



KEMENTERIAN KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

**KPKNL**  
BEKASI

# LAPORAN KEUANGAN TAHUN 2021 *AUDITED*



Laporan Keuangan  
Untuk Periode yang Berakhir Tanggal  
31 Desember 2021

# **LAPORAN KEUANGAN AUDITED**

**Kantor Pelayanan  
Kekayaan Negara dan  
Lelang (KPKNL) Bekasi**

Untuk Periode yang Berakhir Tanggal  
31 Desember 2021

KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan oleh Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara jo. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 222/PMK.05/2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 177/PMK.05/2015 tentang Pedoman Penyusunan dan Penyampaian Laporan Keuangan Kementerian Negara/ Lembaga, Menteri/Pimpinan Lembaga sebagai Pengguna Anggaran/Barang mempunyai tugas antara lain menyusun dan menyampaikan laporan keuangan Kementerian Negara/Lembaga yang dipimpinnya.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi sebagai salah satu entitas akuntansi di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara. Salah satu pelaksanaannya adalah dengan menyusun laporan keuangan berupa Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Penyusunan Laporan Keuangan *Audited* KPKNL Bekasi mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat dalam Pemerintahan dan juga berpedoman pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 225/PMK.05/2016 tentang Penerapan Standar Akuntansi Pemerintahan Berbasis Akrual pada Pemerintahan Pusat.

Laporan Keuangan *Audited* disusun dan disajikan dengan basis akrual sehingga mampu menyajikan informasi keuangan yang transparan, akurat dan akuntabel.

Laporan Keuangan *Audited* ini diharapkan dapat meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan transparansi pengelolaan keuangan negara pada KPKNL Bekasi serta dapat digunakan oleh manajemen dalam pengambilan keputusan agar dapat mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Bekasi, 13 Mei 2022

Kepala Kantor,



## **RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN**

Laporan Keuangan *Audited* Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bekasi Tahun Anggaran 2021 ini telah disusun dan disajikan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP) dan berdasarkan kaidah-kaidah pengelolaan keuangan yang sehat di lingkungan pemerintahan. Laporan Keuangan ini meliputi:

### **1. LAPORAN REALISASI ANGGARAN**

Laporan Realisasi Anggaran menggambarkan perbandingan antara anggaran dengan realisasinya, yang mencakup unsur-unsur Pendapatan-LRA dan Belanja selama periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021.

Realisasi Pendapatan Negara pada Tahun Anggaran 2021 adalah berupa Pendapatan Negara Bukan Pajak sebesar Rp21.608.628.323 atau 102,78% dari estimasi Pendapatan-LRA sebesar Rp21.024.050.000.

Realisasi Belanja Negara pada Tahun Anggaran 2021 adalah sebesar Rp2.602.119.372 atau mencapai 98,33% dari alokasi anggaran sebesar Rp2.646.275.000.

### **2. NERACA**

Neraca menggambarkan posisi keuangan entitas mengenai aset, kewajiban, dan ekuitas per-31 Desember 2021.

Nilai Aset per-31 Desember 2021 dicatat dan disajikan sebesar Rp25.441.379.390 yang terdiri dari: Aset Lancar sebesar Rp8.158.098.540; Aset Tetap (neto) sebesar Rp17.283.280.850; dan Aset Lainnya (neto) sebesar Rp0.

Nilai Kewajiban dan Ekuitas masing-masing sebesar Rp8.056.982.765 dan Rp17.384.396.625.

### **3. LAPORAN OPERASIONAL**

Laporan Operasional (LO) menyajikan berbagai unsur pendapatan-LO, beban, surplus/defisit dari operasi, surplus/defisit dari kegiatan nonoperasional,

surplus/defisit sebelum pos luar biasa, pos luar biasa, dan surplus/defisit-LO, yang diperlukan untuk penyajian yang wajar.

Pendapatan-LO untuk periode sampai dengan 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp21.666.118.323, sedangkan jumlah beban dari kegiatan operasional adalah sebesar Rp2.321.390.292. Berdasarkan data tersebut, terbentuk Surplus dari Kegiatan Operasional sebelum Pos Luar Biasa senilai Rp19.344.728.031. Tidak terdapat surplus /(defisit) dari Kegiatan Non Operasional. Untuk Pos Luar Biasa dan Beban Luar Biasa masing-masing Rp0, sehingga entitas mengalami Surplus-LO sebesar Rp19.344.728.031.

#### **4. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan atau penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Ekuitas pada tanggal 01 Januari 2021 adalah sebesar Rp17.453.228.619 ditambah Surplus-LO sebesar Rp19.344.728.031 ditambah dengan koreksi-koreksi senilai Rp(429.771.088) dan Transaksi Antar Entitas sebesar Rp(18.983.788.937) sehingga Ekuitas entitas pada tanggal 31 Desember 2021 adalah senilai Rp17.384.396.625.

