

2022

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
TINGKAT KUASA PENGGUNA BARANG
SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2022**



**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
BEKASI**

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) BEKASI
PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2022**

1. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

- 1) Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- 2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- 3) Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara;
- 4) Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Kebijakan Keuangan Negara Dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) Dan/Atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional Dan/Atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang;
- 5) Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- 6) Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan;
- 7) Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2013 tentang Tata Cara Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2018;
- 8) Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;
- 9) Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 53 Tahun 2010 tentang Perubahan Kedua atas Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 42 Tahun 2002 tentang Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;
- 10) Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah;
- 11) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 244/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016;
- 12) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.05/2013 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 215/PMK.05/2016;
- 13) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar;
- 14) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 76/PMK.06/2019
- 15) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian

Negara/Lembaga sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016;

- 16) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- 17) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
- 18) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- 19) Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 173/PMK.06/2020 tentang Penilaian oleh Penilai Pemerintah di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara;
- 20) Nota Dinas Sekretaris Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nomor ND-85/KN.1/2023 tanggal 09 Januari 2023 hal Pelaksanaan Kegiatan Penyusunan Laporan Barang Milik Negara Periode Tahunan Tahun Anggaran 2022 Pada Satuan Kerja di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.

B. ENTITAS PELAPORAN

Entitas pelaporan untuk Catatan atas Laporan Barang Milik Negara ini adalah Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bekasi.

C. Periode Laporan

Periode pelaporan untuk Catatan atas Laporan Barang Milik Negara ini adalah Periode Semester II Tahun Anggaran 2022.

2. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Berdasarkan Pasal 55 ayat (2) Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Pasal 87 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan BMN/D sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020, dan Pasal 23 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara, bahwa setiap Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) wajib menyusun dan menyampaikan Laporan Barang Kuasa Pengguna periode semesteran maupun Semester II kepada Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang-Wilayah (UAPPB-W) atau Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang-Eselon I (UAPPB-E1) dan Kantor Pengelolaan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) selaku Pengelola Barang.

Laporan Barang Milik Negara KPKNL Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP), dan beberapa kebijakan yang berkaitan dengan penatausahaan BMN, antara lain:

- A. Penggolongan/kodefikasi berdasarkan kebijakan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 532/KM.06/2014 tentang Perubahan Kelima atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara.
- B. Penyajian BMN sesuai Bagan Akun Standar (BAS) sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 214/PMK.05/2013 tentang Bagan Akun Standar. Aset tetap dijabarkan dalam akun-akun yang disusun berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi, yaitu (a) Tanah, (b) Peralatan dan Mesin, (c) Gedung dan Bangunan,

(d) Jalan dan Jembatan, (e) Irigasi, (f) Jaringan, (g) Aset Tetap dalam Renovasi, (h) Aset Tetap Lainnya, dan (i) Konstruksi Dalam Pengerjaan. Selain itu, dengan diterapkannya penyusutan maka ada tambahan akun Akumulasi Penyusutan pada seluruh Aset Tetap kecuali pada Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan. Sedangkan Aset Tak Berwujud dilakukan amortisasi sebagaimana disajikan dalam akun Akumulasi Amortisasi.

- C. Terkait dengan kebijakan kapitalisasi atas aset tetap, Laporan Barang Milik Negara Kementerian Keuangan Semester II Tahun Anggaran 2022 ini telah disusun berdasarkan Lampiran VII pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara.
- D. Adapun kebijakan rekonsiliasi berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga sebagaimana diubah dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016 dan Peraturan Direktur Jenderal Perbendaharaan Nomor PER-42/PB/2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Keuangan Kementerian Negara/Lembaga.
- E. Kebijakan penyusutan BMN yang mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2013, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat sebagaimana telah disesuaikan dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017, Keputusan Menteri Keuangan Nomor 295/KMK.6/2019 tentang Tabel Masa Manfaat Dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat, dan Keputusan Menteri Keuangan Nomor KMK-94/KMK.06/2013 tentang Modul Penyusutan sebagaimana telah disesuaikan dengan KMK-145/KMK.06/2014 tentang Perubahan atas KMK-94/KMK.06/2014.
- F. Kebijakan amortisasi BMN mulai dilaksanakan pada tahun anggaran 2016, berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat.
- G. Penerapan basis akrual dalam penyusunan laporan keuangan diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.
- H. Kebijakan penilaian kembali BMN sesuai dengan Perpres Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara.

3. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Milik Negara Semester II Tahun Anggaran 2022 KPKNL Bekasi merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi.

Laporan Barang Milik Negara Semester II Tahun Anggaran 2022 KPKNL Bekasi ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN, Laporan BMN terdiri atas :

- a. Neraca;
- b. Laporan Barang Persediaan;
- c. Laporan Barang Pengguna (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
- d. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
- e. Laporan Aset Tak Berwujud;
- f. Laporan Barang Bersejarah;
- g. Laporan Penyusutan;
- h. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
- i. Laporan Barang Rusak Berat Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelolab Barang;
- j. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
- k. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;

4. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2022

4.1 Saldo Awal BMN Semester II Tahun Anggaran 2022

Nilai Saldo Awal BMN Semester II Tahun Anggaran 2022 menurut Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi adalah sebesar Rp17.121.980.302,00 (tujuh belas miliar seratus dua puluh satu juta sembilan ratus delapan puluh ribu tiga ratus dua rupiah).

4.2 Ringkasan Mutasi BMN Semester II Tahun Anggaran 2022

Mutasi BMN per Semester II Tahun Anggaran 2022 adalah sebagai berikut :

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp40.014.927,00 (empat puluh juta empat belas ribu sembilan ratus dua puluh tujuh rupiah), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp49.258.540 (empat puluh sembilan juta dua ratus lima puluh delapan ribu lima ratus empat puluh rupiah) dan total mutasi bersih kurang sebesar Rp14.995.028,00 (empat belas juta sembilan ratus sembilan puluh lima ribu dua puluh delapan).

Kode	Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
17111	Barang Konsumsi	55.009.955	(14.995.028)	40.014.927
TOTAL		55.009.955	(14.995.028)	40.014.927

b. Tanah (2.01)

Saldo Tanah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 sebesar Rp12.420.555.000,00 (dua belas miliar empat ratus dua puluh juta lima ratus lima puluh lima ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 2.576 m² (dua ribu lima ratus tujuh puluh enam meter persegi) dengan nilai sebesar Rp12.420.555.000,00 (dua belas miliar empat ratus dua puluh juta lima ratus lima puluh lima ribu rupiah) dan mutasi bersih sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi tanah yaitu:

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG (KPKNL) BEKASI PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2022

Kode	Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
	Tanah	12.420.555.000	0	12.420.555.000
TOTAL		12.420.555.000	0	12.420.555.000

Keseluruhan tanah digunakan sendiri oleh KPKNL Bekasi untuk menunjang penyelesaian tugas dan fungsi.

Tidak terdapat sengketa/permasalahan pada Barang Milik Negara berupa tanah milik KPKNL Bekasi dan telah bersertifikat dengan rincian sebagai berikut :

Kode Barang	Nama Barang	Luas (m2)	Dokumen Kepemilikan
2010101004	Tanah Bangunan Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan	98	SHP No. 70 / Sepanjang Jaya a.n. Pemerintah R.I c.q Kemenkeu
2010101004	Tanah Bangunan Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan	98	SHP No. 68 / Sepanjang Jaya a.n. Pemerintah R.I c.q Kemenkeu
2010101004	Tanah Bangunan Rumah Negara Dalam Proses Penggolongan	225	SHP No. 23 / Jakasampurna a.n. Pemerintah R.I c.q Kemenkeu
2010102003	Tanah Bangunan Gudang	155	SHP No. 69 / Sepanjang Jaya a.n. Pemerintah R.I c.q Kemenkeu
2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	2.000	SHP No. 34 / Margahayu a.n. Pemerintah R.I c.q. Kemenkeu

