



**LAPORAN
BARANG MILIK NEGARA
PERIODE TAHUNAN
TAHUN 2024**

KPKNL TANGERANG II

~Optimis~

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TANGERANG II
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
PERIODE TAHUNAN TAHUN 2024**

I. PENDAHULUAN

a. Dasar Hukum

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
8. Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah;
9. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 74 tahun 2012;
10. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
11. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat, sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
12. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2024 tentang Tata Cara Penggunaan Barang Milik Negara;
13. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amoritasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
14. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
15. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
16. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 107/PMK.06/2019;
17. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2018 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;
18. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 327/KM.06/2014 tentang Perubahan Kesembilan atas Lampiran Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
19. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 620/KM.6/2015 tentang Masa Manfaat Dalam Rangka Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud sebagaimana

- terakhir diubah melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2018;
20. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.06/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat;
 21. Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga.
- b. Entitas Pelaporan CaLBMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II.
- c. Periode Laporan CaLBMN ini berlaku pada 1 Januari 2024 sampai dengan 30 Juni 2024 (Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun Anggaran 2024).

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Kebijakan penatausahaan BMN pada KPKNL Tangerang II mengikuti kebijakan penatausahaan sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan PP 28 Tahun 2020.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Tahun Anggaran 2024 ini adalah sebesar Rp13.857.450.858,00 (*tiga belas miliar delapan ratus lima puluh tujuh juta empat ratus lima puluh ribu delapan ratus lima puluh delapan rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp13.340.387.712,00 (*tiga belas miliar tiga ratus empat puluh juta tiga ratus delapan puluh tujuh ribu tujuh ratus dua belas rupiah*), dan nilai mutasi yang terjadi selama Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp517.063.146,00 (*lima ratus tujuh belas juta enam puluh tiga ribu seratus empat puluh enam rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari mutasi tambah sebesar Rp1.470.900.536,00 (*satu miliar empat ratus tujuh puluh juta sembilan ratus ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp953.837.390,00 (*sembilan ratus lima puluh tiga juta delapan ratus tiga puluh tujuh ribu tiga ratus sembilan puluh rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN selama periode tahun berjalan dan perolehan dari transfer masuk aset yang berasal dari Kantor Pusat DJKN dan Bendahara Umum Negara sedangkan pengurangan nilai BMN berasal dari proses pelaksanaan tahapan penghapusan BMN.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA TAHUN ANGGARAN 2024

1. Saldo Awal Anggaran 2024

Nilai BMN per 1 Januari 2024 menurut UAKPB KPKNL Tangerang II adalah sebesar Rp13.340.387.712,00 (*tiga belas miliar tiga ratus empat puluh juta tiga ratus delapan puluh tujuh ribu tujuh ratus dua belas rupiah*) yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp13.334.976.096,00 (*tiga belas miliar tiga ratus tiga puluh empat juta sembilan ratus tujuh puluh enam ribu sembilan puluh enam rupiah*) dan ekstrakomptabel sebesar Rp5.411.616,00 (*lima juta empat ratus sebelas ribu enam ratus enam belas rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Tahun Anggaran 2024

Mutasi BMN periode Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp28.541.009,00 (*dua puluh delapan juta lima ratus empat puluh satu ribu sembilan rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp14.020.831,00 (*empat belas juta dua puluh ribu delapan ratus tiga puluh satu rupiah*) dan total mutasi tambah persediaan selama periode laporan sebesar Rp14.520.178,00 (*empat belas juta lima ratus dua puluh ribu seratus tujuh puluh delapan rupiah*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang Konsumsi	14.020.831	14.520.178	28.541.009
JUMLAH	14.020.831	14.520.178	28.541.009

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar Rp6.459.750,00 (*enam juta empat ratus lima puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*) yang terdiri dari barang persediaan dengan kondisi rusak senilai Rp 0 (*nol*) dan kondisi usang senilai Rp6.459.750,00 (*enam juta empat ratus lima puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah*).

b. Tanah

Saldo Tanah pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp1.650.781.000,00 (*satu miliar enam ratus lima puluh juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 256 m² dengan nilai awal sebesar Rp1.650.781.000,00 (*satu miliar enam ratus lima puluh juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu rupiah*). Adapun nilai transaksi mutasi pada Tahun ini adalah mutasi tambah 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol*),

Mutasi Tambah Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0

Mutasi Kurang Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0

Rincian data tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	256	1.650.781.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0m²/Rp0.