#### **5. CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) menyajikan informasi tentang penjelasan atau daftar terinci atau analisis atas nilai suatu pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas. Termasuk pula dalam CaLK adalah penyajian informasi yang diharuskan dan dianjurkan oleh Standar Akuntansi Pemerintahan serta pengungkapan-pengungkapan lainnya yang diperlukan untuk penyajian yang wajar atas laporan keuangan.

Dalam penyajian Laporan Realisasi Anggaran untuk periode yang berakhir sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 disusun dan disajikan berdasarkan basis kas. Sedangkan Neraca, Laporan Operasional, dan Laporan Perubahan Ekuitas untuk Tahun Anggaran 2021 disusun dan disajikan dengan basis akrual.

**I. LAPORAN REALISASI ANGGARAN**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BEKASI  
LAPORAN REALISASI ANGGARAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 Desember 2021 dan 2020**

*(Dalam Rupiah)*

| URAIAN                           | Cat. | TA. 2021              |                       | %<br>terhadap<br>Anggaran | TA. 2020              |
|----------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                  |      | ANGGARAN              | REALISASI             |                           | REALISASI             |
| <b>PENDAPATAN</b>                |      |                       |                       |                           |                       |
| Penerimaan Negara<br>Bukan Pajak | B.1  | 21.024.050.000        | 21.608.628.323        | 102,78                    | 14.991.233.570        |
| <b>JUMLAH<br/>PENDAPATAN</b>     |      | <b>21.024.050.000</b> | <b>21.608.628.323</b> | <b>102,78</b>             | <b>14.991.233.570</b> |
| <b>BELANJA</b>                   | B.2  |                       |                       |                           |                       |
| Belanja Pegawai                  | B.3  | 0                     | 0                     | 0                         | 1.543.751.160         |
| Belanja Barang                   | B.4  | 1.816.777.000         | 1.773.699.582         | 97,63                     | 1.755.246.009         |
| Belanja Modal                    | B.5  | 829.498.000           | 828.419.790           | 99,87                     | 423.922.200           |
| <b>JUMLAH BELANJA</b>            |      | <b>3.923.829.000</b>  | <b>3.722.919.369</b>  | <b>98,33</b>              | <b>3.722.919.369</b>  |

*Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan*

**II. NERACA**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BEKASI  
NERACA  
PER 31 Desember 2021 dan 2020**

(Dalam Rupiah)

| URAIAN                               | CATATAN | 2021                  | 2020                  |
|--------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ASET</b>                          |         |                       |                       |
| <b>ASET LANCAR</b>                   |         |                       |                       |
| Kas di Bendahara Pengeluaran         | C.1     | -                     | -                     |
| Kas di Bendahara Penerimaan          | C.2     | -                     | 3.450.000             |
| Kas Lainnya dan Setara Kas           | C.3     | 8.048.080.000         | 1.615.968.380         |
| Pendapatan yang Masih Harus Diterima | C.4     | 60.760.000            | -                     |
| Persediaan                           | C.5     | 49.258.540            | 100.604.456           |
| Jumlah Aset Lancar                   |         | 8.158.098.540         | 1.720.022.836         |
| <b>ASET TETAP</b>                    |         |                       |                       |
| Tanah                                | C.6     | 12.420.555.000        | 12.420.555.000        |
| Peralatan dan Mesin                  | C.7     | 4.454.445.419         | 4.453.559.755         |
| Gedung dan Bangunan                  | C.8     | 5.419.866.640         | 4.621.865.250         |
| Aset Tetap Lainnya                   | C.9     | 2.000.000             | 2.000.000             |
| Konstruksi Dalam Pengerjaan          | C.10    | -                     | 34.570.600            |
| Akumulasi Penyusutan Aset Tetap      | C.11    | (5.013.586.209)       | (4.171.968.690)       |
| Jumlah Aset Tetap                    |         | 17.283.280.850        | 17.360.581.915        |
| <b>ASET LAINNYA</b>                  |         |                       |                       |
| Aset Tidak Berwujud                  |         | -                     | -                     |
| Aset Lain-Lain                       | C.12    | 199.222.162           | -                     |
| Akumulasi Penyusutan dan Amortisasi  | C.13    | (199.222.162)         | -                     |
| Jumlah Aset Lainnya                  |         | -                     | -                     |
| <b>JUMLAH ASET</b>                   |         | <b>25.441.379.390</b> | <b>19.080.604.751</b> |
| <b>KEWAJIBAN</b>                     |         |                       |                       |
| <b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>       |         |                       |                       |
| Uang Muka dari KPPN                  | C.13    | -                     | -                     |
| Utang Jangka Pendek Lainnya          |         | -                     | -                     |
| Utang Yang Belum Ditagihkan          | C.14    | -                     | -                     |
| Utang kepada Pihak Ketiga            | C.15    | 8.056.637.765         | 1.626.851.132         |
| Pendapatan diterima di muka          |         | 345.000               | 525.000               |
| Jumlah Kewajiban Jangka Pendek       |         | 8.056.982.765         | 1.627.376.132         |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>              |         | <b>8.056.982.765</b>  | <b>1.627.376.132</b>  |
| <b>EKUITAS</b>                       |         |                       |                       |
| Ekuitas                              | C.16    | 17.384.396.625        | 17.453.228.619        |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                |         | <b>17.384.396.625</b> | <b>17.453.228.619</b> |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

