anggaran 2025 ini terdapat beberapa penyesuaian terhadap pendapatan yang masih harus diterima, penyesuaian belanja yang masih harus dibayar, serta jurnal koreksi dengan rincian sebagai berikut.

F.1 Penyesuaian Pendapatan Yang Masih Harus Diterima

Pendapatan yang masih harus diterima berupa pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I sejumlah Rp1.946.080 tanggal 31 Desember 2025.

F.2 Penyesuaian Belanja yang Masih Harus Dibayar

Penyesuaian terjadi pada tanggal 31 Desember 2025 dimana terdapat penyesuaian belanja yang masih harus dibayarkan di bulan berikutnya. Penyesuaian tersebut berupa tagihan langganan pos sebesar Rp214.500 dan tagihan langganan telepon sebesar Rp172.562.

F.3 Jurnal Koreksi

Terdapat Jurnal Koreksi pada KPKNL Manado di bulan Desember 2025 yaitu koreksi akun belanja yang masih harus dibayar terhadap tagihan langganan telepon sebesar Rp163.931.

F.4 Rincian Output KPKNL Manado Tahun Anggaran 2025

Capaian Rincian Output menurut klasifikasi fungsi yang telah dicapai dalam pelaksanaan APBN Tahun Anggaran 2025 pada KPKNL Manado antara lain sebagai berikut:

LAPORAN KINERJA KPKNL MANADO SEMESTER I TAHUN ANGGARAN 2025

Kementerian/Lembaga	:	Kementerian Keuangan (015)
Unit Organisasi	:	Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (09)
Satuan Kerja	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado (537983)
Fungsi	:	Pelayanan Umum (01)
Sub Fungsi	:	Lembaga Eksekutif dan Legislatif, Masalah Keuangan dan Fiskal, serta Urusan Luar Negeri (01)
Program	:	1. Program Pengelolaan Perbendaharaan, Kekayaan Negara dan Risiko 2. Dukungan Manajemen
Lokasi	:	Manado

Kode	Kegiatan	Belanja			Output				Keterangan
		Anggaran	Realisasi	%	Target	Realisasi	Satuan	%	
CD.4796	Komunikasi, Edukasi, dan Standardisasi								
CD.4796. AEF.001	Sosialisasi Pengelolaan Kekayaan Negara	83.673.000	7.468.000	8.93	80	80	Orang	100.00	
CD.4796. AEF.002	Sosialisasi Pengelolaan Piutang Negara	6.780.000	0	0.00	40	40	Orang	100.00	
CD.4796. AEF.003	Sosialisasi/Edukasi di Bidang Lelang	5.684.000	2.000.000	0.00	40	40	Orang	100.00	
Subtotal		96.137.000	9.468.000	9.85					
CD.4798	Pengelolaan Aset								
CD.4798. AAH.001	Keputusan Permohonan Pengelolaan Kekayaan Negara	90.184.000	86.457.365	95.87	175	532	Surat Keputusan	100.00	
CD.4798. AAH.002	Keputusan Hasil Pengurusan/Pengelolaan Piutang Negara	150.355.000	142.854.220	95.01	100	308	Surat Keputusan	100.00	
CD.4798. ABA.002	Rekomendasi Hasil Kajian Portofolio Aset	81.856.000	81.829.930	99.97	821	416	Rekomendasii /Kebijakan	100.00	
CD.4798. BAH.001	Risalah Lelang	45.869.000	35.933.500	34.86	400	1167	Dokumen	100.00	
CD.4798. FAE.004	Rekomendasi di Bidang Kekayaan Negara	43.460.000	41.073.500	94.51	3	3	Rekomendasi	100.00	
CD.4798. FAE.005	Rekomendasi Hasil Penilaian	10.720.000	9.360.000	87.31	2	4	Rekomendasi	100.00	
CD.4798. FAE.007	Penggalian Potensi Lelang	7.688.000	0	0.00	1	0	Rekomendasi	86.00	
CD.4798. UAE.201	Rekomendasi BMN Berupa Tanah yang Disertipikatkan (PN)	13.230.000	11.485.500	23.40	276	687	Rekomendasi	100.00	
CD.4798. FAK.001	Aset BUN yang Dikelola	34.067.000	32.133.000	94.32	17	17	Aset	100.00	
Subtotal		477.429.000	441.127.015	92.40					
WA.4701	Program Dukungan Manajemen								
WA.4701. EBA.969	Layanan Bantuan Hukum	69,324,000.	69,317,533	99.99	10	14	Layanan	80.00	
WA.4701. EBA.002	Kerumahtanggaan	189,325,000.	152,308,840	80.45	12	12	Bulan Layanan	100.00	
WA.4701. EBA.994	Layanan Perkantoran	1.167.711.000	1.069.128.430	91.56	12	12	Bulan Layanan	100.00	
WA.4701. EBB.001	Peralatan Fasilitas Perkantoran	411,206,000	336,423,044	81.81	75	75	Unit	100.00	
WA.4701. EBB.003	Kendaraan Bermotor	56,000,00	53.390.600	95.34	2	2	Unit	100.00	
WA.4701. EBB.004	Gedung Bangunan	1,779,252,000	534.297.543	30.03	332.5	332.5	m2	100.00	
Subtotal		3,603,494,000	2,145,548,457	59.54					
WA 4702	Pengelolaan komunikasi dan informasi publik								
WA.4702. BMB.001	Pembinaan/Edukasi Publik	14.904.000	5.040.000	33.82	100	140	Orang	100.00	
WA.4702. BMB.002	Kehumasan	20.726.000	11.157.500	53.83	21	26	Kegiatan	100.00	

	Subtotal	35.630.000	16.197.500	45.46					
WA 4704	Pengelolaan Risiko, Pengendalian, dan Pengawasan Internal								
WA.4704 EBD.001	Rekomendasi Kepatuhan Internal	23.130.000	11.330.000	48.98	5	32	Dokumen	51.02	
	Subtotal	23.130.000	11.330.000	48.98					
	Total	4,305,144,000	595.952.523	30.24					

F.5 Efisiensi Anggaran

Berdasarkan nota dinas nomor: ND-522/KN.1/2025 tanggal 17 Februari 2025 hal Pelaksanaan Efisiensi Anggaran Unit Eselon I Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. KPKNL Manado melakukan revisi pemblokiran anggaran pada belanja modal dengan besaran Rp1.648.076.000 dan belanja barang sebesar Rp185.490.000 sesuai arahan Kantor Pusat DJKN.

F.6 Perubahan Anggaran

Berdasarkan nota dinas nomor: ND-1455/KN.1/2025 tanggal 26 Mei 2025 hal Penyampaian Langkah dan Timeline Revisi Anggaran Kebutuhan Operasional Satuan Kerja di Lingkungan DJKN. KPKNL Manado melakukan revisi pembukaan blokir anggaran melalui mekanisme *top-up anggaran* pada belanja modal dengan besaran Rp535.482.000 dan belanja barang sebesar Rp111.323.000 sesuai arahan Kantor Pusat DJKN.

Selanjutnya, sesuai nota dinas nomor: ND-2171/KN.1/2025 tanggal 23 Juli 2025, KPKNL Manado mendapat relaksasi blokir sebesar Rp657.767.000 untuk perjalanan dinas baik luar kota maupun dalam kota dan Rp343.606.000 untuk belanja modal. Kemudian, merujuk pada nota dinas nomor: ND-3015/KN.1/2025 tanggal 24 September 2025 hal Penyampaian Langkah dan Timeline Revisi Anggaran Kebutuhan Operasional Satuan Kerja di Lingkungan DJKN. KPKNL Manado melakukan revisi pengurangan pada belanja barang sebesar Rp5.071.000 dan melakukan revisi pembukaan blokir anggaran melalui mekanisme *top-up anggaran* pada belanja modal dengan besaran Rp62.900.000. Terakhir, berdasarkan ND-3541/KN.1/2025 tanggal 25 Oktober 2025 hal Tanggapan atas Usulan Optimalisasi Sisa Anggaran KPKNL Manado, KPKNL Manado mengajukan sisa optimalisasi anggaran sebesar Rp39.687.000 untuk belanja modal Peralatan Fasilitas Perkantoran berupa Kursi Kerja dan Distometer.

VI. LAMPIRAN

NO.	URAIAN
1	Hasil Rekonsiliasi SAKTI-SPAN Periode 2025-12
2	Formulir Monitoring Penyesuaian
3	Laporan Operasional periode 31 Desember 2025
4	Laporan Perubahan Ekuitas periode 31 Desember 2025
5	Laporan Realisasi Anggaran periode 31 Desember 2025
6	Neraca periode 31 Desember 2025
7	Neraca Percobaan (Basis Akrua) periode 31 Desember 2025
8	Neraca Percobaan (Basis Kas) periode 31 Desember 2025
9	Laporan Realisasi Anggaran Belanja periode 31 Desember 2025
10	Laporan Realisasi Belanja Menurut Akun periode 31 Desember 2025
11	Laporan Realisasi Belanja Menurut Sumber Dana Jenis Belanja periode 31 Desember 2025
12	Laporan Realisasi Belanja Menurut Sumber Dana Program Kegiatan periode 31 Desember 2025
13	Laporan Realisasi Menurut Sumber Dana Kegiatan Output periode 31 Desember 2025
14	Laporan Realisasi Pendapatan Menurut Akun periode 31 Desember 2025
15	Neraca Percobaan Akrua (Saldo Awal)
16	Laporan Neraca Barang Milik Negara (BMN) periode 31 Desember 2025
17	Laporan Neraca (Saldo Awal)
18	Laporan Barang Ekstrakomptabel Sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
19	Laporan Barang Ekstrakomptabel Sub-sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
20	Laporan Barang Gabungan Kelompok periode 31 Desember 2025
21	Laporan Barang Gabungan Sub-sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
22	Laporan Barang intrakomptabel Kelompok periode 31 Desember 2025
23	Laporan Barang intrakomptabel Sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
24	Laporan Barang intrakomptabel Sub-sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
25	Laporan Barang Konstruksi Dalam Pengerjaan periode 31 Desember 2025
26	Laporan Barang Persediaan periode 31 Desember 2025
27	Laporan Barang Menurut Transaksi periode 31 Desember 2025
28	Laporan CRBMN periode 31 Desember 2025
29	Laporan Susut ekstrakomptabel Kelompok periode 31 Desember 2025
30	Laporan Susut ekstrakomptabel Sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
31	Laporan Susut ekstrakomptabel Sub-sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
32	Laporan Susut intrakomptabel Kelompok periode 31 Desember 2025
33	Laporan Susut intrakomptabel Sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
34	Laporan Susut intrakomptabel Sub-sub-Kelompok periode 31 Desember 2025
35	Kerta Kerja Monitoring periode 31 Desember 2025

LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO 537983

Tgl Data : 05/05/26 1:32 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM
Halaman : 1
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
A. Pendapatan Negara Dan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Pendapatan Perpajakan	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Pajak Dalam Negeri	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pajak Perdagangan Internasional	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak	12,879,429,000	10,744,041,130	(2,135,387,870)	83	6,564,013,000	9,524,932,638	(2,960,919,638)	145
1. Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pendapatan dari Kekayaan Negara Dipisahkan	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Pendapatan BLU	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	12,879,429,000	10,744,041,130	(2,135,387,870)	83	6,564,013,000	9,524,932,638	(2,960,919,638)	145
III. Pendapatan Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Pendapatan Negara dan Hibah (A.I + A.II + A.III)	12,879,429,000	10,744,041,130	(2,135,387,870)	83	6,564,013,000	9,524,932,638	(2,960,919,638)	145
B. Belanja Negara	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Belanja Pemerintah Pusat	4,305,144,000	2,692,988,505	(1,612,155,495)	63	2,804,515,000	2,699,721,883	104,793,117	96
1. Belanja Pegawai	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Belanja Barang	2,058,686,000	1,768,877,318	(289,808,682)	86	2,266,031,000	2,162,130,283	103,900,717	95
3. Belanja Modal	2,246,458,000	924,111,187	(1,322,346,813)	41	538,484,000	537,591,600	892,400	100
4. Belanja Pembayaran Bunga Utang	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Belanja Subsidi	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Belanja Hibah	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Belanja Bantuan Sosial	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Belanja Lain-lain	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Transfer ke Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dana Bagi Hasil	0	0	0	0	0	0	0	0

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)**



KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
SATUAN KERJA : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO 537983

Tgl Data : 05/05/26 1:32 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM
Halaman : 2
lap_lra_face_satker_new_poc

URAIAN	2025				2024			
	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10
2. Dana Alokasi Umum	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dana Transfer Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Dana Alokasi Khusus Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Dana Alokasi Khusus Non Fisik	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Hibah Kepada Daerah	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Dana Otonomi Khusus	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dana Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dana Desa	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Insentif Fiskal	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumlah Belanja Negara (B.I + B.II)	4,305,144,000	2,692,988,505	(1,612,155,495)	63	2,804,515,000	2,699,721,883	104,793,117	96
C. PEMBIAYAAN	0	0	0	0	0	0	0	0

Keterangan :

FINAL

MANADO, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ABDUL GHOFAR
NIP 197611291999031003

NERACA
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (1700) SULAWESI UTARA

SATUAN KERJA : (537983) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 1:32 PM

Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM

Halaman : 1

lap_neraca_satker_komparatif_poc

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2025	2024	Jumlah	%
1	2	3	4	5
ASET				
ASET LANCAR				
Kas di Bendahara Penerimaan	1,946,080	8,835,082	(6,889,002)	(77.97)
Kas Lainnya dan Setara Kas	253,531,943	490,926,845	(237,394,902)	(48.36)
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	0	5,046,680	(5,046,680)	(100.00)
Persediaan	7,848,851	80,455,484	(72,606,633)	(90.24)
JUMLAH ASET LANCAR	263,326,874	585,264,091	(321,937,217)	(55.01)
ASET TETAP				
Tanah	9,109,602,000	9,109,602,000	0	0.00
Peralatan dan Mesin	3,837,678,780	3,083,290,513	754,388,267	24.47
Gedung dan Bangunan	4,598,529,243	4,064,231,700	534,297,543	13.15
AKUMULASI PENYUSUTAN	(3,360,080,585)	(3,019,124,734)	(340,955,851)	11.29
JUMLAH ASET TETAP	14,185,729,438	13,237,999,479	947,729,959	7.16
JUMLAH ASET	14,449,056,312	13,823,263,570	625,792,742	4.53
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang kepada Pihak Ketiga	253,919,005	496,824,696	(242,905,691)	(48.89)
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	253,919,005	496,824,696	(242,905,691)	(48.89)
JUMLAH KEWAJIBAN	253,919,005	496,824,696	(242,905,691)	(48.89)
EKUITAS				
EKUITAS				
Ekuitas	14,195,137,307	13,326,438,874	868,698,433	6.52
JUMLAH EKUITAS	14,195,137,307	13,326,438,874	868,698,433	6.52
JUMLAH EKUITAS	14,195,137,307	13,326,438,874	868,698,433	6.52
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	14,449,056,312	13,823,263,570	625,792,742	4.53

Keterangan :

FINAL

MANADO, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ABDUL GHOFAR
NIP 197611291999031003

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (1700) SULAWESI UTARA
SATUAN KERJA : (537983) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 1:32 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM
Halaman : 1
lap_lo_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
KEGIATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN PERPAJAKAN	0	0	0	
Pendapatan Pajak Penghasilan	0	0	0	
Pendapatan Pajak Pertambahan Nilai dan Penjualan Barang Mewah	0	0	0	
Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Cukai	0	0	0	
Pendapatan Pajak Lainnya	0	0	0	
Pendapatan Bea Masuk	0	0	0	
Pendapatan Bea Keluar	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Perpajakan	0	0	0	
PENDAPATAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	
Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	
Pendapatan dari Kekayaan Negara dipisahkan (KND)	0	0	0	
Pendapatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Lainnya	10,721,006,448	9,473,823,400	1,247,183,048	13.165
Pendapatan Badan Layanan Umum	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Negara Bukan Pajak	10,721,006,448	9,473,823,400	1,247,183,048	13.165
PENDAPATAN HIBAH	0	0	0	
Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan	10,721,006,448	9,473,823,400	1,247,183,048	13.165
BEBAN OPERASIONAL	0	0	0	
Beban Pegawai	0	0	0	
Beban Persediaan	122,621,163	102,743,396	19,877,767	19.347
Beban Barang dan Jasa	811,144,780	960,199,473	(149,054,693)	(15.523)
Beban Pemeliharaan	272,625,751	253,753,808	18,871,943	7.437
Beban Perjalanan Dinas	630,510,388	797,416,005	(166,905,617)	(20.931)
Beban Barang Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat/Pemda	0	0	0	

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (1700) SULAWESI UTARA
SATUAN KERJA : (537983) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 1:32 PM

Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM

Halaman : 2

lap_lo_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
Beban Pembayaran Bunga Utang	0	0	0	
Beban Subsidi	0	0	0	
Beban Hibah	0	0	0	
Beban Bantuan Sosial	0	0	0	
Beban Penyusutan dan Amortisasi	463,269,035	372,984,033	90,285,002	24.206
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	0	0	0	
Beban Transfer ke Daerah	0	0	0	
Beban Lain-Lain	0	0	0	
JUMLAH BEBAN	2,300,171,117	2,487,096,715	(186,925,598)	(7.516)
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL	8,420,835,331	6,986,726,685	1,434,108,646	20.526
KEGIATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	
Surplus/Defisit Pelepasan Aset	7,812,100	64,991,000	(57,178,900)	(87.98)
Pendapatan Pelepasan Aset	11,099,000	64,991,000	(53,892,000)	(82.922)
Beban Pelepasan Aset	3,286,900	0	3,286,900	
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Pendapatan Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Beban Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	0	0	0	
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	7,812,100	64,991,000	(57,178,900)	(87.98)
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	8,428,647,431	7,051,717,685	1,376,929,746	19.526
POS LUAR BIASA	0	0	0	
Beban Luar Biasa	0	0	0	
POS LUAR BIASA	0	0	0	
SURPLUS/DEFISIT - LO	8,428,647,431	7,051,717,685	1,376,929,746	19.526

Keterangan :
FINAL

MANADO, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ABDUL GHOFAR
NIP 197611291999031003

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

TINGKAT SATUAN KERJA

PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (1700) SULAWESI UTARA

SATUAN KERJA : (537983) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 6:35 PM

Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM

Halaman : 1

lap_lpe_satker_poc

URAIAN	2025	2024	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
EKUITAS AWAL	13,326,438,874	13,079,106,944	247,331,930	1.89
SURPLUS/DEFISIT-LO	8,428,647,431	7,051,717,685	1,376,929,746	19.53
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	1,431,150	0	1,431,150	0
PENYESUAIAN NILAI ASET	0	0	0	0
SELISIH REVALUASI ASET	0	0	0	0
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	1,431,150	0	1,431,150	0
LAIN-LAIN	0	0	0	0
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	(7,561,380,148)	(6,804,385,755)	(756,994,393)	11.13
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	868,698,433	247,331,930	621,366,503	251.23
EKUITAS AKHIR	14,195,137,307	13,326,438,874	868,698,433	6.52

Keterangan :

FINAL

MANADO, 5 Mei 2026

Penanggung Jawab UAKPA

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ABDUL GHOFAR

NIP 197611291999031003

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 016
SATUAN KERJA : 537983
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
SULAWESI UTARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Kode Lap : LRA.B.S.2
Tanggal : 05/05/26 7:53 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
Tgl Data : 5/5/26 2:07 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
52	BELANJA BARANG							
5211	Belanja Barang Operasional							
521111	Belanja Keperluan Perkantoran	543,681,000	649,421,000	578,959,243	0	578,959,243	89.15	70,461,757
521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	27,360,000	27,360,000	27,245,550	0	27,245,550	99.58	114,450
521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	36,000,000	20,992,000	16,166,500	0	16,166,500	77.01	4,825,500
521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	122,280,000	122,280,000	122,280,000	0	122,280,000	100	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5211	729,321,000	820,053,000	744,651,293	0	744,651,293	90.81	75,401,707
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	65,315,000	89,107,000	43,003,500	0	43,003,500	48.26	46,103,500
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	31,805,000	33,605,000	26,235,000	0	26,235,000	78.07	7,370,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	97,120,000	122,712,000	69,238,500	0	69,238,500	56.42	53,473,500
5218	Belanja Barang Persediaan							
521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	71,417,000	70,017,000	50,014,530	0	50,014,530	71.43	20,002,470
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5218	71,417,000	70,017,000	50,014,530	0	50,014,530	71.43	20,002,470
5221	Belanja Jasa							
522112	Belanja Langganan Telepon	0	2,400,000	1,836,856	0	1,836,856	76.54	563,144
522151	Belanja Jasa Profesi	1,800,000	1,800,000	0	0	0	0	1,800,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5221	1,800,000	4,200,000	1,836,856	0	1,836,856	43.73	2,363,144
5231	Belanja Pemeliharaan							
523119	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Lainnya	12,290,000	0	0	0	0		0
523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	204,650,000	275,241,000	272,625,751	0	272,625,751	99.05	2,615,249
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5231	216,940,000	275,241,000	272,625,751	0	272,625,751	99.05	2,615,249
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	687,631,000	662,568,000	564,070,388	18,656,000	545,414,388	82.32	117,153,612
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	97,590,000	103,895,000	85,096,000	0	85,096,000	81.91	18,799,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	785,221,000	766,463,000	649,166,388	18,656,000	630,510,388	82.26	135,952,612
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	1,901,819,000	2,058,686,000	1,787,533,318	18,656,000	1,768,877,318	85.92	289,808,682
53	BELANJA MODAL							
5321	Belanja Modal Peralatan dan Mesin							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	404,306,000	467,206,000	389,813,644	0	389,813,644	83.44	77,392,356
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5321	404,306,000	467,206,000	389,813,644	0	389,813,644	83.44	77,392,356
5331	Belanja Modal Gedung dan Bangunan							
533121	Belanja Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan	1,243,770,000	1,779,252,000	534,297,543	0	534,297,543	30.03	1,244,954,457

