

2025

Laporan Barang Milik Negara

Periode Semester II / Tahunan TA 2025



Kementerian Keuangan
Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Tangerang I

KPKNL
TANGERANG I

+021 5579 4272 | Jalan Taman Makam Pahlawan Taruna, Kota Tangerang

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TANGERANG I
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA SEMESTERAN
PERIODE SEMESTER II/TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2025 (UNAUDITED)**

I. PENDAHULUAN

- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia nomor 4355);
- Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2006 tentang Keuangan Negara;
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara;
- Keputusan Presiden Nomor 56/P Tahun 2010;
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 171/PMK.05/2007 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah;
- Entitas Pelaporan CaLBMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang I;
- Periode Laporan CaLBMN ini berlaku pada 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 (Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan).

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Kebijakan penatausahaan BMN pada KPKNL Tangerang I mengikuti kebijakan penatausahaan sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang I.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 (Audited) ini adalah sebesar Rp 129.706.429.406 (*seratus dua puluh sembilan miliar tujuh ratus enam juta empat ratus dua puluh sembilan ribu empat ratus enam rupiah*) saldo awal laporan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 129.742.247.798 (*serratus dua puluh Sembilan miliar tujuh ratus empat puluh dua juta dua ratus empat puluh tujuh ribu tujuh ratus sembilan puluh delapan rupiah*), dan nilai mutasi yang terjadi sampai dengan Semester II Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 35.818.392 (*tiga puluh lima juta delapan ratus delapan belas ribu tiga ratus sembilan puluh dua rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari mutasi tambah sebesar Rp 4.737.965.351 (*empat miliar tujuh ratus tiga puluh tujuh juta Sembilan ratus enam puluh lima ribu tiga ratus lima puluh satu rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp 4.773.783.743 (*empat miliar tujuh ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu tujuh ratus empat puluh tiga rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan dan perubahan kodefikasi barang (reklasifikasi). Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN berupa pembelian selama periode tahun berjalan ataupun perolehan dari transfer masuk aset yang berasal dari Kantor Pusat DJKN dan Bendahara Umum Negara sedangkan pengurangan nilai BMN berasal dari penyusutan BMN.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER SEMESTERAN TAHUN ANGGARAN 2025

1. Saldo Awal Semesteran Tahun Anggaran 2025

Saldo awal atas nilai Barang Milik Negara (tanpa nilai persediaan) per 01 Januari Tahun 2025 menurut UAKPB KPKNL Tangerang I adalah sebesar Rp 129.742.247.798 (*serratus dua puluh Sembilan miliar tujuh ratus empat puluh dua juta dua ratus empat puluh tujuh ribu tujuh ratus sembilan puluh delapan rupiah*), yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp 129.732.026.966 (*seratus dua puluh sembilan miliar tujuh ratus tiga puluh dua juta dua puluh enam ribu Sembilan ratus enam puluh enam rupiah*) dan ekstrakomptabel sebesar Rp 10.220.832 (*sepuluh juta dua ratus dua puluh ribu delapan ratus tiga puluh dua rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Semesteran II / Tahunan (Audited) Tahun Anggaran 2025

Mutasi BMN periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 (Audited) adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 45.548.050 (*empat puluh lima juta lima ratus empat puluh delapan ribu lima puluh rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp 22.181.007 (*dua puluh dua juta seratus delapan puluh satu ribu tujuh puluh rupiah*), dan total mutasi tambah/kurang persediaan selama periode laporan sebesar Rp 23.367.043 (*dua puluh tiga juta tiga ratus enam puluh tujuh ribu empat puluh tiga rupiah*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang Konsumsi	22.181.007	+23.367.043	45.548.050
JUMLAH	22.181.007	+23.367.043	45.548.050

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar Rp 0 (*nol*) yang terdiri dari barang persediaan dengan kondisi rusak senilai Rp 0 (*nol*) dan kondisi usang senilai Rp 0 (*nol*).

b. Tanah

Saldo Tanah pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 115.351.130.000 (*seratus lima belas miliar tiga ratus lima puluh satu juta seratus tiga puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 7.574 m² dengan nilai awal sebesar Rp 115.351.130.000 (*seratus lima belas miliar tiga ratus lima puluh satu juta seratus tiga puluh ribu rupiah*). Adapun nilai perubahan kuantitas pada semester ini adalah koreksi perubahan kuantitas berkurang seluas 175 m² dengan nilai sebesar 0 (*nol rupiah*). Sehingga luas tanah saat ini 7.399 m²

Mutasi Tambah Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Masuk (107)	2.595.905.000

Mutasi Kurang Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Keluar (304)	2.595.905.000

Koreksi Perubahan Kuantitas:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (m ²)
Koreksi Perubahan Kuantitas (201)	(175 m ²)

Dari jumlah/nilai tanah di atas, terdapat sebagian tanah yang dikuasai pihak ketiga.