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp4.423.100.419,00 (empat miliar empat ratus dua puluh tiga juta seratus ribu empat ratus sembilan belas rupiah). Jumlah tersebut dari saldo awal sebesar Rp4.371.200.419,00 (empat miliar tiga ratus tujuh puluh satu juta dua ratus ribu empat ratus sembilan belas rupiah) dan mutasi bersih tambah sebesar Rp51.900.000,00 (lima puluh satu juta sembilan ratus ribu rupiah).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut :

1) Alat Besar (3.01)

Saldo Alat Besar pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebanyak 2 (dua) unit dengan nilai sebesar Rp329.600.000,00 (tiga ratus dua puluh sembilan juta enam ratus ribu rupiah) Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan jumlah barang sebesar 2 (dua) unit dan dengan nilai Rp329.600.000,00 (tiga ratus dua puluh sembilan juta enam ratus ribu rupiah), mutasi bersih selama Semester II Tahun Anggaran 2022 sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Alat Besar sebagai berikut:

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada	0	0
TOTAL		0	0

Kelompok barang Alat Besar yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah)

2) Alat Angkutan (3.02)

Saldo Alat Angkutan Pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebanyak 7 (tujuh) unit dengan nilai sebesar Rp854.920.429,00 (delapan ratus lima puluh empat juta sembilan ratus dua puluh ribu empat ratus dua puluh sembilan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal BMN dengan jumlah barang sebanyak sebanyak 7 (tujuh) unit dengan nilai sebesar Rp854.920.429,00 (delapan ratus lima puluh empat juta sembilan ratus dua puluh ribu empat ratus dua puluh sembilan rupiah) dan mutasi bersih sebanyak 0 (nol) unit dengan total nilai perolehan Rp0,00 (nol rupiah)

Mutasi Alat Angkutan adalah sebagai berikut :

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
188	Reklasifikasi dari Aset Tetap Ke Aset Lainnya	158.110.000	0
301	Penghapusan	158.110.000	0
401	Penghentian Aset dari Penggunaan	(158.110.000)	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	(158.110.000)	0
TOTAL		0	0

3) Alat Bengkel dan Alat Ukur

Saldo Alat Bengkel dan Alat Ukur pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 dengan total jumlah sebesar 4 (empat) unit dengan nilai sebesar Rp11.403.828,00 (sebelas juta empat ratus tiga ribu delapan ratus dua puluh delapan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan jumlah sebesar 4 (empat) unit dengan nilai sebesar Rp11.403.828,00 (sebelas juta empat ratus tiga ribu delapan ratus dua puluh delapan rupiah),

dengan total mutasi bersih tambah kurang selama Periode Semester II Tahun Anggaran 2022 sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Alat Bengkel dan Alat Ukur sebagai berikut:

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada	0	0
	TOTAL	0	0

4) Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 dengan jumlah total sebesar 688 (enam ratus delapan puluh delapan) unit dengan nilai sebesar Rp1.765.479.542,00 (satu miliar tujuh ratus enam puluh lima juta empat ratus tujuh sembilan ribu lima ratus empat puluh dua rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sejumlah 688 (enam ratus delapan puluh delapan) unit dengan nilai sebesar Rp1.765.479.542,00 (satu miliar tujuh ratus enam puluh lima juta empat ratus tujuh sembilan ribu lima ratus empat puluh dua rupiah). dengan total mutasi bersih selama Periode Semester II Tahun Anggaran 2022 sebesar 0 (nol) unit dan nilai Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Alat Kantor dan Rumah Tangga sebagai berikut :

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada Data	0	0
	TOTAL	0	0

Kelompok barang Alat Kantor dan Rumah Tangga yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

5) Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar (3.06)

Saldo Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 dengan ketentuan total jumlah 25 (dua puluh lima) unit dengan nilai sebesar Rp178.625.459,00 (seratus tujuh puluh delapan juta enam ratus dua puluh lima ribu empat ratus lima puluh sembilan rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan jumlah 25 (dua puluh lima) unit dengan nilai sebesar Rp178.625.459,00 (seratus tujuh puluh delapan juta enam ratus dua puluh lima ribu empat ratus lima puluh sembilan rupiah) dengan total mutasi bersih selama Periode Semester II Tahun Anggaran 2022 sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar (3.06) adalah sebagai berikut

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada Data		
TOTAL		0	0

Kelompok barang Alat Studio, Komunikasi, dan Pemancar yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

6) Komputer Unit dan Peralatan Komputer (3.10)

Saldo Komputer Unit dan Peralatan Komputer pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 dengan jumlah sebanyak 80 (delapan puluh) unit sebesar Rp1.278.077.161,00 (satu miliar dua ratus tujuh delapan juta tujuh puluh tujuh ribu seratus enam puluh satu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 75 (tujuh puluh lima) unit dengan nilai sebesar Rp1.226.177.161 (satu miliar dua ratus dua puluh enam juta seratus tujuh puluh tujuh ribu seratus enam puluh satu rupiah) dengan mutasi bersih tambah sebanyak 5 (lima) unit sebesar Rp51.900.000,00 (lima puluh satu juta sembilan ratus ribu rupiah).

Kelompok barang Komputer Unit dan Peralatan Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
102	Transfer Masuk	51.900.000	
TOTAL		51.900.000	0

7) Sumur (3.13)

Saldo Sumur pada pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 dengan jumlah sebesar 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp4.994.000,00 (empat juta empat ratus sembilan puluh empat ribu rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan jumlah sebesar 1 (satu) unit dengan nilai sebesar Rp4.994.000,00 (empat juta empat ratus sembilan puluh empat ribu rupiah), dengan total mutasi bersih selama Periode Semester II Tahun Anggaran 2022 dengan jumlah sebesar 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Sumur sebagai berikut:

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada	0	0
TOTAL		0	0

Kelompok barang Sumur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

8) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin

Akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp3.990.774.010,00 (tiga miliar sembilan ratus sembilan puluh juta tujuh ratus tujuh puluh empat ribu sepuluh rupiah).

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bekasi (KPKNL) Bekasi per 31 Desember 2022 sebanyak sebanyak 6 (enam) unit dengan nilai sebesar Rp5.419.866.640,00 (lima miliar empat ratus sembilan belas juta delapan ratus enam puluh enam juta enam ratus empat puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 6 (enam) unit sebesar Rp5.419.866.640,00 (lima miliar empat ratus sembilan belas juta delapan ratus enam puluh enam juta enam ratus empat puluh rupiah), dan mutasi bersih sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai Rp0,00 (nol rupiah).

Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per bidang barang adalah sebagai berikut :

1) Bangunan Gedung (4.01)

Saldo Bangunan Gedung pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi per 31 Desember 2022 sebanyak 6 (enam) unit dengan nilai sebesar Rp5.419.866.640,00 (lima miliar empat ratus sembilan belas juta delapan ratus enam puluh enam juta enam ratus empat puluh rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp5.419.866.640,00 (lima miliar empat ratus sembilan belas juta delapan ratus enam puluh enam juta enam ratus empat puluh rupiah), dan mutasi bersih tambah kurang sebanyak 0 (nol) unit dengan nilai Rp0,00 (nol rupiah).

