

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TANGERANG II
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
PERIODE TAHUNAN TAHUN 2025**

I. PENDAHULUAN

a. Dasar Hukum

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
8. Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah;
9. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 tahun 2012;
10. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
11. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat, sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
12. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2024 tentang Tata Cara Penggunaan Barang Milik Negara;
13. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amoritasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
14. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
15. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
16. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 107/PMK.06/2019;
17. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
18. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 327/KM.06/2014 tentang Perubahan Kesembilan atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
19. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam

- Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud sebagaimana terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2018;
20. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
 21. Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga.
- b. Entitas Pelaporan CaLBMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II.
- c. Periode Laporan CaLBMN ini berlaku pada 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 (Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan Tahun Anggaran 2025).

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Kebijakan penatausahaan BMN pada KPKNL Tangerang II mengikuti kebijakan penatausahaan sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan PP 28 Tahun 2020.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Tahun Anggaran 2025 ini adalah sebesar Rp14.086.666.174,00 (*empat belas miliar dua delapan puluh enam juta enam ratus enam puluh enam ribu serratus tujuh puluh empat rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp13.857.450.858,00 (*tiga belas miliar delapan ratus lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh ribu delapan ratus lima puluh delapan rupiah*), dan nilai mutasi yang terjadi selama Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp229.214.316,00 (*dua ratus dua puluh sembilan juta dua ratus empat belas ribu tiga ratus enam belas rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari mutasi tambah sebesar Rp886,495,946,00 (*delapan ratus delapan puluh enam juta empat ratus sembilan puluh lima ribu sembilan ratus empat puluh enam rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp657,281,630,00 (*enam ratus lima puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh satu ribu enam ratus tiga puluh rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan dan perolehan dari transfer masuk aset yang berasal dari Kantor Pusat DJKN dan Bendahara Umum Negara sedangkan pengurangan nilai BMN berasal dari proses pelaksanaan tahapan penghapusan BMN.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PERIODE TAHUN ANGGARAN 2025

1. Saldo Awal Anggaran 2025

Nilai BMN per 1 Januari 2025 menurut UAKPB KPKNL Tangerang II adalah sebesar Rp13.857.450.858,00 (*tiga belas miliar delapan ratus lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh ribu delapan ratus lima puluh delapan rupiah*) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp13.852.039.242,00 (*tiga belas miliar delapan ratus lima puluh dua juta tiga puluh sembilan ribu dua ratus empat puluh dua rupiah*) dan ekstrakomptabel sebesar Rp5.411.616,00 (*lima juta empat ratus sebelas ribu enam ratus enam belas rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Tahun Anggaran 2025

Mutasi BMN periode Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp48.209.583,00 (*empat puluh delapan juta empat dua ratus sembilan ribu lima ratus delapan puluh tiga rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp28.541.009,00 (*dua puluh delapan juta lima ratus empat puluh satu ribu sembilan rupiah*) dan total mutasi tambah persediaan selama periode laporan sebesar Rp19.668.574,00 (*sembilan belas juta enam ratus enam puluh delapan ribu lima ratus tujuh puluh empat rupiah*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang Konsumsi	28.541.009	19.668.574	48.209.583
JUMLAH	28.541.009	19.668.574	48.209.583

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar Rp6.459.750,00 (*enam juta empat ratus lima puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*) yang terdiri dari barang persediaan dengan kondisi rusak senilai Rp 0 (*nol*) dan kondisi usang senilai Rp6.459.750,00 (*enam juta empat ratus lima puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*).

b. Tanah

Saldo Tanah pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp1.650.781.000,00 (*satu miliar enam ratus lima puluh juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 256 m² dengan nilai awal sebesar Rp1.650.781.000,00 (*satu miliar enam ratus lima puluh juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu rupiah*). Adapun nilai transaksi mutasi pada Tahun ini adalah mutasi tambah 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol*),

Mutasi Tambah Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0

Mutasi Kurang Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0

Rincian data tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	256	1.650.781.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0m²/Rp0.