Rincian data tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	7.399	115.351.130.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 m²/Rp0. Dari jumlah Tanah di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 4 m² sesuai Surat Perjanjian Sewa Nomor PER-01/KNL.0602/SEWABMN/2025 dengan nilai sebesar Rp 57.807.000,00 (lima puluh tujuh juta delapan ratus tujuh ribu rupiah) yang dilaksanakan mulai 18 Maret 2025 sampai dengan 17 Maret 2028 (periode masa sewa 3 tahun).

Terdapat permasalahan pada BMN yaitu sebagian Tanah Bangunan Kantor Pemerintah seluas 951 m², dikuasai/ditatausahakan oleh masyarakat dan dijadikan jalan umum. Saat ini proses penyelesaian masih berupa pendekatan kekeluargaan dan pengumpulan informasi terkait alasan bagaimana dan mengapa sampai saat ini mereka masih menempati tanah tersebut, mengingat resiko dan dampak keamanan yang cukup tinggi apabila ditempuh dengan jalur lainnya. Terlebih berdasarkan informasi yang kami dapatkan, para penghuni liar tersebut sudah menempati tanah tersebut sebelum diserahterimkannya tanah kepada KPKNL Tangerang I.

Permasalahan Tanah	Kuantitas (bidang/m ²)	Nilai (Rp)
Sengketa Non Pengadilan	0	0
Tidak terdapat bukti Kepemilikan	0	0
Dikuasai pihak lain	951	15.764.995.810,00

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp 4.853.905.999 (*empat miliar delapan ratus lima puluh tiga juta Sembilan ratus lima ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp 4.804.435.624 (*empat miliar delapan ratus empat juta empat ratus tiga puluh lima ribu enam ratus dua puluh empat rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp 715.911.761 (*tujuh ratus lima belas juta sembilan ratus sebelas ribu tujuh ratus enam puluh satu rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp 666.441.386 (*enam ratus enam puluh enam juta empat ratus empat puluh satu ribu tiga ratus delapan puluh enam rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu;

Saldo Alat Bantu pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 (Audited) sebesar Rp197.260.300,00 (*seratus sembilan puluh tujuh juta dua ratus enam puluh ribu tiga ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 5 unit dengan nilai sebesar Rp 197.260.300,00 (*seratus sembilan puluh tujuh juta dua ratus enam puluh ribu tiga ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Alat Bantu di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 0 unit dan dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	5	197.260.300,00
Rusak Ringan	0	Rp0,00
Rusak Berat	0	Rp0,00

2) Alat Angkutan Darat Bermotor;

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 1.443.823.929 (*satu miliar empat ratus empat puluh tiga juta delapan ratus dua puluh tiga ribu sembilan ratus dua puluh Sembilan ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 8 unit dengan nilai sebesar Rp 1.174.898.929,00 (*satu miliar seratus tujuh puluh empat juta delapan ratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus dua puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp 307.000.000 (*tiga ratus tujuh juta rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 2 unit dengan nilai sebesar Rp 38.075.000 (*tiga puluh delapan juta tujuh puluh lima ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk (102)	307.000.000	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian aset dari penggunaan (401)	38.075.000	0

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	3	346.675.429
Rusak Ringan	4	1.097.148.500
Rusak Berat	2	38.075.000

Kelompok barang Alat Angkutan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 2 unit sepeda motor dengan nilai perolehan Rp38.075.000.

3) Alat Bengkel dan Alat Ukur;

Saldo Alat Bengkel dan Alat Ukur pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 (audited) sebesar Rp 10.311.000,00 (*sepuluh juta tiga ratus sebelas ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 4 unit dengan nilai sebesar Rp Rp 10.311.000,00 (*sepuluh juta tiga ratus sebelas ribu rupiah*), tidak ada mutasi tambah dan mutasi kurang jumlah barang.