Adapun mutasi bangunan gedung adalah sebagai berikut :

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada	0	0
	TOTAL	0	0

Kelompok barang Bangunan Gedung yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

2) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan

Akumulasi penyusutan Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp1.317.616.171,00 (satu miliar tiga ratus tujuh belas juta enam ratus enam belas ribu seratus tujuh puluh satu rupiah).

e. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sejumlah Rp0,00 (nol rupiah) dengan rincian barang sebagai berikut :

1) Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan

Saldo Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 (nol) unit dengan mutasi bersih tambah kurang sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Adapun mutasi Gedung dan Bangunan dalam Pengerjaan adalah sebagai berikut :

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada	0	0
TOTAL		0	0

f. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sejumlah Rp2.000.000,00 (dua juta rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp2.000.000,00 (dua juta rupiah) dengan mutasi bersih sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut :

1) Bahan Perpustakaan (6.01)

Saldo Bahan Perpustakaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 sejumlah 8 (delapan) unit dengan nilai sebesar Rp2.000.000,00 (dua juta rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sejumlah 8 (delapan) unit sebesar Rp2.000.000,00 (dua juta rupiah) dengan mutasi bersih sebesar Rp0,00 (nol rupiah) Adapun mutasi bahan perpustakaan sebagai berikut :

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
	Tidak Ada	0	0
TOTAL		0	0

Kelompok barang bahan perpustakaan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sejumlah 0 (nol) unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya

Akumulasi penyusutan Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

g. Aset Lainnya

Saldo Aset Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 1 (satu) unit sebesar Rp158.110.000,00 (seratus lima puluh delapan juta seratus sepuluh ribu rupiah) dengan mutasi kurang sebanyak 1 (satu) unit sebesar Rp158.110.000,00 (seratus lima puluh delapan juta seratus sepuluh ribu rupiah). Aset Lainnya per bidang barang yaitu sebagai berikut.

1) Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan

Saldo Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Periode Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari Rp158.110.000,00 (seratus lima puluh delapan juta seratus sepuluh ribu rupiah) dengan mutasi kurang sebanyak 1 (satu) unit sebesar Rp158.110.000,00 (seratus lima puluh delapan juta seratus sepuluh ribu rupiah).

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG (KPKNL) BEKASI PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2022

Adapun mutasi Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan adalah sebagai berikut :

Kode	Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
188	Reklasifikasi Aset Tetap Yang Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan	158.110.000	0
301	Penghapusan	158.110.000	0
401	Penghentian Aset dari Penggunaan	(158.110.000)	0
911	Pencatatan Barang Yang Mau Dihapuskan	(158.110.000)	0
TOTAL		0	0

5. INFORMASI BMN LAINNYA

5.1 Perkembangan Nilai BMN

a. Perkembangan nilai BMN sesuai laporan gabungan intrakomptabel dan ekstrakomptabel selama 5 (lima) periode laporan terakhir disajikan sebagai berikut :

No.	Periode Laporan	Nilai BMN Pada Laporan Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	Semester II TA 2020	21.502.150.005	429.728.004	0,24%
2	Semester I TA 2021	21.702.257.831	200.107.826	0,93%
3	Semester II TA 2021	22.500.259.221	798.001.390	3,68%
4	Semester I TA 2022	22.371.732.059	(128.527.162)	-0,57%
5	Semester II TA 2022	22.265.522.059	(106.210.000)	-0,47%

5.2 Penerimaan Negara yang berasal dari Pengelolaan Barang Milik Negara

Jumlah Penerimaan Negara bukan Pajak (PNBP) yang berasal dari Pengelolaan Barang Milik Negara (Pemanfaatan dan Pemindahtanganan) pada Periode Semester II Tahun Anggaran 2022 adalah sebesar Rp103.391.024,00 (seratus tiga juta tiga ratus sembilan puluh satu ribu dua puluh empat rupiah dengan rincian sebagai berikut :

No.	Kode Uraian	Uraian Pendapatan	Estimasi Pendapatan	Realisasi Pendapatan
1	425129	Pendapatan dari Pemindahtangan BMN Lainnya	0	101.055.524
2	425131	Pendapatan Sewa Tanah, Gedung, dan Bangunan	1.260.000	2.335.500

5.3 Dokumen Sumber Tanah

Terdapat total tanah sebanyak 5 (lima) NUP dengan luas bidang tanah total sebesar 2.576 m². Adapun rincian data tersebut yaitu :

No.	Unit Kerja	Bersertifikat		Belum Bersertifikat		Total		% Sertifikat	% Tidak bersertifikat
		Jumlah NUP	Luas (m2)	Jumlah NUP	Luas (m2)	NUP	Luas (m2)	100	0
1	KPKNL Bekasi	5	2.576	-	-	5	2.576	0	0
Total		5	2.576	-	-	5	2.576	0	0

Adapun rincian data bersertifikat yaitu :

No.	Unit Kerja	Bersertifikat a.n.					
		Pemerintag R.I. c.q		Kementerian / Lembaga		Pihak Ketiga	
		Jumlah NUP	Luas (m2)	Jumlah NUP	Luas (m2)	Jumlah NUP	Luas (m2)
1	KPKNL Bekasi	5	2.576	-	-	-	-
Total		5	2.576	-	-	-	-

5.4 Barang Milik Negara dalam kondisi hilang

Saldo Barang Milik Negara dalam kondisi hilang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dengan mutasi bersih sebesar 0 (nol) unit dan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Adapun rincian data tersebut yaitu :

No.	Nama Barang	Jumlah NUP	Total Perolehan	Keterangan
NIHIL				

5.5 Barang Milik Negara Bersengketa

Barang Milik Negara Bersengketa di Pengadilan merupa Barang Milik Negara yang didaftarkan bersengketa baik Pengadilan Negari, Pengadilan Tinggi, Pengadilan Tata Usah Negara, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara, maupun Mahkamah Agung.

Saldo Barang Milik Negara Bersengketa Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp0 (nol rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp0,00 (nol rupiah) dengan mutasi bersih 0 (nol) unit sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

No.	Nama Barang	Jumlah NUP	Total Perolehan	Keterangan
NIHIL				

6. INFORMASI PENGELOLAAN BMN

6.1 Penetapan Status Penggunaan BMN

Rincian data nilai dan jumlah BMN yang telah ditetapkan status penggunaannya pada KPKNL Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

No.	Uraian Barang	Jumlah NUP	Nilai Perolehan BMN
1	Tanah	5	12.420.555.000
2	Bangunan	6	5.419.866.640
3	Selain Tanah dan Bangunan Yang Memiliki Bukti Kepemilikan	7	854.920.429
4	Selain Tanah dan Bangunan Yang Tidak Memiliki Bukti Kepemilikan	790	3.516.279.990

6.2 Pengelolaan Barang Milik Negara

Rincian Pengelolaan Barang Milik Negara pada KPKNL Bekasi Semester II Tahun Anggaran 2022 per 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

No.	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahtanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang	1	-	-	-	1
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	-	-	-	-	-
3	Dalam proses Pengelola Barang	-	-	-	-	-
4	Selesai di Pengelola Barang					
	a. Dikembalikan	-	-	-	-	-
	b. Ditolak	-	-	-	-	-
	c. Disetujui	-	-	-	-	-
5	Dalam proses tindaklanjut Pengguna Barang / Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	-	-	-	-	-
7	Tindaklanjut oleh Kuasa Pengguna Barang	-	-	-	-	-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA
DAN LELANG (KPKNL) BEKASI PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2022

8	Selesai serah terima	-	-	1	-	1
---	----------------------	---	---	---	---	---

7. PERMASALAHAN PELAKSANAAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Tidak terdapat permasalahan dalam pelaksanaan penatausahaan Barang Milik Negara

Bekasi, 09 Januari 2023
Penanggung Jawab UAKPB
Plt. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Bekasi



Ditandatangani secara elektronik

Risma Br. Sinaga

NIP 197804282002122001