Tidak Terdapat permasalahan pada BMN berupa tanah yang dikuasai/ditatausahakan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tangerang II yaitu:

Permasalahan Tanah	Kuantitas (bidang/m ²)	Nilai (Rp)
Sengketa Non Pengadilan	0	0
Tidak terdapat bukti Kepemilikan	0	0
Dikuasai pihak lain	0	0

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp5.275.091.688,00 (*lima miliar dua ratus tujuh puluh lima juta sembilan puluh satu ribu enam ratus delapan puluh delapan rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp5.059.833.442,00 (*lima miliar lima puluh sembilan juta delapan ratus tiga puluh tiga ribu empat ratus empat puluh dua rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp693.085.691,00 (*enam ratus sembilan puluh tiga juta delapan puluh lima ribu enam ratus sembilan puluh satu rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp477.827.445,00 (*empat ratus tujuh puluh tujuh juta delapan ratus dua puluh tujuh ribu empat ratus empat puluh lima rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu;

Saldo Alat Bantu pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp348.095.000,00 (*tiga ratus empat puluh delapan juta lima puluh sembilan ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp348.095.000,00 (*tiga ratus empat puluh delapan juta lima puluh sembilan ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Alat Bantu di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 0 unit dan dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedangkan dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dan dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	Rp348.095.000,00
Rusak Ringan	0	Rp0,00
Rusak Berat	0	Rp0,00

Kelompok barang Alat Bantu yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit/Rp 0.

2) Alat Angkutan Darat Bermotor;

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp1.126.915.929,00 (*satu miliar seratus dua puluh enam juta sembilan ratus lima belas ribu sembilan ratus dua puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 10 unit dengan nilai sebesar Rp1.101.580.929,00 (*satu miliar seratus satu juta lima ratus delapan puluh ribu sembilan ratus dua puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp359.700.000,00 (*tiga ratus lima puluh sembilan juta tujuh ratus ribu rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 3 unit dengan nilai sebesar Rp334.365.000,00 (*tiga ratus tiga puluh empat juta tiga ratus enam puluh lima ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian: Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	359.700.000	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan: Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah) Sepeda Motor	321.430.000 12.935.000	0

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	5	Rp.886.740.929,00
Rusak Ringan	3	Rp240.175.000,00
Rusak Berat	0	Rp0,00

Kelompok barang Alat Angkutan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 1 unit/Rp 12.935.000,00.

3) Alat Angkutan Darat Tak Bermotor;

Saldo Angkutan Darat Tak Bermotor pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp3.960.000,00 (*tiga juta sembilan ratus enam puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 4 unit dengan nilai sebesar Rp3.960.000,00 (*tiga juta sembilan ratus enam puluh ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan Darat Tak Bermotor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan Darat Tak Bermotor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	2	Rp2.640.000,00
Rusak Ringan	2	Rp1.320.000,00
Rusak Berat	0	Rp0,00

Kelompok barang Alat Angkutan Darat Tak Bermotor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

4) Alat Ukur;

Saldo Alat Ukur pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp8.500.800,00 (*delapan juta lima ratus ribu delapan ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 7 unit dengan nilai sebesar Rp8.500.800,00 (*delapan juta lima ratus ribu delapan ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	6	Rp7.840.800,00
Rusak Ringan	1	Rp660.000,00
Rusak Berat	0	Rp0,00

Kelompok Alat Ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

5) Alat Kantor;

Saldo Alat Kantor pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp543.548.330,00 (*lima ratus empat puluh tiga juta lima ratus empat puluh delapan ribu tiga ratus tiga puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total

jumlah barang sebesar 139 unit dengan nilai sebesar sebesar Rp518.953.330,00 (*lima ratus delapan belas juta sembilan ratus lima puluh tiga ribu tiga ratus tiga puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 5 unit dengan nilai sebesar Rp24.595.000,00 (*dua puluh empat juta lima ratus sembilan puluh lima ribu rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Kantor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian: Lemari Besi/Metal LCD Projector/Infocus	13,600,000 10,995,000	0

Mutasi Kurang Alat Kantor tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0,00	0

Dari jumlah Alat Kantor di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp 0,00 (*nol rupiah*) Dari jumlah Alat Kantor di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	80	307.951.429,00
Rusak Ringan	64	235.596.901,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Kantor yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

6) Alat Rumah Tangga

Saldo Alat Rumah Tangga pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp1.550.368.339,00 (*satu miliar lima ratus lima puluh juta tiga ratus enam puluh delapan ribu tiga ratus tiga puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 367 unit dengan nilai sebesar Rp1.322.180.348,00 (*satu miliar tiga ratus dua puluh dua juta seratus delapan puluh ribu tiga ratus empat puluh delapan rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 55 unit dengan nilai sebesar Rp248.291.691,00 (*dua ratus empat puluh delapan juta dua ratus sembilan puluh satu ribu enam ratus sembilan puluh satu rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 3 unit dengan nilai sebesar Rp20.103.700,00 (*dua puluh juta seratus tiga ribu tujuh ratus rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian:		
Sice	38.172.727	
Tempat Tidur Kayu	26.651.326	
Meja Makan Kayu	7.983.138	
Mesin Cuci	7.100.000	
Lemari Es	7.200.000	
A.C. Split	90.798.000	
Televisi	5.600.000	
Dispenser	14.196.000	
Meja Rapat	5.598.000	
Kursi Besi/Metal	9.891.000	
Kursi Kayu	23.984.000	
Penggunaan Kembali:		
Meja Kerja Kayu	5.861.700	
Kursi Besi/Metal	5.255.800	

Mutasi Kurang Alat Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tangga Alumunium	2.200.000	
Dispenser	2.603.700	0
A.C. Split	15.300.000	

Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp 0,00 (*nol rupiah*) Dari jumlah Alat Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	262	797.632.114,00
Rusak Ringan	155	741.618.725,00
Rusak Berat	12	11.117.500

Kelompok barang Alat Rumah Tangga yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

7) Alat Studio;

Saldo Alat Studio pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp257.660.424,00 (*dua ratus lima puluh tujuh juta enam ratus enam puluh ribu empat ratus dua puluh empat rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 21 unit dengan nilai sebesar Rp263.138.424,00 (*dua ratus enam puluh tiga juta seratus tiga puluh delapan ribu empat ratus dua puluh empat rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 1 dengan nilai sebesar Rp5.478.000,00 (*lima juta empat ratus tujuh puluh delapan ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Studio tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Studio tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan: Distomat	5.478.000	0

Dari jumlah Alat Studio di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	14	198.509.424,00
Rusak Ringan	6	59.151.000,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Studio yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

8) Alat Komunikasi;

Saldo Alat Komunikasi pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp63.735.890,00 (*enam puluh tiga juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus sembilan puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 3 unit dengan nilai sebesar Rp63.735.890,00 (*enam puluh tiga juta tujuh ratus tiga puluh lima ribu delapan ratus sembilan puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Komunikasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk: Telephone Mobile	23.299.000	0

Mutasi Kurang Alat Komunikasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Komunikasi di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	2	27.149.000,00
Rusak Ringan	1	36.586.890,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Komunikasi yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

9) Komputer Unit;

Saldo Komputer Unit pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp895.796.440,00 (*delapan ratus sembilan puluh lima juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu empat ratus empat puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total dengan jumlah barang sebesar 68 unit dengan nilai sebesar Rp972.027.185,00 (*sembilan ratus tujuh puluh dua juta dua puluh tujuh ribu seratus delapan puluh lima rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 7 unit dengan nilai sebesar Rp41.650.000,00 (*empat puluh satu juta enam ratus lima puluh ribu rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 8 unit dengan nilai sebesar Rp117.880.745,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Komputer Unit tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk (102): Lap Top	Rp41.650.000	0

Mutasi Kurang Komputer Unit tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan: Lap Top PC. Unit	108.981.745 8.899.000	0

Dari jumlah Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar R0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*)

Dari jumlah Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	37	430.092.740,00
Rusak Ringan	19	308.343.800,00
Rusak Berat	11	157.395.900,00

Kelompok barang Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

10) Peralatan Komputer;

Saldo Komputer pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp476.510.536,00 (*empat ratus tujuh puluh enam juta lima ratus sepuluh ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total dengan jumlah barang sebesar 57 unit dengan nilai sebesar Rp457.661.536,00 (*empat ratus lima puluh tujuh juta enam ratus enam puluh satu ribu lima ratus tiga puluh enam rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp18.849.000,00 (*delapan belas juta delapan ratus*

empat puluh sembilan ribu rupiah) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Tambah Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian: Scanner	18.849.000	0

Mutasi Kurang Peralatan Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Peralatan Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar R0,00 (nol rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (nol rupiah)

Dari jumlah Peralatan Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	39	345.511.152,00
Rusak Ringan	19	130.999.384,00
Rusak Berat	-	-

Kelompok barang Peralatan Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 kuantitas Rp0,00 (nol rupiah).

11) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin sebesar Rp4.769.328.621,00 (empat miliar tujuh ratus enam puluh sembilan juta tiga ratus dua puluh delapan ribu enam ratus dua puluh satu rupiah). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Bantu	348.095.000	
Alat Angkutan Darat Bermotor	778.229.011	
Alat Angkutan Darat Tak Bermotor	3.960.000	
Alat Ukur	8.500.800	
Alat Kantor	512.782.630	2.574.000
Alat Rumah Tangga	1.322.678.284	783.000
Alat Studio	250.560.424	
Alat Komunikasi	49.756.490	
Komputer Unit	803.647.065	
Peralatan Komputer	357.611.314	699.606

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp6.885.443.170,00 (enam miliar delapan ratus delapan puluh lima juta empat ratus empat puluh tiga ribu seratus tujuh puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan total jumlah barang sebesar 8 unit dengan nilai Rp6.585.455.770,00 (enam miliar lima ratus delapan puluh lima juta empat ratus lima puluh lima ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah), dan sudah tidak ditemukan lagi koreksi pada saldo awal baik dikarenakan revaluasi BMN ataupun sebab lainnya. Adapun Mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp299.987.400,00 (dua ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus delapan puluh tujuh ribu empat ratus rupiah) dan mutasi kurang jumlah

barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Rincian mutasi Gedung dan Bangunan perbidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung;

Saldo pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp6.885.443.170,00 (*enam miliar delapan ratus delapan puluh lima juta empat ratus empat puluh tiga ribu seratus tujuh puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 unit dengan nilai sebesar Rp6.585.455.770,00 (*enam miliar lima ratus delapan puluh lima juta empat ratus lima puluh lima ribu tujuh ratus tujuh puluh rupiah*). dan sudah tidak ditemukan lagi koreksi pada saldo awal. Adapun mutasi tambah jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp299.987.400,00 (*dua ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus delapan puluh tujuh ribu empat ratus rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*)

Mutasi Tambah Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penyelesaian Pengembangan KDP	299.987.400	0

Mutasi Kurang Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (<i>sesuai dengan satuan barang masing-masing</i>)	Nilai (Rp)
Baik	6	5.908.398.100,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	2	977.045.070

2) Tugu Titik Kontrol/Pasti;

Saldo Tugu Titik Kontrol/Pasti pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan sudah tidak ada lagi koreksi yang terjadi pada saldo awal. Mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

3) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp1.940.840.523,00 (*satu miliar sembilan ratus empat puluh juta delapan ratus empat puluh ribu lima ratus dua puluh tiga rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Bangunan Gedung Tugu Titik Kontrol/Pasti	1.940.840.523 0	

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp33.200.000,00 (*tiga puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 45 unit dengan nilai sebesar Rp33.200.000,00 (*tiga puluh tiga juta dua ratus ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bahan Perpustakaan;

Saldo Bahan Perpustakaan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp4.400.000,00 (*empat juta empat ratus ribu rupiah*) Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp4.400.000,00 (*empat juta empat ratus ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	4.400.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Kartografi, Naskah dan Lukisan;

Saldo Kartografi, Naskah dan Lukisan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahunan Tahun Anggaran 2023 sebesar Rp28.800.000,00 (*dua puluh delapan juta delapan ratus ribu rupiah*) Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 44 unit dengan nilai sebesar Rp28.800.000,00 (*dua puluh delapan juta delapan ratus ribu rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	44	28.800.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

3) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.
Tidak ada Penyusutan

f. Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Saldo Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp12.935.000,00 (*dua belas juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang 12 unit sebesar Rp11.117.500,00 (*sebelas juta seratus tujuh belas ribu lima ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 15 unit sebesar Rp477.827.445,00 (*empat ratus tujuh puluh tujuh juta delapan ratus dua puluh tujuh ribu empat ratus empat puluh lima rupiah*). dan mutasi kurang jumlah barang 26 sebesar Rp476.009.945,00 (*empat ratus tujuh puluh enam juta sembilan ribu sembilan ratus empat puluh lima rupiah*).

Mutasi Tambah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian Penggunaan:	477.827.445	0

Mutasi Kurang Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penggunaan Kembali: Pencatatan Barang yang Akan Dihapuskan:	11.117.500 464.892.445	0

Adapun apabila dikelompokkan per Kelompok Barang, maka rincian mutasi kurang tersebut adalah sebagai berikut :

Nama Kelompok	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penggunaan Kembali: Meja Kerja Kayu Kursi Besi/Metal	5.861.700 5.255.800	0
Pencatatan Barang yang akan Dihapuskan: Dispenser Distomat P.C. Unit Lap Top A.C. Split Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah) Tangga Alumunium	2.603.700 5.478.000 8.899.000 108.981.745 15.300.000 321.430.000 2.200.000	

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	1	12.935.000

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi sebesar Rp12.935.000,00 (*dua belas juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Sepeda Motor	12.935.000	

3. Barang Milik Negara pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahunan Tahun Anggaran 2024

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp13.885.991.867,00 (*tiga belas miliar delapan ratus delapan puluh lima juta sembilan ratus sembilan puluh satu ribu delapan ratus enam puluh tujuh rupiah*), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ektrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	ASET LANCAR						
1	Persediaan	28.541.009	0,21%	-	0,00%	28.541.009	0,21%
	Sub Jumlah I	28.541.009	0,21%	-	0,00%	28.541.009	0,21%
II	ASET TETAP						
1	Tanah	1.650.781.000	11,89%	-	0,00%	1.650.781.000	11,89%
2	Peralatan dan Mesin	5.269.680.072	37,95%	5.411.616	0,04%	5.275.091.688	37,99%
3	Gedung dan Bangunan	6.885.443.170	49,59%	-	0,00%	6.885.443.170	49,59%
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
5	Aset Tetap Lainnya	33.200.000	0,24%	-	0,00%	33.200.000	0,24%
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
	Sub Jumlah II	13.839.104.242	99,66%	5.411.616	0,04%	13.844.515.858	99,70%
III	ASET LAINNYA						
1	Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
2	Aset Tak Berwujud	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
3	Aset Yang Dihentikan Penggunaan	12.935.000	0,09%	-	0,00%	12.935.000	0,09%
	Sub Jumlah III	12.935.000	0,09%	-	0,00%	12.935.000	0,09%
TOTAL		13.880.580.251	99,96%	5.411.616	0,04%	13.885.991.867	100%

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ektrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	ASET TETAP						
1	Tanah	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
2	Peralatan dan Mesin	4.435.821.018	69,38%	4.056.606	0,06%	4.439.877.624	69,44%
3	Gedung dan Bangunan	1.940.840.523	30,36%	-	0,00%	1.940.840.523	30,36%
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
5	Aset Tetap Lainnya	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
	Sub Jumlah I	6.376.661.541	99,73%	4.056.606	0,06%	6.380.718.147	99,80%
II	ASET LAINNYA						
1	Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
2	Aset Tak Berwujud	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
3	Aset Yang Dihentikan Penggunaan	12.935.000	0,20%	-	0,00%	12.935.000	0,20%
	Sub Jumlah II	12.935.000	0,20%	-	0,00%	12.935.000	0,20%
TOTAL		6.389.596.541	99,94%	4.056.606	0,06%	6.393.653.147	100%

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 per akun neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Laporan Keuangan	Laporan Barang	Selisih
1	Persediaan	28.541.009	28.541.009	-
2	Tanah	1.650.781.000	1.650.781.000	-
3	Peralatan dan Mesin	5.275.091.688	5.275.091.688	-
4	Gedung dan Bangunan	6.885.443.170	6.885.443.170	-
5	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	-	-
6	Aset Tetap Lainnya	33.200.000	33.200.000	-
7	Konstruksi Dalam Pengerjaan	-	-	-
8	Aset Tak Berwujud	-	-	-
9	Aset Lain-lain *)	12.935.000	12.935.000	-
TOTAL		13.885.991.867	13.885.991.867	-

*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas, Tidak terdapat perbedaan penyajian nilai per akun neraca antara laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	Semester I Tahun 2022	12.442.398.444	-	0,00%
2	Semester II Tahun 2022	12.687.194.954	244.796.510	1,97%
3	Semester I Tahun 2023	12.695.994.954	8.800.000	0,07%
4	Semester II Tahun 2023	13.354.408.543	658.413.589	5,19%
5	Semester I Tahun 2024	14.056.659.594	702.251.051	5,26%
	Semester II Tahun 2024	13.885.991.867	- 170.667.727	-1,21%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	1.650.781.000	0
2	Peralatan dan Mesin	5.207.173.688	67.918.000
3	Gedung & Bangunan	6.885.443.170	0
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
5	Aset tetap lainnya	33.200.000	0
6	Aset Lain-lain	0	0
Jumlah		13.776.597.858	67.918.000

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggu- naan	Peman- faatan	Pemindah- tanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)	67.918.000				67.918.000
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang					
3	Dalam proses Pengelola Barang					
4	Selesai di Pengelola Barang					
	a.Dikembalikan					
	b.Ditolak					
	c.Disetujui					
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang			464.892.445		464.892.445
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang					
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang					
8	Selesai serah terima					

Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

c. Pengelolaan BMN Idle

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN Idle	
2	Ditetapkan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	

3. BMN Dari Dana Dekonstrasi dan Tugas Pembantuan (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi dan tugas pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar satker yang sampai dengan periode Tahun Anggaran 2024 masih mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1 2 3	- -	N I H	I L -	-
Total				

Daftar satker yang sampai dengan periode Tahun Anggaran 2024 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1				
2	- -	N I H	I L -	-
3				
Total				

4. *BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Berdasarkan hasil penghimpunan dari pengungkapan data BLU dan informasi penyusutan satker BLU, dapat disajikan sebagai berikut:

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
	- - N I	H I	L - -	
TOTAL				

5. *BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999) (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Terdapat BMN dari dana Belanja Lain-lain pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1				
2	- -	N I H	I L -	-
3				
Total				

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

a. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut:

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H I	L - -	
3			
Total			

b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

6. *BMN Berupa Aset Tetap Yang Dinyatakan Hilang Dan Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

7. *BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat yang Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

8. *BMN Berupa BPYBDS (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN yang masuk sebagai BPYBDS pada UAKPB KPKNL Tangerang II periode Tahun Anggaran 2024, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai
1		
2	- - N I H	I L - -
3		
Total		

9. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan–permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain:

- a. Terdapat BMN berupa Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan B dan Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan C yang telah diselesaikan KDPnya dan masih tercatat rusak berat. Adapun hal tersebut dikarenakan hasil Sensus BMN yang dilaksanakan pada bulan Agustus Tahun 2023 menyatakan aset tersebut masih dalam tahap renovasi sehingga seharusnya tercatat rusak berat. Telah diselesaikan Pembangunan KDP pada bulan oktober dan aset telah diubah kondisi menjadi baik, namun demikian dikarenakan penarikan data hasil sensus pada akhir Tahun 2023 sehingga aset kembali tercatat dalam kondisi rusak berat, adapun untuk Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan C belum dilakukan perubahan kondisi melalui aplikasi SAKTI pada Tahun 2024 setelah selesai renovasi pada bulan Agustus.

10. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada K/L, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut :

- a. Akan dilakukan perubahan kondisi pada aset dimaksud menjadi baik untuk 2 NUP BMN.

Demikian laporan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang, 20 Januari 2025

Penanggungjawab UAKPB
KPKNL Tangerang II
Kepala Kantor



Ditandatangani secara elektronik
Diki Zenal Abidin