Tidak Terdapat permasalahan pada BMN berupa tanah yang dikuasai/ditatausahakan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tangerang II yaitu:

Permasalahan Tanah	Kuantitas (bidang/m ²)	Nilai (Rp)
Sengketa Non Pengadilan	0	0
Tidak terdapat bukti Kepemilikan	0	0
Dikuasai pihak lain	0	0

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp5,499,421,254,00 (*lima miliar empat ratus sembilan puluh sembilan juta empat ratus dua puluh satu ribu dua ratus lima puluh empat rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp5.275.091.688,00 (*lima miliar dua ratus tujuh puluh lima juta sembilan puluh satu ribu enam ratus delapan puluh delapan rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp555,412,756,00 (*lima ratus lima puluh lima juta empat ratus dua belas ribu tujuh ratus lima puluh enam rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp331,083,190,00 (*tiga ratus tiga puluh satu juta delapan puluh tiga ribu seratus sembilan puluh rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu;

Saldo Alat Bantu pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp348.095.000,00 (*tiga ratus empat puluh delapan juta lima puluh sembilan ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp348.095.000,00 (*tiga ratus empat puluh delapan juta lima puluh sembilan ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Alat Bantu di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 0 unit dan dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedangkan dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dan dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	348.095.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Bantu yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit/Rp 0.

2) Alat Angkutan Darat Bermotor;

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp1.465.253.428,00 (*satu miliar empat ratus enam puluh lima juta dua ratus lima puluh tiga ribu empat ratus dua puluh delapan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 unit dengan nilai sebesar Rp1.126.915.929,00 (*satu miliar seratus dua puluh enam juta sembilan ratus lima belas ribu sembilan ratus dua puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp338.337.499,00 (*tiga ratus tiga puluh delapan juta tiga ratus tiga puluh tujuh ribu empat ratus sembilan puluh sembilan rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk: Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	338.337.499	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	6	1.225.078.428,00
Rusak Ringan	3	240.175.000,00
Rusak Berat	0	Rp0,00

Kelompok barang Alat Angkutan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 1 unit/Rp 0,00.

3) Alat Angkutan Darat Tak Bermotor;

Saldo Angkutan Darat Tak Bermotor pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp3.300.000,00 (*tiga juta tiga ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 4 unit dengan nilai sebesar Rp3.960.000,00 (*tiga juta sembilan ratus enam puluh ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 1 dengan nilai sebesar Rp660.000,00 (*enam ratus enam puluh ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan Darat Tak Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
------------------------	---------------------	----------------------

Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Lori dorong	660.000,00	0
---	------------	---

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0,00
Rusak Ringan	3	3.300.000,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Angkutan Darat Tak Bermotor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 1 kuantitas Rp660.000,00 (*enam ratus enam puluh ribu rupiah*).

4) Alat Ukur;

Saldo Alat Ukur pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 13,029,267,00 (*tiga belas juta dua puluh sembilan ribu dua ratus enam puluh tujuh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 7 unit dengan nilai sebesar Rp8.500.800,00 (*delapan juta lima ratus ribu delapan ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 1 dengan nilai sebesar Rp 4,528,467,00 (*empat juta lima ratus dua puluh delapan ribu empat ratus enam puluh tujuh rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian: Alat Ukur Universal	4.528.467,00	0

Mutasi Kurang Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	4.528.467,00
Rusak Ringan	7	8.500.800,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok Alat Ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

5) Alat Kantor;

Saldo Alat Kantor pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025

sebesar Rp546.271.530,00 (*lima ratus empat puluh enam juta dua ratus tujuh puluh satu ribu lima ratus tiga puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 144 unit dengan nilai sebesar sebesar Rp543.548.330,00 (*lima ratus empat puluh tiga juta lima ratus empat puluh delapan ribu tiga ratus tiga puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 6 unit dengan nilai sebesar Rp26.976.740,00 (*dua puluh enam juta sembilan ratus tujuh puluh enam tujuh ratus empat puluh rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 9 unit dengan nilai sebesar Rp24.253.540,00 (*dua puluh empat juta dua ratus lima puluh tiga ribu lima ratus empat puluh rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Kantor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian: Alat Penyimpanan Perlengkapan Kantor	14.034.840,00	0
Pembelian: Alat Kantor Lainnya	4.000.000	0
Reklasifikasi Dari Aset Lainnya ke Aset Tetap: Alat Kantor Lainnya	8.941.900,00	0

Mutasi Kurang Alat Kantor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Alat Kantor Lainnya	24.253.540,00	0

Dari jumlah Alat Kantor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp 0,00 (*nol rupiah*) Dari jumlah Alat Kantor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	35	94.195.840,00
Rusak Ringan	106	452.075.690,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Kantor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 9 kuantitas Rp24.253.540,00 (*dua puluh empat juta dua ratus lima puluh tiga ribu lima ratus empat puluh rupiah*).

6) Alat Rumah Tangga

Saldo Alat Rumah Tangga pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp1.550.503.681,00 (*satu miliar lima ratus lima puluh juta lima ratus tiga ribu enam ratus delapan puluh satu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 419 unit dengan nilai sebesar Rp1.550.368.339,00 (*satu miliar lima ratus lima puluh juta tiga ratus enam puluh delapan ribu tiga ratus tiga puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 31 unit dengan nilai sebesar Rp122.594.350,00 (*seratus dua puluh dua juta lima ratus sembilan puluh empat ribu tiga ratus lima puluh rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 47 unit dengan nilai sebesar Rp122.459.008,00 (*seratus dua puluh dua juta empat ratus lima puluh sembilan ribu delapan rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian: Meubelair	47.904.000	0
Transfer Masuk: Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	48.400.000	0

Mutasi Kurang Alat Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Meubelair	55.596.308,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Alat Pengukur Waktu	4.851.000,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Alat Pendingin	47.000.000,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	14.813.700,00	0

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp 0,00 (*nol rupiah*) Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	177	753.039.741,00
Rusak Ringan	226	797.463.940,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Rumah Tangga yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 47 kuantitas Rp122.459.008,00 (*seratus dua puluh dua juta empat ratus lima puluh sembilan ribu delapan rupiah*).

7) Alat Studio;

Saldo Alat Studio pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp236,123,324,00 (*dua ratus tiga puluh enam juta seratus dua puluh tiga ribu tiga ratus dua puluh empat rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 20 unit dengan nilai sebesar Rp257.660.424,00 (*dua ratus lima puluh tujuh juta enam ratus enam puluh ribu empat ratus dua puluh empat rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 4 dengan nilai sebesar Rp21,537,100,00 (*dua puluh satu juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu seratus rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Studio tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
------------------------	---------------------	----------------------

Tidak Ada	0	0
-----------	---	---

Mutasi Kurang Alat Studio tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Peralatan Studio Audio	10,950,100	0
Reklasifikasi dari Aset Tetap ke Aset Lainnya: Peralatan Studio Video dan Film	10,587,000	0

Dari jumlah Alat Studio di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	3	128.695.000,00
Rusak Ringan	13	107.428.324,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Studio yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 4 kuantitas Rp21,537,100,00 (*dua puluh satu juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu seratus rupiah*).

8) Alat Komunikasi;

Saldo Alat Komunikasi pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp63.735.890,00 (*enam puluh tiga juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus sembilan puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 3 unit dengan nilai sebesar Rp63.735.890,00 (*enam puluh tiga juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus sembilan puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Komunikasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Komunikasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
----------------	---	------------

Baik	1	23.299.000,00
Rusak Ringan	2	40.436.890,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Komunikasi yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

9) Komputer Unit;

Saldo Komputer Unit pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp827.788.740,00 (*delapa ratus dua puluh tujuh juta tujuh ratus delapan puluh delapan ribu tujuh ratus empat puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total dengan jumlah barang sebesar 67 unit dengan nilai sebesar Rp895.796.440,00 (*delapan ratus sembilan puluh lima juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu empat ratus empat puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 4 unit dengan nilai sebesar Rp62.975.700,00 (*enam puluh dua juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu tujuh ratus rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 8 unit dengan nilai sebesar Rp130.983.400,00 (*seratus tiga puluh juta sembilan ratus delapan puluh tiga ribu empat ratus rupiah*).

Mutasi Tambah Komputer Unit tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk (102): Lap Top	Rp62.975.700	0

Mutasi Kurang Komputer Unit tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Personal Komputer	Rp130.983.400	0

Dari jumlah Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar R0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*)

Dari jumlah Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	33	373.832.108,00
Rusak Ringan	30	453.956.632,00
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 8 kuantitas Rp130.983.400,00 (*seratus tiga puluh juta sembilan ratus delapan puluh tiga ribu empat ratus rupiah*).

10) Peralatan Komputer;

Saldo Komputer pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp445.320.394,00 (*empat ratus empat puluh lima juta tiga ratus dua puluh ribu tiga ratus Sembilan puluh empat rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total dengan jumlah barang sebesar 58 unit dengan nilai sebesar Rp476.510.536,00 (*empat ratus tujuh puluh enam juta lima ratus sepuluh ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah*), mutasi tambah jumlah

barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 2 unit dengan nilai sebesar Rp31.190.142,00 (*tiga puluh satu juta seratus sembilan puluh ribu seratus empat puluh dua rupiah*).

Mutasi Tambah Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Peralatan Personal Komputer	31.190.142,00	0

Dari jumlah Peralatan Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar R0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Peralatan Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	23	286.301.898,00
Rusak Ringan	33	159.018.496,00
Rusak Berat	-	-

Kelompok barang Peralatan Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 2 kuantitas Rp31.190.142,00 (*tiga puluh satu juta seratus sembilan puluh ribu seratus empat puluh dua rupiah*).

11) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin sebesar Rp4.171.934.110,00 (*empat miliar seratus tujuh puluh satu juta sembilan ratus tiga puluh empat ribu seratus sepuluh rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Bantu	348.095.000	
Alat Angkutan Darat Bermotor	942.488.249	
Alat Angkutan Darat Tak Bermotor	3.300.000	
Alat Ukur	8.953.647	
Alat Kantor	513.501.174	1.782.000
Alat Rumah Tangga	1.320.103.351	660.600
Alat Studio	231.623.324	
Alat Komunikasi	54.416.290	
Komputer Unit	745.844.465	
Peralatan Komputer	377.487.917	1.166.010

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp6.885.443.170,00 (*enam miliar delapan ratus delapan puluh lima juta empat ratus empat puluh tiga ribu seratus tujuh puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari

saldo awal dengan total jumlah barang sebesar 8 unit dengan nilai Rp6.885.443.170,00 (*enam miliar delapan ratus delapan puluh lima juta empat ratus empat puluh tiga ribu seratus tujuh puluh rupiah*), dan sudah tidak ditemukan lagi koreksi pada saldo awal baik dikarenakan revaluasi BMN ataupun sebab lainnya. Adapun Mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Rincian mutasi Gedung dan Bangunan perbidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung;

Saldo pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp6.885.443.170,00 (*enam miliar delapan ratus delapan puluh lima juta empat ratus empat puluh tiga ribu seratus tujuh puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 unit dengan nilai sebesar Rp6.885.443.170,00 (*enam miliar delapan ratus delapan puluh lima juta empat ratus empat puluh tiga ribu seratus tujuh puluh rupiah*) dan sudah tidak ditemukan lagi koreksi pada saldo awal. Adapun mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*)

Mutasi Tambah Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	6	6.885.443.170,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Tugu Titik Kontrol/Pasti;

Saldo Tugu Titik Kontrol/Pasti pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan sudah tidak ada lagi koreksi yang terjadi pada saldo awal. Mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

3) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp2.069.181.931,00 (*dua miliar enam puluh sembilan juta seratus delapan puluh satu ribu sembilan ratus tiga puluh satu rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Bangunan Gedung Tugu Titik Kontrol/Pasti	2.069.181.931 0	

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp33.200.000,00 (*tiga puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 45 unit dengan nilai sebesar Rp33.200.000,00 (*tiga puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bahan Perpustakaan;

Saldo Bahan Perpustakaan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp4.400.000,00 (*empat juta empat ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp4.400.000,00 (*empat juta empat ratus ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak

ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	4.400.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Kartografi, Naskah dan Lukisan;

Saldo Kartografi, Naskah dan Lukisan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp28.800.000,00 (*dua puluh delapan juta delapan ratus ribu rupiah*) Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 44 unit dengan nilai sebesar Rp28.800.000,00 (*dua puluh delapan juta delapan ratus ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	44	28.800.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

3) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.
Tidak ada Penyusutan

f. Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Saldo Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp17.819.750,00 (*tujuh belas juta delapan ratus sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang 1 unit sebesar Rp12.935.000,00 (*dua belas juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 71 unit sebesar Rp331,083,190,00 (*tiga ratus tiga puluh satu juta delapan puluh tiga ribu seratus sembilan puluh rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 66 unit sebesar Rp326,198,440,00 (*tiga ratus dua puluh enam juta seratus*

sembilan puluh delapan ribu empat ratus empat puluh rupiah).

Mutasi Tambah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Kendaraan Tak Bermotor Angkutan Barang	660.000,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Alat Kantor Lainnya	23.461.540,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Alat Kantor Lainnya	0	792.000,00
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Meubelair	55.596.308,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Alat Pengukur Waktu	4.851.000,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Alat Pendingin	47.000.000,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	14.813.700,00	198.000,00
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Peralatan Studio Audio	10.950.100,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Peralatan Studio Video dan Film	10.587.000,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Personal Komputer	130.983.400,00	0
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya (188): Peralatan Personal Komputer	31.190.142,00	0

Mutasi Kurang Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari Aset Lainnya ke Aset Tetap (177): Alat Kantor Lainnya	8.941.900,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Kendaraan Tak Bermotor Angkutan Barang	660.000,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Alat Kantor Lainnya	14.519.640,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Alat Kantor Lainnya	0	792.000,00
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Meubelair	50.711.558,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Alat Pengukur Waktu	4.851.000,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Alat Pendingin	47.000.000,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	14.813.700,00	198.000,00

Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Peralatan Studio Audio	10.950.100,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Peralatan Studio Video dan Film	10.587.000,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911): Personal Komputer	130.983.400,00	0
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911):	31.190.142,00	0

Adapun apabila dikelompokkan per Kelompok Barang, maka rincian mutasi kurang tersebut adalah sebagai berikut :

Nama Kelompok	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	6	17.819.750,00

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi sebesar Rp17.819.750,00 (*tujuh belas juta delapan ratus sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*). Dengan perincian meliputi:

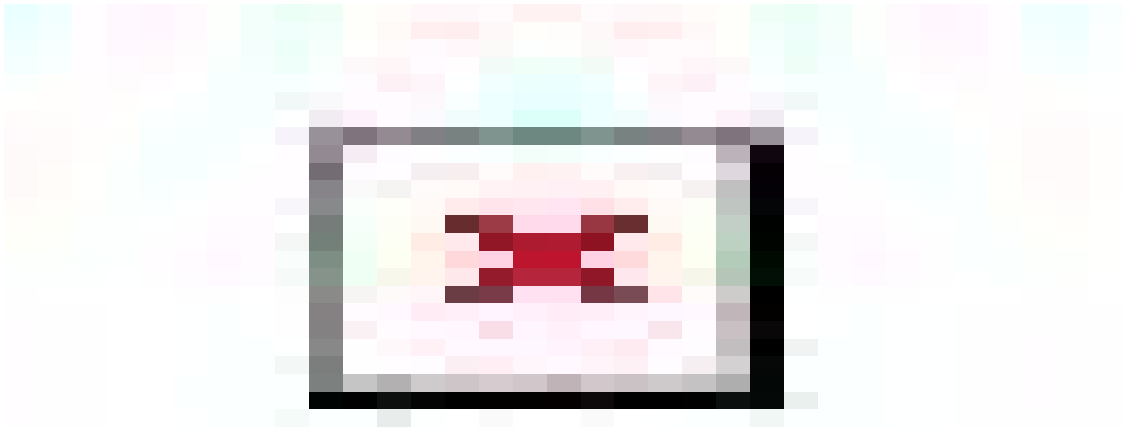
Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Sepeda Motor	12.935.000,00	0
Alat Rumah Tangga	4.884.750,00	0

3. Barang Milik Negara pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp14.129.990.007,00 (*empat belas miliar seratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh ribu tujuh rupiah*), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:
Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:



b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut:



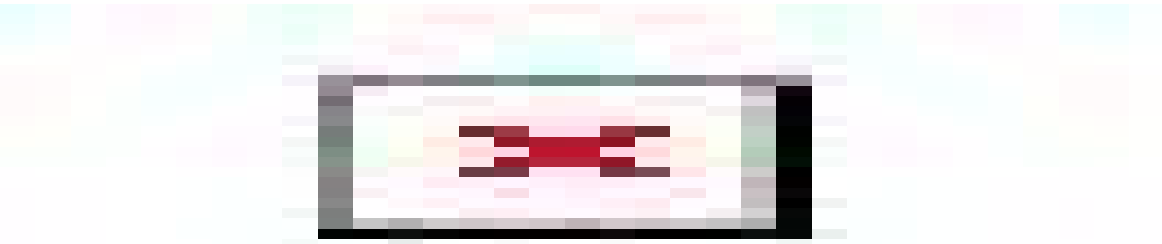
*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas, Tidak terdapat perbedaan penyajian nilai per akun neraca antara laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:



2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaanya pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	1.650.781.000	0
2	Peralatan dan Mesin	5.499.421.254	0
3	Gedung & Bangunan	6.885.443.170	0
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
5	Aset tetap lainnya	33.200.000	0
6	Aset Lain-lain	12.935.000	0
Jumlah		14.081.780.424	0

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggu- naan	Peman- faatan	Pemindah- tanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)					
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang					
3	Dalam proses Pengelola Barang					
4	Selesai di Pengelola Barang					
	a.Dikembalikan					
	b.Ditolak					
	c.Disetujui					
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang					
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang					
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang					
8	Selesai serah terima					

Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

c. Pengelolaan BMN *Idle*

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>	
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	

3. *BMN Dari Dana Dekonstrasi dan Tugas Pembantuan (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi dan tugas pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar satker yang sampai dengan periode Tahun Anggaran 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1 2 3	- -	N I H	I L -	-
Total				

Daftar satker yang sampai dengan periode Tahun Anggaran 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1 2 3	- -	N I H	I L -	-
Total				

4. *BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Berdasarkan hasil penghimpunan dari pengungkapan data BLU dan informasi penyusutan satker BLU, dapat disajikan sebagai berikut:

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
	- - N I	H I	L - -	
TOTAL				

5. *BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999) (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Terdapat BMN dari dana Belanja Lain-lain pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1 2 3	- -	N I H	I L -	-
Total				

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

- a. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya

kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut:

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H I	L - -	
3			
Total			

b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp317,256,540,00 (*tiga ratus tujuh belas juta dua ratus lima puluh enam ribu lima ratus empat puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel Rp316,266,540,00 (*tiga ratus enam belas juta dua ratus enam puluh enam ribu lima ratus empat puluh rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp990,000,00 (*sembilan ratus sembilan puluh ribu rupiah*).

6. *BMN Berupa Aset Tetap Yang Dinyatakan Hilang Dan Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

7. *BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat yang Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

8. *BMN Berupa BPYBDS (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN yang masuk sebagai BPYBDS pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2025, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai
1		
2	- - N I H	I L - -
3		
Total		

9. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain:

- a. Terdapat BMN berupa Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan B dan Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan C yang memiliki hasil kesesuaian penggunaan BMN dengan Standar Barang dan Standar Kebutuhan (SBSK) sebesar 0% (nol) Persen.
- b. Terdapat beberapa asset BMN yang tercatat pada aplikasi SIMAN namun belum terdapat foto BMN secara lengkap.
- c. Terdapat rencana pemindahtanganan dan penghapusan yang belum direalisasikan untuk Tahun 2025.

10. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada K/L, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut :

- a. Akan dilakukan pengurusan perijinan bangunan Gedung (PBG), penetapan golongan, serta penerbitan Surat Izin Penghunian (SIP) untuk mendukung penggunaan BMN tersebut sebagai rumah dinas dan mess pegawai.
- b. Akan dilakukan melengkapi master asset untuk BMN yang perlu diupdate.
- c. Akan dilakukan pemeriksaan dan pengusulan untuk BMN yang dapat diusulkan untuk dipindahtangankan dengan cara penjualan melalui lelang.

Demikian laporan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang, 29 Januari 2026

Penanggungjawab UAKPB
KPKNL Tangerang II
Kepala Kantor



Ditandatangani secara elektronik
Diki Zenal Abidin