**III. LAPORAN OPERASIONAL**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BEKASI  
LAPORAN OPERASIONAL  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 dan 2020**

(Dalam Rupiah)

| URAIAN   | CATA<br>TAN | 2021                  | 2020                  |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>KEGIATAN OPERASIONAL</b>                                  |             |                       |                       |
| <b>PENDAPATAN</b>  |             |                       |                       |
| Pendapatan Negara Bukan Pajak Lainnya                        | D.1         | 21.608.628.323        | 14.708.319.170        |
| <b>JUMLAH PENDAPATAN</b>                                     |             | <b>21.608.628.323</b> | <b>14.708.319.170</b> |
| <b>BEBAN</b>   |             |                       |                       |
| Beban Pegawai  | D.2         | 0                     | 1.525.281.160         |
| Beban Persediaan   | D.3         | 207.317.226           | 197.219.051           |
| Beban Barang dan Jasa  | D.4         | 1.149.350.696         | 1.071.438.072         |
| Beban Pemeliharaan   | D.5         | 251.437.089           | 296.696.507           |
| Beban Perjalanan Dinas                                       | D.6         | 214.625.500           | 196.734.947           |
| Beban Barang untuk Diserahkan ke Masyarakat                  | D.7         | 0                     | 0                     |
| Beban Bantuan Sosial   | D.8         | 0                     | 0                     |
| Beban Penyusutan dan Amortisasi                              | D.9         | 498.669.781           | 419.379.692           |
| Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih                        | D.10        | 0                     | 0                     |
| <b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>                              |             | <b>2.321.390.292</b>  | <b>3.706.749.429</b>  |
| <b>SURPLUS/(DEFISIT) DARI KEGIATAN OPERASIONAL</b>           |             | <b>19.344.728.031</b> | <b>11.001.569.741</b> |
| <b>KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>                              | D.11        |                       |                       |
| Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar                         |             | 0                     | 8.300.000             |
| Beban Pelepasan Aset Non Lancar                              |             | 0                     | 858.000               |
| Jumlah Surplus/Defisit Pelepasan Aset Non Lancar             |             | <b>0</b>              | <b>7.442.000</b>      |
| Pendapatan dari kegiatan Non Operasional Lainnya             |             | 0                     | 6.670.780             |
| Beban dari Kegiatan Non Operasional lainnya                  |             | 0                     | 2.350.670             |
| Jumlah Surplus/Defisit Dari kegiatan Non Operasional lainnya |             | <b>0</b>              | <b>4.320.110</b>      |
| <b>SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>         |             | <b>0</b>              | <b>11.762.110</b>     |
| <b>SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA</b>                |             | <b>19.344.728.031</b> | <b>11.013.331.851</b> |
| <b>POS LUAR BIASA</b>  | D.12        |                       |                       |
| Beban Luar Biasa   |             | 0                     | 0                     |
| Surplus/Defisit Pos Luar Biasa                               |             | 0                     | 0                     |
| <b>SURPLUS / DEFISIT LO</b>                                  |             | <b>19.344.728.031</b> | <b>11.013.331.851</b> |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan



**IV. LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

**KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG BEKASI  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 30 DESEMBER 2021 dan 2020**

*(Dalam Rupiah)*

| <b>URAIAN</b>   | <b>CATATAN</b> | <b>2021</b>           | <b>2020</b>           |
|---|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>EKUITAS AWAL</b>                                     | E.1            | 17.453.228.619        | 17.330.722.129        |
| SURPLUS/DEFISIT LO                                      | E.2            | 19.344.728.031        | 11.013.331.851        |
| KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS                | E.3            | -                     | -                     |
| DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/KESALAHAN MENDASAR | E.3.1          | -                     | -                     |
| PENYESUAIAN NILAI ASET                                  | E.3.2          | -                     | -                     |
| KOREKSI NILAI PERSEDIAAN                                | E.3.3          | -                     | -                     |
| SELISIH REVALUASI ASET TETAP                            | E.3.4          | -                     | -                     |
| KOREKSI NILAI ASET TETAP NON REVAL                      | E.3.5          | (429.771.088)         | -                     |
| KOREKSI LAIN-LAIN                                       | E.3.6          | -                     | -                     |
| TRANSAKSI ANTAR ENTITAS                                 | E.4            | (18.983.788.937)      | (10.890.825.361)      |
| KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS                              | E.5            | (68.831.994)          | 122.506.490           |
| <b>EKUITAS AKHIR</b>                                    | E.6            | <b>17.384.396.625</b> | <b>17.453.228.619</b> |
|   |                |                       |                       |

*Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan*