

2024

Laporan Barang Milik Negara

Periode Semester II / TAHUNAN TA 2024 (ANAUDITED)



Kementerian Keuangan
Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara dan Lelang Tangerang I

KPKNL
TANGERANG I

+021 5579 4272 | Jalan Taman Makam Pahlawan Taruna, Kota Tangerang

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA UNIT AKUNTANSI KUASA PENGGUNA BARANG
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TANGERANG I
LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA SEMESTERAN
PERIODE SEMESTER II / TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2024 (UNAUDITED)**

I. PENDAHULUAN

- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia nomor 4355);
- Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2006 tentang Keuangan Negara;
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara;
- Keputusan Presiden Nomor 56/P Tahun 2010;
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 171/PMK.05/2007 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah;
- Entitas Pelaporan CaLBMN ini adalah Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang I;
- Periode Laporan CaLBMN ini berlaku pada 1 Januari 2024 sampai dengan 30 Juni 2024 (Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran).

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

Kebijakan penatausahaan BMN pada KPKNL Tangerang I mengikuti kebijakan penatausahaan sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang I.

Nilai BMN gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) yang disajikan pada Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 ini adalah sebesar Rp 129.738.322.362 (*seratus dua puluh sembilan miliar tujuh ratus tiga puluh delapan juta tiga ratus dua puluh dua ribu tiga ratus enam puluh dua rupiah*) saldo awal laporan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 128.301.164.362 (*seratus dua puluh delapan miliar tiga ratus satu juta seratus enam puluh empat ribu tiga ratus enam puluh dua rupiah*), dan nilai mutasi yang terjadi sampai dengan Semester II Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 1.437.158.000,00 (*satu milyar empat ratus tiga puluh tujuh juta seratus lima puluh delapan ribu rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari mutasi tambah sebesar Rp 2.684.760.000,00 (*dua milyar enam ratus delapan puluh empat juta tujuh ratus enam puluh ribu rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp 1.247.602.000,00 (*satu milyar dua ratus empat puluh tujuh juta enam ratus dua ribu rupiah*). Nilai mutasi BMN tersebut berasal dari transaksi keuangan. Mutasi BMN yang berasal dari transaksi keuangan merupakan penambahan nilai BMN yang berasal dari perolehan dan/atau penambahan BMN yang berasal dari pembiayaan APBN berupa pembelian selama periode tahun berjalan ataupun perolehan dari transfer masuk aset yang berasal dari Kantor Pusat DJKN dan Bendahara Umum Negara sedangkan pengurangan nilai BMN berasal dari penyusutan BMN.

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER SEMESTERAN TAHUN ANGGARAN 2024

1. Saldo Awal Semesteran Tahun Anggaran 2024

Saldo awal atas nilai Barang Milik Negara (tanpa nilai persediaan) per 01 Januari Tahun 2024 menurut UAKPB KPKNL Tangerang I adalah sebesar Rp 128.301.164.362 (*seratus dua puluh delapan miliar tiga ratus satu juta seratus enam puluh empat ribu tiga ratus enam puluh dua rupiah*), yang terdiri dari nilai BMN intrakomptabel (nilai BMN yang disajikan dalam Neraca) sebesar Rp 128,301,164,362,00 (*seratus dua puluh delapan miliar tiga ratus satu juta seratus enam puluh empat ribu tiga ratus enam puluh dua rupiah*) dan ekstrakomptabel sebesar Rp 7.413.616,00 (*tujuh juta empat ratus tiga belas ribu enam ratus enam belas rupiah*).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Semesteran II / Tahunan Tahun Anggaran 2024

Mutasi BMN periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 sebesar Rp 48.270.650 (*enam puluh delapan juta lima puluh tiga ribu empat puluh dua rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp 68.053.042 (*enam puluh delapan juta lima puluh tiga ribu empat puluh dua rupiah*), dan total mutasi tambah/kurang persediaan selama periode laporan sebesar Rp 45.872.035 (*empat puluh lima juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu tiga puluh lima rupiah*).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
117111 Barang Konsumsi	68.053.042	45.872.035	22.181.007
JUMLAH	68.053.042	45.872.035	22.181.007

Total nilai barang persediaan yang dalam kondisi rusak dan usang adalah sebesar Rp 0 (*no!*) yang terdiri dari barang persediaan dengan kondisi rusak senilai Rp 0 (*no!*) dan kondisi usang senilai Rp 0 (*no!*)

b. Tanah

Saldo Tanah pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 115.351.130.000,00 (*seratus lima belas miliar tiga ratus lima puluh satu juta serratus tiga puluh ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal tanah seluas 7.223 m² dengan nilai awal sebesar Rp 114.444.016.000,00 (*seratus empat belas miliar empat ratus empat puluh empat juta enam belas ribu rupiah*). Adapun nilai transaksi mutasi pada semester ini adalah mutasi tambah 175 m² dengan nilai sebesar Rp1.511.856.000,00 (*satu milyar lima ratus sebelas juta delapan ratus lima puluh enam ribu rupiah*), dan mutasi kurang seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp604.742.000,00 (*enam ratus empat juta tujuh ratus empat puluh dua ribu rupiah*),

Mutasi Tambah Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi masuk dari persediaan (115)	1.511.856.000

Mutasi Kurang Tanah tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Koreksi pencatatan nilai berkurang (264)	604.742.000

Dari jumlah/nilai tanah di atas, terdapat sebagian tanah yang dikuasai pihak ketiga.

Rincian data tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (m ²)	Nilai (Rp)
Baik	7.398	115.351.130.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 m²/Rp0. Dari jumlah Tanah di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 4 m² sesuai Surat Perjanjian Sewa Nomor PER-01/WKN.06/KNL.02/SEWABMN/2021 dengan nilai sebesar Rp 53.121.000,00 (lima puluh tiga juta seratus dua puluh satu ribu rupiah) yang dilaksanakan mulai 11 Desember 2021 sampai dengan 11 Desember 2024 (periode masa sewa 3 tahun).

Terdapat permasalahan pada BMN yaitu sebagian Tanah Bangunan Kantor Pemerintah seluas 951 m², dikuasai/ditatausahakan oleh masyarakat dan dijadikan jalan umum. Saat ini proses penyelesaian masih berupa pendekatan kekeluargaan dan pengumpulan informasi terkait alasan bagaimana dan mengapa sampai saat ini mereka masih menempati tanah tersebut, mengingat resiko dan dampak keamanan yang cukup tinggi apabila ditempuh dengan jalur lainnya. Terlebih berdasarkan informasi yang kami dapatkan, para penghuni liar tersebut sudah menempati tanah tersebut sebelum diserahkan kepadanya tanah kepada KPKNL Tangerang I.

Permasalahan Tanah	Kuantitas (bidang/m ²)	Nilai (Rp)
Sengketa Non Pengadilan	0	0
Tidak terdapat bukti Kepemilikan	0	0
Dikuasai pihak lain	951	15.764.995.810,00

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp 4.810.731.020,00 (*empat miliar delapan ratus sepuluh juta tujuh ratus tiga puluh satu ribu dua puluh rupiah*), jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp 4.885.429.020,00 (*empat miliar delapan ratus delapan puluh lima juta empat ratus dua puluh sembilan ribu dua puluh rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp 246.732.000,00 (*dua ratus empat puluh enam juta tujuh ratus tiga puluh dua ribu rupiah*) dan mutasi kurang sebesar Rp321.430.000,00 (*tiga ratus dua puluh satu juta empat ratus tiga puluh ribu rupiah*).

Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Alat Bantu;

Saldo Alat Bantu pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 197.260.300,00 (*seratus sembilan puluh tujuh juta dua ratus enam puluh ribu tiga ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 5 unit dengan nilai sebesar Rp 197.260.300,00 (*seratus sembilan puluh tujuh juta dua ratus enam puluh ribu tiga ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Alat Bantu tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Alat Bantu di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 0 unit dan dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bantu di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	5	197.260.300,00
Rusak Ringan	0	Rp0,00
Rusak Berat	0	Rp0,00

2) Alat Angkutan Darat Bermotor;

Saldo Alat Angkutan Darat Bermotor pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 1.174.898.929,00 (*satu miliar seratus tujuh puluh empat juta delapan ratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus dua puluh sembilan rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 10 unit dengan nilai sebesar Rp 1.496.328.929,00 (*satu miliar empat ratus sembilan puluh enam juta tiga ratus dua puluh delapan ribu sembilan ratus dua puluh sembilan rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 2 unit dengan nilai sebesar Rp 321.430.000,00 (*tiga ratus dua puluh satu juta empat ratus tiga puluh ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0,00	0

Mutasi Kurang Alat Angkutan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penghentian aset dari penggunaan (401)	321.430.000,00	0

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	2	39.675.429,00
Rusak Ringan	6	1.135.223.500,00
Rusak Berat	2	321.430.000,00

Kelompok barang Alat Angkutan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 2 unit/Rp321.430.000,00.