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 016
SATUAN KERJA : 537983
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
SULAWESI UTARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Kode Lap : LRA.B.S.2
 Tanggal : 05/05/26 7:53 PM
 Halaman : 2
 Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
 Tgl Data : 5/5/26 2:07 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5331	1,243,770,000	1,779,252,000	534,297,543	0	534,297,543	30.03	1,244,954,457
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 53	1,648,076,000	2,246,458,000	924,111,187	0	924,111,187	41.14	1,322,346,813
	JUMLAH BELANJA	3,549,895,000	4,305,144,000	2,711,644,505	18,656,000	2,692,988,505	62.55	1,612,155,495

LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 016
SATUAN KERJA : 537983
JENIS SATUAN KERJA : KD

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
SULAWESI UTARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Kode Lap : LRA.B.S.2
Tanggal : 05/05/26 7:53 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
Tgl Data : 5/5/26 2:07 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
52	BELANJA BARANG							
5211	Belanja Barang Operasional							
521111	Belanja Keperluan Perkantoran	543,681,000	649,421,000	578,959,243	0	578,959,243	89.15	70,461,757
521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	27,360,000	27,360,000	27,245,550	0	27,245,550	99.58	114,450
521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	36,000,000	20,992,000	16,166,500	0	16,166,500	77.01	4,825,500
521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	122,280,000	122,280,000	122,280,000	0	122,280,000	100	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5211	729,321,000	820,053,000	744,651,293	0	744,651,293	90.81	75,401,707
5212	Belanja Barang Non Operasional							
521211	Belanja Bahan	65,315,000	89,107,000	43,003,500	0	43,003,500	48.26	46,103,500
521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	31,805,000	33,605,000	26,235,000	0	26,235,000	78.07	7,370,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5212	97,120,000	122,712,000	69,238,500	0	69,238,500	56.42	53,473,500
5218	Belanja Barang Persediaan							
521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	71,417,000	70,017,000	50,014,530	0	50,014,530	71.43	20,002,470
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5218	71,417,000	70,017,000	50,014,530	0	50,014,530	71.43	20,002,470
5221	Belanja Jasa							
522112	Belanja Langganan Telepon	0	2,400,000	1,836,856	0	1,836,856	76.54	563,144
522151	Belanja Jasa Profesi	1,800,000	1,800,000	0	0	0	0	1,800,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5221	1,800,000	4,200,000	1,836,856	0	1,836,856	43.73	2,363,144
5231	Belanja Pemeliharaan							
523119	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Lainnya	12,290,000	0	0	0	0		0
523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	204,650,000	275,241,000	272,625,751	0	272,625,751	99.05	2,615,249
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5231	216,940,000	275,241,000	272,625,751	0	272,625,751	99.05	2,615,249
5241	Belanja Perjalanan Dalam Negeri							
524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	687,631,000	662,568,000	564,070,388	18,656,000	545,414,388	82.32	117,153,612
524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	97,590,000	103,895,000	85,096,000	0	85,096,000	81.91	18,799,000
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5241	785,221,000	766,463,000	649,166,388	18,656,000	630,510,388	82.26	135,952,612
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 52	1,901,819,000	2,058,686,000	1,787,533,318	18,656,000	1,768,877,318	85.92	289,808,682
53	BELANJA MODAL							
5321	Belanja Modal Peralatan dan Mesin							
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	404,306,000	467,206,000	389,813,644	0	389,813,644	83.44	77,392,356
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5321	404,306,000	467,206,000	389,813,644	0	389,813,644	83.44	77,392,356
5331	Belanja Modal Gedung dan Bangunan							
533121	Belanja Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan	1,243,770,000	1,779,252,000	534,297,543	0	534,297,543	30.03	1,244,954,457

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN BELANJA
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA	: 015	KEMENTERIAN KEUANGAN	
ESELON I	: 09	DITJEN KEKAYAAN NEGARA	
WILAYAH/PROVINSI	: 016	SULAWESI UTARA	
SATUAN KERJA	: 537983	KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO	
JENIS SATUAN KERJA	: KD		

Kode Lap : LRA.B.S.2
Tanggal : 05/05/26 7:53 PM
Halaman : 2
Prg ID : lap_lra_bel_akun_satker_poc
Tgl Data : 5/5/26 2:07 PM

KODE	URAIAN	ANGGARAN SEMULA	ANGGARAN SETELAH REVISI	REALISASI BELANJA			% REALISASI ANGGARAN	SISA ANGGARAN
				BELANJA	PENGEMBALIAN BELANJA	BELANJA NETTO		
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8=5/4	9=4-7
	JUMLAH SUB KELOMPOK BELANJA 5331	1,243,770,000	1,779,252,000	534,297,543	0	534,297,543	30.03	1,244,954,457
	JUMLAH KELOMPOK BELANJA 53	1,648,076,000	2,246,458,000	924,111,187	0	924,111,187	41.14	1,322,346,813
	JUMLAH BELANJA	3,549,895,000	4,305,144,000	2,711,644,505	18,656,000	2,692,988,505	62.55	1,612,155,495

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN
MENURUT KELOMPOK PENDAPATAN / AKUN
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
(dalam rupiah)**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 1700
SATUAN KERJA : 537983

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
SULAWESI UTARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Kode Lap : LRA.P.E1.1
Tanggal : 05/05/26 7:53 PM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_pen_akun_satker

KODE	URAIAN	ESTIMASI PENDAPATAN	REALISASI PENDAPATAN			% REALISASI PENDAPATAN
			PENDAPATAN	PENGEMBALIAN PENDAPATAN	PENDAPATAN NETTO	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=6/3
42	PENDAPATAN PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK					
4251	Pendapatan Dari Penjualan, Pengelolaan BMN, Iuran Badan Usaha dan					
425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	60,000,000	11,099,000	0	11,099,000	18.5
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4251	60,000,000	11,099,000	0	11,099,000	18.5
4256	Pendapatan Jasa Lainnya					
425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	500,000	0	500,000	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4256	0	500,000	0	500,000	
4257	Pendapatan Bunga, Pengelolaan Rekening Perbankan, dan Pengelolaan					
425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	2,205,630,000	4,681,012,472	0	4,681,012,472	212.23
425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	10,608,032,000	5,967,861,802	0	5,967,861,802	56.26
425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	5,767,000	9,096,309	0	9,096,309	157.73
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4257	12,819,429,000	10,657,970,583	0	10,657,970,583	83.14
4259	Pendapatan Lain-Lain					
425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	74,471,547	0	74,471,547	0
	JUMLAH SUB KELOMPOK PENDAPATAN 4259	0	74,471,547	0	74,471,547	
	JUMLAH KELOMPOK PENDAPATAN 42	12,879,429,000	10,744,041,130	0	10,744,041,130	83.42
	JUMLAH PENDAPATAN	12,879,429,000	10,744,041,130	0	10,744,041,130	83.42

NERACA PERCOBAAN (BASIS KAS)
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (1700) SULAWESI UTARA
SATUAN KERJA : (537983) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 6:35 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:53 PM
Halaman : 1
lap_neraca_percobaan_kas_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	313111	DITAGIHKAN KE ENTITAS LAIN	0	2,692,988,505
0.0	313121	DITERIMA DARI ENTITAS LAIN	10,744,041,130	0
3.0	425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	11,099,000
3.0	425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	500,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	4,681,012,472
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	5,967,861,802
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	9,096,309
3.0	425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	74,471,547
3.0	521111	Belanja Keperluan Perkantoran	578,959,243	0
3.0	521113	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	27,245,550	0
3.0	521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	16,166,500	0
3.0	521115	Belanja Honor Operasional Satuan Kerja	122,280,000	0
3.0	521211	Belanja Bahan	43,003,500	0
3.0	521219	Belanja Barang Non Operasional Lainnya	26,235,000	0
3.0	521811	Belanja Barang Persediaan Barang Konsumsi	50,014,530	0
3.0	522112	Belanja Langganan Telepon	1,836,856	0
3.0	523121	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	272,625,751	0
3.0	524111	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	564,070,388	0
3.0	524113	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	85,096,000	0
3.0	532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	389,813,644	0
3.0	533121	Belanja Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan	534,297,543	0
3.1	524111	Pengembalian Belanja Perjalanan Dinas Biasa	0	18,656,000
JUMLAH			13,455,685,635	13,455,685,635

Keterangan :
FINAL

MANADO, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ABDUL GHOFAR
197611291999031003

NERACA PERCOBAAN (BASIS AKRUAL)

TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN

UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA

WILAYAH/PROVINSI : (1700) SULAWESI UTARA

SATUAN KERJA : (537983) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 1:32 PM

Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM

Halaman : 1

lap_neraca_percobaan_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
0.0	111711	Kas di Bendahara Penerimaan	1,946,080	0
0.0	111825	Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan	253,531,943	0
0.0	117111	Barang Konsumsi	7,848,851	0
0.0	131111	Tanah	9,109,602,000	0
0.0	132111	Peralatan dan Mesin	3,837,678,780	0
0.0	133111	Gedung dan Bangunan	4,598,529,243	0
0.0	137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	0	2,545,562,864
0.0	137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	0	814,517,721
0.0	212112	Belanja barang yang masih harus dibayar	0	387,062
0.0	212192	Dana Pihak Ketiga	0	253,531,943
0.0	313111	Ditagihkan ke Entitas Lain	0	2,692,988,505
0.0	313121	Diterima dari Entitas Lain	10,744,041,130	0
0.0	313211	Transfer Keluar	0	928,920
0.0	313221	Transfer Masuk	0	488,743,557
0.0	391111	Ekuitas	0	13,326,438,874
0.0	391116	Koreksi Nilai Aset Tetap Non Revaluasi	0	1,431,150
3.0	425122	Pendapatan dari Penjualan Peralatan dan Mesin	0	11,099,000
3.0	425699	Pendapatan Jasa Lainnya	0	500,000
3.0	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I	0	4,669,570,192
3.0	425784	Pendapatan Bea Lelang Pegadaian	0	5,967,861,802
3.0	425785	Pendapatan Biaya Administrasi Pengurusan Piutang Negara	0	8,602,907
3.0	425999	Pendapatan Anggaran Lain-lain	0	74,471,547
3.0	521111	Beban Keperluan Perkantoran	578,959,243	0
3.0	521113	Beban Penambah Daya Tahan Tubuh	27,245,550	0
3.0	521114	Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	11,576,000	0
3.0	521115	Beban Honor Operasional Satuan Kerja	122,280,000	0
3.0	521211	Beban Bahan	43,003,500	0
3.0	521219	Beban Barang Non Operasional Lainnya	26,235,000	0
3.0	522112	Beban Langganan Telepon	1,845,487	0
3.0	523121	Beban Pemeliharaan Peralatan dan Mesin	272,625,751	0
3.0	524111	Beban Perjalanan Dinas Biasa	545,414,388	0
3.0	524113	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	85,096,000	0
3.0	591111	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	342,631,120	0
3.0	591211	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	118,563,115	0
3.0	592222	Beban Penyusutan Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam Operasional Pemerintah	2,074,800	0
3.0	593111	Beban Persediaan konsumsi	122,621,163	0
3.0	596111	Beban Pelepasan Aset	3,286,900	0

NERACA PERCOBAAN (BASIS AKRUAL)
TINGKAT SATUAN KERJA
PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
(DALAM RUPIAH)



KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : (015) KEMENTERIAN KEUANGAN
UNIT ORGANISASI : (09) DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : (1700) SULAWESI UTARA
SATUAN KERJA : (537983) KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 1:32 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:52 PM
Halaman : 2

lap_neraca_percobaan_akrual_satker_poc

KODE TRN	KODE AKUN	NAMA AKUN	DEBET	KREDIT
1	2	3	4	5
JUMLAH			30,856,636,044	30,856,636,044

Keterangan :
FINAL

MANADO, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ABDUL GHOFAR
NIP 197611291999031003

LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:50 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		1,561	9,109,602,000	0	0	0	0	1,561	9,109,602,000
2010101001	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I	M2	170	612,260,000	0	0	0	0	170	612,260,000
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	1,391	8,497,342,000	0	0	0	0	1,391	8,497,342,000
132111	Peralatan dan Mesin		259	3,083,290,513	83	940,539,267	13	186,151,000	329	3,837,678,780
3020101999	Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan Lainnya	dummy	0	0	1	467,026,923	0	0	1	467,026,923
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	5	1,277,603,000	0	0	0	0	5	1,277,603,000
3020104001	Sepeda Motor	Unit	3	60,634,042	2	53,390,600	1	19,000,000	4	95,024,642
3030301141	Distance Meter	unit	0	0	1	2,514,744	0	0	1	2,514,744
3050102007	Mesin Penghitung Uang	Buah	1	5,577,000	0	0	0	0	1	5,577,000
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	2	68,219,000	0	0	1	48,621,000	1	19,598,000
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	9	15,014,970	7	18,905,700	0	0	16	33,920,670
3050104002	Lemari Kayu	Buah	1	2,898,210	0	0	0	0	1	2,898,210
3050104003	Rak Besi	Buah	10	18,500,000	10	44,990,000	0	0	20	63,490,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	7	39,182,000	0	0	0	0	7	39,182,000
3050104007	Brandkas	Buah	2	53,020,000	0	0	0	0	2	53,020,000
3050104008	Peti Uang/Cash Box/Coin Box	Buah	2	3,977,600	0	0	0	0	2	3,977,600
3050104015	Locker	Buah	9	17,532,330	0	0	0	0	9	17,532,330
3050104016	Roll Opek	Buah	4	113,800,000	0	0	0	0	4	113,800,000
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	1	21,268,500	0	0	0	0	1	21,268,500
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	0	0	2	9,790,200	0	0	2	9,790,200
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	3	37,699,000	0	0	0	0	3	37,699,000
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	1	1,025,000	1	1,975,000	0	0	2	3,000,000
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	34	154,278,220	0	0	3	6,765,000	31	147,513,220
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	64	137,957,440	16	34,714,000	0	0	80	172,671,440
3050201005	Sice	Buah	10	105,880,760	6	65,202,755	1	13,200,000	15	157,883,515
3050201008	Meja Rapat	Buah	2	23,550,520	0	0	0	0	2	23,550,520
3050201011	Tempat Tidur Kayu	Buah	0	0	7	40,448,998	0	0	7	40,448,998
3050201019	Meja Makan Kayu	Buah	0	0	6	46,252,547	0	0	6	46,252,547
3050203004	Mesin Cuci	Buah	0	0	6	17,316,000	0	0	6	17,316,000
3050204001	Lemari Es	Buah	0	0	6	16,572,300	0	0	6	16,572,300
3050204004	A.C. Split	Buah	3	19,896,800	8	39,715,800	0	0	11	59,612,600
3050206002	Televisi	Buah	3	21,396,000	0	0	0	0	3	21,396,000
3050206008	Sound System	Buah	1	38,330,000	0	0	0	0	1	38,330,000
3050206017	Unit Power Supply	Buah	1	5,900,000	0	0	0	0	1	5,900,000
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	0	0	0	0	1	2,800,000
3060101036	Microphone/Wireless MIC	Buah	2	4,195,000	0	0	0	0	2	4,195,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	5	7,000,000	0	0	0	0	5	7,000,000

LAPORAN BARANG PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:50 PM
Halaman : 2
Kode Lap : lap_bmn_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3060102128	Camera Digital	Buah	0	0	1	26,648,000	0	0	1	26,648,000
3060102135	LCD Monitor	Buah	1	7,000,000	0	0	0	0	1	7,000,000
3060347002	Genset	Buah	1	12,121,000	0	0	1	12,121,000	0	0
3090402031	Kamera Digital	Buah	1	26,648,000	0	0	1	26,648,000	0	0
3090407022	Layar Proyektor	Buah	1	1,975,000	0	0	1	1,975,000	0	0
3100102001	P.C Unit	Buah	10	158,198,000	0	0	0	0	10	158,198,000
3100102002	Lap Top	Buah	28	349,015,264	3	55,075,700	4	57,821,000	27	346,269,964
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	0	0	0	0	1	10,795,000
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	4,900,000	0	0	0	0	1	4,900,000
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	16	38,595,875	0	0	0	0	16	38,595,875
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	3	24,018,000	0	0	0	0	3	24,018,000
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,670,217	0	0	0	0	1	2,670,217
3100204023	Wireless Access Point	Buah	7	95,886,300	0	0	0	0	7	95,886,300
3100204024	Switch	Buah	2	94,332,465	0	0	0	0	2	94,332,465
133111	Gedung dan Bangunan		7	4,064,231,700	0	534,297,543	0	0	7	4,598,529,243
4010201007	Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen	Unit	1	315,000,000	0	0	0	0	1	315,000,000
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	5	1,125,000,000	0	0	0	0	5	1,125,000,000
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	1	2,624,231,700	0	534,297,543	0	0	1	3,158,529,243
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		0	0	11	157,528,000	11	157,528,000	0	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	0	0	1	19,000,000	1	19,000,000	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	0	0	1	48,621,000	1	48,621,000	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	0	0	3	6,765,000	3	6,765,000	0	0
3050201005	Sice	Buah	0	0	1	13,200,000	1	13,200,000	0	0
3060347002	Genset	Buah	0	0	1	12,121,000	1	12,121,000	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	0	0	4	57,821,000	4	57,821,000	0	0
TOTAL				16,257,124,213		1,632,364,810		343,679,000		17,545,810,023

Manado, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN BARANG PENGGUNA
EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:50 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_ekstra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
132111	Peralatan dan Mesin		7	2,592,552	0	0	0	0	7	2,592,552
3050206071	Kabel	-	1	378,000	0	0	0	0	1	378,000
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	-	6	2,214,552	0	0	0	0	6	2,214,552
TOTAL				2,592,552		0		0		2,592,552

Manado, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN BARANG PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:50 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_gab_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
			KODE	URAIAN	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		1,561	9,109,602,000	0	0	0	0	1,561	9,109,602,000
2010101001	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I	M2	170	612,260,000	0	0	0	0	170	612,260,000
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	1,391	8,497,342,000	0	0	0	0	1,391	8,497,342,000
132111	Peralatan dan Mesin		266	3,085,883,065	83	940,539,267	13	186,151,000	336	3,840,271,332
3020101999	Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan Lainnya	dummy	0	0	1	467,026,923	0	0	1	467,026,923
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	5	1,277,603,000	0	0	0	0	5	1,277,603,000
3020104001	Sepeda Motor	Unit	3	60,634,042	2	53,390,600	1	19,000,000	4	95,024,642
3030301141	Distance Meter	unit	0	0	1	2,514,744	0	0	1	2,514,744
3050102007	Mesin Penghitung Uang	Buah	1	5,577,000	0	0	0	0	1	5,577,000
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	2	68,219,000	0	0	1	48,621,000	1	19,598,000
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	9	15,014,970	7	18,905,700	0	0	16	33,920,670
3050104002	Lemari Kayu	Buah	1	2,898,210	0	0	0	0	1	2,898,210
3050104003	Rak Besi	Buah	10	18,500,000	10	44,990,000	0	0	20	63,490,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	7	39,182,000	0	0	0	0	7	39,182,000
3050104007	Brandkas	Buah	2	53,020,000	0	0	0	0	2	53,020,000
3050104008	Peti Uang/Cash Box/Coin Box	Buah	2	3,977,600	0	0	0	0	2	3,977,600
3050104015	Locker	Buah	9	17,532,330	0	0	0	0	9	17,532,330
3050104016	Roll Opek	Buah	4	113,800,000	0	0	0	0	4	113,800,000
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	1	21,268,500	0	0	0	0	1	21,268,500
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	0	0	2	9,790,200	0	0	2	9,790,200
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	3	37,699,000	0	0	0	0	3	37,699,000
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	1	1,025,000	1	1,975,000	0	0	2	3,000,000
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	34	154,278,220	0	0	3	6,765,000	31	147,513,220
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	64	137,957,440	16	34,714,000	0	0	80	172,671,440
3050201005	Sice	Buah	10	105,880,760	6	65,202,755	1	13,200,000	15	157,883,515
3050201008	Meja Rapat	Buah	2	23,550,520	0	0	0	0	2	23,550,520
3050201011	Tempat Tidur Kayu	Buah	0	0	7	40,448,998	0	0	7	40,448,998
3050201019	Meja Makan Kayu	Buah	0	0	6	46,252,547	0	0	6	46,252,547
3050203004	Mesin Cuci	Buah	0	0	6	17,316,000	0	0	6	17,316,000
3050204001	Lemari Es	Buah	0	0	6	16,572,300	0	0	6	16,572,300
3050204004	A.C. Split	Buah	3	19,896,800	8	39,715,800	0	0	11	59,612,600
3050206002	Televisi	Buah	3	21,396,000	0	0	0	0	3	21,396,000
3050206008	Sound System	Buah	1	38,330,000	0	0	0	0	1	38,330,000
3050206017	Unit Power Supply	Buah	1	5,900,000	0	0	0	0	1	5,900,000
3050206071	Kabel	Buah	1	378,000	0	0	0	0	1	378,000
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	0	0	0	0	1	2,800,000
3060101036	Microphone/Wireless MIC	Buah	2	4,195,000	0	0	0	0	2	4,195,000

LAPORAN BARANG PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 12:37 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 7:50 PM
Halaman : 2
Kode Lap : lap_bmn_gab_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025 - AUDITED	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	5	7,000,000	0	0	0	0	5	7,000,000
3060102128	Camera Digital	Buah	0	0	1	26,648,000	0	0	1	26,648,000
3060102135	LCD Monitor	Buah	1	7,000,000	0	0	0	0	1	7,000,000
3060347002	Genset	Buah	1	12,121,000	0	0	1	12,121,000	0	0
3090402031	Kamera Digital	Buah	1	26,648,000	0	0	1	26,648,000	0	0
3090407022	Layar Proyektor	Buah	1	1,975,000	0	0	1	1,975,000	0	0
3100102001	P.C Unit	Buah	10	158,198,000	0	0	0	0	10	158,198,000
3100102002	Lap Top	Buah	28	349,015,264	3	55,075,700	4	57,821,000	27	346,269,964
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	0	0	0	0	1	10,795,000
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	4,900,000	0	0	0	0	1	4,900,000
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	16	38,595,875	0	0	0	0	16	38,595,875
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	3	24,018,000	0	0	0	0	3	24,018,000
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,670,217	0	0	0	0	1	2,670,217
3100204023	Wireless Access Point	Buah	7	95,886,300	0	0	0	0	7	95,886,300
3100204024	Switch	Buah	2	94,332,465	0	0	0	0	2	94,332,465
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	6	2,214,552	0	0	0	0	6	2,214,552
133111	Gedung dan Bangunan		7	4,064,231,700	0	534,297,543	0	0	7	4,598,529,243
4010201007	Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen	Unit	1	315,000,000	0	0	0	0	1	315,000,000
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	5	1,125,000,000	0	0	0	0	5	1,125,000,000
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	1	2,624,231,700	0	534,297,543	0	0	1	3,158,529,243
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		0	0	11	157,528,000	11	157,528,000	0	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	0	0	1	19,000,000	1	19,000,000	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	0	0	1	48,621,000	1	48,621,000	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	0	0	3	6,765,000	3	6,765,000	0	0
3050201005	Sice	Buah	0	0	1	13,200,000	1	13,200,000	0	0
3060347002	Genset	Buah	0	0	1	12,121,000	1	12,121,000	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	0	0	4	57,821,000	4	57,821,000	0	0
TOTAL				16,259,716,765		1,632,364,810		343,679,000		17,548,402,575

Manado, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

**DAFTAR BARANG BANTUAN PEMERINTAH YANG BELUM DITETAPKAN STATUSNYA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED**

NAMA UAKPB : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
KODE UAKPB : 537983

TANGGAL : 05-05-2026
Kode LAP : daftar_bmn_bpybds_p
HALAMAN : 1dari 1

NO	KODE BARANG	NUP	NAMA BARANG	IDENTITAS BARANG			RUPIAH
				MERK/TIPE	NO DOKUMEN	TGL DOK	
Tidak ada data							
JUMLAH							

MANADO, 05 MEI 2026
PENANGGUNG JAWAB UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP. NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
000 Saldo Awal TAYL

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 1 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131111	Tanah		1,561	9,109,602,000	1,561	9,109,602,000	0	0
2010101001	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I	M2	170	612,260,000	170	612,260,000	0	0
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	1,391	8,497,342,000	1,391	8,497,342,000	0	0
132111	Peralatan dan Mesin		266	3,085,883,065	259	3,083,290,513	7	2,592,552
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	5	1,277,603,000	5	1,277,603,000	0	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	3	60,634,042	3	60,634,042	0	0
3050102007	Mesin Penghitung Uang	Buah	1	5,577,000	1	5,577,000	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	2	68,219,000	2	68,219,000	0	0
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	9	15,014,970	9	15,014,970	0	0
3050104002	Lemari Kayu	Buah	1	2,898,210	1	2,898,210	0	0
3050104003	Rak Besi	Buah	10	18,500,000	10	18,500,000	0	0
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	7	39,182,000	7	39,182,000	0	0
3050104007	Brandkas	Buah	2	53,020,000	2	53,020,000	0	0
3050104008	Peti Uang/Cash Box/Coin Box	Buah	2	3,977,600	2	3,977,600	0	0
3050104015	Locker	Buah	9	17,532,330	9	17,532,330	0	0
3050104016	Roll Opek	Buah	4	113,800,000	4	113,800,000	0	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	1	21,268,500	1	21,268,500	0	0
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	3	37,699,000	3	37,699,000	0	0
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	1	1,025,000	1	1,025,000	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	34	154,278,220	34	154,278,220	0	0
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	64	137,957,440	64	137,957,440	0	0

3050201005	Sice	Buah	10	105,880,760	10	105,880,760	0	0
3050201008	Meja Rapat	Buah	2	23,550,520	2	23,550,520	0	0
3050204004	A.C. Split	Buah	3	19,896,800	3	19,896,800	0	0
3050206002	Televisi	Buah	3	21,396,000	3	21,396,000	0	0
3050206008	Sound System	Buah	1	38,330,000	1	38,330,000	0	0
3050206017	Unit Power Supply	Buah	1	5,900,000	1	5,900,000	0	0
3050206071	Kabel	Buah	1	378,000	0	0	1	378,000
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	1	2,800,000	0	0
3060101036	Microphone/Wireless MIC	Buah	2	4,195,000	2	4,195,000	0	0
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	5	7,000,000	5	7,000,000	0	0
3060102135	LCD Monitor	Buah	1	7,000,000	1	7,000,000	0	0
3060347002	Genset	Buah	1	12,121,000	1	12,121,000	0	0
3090402031	Kamera Digital	Buah	1	26,648,000	1	26,648,000	0	0
3090407022	Layar Proyektor	Buah	1	1,975,000	1	1,975,000	0	0
3100102001	P.C Unit	Buah	10	158,198,000	10	158,198,000	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	28	349,015,264	28	349,015,264	0	0
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	1	10,795,000	0	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	4,900,000	1	4,900,000	0	0
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	16	38,595,875	16	38,595,875	0	0
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	3	24,018,000	3	24,018,000	0	0
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,670,217	1	2,670,217	0	0
3100204023	Wireless Access Point	Buah	7	95,886,300	7	95,886,300	0	0
3100204024	Switch	Buah	2	94,332,465	2	94,332,465	0	0
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	6	2,214,552	0	0	6	2,214,552
133111	Gedung dan Bangunan		7	4,064,231,700	7	4,064,231,700	0	0
4010201007	Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen	Unit	1	315,000,000	1	315,000,000	0	0
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	5	1,125,000,000	5	1,125,000,000	0	0
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	1	2,624,231,700	1	2,624,231,700	0	0
136111	Konstruksi Dalam pengerjaan		(19)	0	(19)	0	0	0
7010101003	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	dummy	(19)	0	(19)	0	0	0

TOTAL			16,259,716,765		16,257,124,213		2,592,552
-------	--	--	----------------	--	----------------	--	-----------

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
101 Pembelian

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 4 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132111	Peralatan dan Mesin		77	389,813,644	77	389,813,644	0	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	2	53,390,600	2	53,390,600	0	0
3030301141	Distance Meter	unit	1	2,514,744	1	2,514,744	0	0
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	7	18,905,700	7	18,905,700	0	0
3050104003	Rak Besi	Buah	10	44,990,000	10	44,990,000	0	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	2	9,790,200	2	9,790,200	0	0
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	16	34,714,000	16	34,714,000	0	0
3050201005	Sice	Buah	6	65,202,755	6	65,202,755	0	0
3050201011	Tempat Tidur Kayu	Buah	7	40,448,998	7	40,448,998	0	0
3050201019	Meja Makan Kayu	Buah	6	46,252,547	6	46,252,547	0	0
3050203004	Mesin Cuci	Buah	6	17,316,000	6	17,316,000	0	0
3050204001	Lemari Es	Buah	6	16,572,300	6	16,572,300	0	0
3050204004	A.C. Split	Buah	8	39,715,800	8	39,715,800	0	0

TOTAL			389,813,644		389,813,644		0
-------	--	--	-------------	--	-------------	--	---

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
102 Transfer Masuk

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 6 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132111	Peralatan dan Mesin		4	522,102,623	4	522,102,623	0	0
3020101999	Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan Lainnya	dummy	1	467,026,923	1	467,026,923	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	3	55,075,700	3	55,075,700	0	0
TOTAL				522,102,623		522,102,623		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
107 Reklasifikasi Masuk

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 7 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132111	Peralatan dan Mesin		2	28,623,000	2	28,623,000	0	0
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	1	1,975,000	1	1,975,000	0	0
3060102128	Camera Digital	Buah	1	26,648,000	1	26,648,000	0	0
TOTAL				28,623,000		28,623,000		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
188 Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 8 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		11	157,528,000	11	157,528,000	0	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	1	19,000,000	1	19,000,000	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	1	48,621,000	1	48,621,000	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	3	6,765,000	3	6,765,000	0	0
3050201005	Sice	Buah	1	13,200,000	1	13,200,000	0	0
3060347002	Genset	Buah	1	12,121,000	1	12,121,000	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	4	57,821,000	4	57,821,000	0	0
TOTAL				157,528,000		157,528,000		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
208 Pengembangan Melalui KDP

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 9 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
133111	Gedung dan Bangunan		0	534,297,543	0	534,297,543	0	0
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	0	534,297,543	0	534,297,543	0	0
TOTAL				534,297,543		534,297,543		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
304 Reklasifikasi Keluar

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 10 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132111	Peralatan dan Mesin		(2)	(28,623,000)	(2)	(28,623,000)	0	0
3090402031	Kamera Digital	Buah	(1)	(26,648,000)	(1)	(26,648,000)	0	0
3090407022	Layar Proyektor	Buah	(1)	(1,975,000)	(1)	(1,975,000)	0	0
TOTAL				(28,623,000)		(28,623,000)		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
401 Penghentian Aset Dari Penggunaan

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 11 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132111	Peralatan dan Mesin		(11)	(157,528,000)	(11)	(157,528,000)	0	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	(1)	(19,000,000)	(1)	(19,000,000)	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	(1)	(48,621,000)	(1)	(48,621,000)	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	(3)	(6,765,000)	(3)	(6,765,000)	0	0
3050201005	Sice	Buah	(1)	(13,200,000)	(1)	(13,200,000)	0	0
3060347002	Genset	Buah	(1)	(12,121,000)	(1)	(12,121,000)	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	(4)	(57,821,000)	(4)	(57,821,000)	0	0
TOTAL				(157,528,000)		(157,528,000)		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
502 Perolehan/Penambahan KDP

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 12 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136111	Konstruksi Dalam pengerjaan		1	46,009,000	1	46,009,000	0	0
7010101003	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	dummy	1	46,009,000	1	46,009,000	0	0
TOTAL				46,009,000		46,009,000		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
503 Pengembangan KDP

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 13 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136111	Konstruksi Dalam pengerjaan		0	488,288,543	0	488,288,543	0	0
7010101003	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	dummy	0	488,288,543	0	488,288,543	0	0
TOTAL				488,288,543		488,288,543		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
599 Reklasifikasi KDP menjadi Barang Jadi

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49
Halaman : 14 dari 15
Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136111	Konstruksi Dalam pengerjaan		0	(534,297,543)	0	(534,297,543)	0	0
7010101003	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	dummy	0	(534,297,543)	0	(534,297,543)	0	0
TOTAL				(534,297,543)		(534,297,543)		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN DAFTAR BARANG MILIK NEGARA MENURUT JENIS TRANSAKSI
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tanggal : 05/05/2026 19.50.49

Halaman : 15 dari 15

911 Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan

Kode Lap : lap_crbmn_jnstrn_satker_p

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		(11)	(157,528,000)	(11)	(157,528,000)	0	0
3020104001	Sepeda Motor	Unit	(1)	(19,000,000)	(1)	(19,000,000)	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	(1)	(48,621,000)	(1)	(48,621,000)	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	(3)	(6,765,000)	(3)	(6,765,000)	0	0
3050201005	Sice	Buah	(1)	(13,200,000)	(1)	(13,200,000)	0	0
3060347002	Genset	Buah	(1)	(12,121,000)	(1)	(12,121,000)	0	0
3100102002	Lap Top	Buah	(4)	(57,821,000)	(4)	(57,821,000)	0	0
TOTAL				(157,528,000)		(157,528,000)		0

Manado, 09 March 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
131111 Tanah

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 1 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2010101001	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I		170	612,260,000	170	612,260,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	M2	170	612,260,000	170	612,260,000	0	0
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II		1,391	8,497,342,000	1,391	8,497,342,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	M2	1,391	8,497,342,000	1,391	8,497,342,000	0	0
TOTAL				9,109,602,000		9,109,602,000		0

Manado, 05 May 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 2 dari 11
Kode Lap : lap_crbm_n_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3020101999	Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan Lainnya		1	467,026,923	1	467,026,923	0	0
102	Transfer Masuk	dummy	1	467,026,923	1	467,026,923	0	0
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)		5	1,277,603,000	5	1,277,603,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	5	1,277,603,000	5	1,277,603,000	0	0
3020104001	Sepeda Motor		4	95,024,642	4	95,024,642	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	3	60,634,042	3	60,634,042	0	0
101	Pembelian	Unit	2	53,390,600	2	53,390,600	0	0
401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	Unit	(1)	(19,000,000)	(1)	(19,000,000)	0	0
3030301141	Distance Meter		1	2,514,744	1	2,514,744	0	0
101	Pembelian	unit	1	2,514,744	1	2,514,744	0	0
3050102007	Mesin Penghitung Uang		1	5,577,000	1	5,577,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	5,577,000	1	5,577,000	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic		1	19,598,000	1	19,598,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	68,219,000	2	68,219,000	0	0
401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(48,621,000)	(1)	(48,621,000)	0	0
3050104001	Lemari Besi/Metal		16	33,920,670	16	33,920,670	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	9	15,014,970	9	15,014,970	0	0
101	Pembelian	Buah	7	18,905,700	7	18,905,700	0	0
3050104002	Lemari Kayu		1	2,898,210	1	2,898,210	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	2,898,210	1	2,898,210	0	0
3050104003	Rak Besi		20	63,490,000	20	63,490,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	10	18,500,000	10	18,500,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 3 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	Pembelian	Buah	10	44,990,000	10	44,990,000	0	0
3050104005	Filing Cabinet Besi		7	39,182,000	7	39,182,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	7	39,182,000	7	39,182,000	0	0
3050104007	Brandkas		2	53,020,000	2	53,020,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	53,020,000	2	53,020,000	0	0
3050104008	Peti Uang/Cash Box/Coin Box		2	3,977,600	2	3,977,600	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	3,977,600	2	3,977,600	0	0
3050104015	Locker		9	17,532,330	9	17,532,330	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	9	17,532,330	9	17,532,330	0	0
3050104016	Roll Opek		4	113,800,000	4	113,800,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	4	113,800,000	4	113,800,000	0	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System		1	21,268,500	1	21,268,500	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	21,268,500	1	21,268,500	0	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas		2	9,790,200	2	9,790,200	0	0
101	Pembelian	Buah	2	9,790,200	2	9,790,200	0	0
3050105048	LCD Projector/Infocus		3	37,699,000	3	37,699,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	37,699,000	3	37,699,000	0	0
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector		2	3,000,000	2	3,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	1,025,000	1	1,025,000	0	0
107	Reklasifikasi Masuk	Buah	1	1,975,000	1	1,975,000	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu		31	147,513,220	31	147,513,220	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	34	154,278,220	34	154,278,220	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 4 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	Buah	(3)	(6,765,000)	(3)	(6,765,000)	0	0
3050201003	Kursi Besi/Metal		80	172,671,440	80	172,671,440	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	64	137,957,440	64	137,957,440	0	0
101	Pembelian	Buah	16	34,714,000	16	34,714,000	0	0
3050201005	Sice		15	157,883,515	15	157,883,515	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	10	105,880,760	10	105,880,760	0	0
101	Pembelian	Buah	6	65,202,755	6	65,202,755	0	0
401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(13,200,000)	(1)	(13,200,000)	0	0
3050201008	Meja Rapat		2	23,550,520	2	23,550,520	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	23,550,520	2	23,550,520	0	0
3050201011	Tempat Tidur Kayu		7	40,448,998	7	40,448,998	0	0
101	Pembelian	Buah	7	40,448,998	7	40,448,998	0	0
3050201019	Meja Makan Kayu		6	46,252,547	6	46,252,547	0	0
101	Pembelian	Buah	6	46,252,547	6	46,252,547	0	0
3050203004	Mesin Cuci		6	17,316,000	6	17,316,000	0	0
101	Pembelian	Buah	6	17,316,000	6	17,316,000	0	0
3050204001	Lemari Es		6	16,572,300	6	16,572,300	0	0
101	Pembelian	Buah	6	16,572,300	6	16,572,300	0	0
3050204004	A.C. Split		11	59,612,600	11	59,612,600	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	19,896,800	3	19,896,800	0	0
101	Pembelian	Buah	8	39,715,800	8	39,715,800	0	0
3050206002	Televisi		3	21,396,000	3	21,396,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	21,396,000	3	21,396,000	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 5 dari 11
Kode Lap : lap_crbm_n_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3050206008	Sound System		1	38,330,000	1	38,330,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	38,330,000	1	38,330,000	0	0
3050206017	Unit Power Supply		1	5,900,000	1	5,900,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	5,900,000	1	5,900,000	0	0
3050206071	Kabel		1	378,000	0	0	1	378,000
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	378,000	0	0	1	378,000
3050206080	Bracket Standing Peralatan		1	2,800,000	1	2,800,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	2,800,000	1	2,800,000	0	0
3060101036	Microphone/Wireless MIC		2	4,195,000	2	4,195,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	4,195,000	2	4,195,000	0	0
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)		5	7,000,000	5	7,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	5	7,000,000	5	7,000,000	0	0
3060102128	Camera Digital		1	26,648,000	1	26,648,000	0	0
107	Reklasifikasi Masuk	Buah	1	26,648,000	1	26,648,000	0	0
3060102135	LCD Monitor		1	7,000,000	1	7,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	7,000,000	1	7,000,000	0	0
3060347002	Genset		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	12,121,000	1	12,121,000	0	0
401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	Buah	(1)	(12,121,000)	(1)	(12,121,000)	0	0
3090402031	Kamera Digital		0	0	0	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	26,648,000	1	26,648,000	0	0
304	Reklasifikasi Keluar	Buah	(1)	(26,648,000)	(1)	(26,648,000)	0	0
3090407022	Layar Proyektor		0	0	0	0	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 6 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	1,975,000	1	1,975,000	0	0
304	Reklasifikasi Keluar	Buah	(1)	(1,975,000)	(1)	(1,975,000)	0	0
3100102001	P.C Unit		10	158,198,000	10	158,198,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	10	158,198,000	10	158,198,000	0	0
3100102002	Lap Top		27	346,269,964	27	346,269,964	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	28	349,015,264	28	349,015,264	0	0
102	Transfer Masuk	Buah	3	55,075,700	3	55,075,700	0	0
401	Penghentian Aset Dari Penggunaan	Buah	(4)	(57,821,000)	(4)	(57,821,000)	0	0
3100102009	Tablet PC		1	10,795,000	1	10,795,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	10,795,000	1	10,795,000	0	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)		1	4,900,000	1	4,900,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	4,900,000	1	4,900,000	0	0
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)		16	38,595,875	16	38,595,875	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	16	38,595,875	16	38,595,875	0	0
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)		3	24,018,000	3	24,018,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	3	24,018,000	3	24,018,000	0	0
3100204020	CAT 6 Cable		1	2,670,217	1	2,670,217	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	1	2,670,217	1	2,670,217	0	0
3100204023	Wireless Access Point		7	95,886,300	7	95,886,300	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	7	95,886,300	7	95,886,300	0	0
3100204024	Switch		2	94,332,465	2	94,332,465	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Buah	2	94,332,465	2	94,332,465	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
132111 Peralatan dan Mesin

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 7 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya		6	2,214,552	0	0	6	2,214,552
000	Saldo Awal TAYL	dummy	6	2,214,552	0	0	6	2,214,552
TOTAL				3,840,271,332		3,837,678,780		2,592,552

Manado, 05 May 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
133111 Gedung dan Bangunan

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 8 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4010201007	Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen		1	315,000,000	1	315,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	1	315,000,000	1	315,000,000	0	0
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen		5	1,125,000,000	5	1,125,000,000	0	0
000	Saldo Awal TAYL	Unit	5	1,125,000,000	5	1,125,000,000	0	0
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama		1	3,158,529,243	1	3,158,529,243	0	0
000	Saldo Awal TAYL	dummy	1	2,624,231,700	1	2,624,231,700	0	0
208	Pengembangan Melalui KDP	dummy	0	534,297,543	0	534,297,543	0	0
TOTAL				4,598,529,243		4,598,529,243		0

Manado, 05 May 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
136111 Konstruksi Dalam pengerjaan

Tanggal : 05/05/2026 19.50.43
Halaman : 9 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7010101003	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan		(18)	0	(18)	0	0	0
000	Saldo Awal TAYL	dummy	(19)	0	(19)	0	0	0
502	Perolehan/Penambahan KDP	dummy	1	46,009,000	1	46,009,000	0	0
503	Pengembangan KDP	dummy	0	488,288,543	0	488,288,543	0	0
599	Reklasifikasi KDP menjadi Barang Jadi	dummy	0	(534,297,543)	0	(534,297,543)	0	0
TOTAL				0		0		0

Manado, 05 May 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
166112 Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Tanggal : 05/05/2026 19.50.44
Halaman : 10 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3020104001	Sepeda Motor		0	0	0	0	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Unit	1	19,000,000	1	19,000,000	0	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	Unit	(1)	(19,000,000)	(1)	(19,000,000)	0	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic		0	0	0	0	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	48,621,000	1	48,621,000	0	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	Buah	(1)	(48,621,000)	(1)	(48,621,000)	0	0
3050201002	Meja Kerja Kayu		0	0	0	0	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	3	6,765,000	3	6,765,000	0	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	Buah	(3)	(6,765,000)	(3)	(6,765,000)	0	0
3050201005	Sice		0	0	0	0	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	13,200,000	1	13,200,000	0	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	Buah	(1)	(13,200,000)	(1)	(13,200,000)	0	0
3060347002	Genset		0	0	0	0	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	1	12,121,000	1	12,121,000	0	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	Buah	(1)	(12,121,000)	(1)	(12,121,000)	0	0
3100102002	Lap Top		0	0	0	0	0	0
188	Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	Buah	4	57,821,000	4	57,821,000	0	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	Buah	(4)	(57,821,000)	(4)	(57,821,000)	0	0

LAPORAN CRBMN KUASA PENGGUNA
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025

NAMA UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO
166112 Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Tanggal : 05/05/2026 19.50.44
Halaman : 11 dari 11
Kode Lap : lap_crbmn_satker_po

JENIS TRANSAKSI		SAT	GABUNGAN INTRA & EKSTRAKOMPTABEL		INTRAKOMPTABEL		EKSTRAKOMPTABEL	
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL				0		0		0

Manado, 05 May 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN MUTASI BARANG PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015
UAKPB : 537983

KEMENTERIAN KEUANGAN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 6:35 PM
Tanggal : 05/05/26 7:50 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_sedia_mutasi_satker_poc

Kode	Uraian	SALDO AWAL	MUTASI		NILAI
			MUTASI TAMBAH	MUTASI KURANG	
117111	Barang Konsumsi	80,455,484	50,014,530	122,621,163	7,848,851
117121	Pita Cukai, Materai dan Leges	0	0	0	0
JUMLAH		80,455,484	50,014,530	122,621,163	7,848,851

LAPORAN BARANG PERSEDIAAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 6:35 PM
Tanggal : 05/05/26 7:50 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_sedia_satker_poc

Kode	Uraian	Jumlah
117111	Barang Konsumsi	
1010301001	Alat Tulis	400,000
1010302002	Berbagai Kertas	3,244,851
1010304004	Tinta/Toner Printer	3,370,000
1010304006	USB/Flash Disk	834,000
Jumlah Barang Konsumsi		7,848,851
TOTAL		7,848,851

Keterangan :

1. Persediaan senilai Rp.
- 0 dalam kondisi rusak.
2. Persediaan senilai Rp.
- 0 dalam kondisi usang.

FORMULIR MEMO PENYESUAIAN

Kementerian : KEMENTERIAN KEUANGAN
 Negara/Lembaga :
 Eselon I : DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
 Wilayah : Kanwil DJKN Suluttenggomallut
 Satuan Kerja : KPKNL Manado
 No Dokumen : 12-002
 Tanggal : 31/12/2025
 Tahun Anggaran : Tahun 2025
 Keterangan : Jurnal Penyesuaian Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan 31 Desember 2025

Kategori Jurnal Penyesuaian

	Pendapatan Diterima di Muka		Koreksi Antar Beban
	Pendapatan Yang Masih Harus diterima		Pendapatan Selisih Kurs Belum Terealisasi
	Belanja Dibayar di Muka		Beban Selisih Kurs Belum Terealisasi
	Belanja yang Masih Harus Dibayar		Pembentukan Piutang Jangka Panjang
	Penyisihan Piutang		Pembentukan Piutang Jangka Pendek
	Penghapusan Piutang		Transfer Masuk
	Penyusutan Aset		Transfer Keluar
V	Kas di Bendahara Penerimaan		Reklasifikasi Neraca
	Kas di Bendahara Pengeluaran		Koreksi
	Persediaan		

No	D/K	Kode Akun	Uraian Nama Akun	Rupiah Debet	Rupiah Kredit
1	D	212192	Dana Pihak Ketiga	1.946.080	
	K	111825	Kas Lainnya di Bendahara Penerimaan		1.946.080

Dibuat Oleh:
Petugas Verifikasi/Akuntansi

Disetujui Oleh:
Kuasa Pengguna Anggaran

Direkam Oleh:
Petugas Komputer



Ditandatangani secara elektronik
Saharamni Mutiasari
NIP 198607222010122009



Ditandatangani secara elektronik
Adi Suranto
NIP 197701101996021001



Ditandatangani secara elektronik
Mario Namora
NIP 199710172018121001



FORMULIR MEMO PENYESUAIAN

Kementerian : KEMENTERIAN KEUANGAN
 Negara/Lembaga :
 Eselon I : DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
 Wilayah : Kanwil DJKN Suluttenggomallut
 Satuan Kerja : KPKNL Manado
 No Dokumen : 12-003
 Tanggal : 31/12/2025
 Tahun Anggaran : Tahun 2025
 Keterangan : Jurnal Penyesuaian Kas di Bendahara Penerimaan 31 Desember 2025
 (Pendapatan Bea Lelang Pejabat Kelas I)

Kategori Jurnal Penyesuaian

	Pendapatan Diterima di Muka		Koreksi Antar Beban
	Pendapatan Yang Masih Harus diterima		Pendapatan Selisih Kurs Belum Terealisasi
	Belanja Dibayar di Muka		Beban Selisih Kurs Belum Terealisasi
	Belanja yang Masih Harus Dibayar		Pembentukan Piutang Jangka Panjang
	Penyisihan Piutang		Pembentukan Piutang Jangka Pendek
	Penghapusan Piutang		Transfer Masuk
	Penyusutan Aset		Transfer Keluar
V	Kas di Bendahara Penerimaan		Reklasifikasi Neraca
	Kas di Bendahara Pengeluaran		Koreksi
	Persediaan		

No	D/K	Kode Akun	Uraian Nama Akun	Rupiah Debet	Rupiah Kredit
1	D	111711	Kas di Bendahara Penerimaan	1.946.080	
	K	425782	Pendapatan Bea Lelang Pejabat Kelas I		1.946.080

Dibuat Oleh:
Petugas Verifikasi/Akuntansi

Disetujui Oleh:
Kuasa Pengguna Anggaran

Direkam Oleh:
Petugas Komputer



Ditandatangani secara elektronik
Saharamni Mutiasari
NIP 198607222010122009



Ditandatangani secara elektronik
Adi Suranto
NIP 197701101996021001



Ditandatangani secara elektronik
Mario Namora
NIP 199710172018121001



FORMULIR MEMO PENYESUAIAN

Kementerian : KEMENTERIAN KEUANGAN
 Negara/Lembaga :
 Eselon I : DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
 Wilayah : Kanwil DJKN Suluttenggomallut
 Satuan Kerja : KPKNL Manado
 No Dokumen : 12-004
 Tanggal : 31/12/2025
 Tahun Anggaran : Tahun 2025
 Keterangan : Jurnal Penyesuaian atas Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar 31 Desember 2025 (Beban Langganan Telepon)

Kategori Jurnal Penyesuaian

	Pendapatan Diterima di Muka		Koreksi Antar Beban
	Pendapatan Yang Masih Harus diterima		Pendapatan Selisih Kurs Belum Terealisasi
	Belanja Dibayar di Muka		Beban Selisih Kurs Belum Terealisasi
V	Belanja yang Masih Harus Dibayar		Pembentukan Piutang Jangka Panjang
	Penyisihan Piutang		Pembentukan Piutang Jangka Pendek
	Penghapusan Piutang		Transfer Masuk
	Penyusutan Aset		Transfer Keluar
	Kas di Bendahara Penerimaan		Reklasifikasi Neraca
	Kas di Bendahara Pengeluaran		Koreksi
	Persediaan		

No	D/K	Kode Akun	Uraian Nama Akun	Rupiah Debet	Rupiah Kredit
1	D	522112	Belanja Langganan Telepon	172.562	
	K	212112	Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar		172.562

Dibuat Oleh:
Petugas Verifikasi/Akuntansi

Disetujui Oleh:
Kuasa Pengguna Anggaran

Direkam Oleh:
Petugas Komputer



Ditandatangani secara elektronik
 Saharamni Mutiasari
 NIP 198607222010122009



Ditandatangani secara elektronik
 Adi Suranto
 NIP 197701101996021001



Ditandatangani secara elektronik
 Mario Namora
 NIP 199710172018121001



FORMULIR MEMO PENYESUAIAN

Kementerian : KEMENTERIAN KEUANGAN
 Negara/Lembaga :
 Eselon I : DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
 Wilayah : Kanwil DJKN Suluttenggomallut
 Satuan Kerja : KPKNL Manado
 No Dokumen : 12-005
 Tanggal : 31/12/2025
 Tahun Anggaran : Tahun 2025
 Keterangan : Jurnal Penyesuaian atas Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar 31 Desember 2025 (Beban Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat)

Kategori Jurnal Penyesuaian

	Pendapatan Diterima di Muka		Koreksi Antar Beban
	Pendapatan Yang Masih Harus diterima		Pendapatan Selisih Kurs Belum Terealisasi
	Belanja Dibayar di Muka		Beban Selisih Kurs Belum Terealisasi
V	Belanja yang Masih Harus Dibayar		Pembentukan Piutang Jangka Panjang
	Penyisihan Piutang		Pembentukan Piutang Jangka Pendek
	Penghapusan Piutang		Transfer Masuk
	Penyusutan Aset		Transfer Keluar
	Kas di Bendahara Penerimaan		Reklasifikasi Neraca
	Kas di Bendahara Pengeluaran		Koreksi
	Persediaan		

No	D/K	Kode Akun	Uraian Nama Akun	Rupiah Debet	Rupiah Kredit
1	D	521114	Belanja Pengiriman Surat Dinas Pos Pusat	214.500	
	K	212112	Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar		214.500

Dibuat Oleh:
Petugas Verifikasi/Akuntansi

Disetujui Oleh:
Kuasa Pengguna Anggaran

Direkam Oleh:
Petugas Komputer



Ditandatangani secara elektronik
Saharamni Mutiasari
NIP 198607222010122009



Ditandatangani secara elektronik
Adi Suranto
NIP 197701101996021001



Ditandatangani secara elektronik
Mario Namora
NIP 199710172018121001



FORMULIR MEMO PENYESUAIAN

Kementerian : KEMENTERIAN KEUANGAN
Negara/Lembaga :
Eselon I : DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
Wilayah : Kanwil DJKN Suluttenggomallut
Satuan Kerja : KPKNL Manado
No Dokumen : 12-006
Tanggal : 01/12/2025
Tahun Anggaran : Tahun 2025
Keterangan : Jurnal Koreksi Belanja Yang Masih Harus Dibayar

Kategori Jurnal Penyesuaian

☐	Pendapatan Diterima di Muka	☐	Koreksi Antar Beban
☐	Pendapatan Yang Masih Harus diterima	☐	Pendapatan Selisih Kurs Belum Terealisasi
☐	Belanja Dibayar di Muka	☐	Beban Selisih Kurs Belum Terealisasi
☐	Belanja yang Masih Harus Dibayar	☐	Pembentukan Piutang Jangka Panjang
☐	Penyisihan Piutang	☐	Pembentukan Piutang Jangka Pendek
☐	Penghapusan Piutang	☐	Transfer Masuk
☐	Penyusutan Aset	☐	Transfer Keluar
☐	Kas di Bendahara Penerimaan	☐	Reklasifikasi Neraca
☐	Kas di Bendahara Pengeluaran	☐	V Koreksi
☐	Persediaan		

No	D/K	Kode Akun	Uraian Nama Akun	Rupiah Debet	Rupiah Kredit
1	D	522112	Belanja Langganan Telepon	163.931	
	K	212112	Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar		163.931

Dibuat Oleh:
Petugas Verifikasi/Akuntansi

Disetujui Oleh:
Kuasa Pengguna Anggaran

Direkam Oleh:
Petugas Komputer



Ditandatangani secara elektronik
Saharamni Mutiasari
NIP 198607222010122009



Ditandatangani secara elektronik
Adi Suranto
NIP 197701101996021001



Ditandatangani secara elektronik
Mario Namora
NIP 199710172018121001



LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA
POSISI PER TANGGAL 01 JANUARI 2025(SALDO AWAL)
TAHUN ANGGARAN 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tanggal : 05/05/26 8:03 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_neraca_sawal_satker_poc

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	80,455,484
131111	Tanah	9,109,602,000
132111	Peralatan dan Mesin	3,083,290,513
133111	Gedung dan Bangunan	4,064,231,700
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2,323,170,128)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(695,954,606)
J U M L A H		13,318,454,963

LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA
POSISI PER TANGGAL 31 DESEMBER 2025 - AUDITED
TAHUN ANGGARAN 2025

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl.Data : 05/05/26 6:35 PM
Tgl.Cetak : 05/05/26 8:03 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_neraca_face_satker_poc

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
117111	Barang Konsumsi	7,848,851
131111	Tanah	9,109,602,000
132111	Peralatan dan Mesin	3,837,678,780
133111	Gedung dan Bangunan	4,598,529,243
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2,545,562,864)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(814,517,721)
J U M L A H		14,193,578,289

Manado, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
EKSTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 6:35 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 8:02 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_susut_ekstra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025 - AUDITED					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	SALDO AWAL AKUMULASI PENYUSUTAN	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL AKUMULASI PENYUSUTAN	NILAI BUKU
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
132111	Peralatan dan Mesin		7	2,592,552	(1,019,460)	(629,238)	(1,648,698)	943,854
3050206071	Kabel	Buah	1	378,000	(189,000)	(75,600)	(264,600)	113,400
3100204999	Peralatan Jaringan Lainnya	dummy	6	2,214,552	(830,460)	(553,638)	(1,384,098)	830,454
JUMLAH			7	2,592,552	(1,019,460)	(629,238)	(1,648,698)	943,854

Manado, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003

LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 6:35 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 8:02 PM
Halaman : 1
Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025 - AUDITED					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
131111	Tanah		1,561	9,109,602,000	0	0	0	9,109,602,000
2010101001	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I	M2	170	612,260,000	0	0	0	612,260,000
2010101002	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	M2	1,391	8,497,342,000	0	0	0	8,497,342,000
132111	Peralatan dan Mesin		329	3,837,678,780	(2,323,170,128)	(222,392,736)	(2,545,562,864)	1,292,115,916
3020101999	Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan Lainnya	dummy	1	467,026,923	0	(100,077,198)	(100,077,198)	366,949,725
3020102003	Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	Unit	5	1,277,603,000	(954,929,858)	(53,778,857)	(1,008,708,715)	268,894,285
3020104001	Sepeda Motor	Unit	4	95,024,642	(56,177,067)	10,729,411	(45,447,656)	49,576,986
3030301141	Distance Meter	unit	1	2,514,744	0	(251,474)	(251,474)	2,263,270
3050102007	Mesin Penghitung Uang	Buah	1	5,577,000	(5,577,000)	0	(5,577,000)	0
3050103009	Mesin Fotocopy Electronic	Buah	1	19,598,000	(56,460,200)	44,701,400	(11,758,800)	7,839,200
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	16	33,920,670	(4,504,491)	(4,893,564)	(9,398,055)	24,522,615
3050104002	Lemari Kayu	Buah	1	2,898,210	(869,463)	(579,642)	(1,449,105)	1,449,105
3050104003	Rak Besi	Buah	20	63,490,000	(18,500,000)	(4,499,000)	(22,999,000)	40,491,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	7	39,182,000	(39,182,000)	0	(39,182,000)	0
3050104007	Brandkas	Buah	2	53,020,000	(53,020,000)	0	(53,020,000)	0
3050104008	Peti Uang/Cash Box/Coin Box	Buah	2	3,977,600	(3,977,600)	0	(3,977,600)	0
3050104015	Locker	Buah	9	17,532,330	(11,859,699)	(3,506,466)	(15,366,165)	2,166,165
3050104016	Roll Opek	Buah	4	113,800,000	(113,800,000)	0	(113,800,000)	0
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	1	21,268,500	(21,268,500)	0	(21,268,500)	0
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	2	9,790,200	0	(979,020)	(979,020)	8,811,180
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	3	37,699,000	(23,559,800)	(3,739,800)	(27,299,600)	10,399,400
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	2	3,000,000	(307,500)	(995,000)	(1,302,500)	1,697,500
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	31	147,513,220	(86,758,216)	(21,172,144)	(107,930,360)	39,582,860
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	80	172,671,440	(80,405,044)	(17,366,086)	(97,771,130)	74,900,310
3050201005	Sice	Buah	15	157,883,515	(37,259,608)	(11,856,428)	(49,116,036)	108,767,479
3050201008	Meja Rapat	Buah	2	23,550,520	(23,550,520)	0	(23,550,520)	0
3050201011	Tempat Tidur Kayu	Buah	7	40,448,998	0	(4,044,898)	(4,044,898)	36,404,100
3050201019	Meja Makan Kayu	Buah	6	46,252,547	0	(4,625,256)	(4,625,256)	41,627,291
3050203004	Mesin Cuci	Buah	6	17,316,000	0	(1,731,600)	(1,731,600)	15,584,400
3050204001	Lemari Es	Buah	6	16,572,300	0	(1,657,230)	(1,657,230)	14,915,070
3050204004	A.C. Split	Buah	11	59,612,600	(12,777,600)	(5,751,380)	(18,528,980)	41,083,620
3050206002	Televisi	Buah	3	21,396,000	(9,799,200)	(2,899,200)	(12,698,400)	8,697,600
3050206008	Sound System	Buah	1	38,330,000	(11,499,000)	(7,666,000)	(19,165,000)	19,165,000
3050206017	Unit Power Supply	Buah	1	5,900,000	(5,900,000)	0	(5,900,000)	0
3050206080	Bracket Standing Peralatan	Buah	1	2,800,000	(1,400,000)	(560,000)	(1,960,000)	840,000
3060101036	Microphone/Wireless MIC	Buah	2	4,195,000	(2,459,000)	(839,000)	(3,298,000)	897,000
3060101048	Uninterruptible Power Supply (UPS)	Buah	5	7,000,000	(2,800,000)	(1,400,000)	(4,200,000)	2,800,000

**LAPORAN PENYUSUTAN BARANG KUASA PENGGUNA
INTRAKOMPTABEL
RINCIAN PER SUB-SUB KELOMPOK BARANG
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 - AUDITED**

UAPB : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UAKPB : 537983 KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG MANADO

Tgl Data : 05/05/26 6:35 PM
Tgl Cetak : 05/05/26 8:02 PM
Halaman : 2
Kode Lap : lap_bmn_susut_intra_satker_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SAT	SALDO 31 DESEMBER 2025 - AUDITED					
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	AKUMULASI PENYUSUTAN			NILAI BUKU
					SALDO AWAL	MUTASI PENYUSUTAN	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8=6+7	9=5-8
3060102128	Camera Digital	Buah	1	26,648,000	0	(10,659,200)	(10,659,200)	15,988,800
3060102135	LCD Monitor	Buah	1	7,000,000	(3,500,000)	(1,400,000)	(4,900,000)	2,100,000
3060347002	Genset	Buah	0	0	(9,090,750)	9,090,750	0	0
3090402031	Kamera Digital	Buah	0	0	(6,662,000)	6,662,000	0	0
3090407022	Layar Proyektor	Buah	0	0	(493,750)	493,750	0	0
3100102001	P.C Unit	Buah	10	158,198,000	(158,198,000)	0	(158,198,000)	0
3100102002	Lap Top	Buah	27	346,269,964	(275,765,264)	(8,522,925)	(284,288,189)	61,981,775
3100102009	Tablet PC	Buah	1	10,795,000	(9,445,625)	(1,349,375)	(10,795,000)	0
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	4,900,000	(3,062,500)	(1,225,000)	(4,287,500)	612,500
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	16	38,595,875	(34,220,875)	(1,750,000)	(35,970,875)	2,625,000
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	3	24,018,000	(24,018,000)	0	(24,018,000)	0
3100204020	CAT 6 Cable	Buah	1	2,670,217	(1,335,108)	(667,554)	(2,002,662)	667,555
3100204023	Wireless Access Point	Buah	7	95,886,300	(64,444,425)	(13,626,750)	(78,071,175)	17,815,125
3100204024	Switch	Buah	2	94,332,465	(94,332,465)	0	(94,332,465)	0
133111	Gedung dan Bangunan		7	4,598,529,243	(695,954,606)	(118,563,115)	(814,517,721)	3,784,011,522
4010201007	Rumah Negara Golongan I Tipe C Permanen	Unit	1	315,000,000	(9,450,000)	(6,300,000)	(15,750,000)	299,250,000
4010202010	Rumah Negara Golongan II Tipe D Permanen	Unit	5	1,125,000,000	(33,750,000)	(22,500,000)	(56,250,000)	1,068,750,000
4010202016	Rumah Negara Golongan II Berupa Mess/Asrama	dummy	1	3,158,529,243	(652,754,606)	(89,763,115)	(742,517,721)	2,416,011,522
JUMLAH			1,897	17,545,810,023	(3,019,124,734)	(340,955,851)	(3,360,080,585)	14,185,729,438

Manado, 5 Mei 2026
Penanggung Jawab UAKPB
Kepala Kantor

Abdul Ghofar
NIP 197611291999031003