Mutasi Tambah Alat Bengkel dan Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Bengkel dan Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Bengkel dan Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bengkel dan Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	2	8.991.000
Rusak Ringan	2	1.320.000
Rusak Berat	0	0

Kelompok barang Alat Bengkel dan Alat Ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

4) Alat Kantor dan Rumah Tangga;

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 (audited) sebesar Rp 2.132.422.969 (*dua miliar seratus tiga puluh dua juta empat ratus dua puluh dua ribu sembilan ratus enam puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 524 unit dengan nilai sebesar sebesar Rp 2.064.776.056 (*dua miliar enam puluh empat juta tujuh ratus tujuh puluh enam ribu lima puluh enam rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 41 unit dengan nilai sebesar Rp323.238.049 (*tiga ratus dua puluh tiga juta dua ratus tiga puluh delapan ribu empat puluh sembilan rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 48 unit dengan nilai sebesar Rp 255.591.136 (*dua ratus lima puluh lima juta lima puluh sembilan puluh satu ribu seratus tiga puluh enam rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	140.944.000	3.614.049
Reklasifikasi Masuk (107)	178.680.000	0

Mutasi Kurang Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian aset dari penggunaan (401)	163.635.920	3.185.216
Reklasifikasi keluar (304)	88.770.000	0

Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*). Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	266	1.214.736.863
Rusak Ringan	258	917.686.106
Rusak Berat	0	0

5) Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar;

Saldo Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar pada UAKPB KPKNL Tangerang I per Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 (audited) sebesar Rp185.520.150 (*seratus delapan puluh lima juta lima ratus dua puluh ribu seratus lima puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 52 unit dengan nilai sebesar Rp 304.634.606 (*tiga ratus empat juta enam ratus tiga puluh empat ribu enam ratus enam puluh enam rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 25 unit dengan nilai sebesar Rp 119.114.456 (*seratus sembilan belas juta seratus empat belas ribu empat ratus lima puluh enam rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Keluar (304)	89.910.000	0
Penghentian Aset Dari Penggunaan (401)	26.384.456	2.820.000

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	6	76.679.000
Rusak Ringan	21	110.841.150
Rusak Berat	0	0

6) Komputer dan Peralatan Komputer;

Saldo Komputer pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 (audited) sebesar Rp892.775.316 (*delapan ratus sembilan puluh dua juta tujuh ratus tujuh puluh lima ribu tiga ratus enam belas rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total dengan

jumlah barang sebesar 95 unit dengan nilai sebesar Rp1.062.775.565 (*satu miliar enam puluh dua juta tujuh ratus tujuh puluh lima ribu lima ratus enam puluh lima rupiah*), mutasi tambah jumlah 9 unit sebesar Rp89.665.761 (*delapan puluh sembilan juta enam ratus enam puluh lima ribu tujuh ratus enam puluh satu rupiah*) dan mutasi kurang jumlah sejumlah 19 unit dengan nilai sebesar Rp259.606.010 (*dua ratus lima puluh sembilan juta enam ratus enam ribu sepuluh rupiah*).

Mutasi Tambah Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk (102)	86.675.700	0
Reklasifikasi Masuk (107)	2.612.061	378.000

Mutasi Kurang Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Keluar (304)	2.612.061	0
Penghentian Aset Dari Penggunaan (401)	256.993.949	0

Dari jumlah Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar R0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	40	409.887.598
Rusak Ringan	45	482.887.718
Rusak Berat	0	0

7) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin sebesar Rp3,973.050.212,00 (*tiga miliar sembilan ratus tujuh puluh tiga juta lima puluh ribu dua ratus dua belas rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Bantu	197.260.300	
Alat Angkutan	1.152.681.071	
Alat Bengkel dan Alat Ukur	4.916.400	
Alat Kantor dan Rumah Tangga	1.825.758.151	361.405
Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar	153.626.750	2.350.000
Komputer	752.894.939	1.496.760

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 9.278.189.342,00 (*sembilan miliar dua ratus tujuh puluh delapan juta seratus delapan puluh sembilan ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan total jumlah barang sebesar 13 unit dengan nilai Rp 9.441.508.342,00 (*sembilan miliar empat ratus empat puluh satu juta lima ratus delapan ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah*), dan sudah tidak ditemukan lagi koreksi pada saldo awal baik dikarenakan revaluasi BMN ataupun sebab lainnya. Adapun mutasi tambah jumlah barang 4 unit dengan nilai sebesar Rp768.061.000,00 (*tujuh ratus enam puluh delapan juta enam puluh satu ribu rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 7 unit dengan nilai sebesar Rp931.380.000 (*sembilan ratus tiga puluh satu juta tiga ratus delapan puluh ribu rupiah*). Rincian mutasi Gedung dan Bangunan perbidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung;

Saldo pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp8.669.254.342 (*delapan miliar enam ratus enam puluh sembilan juta dua ratus lima puluh empat ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 12 unit dengan nilai sebesar Rp8.832.573.342 (*delapan miliar delapan ratus tiga puluh dua juta lima ratus tujuh puluh tiga ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah*) dan sudah tidak ditemukan

lagi koreksi pada saldo awal. Adapun mutasi tambah jumlah barang 4 unit dengan nilai sebesar Rp768.061.000,00 (*tujuh ratus enam puluh delapan juta enam puluh satu ribu rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 7 unit dengan nilai sebesar Rp931.380.000 (*sembilan ratus tiga puluh satu juta tiga ratus delapan puluh ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Masuk (107)	768.061.000	0

Mutasi Kurang Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Keluar (304)	768.061.000	0
Penghentian Aset Dari Penggunaan (401)	163.319.000	0

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	6	7.685.091.342
Rusak Ringan	3	984.163.000
Rusak Berat	0	0

2) Tugu/Tanda Batas;

Saldo Tugu Titik Kontrol/Pasti pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp608.935.000,00 (*enam ratus delapan juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp608.935.000,00 (*enam ratus delapan juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah*), dan sudah tidak ada lagi koreksi yang terjadi pada saldo awal. Mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	608.935.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

3) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp 1.616.234.161 (*satu miliar enam ratus enam belas juta dua ratus tiga puluh empat ribu seratus enam puluh satu rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Bangunan Gedung	1.503.713.558	0
Tugu/Tanda Batas	112.520.603	0

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 130 unit dengan nilai sebesar Rp 13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bahan Perpustakaan;

Saldo Bahan Perpustakaan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 130 unit dengan nilai sebesar Rp13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	130	13.602.400,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.

Tidak ada Penyusutan

f. Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Saldo Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 201.394.000 (*dua ratus satu juta tiga ratus sembilan puluh empat ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang 11 unit sebesar Rp121.350.600,00 (*seratus dua puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu enam ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 89 unit sebesar Rp 654.095.541 (*enam ratus lima puluh empat juta sembilan puluh lima ribu lima ratus empat puluh satu rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 95 unit sebesar Rp 574.052.141 (*lima ratus tujuh puluh empat juta lima puluh dua ribu seratus empat puluh satu rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan

Saldo Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi Pemerintah pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 sebesar Rp 201.394.000 (*dua ratus satu juta tiga ratus sembilan puluh empat ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah

barang 11 unit sebesar Rp121.350.600,00 (*seratus dua puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu enam ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 89 unit sebesar Rp 654.095.541 (*enam ratus lima puluh empat juta sembilan puluh lima ribu lima ratus empat puluh satu rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 95 unit sebesar Rp 574.052.141 (*lima ratus tujuh puluh empat juta lima puluh dua ribu seratus empat puluh satu rupiah*).

Mutasi Tambah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari aset Tetap ke Aset Lainnya (188)	648.865.423	5.230.118

Mutasi Kurang Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan (911)	568.725.383	5.326.758

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (<i>sesuai dengan satuan barang masing-masing</i>)	Nilai (Rp)
Baik	0	0
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	3	201.394.000

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi sebesar Rp 442.780.600,00 (*empat ratus empat puluh dua juta tujuh ratus delapan puluh ribu enam ratus rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Angkutan Darat Bermotor	38.075.000	0
Alat Kantor dan Alat Rumah Tangga	0	361.405
Alat Komunikasi	0	2.350.000
Komputer Unit	0	1.496.760

3. Barang Milik Negara pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN gabungan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp 123.865.444.365 (*seratus dua puluh tiga miliar delapan ratus enam puluh lima juta empat ratus empat puluh empat ribu tiga ratus enam puluh lima rupiah*), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Lancar						
1	Persediaan	45.548.050	0,04			45.548.050	0,04
	Sub Jumlah (1)	45.548.050	0,04			45.548.050	0,04
II	Aset Tetap						
1	Tanah	115.351.130.000	88,94			115.351.130.000	88,93
2	Peralatan dan Mesin	4.853.905.999	3,74	8.207.665	100	4.862.113.664	3,75
3	Gedung dan Bangunan	9.278.189.342	7,15			9.278.189.342	7,15
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0,00			0	0
5	Aset Tetap Lainnya	13.602.400	0,01			13.602.400	0,01
	Sub Jumlah (2)	129.469.827.741	99,88			129.505.583.456	99,88
III	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan pihak ketiga						
2	Aset Tak Berwujud						
3	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah	201.394.000	0,16	0		201.394.000	0,16
	Sub Jumlah (3)	201.394.000	0,16	0		201.394.000	0,16
	Total	129.698.221.741	100	8.207.665	100	129.706.429.406	100

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/ Tahunan Tahun Anggaran 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Tetap						
1	Peralatan dan Mesin	(4.087.137.641)	69,53	(4.208.165)	100	(4.091.345.806)	69,55
2	Gedung dan Bangunan	(1.616.234.161)	27,49	0	0	(1.616.234.161)	27,48
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan Aset	0	0	0	0	0	0
4	Tetap Lainnya	0	0	0	0	0	0
	Sub Jumlah (I)	(5.703.371.802)	97,02	(4.208.165)	100	(5.707.579.967)	97,03
II	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan pihak ketiga						
2	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah	(174.953.624)	2,98	(0)	0	(174.953.624)	2,97
	Sub Jumlah (II)	(174.953.624)	2,98			(174.953.624)	2,97
	Total	(5.878.325.426)	100	(4.208.165)	100	(5.882.533.591)	100

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/Tahunan Tahun Anggaran 2025 per akun neraca (intrakomptabel dan ekstrakomptabel dikurangi penyusutan) adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	45.548.050	45.548.050	
2	Tanah	115.351.130.000	115.351.130.000	
3	Peralatan dan Mesin	4.853.905.999	4.853.905.999	
4	Gedung dan Bangunan	9.278.189.342	9.278.189.342	
5	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0	
6	Aset Tetap Lainnya	13.602.400	13.602.400	
7	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(4,087,137,641)	(4,087,137,641)	

8	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(1,616,234,161)	(1,616,234,161)	
9	Aset Tetap Lainnya*	201.394.000	201.394.000	
10	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam operasi pemerintah	(174,953,624)	(174,953,624)	
Total		123.865.444.365	123.865.444.365	0

*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas, tidak terdapat perbedaan penyajian nilai per akun neraca antara laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II /Tahunan Tahun Anggaran 2025.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel, ekstrakomptabel dan juga persediaan) setelah dikurangi dengan penyusutan selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN pada Laporan Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel	Perkembangan	
			Rp	%
1.	2020	123.014.214.397	-295.650.785	-0,24%
2.	2021	123.053.616.765	39.402.368	0,032%
3.	2022	122.779.174.509	-274.442.256	-0,099%
4.	2023	128.112.780.764	5.333.606.255	4,34%
5.	2024	129.738.322.362	1.625.541.598	1,26%
6.	2025	129.706.429.406	-31.892.956	-0,024%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada UAKPB KPKNL Tangerang I per Semester II/ Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Nilai Buku) (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	114.444.016.000	907.114.000
2	Peralatan dan Mesin	770.767.858	
3	Gedung & Bangunan	7.057.213.181	604.742.000
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
5	Aset tetap lainnya	13.602.400	0
6	Aset Lain-lain	26.440.376	0
Jumlah		122.543.026.480	

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahan-tanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)					
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang					
3	Dalam proses Pengelola Barang					
4	Selesai di Pengelola Barang					
	a. Dikembalikan					

	b.Ditolak					
	c.Disetujui					
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang					
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang					
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang					
8	Selesai serah terima					

Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

c. Pengelolaan BMN *Idle*

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>	
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	

3. *BMN Dari Dana Dekonstrasi dan Tugas Pembantuan (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi dan tugas pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar satker yang sampai dengan periode Semester II/Tahunan Tahun Anggaran 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1				
2	-	N I H	I L -	-
3				
Total				

Daftar satker yang sampai dengan periode Semester II/Tahunan Tahun Anggaran 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1				
2	-	N I H	I L -	-
3				
Total				

4. *BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Berdasarkan hasil penghimpunan dari pengungkapan data BLU dan informasi penyusutan satker BLU, dapat disajikan sebagai berikut:

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
	- - N I	H I	L - -	
TOTAL				

5. *BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999) (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Tidak terdapat BMN dari dana Belanja Lain-lain pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/Tahunan Tahun Anggaran 2025, dengan rincian sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1				
2	-	N I H	I L -	-
3				

Total			
-------	--	--	--

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

- a. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/Tahunan Tahun Anggaran 2025 dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut:

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

- b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/Tahunan Tahun Anggaran 2025 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

6. *BMN Berupa Aset Tetap Yang Dinyatakan Hilang Dan Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/ Tahunan Tahun Anggaran 2025, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

7. *BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat yang Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/ Tahunan Tahun Anggaran 2025, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

8. *BMN Berupa BPYBDS (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN yang masuk sebagai BPYBDS pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II/ Tahunan Tahun Anggaran 2025, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai
1		
2	- - N I H	I L - -
3		

Total	
-------	--

9. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan–permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain :

- a. Sebagian Tanah Bangunan Kantor Pemerintah seluas 951 m², dikuasai/ditatausahakan oleh masyarakat sebagai tempat tinggal permanen dan dijadikan jalan umum;
- b. Penetapan Status Penggunaan Atas Aset berupa Tanah dan Rumah Negara yang berasal dari Barang Rampasan Negara yang beralamat di Jalan Mawadah Blok N-7/7 Islamic Village Karawaci, Kelapa Dua, Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten sudah pernah diterbitkan SK PSP nya, akan tetapi belum di unggah pada SIMAN V2 sehingga terkendala statusnya masih belum di PSP. Sudah di tetapkan melalui Keputusan Menteri Keuangan Nomor 1/KM.6/WKN.07/2024 tentang PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK NEGARA YANG BERASAL DARI BARANG RAMPASAN NEGARA PADA KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA C.Q. KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TANGERANG I tanggal 15 Januari 2025.

10. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada K/L, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut :

- a. Membutuhkan pendampingan dari Kantor Pusat dan juga para pihak yang melaksanakan serah terima BMN terkait dengan histori bagaimana aset yang sudah diserahterimakan sesuai dengan luas yang ada tetapi dalam penerimaan aset tersebut diketahui tidak semuanya *free and clear*. Hanya sebagian tanah yang dapat digunakan untuk mendukung tugas dan fungsi. Apabila dilakukan penegakan pengendalian dimungkinkan terjadinya friksi antara warga dengan unit kerja yang menimbulkan risiko keamanan bagi para pegawai baik pada KPKNL Tangerang I maupun KPKNL Tangerang II.
- b. Perlu dilakukan koordinasi dengan Kantor Pusat DJKN, agar SK PSP atas aset yang dimaksud pada poin 9 (b) dapat segera di unggah pada aplikasi SIMAN V2.

11. Pengungkapan Lainnya

Sejak tahun 2019, KPKNL Tangerang I telah mengikuti program Asuransi Barang Milik Negara yang dilaksanakan oleh Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan dengan unit yang diasuransikan berupa Gedung dan Bangunan dengan detail sebagai berikut.

Kode Barang	Nama Barang	NUP	Tahun Perolehan	Nilai Pertanggungungan
4.01.01.01.001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	2013	5.609.234.260

Pada Maret 2025, KPKNL Tangerang I telah melaksanakan perpanjangan pelaksanaan sewa Barang Milik Negara berupa Tanah dan sampai saat ini perjanjian tersebut masih berlaku. Adapun detail pelaksanaan sewa tersebut adalah sebagai berikut.

Kode Barang	Nama Barang	NUP	Tahun Perolehan	Nilai Perjanjian Sewa Selanjutnya
2.01.01.04.001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1	2012	57.807.000

*Perjanjian berlaku sampai dengan 3 tahun berakhir sampai dengan 17 Maret 2028.

Belum ada pemasukan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) lainnya sebagai akibat dari proses Pengelolaan BMN yang dikuasai oleh KPKNL Tangerang I. Adapun rincian penerimaan tersebut sebagai berikut.

No	Nama Transaksi	Nominal
-	- N I H I L	- -

Demikian laporan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

a.n Penanggungjawab UAKPB KPKNL Tangerang I
Plh. Kepala Kantor KPKNL Tangerang I



Ditandatangani secara elektronik
Dwi Nugrohandhini