3) Alat Bengkel dan Alat Ukur;

Saldo Alat Bengkel dan Alat Ukur pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 10.311.000,00 (*sepuluh juta tiga ratus sebelas ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 2 unit dengan nilai sebesar Rp 1.320.000,00 (*satu juta tiga ratus dua puluh ribu rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 2 unit dengan nilai sebesar Rp 8.991.000,00 (*delapan juta sembilan ratus sembilan puluh satu ribu rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Bengkel dan Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	8.991.000	0

Mutasi Kurang Alat Bengkel dan Alat Ukur tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Bengkel dan Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Bengkel dan Alat Ukur di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	4	10.311.000,00
Rusak Ringan	0	0,00
Rusak Berat	0	0,00

Kelompok barang Alat Bengkel dan Alat Ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

4) Alat Kantor dan Rumah Tangga;

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 2.060.850.620,00 (*dua miliar enam puluh juta delapan ratus lima puluh ribu enam ratus dua puluh rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 497 unit dengan nilai sebesar sebesar Rp 1.960.728.620,00 (*satu miliar sembilan ratus enam puluh juta tujuh ratus dua puluh delapan ribu enam ratus dua puluh rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 12 unit dengan nilai sebesar Rp100.122.000,00 (*seratus juta seratus dua puluh dua ribu rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	100.122.000	0

Mutasi Kurang Alat Kantor dan Rumah Tangga tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*). Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	322	1.426.726.964,00
Rusak Ringan	186	632.985.156,00
Rusak Berat	5	10.493.500

5) Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar;

Saldo Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar pada UAKPB KPKNL Tangerang I per Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 304.634.606,00 (*tiga ratus empat juta enam ratus tiga puluh empat ribu enam ratus enam rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 47 unit dengan nilai sebesar Rp 184.865.606,00 (*seratus delapan puluh empat juta delapan ratus enam puluh lima ribu enam ratus enam rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 5 unit dengan nilai sebesar Rp119.769.000,00 (*seratus sembilan belas juta tujuh ratus enam puluh sembilan ribu rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 dengan nilai sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pembelian (101)	119.789.000	0

Mutasi Kurang Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	19	245.285.231,00
Rusak Ringan	32	59.349.375,00
Rusak Berat	1	15.200.000,00

6) Komputer dan Peralatan Komputer;

Saldo Komputer pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp1.062.775.565,00 (*satu milyar enam puluh dua juta tujuh ratus tujuh puluh lima ribu lima ratus enam puluh lima rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total dengan jumlah barang sebesar 92 unit dengan nilai sebesar Rp1.044.925.565,00 (*satu milyar empat puluh empat juta sembilan ratus dua puluh lima ribu lima ratus enam puluh lima rupiah*), mutasi

tambah jumlah 3 unit sebesar Rp17.850.000,00 (tujuh belas juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) dan mutasi kurang jumlah sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Tambah Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Transfer Masuk (102)	17.850.000	0

Mutasi Kurang Komputer tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah tidak ada dengan nilai sebesar R0,00 (nol rupiah).

Dari jumlah Komputer di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	81	913.379.124,00
Rusak Ringan	14	149.396.441,00
Rusak Berat	6	96.795.600

7) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin sebesar Rp3,973.050.212,00 (tiga miliar sembilan ratus tujuh puluh tiga juta lima puluh ribu dua ratus dua belas rupiah). Dengan rincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Bantu	197.260.300,00	
Alat Angkutan	911.805,975,00	
Alat Bengkel dan Alat Ukur	2.219.100,00	
Alat Kantor dan Rumah Tangga	1.852.807.910,00	151.200,00
Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar	167.888.706,00	5.170.000,00
Komputer	841.068.221,00	466.404

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 9.441.508.342,00 (sembilan miliar empat ratus empat puluh satu juta lima ratus delapan ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal dengan total jumlah barang sebesar 11 unit dengan nilai Rp 8.836.766.342,00 (delapan miliar delapan ratus tiga puluh enam juta tujuh ratus enam puluh enam ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah), dan sudah tidak ditemukan lagi koreksi pada saldo awal baik dikarenakan revaluasi BMN ataupun sebab lainnya. Adapun mutasi tambah jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp604.742.000,00 (enam ratus empat juta tujuh ratus empat puluh dua ribu rupiah) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah). Rincian mutasi Gedung dan Bangunan perbidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bangunan Gedung;

Saldo pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 9.441.508.342,00 (sembilan miliar empat ratus empat puluh satu juta lima ratus delapan ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 12 unit dengan nilai sebesar Rp 8.836.766.342,00 (delapan miliar delapan ratus tiga puluh enam juta tujuh ratus enam puluh enam ribu tiga ratus empat puluh dua rupiah) dan sudah tidak ditemukan lagi koreksi pada saldo awal. Adapun mutasi tambah jumlah barang 1 unit dengan nilai sebesar Rp604.742.000,00 (enam ratus empat juta tujuh ratus empat puluh dua ribu rupiah) dan mutasi kurang jumlah barang 0 unit dengan nilai sebesar Rp0,00 (nol rupiah).

Mutasi Tambah Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Perolehan lainnya (112)	604.742.000	0

Mutasi Kurang Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	0	0

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	11	8.150.279.342,00
Rusak Ringan	1	604.742.000
Rusak Berat	1	77.522.000,00

2) Tugu Titik Kontrol/Pasti;

Saldo Tugu Titik Kontrol/Pasti pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp608.935.000,00 (*enam ratus delapan juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 1 unit dengan nilai sebesar Rp608.935.000,00 (*enam ratus delapan juta sembilan ratus tiga puluh lima ribu rupiah*), dan sudah tidak ada lagi koreksi yang terjadi pada saldo awal. Mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Kurang Tugu Titik Kontrol/Pasti tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Tugu Titik Kontrol/Pasti di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1	608.935.000,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

3) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan.

Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp 2.803.529.472,00 (*dua miliar delapan ratus tiga juta lima ratus dua puluh sembilan ribu empat ratus tujuh puluh dua rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Bangunan Gedung	1.355.432.723,00	
Tugu Titik Kontrol/Pasti	92.664.026,00	

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 130 unit dengan nilai sebesar Rp 13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 0 sebesar Rp 0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 0 sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Bahan Perpustakaan;

Saldo Bahan Perpustakaan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebesar 130 unit dengan nilai sebesar Rp13.602.400,00 (*tiga belas juta enam ratus dua ribu empat ratus rupiah*), mutasi tambah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), dan mutasi kurang sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Mutasi Tambah Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Mutasi Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak ada	0	0

Dari jumlah Aset Tetap Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (<i>sesuai dengan satuan barang masing-masing</i>)	Nilai (Rp)
Baik	130	13.602.400,00
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	0	0

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.

Tidak ada Penyusutan

f. Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Saldo Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp 121.350.600,00 (*seratus dua puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu enam ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang 11 unit sebesar Rp121.350.600,00 (*seratus dua puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu enam ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 2 unit sebesar Rp321.430.000,00 (*tiga ratus dua puluh satu juta empat ratus tiga puluh ribu rupiah*) dan mutasi kurang jumlah barang 2 unit sebesar Rp321.430.000,00 (*tiga ratus dua puluh satu juta empat ratus tiga puluh ribu rupiah*).

Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

1) Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan

Saldo Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi Pemerintah pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp121.350.600,00 (*seratus dua puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu enam ratus rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang 11 unit sebesar Rp121.350.600,00 (*seratus dua puluh satu juta tiga ratus lima puluh ribu enam ratus rupiah*), mutasi tambah jumlah barang 2 unit sebesar Rp321.430.000,00 (*tiga ratus dua puluh satu juta empat ratus tiga puluh ribu rupiah*), dan mutasi kurang jumlah barang 2 unit sebesar Rp321.430.000,00 (*tiga ratus dua puluh satu juta empat ratus tiga puluh ribu rupiah*).

Mutasi Tambah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Reklasifikasi Dari aset Tetap ke Aset Lainnya (188)	321.430.000	0

Mutasi Kurang Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tidak Ada	321.430.000	0

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 dengan nilai sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 kuantitas Rp0,00 (*nol rupiah*).

Dari jumlah Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0	0
Rusak Ringan	0	0
Rusak Berat	1	77.552.000,00

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Yang Tidak Digunakan Dalam Operasi sebesar Rp 442.780.600,00 (*empat ratus empat puluh dua juta tujuh ratus delapan puluh ribu enam ratus rupiah*). Dengan perincian meliputi:

Uraian	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Angkutan Darat Bermotor	321.430.000,00	0
Alat Kantor	9.355.000,00	0
Alat studio	15.200.000	0
Komputer Unit	96.795.600	0

3. Barang Milik Negara pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN gabungan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semester II / Tahunan Tahun Anggaran 2024 adalah sebesar Rp 129.753.089.753,00 (*seratus dua puluh sembilan miliar tujuh ratus lima puluh tiga juta delapan puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh tiga rupiah*), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Lancar						
1	Persediaan	22.181.007	0,05			22.181.007	0,05
	Sub Jumlah (1)	22.181.007	0,05			22.181.007	0,05
II	Aset Tetap						
1	Tanah	115.351.130.000	93,30			115.351.130.000	93,30
2	Peralatan dan Mesin	4.803.317.404	0,49			4.803.317.404	0,49
3	Gedung dan Bangunan	9.441.508.342	6,58			9.441.508.342	6,58
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0			0	0
5	Aset Tetap Lainnya	13.602.400	0,01			13.602.400	0,01
	Sub Jumlah (2)	129.609.558.146	99,41			129.609.558.146	99,41
III	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan pihak ketiga						
2	Aset Tak Berwujud						
3	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah	121.350.600	0,06	0		121.350.600	0,06
	Sub Jumlah (3)	121.350.600	0,06	0		121.350.600	0,06
	Total	129.753.089.753	100			129.753.089.753	100

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Aset Tetap						
1	Peralatan dan Mesin	(3.973.050.212)	74,67	(5.283.400)	100	(3.978.333.612)	74,65
2	Gedung dan Bangunan	(1.448.096.749)	24,54	0	0	(1.448.096.749)	24,42
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan Aset	0	0	0	0	0	0
4	Tetap Lainnya	0	0	0	0	0	0
	Sub Jumlah (I)	(5.421.146.961)	99,21	(5.283.400)	100	(5.426.934.565)	99,07
II	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan pihak ketiga						
2	Aset yang dihentikan dari penggunaan operasional Pemerintah	(121.350.600)	0,79	(0)	0	(121.350.600)	0,43
	Sub Jumlah (II)	(121.350.600)	0,	(0)	0	(121.350.600)	0,43
	Total	(5.542.497.561)	100	(5.283.400)	100	(5.547.780.961)	100

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 per akun neraca (intrakomptabel dan ekstrakomptabel dikurangi penyusutan) adalah sebagai berikut:

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	22.181.007	22.181.007	
2	Tanah	115.351.130.000	115.351.130.000	
3	Peralatan dan Mesin	4.803.317.404	4.803.317.404	
4	Gedung dan Bangunan	9.441.508.342	9.441.508.342	
5	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0	
6	Aset Tetap Lainnya	13.602.400	13.602.400	
7	KDP	0	0	
8	Aset Tak Berwujud	0	0	
9	Aset Lain-lain*)	0	0	
	Total	129.631.739.153	129.631.739.153	0

*) Aset lain-lain pada laporan barang adalah nilai BMN yang dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas, tidak terdapat perbedaan penyajian nilai per akun neraca antara laporan barang dan laporan keuangan pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel, ekstrakomptabel dan juga persediaan) setelah dikurangi dengan penyusutan selama 5 (lima) periode laporan terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	2015	18.134.209.901		
2	2016	18.060.874.251	-73.335.650	-0,4%
3	2017	121.374.171.094	103.313.296.843	572,02%
4	2018	121.585.854.784	211.683.690	0,17%
5	2019	123.309.865.182	1.724.010.398	1,42%
6	2020	123.014.214.397	-295.650.785	-0,24%
7	2021	123.053.616.765	39.402.368	0,032%
8	2022	122.779.174.509	-274.442.256	-0,099%
9	2023	117.350.383.068	5.428.791.441	-4,54%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada UAKPB KPKNL Tangerang I per Semesteran Tahun Anggaran 2024 adalah sebagai berikut:

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)	Belum Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	114.444.016.000	907.114.000
2	Peralatan dan Mesin	514.888.477	80.178.000
3	Gedung & Bangunan	7.490.341.603	604.741.000
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	0	0
5	Aset tetap lainnya	13.602.400	0
6	Aset Lain-lain	0	0
Jumlah		122.543.026.480	

b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindah-tanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)					
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang					
3	Dalam proses Pengelola Barang					
4	Selesai di Pengelola Barang					
	a. Dikembalikan					
	b. Ditolak					
	c. Disetujui					
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang					

6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang					
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang					
8	Selesai serah terima					

Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

c. Pengelolaan BMN *Idle*

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN <i>Idle</i>	
2	Ditetapkan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN <i>Idle</i> oleh Pengelola	
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	

3. *BMN Dari Dana Dekonstrasi dan Tugas Pembantuan (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari dana dekonstrasi dan tugas pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar satker yang sampai dengan periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 masih mengelola BMN yang berasal dari dana dekonstrasi adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	N I H	I L -	-
2	-			
3	-			
Total				

Daftar satker yang sampai dengan periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan adalah sebagai berikut:

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	N I H	I L -	-
2	-			
3	-			
Total				

4. *BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Berdasarkan hasil penghimpunan dari pengungkapan data BLU dan informasi penyusutan satker BLU, dapat disajikan sebagai berikut:

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
	- - N I	H I	L - -	
TOTAL				

5. *BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999) (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Tidak terdapat BMN dari dana Belanja Lain-lain pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023, dengan rincian sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	N I H	I L -	-
2	-			
3	-			
Total				

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

- a. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). BMN tersebut telah dikeluarkan dari penyajian dalam laporan BMN pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023s dan disajikan sebagai Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut:

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

- b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023 adalah sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel Rp0,00 (*nol rupiah*) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp0,00 (*nol rupiah*).

6. *BMN Berupa Aset Tetap Yang Dinyatakan Hilang Dan Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi).*

Terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2022, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

7. *BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat yang Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang (diungkapkan apabila ada dan hanya diperlakukan untuk UAPPB-W, UAPPB-E1, dan UAPB, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2023, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1			
2	- - N I H	I L -	-
3			
Total			

8. *BMN Berupa BPYBDS (diungkapkan apabila ada, jika tidak ada tidak perlu diisi)*

Terdapat BMN yang masuk sebagai BPYBDS pada UAKPB KPKNL Tangerang I periode Semesteran Tahun Anggaran 2022, adalah sebagai berikut:

No	SATUAN KERJA	Nilai
1		
2	- - N I H	I L - -
3		
Total		

9. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain :

- a. Sebagian Tanah Bangunan Kantor Pemerintah seluas 951 m², dikuasai/ditatausahakan oleh masyarakat sebagai tempat tinggal permanen dan dijadikan jalan umum;

10. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada K/L, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut :

- a. Membutuhkan pendampingan dari Kantor Pusat dan juga para pihak yang melaksanakan serah terima BMN terkait dengan histori bagaimana aset yang sudah diserahterimakan sesuai dengan luas yang ada tetapi dalam penerimaan aset tersebut diketahui tidak semuanya *free and clear*. Hanya sebagian tanah yang dapat digunakan untuk mendukung tugas dan fungsi. Apabila dilakukan penegakan pengendalian dimungkinkan terjadinya friksi antara warga dengan unit kerja yang menimbulkan risiko keamanan bagi para pegawai baik pada KPKNL Tangerang I maupun KPKNL Tangerang II.

11. Pengungkapan Lainnya

Sejak tahun 2019, KPKNL Tangerang I telah mengikuti program Asuransi Barang Milik Negara yang dilaksanakan oleh Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan dengan unit yang diasuransikan berupa Gedung dan Bangunan dengan detail sebagai berikut.

Kode Barang	Nama Barang	NUP	Tahun Perolehan	Nilai Pertanggungan
4.01.01.01.001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	2013	5.609.234.260

Pada Desember 2021, KPKNL Tangerang I telah melaksanakan perpanjangan pelaksanaan sewa Barang Milik Negara berupa Tanah dan sampai saat ini perjanjian tersebut masih berlaku. Adapun detail pelaksanaan sewa tersebut adalah sebagai berikut.

Kode Barang	Nama Barang	NUP	Tahun Perolehan	Nilai Perjanjian Sewa Selanjutnya
2.01.01.04.001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1	2012	53.121.000,00

*Perjanjian berlaku sampai dengan 3 tahun berakhir sampai dengan 11 Desember 2024.

Belum ada pemasukan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) lainnya sebagai akibat dari proses Pengelolaan BMN yang dikuasai oleh KPKNL Tangerang I. Adapun rincian penerimaan tersebut sebagai berikut.

No	Nama Transaksi	Nominal
	- - N I H I L	- -

Demikian laporan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penanggungjawab UAKPB KPKNL Tangerang I
Kepala Kantor/Kuasa Pengguna Barang



Ditandatangani secara elektronik
Sunu Subroto

